

Book No.
पुस्तक क्र.

516

Allocation No. 8554

Receipt No.
पावती क्र.

51578
2023

Konkan Housing & Area Development Board

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

Griha Nirman Bhavan, Mezzanine Floor, Bandra (E), Mumbai - 400051.

गृहनिर्माण भवन, पोट माळा, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१

Office of the Estate Manager (KB)

Date

मिळकत व्यवस्थापक (को.मं.) कार्यालय

तारीख 3-10-23

| Name of the Colony वसाहतीचे नाव | Part विभाग |
|--|--|
| Vihar | Baliny |
| Scheme योजना | Project प्रकल्प |
| Received from Shri/Smt/Kum. श्री. श्रीमती | Code No. संकेत क्र. |
| Sunit Vasant Nardhelkar यांचेकडून | Details of Account खात्याचा तपशिल |
| By Cash/Cheque Rs. रोखीने/घनादेशाद्वारे रु. | Amount रक्कम रुपये |
| 25452 | Rent भाडे |
| On account of या खाती | H.P. Instalment खरेदी हप्ता |
| Oct 2023 | Service Charge सेवा शुल्क |
| For the month of या महिन्यासाठी | Late / Warrant Fees लेट फी |
| To | Compensation नुकसान भरपाई |
| पोहोचले. Sept 2024 | T.O.T. Fee हस्तांतरण आकार |
| T/s. No./Open Plot No. गाळा / भूखंड क्र. | Penalty दंड |
| 14 | Cost (Part/FULL) विक्री किंमत (अंशतः पूर्ण) |
| Dt./ दिनांक | Deposit अनामत |
| Name of Bank Branch बँकेचे नांव / शाखा | Interest व्याज |
| 303 | Lease Rent भू भाडे |
| | N.A. Assessment बिगर शेतसारा |
| | Total Rs. एकूण रुपये |
| | 25452 |

Subject to realization of Cheque
घनादेश स्वीकृत झाल्या नंतरच पावती ग्राह्य
घरण्यात येईल

Sign of Rent Collector/ Bailiff
भाडेवसूलीकाराची / बेलिफची सही

कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
पिन कोड - ४०१ ३०५.



पुस्तकी : १३५० - २५३५५५ / २५३५५५
पुस्तकी : १३५० - २५३५५५
वेबसाइट : www.virar.municipalcorporation.gov.in

पुस्तकी क्र. : १३५०/२५३५५५
दिनांक :

VVC/MC/TP/OC/NP-0191/ 069 /2018-19

: 2 :

दिनांक : 12/11/2019

5) This certificate of occupancy is issued only in respect of 3904 flats constructed in residential building with built up area statement and no. of flats are as under given below

| Sr. No | Building Numbers & Type | Wings | No. of floors | Use | Total BUA in Sq.mt. | No. of Flats |
|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------|-------------|---------------------|--------------|
| 01 | 10 (LIG +type) | A | Stilt+24 floors | Residential | 9,064.74 | 186 |
| 02 | 11 (LIG +type) | A, B, C, D, E, F, G, H, J | Stilt+24 floors | Residential | 81,582.66 | 1674 |
| 03 | 12 (LIG + type & LIG-R type) | A, B, C, D, E, F, G, H | Stilt+24 floors | Residential | 67,867.85 | 1394 |
| 04 | 13 (LIG +type) | A, B, C | Stilt+24 floors | Residential | 27,194.22 | 558 |
| 05 | 14 (LIG-R type) | A | Stilt+24 floors | Residential | 4,414.67 | 092 |
| 05 Nos. of Buildings | | | | | 1,90,124.14 | 3904 |

6) Also, you shall submit a cloth mounted copy of as built drawing without which the Security deposit will not be refunded.

7) In the event of your obtaining Occupancy Certificate by suppressing any vital information on submitting forged / unauthenticated documents, suppressing any court order, this occupancy certificate is liable to be cancelled. You are responsible for this type of lapse on your part and VVC/MC is not responsible for any consequences arising out of above act of yours if any, while obtaining the occupancy certificate.

8) After complying the conditions of all and complying with legal orders of any other forum only you shall be possession of flats.

9) You are responsible for the disposal of construction and demolition waste (debris) that may be generated during the demolition of existing structure and during the execution work of buildings.

Contd...3.....



Date: 25/11/2024

Loan Account No. 686290598 & 689695543

To,
Mr. Mardhekar Sunil Vasant
Mrs. Mardhekar Vaishali Sunil
Mumbai,

Dear Sir / Madam,

Please find below the list of property documents, which are in the custody of HDFC BANK LTD.

1. Original Allotment Agreement dated 20/09/2023 between M/s. Konkani Housing And Area Development Board AND Mr. Sunil Vasant Mardhekar & Mrs. Sunil Mardhekar
2. Original Registration receipt no: 14442 dated 22/09/2023 @ D/L no. II
3. Original Payment receipt issued by MHADA, 02 Nos
4. Original Provisional Offer Letter dated 21/11/2022, issued by MHADA in favour of Mr. Sunil Vasant Mardhekar
5. Original NOC dated 01/06/2023 issued by the MHADA.

With Regards,

for HDFC BANK LTD.



AUTHORISED SIGNATORY www.hdfcbank.com

| |
|--------------------|
| वसई क्र. - ५ |
| वसत ११९४४४२ / २०२३ |
| १४ / १४ |



प्रमाणित करण्यात येते की, या इलाक्यात एकूण १४ एवढे
अपुन, त्यास पुस्तक क्रमांक १ येथे ४४४४ क्रमांकावर नोंदला

[Handwritten signature]
यशवंत तुळशी निधीकर यांनी
वसई क्र. ५

दि. २२ / ०९ / २०२३

1:45:43 PM

22/09/2023

आवक

इस्त गोपधारा भाग-2

पत्रांक

1372
दस्तावेज क्र. 14442/2023

आवकचे नाव व पत्ता

एच.के.एम. गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (महाकाया चटक), मुंबई सफे
मंडळ व्यवस्थापक-3/4(पणन) कपल बाग (कालम 88 अल्पवे माफि) -
सायबटि नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: गृहनिर्माण
एच.के.एम. मंडळ, मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र,
मुंबई.

दस्तावेज क्र. AAJUM0344H

आवकचे पत्ता -

सायबटि नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: डी-16, गांधी बाळ
इमिटी, वीथ कुबा रोड, आंतराम पाडा, पापडवासा कपाड, माळाड,
मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई.
दस्तावेज क्र. AMOPM1235D

आवकची मुद्रित नोंद -

सायबटि नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: डी-16, गांधी बाळ
इमिटी, वीथ कुबा रोड, आंतराम पाडा, पापडवासा कपाड, माळाड,
मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई.
दस्तावेज क्र. AZKPM2694R

पत्रकाराचा प्रकार

विहण रोगार
वय: 45
स्वाभरी:-

विहण रोगार
वय: 45
स्वाभरी:-

S.V. Medical

विहण रोगार
वय: 41
स्वाभरी:-

आवकचे नाव व पत्ता

एच.के.एम. गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (महाकाया चटक), मुंबई सफे
मंडळ व्यवस्थापक-3/4(पणन) कपल बाग (कालम 88 अल्पवे माफि) -
सायबटि नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: गृहनिर्माण
एच.के.एम. मंडळ, मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र,
मुंबई.

दस्तावेज क्र. AAJUM0344H

आवकचे पत्ता -

सायबटि नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: डी-16, गांधी बाळ
इमिटी, वीथ कुबा रोड, आंतराम पाडा, पापडवासा कपाड, माळाड,
मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई.
दस्तावेज क्र. AMOPM1235D

आवकची मुद्रित नोंद -

सायबटि नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: डी-16, गांधी बाळ
इमिटी, वीथ कुबा रोड, आंतराम पाडा, पापडवासा कपाड, माळाड,
मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई.
दस्तावेज क्र. AZKPM2694R

आवकचे नाव व पत्ता

Image.jpg

आवकचे पत्ता

Image.jpg



आवकचे नाव व पत्ता



आवकचे पत्ता



आवकचे नाव व पत्ता

आवकचे पत्ता

आवकचे पत्ता

आवकचे पत्ता

आवकचे पत्ता

आवकचे पत्ता

आवकचे पत्ता

आवकचे पत्ता

आवकचे पत्ता

आवकचे पत्ता

24 ऑक्टोबर: 22 / 09 / 2023 01 : 46 : 41 PM

25 ऑक्टोबर: 22 / 09 / 2023 01 : 46 : 51 PM नोंदणी पुस्तक 1 भाग

26 ऑक्टोबर: 22 / 09 / 2023 01 : 46 : 51 PM नोंदणी पुस्तक 1 भाग

| Author | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|-----------------------------|----------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| RSUNIL SANT BARDHEKAR | eChallan | 03006172023080200002 | MH006076815202324M | 154800.00 | SD | 0004440655202324 | 22/09/2023 |
| RSUNIL SANT BARDHEKAR | eChallan | 03006172023080200002 | MH006076815202324M | 25800.00 | SD | 0004440655202324 | 22/09/2023 |
| RSUNIL SANT BARDHEKAR | DHC | | | 250 | RF | 0923228205003D | 22/09/2023 |
| RSUNIL SANT BARDHEKAR | eChallan | | | 25800 | RF | 0004440655202324 | 22/09/2023 |



Joint Sub Registrar, Mumbai

14442/2023

दत्त गोपबाप भाग-1

दिनांक 9/2/2023
पत्र संख्या: 1544/2023

मौजदगी: ₹. 25,79,349/-

पत्र संख्या: 1544/2023
दिनांक: 22-09-2023

पत्र संख्या: 1544/2023
दिनांक: 22/09/2023

नोवणी फी
दत्त गोपबाप भाग-1

₹. 25800.00
₹. 280.00

कुल: 26080.00

दत्त गोपबाप भाग-1
पत्र संख्या: 1544/2023
दिनांक: 22-09-2023

दत्त गोपबाप भाग-1
पत्र संख्या: 1544/2023
दिनांक: 22/09/2023

दिनांक: 12/09/2023 01:43:40 PM वी.के. (मादलिकर)
दिनांक: 22/09/2023 01:44:36 PM वी.के. (वी.)

दिनांक: 12/09/2023 01:43:40 PM वी.के. (मादलिकर)
दिनांक: 22/09/2023 01:44:36 PM वी.के. (वी.)



वसाई क्र.-५
दस्ता क्र. ४४४४४४ / २०२३
७७ / १४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MIRIL VASANT MARDHEKAR
VASANT DAGDU MARDHEKAR
27061977
AMOPM1235D
S.V. Mardhekar

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वसाई क्र. ४४४४४४
दस्ता क्र. ४४४४४४ / २०२३
७७ / १४



6229 5253 0997
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

S.V. Mardhekar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VAISHALI SUNIL MARDHEKAR
DINKAR SAKHARAM ADHAV
240041962
AZKPM2694R
वसाई क्र. ४४४४४४

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वसाई क्र. ४४४४४४
दस्ता क्र. ४४४४४४ / २०२३
७७ / १४



8504 1327 3964
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

काली मा, सई

Joint Sub Registrar Class-II, Vasai-5
Paigah
Government of India



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Prayika Puratambhal Ghatad
DOB: 17/10/2001
SHEILA / FEMALE
Mobile No. 74868E2651

8739 0699 6237
VID: 912556321130259




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वसाई क्र. ४४४४४४
दस्ता क्र. ४४४४४४ / २०२३
७७ / १४




3691 5967 5828
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

माधे आणार पाणी पोखर

534/14442

Friday, September 22, 2023
1:44 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39M
Regn.: 39M

मावाचे नाव: बोळीज
दम्नगंजवाचा भनुरमांक: वसई 5-14442-2023
दम्नगंजवाचा प्रकार: करारनामा
मादर करणाऱ्याचे नाव: सुनिल वसंत मढेकर--

पावती क्र.: 15441 दिनांक: 22/09/2023

नोंदणी फी
दम्न हाताकधी फी
पुण्याची मंद्या: 14

₹. 25800.00
₹. 280.00

एकूण:

₹. 26080.00

आपणाम मूळ दम्न, धंबनेल प्रिंट, मुंबई:- अंतर्ज
2:04 PM त्या बँकम मिळेल.

वाजार मूल्य: ₹. 2579349 /-

मोबदला ₹. 2579349/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 180600/-


S. V. M. Sathelkar

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ -
वसई क्र. ५

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 280/-
ईटी/धनदेशी ऑईर क्रमांक: 0923228205003 दिनांक: 22/09/2023
विक्रचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 25800/-
ईटी/धनदेशी ऑईर क्रमांक: MH006076815202324M दिनांक: 22/09/2023
विक्रचे नाव व पत्ता:

S. V. M. Sathelkar