



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

ARCN0.1015-11

इमारत वापराचा दाखला

No. 30093

(मूर्छा/भागशः)

जावक क्र./ननिवि/30093/2022
दिनांक : 28/06/2022

श्री./श्रीमती हेमंत मधुकर निमसे, पत्नी. प्रशांत मधुकर निमसे.
प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : चश कॉन्स, नांदुर शिवार, पंचवटी, नाशिक.

संदर्भ : आपला दिनांक 28 / 92 / 2022 चा अर्ज क्रमांक सी 2/ओ सी/49e

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, नांदुर दसक शिवारातील/सि.स.नं. स.नं. 62/9
हिसा. 66-09 अं.भू. क्र. — मधील इमारतीच्या टाईप डे + सी - लव मजला 6+कमर.

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. डिसीआर/0424/209e दिनांक 26/06/209e अन्वये
दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. जी. व्ही. कथळे. रजिस्ट्रेशन क्र. CA/18551
यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निव्वसी/निवासेतर/सैक्षमिक/निवासेतर (मंगल कारणासाठी खालील अटी
शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. कायलिय)

१) एकूण बांधकाम क्षेत्र 34E3.23 — चौ.मी. या पैकी निवासी — निवासेतर 34E3.23 — चौ.मी.
२) एकूण चटई क्षेत्र 30LE.7E — चौ.मी. या पैकी निवासी — निवासेतर 30LE.7E — चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निव्वसी/निवासेतर/सैक्षमिक/निवासेतर (मंगल कारणाकरिताच करता येईल.
२) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर वापरात
व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

३) व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. 30602406

४) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक NMC/FIRE/WS/Comm-04/2021 Pak-29/11/2021

५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक —

६) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

७) तपासणी क्र. 2. रु. 96260- पा. क्र. 34/9476, दि. 09/92/2022.
अनधिकृत भागवय वापर रू. रु. 30,000- पा. क्र. 7892, दि. 30/06/2022
अन्वये भरलेले आहे.

कार्यकारी अभियंता
नगररचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



भाग क्र. : 307-A

नाशिक महानगर पालिका

मालमत्ता कर, देयक

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, कलम १२८ व अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ३९.४०)

सन: २०२३-२०२४

(कराधान नियम) नियम ३९.४०



विभागीय कार्यालय : PANCHAVATI
 इडेक्स क्रमांक : 30702729
 देयक दिनांक : E-BILL
 देयक क्रमांक : 0000000
 भोवट्या/भावेकी : NIMASE HEMANT MADHUKAR & NIMASE PRASHANT MADHUKAR
 घर क्र : 307/82/YASH/LAWNS
 पत्ता : 82/1, 1, YASH LAWNS & MADHURAM BANQUET HALL NEAR NILGIRI BAG NANDUR SHIWAR PANCHAVATI NASHIK

घापरचा प्रकार	निवासी	विगर निवासी	एकुण	मिळकतीचे स्वरूप	कर लागू दिनांक
वार्षिक करपात्र मुल्य रूपये	0	374857	374857	BRICK / OPEN PLOT / PARKING/	24/12/2021

करांचे नांव	टक्के %	पहिली सहामाही (१ ऑक्टोबर ते ३१ मार्च)	दुसरी सहामाही (१ ऑक्टोबर ते ३१ मार्च)	एकुण रक्कम
सर्व साधारण कर (General Tax)	A	67475	67474	134949
आग निवारण कर (Fire Tax)	२%	3749	3748	7497
वृक्ष संवर्धन कर (Tree Tax)	१%	1875	1874	3749
जल लाभ कर (Water Benefit Tax)	४%	7497	7497	14994
स. स्वच्छता कर (Gen. Conservancy Tax)	६%	11246	11245	22491
मलनिसरण लाभ कर (Sewerage Benefit Tax)	१०%	18743	18743	37486
पथ कर (Street Tax)	५%	9372	9371	18743
मनपा शिक्षण कर (NMC Education Tax)	३%	5623	5623	11246
सर्व्हिस चार्ज (Service Charge)	0	0	0	0
कलम २६७-अ नुसार अर्थीभ शासती	0	0	0	0
सरकारी शिक्षण कर (Govt. Education Tax)	C	22492	22491	44983
रोजगार हमी कर (Employee G. Cess)	D	5623	5623	11246
निवासी कर (Tax On Larges Premises)	10	0	0	0
निव्वळ मागणी रक्कम		153695	153689	307384

विवरण	रक्कम
देशक (विल) मिळो अथवा न मिळो एकरकमी भरणा कोल्हास भाव विचारण कर, वृक्ष संवर्धन कर व सरकारी कर वगळता खालील प्रमाणे सवलत लागू राहिल.	
माहे एप्रिल - ८% सवलतीची रक्कम	11995
माहे मे - ६% सवलतीची रक्कम	7197
माहे जून - ३% सवलतीची रक्कम	4798
उपरोक्त सवलती व्यतिरिक्त सौर उर्जेचा वापर, अपायोपीक उर्जास्रोत, रेन वॉटर हार्वेस्टिंग, इलेक्ट्रीक वाहन धोखा इ. वापर करणारे निवासी मिळकतधारक यांना सवलत लागू.	11995
विवरण	रक्कम
मागील धरक्याची	3442451
चालू मागणी	307384
एकुण मागणी	3749835
समापोजीत रक्कम	0
सुदकीन भरवण्याची रक्कम	3749835

विहित सुदकीन मागण्याला करणाऱ्या घराचा न क्रमांक	महानगर महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम २१ (१) अन्वये प्रतिमासिक २% शासकीयद्वारा भरवण्याच्या रकमेचा तपयित खालीलप्रमाणे	नपशील	एप्रिल	मे	जून	जुलै	ऑगस्ट	सप्टेंबर	ऑक्टोबर	नोव्हेंबर	डिसेंबर	जानेवारी	फेब्रुवारी	मार्च
मागील धरक्याची	0	-11926	-18069	-24896	-32423	-38942	-45591	-52373	-59291	-66347	-73544	-80885		
पहिली सहामाही	153695	153695	153695	153133	152559	151974	151377	150769	150148	149515	148869	148210		
दुसरी सहामाही	153689	153689	153689	153689	153689	153689	153689	153689	153689	152564	152002	151440		
एकुण मागणी	307384	295458	289315	281926	273825	266721	259475	252085	244546	235732	227327	218765		

मालमत्ता कर नियमित भरा देव, घ्याव, जपवी अशी काट्ट कारवाई टाळा

● सातत्यपूर्ण जागेत कचरा काढा, शुद्ध नळा, परिसर स्वच्छ ठेवा. ● प्रतिबंधित व्हेरिटीकचा वापर टाळा पर्यावरणाचे रक्षण करा ●

● विविध कर रूपाने जमा होणारा निधी करतो सेवा सुविधांमध्ये वृद्धी ●

मुद्रा मागणी यानंतर

मालमत्ता कर निदेशिका



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
Nashik Municipal Corporation

Receipt No. 0151610
A - पास



2023-2024

Ref No. : JK53116au55y Date : 29/01/2024
Receipt No. : CFCRECP0002068119 Center : Nandur
Application No. : CPT29071 Payment Mode : cash
Owner/Occupier Name: NIMASE HEMANT MADHUKAR & NIMASE PRASHANT MADHUKAR Mobile No: : 9890907976
House No.: : 307/82/YASH/LAWNS Address: : YASH LAWNS & MADHURAM
BANQUET HALL NEAR
NILGIRI BAG NANDUR
SHIWAR PANCHAVATI
NASHIK
Paid By: : Self Index No: : 30702729
Tax Receipt No : NMCRCP344866

मागील शिल्लक	चालू शिल्लक मागणी	सुट क.	सोलार सुट	वाढित भरणा रक्कम	एकूण रु.
3442451	307384	0	0	0	3749835

एकूण भरणा रक्कम : 850000
(Eight Lakhs Fifty Thousand Only)
घाकी रक्कम : 2899835
Collected By : nancfc_ws1

Note

1. This is computer generated receipt. Signature is not necessary.
2. This is valid to Nashik Municipal Corporation transaction only.
3. If cheque is not deared or returned due to any reason this receipt will be cancelled automatically.



Copy



अंशदान दिनांक : 23/07/2024

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (नया कायदा व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७९ च्या नियम ३२-२ अंतर्गत]

गाव :- नांदुर टासक (944032)
PU-ID 20617708033

तालुका :- नाशिक
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 82/1

जिल्हा :- नाशिक



20617708033

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - I

शेताचे स्थानिक नाव :

मो-याचा घाट

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाले क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	के.पा.	क-ड, लंड व इतर अधिकार
हस्तान एकक अ) लागवड क्षेत्र क्षेत्र	1125	हसन मधुकर निमसे प्रजान मधुकर निमसे -----सावार्जिक क्षेत्र-----	1.44.00	3.33		(849) (849)	वृत्तान्त नमूने व नमूने हस्त अधिकार [-दा-] (6011) [म.न.न.अंश-1966-सा.नमूने-48-अंश-अधिकार अधिकार-र. 534,360-] (6011) [-दा-] (6166) [म.न.न.अंश-र.640000-अ.न.1046/85-अ.नमूने-] (6166) [-दा-] (6171) [दा-अंश-अंश-अंश-अंश-र.5000-र.47-1-48 अंश-] (6171) [दा-अंश-अंश-अंश-अंश-र.5000-र.47-1-48 अंश-] (6171) विवरण हसन मधुकर निमसे व प्रजान मधुकर निमसे यांचे क्षेत्र 22980.00 चौ.मी. वाणिज्य प्रयोजनाचे विस्तारी, अल्पिक आकारणी र.र.74455/- (6804) [-दा-] (7005) [दा-22/01/2018-र.र.सी.अंश-अंश-अंश-अंश-अंश- अंश-अंश-अंश-अंश-अंश-अंश-अंश-अंश-अंश-अंश- र.र.20000000-अंश-] (7005) [-दा-] (7005) [दा-09/01/2019-र.र.सी.अंश-अंश-अंश-अंश-अंश- अंश-अंश-अंश-अंश-अंश-अंश-अंश-अंश-अंश-अंश- अंश-अंश-अंश-अंश-अंश-अंश-अंश-अंश-अंश-अंश- र.र.15000000-अंश-] (7007) नाम - अंशारी वंश जवला महकारी वंश नि पून वारंसेट वारं पून यांचे कटून करे रकम रु 70000000/-ला दिनांक 26/2/2023तरी हसन मधुकर निमसे व प्रजान मधुकर निमसे यांचे क्षेत्रातील नाव, (7044) नाम प्रजान प्रजान मधुकर निमसे , प्रजान मधुकर निमसे , हसन मधुकर निमसे यांनी जवला महकारी वंश निर्मित, पून वंश अधिकारी निमसे व प्रजान मधुकर निमसे यांच्या कटून रकम रुपये 50000000.00 करे कटून महसूल करून दिले, (7363) प्रतिबंध प्रकारत : नाही. मो-याचा घाट क्रमांक 7363 व दिनांक 03/01/2023
बसू पत्रक नं	(849) (934) (1128) (1134) (1228) (1245) (1309) (1336) (1339) (1398) (1535) (1581) (1634) (1766) (1786) (4036) (4140) (4407) (4456) (4514) (5000) (5183) (5437) (5536) (5579) (5651) (5940) (6087) (6109) (6110) (6284) (7041)						मो-याचा घाट

मदर अ/र हा नगर भूमापन त्हीत आहे.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (नया कायदा व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७९ च्या नियम २२]

गाव :- नांदुर टासक (944032)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 82/1

वर्ष	हंगाम	खाले क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील	अजल मिंचित	जल मिचणाचे साधन	लागवडीसाठी उपलब्ध म्युल्चलेली जमिनी	संग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	जल मिंचित	(७)	(८)	(९)	(१०)

23-07-2024

