

1344464 03-04-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. उरण दस्त क्रमांक : 1344/2024 नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : उरण		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1958260.5	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग 3/3/50, दर 53500/- प्रती चौ मी सदनिका क्र.502,पाचवा मजला,देव सखा,प्लॉट क्र.140,सेक्टर 50,द्रोणागिरी,ता.उरण,जि.रायगड. क्षेत्र 28.208 चौ.मी.कारपेट + 3.832 चौ.मी.एन्क्लोज बाल्कनी((Plot Number : 140 ; SECTOR NUMBER : 50 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	28.208 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. देव कृपा इंटरप्रायझेस तर्फे मुकेशकुमार जी. मधुकीया यांचे कु.मु. म्हणून कल्पेश श्रीराम केणी - वय:-25 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ८११/८१२ द लॅन्डमार्क, प्लॉट क्र.२६ ए, से.७, खारघर ता.पनवेल, जि.रायगड, ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाऱ्(ं:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AAEFD0865E 2): नाव:-मे.सिल्वर स्पिंग कंसट्रक्शन प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर तनसुख जैन यांचे कु.मु. म्हणून कल्पेश श्रीराम केणी - वय:-25 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस क्र.१, अहल मंजिल, सिटीझन हायस्कूल जवळ, बाजार पेठ, उरण, जि.रायगड., ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाऱ्(ं:). पिन कोड:-400702 पॅन नं:-AAKCS2772C	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सयाजी विश्वास फणसे -- वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-१४, आर.बी.आय स्टाफ कार्टर्स, घाटला रोड, डायमंड गार्डन्स जवळ, चेंबूर ईस्ट, मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, . पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AJVPP3627J 2): नाव:-सुदेशा सयाजी फणसे -- वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-१४, आर.बी.आय स्टाफ कार्टर्स, घाटला रोड, डायमंड गार्डन्स जवळ, चेंबूर ईस्ट, मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, . पिन कोड:-400071 पॅन नं:-BGHPP9537M	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/04/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/04/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1344/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	180000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other	

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.