

Book No.
पुस्तक क्र.

516

Allocation No. 8554

Receipt No.
पावती क्र.

51578
2023

Konkan Housing & Area Development Board

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

Griha Nirman Bhavan, Mezzanine Floor, Bandra (E), Mumbai - 400051.

गृहनिर्माण भवन, पोट माळा, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१

Office of the Estate Manager (KB)

Date

मिळकत व्यवस्थापक (को.मं.) कार्यालय

तारीख 3-10-23

Name of the Colony वसाहतीचे नाव	Part विभाग		
Vihar	Baliny		
Scheme योजना	Project प्रकल्प		
Received from Shri/Smt/Kum. श्री. श्रीमती	Code No. संकेत क्र.	Details of Account खात्याचा तपशिल	Amount रक्कम रुपये
Sunit Vasant Nardhelkar यांचेकडून	0	Rent भाडे	
By Cash/Cheque Rs. रोखीने/घनादेशाद्वारे रु.		H.P. Instalment खरेदी हप्ता	
25452		Service Charge सेवा शुल्क	25452
On account of या खाती		Late / Warrant Fees लेट फी	
Oct 2023		Compensation नुकसान भरपाई	
For the month of या महिन्यासाठी		T.O.T. Fee हस्तांतरण आकार	
To		Penalty दंड	
पोहोचले. T/s. No./Open Plot No. गाळा / भूखंड क्र.		Cost (Part/FULL) विक्री किंमत (अंशतः पूर्ण)	
14		Deposit अनामत	
Dt./ दिनांक		Interest व्याज	
Name of Bank Branch बँकेचे नांव / शाखा		Lease Rent भू भाडे	
303		N.A. Assessment बिगर शेतसारा	
		Total Rs. एकूण रुपये	25452

Subject to realization of Cheque
घनादेश स्वीकृत झाल्या नंतरच पावती ग्राह्य
घरण्यात येईल

Sign of Rent Collector/ Bailiff
भाडेवसूलीकाराची / बेलिफची सही

VVCMC/TP/OC/VP-0191/ ०६९ /2018-19

: 2 :

date: - 12- /11 /2018

5) This certificate of occupancy is issued only in respect of 3904 flats constructed in residential building with built up area statement and no. of flats are as under given below

Sr. No	Building Numbers & Type	Wings	No. of floors	Use	Total BUA in Sq.mt.	No. of Flats
01	10 (LIG +type)	A	Stilt+24 floors	Residential	9,064.74	186
02	11 (LIG +type)	A, B, C, D, E, F, G, H, J	Stilt+24 floors	Residential	81,582.66	1674
03	12 (LIG + type & LIG-R type)	A, B, C, D, E, F, G, H	Stilt+24 floors	Residential	67,867.85	1394
04	13 (LIG +type)	A, B, C	Stilt+ 24 floors	Residential	27,194.22	558
05	14 (LIG-R type)	A	Stilt+24 floors	Residential	4,414.67	092
05 Nos. of Buildings		22 Wings			1,90,124.14	3904

6) Also, you shall submit a cloth mounted copy of as built drawing without which the Security deposit will not be refunded.

7) In the event of your obtaining Occupancy Certificate by suppressing any vital information on submitting forged / unauthenticated documents, suppressing any court order, this occupancy certificate is liable to be cancelled. You are responsible for this type of lapse on your part and VVCMC is not responsible for any consequences arising out of above act of yours if any, while obtaining the occupancy certificate.

8) After complying the conditions of all and complying with legal orders of any other forum only you shall be possession of flats.

9) You are responsible for the disposal of construction and demolition waste (debris) that may be generated during the demolition of existing structure and during the execution work of buildings.

Contd...3.....



Date: 25/11/2024

Loan Account No. 686290598 & 689695543

To,
Mr. Mardhekar Sunil Vasant
Mrs. Mardhekar Vaishali Sunil
Mumbai,

Dear Sir / Madam,

Please find below the list of property documents, which are in the custody of HDFC BANK LTD.

1. Original Allotment Agreement dated 20/09/2023 between M/s. Konkani Housing And Area Development Board AND Mr. Sunil Vasant Mardhekar & Mrs. Sunil Mardhekar
2. Original Registration receipt no: 14442 dated 22/09/2023 @ D/L no. II
3. Original Payment receipt issued by MHADA, 02 Nos
4. Original Provisional Offer Letter dated 21/11/2022, issued by MHADA in favour of Mr. Sunil Vasant Mardhekar
5. Original NOC dated 01/06/2023 issued by the MHADA.

With Regards,

for HDFC BANK LTD.



AUTHORISED SIGNATORY www.hdfcbank.com

वसई क्र.-५
वस्त ११७४४४२ / २०२३
१४ / १४



प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तावेज एकूण १४ पृष्ठे
असून, त्यास पुस्तक क्रमांक १ येथे ४४४२ क्रमांकावर नोंदला

दि. २२/०९/२०२३

[Signature]
यश दुर्गा निधीकर का २
वसई क्र. ५

1:40:43 PM

22/09/2023

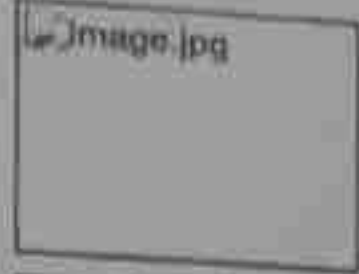
पत्राचारचे माग व पत्ता

सहकारी वृहद्विभाग व क्षेत्रविकास संघ (म्हाराबा घटक), मुंबई तर्फे
 निवृत्त वेतन/3/4(पगळ) रुपय माग (कालम 08 अन्वये माफि) -
 पत्ता: मॉडेल नं. - भाळा नं. - इमारतीचे नाव: वृहद्विभाग
 स.प.पोस्टाळा, वाघे(पुर्व), मुंबई, जिल्हा नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र,
 मुंबई.
 पत्र नंबर: AAAJM0344H

पत्राचारचा प्रकार
 निवृत्त वेतन
 पत्र :-45
 स्वाक्षरी:-

दस्तावेज

दस्तावेज



सहकारी वृहद्विभाग मंडळ - -
 पत्ता: मॉडेल नं. - भाळा नं. - इमारतीचे नाव: डी-16, गांधी बाळ
 बसिटी, वीत कुला रोड, साताराबा घडा, पापडवाला कंपाउंड, मानाड-
 5, मुंबई, जिल्हा नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, मुंबई.
 पत्र नंबर: AMOPM1235D

निवृत्त वेतन
 पत्र :-45
 स्वाक्षरी:-



सहकारी वृहद्विभाग मंडळ - -
 पत्ता: मॉडेल नं. - भाळा नं. - इमारतीचे नाव: डी-16, गांधी बाळ
 बसिटी, वीत कुला रोड, साताराबा घडा, पापडवाला कंपाउंड, मानाड-
 5, मुंबई, जिल्हा नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, मुंबई.
 पत्र नंबर: AZKPM2694R

निवृत्त वेतन
 पत्र :-41
 स्वाक्षरी:-



S.V. Mardhekar

सहकारी मंडळ

दस्तावेज देणार तयारकीत करतानाचा वा दस्तऐवज करून घिन्याचे समुल करतात.
 वेळ: 22/09/2023 01:45:58 PM

दस्तावेज देणार तयारकीत करतानाची ते दस्तऐवज करून देणा-याचा व्यक्तीचा ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात

पत्राचारचे माग व पत्ता

सहकारी वृहद्विभाग - -
 पत्र: 21
 पत्ता: विराट-प,
 पिन कोड: 401303

दस्तावेज

दस्तावेज

[Signature]
 स्वाक्षरी



सहकारी वृहद्विभाग - -

पत्र: 41
 पत्ता: विराट-प,
 पिन कोड: 401303

[Signature]
 स्वाक्षरी



वेळ: 22/09/2023 01:46:41 PM

वेळ: 22/09/2023 01:46:51 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

R Vasai-5

दस्तावेज निवृत्त वेतन वर्ग-2

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
MR SUNIL VASANT MARDHEKAR	eChallan	03006172023080200002	MH006076815202324M	154800.00	SD	0004440655202324	22/09/2023
MR SUNIL VASANT MARDHEKAR	eChallan	03006172023080200002	MH006076815202324M	25800.00	SD	0004440655202324	22/09/2023
	DHC		09232282050030	280	RF	09232282050030	22/09/2023
MR SUNIL VASANT MARDHEKAR	eChallan		MH006076815202324M	25800	RF	0004440655202324	22/09/2023



Stamp Duty [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

14442/2023
कारनामा

पत्रकाराचे नाव व पत्ता

सर्वोत्कृष्ट गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा पटका), मुंबई तर्फे
निव्वडत व्यवस्थापक-3/4(पणन) रुपन घाग (कलम 88 अन्वये माफि) -
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: गृहनिर्माण
एन पीटमाळा, बान्द्रे(पूर्व), मुंबई, प्लॉट नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र,
पूर्व.
पत्र नंबर: AAAJM0344H

पत्रकाराचा प्रकार
लिहून देणार
वय :-45
स्वाक्षरी:-



सब: सुमित बरत मर्डेकर --
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: टी-16, गांधी बाळ
इमिटी, बोट कुवा रोड, शांताराम पाडा, पापडवाला कंपाउंड, मासाड-
द, मुंबई, प्लॉट नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई.
पत्र नंबर: AMOPM1235D

लिहून देणार
वय :-45
स्वाक्षरी:-



S.V. mardhdekar

सब: वैशाली सुमित मर्डेकर --
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: टी-16, गांधी बाळ
इमिटी, बोट कुवा रोड, शांताराम पाडा, पापडवाला कंपाउंड, मासाड-
द, मुंबई, प्लॉट नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई.
पत्र नंबर: AZKPM2694R

लिहून देणार
वय :-41
स्वाक्षरी:-



वैशाली सुमित मर्डेकर

पत्रकार देणार तयारकीत कारनामा चा दस्त ऐवज करून दिण्याचे कबुल करतात.
वेळ: 22 / 09 / 2023 01 : 45 : 58 PM

पत्रकाराचे नाव व पत्ता

सब: शिबिका चटाई --
वय: 21
पत्ता: विरार-प.
पिन कोड: 401303

साप्यावित्त

दस्ता प्रमाणित

[Signature]
स्वाक्षरी



सब: मीना बिबोडा --
वय: 41
पत्ता: विरार-प.
पिन कोड: 401303

[Signature]
स्वाक्षरी



वेळ: 22 / 09 / 2023 01 : 46 : 41 PM

वेळ: 22 / 09 / 2023 01 : 46 : 51 PM नोंदणी पुस्तक 1 भाग

Vasai-5
दुय्यम निबंधक वर्ग-2
वेसई क्र. 4

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
MR. SUNIL WASANT MARDHEKAR	eChallan	03006172023080200002	MH006076815202324M	154800.00	SD	0004440655202324	22/09/2023
MR. SUNIL WASANT MARDHEKAR	eChallan	03006172023080200002	MH006076815202324M	25800.00	SD	0004440652202324	22/09/2023
	DHC		0923228205003D	280	RF	0923228205003D	22/09/2023
MR. SUNIL WASANT MARDHEKAR	eChallan		MH006076815202324M	25800	RF	0004440655202324	22/09/2023



दस्तावेज गोपनीय भाग-1

दस्तावेज क्र. 92192
दस्तावेज क्र. 14442/2023

144 म.सं.

1442/2023

14431-

144,500/-

मूल्य: ₹. 25,79,349/-

144 वांच कार्यवाही

22-09-2023

दस्तावेज क्र.

144/2023

पावती: 15441

पावती दिनांक: 22/09/2023

पावतीकरणार्थ नाव: सुनिल वसंत मंडेकर

मूल्य: ₹.

25800.00

दस्तावेज क्र.

280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

मूल्य: 25080.00

महाराष्ट्र

[Handwritten Signature]

सह उच्चम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ५

[Handwritten Signature]

सह उच्चम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ५

दस्तावेज क्र.

(पक) कोचलाठी महाराष्ट्र शासनाच्या इडीए किंवा म्हासभेत प्रसंगाने कोचलाठी कटक क्षेत्राच्या इडीए किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमुद व कोचलाठी कोचलाठी

22/09/2023 01:43:40 PM ची वेळ (माहिती)

22/09/2023 01:44:36 PM ची वेळ (प)



2023
22

वसई क.-५
दस्त क्र. ४४४१ / २०२३
११ / १४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHIL VASANT MARDHEKAR
VASANT DAGDU MARDHEKAR
३१०६११७७

AMOPM1235D

S.N. Mardhekar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वसई सुनिल मर्दखर
Sunil Vasant Mardhekar
जन्म वर्ष / Year of Birth: १९७७
पुरुष / Male

6229 5253 0997

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

S. V. Mardhekar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VAISHALI SUNIL MARDHEKAR
DINKAR SAHARAM ADHAV
३४०२११६२

AZKPM2694R

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वसई वैशाली सुनिल मर्दखर
Vaishali Sunil Mardhekar
जन्म वर्ष / Year of Birth: १९६२
पुरुष / Male

8504 1327 3964

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

कौसले व. मर्दखर



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

डिवाका पुरोत्तम्भाई गहाड
Priyanka Pursothambhai Ghatad
जन्म तारीख / DOB: १७/१०/२००१
सहस्र / FEMALE
Mobile No. 74568E265

8739 0699 6237
VID: 9129 5063 2113 0258

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मीरा मीराना
Mira Mirana
जन्म तारीख / DOB: १९९६
स्त्री / Female

3691 5967 5828

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

534/14442

Friday, September 22, 2023

1:44 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

मावाचे नाव: बोळीज

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: वसई5-14442-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: सुनिल वसंत मढेकर --

पावती क्र.: 15441

दिनांक: 22/09/2023

नोंदणी फी

₹. 25800.00

दस्त जालावधी फी

₹. 280.00

पुण्याची संख्या: 14

एकूण:

₹. 26080.00

आपणाम मूळ दस्त: धबनेल प्रिंट, सूची-2 अंदाजे

2:04 PM त्या वेळेस मिळेल.

वाजार मूल्य: ₹. 2579349 /-

मोबदला ₹. 2579349/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 180600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹. 280/-

सीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0923228205003 दिनांक: 22/09/2023

विक्रेते नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹. 25800/-

सीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH006076815202324M दिनांक: 22/09/2023

विक्रेते नाव व पत्ता:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ -
वसई क्र. ५

S.V. Misalhelcar