Mr. Sunil Vasant Mardhelians Mrs. Valshali Sunil Mazdhelian Home Town Take over Dattazi Road Branch, Mahd (E) SOL - 15D (D) - 9082594764 - BM. Jayashy Avatades



HDFC Bank Limited Unit Nos 5 6 & 7, 1st Floor, 105-A Wing, Bldg. No. 17, Dindoshi Onkar CHS Ltd, Shivdham Complex, Film City Road, General A K. Vardya Marg, Dindoshi, Opp. Oberoi Mall, Gokuldham, Goregaon (E), Mumbai, Maharashira - 400 097.

Date: 25/11/2024

Loan Account No: 686290598 & 689695543

To, Mr. Mardhekar Sunil Vasant Mrs. Mardhekar Vaishali Sunil Mumbai,

Dear Sir / Madam,

Please find below the list of property documents, which are in the custody of HDFC BANK LTD.

- Original Allotment Agreement dated 20/09/2023 between M/s. Konkan Housing And Area Development Board AND Mr. Sunil Vasant Mardhekar & Mrs. Vaishari Sunil Mardhekar
- 2. Original Registration receipt no: 14442 dated 22/09/2023 & todex no: IL
- 3. Original Payment receipt issued by MHADA: 02 Nos
- 4. Original Provisional Offer Letter dated 21/11/2022, issued by MHADA in favour of Mr. Sunil Vasant Mardhekar
- 5. Original NOC dated 01/06/2023 issued by the MHADA.

With Regards,

for HDFC BANK LTD.

AUTHORISED SIGNATORYwww.hdfcbank.com

Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013 Corporate Identity No.: L65920MH1994PLC080618

АПОЛ- In H-I- л No, 8559 Receipt No 51578203 цаяд р. Book No. 516पुस्तक क. Konkan Housing & Area Development Board कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ Griha Nirman Bhavan, Mezzanine Floor, Bandra (E), Mumbai - 400051. गृहनिर्माण भवण, पोट माळा, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४००००५१ Date Office of the Estate Manager (KB) -10-2 मिळकत व्यवस्थापक (को.मं.) कार्यालय तारीख 3 Part Name of the Colony Boll विभाग वसाहतीचे नाव Irar Scheme Project Amount योजना प्रकल्प Details of Account रक्कम रुपंये Code No. Received from Shri/Smt/Kum. खात्याचा तपशिल श्री. श्रीमती संकेत क. Vasar Rent भाडे <u>elcar</u> यांचेकडून H.P. Instalment खरेदी हप्ता Mard 9 25452 Service Charge सेवा शुल्क By Cash/Cheque Rs. Late / Warrant Fees लेट फी रोखीने/घनादेशाद्वारे रु. Compensation नुकसान भरपाई On account of T.O.T. Fee हस्तांतरण आकार या खाती Penalty दंड For the month of 10 0 Cost (Part/FUII) विक्री किंमत (अंशतः पुर्ण) Selt पोहोचले. Deposit अनामत T/s. No./Open Plot No. Interest व्याज गाळा / भूखंड क. Dt./ दिनांक \_\_\_\_ Lease Rent भू भाडे Name of Bank Branch 30 N.A. Assessment बिगर रोतसारा बँकेचे नांव / शाखा 254 Total Rs. एकूण रुपये

Subject to realization of Cheque धनादेश स्वीकृत झाल्या नंतरच पावती ग्राहय धरण्यात येईल

Sign of Rent Collector/ Bailiff भाहेवसूलीकाराची / बेलिफची सही

M

534/14442 Friday,September 22 ,2023 1:44 PM	पावती		Original/Duplicate नोंदणी क्रं. :39म Regn.:39M
गावाचे नाव: बोळींज दम्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई5-14442-2023 दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा		पावती क∴ 15441	दिनांक: 22/09/2023
मादरं करणाऱ्याचे नाव: <b>सुनिल वसंत मर्ढेकर</b>	नोंदणी फी दस्त हात़ाळणी फी पृष्ठांची संख्या: 14 -		ফ. 25800.00 ফ. 280.00
	गुक्रुण: 		रू. <b>260</b> 80.00
आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 2:04 PM ह्या वेळेन मिळेल.	· .		Jun St Vasai-5
वाजार मुल्प: रु.2579349 /- मोबदला रु.2579349/- भरलेले मुद्राक शुल्क : रु. 180600/-	Na din parti	भह दुय्यम वसइ	। निवंधक वर्ग-२- कि. ५
1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.280/- डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923228205003 वँकेचे नाव व पत्ता: 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.25800/ डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH0060768152		09/2023	
बँकेचे ताव व पत्ता:			

s.v. miedhelcore

\$

	सूची क्र.2	दुय्यम निवंधक : सह दु.नि.वसई 5 इस्न क्रमांक : 14442/2023
09/2023		नोदंगी :
		Regn:63m
	गावाचे नाव : बोळींज	
बेलेखाचा प्रकार	करारनामा	
ोबदला	2579349	
तजारभाव(भाडेपटटयाच्या वावतितपटटाकार त्यी देतो की पटटेदार ने नमुद करावे)	2579349	ab a c <del>a c a c a d</del> न are(m) 392(ण) बिरार
(-मापन,पोटहिस्मा व घरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन :, इतर माहिती वोळींज,संकेत क्र-274ए,योजनेतील सदनिका क्र-303 (कारपेट एरिया)( ( C.T.S. Number : 376(P),39	: गॉव मौजे बोळींज,सिटी सव्हें नं-376(पा),392(पा),विरार ,तिसरा मजला,बिल्डींग नं-14,सदनिकेचे क्षेत्र-40.41 चौ.मी. 92(P) ; ) )
ৰদন্ত	1) 40.41 चौ.मीटर	
कारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		डाचा घटक),मुंबई तर्फे मिळकत व्यवस्थापक-3/4(पणन) रुपल घाग मारुरा नं: -, इमारतीचे नाव: गृहनिर्माण
तुण्वज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या चे नाव किंवा दिवाणी न्यार्थालयाचा ामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव	(कलम 88 अन्वयं माफि) - वय:-45; पत्ताव्याट ग भवन,पोटमाळा,वान्द्रे(पुर्व),मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं:	-, महाराष्ट्र, मुम्बर्ड. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAAJM0344H
ः नगेवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा ो न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश ास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	खोत कुवा रोड, शाताराम पाडा, पापडवाला भगाउँ, ' नोद: 400097, पॅन ने -AMOPM1235D	ट नं: -, माळा नं: -, इमारनीचे नाव: टी-16, गांधी चाळ कमिटी, मालाड-पु., मुंबई., व्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई, ॉिन गॉट न: -, माळा नं: -, इमारनीचे नाव: टी-16, गांधी चाळ कमिटी, गलाड-पु., मुंबई. , व्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई, ॉिन
नगेवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/09/2023	
न नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/09/2023	
क्रमांक,खंड व एष्ठ	14442/2023	
क्रमाक,खड में गुड नारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	180600	
गरभावाप्रसाणे नोंदणी शुल्क बारभावाप्रसाणे नोंदणी शुल्क	25800	

नासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण द्स्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील द्स्तप्रकारनुसार आवश्य नाही

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

ही वर्ग-२ भ सह दुय्यम वस वसइ

### 'ayment Details

31	Purchaser	Туре	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
1	MR SUNIL VASANT MARDHEKAR	eChallan	03006172023080200002	MH006076815202324M	154800.00	SD	0004440655202324	22/09/2
2	MR SUNIL VASANT MARDHEKAR	eChallan	03006172023091400846	MH008131432202324M	25800.00	SD	0004440652202324	22/09/;
3		DHC		0923228205003	280	RF	0923228205003D	22/09/
4	MR SUNIL VASANT MARDHEKAR	eChallan		MH006076815202324M	25800	RF	0004440655202324	22/09/

3D:Stamp Duty] [RF:Registre on Fee] [DHC: Document Handling Charges]

ARN	CHAI MTR Form	LLAN Number-6			
IRN MH008131432202324M BARCODE			II III Da	te 14/09/2023-15:39:09	Form ID 25.2
Tepartment Inspector General Of Registration	1			Payer Details	EU.E
Ype of Stamp Duty		TAX ID / T	AN (If Any)	1	
ype of Payment Sale of Non Judicial Stamps	IGR Rest of Maha			AMOPM1235D	
ffice Name VSI2_VASAI NO 2 JOINT SUB R	EGISTRAD		-ppiicable)		
ocation		Full Name		MR SUNIL VASANT MA	ARDHEKAR
Par					
ear 2023-2024 One Time		Flat/Block	No.	FLAT NO. 303, 3RD FL	OOR, BUILDING NO. 14
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/E	Building		
030046401 Sale of NonJudicial Stamp	25800.00	Road/Stree	et	BOLINJ, PALGHAR	
		Area/Local	ity	BOLINJ, PALGHAR	
		Town/City/	District		
		PIN		4	0 0 3 0 3
		Remarks (II	f Any)	L1	
दा दस्त अ. १४४४२ /२०	23	BOARD~	Twenty F	Tive Thousand Eight Hundr	red Rupees Only
al	25,800.00	- Shine and			
lai		Toras	FC	DR USE IN RECEIVING B	ANK
ment Details PUNJAB NATION	VAL BANK	Deak CIN	Ref. No.	0300617202309140084	1
Cheque-DD Details		Bank CIN	RBI Date	14/09/2023-16:20:22	15/09/2023
eque/DD eque/DD No.		Bank Date	1	PUNJAB NATIONAL B	
ne of Bar me of Bank		Bank-Branc			
ne of Brain me of Branch		Scroll No. ,	Date	1 , 15/09/2023 Mobile	No.: 9224614604
partment in TE:- This א בורוסו ר. בירוסו בירוסו ר. בירוסו ר. בירוסו ר. בירוסו בירבו בירוסו בירבו בירוסו בירוסו בירוסו בירוסו בירוסו בירוסו בירוסו בירבו בירוסו בי בירוסו בי בי בי בי בי בי בי בי בי בי בי בי בי	elition de literar	Gurar Cla		5 V 2217	. mouchedore off ag HE92 to 21-09-2023 04:07:03

	MTR Form	LAN Number-6					Contraction of the second	ななな			
MH006076815202324M BARCODE II III	L IN THE REAL PROPERTY AND A		III Date	01/08/2023-20:0	0:09 Fo	rm ID	25	.2			
Common Of Registration			-	Payer Deta	ils						
Stamp Duly		TAX ID / TAN	I (If Any)								
of Payment Registration Fee		PAN No.(If Ap	plicable)	AMOPM1235D							
Name VSIZ VASALNO 2 JOINT SUB REGISTR	AR	Full Name		MR SUNIL VASAM		HEKA	R				
en PALGHAR		Flat/Block No	D.	FLAT NO. 303, 3F	RD FLOO	R, BL	DG NO	. 14			
2023-2024 One Timo	Amount In Rs.	Premises/Bu									
Account Head Details		Road/Street		BOLINJ, PALGHA	R						
16401 Stamp Duty				BOLINJ, PALGHA	R						
63301 Registration Fee	25800.00	Area/Locality		BULINJ, PALONA							
		Town/City/Di	istrict			1	3	0	3		
particular and a second se	1	PIN			4 (	) 1	3				
वसई क4	_	Remarks (If						0.044			
दस्त 198782/202	11	SecondParty	Name=K0	KAN HOUSING	AND A	REA	DEVE	_OPM	ENI		
1 97	- J / 97				BOARD~						
- Line	1										
						-			-		
		Amount In	One Lak	th Eighty Thousand	Six Hund	Ired Ru	ipees (	Only			
	1,80,600.00	Words									
PUNJAB NATIONAL BA	NK		7	OR USE IN RECEI	VING BA	NK					
		Bank CIN	Ref. No.	0300617202308	30200002	0808	23M71	4435			
Cheque-DD Details		Bank Date	RBI Date	08/08/2023-13:1	14:14	09/08	3/2023				
Je/DD No.		Bank-Branch	1	PUNJAB NATIO	ONAL BA	NK					
of Bank		Scroll No. , Date 1 , 09/08/2023									
e of Branch			20 8 91-7		Mobile	No. :		92246			
Ament ID : This challan is valid for document to be regis The abase care friends and formed end Signature Not Verified Distance and by DS Distance and by DS Di	acquistr acquistr acquistr	Class.	ाहे. नोद		S." Ca Print D	v.me	F q	el co	HE		
the second s											

	CHALLAN
MTR	Form Number-6



MH008131432202324M BARCO		E DE REMEMBER MINE MINE	IIII Date	a 14/09/2023-15:31	9;09 F	orm ID	25.2	
	tion			Payer Detail	is			
Stamp Duty		TAX ID / TA	N (If Any)					
pa of Payment Sale of Non Judicial Stamp	os IGR Rest of Maha	PAN No.(If A		AMOPM1235D				
1			(pplicable)	MR SUNIL VASAN	TMARI	HEKAR		
Ice Name VSI2_VASAI NO 2 JOINT SUE	BREGISTRAR	Full Name		MR SUNIL VASAN	T MARI	DILLAN		
cation PALGHAR								
ir 2023-2024 One Time		Flat/Block M	No.	FLAT NO. 303, 3RD	FLOO	R. BUILD	лие ио	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/B	uilding					
	25800.00	Road/Street		BOLINJ, PALGHAR	2			
0046401 Sale of NonJudicial Stamp	23000.00			BOLINJ, PALGHAR	,			
		Area/Locali	ty	BOLING, PALONING				
		Town/City/	District				-	1
		PIN			4 0	0	3 _ 0	3
वसई फ्रा.	4	Remarks (If	Any)	1.60				
दस्त 1.98772	12022	SecondParty	Name=KO	KAN HOUSING A	ND AI	REA DE	VELOPM	ENT
1.511	7.8	-						
31 FAC	7.0	BOARD~						
DELICES								
25800.00								
2000.00	1973 MAY 1982	Amount In	Twenty Fi	ve Thousand Eight H	lundred	Rupees	Only	
HEFACE	25,800.00	Words						
			FO	R USE IN RECEIVIN	NG BAN	١K		
yment betans		Bank CIN	Ref. No.	030061720230914	00846	140923N	11154174	
Cheque-DD Detai	ls							
eque/DD No	distrar	Bank Date	RBI Date	14/09/2023-16:20:2	22	15/09/20	23	
me of Bank	0. 200 api-2 lass	Bank-Branch		PUNJAB NATIONA	AL BAN	K		
me of Branch	S A CON CAL	Stroll No. , D	Date	1, 15/09/2023				
partment ID :	The registered in Sutt	styler office of	nly. Not val	id for unregistered	lobile N docum	o.: nent	922461	
े बतन केवल दुज्यम निवधक कार्याताय 1. Signature Not	म नोरिष्ठिक रावयोद्धि १२०१	भूषा तागु अ	16. encon	न करावयाच्या दर	clicuo			
Verified	Palghar							
Digital connection by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND	and the second s							
allan DefaceTREASURIES NOMBAI 02 Date: 2023.09 22 13:47:52				x				
IST Reason: GRAS Secure	Defacement No.	Defacer	nent Date	Userld		Defacem	ent Amou	unt
No. Doctoriano Location: India	0004440652202324		3-13:44:33	IGR545				00.00
		Total Deface	ment Amou	unt			25,80	00.00
							ine	
						ecchel		
	Page 1	1/1					23 01:47	
				ोंब	Ileas	255	TAT	केवट
						and the second		

	14		6.2
	0		

14

La.J

4

31

### CHALLAN MTR Form Number-6

PAN No.(If Applicable)   AML     Ince Name   VSI2_VASALINO 2 JOINT SUB REGISTRAR   Full Name   MR     Ince Name   PALGHAR   Flat/Block No.   FLA     ar   2023-2024 One Time   Flat/Block No.   FLA     Account Head Details   Amount In Rs.   Premises/Building   BOI     30066301   Stamp Duty   154800.00   Road/Street   BOI     30063301   Registration Fae   25800.00   Area/Locality   BOI     300663301   Registration Fae   25800.00   Area/Locality   BOI     300663301   Registration Fae   25800.00   Area/Locality   BOI     300663001   Registration Fae   25800.00   Area/Locality   BOI     3006600.00   Town/City/District   PIN   Remarks (If Any)     SecondPartyName=KOKAN   BOARD-   BOARD-     1806600.00   Mords   Mords   POR     300600.00   1,80,600.00   Words   POR     300600.00   1,80,600.00   Words   POR     300600.00   1,80,600.00   Bank CIN   Ref. No.   O     300600.00   Bank CIN   Ref. No.   O   Bank CIN   Ref. No.     300600.00   Bank Date   Bank Date   Bank-B	/08/2023-20.0		1 (D
Part Registration Fee   PAN No. (If Applicable)   ANG     Ice Name   VSI2_VASAL NO 2 JOINT SUB REGISTRAR   Full Name   MR     cation   PAL Ho. (If Applicable)   ANG     action   Pale Hold   Amount In Rs.   Premises/Building     action   Town/City/District   PIN   Area/Locality   BOI     action   Town/City/District   BOARD   BOARD   BOARD     attract   Town/City/District   Ital Applicable)   Area/Locality   BOARD     attract   Town/City/District   Ital Applicable)   Area/Locality   BOARD     attract   Town/City/District   Ital Applicable)   Area/Locality   BOARD     attract	Payer Detai	ils	
Res Name   VSI2_VASAI NO 2 JOINT SUB REGISTRAR   Full Name   MR     cation   PALGHAR   Full Name   MR     cation   PALGHAR   Full Name   FLA     ser   2023-2024 One Time   FlaUBlock No.   FLA     Account Head Details   Amount In Rs.   Premises/Building   BOI     300046401   Stamp Duty   154800.00   Road/Street   BOI     300046401   Stamp Duty   154800.00   Remarks (If Any)   SecondPartyName=KOKAP     300046401   Stamp Duty   1,80,600.00   Words   Detain El     1806600.00   Amount In   One Lakn El   One Lakn El     1806600.00   Payment Details   Bank Clin Ref. No   0     1806600.00   Nords   Bank Clin Ref. No   0     1806600.00   One Lakn El   Bank Clin Ref. No   0     1806600.00   Bank Clin Ref. No   0   Bank-Blanch   1     18			
International Volz_VASH NO 2 JOINT SUB RECISTRAN     International Volz_VASH NO 2 JOINT SUB RECISTRAN       Incation     PALGHAR       Incation     PALGHAR       Incation     PALGHAR       Incation     PALGHAR       Incation     PALGHAR       Incation     Particlock No.       Incation     FlatBlock No.       Incation     F	PM1235D		
Part   2023-2024 One Time   FlatBlock No.   FLA     Account Head Details   Amount in Rs.   Premises/Building   BOI     030065301   Registration Fee   25800.00   Area/Locality   BOI     030065301   Registration Fee   1.80,600.00   One Lakh Ei     1806500.00   Amount in   One Lakh Ei   One Lakh Ei     1806500.00   Bank Citi Ref. No.   Bank Banc Citi Ref. No.   Bank-Branch     1807E7   Bank   Bank Date   Bank. Bi Date   Bank. Bi Date     Name of Banch   Defacement No.   Defacement Bate   Bank. Bi Date	SUNIL VASAN	NT MAR	DHEKAR
Account Head Details     Amount In Re.     Premises/Building       030045401     Stamp Duty     154800.00     Road/Street     BOL       0300653301     Registration Fee     25800.00     Area/Locality     BOL       0300653301     Registration Fee     25800.00     Area/Locality     BOL       0300653301     Registration Fee     25800.00     Area/Locality     BOL       0300653001     Registration Fee     25800.00     Area/Locality     BOL       0300653001     Registration Fee     25800.00     Area/Locality     BOL       0300600.000     Town/City/District     PIN     SecondPartyName=KOKAN       0300600.000     Amount In     One Lakn Ei       0300600.000     Amount In     One Lakn Ei       0300600.000     Amount In     One Lakn Ei       0300600.000     Bank Clin     Ref. No.       0300600.000     Bank Date     Bank-Branch     P       Name of Bank     Bank-Branch     F     Bank-Branch     F       Name of Bank     Bank Clin Ref. Noi     Bank-Branch     F     Bank-Branch     F       Noternet Brench     Bank Branch     Bank-Branc			
330046401 Stamp Duty   154800.00   Road/Street   800     330063301 Registration Fee   25800.00   Area/Locality   B01     30063301 Registration Fee   100   PiN   Remarks (If Any)     300600.00   Area/Locality   SecondPartyName=KOKAN     300600.00   Area/Locality   B0ARD-     180600.00   Area/Locality   One Lake Fei     180600.00   Bank Clin Ref. No.   One Lake Fei     180600.00   Bank Date   Bank-Branch     180600.00   Bank Clin Ref. No.   One Lake Fei	T NO. 303, 3F	RD FLOC	DR. BLDD
330046401 Stamp Duty     154800.00     Road/Street       330063301 Registration Fee     25800.00     Area/Locality     BOI       330063301 Registration Fee     25800.00     Area/Locality     BOI       330063301 Registration Fee     25800.00     Area/Locality     BOI       3400603001 Registration Fee     25800.00     Area/Locality     BOI       3400603001 Registration Fee     25800.00     Area/Locality     BOI       3400600.00     Remarks (If Any)     SecondPartyName=KOKAN       3400600.00     Amount In     One Lakh El       3400600.00     Amount In     One Lakh El       3400600.00     Amount In     One Lakh El       3400600.00     Words     FOR I       3400600.00     Bank CIN     Ref. No.       0     Oneque/DD Datails     Bank CIN     Ref. No.       0     Bank     Second Ference Information Processes     Second Ference Information Processes       1     Cheque/DD No.     Bank One Rel Date     Bank-Branch     F       1     Second Ference Information Processes     Second Ference Information Processes     Second Ference Information Processes     Second Ference Information Processes     Second Fere			
Town/City/District     PIN     Town/City/District     PIN     Town/City/District     PIN     Town/City/District     PIN     Remarks (If Any)     SecondPartyName=KOKAN     BOARD-     1806600.00     Amount In     One Lakh Ei     1,80,600.00     Words     Payment Details     Pun AB NATIONAL BANK     Cheque-DD Details     Bank CIN     Ref. No.     Cheque/DD No.     Name of Bank     Name of Bank     Name of Bank     Signature Not     Verifier     Department ID     Distance ned by Distance     Signature Not     Verifier     Distance ned by Distance     Signature Not     Verifier     Signature Not     Department ID     Date Contract Ref     Department ID     Distance ned by Distance     Signature Not     Department ID     Signature Not     Department ID     Distance Contract Ref     Distance Contract Ref     Distance Ref     Distance Ref     Distance Ref     Distance Ref<	LINJ, PALGHA	AR	
PIN     Remarks (If Any)     SecondPartyName=KOKAN     BOARD-     1806600.00     Amount In     One Lakin Ele     1806600.00     Amount In     One Lakin Ele     180600.00     Amount In     One Lakin Ele     180600.00     Payment Details     PunjAB NATIONAL BANK     For I     Cheque-DD Details     Bank Date     Remarks (If Any)     SecondPartyName=KOKAN     Bank Date     Remarks (If Any)     SecondPartyName=KOKAN     Bank Date     Cheque-DD Details     Bank Date     Remarks (If Any)     SecondPartyName=KOKAN     SecondPartyName=KOKAN     Name of Bank     Name of Bank  <	LINJ, PALGHA	AR	
Image: State of the state			
SecondPartyName=KOKAN       BOARD-       180600.00       Amount In       One Lakh Ei       1,80,600.00       Words       Payment Details       Punjer Action       Cheque-DD Details       Bank CIN       Ref. No.       Cheque-DD Details       Bank CIN       Ref. No.       Cheque-DD Details       Bank Date       Ref. No.       Bank CIN       Ref. No.       Cheque-DD Details       Bank Date       Bank Date       Ref. No.       Bank Date       Ref. No.       Department ID       Nonce:       Signature Not       Digital Intering States       Digital Intering States       Digital Intering States       Digital Intering States       Signature Not		4	0 1
SecondPartyName=KOKAN       BOARD-       180600.00       Amount In       One Lakh Ei       1,80,600.00       Words       Payment Details       PunjAB NATIONAL BANK       Cheque-DD Details       Bank CIN       Ref. No.       Cheque-DD Details       Bank Date       Ref. No.       Bank Date       Ref. No.       Department ID       Name of Bank       Name of Branch       Signature Nother Strengt Intercute Streng			
180600.00   Amount In   One Lakh El     180600.00   Amount In   One Lakh El     180600.00   Words   Mount In     Payment Datails   PUNJAB NATIONAL BANK   FOR I     Cheque-DD Details   Bank ClN   Ref. No.     Cheque-DD Details   Bank Date   Rel Date     Cheque-DD Details   Bank Date   Rel Date     Cheque-DD Details   Bank-Branch   F     Name of Bank   Signature Not   Signature Not     Not E: This challan is valid for document to be refined refined in the scale of the	N HOUSING	AND	AREA D
180600.00     Amount In     One Lakh Ei       180600.00     Iso,600.00     Words       Payment Details     PUNJAB NATIONAL BANK     FOR I       Cheque-DD Details     Bank CIN     Ref. No.       Cheque-DD Details     Bank Date     RBI Date       Cheque-DD Details     Bank Date     RBI Date       Cheque-DD Details     Bank-Branch     FOR I       Name of Branch     FOR I     Bank-Branch     FOR I       Name of Branch     FOR I     Bank-Branch     FOR I       Note: This challan is valid for document to stray dicted under crate Freque spint rate of the bastered in Sub Regulation office only. Not valid for document to stray dicted under crate Freque spint rate of the bastered in Sub Regulation office only. Not valid for document to the set strate of the bastered in Sub Regulation office only. Not valid for document to the set strate of the bastered in Sub Regulation office only. Not valid for document to the set strate of the bastered in Sub Regulation office only. Not valid for document to the set strate of the bastered in Sub Regulation office only. Not valid for document to the set strate of the bastered in Sub Regulation of the bastered in Sub Regulatio			
Amount In     One Lakh Ei       Name of Branch     Public Press     Bank CIN     Ref. No.     0       Name of Branch     Bank     Bank Branch     FOR     0       Name of Branch     Bank     Bank-Branch     F       Note:     Bank     Bank-Branch     F       Digitalizani is valid for document to Verifie:     Bank-Branch     F     F       Digitalizani Betroc RAST     Bank     Bank     Bank     F       Digitalizani Betroc RAST     Bank     Bank     Bank     F       Digitalizani Betroc RAST     Bank     Bank     Bank     Bank     F <td></td> <td></td> <td></td>			
Amount In     One Lakh Ei       Name of Branch     Public Press     Bank CIN     Ref. No.     0       Name of Branch     Bank     Bank Branch     FOR     0       Name of Branch     Bank     Bank-Branch     F       Note:     Bank     Bank-Branch     F       Digitalizani is valid for document to Verifie:     Bank-Branch     F     F       Digitalizani Betroc RAST     Bank     Bank     Bank     F       Digitalizani Betroc RAST     Bank     Bank     Bank     F       Digitalizani Betroc RAST     Bank     Bank     Bank     Bank     F <td></td> <td></td> <td></td>			
Payment Details   PUNJAB NATIONAL BANK   FOR I     Cheque-DD Details   Bank CIN   Ref. No.   0     Cheque-DD No.   Bank Date   RBI Date   0     Name of Bank   Bank   Bank-Branch   P     Name of Branch   Bank   Bank-Branch   P     Name of Branch   Bank   Bank-Branch   P     NoTE:   This challan is valid for document to bate citate freetate end citate end citate freetate end citate freetate end citate end cita			
Payment Details   PUNJAB NATIONAL BANK   FOR I     Cheque-DD Details   Bank CIN   Ref. No.   0     Cheque/DD No.   Bank Date   Bank CIN   Ref. No.   0     Name of Bank   Bank   Bank-Branch   P     Name of Branch   Bank   Bank-Branch   P     NoTE:- This challen is valid for document to stray dropt dotted by DD Director and strate the stored in Sub Registrate office only. Not valid may and strate and strate the stored in Sub Registrate office only. Not valid may and strate and strate and strate and strate the stored in Sub Registrate office only. Not valid may and strate an	ighty Thousand	d Six Hur	ndred Rul
Cheque-DD Details   Bank CIN   Ref. No.   O     Cheque/DD No.   Bank Date   RBI Date   O     Name of Bank   Bank   Bank Date   RBI Date   O     Name of Bank   Bank Date   Bank-Branch   P     Name of Branch   Bank Date   Bank-Branch   P     Department ID   No.   Date   1     North State   Signature Not   Signature Not   Signature Not     Verifie:   Digitalte-grade   Diffection 13 47/33   Signature     State   Docestion:   1 (iS)-534-14442   O004440655202324   22/09/2023-13:44:39			
Cheque-DD Details   Bank CIN   Ref. No.   O     Cheque/DD No.   Bank Date   RBI Date   O     Name of Bank   Bank Date   RBI Date   O     Name of Bank   Bank-Branch   Bank-Branch   F     Name of Branch   Bank Date   Bank-Branch   F     Department ID   NOTE:- This citalian is valid for document to the metastered in Sub R constraint office only. Not valid of the constraint office only. Not valid of the constraint of the constraint office only. Not valid of the constraint	USE IN RECEI	IVING B	ANK
Name of Bank   Bank Date   RBI Date   O     Name of Bank   Name of Branch   Bank-Branch   P     Name of Branch   Bank-Branch   P     Department ID:   Signature Not   Signature Not     Verifie:   Digital monet by D     Digital monet by D<	300617202308	8020000	2 08082
Name of Bank   Bank-Branch   P     Name of Branch   Department ID:   Statistical Constraints of the state of the st	08/08/2023-13	14:14	09/08
Department ID:   Signature Not     NOTE:- This challen is valid for document to the medistered in Sub Registered fiffice only. Not valid for document to the medistered in Sub Registered fiffice only. Not valid for document to the medistered in Sub Registered fiffice only. Not valid for document to the medistered in Sub Registered fiffice only. Not valid for document to the medistered in Sub Registered fiffice only. Not valid for document to the medistered in Sub Registered fiffice only. Not valid for document to the medistered in Sub Registered fiffice only. Not valid for document to the medistered in Sub Registered fiffice only. Not valid for document to the medistered in Sub Registered fiffice only. Not valid for document to the medistered in Sub Registered fiffice only. Not valid for document to the medistered in Sub Registered fiffice only. Not valid for document to the medistered in Sub Registered fiffice only. Not valid for document to the medistered fifther on Sub Registered fifther o	UNJAB NATIC		NK
NOTE:- This challan is valid for document to be the stered in Sub Registerar office only. Not valid on the stered in Sub Registerar office on the stered in Sub Reg	1,09/08/2023		
Digitality and by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND Challan Der contract of the 2023 contract		Mobile	No
Defacement No.       Defacement Date         1       (IS)-534-14442       0004440655202324       22/09/2023-13:44:39         2       (IS)-534-14442       0004440655202324       22/09/2023-13:44:39	nor unregiste न करातयाच्या	rred doct द स्तारम	iment. 6) eler
2 (15)-534-14442 0004440655202324 22/09/2023-13:44:39	Userid	d l	Deface
1200/2023-13:44:39	IGR545		
Amour Amour	IGR545		
Page 1/1		5.v.m	really
		Print Da	

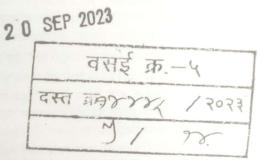
# Scanned with CamScanner

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (ग्राडाचा घटक) KONKAN HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD (A MHADA UNIT)



जा.क.मि.व्य. ३/४/कों.मं./संकेत क. २७४A प्रवर्ग-GP,प्रा.क. ६६९/कार्या-५/ ८९५५ /२०२३

FORM - IV [See Regulation 20 (i) (a)] . ALLOTMENT LETTER वितरण पत्र



प्रति,

MR SUNIL VASANT MARDHEKAR

MRS.VAISHALI SUNIL MARDHEKAR

T-16, GANDHI CHAWL COMMITE, KHOT KUVA ROAD, SHANTARAM PADA, PAPADWALA COMPOUN, MALAD EAST MUMBAI,P/North Ward,Mumbai (Suburban),MAHARASHTRA,India 400097

विषय:- VIRAR BOLINJ संकेत क. २७४A योजनेतील सदनिका वितरण बाबत अर्ज क. २२१० २६०३२४, सदनिका

क. 14,-,3,303 प्रवर्ग- GP प्राधान्य क.669.

संदर्भः- या कार्यालयाचे देकारपत्र जा. क्र.८४६१,दिनांक २१.११.२०२२.

महोदय / महोदया,

आपण संदर्भिय पत्रान्वये दिलेला देकार पत्र स्विकृत करुण सदर पत्रात नमूद केलेल्या आवश्यक त्या रकमेचा भरणा केल्यामुळे आपणास VIRAR BOLINJ संकेत क्र. २७४Aया योजनेतील सदनिकेचे खाली नमुद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे शासनाच्या आदेशानुसार संयुक्त नावाने वाटप करण्यांत येत आहे.

(R)

अ)सदनिकेचा तपशिलः

- i) इमारत क्रमांक 14,-,3,303
- ii) योजनेचे ठिकाण : VIRAR BOLINJ, CTS No 376 (P) 39
- iii) सदनिका क. 14,-,3,303
- iv) सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ ४०.४१.square metr.
- v) सदनिकाची तात्पूरती किंमत रु. २५७९३४९/-

ब) आपण सदनिकांची किंमत व इमत रक्कम RTGS/NEFT व्दारे व्हच्युल खते क. ९०९३२२२ हिर्फु विकिय २४IFSC IDFB००२०१०१ या बँकेमध्ये सदनिकेची तात्पुरती किंमत रु २५७९३४९/- चा भरणा केल्याचे लेखा शाखेने कळविले आहे. १) सदरहू गाळयाचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे.(पुढील अटी व शर्ती आपणास लागू राहतील).

२.१) म्हाडा कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यव श्रापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराण्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६०मधील तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या गाळेधाकरांच्या गृहनिर्माण व सहकारीसंस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. गाळेधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून 90 दिवसांच्या आत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करून नोंदणी करणे आवश्यक आहे.

(कृ.पा.मा....)

भोळा, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१ षत्रो : ०२२ - २३५९१५०२ कॅक्स : ०२२ - २६५९१५०२ Mezzanine Floor, Grihnirman Bhavan, Bandra (E), Mumbai - 51. Contact : 022-26591502 Fax: 022-26591502

	the second second	
	वसई	आएकास सुदानक या ता सवन बाहे (एवं) खुंगई
टस्त	10.98	ुव मूल्वीवरील कुलुगहन्द्र आपक सेटानका जाव्यान
	E.S.	)क्रोंकच मंडल चीर्जीक

त कब दण्यात आल्यामतर दामहा रुपव ११२१/-, ESTATE MANAGER / KHADB, पाट पाठा गान होगई - २१, यांचेकडे दर माहेन्याच्या 10 तारखेपूर्वी भगवयाचे आहे. सदर सेवाशुरकात केरकचरा उचलते पूर्व

्व मुझ्बीवरीज कुमुग्रहम् राज्यांची साफलफाई करने इन्यादी घाबी यामध्ये अंतर्मूत नाहीत. आपण सेटरिका बाज्यम्न वतल्यानंतर आवश्यक त्या नमुन्यातील ताबा पावती स्वाक्षरी करुन उप अभियंता. VIRAR BOLD

रिकोंकच मंडळ चेरिकोकडे सुपूर्व करावी. जेटा गावनमध्ये आपल्या कुटुवियंव्यातिरिक्त ( गाळयाचे वाटण एखाद्या मंग्येला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती फेक अन्य व्यक्तींना गाळयामध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण गाळयाची विकी तथा इस्तांताण के अन्य व्यक्तींना गाळयामध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण गाळयाची विकी तथा इस्तांताण के असल्याचे आढळल्यास गाळयाचे आपणांस केलेले वितरण रदद केले जाहंल व ताया परत घेण्यात येहेल.

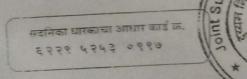
असल्याचे आढळल्यास गांळयाचे आपणास डालल वितरण स्वद कल पाइल काल पाइल काल २.५) स्वर धाळयाची किंमत अदा करण्यासाठी आपण पर कर्डपेतले असेल तर गाळयाचे दितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे / बैकेकडे सुपुरं क आवड्यक आहे. कारप: मल्लयाची किंमत (क्वर्जान्वधे) ग्हाडा / कोंग्रेज्य पंडल बैकेकदून/ वित्तीय संस्थेकडून स्विकारले आहे. स आवड्यक आहे. कारप: मल्लयाची किंमत (क्वर्जान्वधे) ग्हाडा / कोंग्रेज्य पंडल बैकेकदून/ वित्तीय संस्थेकडे सावर केत्यानंत वितरणपत्र वित्तीय संस्था/ बैकेला सुपूर्व केल्याची पावर्ती आव्या पिलक्रात व्यवस्थापक- २/ कोंकंण मंडळ यांचेकडे सावर केत्यानंत गाळवाचा प्रत्यक्ष ताबा आयणांस देख्यात येईल.

२.६) गाळचाच्या तावा घेण्यायूदीं आपणांस शासनाच्या संबंधित छत्त्याचा नियनानुसार व प्रचलित दराने मुंद्राक शुल्क(Stamp Du रु.६) गाळचाच्या तावा घेण्यायूदीं आपणांस शासनाच्या संबंधित छत्त्याचा नियनानुसार व प्रचलित दराने मुंद्राक शुल्क(Stamp Du रु. १, ५४, ८००/- व नोंदणी शुल्क रु. २५, ८००/- व २५८०० तुच्यम निवंधक (Stamps) वा तत्मम स्टॅम्प प्राधिकरण यांच्यक भरत्लेली आहे. स्टॅम्प डयुटी/ मुंदाक शुल्क अदा न केल्यास त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंबशुल्क/ दंड आत्म भरत्लेली आहे. स्टॅम्प डयुटी/ मुंदाक शुल्क अदा न केल्यास त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंबशुल्क/ दंड आत्म भरत्वा लागेल मुद्रांकशुल्क भरणा केल्यानंतर विहित पुदतीत पंडोकृत करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल. त्यास मंडळ ज्वाक राहणार नाही, यांची आपण नोंद घ्यावी.

२.७। संदर्भाधिन पत्रात नमुद केल्याप्रमाणे या वाटप प्रज्ञावर मुद्रांक शुल्काचा भरणा करुन व ते नोंदणीकृत करुन त्याच्या प्रतिसह या कार्यालचाकडील जालापत्र तथा नावा पावती घेऊन आपण 15 डिवसांच्या आत कार्यालयीन कामकाआच्या दिवजी उप अभिपंत VIRAR BOLINJ-उपविभाग/कोंल्रण पंडल राचेकडुन सदनिकेचा तावा घ्यावयाचा आहे. त्यांच्याकडे आपण आक ओळखबजासह व्यक्तिज्ञा: हजर रहावे म्हणजे त्यांच्याप्रार्फत सदनिकेचा तावा देण्याची कार्यवाही केली चेईल.

- अविवयनगढ कार्यात्राय वांनी सदा सदनिकेवर HDFC LIMITED GOREGAON (EAST) या विलीव संस्था या वैक्तेकडून २.८) सदर मदनिकेवर अर्जदार यांनी सदा सदनिकेवर HDFC LIMITED GOREGAON (EAST) या विलीव संस्था या वैक्तेकडून दि. ०२.०६.२०२३,अन्वये रु.१९.६९,३४९/- ऐवडया रक्कम वे गृहकर्ज घेतलेले आहे.
- दि. ० १. ०६. २० २ ३, अन्वय २. १०, ५ १, २० १८ ९ ५० १८ २० १८ २० १८ २० १८ २० १८ २० १८ २० १८ २० २० २० २० २० २० २० २ २. ९) सदरचे वितरणपण सदनिकेच्या अंतिम किंमतीचा फरक भरण्याच्या आधेम राहून देण्यात येत आहे. सदर सदनिकेच्या किंमतीत व सेवाशास्कात होणा-या बाढीव रक्कम भरण्याच्या अटीवर सदर वितरणपत्र निर्गमित करण्यात येत आहे.

संवाशुल्कात हाणा-या याद्य राज्यत राज्यत ये कार्णपटि कोणतेती किसी व्यवहार हस्तांतरण इ. करता येणार नाही, अमे आढवूण २.१०) सथर सदानेकेचे वितरणाव्या दिनांकाणापून ५ वर्षापटि कोणतेती किसी व्यवहार हस्तांतरण इ. करता येणार नाही, अमे आढवूण आत्म्यास कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल क्यूजियेट आवित विश्व अपली विश्वास.





Constant Company

2) S.V. Maldhelco

RI. S.V. Masellekers

अजदाराच्या पती/ पत्नीची सही.

" रोबाली क्युलिय महेकार

?) मेगाली स्टिल महेकुट

गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास भंडळ

मुंबई

अंगठ

अंगव

प्रतः माहिती व पुढील कार्यवाहीस्गठी सादरः

- १) कार्यकारी अभियंता-१/ कोंकण मंडळ
- २) उप अभियंता, VIRAR BOLINJ उपविभाग/कोंकण मंडळ कृपया मुद्रांक शुल्क भरुन नोंदणीकृत केलेल्या वाटप पत्राची प्रत प्राप्त झाल्यानंतर सदर गाळयाचा ताबा देण्यांत यावा. व ताबा दिल्याची पावती मिळकत व्यवस्थापक- २ /कों.मं. यांच्याकडे 7 दिवसांच्या आत पाठवावी.
- ३) उप अभियंता (विदयुत)/कोंकण मंडळ प्रत: माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
- १) विभागीय लेखापाल. मिळकत व्यवस्थापक-२/कोंकण मंडळ (सदर अर्जदाराकडून माहे\_\_\_\_\_ पासून मासिक सेवा शुल्क वसूल करावे.)
- २) भाडेवसूलीकार -----/को.मं (नियमितपणे मासिक सेवा शुल्क वसूल करावे.).

1) भीना चिगोटा थिसर प. 40 - 27 (2) भिर्याण घार विसार. . . . . . . .

वसई क्र.-५ तस्त ज्ञ. १४४४४२/२०२३ V/



वसई क.-५ दस्त क्र. १४ १ ४२/२०२३ L 72

जा क्र/उपमुअ/को.म.(पणन)/ ८८६ दिनांक: 2 0 SEP 2023

प्रति, मा.सहनिबंधक विरार / पालघर

30

विषय : सदनिकेची नोंदणी करणेबाबत...

महोदय / महोदया,

MR SUNIL VASANT MARDHEKAR & MRS. VAISHALI SUNIL MARDHEKAR या सन २०२१ च्या सोडतीमधील संकेत क्र २७४А मधील यशस्वी अर्जवार असून त्यांना वितरण पत्र व ताबा पत्र देण्याची प्रक्रिया या कार्यालयाकडून सुरु आहे तरी सदर अर्जवारांच्या सदनिकेची नोंदणी करण्यात यावी. नोंदणीकरीता या कार्यालयाकडून प्रत्यक्ष उपस्थित न राहण्याबाबत कार्यासन अधिकारी, महसुल विभाग यांची दि. २० ऑगस्ट २०१४ रोजीची अधिसुचना सोबत जोडत आहे.

या कार्यालयाकडून मिळकत व्यवस्थापक श्रीमती. रुपल घाग यांची कार्यालयची ओळख पत्र सोबत

जोडत आहे.

सोबत : वरीलप्रमाणे



आपली विश्वासू,

मिळकत व्यवस्था कोंकण मंडळ

वसई क.-५ दस्त क्र.१४४४२ / २०२३ e / 78

ID No. 69010 G	iDENTITY CARD overnment of Maharas महाराष्ट्र शासन	htra
Maharas	भारत् भिद्रम्प्रधानम् के स्वयंत्र सिव प्रकृतिहरू महत्त्वम् गृहन्दियोग् व सेवियं क्वम प्राहि	nert Authority
and an effect where many many	महत्वमुग्रास्थिम् च कोस्ट्रिक्ट्रिक प्राध	ETH MAY &
Stor Per	me Hugal Suntosh Ghag	
1.1974 W	. क्यान्द सीत्रीत्व जात्व	1
De	signation : 7 isostant	1
IN A MARINE		
(TOPSOLATIS)		· A
- F5 (+ = -)		2.
Signature of Employe	Chiel Viail	ince Officer / Audhority

124

13

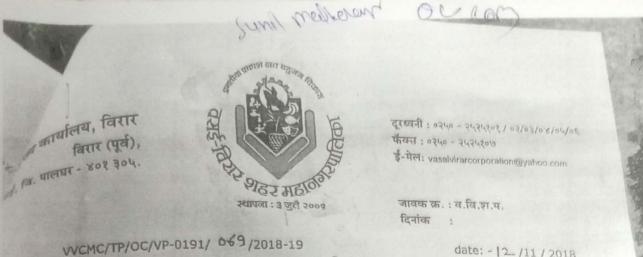
D. O. 8. 16-08-1978 16-00-1900 जन्म तारीज Blood Group O+ ve जोन

Note : Employee should return this card on promotion / retirement / on feaving the Service

f found please rolum Mis'card to: Vigilance Office Brittanirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra (E), Mumbai - 400 051. Tel.: 022 6640 5000



南.-4 वसई -. & HEPER S. दस्त क. ७४४४२/२०२३ -7.2 9.0 ...... wagne & ity ft wet. गावाई जाया गांव. Emen nor Amirin, git - 100 012. Rente : 20 plane, 2014. 31: אלאש-זארים. ז-יועות באבארארים אלאורי ווינ RETT ווויב א אן זו אותור עסאוו ארץ איצאואו, אלוסת באז נו סא h 404. אברביזיה זא ארא שובוא אישא שבוא לאוציעו אנשאורוא און פייני. -----אותי זהוא יותו עיזיג אוליוח שאשורשות ישע אולי ייות Zacente a Ziggun 433 h 22, syassel ilacen esa 4 2, muc הטנני כ עויצושך אויד א כבי ווובאכוי כ ויוויואד שואים אבעושו ובא ישטאיי ויוויוי ויוויי د عد دام. د درمه از از از از از از از از ا 111 11 2 2 1 3 יוני איורוכוותרכות gistr יוחותבא דרייהא ואין בוה אין י ioint Serb וודנוע בה ונדא יותא דב היהאי Palghal זוֹבען אדורואויא א זיגויי איזיא איזיאין אויאין אויא איזיאין איזיא איזיאין איזיאין איזיאין איזיאין איזיאין איזי विभी जगाहनिरीता ज्याने उभन्मित्रं भू गहाराष्ट्र उठित, गुंचर् 1: Scanned by CamScanner



2

date: - 12\_/11 / 2018

5) This certificate of occupancy is issued only in respect of 3904 flats constructed in residential building with built up area statement and no. of flats are as under

Sr. No	Building Numbers & Type	Wings	No. of floors	Use	Total BUA in Sq.mt.	No. of Flats
01	10 (LIG +type)	A	Stilt+24 floors	Residential	9,064.74	186
02	11 (LIG +type)	A, B, C, D, E, F, G, H, J	Stilt+24 floors	Residential	81,582.66	1674
03	12 (LIG + type	A, B, C, D, E, F, G, H	Stilt+24 floors	Residential	57,867.85	1394
04	8 LIG-R type) 13 (LIG +type)	A, B, C	Stilt+24 floors	Residential	27,194.22	558
05		A	Stilt+24 floors	Residential	4,414.67	092
	05 Nos. of Buildings	22 Wings		1 + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	1,90,124.	14 390

6) Also, you shall submit a cloth mounted copy of as built drawing without which the Security deposit will not be refunded.

- 7) In the event of your obtaining Occupancy Certificate by suppressing any vital information on submitting forged / unauthenticated documents, supressing any court order, this occupancy certificate is liable to be cancelled. You are responsible for this type of lapse on your part and VVCMC is not responsible for any consequences arising out of above act of yours if any, while obtaining the occupancy certificate.
- 8) After complying the conditions of all and complying with legal orders of any other forum only you shall be possession of flats.

anning

9) You are responsible for the disposal of construction and demolition waste (debris) that may be generated during the demolition of existing structure and during the execution work of buildings.

Contd....3....

गुख्य कार्यालय, विरार विकार (पूर्व), जा. जनाह, रेज. माल्यार - ४०१ १०५.

Cown Paparixing

ाहर महा आग्रितः । ३ जुदी २००९

हरस्वनी : ०२५० - २५२५२०३ / ०२/०३/०४/०८ That : 0240 - 2424200 ई-मेला: vasaivirarcorporation@yahoo.com

जावक का. : व.वि.श.म. दिनांक

### date: -12/11/2018

# WCMC/TP/OC/VP-0191/069 /2018-19 OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development for Residential buildings i.e. Bldg.No.-10, wing-no.-A,B,C,D,E,F,G,H,J, Bldg.No.-12, wing no.- A,B,C,D,E,F,G,H,J, Thereby certify that the development of Residential buildings i.e. Bidg.No.-10, wing-A, Bidg.No.-11, wing no.-A,B,C,D,E,F,G,H,J, Bidg.No.-12, wing no.- A,B,C,D,E,F,G,H, A, Bldg.No.-11, wing no.- A,B,C and Bldg. No.-14, wing no.- A,B,C,D,E,F,G,H, Bldg. No.- 13, wing no.- A,B,C and Bldg. No.-14, wing no.- A comprising of Stilt+24 Bidg. No.- 13, wing no. (1,0,0 unter bidg. No. 14, wing no. A comprising of Stilt+24 floors (Total = 22 wings) with Built up area 1,90,124.14 Sq.M. on land bearing S. No.-floors (Total = 22 wings) Bolini & S. No.-376(Pt) of village Virar. Tal. Vacai. Dut floors (Total = 22 Million & S. No.-376(Pt) of village Virar, Tal. Vasai, Dist.-Palghar 392/1A of village Bolinj & S. No.-376(Pt) of Mr. Nitin A. Patil. Postst.-Palghar 392/1A of Village the supervision of Mr. Nitin A. Patil, Registered Architect (License/Registration No.CA/2008/42077) and has been inspected on 09/03/2018 and (License/Registrevelopment has been carried out in accordance with regulations and I declare the development in the Common and the second and I declare the determinant in the Commencement certificate no. VVCMC/TP/CC/VP-0191 /2642 dated. 21/03/2012, Amended Plans approved under no: VVCMC/TP/RDP/VP-0191/2643, dated.21/03/2012, Revised Development permission vide letter No: -VCMC/TP/RDP/VP-0191/349 dated. 24/03/2015, Commencement certificate vide letter No: -VVCMC/TP/CC/VP-0191/4214 dated. 24/03/2015, Revised Development permission vide letter No: -VVCMC/TP/RDP/VP-0191/314 dated. 01/03/2016, Revised Development permission vide letter No: VVCMC/TP/RDP/VP-0191/01/2017-18, dated. 13/04/2017, Revised Development permission vide letter No: -VVCMC/TP/RDP/VP-0191/132/2018-19, dated. 26/10/2018 issued by VVCMC permitted to be occupied

subject to the following conditions: -1) No physical possession to the residents shall be handed over by the applicant developers/owner unless power supply and potable water is made available in the flat and also mosquito proof treatment certificate and certificate about tree plantation from Tree Officer of VVCMC under section 19 of The Maharashtra (Urban areas) Protection & Preservation of Trees Act, 1975 is obtained .

2) You will have to provide necessary infrastructural facilities on site and also the improvement/ repairs to them will have to be done at your own cost and risk to the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These infrastructure are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by putting pump rooms etc., electric arrangements and improvement, shifting of poles to suitable locations, collection of solid waste, arrangement for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area, channelisation of water courses and culverts, if any.

Notwithstanding anything contained in the occupancy certificate conditions it shall be lawful for the Vasai Virar City Municipal Corporation to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provision of this sanction. Vasai Virar City Municipal Corporation may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantee/successors and every person deriving titles through or under them.

4) The Vasai Virar City Municipal Corporation reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.

Scanned with CamScanner

तर्यालय, विरार विरार (पूर्व), ज. पालघर - ४०१ ३०५.



द्रस्थानी : व्युप्त - युप्युप्त्रवर् / वय्/वड/वर्थ/वय् נהדות : aptio - 24,24,200 ई-मेल: vanaivirarcorporation@yahoo.com

जावक क. : च.वि.श.म. विनोक

WCMC/TP/OC/VP-0191/069 /2018-19

date: -12 /11 / 2018

Please find enclosed herewith the Occupancy Certificate for Residential Buildings i.e. Bldg.No.-10, wing-A, Bldg.No.-11, wing no.-A,B,C,D,E,F,G,H,J, Bldg.No.-12, wing no.-A,B,C,D,E,F,G,H, Bldg. No.- 13, whig no.- A,B,C and Bldg. No.-14, wing no.-A comprising of Stilt+24 floors (Total = 22 wings) on land bearing S. No.- 392/1A of village Bolinj & S. No.-376(Pt) of village Virar, Tal. Vasai, Dist.-Palghar along with as built Drawings.

You are required to submit revised DSLR map showing the roads, R.G., Amenity plot, D.P. Roads, D.P. Reservations, Buildings as constructed at site and you will also have to submit necessary mutation entry in 7/12 extracts showing these components before approaching for refund of security deposit.

(Issued as per approved by the Commissioner)

Yours faithfully

Deputy Director Town Planning, Vasai Virar City Municipal Corporation



Encl.: as above.

### C.C. to:

# 01) Mr. Nitin A. Patil (Architect).

Bldg, no. 24-A/601, Maitri Co-op. Hsg. Society, Near Western Express Highway, Bimbisar Nagar, Goregaon (E), Mumbai - 400 065.

# 02)Asst. Commissioner.

Ward office - A. Vasai Virar City Municipal Corporation.

# 03) Tax Superintendent.

Ward office - A. Vasal Virar City Municipal Corporation.

For necessary action during taxation procedure.

Scanned with CamScanne



great : 0240 - 2424202 / 02/03/03/04/ फीलमा 1 व्युप्त - २५२५१०७ ई-चेला: vasalvirarcorporation@yahoo.com

date: -12/11/2018

जावक का. : व.वि.श.म. दिनांक

VVCMC/TP/OC/VP-0191/069/2018-19

तर्वालय, विरार

विसार (पूर्व), पालघर - ४०१ ३०५.

- 14) MPCB NOC for Consent to Establish U. No: Format 1.0/BO/CAC-cell/EIC-TN-4865-14/E/CAC-1395, dated. 12/02/2014.
- 15) MPCB NOC for Consent to Operate (part) U. No: BO/CAC-cell/CO-part/CAC-1612000155, dated. 05/12/2016 for period 30-4-2017 & revalidation of NOC U. No: MPCB/SRO-THANE-II / CONSENT/ R/ 1703000182, dated. 03/03/2017 for period 30-09-2019.
- 16) NOC from Chief Fire Officer U.No.- MFS/51/2015/56, dated. 05/02/2015 & revalidation of NOC U.No.-MFS/51/2015/234, dated. 26/02/2016 for the period of 06/02/2018 and Revised CFO NOC U.No.- MFS/51/2017/129, dated. 10/03/2017 for 50 wings.
- 17) Final NOC from Chief Fire Officer U.No.- MFS/51/2017/468, dated. 28/8/2018 for 22 wings.
- 18) Provisional Occupation Certificate no.-VVCMC/TP/OC/VP-0191/02/2017-18, dated. 05/04/2017 and Final Occupation Certificate u.no.- VVCMC/TP/ final OC/VP-0191/99/2017-18, dated. 19/01/2018 for 50 wings.
- 19) Fire station Occupation Certificate under No.- VVCMC/TP/OC/VP-0191/120/ 2017-18, dated. 16/03/2018.
- 20) Development completion certificate dated. 15/03/2018 from Licensed Architect.
- 21) Structural Stability Certificate from your structural Engineer vide letter dated.15/3/2018.
- 22) Plumbing completion Certificate dated. 14/3/2018.
- 23) Receipt No. 21301,21302,21303,21304,21305,21306,20905 dated.12/5/2016 & Receipt No. 19220 dated.23/3/2016 from VVCMC for portable water supply.
- 24) Letter from Rain Water Harvesting Consultant dt: 09/05/2016.
- 25) NOC from Tree Plantation Dept. of VVCMC dated. 21/7/2016 & 29/12/2016.
- 26) Mosquito proof treatment certificate dated. 08/12/2016 & 05/07/2018.
- 27) STP (3700m3/day, 1500m3/day) Completion Certificate dated. 7/3/2017 with Treated Water Test Certificate dated. 09/06/2018.
- 28) Organic Waste Composter (OWC) Completion Certificate for 3000kg/day & 2300kg/day dated. 22/8/2017 and Kwik Composter KCZ-5400 dated.
- 29) EE-I, MHADA letter for OC (22wings=3904 t/s) under No. EE-I/KB/210/2018,



तलय, विरार विरार (पूर्व), ग्वा - ४०१ ३०५. दुरावानी : ०२५० - २५२५१७१ / ०२/०३/०४/०५/०५ फेंक्स : ०२५० - २५२५१०७ ई-मेल: vasalvirarcorporation@yahoo.com

जावक क्र. : **व.वि.श**.म. दिनांक ः

VVCMC/TP/OC/VP-0191/069 /2018-19

3 :

date: - / 2\_/11 / 2018

- 10) You shall maintain provided separate dust bins per wing of buildings for Dry and Wet waste as per MSW rules 2016 prior to Occupancy Certificate.
- 11) If any dues or charges arises in future MHADA shall abide to pay such charges.
- 12) VVCMC has asked IIT-Bombay and NEERI to prepare Comprehensive flood management plan by reviewing current development plan and past studies. The applicant shall have to adhere and do the necessary implementation as per recommendations of IIT Bombay and NEERI for flood management of Vasal Virar Sub region affecting for your layout.
- 13) You shall abide by the conditions mentioned in the N.A. order & Commencement Certificate. The responsibility of complying with various statutory compliances as applicable under various Acts of both Central and State, governing the development lies with you. VVCMC is not responsible for non compliance of any of the statutory requirements by you.

One set of completion plan duly certified is returned herewith.

(Issued as per approved by the Commissioner)

Debuty Director Town Planning Vasai Virar City Municipal Corporation

