

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
**KONKAN HOUSING AND AREA
DEVELOPMENT BOARD**
(A MHADA UNIT)



गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ



जा.क्र.मि.व्य.३/४/कों.मं./संकेत क्र. २७४A प्रवर्ग-GP, प्रा.क्र. ६६९/कार्या-५/४५५५ /२०२३
दिनांक:-

FORM - IV
[See Regulation 20 (i) (a)]
ALLOTMENT LETTER
वितरण पत्र

20 SEP 2023

वसई क्र.-५
दस्ता क्र.४४४४ / २०२३
५ / १४

प्रति,

MR SUNIL VASANT MARDHEKAR
MRS. VAISHALI SUNIL MARDHEKAR

T-16, GANDHI CHAWL COMMITE, KHOT KUVA ROAD, SHANTARAM PADA, PAPADWALA COMPOUN, MALAD EAST
MUMBAI, P/North Ward, Mumbai (Suburban), MAHARASHTRA, India 400097

विषय:- VIRAR BOLINJ संकेत क्र. २७४A योजनेतील सदनिका वितरण बाबत अर्ज क्र. २२१०२६०३२४, सदनिका
क्र. 14,-,3,303 प्रवर्ग- GP प्राधान्य क्र. 669.

संदर्भ:- या कार्यालयाचे देकारपत्र जा. क्र. ८४६९, दिनांक २१.११.२०२२.
महोदय / महोदया,

आपण संदर्भिय पत्रान्वये दिलेला देकार पत्र स्विकृत करुण सदर पत्रात नमूद केलेल्या आवश्यक त्या रकमेचा भरणा केल्यामुळे आपणास
VIRAR BOLINJ संकेत क्र. २७४A या योजनेतील सदनिकेचे खाली नमूद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे शासनाच्या आदेशानुसार संयुक्त
नावाने वाटप करण्यांत येत आहे.

अ) सदनिकेचा तपशिल:

- इमारत क्रमांक 14,-,3,303
- योजनेचे ठिकाण :- VIRAR BOLINJ, CTS No 376 (P) 392
- सदनिका क्र. 14,-,3,303
- सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ ४०.४१. square metr.
- सदनिकाची तात्पुरती किंमत रु. २५७९३४९/-



ब) आपण सदनिकांची किंमत व इमत रक्कम RTGS/NEFT द्वारे व्हॅच्युल खते क. १०९३०२४६९४४४IFSC
IDFB००२०१०१ या बँकेमध्ये सदनिकेची तात्पुरती किंमत रु २५७९३४९/- चा भरणा केल्याचे लेखी शाखेने कळविले आहे.
२) सदरहू गाळयाचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. (पुढील अटी व शर्ती आपणास लागू राहतील).

२.१) म्हाडा कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह)
पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या
गाळेधारकांच्या गृहनिर्माण व सहकारीसंस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. गाळेधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून 90 दिवसांच्या
आत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करून नोंदणी करणे आवश्यक आहे.

(कृ.पा.मा.....)

वसई
 दस्त नं. १४३
 ६

ESTATE MANAGER / KHADB, गाठ पावती मुंबई

दरम्यान आल्यानंतर दानहा नमब ११२२१/-, गाठ पावती मुंबई

२.३) आपण सदरनेका गाठ्यानंतर तल्यानंतर आवश्यक त्या नमुन्यातील ताबा पावती स्वाक्षरी करून उप अभियंता, VIRAR BOLINJI

२.४) सतर गाठ्याकडे आवश्यक कुटुंबियव्यातिरिक्त (गाठ्याचे वाटप एखाद्या मंथेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती शिवाय

अन्य व्यक्तींना गाठ्यामध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आठवल्यास किंवा आपण गाठ्याची विक्री तथा हस्तांतरण के

२.५) सतर गाठ्याची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्जपत्रे असेल तर गाठ्याचे वितरण पत्र विलीय संस्थेकडे / बँकेकडे सुपूर्द का

आवश्यक आहे. आपण गाठ्याची किंमत (रुजांमध्ये) गहाडा / कॉॅंफ्रॉस पंडळ बँकेकडे/ विलीय संस्थेकडे/ विलीय संस्थेकडे/ दंड आर

वितरणपत्र विलीय संस्थे/ बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण विक्रयत व्यवस्थापक-२/ कॉॅंफ्रॉस पंडळ बँकेकडे सादर केल्यानंतर

गाठ्याचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.

२.६) गाठ्याच्या ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खाल्याचा नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क(Stamp Duty)

रु. १,५४,८००/- व नोंदणी शुल्क रु. २५,८००/- व २५८०० दुय्यम निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरण यांच्यास

भरलेली आहे. स्टॅम्प ड्युटी/ मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंबशुल्क/ दंड आर

भरावा त्यापेठ मुद्रांकशुल्क भरणे केल्यानंतर विहित सुदतीत पंजीकृत करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल. त्यास मंडळ बनाव

राहणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.

२.७) मंदभांदिन पत्रात नमुद केल्याप्रमाणे या वाटप पत्रावर मुद्रांक शुल्काचा भरणे करून व ते नोंदणीकृत करून त्याच्या प्रतिमह या

कार्यालयाकडील ताबापत्र तथा ताबा पावती घेऊन आपण 15 दिवसांच्या आत कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी उप अभियंता

VIRAR BOLINJI-उपविभाग/फॉकण पंडळ गंचेकडे/ सदनिकेचा ताबा घ्यावयाचा आहे. त्यांच्याकडे आपण आपण

आठवल्यास आवश्यक: हजर रहावे म्हणजे त्यांच्यामार्फत सदनिकेचा ताबा देण्याची कार्यवाही केली येईल.

२.८) सतर सदनिकेवर अर्जदार यांनी सतर सदनिकेवर HDEC LIMITED GOREGAON (EAST) या विलीय संस्था या बँकेकडे

दि. ०१.०६.२०२३, अन्वये रु. १०,६९,३४९/- ऐबड्या रक्कमचे गृहकर्ज घेतलेले आहे.

२.९) सतरचे वितरणपत्र सदनिकेच्या अंतिम किंमतीचा फरक भरण्याच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे. सतर सदनिकेच्या किंमतीत वा

सेवाशुल्कात होणा-या वाढीव रक्कम भरण्याच्या अटीवर सतर वितरणपत्र निर्गमित करण्यात येत आहे.

२.१०) सतर सदनिकेचे वितरणाच्या दिनांकापासून ५ वर्षांपासून कोणतेही विलीय व्यवहार/ हस्तांतरण इ. करता येणार नाही, असे आठवून

आल्यास कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

सदनिका धारकाचा आधार कार्ड क्र.
 ६२२९ ५२५३ ०९९७



आपली विश्वासु,
 मिळकत व्यवस्थापक-३/४
 गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
 मुंबई

अर्जदाराचे/लाभधारकाचे अर्थी
 १) S.V. Madhukar



२) S.V. Madhukar
 अर्जदाराच्या पत्नी/पत्नीची सही.



१) वैजाली सुनिल महेकर



२) वैजाली सुनिल महेकर



प्रतः माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी सादर:

१) कार्यकारी अभियंता-१/कोंकण मंडळ

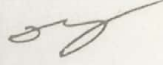
२) उप अभियंता, VIRAR BOLINJ उपविभाग/कोंकण मंडळ - कृपया मुद्रांक शुल्क भरून नोंदणीकृत केलेल्या वाटप पत्राची प्रत प्राप्त झाल्यानंतर सदर गाळयाचा ताबा देण्यांत यावा. व ताबा दिल्याची पावती मिळकत व्यवस्थापक- २ /कों.मं. यांच्याकडे 7 दिवसांच्या आत पाठवावी.


३) उप अभियंता (विद्युत)/कोंकण मंडळ

प्रतः माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

१) विभागीय लेखापाल. मिळकत व्यवस्थापक-२/कोंकण मंडळ (सदर अर्जदाराकडून माहे _____ पासून मासिक सेवा शुल्क वसूल करावे.)

२) भाडेवसूलीकार -----/कों.मं (नियमितपणे मासिक सेवा शुल्क वसूल करावे.).

१) मीना चिन्तोडा विरार प. 40 - 

(2) प्रियंका घाड विरार .प. 20 - 

वसई क्र.-५
दस्त क्र. १४४४२/२०२३
१० / २४

