

केवल आदाता के खाते में
Payee's Account only

21/02/2011

SUB-REGISTRAR THANE

को या आदेशानुसार OR ORDER

ये RUPEES One Thousand Five Hundred Eighty Only

रु. Rs. *****1580.00

अदा करें

For The Thane Janata Sahakari Bank Ltd.

ACCOUNT OF

ठाणे जनता सहकारी बँक लि. Over Rs. *****1580.00

मालती वीर सावरकर मार्ग, ठाणे - 400 601

Thane Janata Sahakari Bank Ltd.

Madhumalti Veer Savarkar Marg, Thane - 400 601

VSP

SHARAD BHOSALE

प्राधिकृत हस्ताक्षर

S. S. GOSAVI

Authorized Signatories

॥ १५९१५६ ॥ ४००१०९००२१

१२



545791

पार्टी कॉपी / Party Copy

ठाणे भारत सहकारी बँक लि.

संचालक दफ्तर

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date 21/02/11

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

₹./Rs. 7880

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges

₹./Rs. 10

No. of Documents

₹./Rs. 7880

अक्षरी रूपये / Amount in Words

₹./Rs. 7880

मुद्रांक शुल्क भरण्याचे नाव / Name of stamp duty paying party
 Name of stamp duty paying party
 पत्ता / Address
 समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party
 जे शहर - वास्तुविनायक सेठलु
 व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction



प्राधिकृत हस्ताक्षर

उमट मुद्रांक फ्रँकिंग आल्पा क्वायलेट लेम्प
खाली तपासले व एस.एम.एस. /संबंधित
प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी दुरध्वनी वरून
संपर्क साधुन मेळ बरोबर आढळुन आला

सह/दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र.५
जिल्हा-ठाणे

फ्रँकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपशिल

- १ ठस्राचा युनिक नंबर 96756
- २ दस्तऐवजाचा तपशिल 7213
- ३ मिळकतीचा तपशिल _____
- ४ मोबदला रक्कम _____
- ५ मालमत्ता देणाऱ्याचे नांव श्री. इश्वर-चारकुवळकर डेव्ह
- ६ मालमत्ता घेणाऱ्याचे नांव श्री. शालीनी सं. पाटील.
- ७ मुद्रांक शुल्क बरणाऱ्याचे नांव श्री. शालीनी सं. पाटील.
- ८ मुद्रांक शुल्क रक्कम 1000/-
- ९ नोंदणी करण्याचे सह/ दु.नि कार्यालय: ठाणे-५
१०. प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी
व बँकेचा/ व्हँडर्सचा शिक्का

Authorised Signatory

For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.



वाणिज्य गाळा मालकी हक्काने देण्याचा करार

आज दिनांक २१ माहे फेब्रुवारी इसवी सन २०११ रोजी ठाणे येथे

सौ. शालीनी संजय पाटील
प्रौढ, भारतीय रहीवाशी,
पत्ता : बि.नं. २, थाईम, प्लॉट नं. १०२, एव्हरेस्ट वर्ल्ड,
ढोकाळी, कोलशेत रोड, बायर इंडिया समारे,
ठाणे (पश्चिम)

पहिले पक्षीय
सोसायटी सभासद
वाणिज्य गाळा
मालकी हक्काने घेणा
लिहून घेणार

ट न न - ५
दस्त क्रमांक १९०० / २०११
२/२०११

यांस.....

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd
Main Branch, Naupada, Thane.
D-S/STP(V)/C. R. 1005/10/4/1905-0
7/04

भारत 96756
170205
R. 00078801-PB5151
17:32
Special
FEB 21 2011
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

मेसर्स. ईश्वर - वास्तुविकास डेव्हलपर्स, भागीदारी संस्था,
पत्ता :- २०२, एंजल्स पॅराडाईज,
महाराष्ट्र विद्यालयाजवळ, वीर सावरकर पथ,
नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०१
तर्फे भागीदार : १) श्री. दत्तात्रय आप्पाजी पाटील,
२) श्री. विकास लिलाधर पाटील

दुसरे पक्ष
डेव्हलपर्स
लिहून देणार

आणि.....

वर्तकनगर शॉपकिपर्स प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लिमिटेड
नोंदणी क्रमांक जीईएन/११३, दिनांक २४ जानेवारी, १९७३,
पत्ता : २/२६, वर्तकनगर नाका,
पोखरण रोड नं.१,
ठाणे (पश्चिम) ४०० ६०६

तर्फे मुख्यत्यारपत्र धारक :

मेसर्स. ईश्वर वास्तुविकास डेव्हलपर्स, भागीदारी संस्था
पत्ता : २०२, एंजल्स पॅराडाईज,
महाराष्ट्र विद्यालयाजवळ, वीर सावरकर पथ
नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०१
तर्फे भागीदार : १) श्री. दत्तात्रय आप्पाजी पाटील,
२) श्री. विकास लिलाधर पाटील

तिसरे पक्ष
सोसायटी
कन्फर्मिंग पार्टी
संमती देणार



कारणे त्रिपक्षीय वाणिज्य गाळा मालकी हक्काचे देण्याचा करार करण्यात

येतो की -

अ) तिसरे पक्ष ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या तरतुदीनुसार नोंदणी क्रमांक जीईएन/११३, दिनांक २४ जानेवारी, १९७३ अनुसार नोंदणीकृत झालेली आहे. (यापुढे "सदर सोसायटी" असा उल्लेख केलेला आहे.) सोसायटीच्या रजिस्ट्रेशनची झेरॉकप्रत सोबत "पुरिशिष्ठ एक" वर जोडलेली आहे.

दस्तावेज क्रमांक १२४०५ / २०११	
३/१०६	

ब) पोखरण रोड नं. १ व २ च्या रस्ता रुंदीकरणात विस्थापित होणाऱ्या दुकानदारांचे पुनर्वसन व्हावे यासाठी मा. अतिरिक्त जिल्हाधिकारी सो. ठाणे यांनी आदेश क्रमांक RB X111 LEN 1938 दिनांक १४ नोव्हेंबर, १९७२ अनुसार सदर दुकानदारांनी स्थापन केलेल्या सोसायटीस म्हणजे तिसरे पक्ष यांस वर्तकनगर, ठाणे येथील त्यावेळच्या माजिवडे ग्रामपंचायतीच्या ताब्यातील सर्व्हे क्रमांक ४०४, क्षेत्रफळ ३४०० चौरस मिटरचा भूखंड वाणिज्य प्रयोजनासाठी सदर आदेशाच्या अटी व शर्तीस आधिन राहून प्रदान केलेला आहे. त्यानुसार गांव फेरफार क्रमांक १६५२ अनुसार सदर भूखंडाचा ताबा शासनातर्फे तिसरे पक्ष यांस देण्यात आला आहे. सोबत दिनांक १४ नोव्हेंबर, १९७२ चा शासकीय आदेश, फेरफार व ७/१२ उतारा यांच्या प्रती "परिशिष्ट दोन" वर जोडलेल्या आहेत. सदर सविस्तर भूखंडाचे सविस्तर वर्णन खालील प्रमाणे -

क) भूखंडाचे वर्णन :

मौजे माजिवडे, ठाणे, तालुका व जिल्हा ठाणे, रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रीक्ट व सब्-डिस्ट्रीक्ट, ठाणे, ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील क्रमांक ४०४ पैकी, क्षेत्रफळ ३४०० चौरस मिटर, त्यास खालीलप्रमाणे चतुःसिद्ध असेल भूखंड तिसरे पक्ष यांचे मालकीत व कब्जेवहिवाटीत आहे.

पूर्वेस : तानसा फोर्ड प लाईन
पश्चिमेस : म्हाडा वसाहत
दक्षिणेस : उपवनकडे जाणारा रस्ता
उत्तरेस : म्हाडा वसाहत

(यापुढे "सदर मिळकत" असा उल्लेख आहे)



ट न न - ५	
दस्त	१९७७ / २०११
क्रमांक	४ / १०९

ड) वरीलप्रमाणे महाराष्ट्र शासनाकडून भूखंड प्राप्त झाल्यावर तिसरे पक्ष यांनी दिनांक ७ डिसेंबर, १९७२ च्या बिनशेती परवानगी क्रमांक RP/XIII/LEN/1938, व तत्कालीन माजिवडे ग्रामपंचायत मंजूरीनुसार सदर मिळकतीवर तळ मजली

स्वरुपाचे बांधकाम करुन त्यातील दुकाने तिसरे पक्ष यांच्या ८० सभासदांस मालकी तत्त्वावर दिलेली आहेत.

इ) पहिले पक्ष हे तिसरे पक्ष सोसायटीचे सभासद असून त्यांचेकडे सोसायटीचे शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक ५४ अनुसार क्रमांक २६६ ते २७० (दोन्ही धरुन) असे पांच शेअर्स आहेत. त्याचप्रमाणे तिसरे पक्ष सोसायटीचे सभासद म्हणून पहिले पक्ष यांचे मालकी हक्कात व वापरात सध्याचा गाळा क्रमांक ७७ सुमारे १२२ चौरस फूटाचा वाणिज्य गाळा आहे. (यापुढे " सदर जुना गाळा" असा उल्लेख केलेला आहे.)

ई) परंतु आता सदर मिळकतीतील इमला हा बराच जुना होऊन मोडकळीस आलेला आहे. तसेच व्यापार - व्यवसाय वृद्धीमुळे सध्याच्या इमल्याची रचना व बांधणी ही गैरसोईची होत आहे. शिवाय सदर मिळकतीतून २४.४० चौरस मिटर्स म्हाडा लेआऊट रस्ता जात असून त्यामुळे सदर मिळकतीचे दोन भाग होत आहेत.

उ) वरील सर्व कारणामुळे सध्याचा मोडकळीस आलेला इमला पाडून सदर मिळकतीचा एफ.एस.आय., तसेच मिळकतीतून त्याच्या रस्त्याचा देय टी.डी.आर. वापरुन तेथे वाणिज्य प्रयोजनासाठी बहुमजली इमारती बांधण्याचा व त्यातील तिसरे पक्ष यांचे सभासदांस पर्यायी दुकाने देऊन बाकी उरणारे बांधकाम बाहेरील खरेदीदारांस मालकी तत्त्वावर विकण्याचा व अशा खरेदीदारांस सोसायटीचे सभासद करुन घेण्याचा तिसरे पक्ष यांचा विचार होत आहे. (यापुढे "सदर पुनर्विकास योजना" असा संक्षिप्त उल्लेख आहे.)



दस्त	१६००/२०११
क्रमांक	५/१९०६

ऊ) त्यानुसार दिनांक ५ मे, २००६ रोजीच्या सोसायटीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये सदर मिळकतीच्या विकासनाबाबत चर्चा होऊन सर्व सभासदांनी विकासक शोधणे, त्याचेबरोबर व्यवहार ठरविणे, त्यांचा मोबदला निश्चित करणे, त्याप्रमाणे विकासकाबरोबर विकसनकरारनामा, जाहिरनामे व इतर तत्सम कागदपत्रे करणे इ. सर्व अधिकार संस्थेच्या व्यवस्थापन समितीस दिले.

ए) त्यानुसार सोसायटीचे बायलॉज व सहकार कायदा यांच्या तरतुदीनुसार आवश्यक बाबीची पूर्तता करून बोलाविण्यात आलेल्या दिनांक १९ मे, २००९ च्या सोसायटीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेत दुसरे पक्ष यांस विकासक म्हणून नेमण्याबाबत एकमताने ठराव मंजूर करण्यात आला.

ऐ) विकास योजनेच्या कार्यवाही कामी तिसरे पक्ष यांनी मेसर्स मकरंद तोरसकर अँड असोसिएट्स (यापुढे "सदर आर्किटेक्ट" असा उल्लेख आहे) यांची प्रकल्पाचे आर्किटेक्ट म्हणून नियुक्ती केली.

ओ) सदर आर्किटेक्ट यांनी दुसरे पक्ष व तिसरे पक्ष यांच्या गरजा लक्षात घेऊन व त्यांच्याशी चर्चा करून सदर मिळकतीच्या पुनर्विकासाचे बांधकाम नकाशे तयार करून ते महापालिकेकडे मंजूरीकामी दाखल केले. ठाणे महानगरपालिकेने त्यांच्या मंजूरी क्रमांक वि.प्र. क्रमांक S04/0013/09/TMC/TDD/0214/10 दिनांक २० मार्च, २०१० अनुसार सदर बांधकाम नकाशा मंजूर केले आहेत. (यापुढे "सदर मंजूर प्लॅन" असा उल्लेख केलेला आहे.)

औ) तिसरे पक्ष सोसायटीने मंजूर केलेल्या उपरोक्त ठरावानुसार दिनांक २१ जून, २०१० च्या मा. सब्-रजिस्ट्रार सो., ठाणे यांचेकडे क्रमांक ७७६०/२०१० वर नोंदलेल्या डेव्हलपमेंट कराराने तिसरे पक्ष सोसायटीने सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंटचे अधिकार दुसरे पक्ष डेव्हलपर्स यांस सदर करारात नमूद केलेल्या मोबदल्यापोटी व अटी व शर्तीसापेक्ष दिलेले आहेत व त्याचबरोबर त्याच तारखेच्या मा. सब्-रजिस्ट्रार सो., ठाणे यांचेकडे क्रमांक ४५३/२०१० वर साक्षात्कृत केलेल्या मुखत्यारपत्राने दुसरे पक्ष यास सदर मिळकतीची डेव्हलपमेंट करण्याबाबत विविध अधिकार दिलेले आहेत.



२०१० वर साक्षात्कृत केलेल्या
मुखत्यारपत्राने
दस्त
क्रमांक १९६० /२०११
६/१०९

अं) आता दुसरे पक्ष यांस सदर कराराचे तरतुदीनुसार जागेवरील जुनी स्ट्रक्चर्स पाडून तेथे सदर मंजूर नकाशानुसार इमारती बांधावयाच्या असून त्यातील अ इमारतीच्या तळ व पहिल्या मजल्यावरील वाणिज्य गाळे फक्त तिसरे पक्ष सोसायटीच्या सभासदांसाठी, त्यांचेकडून कोणताही अलाहिदा मोबदला न घेता मालकी तत्त्वावर देण्याचे आहेत. दुसऱ्या मजल्यासह वरील सर्व मजल्यावरील वाणिज्य गाळे दुसरे पक्ष यांनी त्रयस्थ खरेदीदारांस विकावयाचे आहेत व अशा त्रयस्थ खरेदीदारांस तिसरे पक्ष सोसायटीने त्यांचे सभासद म्हणून स्विकृत करावयाचे आहे.

अः) वरील परिस्थितीत सदर मिळकतीतील जुनी स्ट्रक्चर्स पाडून तेथे मंजूर प्लनप्रमाणे नवीन इमारतीचे काम सुरु करणे शक्य व्हावे म्हणून पहिले पक्ष यांनी त्यांचे ताब्यातील जागा खाली करून देण्याची विनंती दुसरे पक्ष यांनी पहिले पक्ष यांस केली व दुसरे पक्ष यांनी पहिले पक्ष यांचे बरोबर पहिले पक्ष यांस देणे नवीन जागेबाबत महाराष्ट्र ओनरशिप ऑफ प्लॅटस् अॅक्ट, १९६३ च्या तरतुदीनुसार करार करून देण्याची व त्यावर सोसायटीने मान्यतादर्शक सही करण्याची मागणी केली व असा करार होताच पहिले पक्ष यांच्या तयारीत जागेचा ताबा दुसरे पक्ष यांस देण्याची तयारी दर्शविली.

अे) वरील सर्व व्यवहार - घडामोड विसरे पक्ष सोसायटीशी सल्लामसलत करून सोसायटीच्या पूर्व संमतीने झालेल्या आहेत व सोसायटीने पहिले पक्ष व दुसरे पक्ष यांचेत करावयाच्या करारात कन्फर्मिंग पार्टी म्हणून सामिल होण्याचे कबुल केलेले आहे.

बी) त्यानिमित्त तिनही पक्षांत परस्पर संमतीने ठरलेल्या ~~कराराच्या~~ अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :

दस्त	
क्रमांक	१६०० / २०११
	१० / १०९

वाणिज्य गाळा मालकी हक्काने देण्याबाबतच्या कराराच्या अटी व शर्ती
खालील प्रमाणे :

१) सदर मिळकतीच्या डेव्हलपमेंटचे काम दुसरे पक्ष यांस देण्याबाबत तिसरे पक्ष सोसायटीच्या सर्वसाधारण सभामध्ये सविस्तर चर्चा झाली असून, सर्व साधारण सभेच्या निर्णयानुसार व संस्थेचे बायलॉज व सहकार कायद्याचे तरतुदीनुसार तिसरे पक्ष सोसायटीने दिनांक २१ जून, २०१० च्या रजिस्टर्ड डेव्हलपमेंट करार व त्याच तारखेच्या मुखत्यारपत्राने सदर मिळकतीच्या डेव्हलपमेंटचे अधिकार पहिले पक्ष यांस दिलेले आहेत, ही गोष्ट पहिले पक्ष मान्य व कबूल करत आहेत. पहिले पक्ष यांच्या विनंतीनुसार तिसरे पक्ष यांनी पहिले पक्ष यांस या करारावर सही करण्यापूर्वी सदर करार व मुखत्यारपत्राच्या प्रती उपलब्ध करून दिलेल्या आहेत व त्या पहिले पक्ष यांनी काळजीपूर्वक वाचल्या आहेत. सदर करार व मुखत्यारपत्र हे संस्थेचे बायलॉज व सहकार कायद्याचे तरतुदीशी सुसंगत व कायदेशीर असल्याचे पहिले पक्ष कबूल करत आहेत. सदर मुखत्यारपत्र त्यावर जणू काही पहिले पक्ष यांनी कन्फर्मिंग पार्टी म्हणून सही केली असल्याचे समजून सदर करार व मुखत्यारपत्र पहिले पक्ष व त्यांचे वलीवॉरिस यांचेवर बंधनकारक रहातील.

२) दिनांक २१ जून, २०१० च्या डेव्हलपमेंट करारानुसार व ठाणे महानगरपालिकेने त्यांच्या मंजूरी क्रमांक वि.प्र.क्रमांक S04/0013/09/TMC/TDD/0214/10 दिनांक २० मार्च, २०१० अनुसार मंजूर केलेल्या प्लॅनप्रमाणे दुसरे पक्ष यांनी तिसरे पक्ष सोसायटी यांचे सभासदां बरोबर व्यक्तिगत करार करून व त्यांच्याकडून दुसरे पक्ष यांस जागेवर नवीन बांधकामासाठी आवश्यक जागेचा ताबा घ्यावयाचा आहे व तेथे मंजूर प्लॅनप्रमाणे नवीन इमारतीचे बांधकाम करावयाचे आहे. त्यासंदर्भात तिसरे पक्ष सोसायटी यांनी सदर करारात नमूद केलेल्या

हस्ताक्षर	तिसरे
जुलै २०१०	पाडावयाच्या
क्रमांक १९६००	२०११
	८/१०८

३) यापुर्वी नमूद केल्यानुसार पहिले पक्ष हे तिसरे पक्ष सोसायटीचे सभासद असून तिसरे पक्ष यांच्या मालकीत व वापरात सदर जुना गाळा आहे. हा करार झाल्यानंतर पहिले पक्ष यांनी सदर जुन्या गाळयाचा ताबा दुसरे पक्ष यांचेकडे द्यावयाचा असून सदर जुन्या गाळयाच्या बदल्यात दुसरे पक्ष यांनी पहिले पक्ष यांस सदर मिळकतीत मंजूर नकाशानुसार बांधावयाच्या इमारतीपैकी इमारत क्रमांक 'बी' मध्ये तळ मजल्यावरील गाळा क्रमांक ११, क्षेत्रफळ १४१.३२ चौरस फुट / १३.१२ चौ. मिटर कार्पेटचा नवीन गाळा मालकी तत्त्वावर व कोणताही अलाहिदा मोबदला न घेता द्यावयाचा आहे. (यापुढे "सदर नवीन गाळा" असा उल्लेख आहे).

४) दुसरे पक्ष यांनी पहिले पक्ष यांस देणे नवीन वाणिज्य गाळयासंदर्भात, दिनांक २१ जून, २०१० चा डेव्हलपमेंटचा कराराच्या सर्व अटी व शर्ती जणू काही त्या सर्व अटी व शर्ती येथे शब्दशः पुनर्मुद्रित केल्या आहेत असे समजून तिनही पक्षांवर बंधनकारक रहातील.

५) दिनांक २१ जून, २०१० च्या करारानुसार पहिले पक्ष सोसायटी यांचे पहिले पक्ष यांचेसह सोसायटीच्या सभासासाठी देणे गाळे व तळ पहिल्या मजल्यावर आहेत. त्यांचे वर्टिप तिसरे पक्ष यांनी केलेले आहे. त्यानुसार नमूद केलेला गाळा पहिले पक्ष यांस मालकी तत्त्वावर देण्यात आलेला आहे.



६) सदर इमारतीचा तळ व पहिल्या मजल्यावर, तसेच पहिले पक्ष यांस देणे नवीन गाळयात दिनांक २१ जून, २०१० च्या डेव्हलपमेंट करारात नमूद केल्यानुसार सुखसुविधा दुसरे पक्ष यांनी द्यावयाच्या असून त्यासाठी पहिले पक्ष यांस देणे नवीन सोसायटीकडून अलाहिदा मोबदला घ्यावयाचा नाही.

दस्त	9EUV / 2099
क्रमांक	
	e/19a

७) जुन्या गाळयात पहिले पक्ष यांचे विजेचे मिटर्स असल्यास दुसरे पक्ष यांनी त्यांचे खर्चाने ते मिटर्स नवीन गाळयात बसवून घ्यावयाचे आहेत. मात्र त्याकामी काही

जादा रक्कम भरावी लागल्यास आणि / अथवा नवीन मिटर बसवावयाचे असल्यास त्यापोटी देणे अलाहिदा डिपॉझिट रक्कम पहिले पक्ष यांनी द्यावयाची आहे.

८) दिनांक २१ जून, २०१० च्या डेव्हलपमेंट करारात नमूद केल्यानुसार सुखसोईयुक्त नवीन गाळयात ताबा, सदर कराराच्या अटी व शर्ती सापेक्ष ऑक्जुपेशन सर्टीफिकेट मिळाल्यापासून १ (एक) महिन्यात दुसरे पक्ष यांनी पहिले पक्ष यांस द्यावयाचा आहे.

९) वरील करारामध्ये सदर करार मंजूर नकाशानुसार करण्यात येईल असे नमूद केले असले तरी, तिसरे पक्ष यांच्या सभासदांच्या ताब्यातील सध्याचे क्षेत्र विचारात घेऊन, तिसरे पक्ष सोसायटीस पहिले पक्ष यांचेसह आपल्या सभासदांस देणे तळ अधिक पहिल्या मजल्यावरील नवीन दुकानाच्या क्षेत्रफळात काही बदल करावयाचे असल्यास तसे बदल करण्याचा व त्यानुसार वैयक्तिक करारात नमुद केलेल्या क्षेत्रफळा नुसार नकाशात बदल करून ऑक्जुपेशन सर्टीफिकेट घेण्याचा अधिकार तिसरे पक्ष सोसायटीस राहिल त्यानुसार पहिले पक्ष व दुसरे पक्ष यांस कोणतीही तक्रार करता येणार नाही.



१०) गाळयाचा ताबा पहिले पक्ष यांस दिल्यावर पहिले पक्ष यांनी सदर नवीन गाळयाचा वापर सोसायटीच्या बायलॉज व सहकार कायद्याच्या तसेच अन्य कायदे कानून यांनुसार मर्यादित राहून करावयाचा आहे.


११) सदर करार हा महाराष्ट्र ओनरशिप ऑफ प्लॅट्स अॅक्ट, १९६३ व त्या अंतर्गत रुल्स व रेग्युलेशन यांच्या तरतुदीसापेक्ष आहे.

ट न न - ५	
दस्त	१२०० / २०११
क्र.	१० / १०६

येणेप्रमाणे आज दिनांक २१ माहे फेब्रुवारी, इसवी सन २०११ रोजी त्रिपक्षीय राजीखुशीने हा करार केला , तो समजावून घेतला व त्यावर साक्षीदारांसमक्ष सहया केल्या.

साक्षीदार :

१) Saikwad S-S

२) 

Patil




(सौ. शालिनी संजय पाटील)

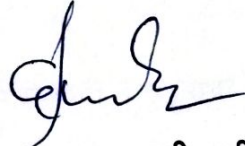
पहिले पक्ष/ सोसायटी सभासद/ वाणिज्य

गाळा / मालकी हक्काने घेणार/ लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१) Saikwad S-S

२) 



श्री. दत्तात्रय आप्पाजी पाटील






श्री. विकास लिलाधर पाटील

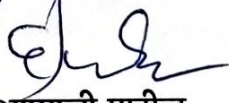


मेसर्स ईश्वर - वास्तुविकास डेव्हलपर्स तर्फे
भागीदार म्हणून
दुसरे पक्ष / डेव्हलपर्स/ लिहून देणार

साक्षीदार :-

१) Saikwad S-S

२) 



श्री. दत्तात्रय आप्पाजी पाटील





श्री. विकास लिलाधर पाटील

मेसर्स ईश्वर - वास्तुविकास डेव्हलपर्स तर्फे
भागीदार म्हणून व मेसर्स वर्तक नगर
शॉपकिपर्स प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी
लिमिटेड मुखत्यार धारक म्हणून



तिसरे पक्ष/ सोसायटी/ क्लबिंग/ पार्टी/
संमती देणार

दस्तावेज क्र. १६७७ / २०११
११ / १०५



वर्तकनगर शॉपकीपर्स प्रिमायसेस को.ऑप सोसायटी लि.

(रजिस्टर नं. जी.ई.एन. / ११३, रजि. ता. २४.१.१९७३)

पत्ता : २/२६, वर्तकनगर नका, पोखरण रोड नं.१, ठाणे ४००६०६.

संदर्भ :

दिनांक : १२/११

मे. ईश्वर वास्तुविकास डेव्हलपर्स,
२०२ अँजल्स पॅराडाइस,
वीर सावरकर पथ, महाराष्ट्र विद्यालयाजवळ,
नौपाडा, ठाणे (प).

विषय : सस्थच्या सभासदाबरोबर वैयक्तिक करारनामा करणेबाबत..

महोदय,

वर्तकनगर शॉपकिपर्स प्रिमायसेस को.ऑप. सोसायटीच्या पुर्नबांधणीच्या प्रकल्पाचे कामासाठी सोसायटीने आपली विकासक म्हणून नियुक्ती केलेली असून त्या अनुषंगाने आपल्या बरोबर विकास करारनामा केलेला आहे.

कार्यकारी मंडळाने पुर्नबांधणी प्रकल्पामध्ये सभासदांना गाळ्याचे वाटप केले आहे. त्या अनुषंगाने आपणास खाली नमुद केल्याप्रमाणे कळविणेत येत आहे.

श्री. ~~सौ शाहीनी संजय पाटी~~

वय _____ वर्षे, पत्ता : २०२, वि. नं. २, ~~एवेस्ट वर्ल्ड,~~

~~क देकाबी कोल्बोत रोड, वायर इंडिया समोर, ठाणे (प)~~

हे वर्तकनगर शॉपकिपर्स प्रिमायसेस को.ऑप.सोसायटीचे सभासद असून त्यांचा शेअर सर्टिफिकेट नं. ५४

असून शेअर्स नं. २६६ ते २७० आहे. सोसायटीच्या सध्या अस्तित्वात असलेल्या इमारतीमध्ये

त्यांचा गाळा क्र. ७७ असून सदर गाळ्याचे क्षेत्रफळ १२२ चौ.फूट आहे.

त्यांना पुर्नबांधणी प्रकल्पातील 'ए' विंगमधील तळ

वाटप करण्यात आला असून त्याचे क्षेत्रफळ १४१.३२ चौ.फूट आहे.

(१३.१२ चौ.मी)

आपण सदरचे गाळ्याबाबत करारनामा करून रजिस्टर करावा, ही विनंती.

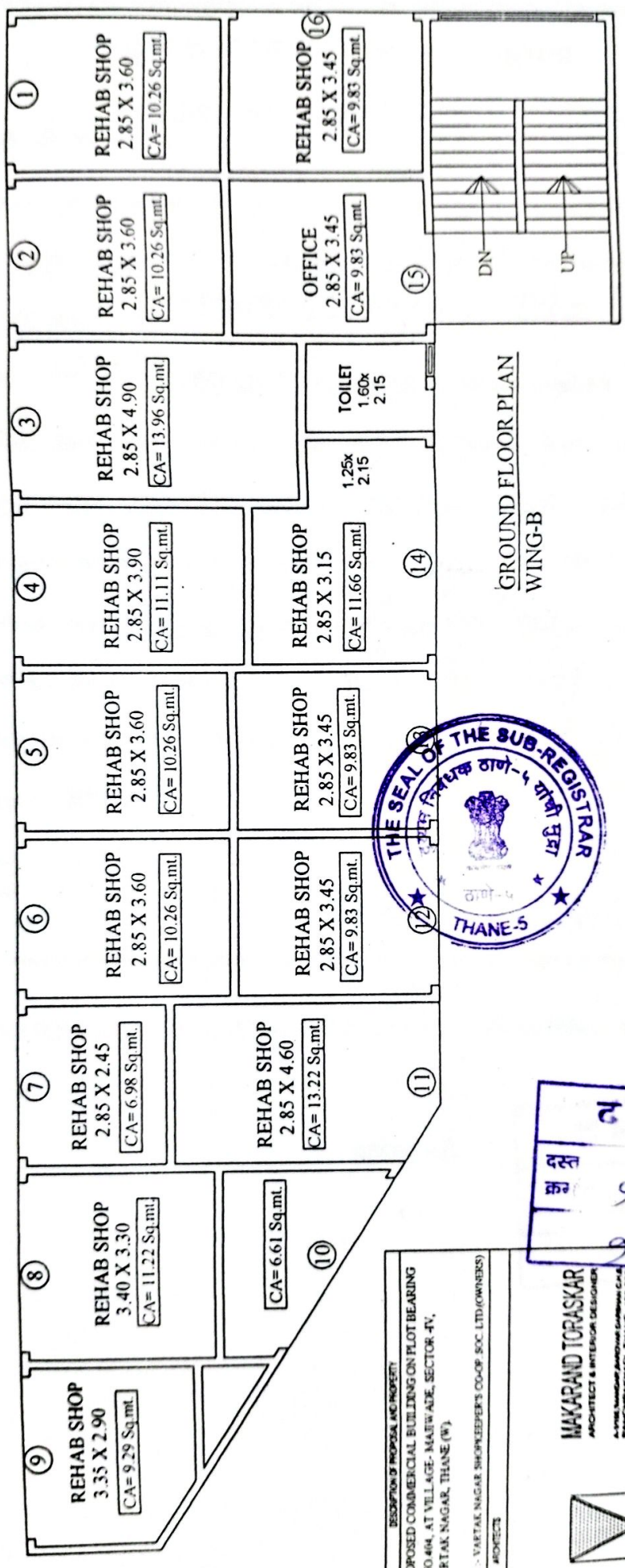
गजल्यावरील गाळा क्र. <u>११</u>
टनल - ५
तरी त्यांचेबरोबर विकासक म्हणून
दस्त
क्र. <u>१२७५</u> / २०११
<u>१२/१०६</u>

वर्तकनगर शॉपकिपर्स प्रिमायसेस

को.ऑप. सो. लि. करिता

संयोजक

संयोजक



दस्तावेज - ५
 क्र. १६७७७ / २०१९
 ११/१०३

DESCRIPTION OF PROPERTY
 PROPOSED COMMERCIAL BUILDING ON PLOT BEARING
 S.NO.494, AT VILLAGE- MAJWADE, SECTOR 4V,
 VARTAK NAGAR, THANE (W).
 PROJECTS
 FOR - VARTAK NAGAR SHOPKEEPER'S CO-OP. SOC. LTD.(OWNERS)
MAKARAND TORASKAR
 ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER
 A-108, VANDRANG ANDHAR SHIKHAR CHAS,
 PANDRANG, THANE-400 602
 TEL. NO. 1 801 886627, 91 2878177
 E-MAIL : makarandtoraskar@gmail.com

कुलमुखत्यारपत्राचे घोषणापत्र

मी, श्री. श्रीमती / सौ. ~~ईश्वर-वास्तुविकास डेव्हलपर्स प्रा. लि.~~ याद्वारे घोषित
करतो की, दुय्यम निबंधक ठाणे- २५ ~~शाणे~~ यांचे कार्यालयात

~~कारनामा~~ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला
आहे. श्री. श्रीमती / सौ. ~~वर्तकमगर वॉपक्रिपर्स प्रिमायसेस को ऑप हो~~ व इतर यांनी

दिनांक ~~२९/६/१०~~ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्रांच्या आधारे मी, सदर दस्त
नोंदणीस सादर केला आहे /निष्पादीत करून कबूलीजबाब दिला आहे. सदर
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही, किंवा
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मरुत झालेले नाही किंवा अन्य
कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातम दिलेले नाही. सदर कुलमुखत्यारपत्र
पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदर कथन चुकीचे
आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्केस मी पात्र राहिन
याची मला जाणीव आहे.

ठिकाण : ~~ठाणे~~
दिनांक :



~~सही~~
सही
कुलमुखत्यारपत्राचे घोषणापत्र लिहून देणार

मी सदर कुलमुखत्यारपत्राचे सत्यते विषयी संपूर्ण केली आहे. तसेच वैधतेबाबत खात्री केली
आहे.

~~Fertil~~
परचेसर सही

ट न न - ५	
दस्त क्र.	१६०५ / २०११
	१०/१०६

नो. क्र. टिमेनजे/जीईजेन/११३/१९७३

सत जमेव जयते

महाराष्ट्र शासन

- नोंदणीचे प्रमाणपत्रा - 1

या प्रमाणपत्राव्दारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, वर्तक नगर

गॉप क्लिपर्स प्रिमान्सेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र

सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम

क्रमांक २४) क्लम ९(१) अन्वये कनोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या क्लम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी

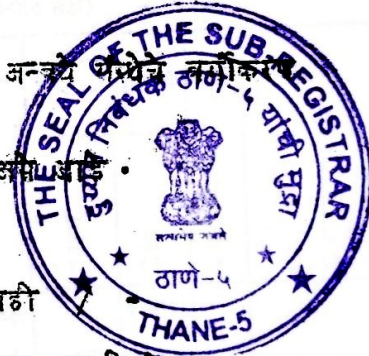
संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये कनोंदणीत आलेली आहे.

सर्व साधारण संस्था असून उप-वर्गीकरण इतर संस्था असल्याने.

कार्यालयीन मोहोर

स्टाळ- ठाणे

दिनांक २४-१-१९७३.



सही

सहाय्यक निबंधक

सहकारी संस्था (२), ठाणे



TRUE COPY

(म. मा. नोंदणी) मान्यता देऊ शकता. निलयिप घर्ग, डि. नं. ज. ज.

दस्त	9800 / 2099
क्र.	95/905



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / ~~COMMENCEMENT~~ CERTIFICATE

Building No. 'A' :- Gr. Floor + 1st Floor + 2nd to 6th Floor only
Building No. 'B' :- Ground Floor Only.

V. P. NO. S04/0013/09 TMC / TDD /0214/10 Date: 20/3/2010
To, Shri/Smt. M/s. Makarand Toraskar & Asso (Architect)

Shri. M/s. Vertaknagar Shopkeeper (Owners)
Primises Co. Op. Soc. Ltd.

With reference to your application No. 45665 dated 5.2.2010 for development permission / ~~grant of Commencement~~ certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above in village Majiwade Sector No. IV Situated at Road / Street w. D.P.RdS.No. 7075, N.Y.P.No. S. No. 404.

the development permission / ~~the commencement~~ certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~Commencement~~ Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) भूखंडाच्या मालकीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यांचे निवारण करण्याची जबाबदारी भूखंडधारक/विकासक यांची राहिल त्यास ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- 6) ठा.म.पा बांधकामास पाणी पुरवठा करणार नाही. उपलब्धतेनुसार रक्त पिण्यासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- 7) सी.सी पूर्वी हद्द कायम मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक आहे.
- 8) सी.सी. पूर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- 9) काम सुरु करणेपूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- 10) काम सुरु करणेपूर्वी अस्तित्वातील नळ संयोजन खंडीत केल्याबाबतचा पाणी पुरवठा विभागाकडील दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.



ट न न - ५	
दस्त	/2099
कय	9500
	950/905

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

Yours faithfully,

Office No. _____

- 11) काम सुरु करणेपूर्वी कर विभागाची थकबाकी नसल्याबाबतचा कर विभागाकडील दाखल करणे आवश्यक आहे.
- 12) काम सुरु करणेपूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र ठा.म.पा.चे नावे करणेबाबतचे नोंदणीकृत घोषणापत्र दाखल करणे आवश्यक आहे.
- 13) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र ठा.म.पा.चे नावे केलेला मा.र.का. उतारा सादर करणे आवश्यक.
- 14) जोता व वापर परवान्यापूर्वी इमारतीचे काम भूकंप प्रवणस्तरानुसार संबंधित आय.एस.कोड मधील तरतूदीनुसार केल्याबाबत आर.सी.सी. तज्ञांचे प्रमाणपत्र व स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
- 15) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी हद्द कायम मोजणी नकाशानुसार कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
- 16) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी स्ट्रॉमवॉटर ड्रेन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक व वापर परवान्यापूर्वी पूर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- 17) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसविणे आवश्यक आहे.
- 18) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतूद करणे आवश्यक आहे.
- 19) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व मल:निस्सारण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- 20) प्रथम वापर परवान्यापूर्वी भोगवटाधराकांसोबत केलेले नोंदणीकृत करारनामे सादर करणे आवश्यक.
- 21) अंतिम वापरपरवान्यापर्यंत भूखंडावर माहितीचा फलक लावणे आवश्यक आहे.

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____



GA
21/4

Town Development & Planning Officer,
Municipal Corporation of
the City of Thane

सावधान

“मंजूर नयनानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व राज्य स्तरावरील अधिनियमांचे कलम ५२ अन्वये दंडात्मक गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व ५०००/- दंड होऊ शकतो.”

Copy to :-

1. Dy. Municipal Commissioner – Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road, Widening / reservation.

ट न न - ५	
दस्त क्रम	१६०० / २०११
	२१/२०९

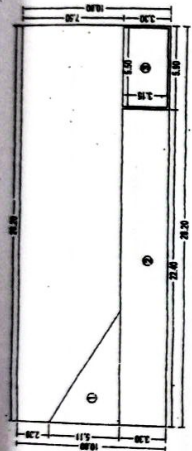
CONSENT OF THE
 CHAIRMAN, P.W.D. AREA WING 'A' AREA CALC. OF
 WING 'A' & 'B' FLOOR PLAN, AREA DIAG. &
 CALCULATION OF WING 'B'

STAMP OF APPROVAL OF PLAN

Plan was approved subject to conditions
 mentioned in the plan No. 173/2019/10
 dated 15/08/2019. Date: 20/08/2019
 P.W.D. Area Wing 'A'



शेड्यूल
 मध्य प्रदेश सरकार, मध्य प्रदेश
 पब्लिक वर्क्स विभाग, इंदौर
 इंदौर, मध्य प्रदेश-491001



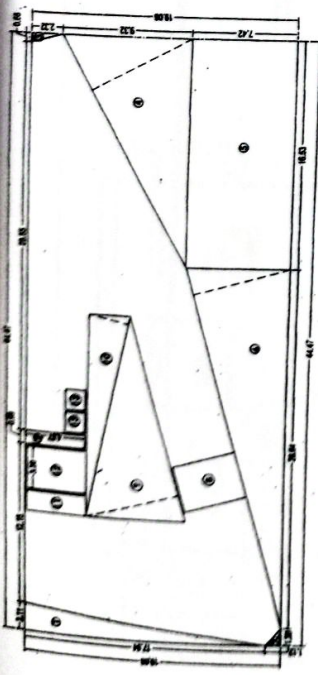
B/I/P AREA DIAG. OF GROUND FLOOR
 WING-B (SCALE 1:200)

AREA CALCULATION FOR
 GR. FLOOR (COMM./WING B)

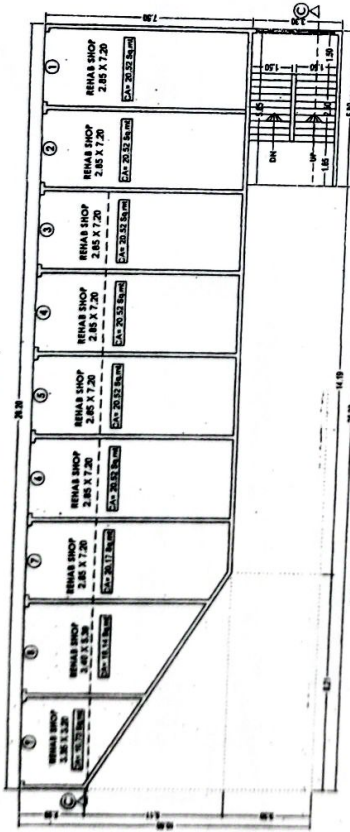
FIG.	SIZE	SO. MT
A	28.20 X 10.80	304.56
DEDUCTIONS		
1	0.50 X 3.97 X 4.33	20.94
2	22.40 X 3.30	73.92
3	3.50 X 3.15	11.02
TOTAL DEDUCTION: 112.18		
TOTAL AREA = 304.56 - 112.18 = 192.38 SQ.M.		

AREA CALCULATION FOR
 GROUND FLOOR (COMM./WING A)

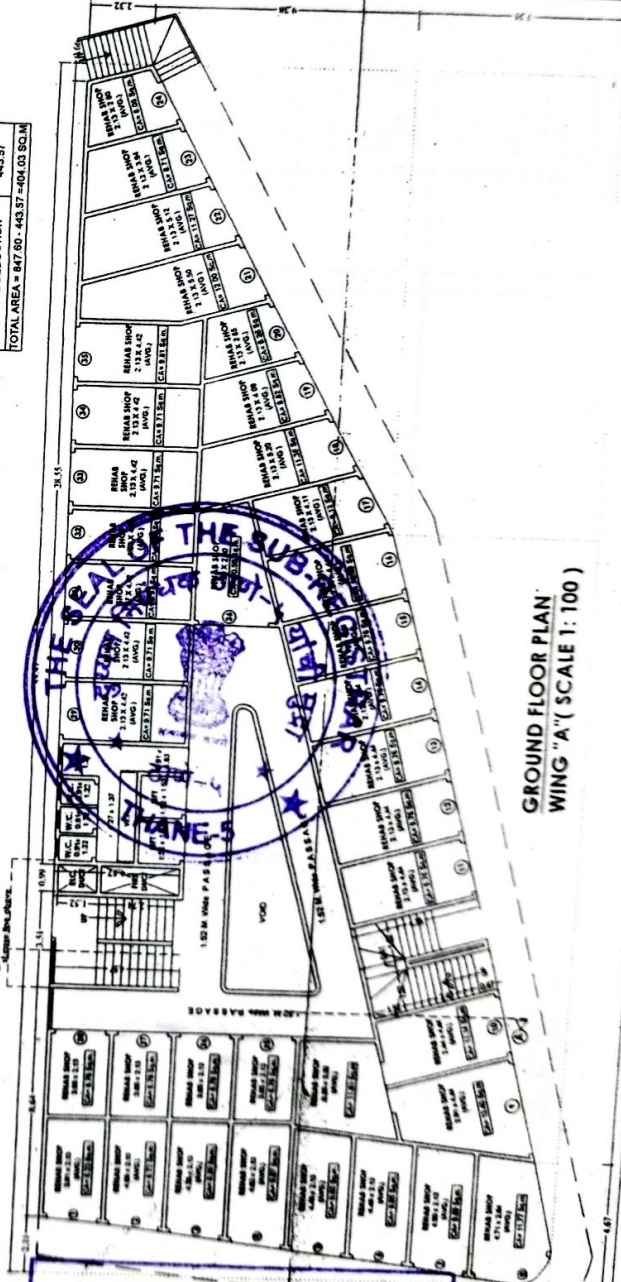
FIG.	SIZE	SO. MT
A	44.47 X 19.08	847.80
DEDUCTIONS		
1	0.50 X 10.08 X 2.11	10.05
2	0.88 X 5.47	4.82
3	0.50 X 2.42 X 0.64	0.77
4	0.50 X 18.97 X 8.11	76.92
5	16.53 X 7.42	122.85
6	0.50 X 27.65 X 7.11	96.30
7	0.50 X 1.72 X 0.85	0.38
8	3.46 X 4.59	15.88
9	0.50 X 15.61 X 7.65	55.03
10	0.50 X 15.32 X 3.00	22.98
11	1.52 X 4.57	6.95
12	3.20 X 4.57	14.62
13	1.52 X 1.52 X 2.00	4.62
TOTAL DEDUCTION: 443.57		
TOTAL AREA = 847.80 - 443.57 = 404.23 SQ.M.		



B/I/P AREA DIAG. OF GROUND FLOOR
 WING-A (SCALE 1:200)



GROUND FLOOR PLAN
 WING-B (SCALE 1:100)



GROUND FLOOR PLAN
 WING "A" (SCALE 1:100)

टनल-५
 दस्तावेज क्रमांक: १६६० / २०१९

RECOMMENDED BY PERSONNEL AND AUTHORITY
 S.NO. 084, AT PILLAYAR, MADHWADE, SECTION 'A',
 VARTAN NAGAR, INDIA (M.P.)
 DATE: 20/08/2019
 SIGN OF ARCHITECT
 NAME: VIKRAM NAGAR ARCHITECTURE GROUP PVT. LTD. (COMMERCIAL)
 DRAWING NO. - 3
 SCALE AS SHOWN
 DATE: 20/08/19
 DRAWN BY: VIKAS
 CHECKED BY: [Signature]
 APPROVED BY: [Signature]

MAKARAND TORASKAR

CONTENTS OF SHEET

②

GROUND FL. PLAN, AREA DIAG. & AREA CALC. OF WING 'A' & GR. FLOOR PLAN, AREA DIAG. & CALCULATION OF WING 'B'

STAMP OF APPROVAL OF PLAN

Plans are approved Subject to conditions prescribed in permit No. V.P. 504/0013/09 TMC/TPD/ 1214/10 Dated: 20/3/2010

[Signature]
21/11/10
13
Deputy Engineer
(TMC)

[Signature]
Town Development & Planning Officer
(T.D.P.O.)

Town Municipal Corporation of
The City of Thane



सावधान

“जंफुड कळतनुकर संकल्पन न करणें तसेच विनास विनास विनासविनासकर इत्येवढ्या व्हा परकण्या न एता संकल्पन वगर करणे, महासद्व कडेला व नगर टयन अधिभाराने कल्पन कर अनुसार परकल्पन मुला आहे. त्यासाठी जास्ती करता ३ वर्षे देव व ठ ५०००/- टंड होऊ पावते”

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY

PROMISED COMMERCIAL BUILDING ON PLOT BEARING

S.NO. 404. AT VILLAGE- MAJWADE, SECTOR -IV,
VARTAK NAGAR, THANE (W).

FOR :- VARTAK NAGAR SHOPKEEPER'S CO-OP. SOC. LTD.(OWNERS)

वर्तकनगर शापकीपरस प्रि. सह. सो. लि. वणे.


वैजयंत


मानद सचिव



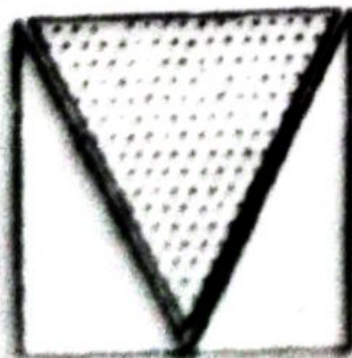
SIGN. OF ARCHITECT

Drawing No. - 2

Scale AS SHOWN

Date : 15/01/10

Drn By : VIJAY



MAKARAND TORASKAR
AND ASSOCIATES
ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER

A-118B, MANDAR SAROVAR DISTANCES,
PANCHPAKHADI, THANE - 400 682.
TEL. NO. : (0) 95094072
E-Mail : habitateasy@rediffmail.com

CONTENTS OF SHEET ①

LAYOUT PLAN FOR AREA NO. 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

STAMP OF APPROVAL OF PLAN

These drawings are submitted for approval to the Municipal Corporation, Thane, under the provisions of the Thane Municipal Corporation Act, 1947, and the Thane Municipal Corporation (Amendment) Act, 1952, and the Thane Municipal Corporation (Amendment) Act, 1957, and the Thane Municipal Corporation (Amendment) Act, 1962, and the Thane Municipal Corporation (Amendment) Act, 1967, and the Thane Municipal Corporation (Amendment) Act, 1972, and the Thane Municipal Corporation (Amendment) Act, 1977, and the Thane Municipal Corporation (Amendment) Act, 1982, and the Thane Municipal Corporation (Amendment) Act, 1987, and the Thane Municipal Corporation (Amendment) Act, 1992, and the Thane Municipal Corporation (Amendment) Act, 1997, and the Thane Municipal Corporation (Amendment) Act, 2002, and the Thane Municipal Corporation (Amendment) Act, 2007, and the Thane Municipal Corporation (Amendment) Act, 2012, and the Thane Municipal Corporation (Amendment) Act, 2017, and the Thane Municipal Corporation (Amendment) Act, 2022.

STAMP OF ARCHITECT

STAMP OF ENGINEER

STAMP OF SURVEYOR

STAMP OF TOWN PLANNING OFFICER

STAMP OF DEVELOPMENT CONTROL OFFICER

STAMP OF CHIEF ENGINEER

STAMP OF CHIEF SURVEYOR

STAMP OF CHIEF TOWN PLANNING OFFICER

STAMP OF CHIEF DEVELOPMENT CONTROL OFFICER

STAMP OF CHIEF CHIEF ENGINEER

STAMP OF CHIEF CHIEF SURVEYOR

STAMP OF CHIEF CHIEF TOWN PLANNING OFFICER

STAMP OF CHIEF CHIEF DEVELOPMENT CONTROL OFFICER

STAMP OF CHIEF CHIEF CHIEF ENGINEER

STAMP OF CHIEF CHIEF CHIEF SURVEYOR

STAMP OF CHIEF CHIEF CHIEF TOWN PLANNING OFFICER

STAMP OF CHIEF CHIEF CHIEF DEVELOPMENT CONTROL OFFICER

STAMP OF CHIEF CHIEF CHIEF CHIEF ENGINEER

STAMP OF CHIEF CHIEF CHIEF CHIEF SURVEYOR

STAMP OF CHIEF CHIEF CHIEF CHIEF TOWN PLANNING OFFICER

STAMP OF CHIEF CHIEF CHIEF CHIEF DEVELOPMENT CONTROL OFFICER

STAMP OF CHIEF CHIEF CHIEF CHIEF CHIEF ENGINEER

STAMP OF CHIEF CHIEF CHIEF CHIEF CHIEF SURVEYOR

STAMP OF CHIEF CHIEF CHIEF CHIEF CHIEF TOWN PLANNING OFFICER

STAMP OF CHIEF CHIEF CHIEF CHIEF CHIEF DEVELOPMENT CONTROL OFFICER

STAMP OF CHIEF CHIEF CHIEF CHIEF CHIEF CHIEF ENGINEER

STAMP OF CHIEF CHIEF CHIEF CHIEF CHIEF CHIEF SURVEYOR

STAMP OF CHIEF CHIEF CHIEF CHIEF CHIEF CHIEF TOWN PLANNING OFFICER

SUMMARY

1) TOTAL PLOT AREA	192.38 SQ.MT.
2) AREA UNDER ROAD SET BACK	192.38 SQ.MT.
3) NET PLOT AREA	192.38 SQ.MT.
SUMMARY OF PLOT 'A'	
4) AREA OF PLOT 'A'	118.74 SQ.MT.
5) AREA OF PLOT 'A' ON NET PLOT AREA	447.84 SQ.MT.
6) AREA OF PLOT 'A' ON NET PLOT AREA	447.84 SQ.MT.
7) TOTAL AREA OF PLOT 'A'	2319.23 SQ.MT.
8) PERM. 1/10 AREA OF PLOT 'A'	231.923 SQ.MT.
SUMMARY OF PLOT 'B'	
9) AREA OF PLOT 'B'	54.64 SQ.MT.
10) AREA OF PLOT 'B' ON NET PLOT AREA	447.84 SQ.MT.
11) TOTAL AREA OF PLOT 'B'	192.38 SQ.MT.
12) PERM. 1/10 AREA OF PLOT 'B'	19.238 SQ.MT.
PROPOSED BUILT UP AREA	
13) COMM. AREA	192.38 SQ.MT.
14) RES. AREA	192.38 SQ.MT.
15) 1ST	377.82 SQ.MT.
16) 2ND	289.00 SQ.MT.
17) 3RD	289.00 SQ.MT.
18) 4TH	289.00 SQ.MT.
19) 5TH	289.00 SQ.MT.
20) 6TH	289.00 SQ.MT.
21) 7TH	289.00 SQ.MT.
22) 8TH	289.00 SQ.MT.
23) 9TH	289.00 SQ.MT.
24) 10TH	289.00 SQ.MT.
25) 11TH	289.00 SQ.MT.
26) 12TH	289.00 SQ.MT.
27) 13TH	289.00 SQ.MT.
28) 14TH	289.00 SQ.MT.
29) 15TH	289.00 SQ.MT.
30) 16TH	289.00 SQ.MT.
31) 17TH	289.00 SQ.MT.
32) 18TH	289.00 SQ.MT.
33) 19TH	289.00 SQ.MT.
34) 20TH	289.00 SQ.MT.
35) 21TH	289.00 SQ.MT.
36) 22TH	289.00 SQ.MT.
37) 23TH	289.00 SQ.MT.
38) 24TH	289.00 SQ.MT.
39) 25TH	289.00 SQ.MT.
40) 26TH	289.00 SQ.MT.
41) 27TH	289.00 SQ.MT.
42) 28TH	289.00 SQ.MT.
43) 29TH	289.00 SQ.MT.
44) 30TH	289.00 SQ.MT.
45) 31TH	289.00 SQ.MT.
46) 32TH	289.00 SQ.MT.
47) 33TH	289.00 SQ.MT.
48) 34TH	289.00 SQ.MT.
49) 35TH	289.00 SQ.MT.
50) 36TH	289.00 SQ.MT.
51) 37TH	289.00 SQ.MT.
52) 38TH	289.00 SQ.MT.
53) 39TH	289.00 SQ.MT.
54) 40TH	289.00 SQ.MT.
55) 41TH	289.00 SQ.MT.
56) 42TH	289.00 SQ.MT.
57) 43TH	289.00 SQ.MT.
58) 44TH	289.00 SQ.MT.
59) 45TH	289.00 SQ.MT.
60) 46TH	289.00 SQ.MT.
61) 47TH	289.00 SQ.MT.
62) 48TH	289.00 SQ.MT.
63) 49TH	289.00 SQ.MT.
64) 50TH	289.00 SQ.MT.
65) 51TH	289.00 SQ.MT.
66) 52TH	289.00 SQ.MT.
67) 53TH	289.00 SQ.MT.
68) 54TH	289.00 SQ.MT.
69) 55TH	289.00 SQ.MT.
70) 56TH	289.00 SQ.MT.
71) 57TH	289.00 SQ.MT.
72) 58TH	289.00 SQ.MT.
73) 59TH	289.00 SQ.MT.
74) 60TH	289.00 SQ.MT.
75) 61TH	289.00 SQ.MT.
76) 62TH	289.00 SQ.MT.
77) 63TH	289.00 SQ.MT.
78) 64TH	289.00 SQ.MT.
79) 65TH	289.00 SQ.MT.
80) 66TH	289.00 SQ.MT.
81) 67TH	289.00 SQ.MT.
82) 68TH	289.00 SQ.MT.
83) 69TH	289.00 SQ.MT.
84) 70TH	289.00 SQ.MT.
85) 71TH	289.00 SQ.MT.
86) 72TH	289.00 SQ.MT.
87) 73TH	289.00 SQ.MT.
88) 74TH	289.00 SQ.MT.
89) 75TH	289.00 SQ.MT.
90) 76TH	289.00 SQ.MT.
91) 77TH	289.00 SQ.MT.
92) 78TH	289.00 SQ.MT.
93) 79TH	289.00 SQ.MT.
94) 80TH	289.00 SQ.MT.
95) 81TH	289.00 SQ.MT.
96) 82TH	289.00 SQ.MT.
97) 83TH	289.00 SQ.MT.
98) 84TH	289.00 SQ.MT.
99) 85TH	289.00 SQ.MT.
100) 86TH	289.00 SQ.MT.
101) 87TH	289.00 SQ.MT.
102) 88TH	289.00 SQ.MT.
103) 89TH	289.00 SQ.MT.
104) 90TH	289.00 SQ.MT.
105) 91TH	289.00 SQ.MT.
106) 92TH	289.00 SQ.MT.
107) 93TH	289.00 SQ.MT.
108) 94TH	289.00 SQ.MT.
109) 95TH	289.00 SQ.MT.
110) 96TH	289.00 SQ.MT.
111) 97TH	289.00 SQ.MT.
112) 98TH	289.00 SQ.MT.
113) 99TH	289.00 SQ.MT.
114) 100TH	289.00 SQ.MT.

STATEMENT FOR AREA UNDER ROAD SETBACK

TOTAL AREA UNDER ROAD SETBACK	192.38 SQ.MT.
DEVELOPMENT RIGHT CLAIMED (80%)	153.90 SQ.MT.
(FOR PLOT 'A' 447.84 SQ.M. + PLOT 'B' 447.84 SQ.M.)	153.90 SQ.MT.
BALANCED AREA UNDER ROAD SETBACK	218.67 SQ.MT.

ROAD AREA CALCULATION

FIG.	SIZE	SQ.MT.	SQ.MT.
1	2.0 X 3.45 X 1.00	2.29	
2	0.50 X 33.90 X 2.75	38.33	
3	0.50 X 46.25 X 31.65	731.90	
4	0.50 X 58.15 X 12.25	358.17	
5	0.50 X 58.15 X 7.25	210.79	
6	2.0 X 18.50 X 1.85	20.34	
7	2.0 X 21.30 X 1.10	20.84	
8	0.50 X 34.75 X 11.50	198.81	
9	0.50 X 27.75 X 13.00	180.70	
10	0.50 X 27.75 X 13.00	180.70	
11	0.50 X 27.75 X 13.00	180.70	
12	0.50 X 27.75 X 13.00	180.70	
13	0.50 X 27.75 X 13.00	180.70	
14	0.50 X 27.75 X 13.00	180.70	
15	0.50 X 27.75 X 13.00	180.70	
16	0.50 X 27.75 X 13.00	180.70	
17	0.50 X 27.75 X 13.00</		

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : माजीवडे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 3,000,000.00
बा.भा. रू. 36,062,000.00
- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 3,000,000.00
बा.भा. रू. 36,062,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मौजे माजीवडे ठाणे येथील स.नं. 404 क्षेत्र 3400 चौ.मी. पैकी बांधीव क्षेत्र 16500 चौ.फूट सोसाटीसाठी व 14000 चौ.फूट विकासकासाठी - (अभि नं. 343/10 अन्वये मु.शु.र. 1803300/- भरले)
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (1) वर्तकनगर शॉप किपर्स प्रिमायसेस को.ऑ.सो.लि. तर्फे अध्यक्ष हेमंत गोविंद घनावडे - - ; घर/फ्लॅट नं. - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत नं. - ; पेट/वसाहत - ; शहर/गाव: वर्तकनगर नाका, पो.रोड नं. 1, ठाणे; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: AAOPD0845Q.
- (2) वर्तकनगर शॉप किपर्स प्रिमायसेस को.ऑ.सो.लि. तर्फे सेक्रेटरी संजय महादेव घनावडे - - ; घर/फ्लॅट नं. - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत नं. - ; पेट/वसाहत - ; शहर/गाव: वर्तकनगर नाका, पो.रोड नं. 1, ठाणे; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: -.
- (3) वर्तकनगर शॉप किपर्स प्रिमायसेस को.ऑ.सो.लि. तर्फे मान्यताप्राप्त पदाधिकारी संजय रामदास पाटील - - ; घर/फ्लॅट नं. - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत नं. - ; पेट/वसाहत - ; शहर/गाव: वर्तकनगर नाका, पो.रोड नं. 1, ठाणे; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: ABRPJ7576L.
- (4) वर्तकनगर शॉप किपर्स प्रिमायसेस को.ऑ.सो.लि. तर्फे मान्यताप्राप्त पदाधिकारी बाळकृष्ण गोविंद चव्हाण - - ; घर/फ्लॅट नं. - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत नं. - ; पेट/वसाहत - ; शहर/गाव: वर्तकनगर नाका, पो.रोड नं. 1, ठाणे; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: ABRPJ7576L.
- (5) वर्तकनगर शॉप किपर्स प्रिमायसेस को.ऑ.सो.लि. तर्फे मान्यताप्राप्त पदाधिकारी जयंती हस्तीमल जैन - - ; घर/फ्लॅट नं. - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत नं. - ; पेट/वसाहत - ; शहर/गाव: वर्तकनगर नाका, पो.रोड नं. 1, ठाणे; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: ABRPJ7576L.
- (6) वर्तकनगर शॉप किपर्स प्रिमायसेस को.ऑ.सो.लि. तर्फे मान्यताप्राप्त पदाधिकारी सरमेल एल. जैन - - ; घर/फ्लॅट नं. - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत नं. - ; पेट/वसाहत - ; शहर/गाव: वर्तकनगर नाका, पो.रोड नं. 1, ठाणे; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: -.
- (7) वर्तकनगर शॉप किपर्स प्रिमायसेस को.ऑ.सो.लि. तर्फे मान्यताप्राप्त पदाधिकारी शिवजी रणछोड पटेल - - ; घर/फ्लॅट नं. - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत नं. - ; पेट/वसाहत - ; शहर/गाव: वर्तकनगर नाका, पो.रोड नं. 1, ठाणे; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: AAUPP3283A.
- (1) मे. ईश्वर वास्तुविकास डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार वसात्रय आप्पाजी पाटील - - ; घर/फ्लॅट नं. - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत नं. - ; पेट/वसाहत - ; शहर/गाव: 202, एंजल्स पॅराडाईज, नौपाडा, ठाणे; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: AATPP1605K.
- (2) मे. ईश्वर वास्तुविकास डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार विकास लिलाधर पाटील - - ; घर/फ्लॅट नं. - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत नं. - ; पेट/वसाहत - ; शहर/गाव: 202, एंजल्स पॅराडाईज, नौपाडा, ठाणे; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: AAVPP2055M.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 21/06/2010
- (8) नोंदणीचा 21/06/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7769 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 1803100.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 30000.00
- (12) शेरा

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. २



दस्त क्रमांक १६६०० /२०११

वर्तकनगर शॉपकिपर्स प्रिमायसेस को-ऑप.

सोसायटी लिमिटेड,

नोंदणी क्रमांक जीईएन/११३, दिनांक २४ जानेवारी, १९७३,

पत्ता : २/२६, वर्तक नगर नाका,

पोखरण रोड नंबर १,

ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०६.

तर्फे मान्यताप्राप्त पदाधिकारी :

अध्यक्ष : श्री हेमंत गोविंद धनावडे, प्रौढ,

सेक्रेटरी : श्री संजय महादेव धनावडे, प्रौढ,

कार्यकारी : १) श्री संजय रामदास पाटील, प्रौढ,

सभासद २) श्री बाळकृष्ण गोविंद चव्हाण, प्रौढ,

३) श्री जयंती हस्तीमल जैन, प्रौढ,

४) श्री सरेमल एल. जैन, प्रौढ,

५) श्री शिवजी रणछोड पटेल, प्रौढ

(या कुलमुखत्यारपत्रात "दुसरे पक्ष" या संज्ञेत सोसायटीचे त्या

त्या वेळी असणारे सभासद, पदाधिकारी, त्यांचे चालीवारस,

उत्तराधिकारी, तसेच सहकार कायद्याचे तरतुदीनुसार नियुक्त

प्रशासक अथवा तत्सम अधिकारी यांचा समावेश असेल.)

दुसरे पक्ष

कुलमुखत्यारपत्र

लिहून देणार



कारणे आम्ही दुसरे पक्ष कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की :-

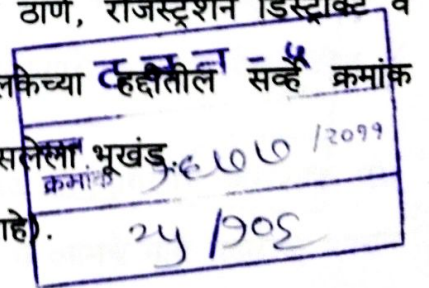
अ) मिळकतीचे वर्णन :-

मौजे माजिवडे, ठाणे, तालुका व जिल्हा ठाणे, रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रीक्ट व

सब-डिस्ट्रीक्ट ठाणे, ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील सर्व क्रमांक

४०४, क्षेत्रफळ ३४०० चौरस मिटर असलेला भूखंड

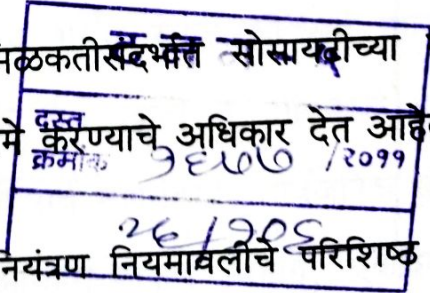
(यापुढे "सदर मिळकत" असा उल्लेख आहे).



ब) वर नमुद केलेली मिळकत ही आम्ही दिनांक २१ जून, २०१० चे विकसन करारनाम्यानुसार मेसर्स. ईश्वर-वास्तुविकास डेव्हलपर्स, भागीदारी संस्था, पत्ता : २०२, एंजल्स पॅराडाईज, महाराष्ट्र विद्यालयावळ, वीर सावरकर पथ, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०१, तर्फे भागीदार : (१) श्री दत्तात्रय आप्पाजी पाटील, (२) श्री सुहास शंकर कोरे, (यापुढे सदर डेव्हलपर्स असा उल्लेख आहे) यांस सदर करारात नमुद केलेल्या मोबदल्यापोटी व अटी व शर्तीसापेक्ष डेव्हलप करण्यास देण्याचे कबूल केले आहे व मिळकतीचे डेव्हलपमेंटकामी मिळकतीचा ताबा त्यांस दिला आहे. सदर करारानुसार दुसरे पक्ष यांनी मंजूर नकाशानुसार जागेवर 'ए' आणि 'बी' प्लॉटवर बांधकाम करावयाचे असून त्यापैकी 'ए' प्लॉटवरील दुसऱ्या मजल्यापासून सहाव्या म्हणजेच शेवटच्या मजल्यापर्यंतचे १४००० चौरस फूटांचे बांधकाम बाहेरील खरेदीदारांस विकावयाचे आहे. सदर कराराचे अटी व शर्तीनुसार आम्ही सर्वांनी सदर डेव्हलपर्स यांचे नावे मुखत्यारपत्र लिहून देणे आवश्यक आहे.

क) सबब आम्ही मुखत्यारपत्र लिहून देणाऱ्या बर्तकनगर शॉपिंग प्रिमायसेस को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड व सोसायटीचे पदाधिकारी, सदर सोसायटीच्या नावे, सोसायटीच्या वतीने व सोसायटी करिता या कुलमुखत्यारपत्रानुसार सदर डेव्हलपर्स मेसर्स. ईश्वर-वास्तुविकास डेव्हलपर्स, भागीदारी संस्था, पत्ता : २०२, एंजल्स पॅराडाईज, महाराष्ट्र विद्यालयावळ, वीर सावरकर पथ, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०१, तर्फे भागीदार : (१) श्री दत्तात्रय आप्पाजी पाटील, (२) श्री विकास लिलाधर पाटील, (यापुढे सदर मुखत्यारी असा उल्लेख आहे) यांस आमचे कायमचे कुलमुखत्यारी नेमून त्यांस वर नमुद केलेल्या मिळकतीसंबंधी सोसायटीच्या नावे, सोसायटीच्या वतीने व सोसायटी करिता खालील कामे करण्याचे अधिकार देत आहेत.

१. ठाणे महानगरपालिका मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीचे परिशिष्ट एस् प्रमाणे सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट कामी आमचे वतीने व आमचे नावे महाराष्ट्र शासन

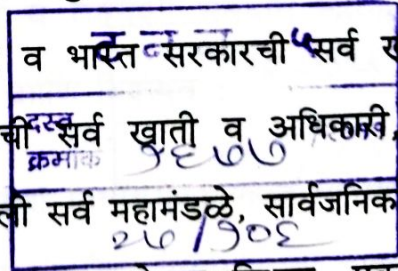


व त्यांची विविध खाती, ठाणे महानगरपालिका, आर्किटेक्ट व अन्य सर्व शासकीय, निम-शासकीय विभाग अधिकारी व व्यक्ती यांचेशी सर्व प्रकारचे व्यवहार करणे, लेखी अर्ज करणे, अंडरटेकींग देणे व एकंदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट कामी करावी लागणारी सर्व कामे करणे.

२. सदर मिळकतीचा जिल्हा निरीक्षक भूमिअभिलेख आणि/अथवा एकत्रिकरण अधिकारी यांचेकडून सर्व्हे करून मिळकतीच्या हद्दी निश्चित करून घेणे, त्यासाठी डिस्ट्रीक्ट इन्स्पेक्टर ऑफ लँड रेकॉर्ड्स, एकत्रिकरण अधिकारी यांच्याकडे आणि इतर सर्व संबंधीत खात्यांकडे अर्ज करणे, चलन भरणे, सर्व्हे फी भरणे, सर्व्हे करीता जागेवर हजर राहून जमीनीच्या हद्दी दाखविणे, त्याकामी जाबजबाब देणे व त्यांना इतर आवश्यक ते सर्व सहकार्य देणे, त्यांचेकडून मोजणी नकाशे, गटबुक उतारे व इतर रेकॉर्ड्स घेणे त्यांत दुरुस्त्या करून घेणे वगैरे.

३. जमीनीचे ७/१२ उतारे, खाते उतारे, गटबुक, स्केच, मोजणी नकाशे इत्यादी सर्व कागदपत्रे संबंधीत तज्ज्ञ, सर्व्हे इन्स्पेक्टर, तहसिलदार, उपविभागीय अधिकारी, जिल्हाधिकारी, डिस्ट्रीक्ट इन्स्पेक्टर ऑफ लँड रेकॉर्ड्स, इत्यादीकडून घेणे, त्यासाठी आवश्यक ते अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे निवेदन देणे, जाबजबाब देणे, आवश्यक ती फी भरणे वगैरे तदनुषंगिक सर्व कामे करणे.

४. महाराष्ट्र लँड रेव्हेन्यू कोड, १९६६, महाराष्ट्र रिजनल अँड टाऊन प्लॅनींग अँक्ट, १९६६, अर्बन लँड (सिलींग अँड रेग्युलेशन) अँक्ट, १९७६, तसेच अन्य सर्व संबंधीत कायदयानुसार भारत सरकार व भारत सरकारची सर्व खाती व अधिकारी, महाराष्ट्र शासन व महाराष्ट्र शासनाची सर्व खाती व अधिकारी, भारत सरकार आणि महाराष्ट्र सरकार यांनी स्थापन केलेली सर्व महामंडळे, सार्वजनिक संस्था, जिल्हा परिषद, सेटलमेंट कमिशनर, विभागीय आयुक्त-कोकण विभाग, एकत्रिकरण अधिकारी, जिल्हाधिकारी, उपविभागीय अधिकारी, तहसिलदार, डेप्युटी डायरेक्टर



टाऊन प्लॅनिंग, टाऊन प्लॅनिंग ऑफिसर, म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन व म्युनिसिपल कमिशनर, इत्यादी व अन्य सर्व संबंधीत कार्यालयाकडून व अधिकाऱ्याकडून आवश्यक परवानग्या, ऑर्डरस व हुकुमनामे मिळविणे, त्यासाठी त्यांच्याकडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, शपथेवर प्रतिज्ञापत्र करणे, प्लॅन्स, ले आऊट वगैरे सर्व आवश्यक कागदपत्रे तयार करून दाखल करणे, नझराणा भरणे, धारा भरणे, टॅक्स भरणे व इतर आवश्यक व सर्व पुरक कामे करणे, सदरहू परवानग्या मिळाल्यानंतर त्यांच्या अटींची व सर्व तरतुदींची पूर्तता करणे व त्या अनुषंगाने करावी लागणारी इतर सर्व कामे करणे.

५. सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंटकामी महाराष्ट्र जमीन महसूल कायदा १९६६, व अन्य कायदयानुसार आवश्यक त्या परवानग्या मिळविणे. जमीन एन.ए. करून घेणे, अर्बन लँड सिलींगची परवानगी मिळविणे व अन्य परवानग्या व ना हरकत दाखले मिळविणे व त्यासाठी केंद्र सरकार, महाराष्ट्र शासन, कलेक्टर, तहसिलदार व महसूल अधिकारी त्यातील सर्व खाती, टाऊन प्लॅनिंग अॅथॉरिटी, सर्व्हे ऑफिस, अर्बन लँड सिलींग अॅथॉरिटी, महापालिका, पोलीस खाते व तत्सम सर्व शासकीय व निमशासकीय व स्वायत्त संस्था, कार्यालये, सक्षम अधिकारी, प्राधिकारी, यांचेशी आमचे वतीने पत्रव्यवहार करणे, अर्ज विनंत्या करणे, करारमदार करणे, अंडरटेकींग देणे, जाबजबाब देणे, व सामान्यतः सदर मिळकतीचे मालकीहक्क, डेव्हलपमेंटकामी आवश्यक असणारी सर्व प्रकारची कामे करणे.

६. महापालिका तहसिलदार व कलेक्टर व त्यांचेशी संबंधीत खाती यांचेशी पत्रव्यवहार करणे, विविध खात्यांशी संपर्क साधणे आणि विशेषतः

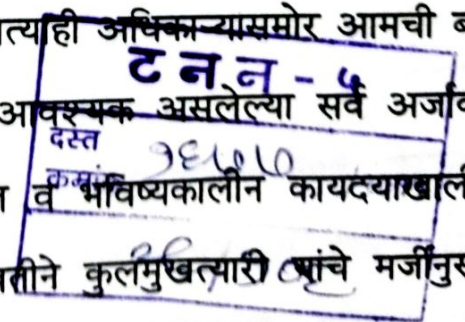
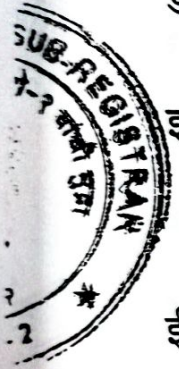
ट न न - ५
दस्त : १६/०६/२०११
१८/१०९

अ) मंजूर नकाशात आमच्या पूर्व संमतीने सुधारणा (अमेंडमेंट) करून घेणेसाठी अर्ज करणे, त्यांस मंजूरी मिळविणे, मिळालेल्या मंजूरीची विधीग्राह्यता वाढवून घेणे

आणि आमचे मुखत्यारी यांच्या मर्जीनुसार त्या नकाशात बदल/दुरुस्त्या करवून घेणे.

- ब) ऑक्युपेशन सर्टिफिकेटसाठी अर्ज करणे व ते मिळविणे.
- क) संबंधीत कर निर्धारण खात्याशी पत्रव्यवहार करणे किंवा संपर्क साधून सदर मिळकतीवरील बांधकामाबाबत कर निर्धारण्याच्या बाबतीत अर्ज करणे व सदर मिळकतीस कर लावून घेणे.
- ड) सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंटकामी आवश्यकतेनुसार ना हरकत दाखले मिळविणे.
- इ) पाण्याच्या कनेक्शनसाठी संबंधीत खात्याशी पत्रव्यवहार करणे अर्ज करणे, करारमदार करणे.
- ई) सक्षम अधिकारी वा अॅथारिटी यांचे कडे भरवाव/भरलेल्या अनामत रकमांचा परतावा मागणे व मिळाल्याची पावती देणे.
- उ) एकंदर डेव्हलपमेंटकामी लागणारे सर्व परवाने मिळविणे व सर्व कामे करणे.

७. आमचे नावे व आमचे वतीने आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंटचे कामी महाराष्ट्र राज्य आणि/अथवा अन्य कायदयाच्या विविध तरतुदीनुसार नियुक्त केलेले सक्षम अधिकारी व अन्य अधिकारी यांचेकडे विविध परवानग्या मागणे, त्यांस मंजूरी घेणे व त्या प्रयोजनासाठी डिक्लरेशन लिहून देणे, फॉर्म भरून स्वाक्षरी करणे, शिवाय कायदयानुसार नियुक्त केलेल्या कोणत्याही अधिकार्यासमोर आमची बाजू मांडणे आणि आवश्यकतेनुसार व कायदयानुसार आवश्यक असलेल्या सर्व अर्जावर, दस्तावर सहाय्य करणे आणि एकंदर सर्व प्रचलित व भविष्यकालीन कायदयाखालील कराव्या लागणाऱ्या सर्व गोष्टी व कामे आमचे वतीने कुलमुखत्यारी यांचे मर्जीनुसार करणे.



८. जमीनीसंबंधाने वा त्यामधील बांधकामे इत्यादीबाबत कोणत्याही सरकारी, निम-सरकारी, कार्यालये अधिकारी वगैरे अन्य कोणत्याही संस्थेकडून अॅक्वीझिशनची, रिक्वीझिशनची, खाते आकारणेची दंडाची, खालसा करणेची, वा अन्य कोणतीही कारवाई सुरु झाल्यास त्याकामी सर्व संबंधितांपूढे हजर रहाणे, अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, कागदपत्रक दाखल करणे, व अन्य आवश्यक त्या कृती करणे, व जमीन अॅक्वीझिशन वा रिक्वीझिशन व खालसा क्षेत्रातुन वगळून घेणे.

९. जमीनीत बांधकामे करण्यासाठी आवश्यक त्या सर्व प्रकारच्या परवानग्या सर्व संबंधीत अधिकाऱ्याकडून व कार्यालयाकडून मिळविणे, बांधकामाना वीजपुरवठा करणेसाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या मिळविणेकामी महाराष्ट्र वीज महामंडळ, शासनाचे पाणीखाते, महापालिका व त्यांची सर्व कार्यालये इतर सर्व अधिकारी या सर्वांकडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, आवश्यक ती कागदपत्रे, लेख तयार करून सादर करणे, व उपरोक्त परवानग्या मिळवून वीजपुरवठा, पाणीपुरवठा चालू करून घेणेसाठी सर्व फी व चार्जेस भरणे.



१०. महाराष्ट्र विद्युत मंडळाचे अधिकारी यांचेशी सदर मिळकतीत बांधल्या जाणाऱ्या इमारतींसाठी विजेचे कनेक्शन घेणेसाठी किंवा विद्युत सब-स्टेशन प्रस्थापित करण्यासाठी आमचे वतीने पत्रव्यवहार करणे, विचार विनिमय करणे, आणि त्या प्रयोजनासाठी आमचे कुलमुखत्यारी ठरवतील त्याप्रमाणे किंवा वीज मंडळाचे अधिकारी यांचे निर्देशानुसार आवश्यकता असलेल्या सर्व अर्ज/हमीपत्र/पत्र व अटी व शर्ती व करारमदारांवर सहया करणे.

दस्त	क्रमांक	१९६०८	२०११
		३०/१०९	

११. सदर मिळकतीचे संबंधाने आवश्यक ते सर्व प्रकारचे दावे, कैफियती, अपिले, रिक्वीजन, अर्ज वगैरे सर्व प्रकारचे सिव्हील, रेव्हेन्यू व फौजदारी दावे व खटले कोर्टात दाखल करणे, अर्ज, जाबजबाब देणे, कैफियती, प्रतिज्ञापत्रे, वगैरेंवर सहया करणे, साक्षीपुरावा, जाबजबाब देणे, आवश्यक ती कागदपत्रे दाखल करणे, जजमेंट

हुकूमनामा वगैरेंच्या सही शिक्क्यांच्या नकला घेणे, जजमेंट, हुकूमनामे यांची बजावणी करणे व इतर आवश्यक ती कामे करणे, समन्स, वॉरंट वगैरे स्विकारणे व बजावणे व एकंदर सदर मिळकतीसंदर्भात व मिळकतीचे डेव्हलपमेंट संदर्भात आवश्यक ती कोर्ट कारवाई करणे.

१२. आमचे वतीने व आमचे नावे कोणत्याही दिवाणी कोर्टात/हायकोर्टात किंवा अन्य सक्षम अधिकाऱ्यांकडे किंवा न्यायालयात दावे लावणे, दाखल दाव्यात प्रतिवादी होणे, विनंती अर्ज करणे, योग्य ते कामकाज चालविणे, वकीलांची नेमणूक करणे व त्याप्रयोजनासाठी प्लेंट व विनंती अर्जावर सही करणे, प्रतिज्ञापत्र सादर करणे जाबजबाब देणे, साक्षीपुराव्यांवर सहया करणे, तसेच कोर्ट कचेरीकामी तडजोड करणे, आणि यासंबंधात आवश्यक असलेल्या सर्व गोष्टी करणे.



१३. सदर मिळकतीवर स्वखर्चाने मंजूर नकाशावर हुकूम व स्पेसिफिकेशनप्रमाणे बांधकाम सुरु करणे, चालु ठेवणे व पूर्ण करणे.



१४. सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट कामी सिमेंट पोलाद किंवा अन्य इतर बांधकाम साहित्य मंजूर करून घेण्यासाठी शासकीय किंवा निम-शासकीय अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे व त्याप्रयोजनासाठी आवश्यकतेनुसार हमीपत्र, बाँड, किंवा अन्य दस्त करून देणे व अनामत रक्कम भरणे.

१५. सदर मिळकतीची डेव्हलपमेंट पूर्ण होईपर्यंत मिळकतीची देखभाल करणे व तिचे सुयोग्य व्यवस्थापनासाठी योग्य ती पाऊले उचलणे

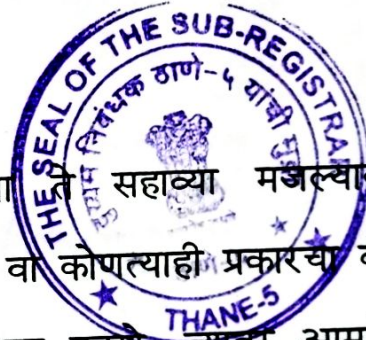
ट न न - ५
दस्त
कसांक ३६०० / २०११
८९ / १०९

१६. सदर मिळकतीची डेव्हलपमेंट पूर्ण करण्यासाठी आम्ही स्वतः ज्या ज्या गोष्टी केल्या असत्या त्या त्या गोष्टी करणेसाठी अर्ज करणे, पत्रव्यवहार करणे, दस्तऐवज करणे.

१७. सदर 'ए' इमारतीतील आम्हांस देणे तळ व पहिल्या मजल्यावरील दुकाने वगळतां सदर मिळकतीत तयार होणाऱ्या सदर 'ए' इमारतीतील दुसऱ्या ते सहाव्या मजल्यावरील कमर्शियल प्रिमायसेसच्या विक्रीची वर्तमानपत्रात जाहीरात देणे, आमचे कुलमुखत्यारी यांना योग्य वाटतील अशा अटी व शर्तीवर 'ए' इमारतीतील दुसऱ्या ते सहाव्या मजल्यावरील बांधकामाबाबत आमचे नावे व आमचे वतीने इच्छुक खरेदीदारांशी विक्रीचे करारनामे करणे, विक्रीची किंमत स्विकारणे, त्याबाबत अधिकृत पावत्या देणे, सदर मोबदल्याचा उपभोग घेणे, व यासंबंधात सामान्यतः कराव्या लागणाऱ्या सर्व गोष्टी करणे व सदर करारनामे केल्याची उपनिबंधकापुढे सही करून कबूली करणे.

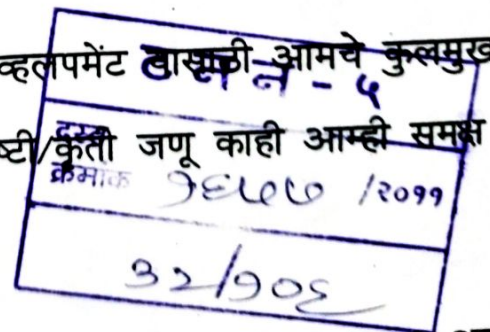


१८. आम्ही सहया केलेले वा सहया करणारे दस्तऐवज सब-रजिस्ट्रार, ठाणे वा अन्य सक्षम नोंदणी अधिकारी यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करणे, त्यांचे कबूली जबाब देणे व नोंदणी करून घेणे.



१९. सदर मिळकतीमधील दुसऱ्या ते सहाव्या मजल्यावरील कमर्शियल प्रिमायसेसबाबत योग्य मुद्रांक लावून गहाण वा कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करणे व त्यासंबंधीची सर्व कागदपत्रे व दस्त तयार करणे, त्यावर आमचे नावे व आमचे वतीने सहया करणे व सदर दस्त नोंदवून घेणे. मात्र अशा कोणत्याही कर्जाच्या परतफेडीची जबाबदारी सोसायटीवर रहाणार नाही.

२०. आणि एकंदर उक्त मिळकतीचे डेव्हलपमेंट वा संपन्न - ५ यांना योग्य व आवश्यक वाटतील त्या सर्व गोष्टी/कृती जणू काही आम्ही समस्त हजर राहून केल्या असत्या त्याप्रमाणे करणे.



२१. या लेखाद्वारे दिलेल्या शक्तीचा (अधिकारांचा) वापर करत असताना आमचे कुलमुखत्यारी यांना आलेले सर्व प्रकारचे खर्च किंवा कोणतेही काम वा कृती वा

गोष्ठी केल्यामुळे, करवून घेतल्यामुळे होणारा तदनुषंगिक खर्च आमचे कुलमुखत्यारी यांनीच सोसावयाचे आहेत. त्याची तोषिस आम्हाला लागता कामा नये.

२२. कोणत्याही कारणामुळे हे कुलमुखत्यारपत्र आम्हाला सदर मिळकतीची डेव्हलपमेंट पूर्ण होईपर्यंत रद्द करतां येणार नाही.

२३. हे मुखत्यारपत्र इरिक्वोकेबल म्हणजे न रद्द करतां येणारे असून कुलमुखत्यारपत्र करून देणाऱ्या आमचेपैकी कोणाचेही मृत्यू झाल्यास किंवा कोणी असमर्थ ठरला तरी कुलमुखत्यारपत्र रद्द करतां येणार नाही व असे घडल्यास अशा मृत किंवा असमर्थ व्यक्तींच्या वारसांकडून अतिरिक्त कुलमुखत्यारपत्र करवून घेण्याची आमची जबाबदारी राहिल.

येणेप्रमाणे आज दिनांक २१ माहे जून २०१० रोजी साणे येथे सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिले.



१) साणे साणे
साणे साणे

२) साणे



ट न न - ५	
दस्त	
क्रमांक	१६१०७ २०११
३३/१०६	

(श्री हेमंत गोविंद धनावडे)
(अध्यक्ष)
(श्री संजय महादेव धनावडे)
(सेक्रेटरी)

24/7 218540

५) श्री शिवजी रणछोड पटेल,

(कार्यकारी सभासद) THANE-2

मेसर्स. वर्तक नगर शॉपकिपर्स प्रिमायसंस को-
ऑप. सोसायटी लिमिटेड तर्फे
मान्यताप्राप्त अधिकारी म्हणून.

(कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार)

आम्ही वरील कुलमुखत्यारपत्र स्विकारले.

मेसर्स. ईश्वर-वास्तुविकास डेव्हलपर्स करिता,

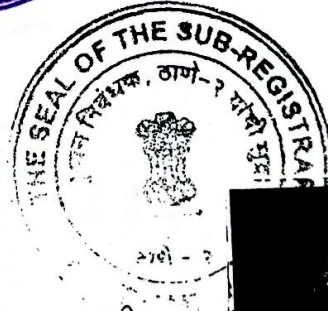
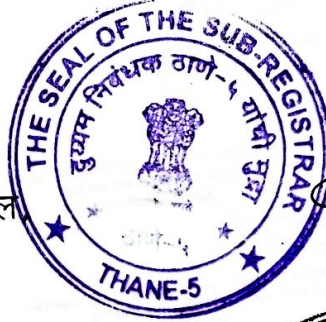
१) श्री दत्तात्रय आप्पाजी पाटील

२) श्री विकास लिलाधर पाटील,
(भागीदार)

(कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार)

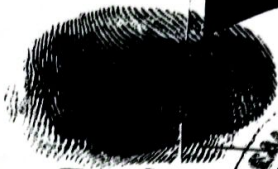
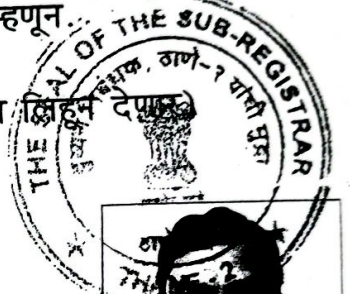
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व
लिहून घेणार यांस मी ओळखतो

(वकील)



दस्त	9800
क्रमांक	34/2008

(Handwritten signature)





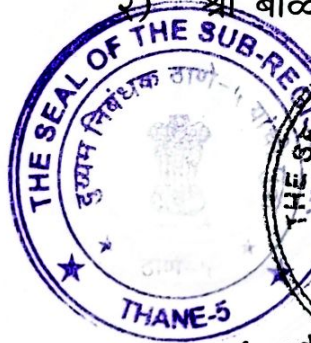
१) श्री संजय रामदास पाटील,



Signature



२) श्री बाळकृष्ण गोविंद चव्हाण



Signature



३) श्री जयंती हस्तीमल जैन

ट न न - ५	
दस्त क्रमांक	१६१०७ / २०११
३४/१०५ <i>Signature</i>	



४) श्री सरेमल एल. जैन,



22/02/2011
11:33:22 am

दुय्यम निबंधकः
सह दु.नि.ठाणे 5

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन5
दस्त क्र 1677/2011
904190E


दस्त क्रमांक : 1677/2011


दस्ताचा प्रकार : करारनामा

क. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव शालिनी संजय पाटील
पत्ता घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता -
इमारतीचे नाव एक्झरेस्ट व्हॉल टाणे
इमारत नं. -
फेट/वसाहत -
शहर/गाव -
तालुका -
पिन -
पॅन नम्बर -


पक्षकाराचा प्रकार
लिहून देणार
वय 50
सही *Fatih*


छायाचित्र


अंगठ्याचा ठसा


नाव मे ईश्वर वास्तु विकास डेव्हलपर्सचे भागीदारी संस्थे
तर्फे भागीदार दत्तात्रय आप्पाजी पाटील -
पत्ता घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता -
इमारतीचे नाव अँजल्स पॅराडाईज, नौपाडा टाणे
इमारत नं. -
फेट -


लिहून देणार
वय 63
सही *Datta*






नाव मे ईश्वर वास्तु विकास डेव्हलपर्सचे भागीदारी संस्थे
तर्फे भागीदार विकास लिलाधर पाटील -
पत्ता घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता -
इमारतीचे नाव व प्र
इमारत नं. -
फेट/वसाहत -
शहर/गाव -
तालुका -


लिहून देणार
वय 43
सही *Vikas*






नाव वर्तकनगर शॉपकिपर्स प्रिमायसेस को ऑप सी लि चे
नु व मे ईश्वर वास्तु विकास डेव्हलपर्सचे भागीदारी
संस्थे तर्फे भागीदार दत्तात्रय आप्पाजी पाटील -
पत्ता घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता -
पिन -


मान्यता देणार
वय 62
सही *Datta*






नाव वर्तकनगर शॉपकिपर्स प्रिमायसेस को ऑप सी लि चे
नु व मे ईश्वर वास्तु विकास डेव्हलपर्सचे भागीदारी
संस्थे तर्फे भागीदार विकास लिलाधर पाटील -
पत्ता घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता -
पिन -

मान्यता देणार
वय 43
सही *Vikas*







[Signature]
सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 5

दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन5

दस्त क्रमांक (1677/2011)

90890E

पावती क्र.:1704 दिनांक:22/02/2011
पावतीचे वर्णन

नांव: शालिनी संजय पाटील - -

1580 : नोंदणी फी
2120 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची
नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

3700: एकूण

दु. निबंधकाची सही, सह दु.नि.ठाणे 5

दस्त क्र. [टनन5-1677-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :157500 मोबदला 0 भरलेले गुद्रांक शुल्क : 7880

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :22/02/2011 11:19 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 21/02/2011

दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा

शेका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 22/02/2011 11:19 AM

शेका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 22/02/2011 11:24 AM

शेका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 22/02/2011 11:33 AM

शेका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 22/02/2011 11:33 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 22/02/2011 11:33 AM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) सुहास भुवड - ठाणे- - , घर/प्लॉट नं: -

पत्नी/रस्ता: -

इंग्रजीचे नाव: -

इंग्रजी नं: -

पेढ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

2) राम गायकवाड - ठाणे- - , घर/प्लॉट नं: -

पत्नी/रस्ता: -

इंग्रजीचे नाव: -

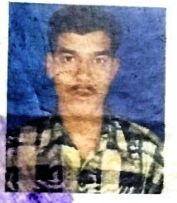
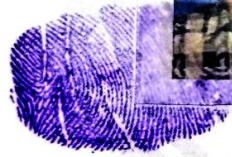
इंग्रजी नं: -

पेढ/वसाहत: -

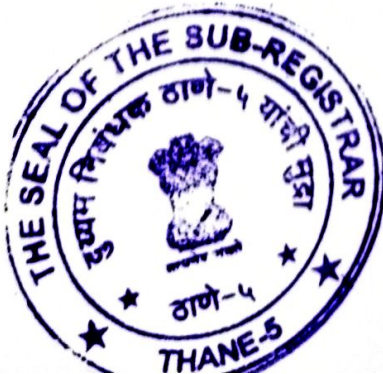
शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -



दु. निबंधकाची सही
सह दु.नि.ठाणे 5



दस्ताचीत करचेंत घेंते की वा दस्ताचेंत

एकूण 90890E घाने आहे.

सह, दु.नि.निबंधक ठाणे 5

पुस्तक क्रमांक 90890E

90890E क्रमांकघर नोंदला

दस्ताचीत करचेंत घेंते की वा दस्ताचेंत