

दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 2589/2008
Wednesday, April 30, 2008
3:00:41 PM

दुय्यम निबंधक: ठाणे 1

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : माजीवडे

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप विक्रीचे प्रमाणपत्र
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 445,000.00
बा.भा. रू. 445,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक
(असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 47115 सिटिएस क्र.: 1723 वर्णन: गाळा नं 77, तळ मजला, वर्तकनगर शॉपिंग
प्रिमायसेस को ऑ सो लि., वर्तक नगर नाका ठाणे.

(3) क्षेत्रफळ

(1) 10.22 चौ मी

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
टिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) दि महानगर को ऑ बँक लि तर्फे साहेबराव गोविंद पानसरे - -; घर/फ्लॅट नं: -;
गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: लालबाग मुंबई-12; शहर/गाव: -;
तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
टिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

(1) शालिनी संजय पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं:
-; पेठ/वसाहत: एव्हरेस्ट वर्ल्ड ढोकाळी नाका ठाणे; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन
नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 26/04/2008

(8) नोंदणीचा 30/04/2008

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2589 /2008

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 22250.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 4450.00

(12) शंभरा



दुय्यम निबंधक ठाणे 1

SALE CERTIFICATE

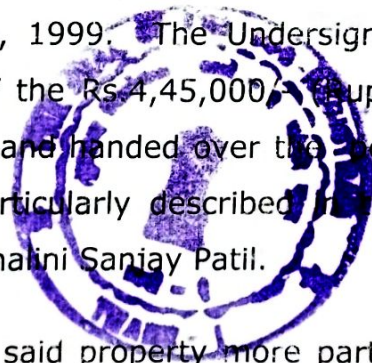
RULE 9 (6) and 7(2) OF THE SECURITY INTEREST [ENFORCEMENT RULES 2002]

Whereas the undersigned being the authorised officer Mr. Sahebrao Govind Pansare of The Mahanagar Co-operative Bank Ltd. registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, having its registered office at Hiramani Super Market Bldg., Dr. B. A. Road, Lalbaug, Mumbai - 400 012, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13 of the said Act read with Rule 12 of the Security Interest (Enforcement Rules 2002) sole on behalf of The Mahanagar Co-operative Bank Ltd., in favor of Mrs. Shalini Sanjay Patil Rs.4,45,000/- (Rupees Four Lacs Forty Five Thousand Only) the immovable property more particularly described in the Second Schedule hereunder written and forming part of the property more particularly described in the first Schedule hereunder written secured in favor of The Mahanagar Co-operative Bank Ltd., by M/s. Raviraj Engineering Works Prop. Mrs. Vaishali Shrikant Tonpe towards the facility of Term loan offered by The Mahanagar Co-operative Bank Ltd., on 31st March, 1999. The undersigned acknowledge the receipt of the sale price of the Rs.4,45,000/- (Rupees Four Lacs Forty Five Thousand Only) in full and handed over the peaceful possession of the said property more particularly described in the Second Schedule hereunder written to Mrs. Shalini Sanjay Patil.

The sale of the said property more particularly described in the Second Schedule hereunder written was made free from all encumbrances known to the Secured creditors listed below on deposit of the money demanded by the undersigned.

THE FIRST SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO

All that premises being a Gala bearing No. 77, on Ground floor in "Vartaknagar Shopkeeper premises Co-op. Society Ltd." Vartaknagar Naka, Thane - 400 606 bearing S.No. 47115, Tika No. 17/23 admeasuring area of 110 sq.ft. (Builtup) lying and being and situated at vartaknagar, Pokhran Road No. 1, within the limits of Thane Municipal Corporation, Thane , Taluka and District Thane , and Registrar, Su- Registering office at Thane



Handwritten notes in a box: 'दस्तावेज-१' (Document-1), '२/२८' (2/28), and '२५/१०/२००८' (25/10/2008).

Stamp: INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
R. 00222501-PS5151
11:33
APR 26 2008
Special Adhesive APR 26 2008
भारत 82370 174201
भारत 82370 174201

For Thane Branch Sahakari Bank Ltd. D:\TP\VJC.R.1005\1104\1905-07104
Authorised Signatory
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd. Main Branch Naupada, Thane.
1823

The said, Gala bearing No. 77 is bounded as follows :

On or towards the East : Chimasheth Niwas
On or towards the West : Nilima Xerox
On or towards the North : Gala No. 75
On or towards the South : Gala No. 78

THE SECOND SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO

Gala bearing No. 77, on Ground floor in "Vartaknagar Shopkeeper premises Co-op. Society Ltd.," Vartaknagar Naka, Thane - 400 606 bearing S.No. 47115, Tika No. 1723 admeasuring area of 110 sq.ft. (Builtup) lying and being and situated at vartaknagar, Pokhran Road No. 1, within the limits of Thane Municipal Corporation, Thane , Taluka and District Thane



(S.G. Pansare)

Authorised Officer

(The Mahanagar Co-op Bank Ltd.)

**Enforcement of Security Interest,
Act 2002 For The Mahanagar Co-op
Bank Ltd., Mumbai.**



**(Mrs. Shalini Sanjay Patil)
PURCHASER**

WITNESS :-

1. 

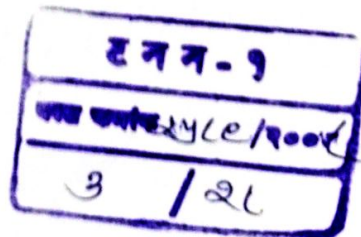
Mr. Vipram D. Kaveri.

2. 

SANJAY P. PATIL.



Date : 30th of April 2008.
Place : Mumbai



हनुमन्त शॉपकीपर प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लि.

जी. ई. एन / ११३, रजि. ता. २४-१-१९९३

धनवडे

चेअरमन

स ग. राव

सेक्रेटरी

दफ्तरी - ५३४०४८०



पता - २/२६, वतंकनगर नाका,

पोखरण रोड नं. १,

ठाणे ४००६०६

तारीख १८ / ८ / १९९६

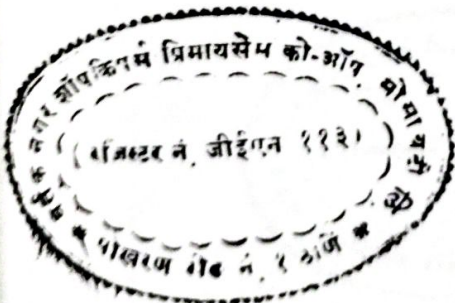
To

The Managing Director,
Ahmednagar Sahakari Bank Ltd.,
Hiramani Super Market Bldg.,
Dr. B.A.Road, Lalbaug,
M U M B A I - 400 012.

Ref. : Intimation of sanction of loan in respect of
Shop No.77 and for registering a charge.

Dear Sir,

We are in receipt of your intimation letter dt. 26/8/1996
bearing Ref.No.1580 and we have registered your charge/
mortgage in respect of the shop No.77 belonging to
Smt. Vaishali Shreekant Toppe in our record, in terms of
our letter dated 19/9/96 to you.



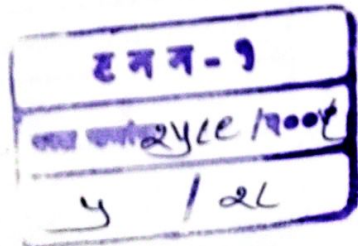
Name : Shri Ramdas Gajanan Rao

२०/११/९६

(Secretary)

Witness :

Name : Shri Vijay S. Satam
Vijay S Satam
(Committee member)





पता - वर्तकनगर नाका
वर्तकनगर रोड नं. १,
ठाणे ४००६०६
दिनांक १९ ०९ १९६६

मा. व्यवस्थापक साहेब
अहमदनगर सहकारी बँक लि.,
डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड,
लालबाग.
मुंबई - ४०००१२



महोदय,

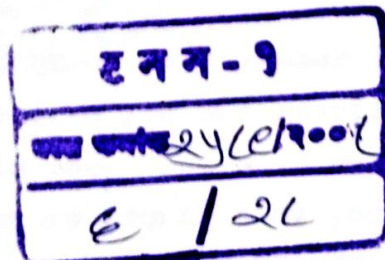
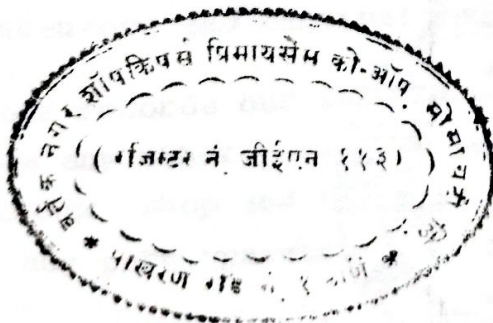
आपला अश्लेष्या

सौ. वैशाली श्रीकांत टोणपे ~~का~~ गाळा नंबर ७७ या "वर्तक नगर शॉप
किपर को.ऑ.सो. लि. मधील " शेअर्स सर्टिफिकेटवरील नावात बदल करण्यासंबंधी
आलेले पेपर पहाता, पूर्ण होण्यास काही कालावधी लागेल. त्यानंतर सौ. वैशाली
श्रीकांत टोणपे यांच्या नावावर शेअर्स ट्रान्सफर होतील. वरील सर्व बाबी पूर्ण
होताच शेअर-सर्टिफिकेट तुम्हांला मिळेल.

आपला विश्वासू
वर्तकनगर शॉपकीपर प्रिमायसेस को.ऑप.सो. लि. का

२०/११/१९

सेक्रेटरी.



वर्तकनगर शापकीपर प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लि

रजिस्टर नं. जी. ई. एन/११३, रजि. ता. २४-१-१९७३

मो. पि. धनवडे

चेअरमन

रामदास ग. राव

सेक्रेटरी

दूरध्वनी-५२४०४८०



पत्ता - २/२६, वर्तकनगर नाका,

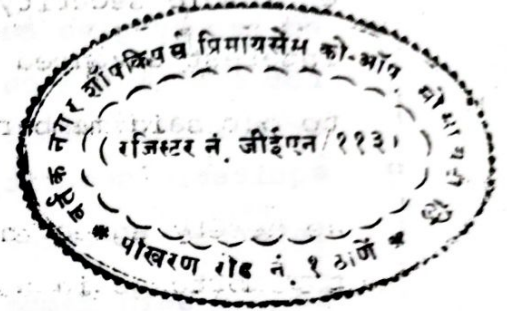
पोखरण रोड नं. १,

ठाणे ४००६०६

तारीख १३ / १ / १९९६

To,

The Managing Director,
Ahmednagar Sahakari Bank Ltd.,
Hiramani Super Market Building,
Dr. B.A. Road, Lalbaug,
MUMBAI -400 012.



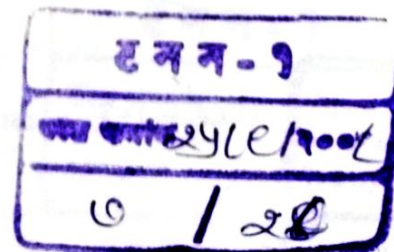
Ref. : Permission of Mortgage the Shop No.77 and undertaking

Dear Sir,

Smt. Vaishali Shreekant Tonpe has purchased the shop bearing No.77 in our society from our member Shri R.S.Chauhan bearing Share Certificate NO.54, share Nos. 266 to 270 and executed a registered document before the Sub-Registrar of Thane on dt.24/7/1996 both them, ~~admeasuring~~ an area of 97 sq.ft. on ground floor in the said building.No.4. We have received the entire consideration amount from our said member and nothing is due and payable by the said Member to our society. Our said Member has also been regularly paying the maintenance and Muncipal and other charges to our society.

As per our records our said member had not taken any loan from any loan from any other person or persons or financial Institutions again the said ~~shop~~ shop and there is not claim or charge against the said shop or any part thereof.

Our said member has informed us that he is a member and share holder of your Bank and she has approached you for sanction of a loan against the equitable security of her said shop. Our said Member has requested to give our necessary No-objection as required by you.



We hereby give our requisite consent and No-objection for creating a charge or mortgaging the said shop by our said member with your bank by way of an equitable security for securing the loan and the interest advanced or to be advanced by your Bank to our said member.

We hereby agree and undertake to register your charge and the mortgage in our record in respect of the said shop.

We further agree and undertake not to allow our said member to transfer, sale, assign, mortgage or dispose off or part with the possession or therewith of the said shop or any part thereof until your entire loan amount with interest is fully paid up and your prior permission in writing.

Yours truly,

Name : Shri Ramdas Gajanan Rao



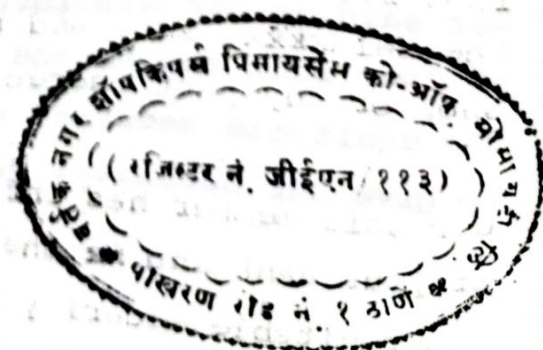
(Handwritten signature)
(Secretary)

Witnesses :

Name : Shri Vijay S. Satam,

(Handwritten signature)

(Committee member)



दस्तावेज-१

दि महानगर को-ऑप. बँक लि.

रजि. नं. मुंबई / बीएनके / १२८-७३

हिरामणी सुपर मार्केट, डॉ. बी. ए. रोड, लालबाग, मुंबई-४०० ०१२.

दुरध्वनी: २४७१ १११८ / २४७१ १३१५ / २४७१ २५३५ / २४७१ १८०९ फॅक्स: २४७१ ०३३८



SCHEDULED B

दि. 13/09/2004 रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या सभेतील ठराव क्रमांक 311(अ) ची सत्यप्रत

विषय क्रमांक 28(इ) :-

दि सिक्युरिटीरायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 व कलम व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 नुसार एन.पी.ए. खातेदारांविरुद्ध संपूर्ण कार्यवाही करणे बाबत अधिकृत अधिकाऱ्यांची नेमणूक करून त्यांना अधिकार प्रदान करणे.

ठराव क्रमांक :- 118

दि सिक्युरिटीरायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 व कलम व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 नुसार एन.पी.ए. खातेदारांविरुद्ध संपूर्ण कार्यवाही करणे बाबत अधिकृत अधिकाऱ्यांची नेमणूक करून त्यांना अधिकार प्रदान करणे बाबत कार्यकारी संचालक यांनी सादर केलेल्या निवेदनाच्या आधारे सभेमध्ये अशी माहिती देण्यांत आली की, भारत सरकारने दिनांक 20/09/2004 रोजी विशेष आदेश काढून वर नमूद केलेल्या कायद्याचे सहकारी संस्थांना दिनांक 28/01/2003 च्या असाधारण अद्यदेशाद्वारे प्रदान करण्यांत आलेले आहेत. त्यानुसार बँकेच्या एन.पी.ए. थकबाकीदारांना सादर कायद्या अंतर्गत नोटीसा देऊन, त्यांची मालमत्ता ताब्यात घेऊन विक्री करण्यांसदर्भात सादर कायद्या अंतर्गत नमूद असलेल्या कलम 1 ते 42 नुसार कारवाई करणेसाठी बँकेच्या अधिकाऱ्यांना पुढील प्रमाणे अधिकार देणे आवश्यक आहे.

- (1) दि सिक्युरिटीरायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 व कलम 13(2) नुसार नोटीसा देऊन एन.पी.ए. थकबाकीदारांस रक्कम भरण्यांसदर्भात 60 दिवसांची नोटीस देणे तसेच संश्लेषित कलम 13(1) ते 13) या उप कलमान्वये कार्यवाही करणे.
- (2) संबंधित सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 मधील 4(1) ते (3) नुसार मालमत्ता स्वतःच्या ताब्यात घेणे किंवा त्यांनी नेमलेल्या अधिकाऱ्यांच्या ताब्यात काळजी घेणेसाठी देणे.
- (3) दि सिक्युरिटीरायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 कलम (2) फ नुसार जाहीर ताबा नोटीस देणे.
- (4) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 मधील 5 नुसार मालमत्तेचे मुल्यांकन करून घेणे.

द न न - १

२५/९/२००४

e / 26

दि महानगर को-ऑप. बँक लि.

रजि. नं. मुंबई / बीएनके/१२८-७३



SCHEDULED BANK

हिरामणी सुपर मार्केट, डॉ. बी. ए. रोड, लालबाग, मुंबई-४०० ०१२.

दुरध्वनी: २४७१ १९१८ / २४७१ १३९५ / २४७१ २५३५ / २४७१ १८०९ फॅक्स: २४७१ ०३३८

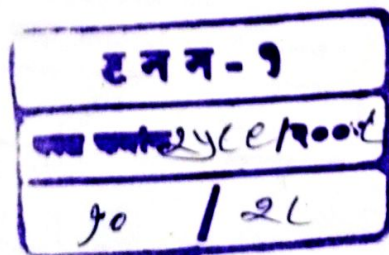
... 2 ...

- (5) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 मधील 8 नुसार दैनिक वर्तमान पत्रात विक्री संदर्भात जाहीर टेंडर नोटीस देणे.
- (6) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 मधील 9(1),(2),(3),(4),(5),(6),(7), (8), (9), व (10) नुसार विक्रीची कार्यवाही पूर्ण करणे.
- (7) दि सिक्युरिटीरायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002 व कलम 13(10) मालमत्ता विक्रीतून पैसे वसूल न झाल्यास डेट रिकव्हरी ट्रिब्युनल (Debt Recovery Tribunal) यांच्याकडे अर्ज करुन रक्कम वसूली बाबत कार्यवाही करणे.

वरील प्रमाणे सभेमध्ये दिलेल्या माहितीच्या आधारे सभेमध्ये सविस्तर चर्चा घडून आली असता दि सिक्युरिटीरायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002 व संबंधीत कायद्यातील तरतूदीनुसार कार्यवाही करण्याचे व मालमत्ता ताब्यात घेऊन विक्री करणे बाबतची कार्यवाही पूर्ण करणे शक्य व्हावे यावर नमूद केलेल्या कामासाठी बँकेचे कार्यकारी संचालक, सरव्यवस्थापक, मुख्याधिकारी व वरिष्ठ व्यवस्थापक (वसूली) यांना प्रत्येकांस स्वतंत्ररित्या अधिकार देण्यांत यावेत, असे सर्वानुमते ठरविण्यांत आले.



[Handwritten Signature]
कार्यकारी संचालक



THE MAHANAGAR CO-OP. BANK LTD.

GROUND FLOOR, HIRAMANI SUPER MARKET, DR. B. A. ROAD, LALBAUG, MUMBAI - 400 012.
TEL : 471 1918 / 471 1395 / 471 2535 / 471 1809 • FAX : 4710338



SCHEDULED BANK

REF: MCB/ Rec/ 108/2003-04.

Date : 16/6/2003

To,

1. M/S. Raviraj Engineering)
Through it's propritor) Borrower
Mrs. Vaishali Shrikant Topne)
Shop No. 77, J.K. Gram;)
Vartak Nagar , Thane 400 606)

2. M/s Santosh Printers.)
Through it's propritor) Surety No. 1
Mr. Kashinath Pandurang Deshmukh)
Shop No. 7 , Sahajanand Apartment,)
Shiv Shakti Nagar Lokmanya Nagar)
Pada No. 3 Thane 400 006.)

3. Mrs. Vimal M. Shingare)
13/2 ESIS Hospital Wagale Estate) Surety No. 2
Thane , Kamgar Vasahat Thane)

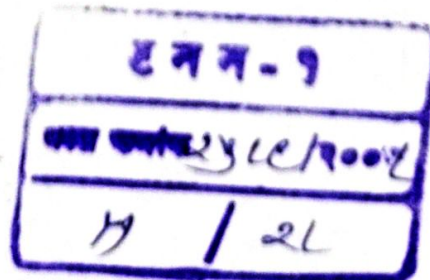
Sub: - Notice U/s. 13(2) of Securitisation and Reconstruction of
Financial Assets and Enforcement of Security Act, 2001

Ref: 1) Hyp A/c No. 3071 At Vartak Nagar Branch classified
As NPA.

Sir,

Without prejudice to the Recovery Application No.C.C. / 78
748 of 2001 pending before the Co-op. Court III, Mumbai, we have
to inform you as under :

You, the Borrower have borrowed from the Bank credit facilities
mentioned below, with the present outstanding there under which



...2...
 has become overdue/irregular owing to your non payment and is classified as Non Performing Assets in terms of guidelines of the Reserve Bank of India. As on date a sum of Rs.5,89,892/ (Rupees Five Lakhs Eighty Nine Thousand Eight Hundered Ninty Two only) including interest upto 31/03/2003 is outstanding in above Accounts as shown below :

Sr. No	Type of facility	Limit (Rs. In lacs)	Date of NPA	Amount Due (Rs.)		
				Principal	Interest upto 31/05/03	Total
1	HYP 3071	3.50		350000/-	2,55,130/-	6,05,130/-
			Total	350000/-	2,55,130/-	6,05,130/-

2. You the Surety No. 1, and 2 have guaranteed the said credit facility with interest and thus you the borrower and sureties are jointly and severly liable to the said outstanding dues with further interest to the Bank.

3. You, the Borrower, under various security agreements, secured the above outstanding debts due to us. The particulars of the security agreements executed by you, the Borrower, in our favour are as follows:-

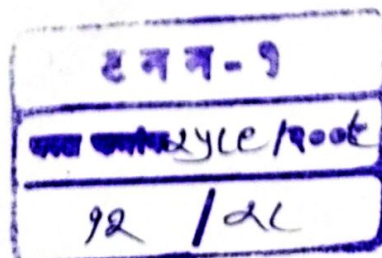
(a) Hypothecation Tagible Movable Agreement dated 26/5/1997 under which you have hypothecated in favour of our bank in Annexure "A" hereto.

(b) Memorandum of General Form of Guaranty dated 31/03/1999 under which you The Borrower have mortgaged in favour of our Bank .

(c) Memorandum of Equitable Mortgage of Gala No. 77, Vartaknagar Shopkeeper premises Co-op. Society Ltd. Vartaknagar Naka Pokharan Road No. 1 Phans 400606 owned by Smt. Vaishali Shreekant Topne Annexure "B" hereto in favour of The Bank.

4. In spite of our repeated demands you have not paid the amount outstanding in the above accounts and you have not discharged your liabilities in full.

3/-



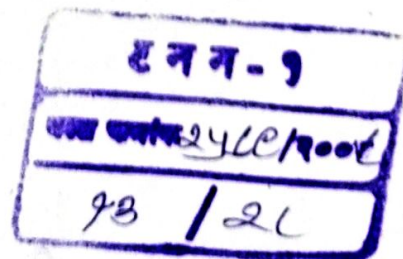
ANNEXTURE "A"

- (a) Hypothecation Tabgible Movable Agreement dated 26/5/1997 under which you have hypothecated stock of raw material in favour of our bank

ANNEXTURE "B"



Memorandum of Equitable Mortgage of Gala No. 77, Vartaknagar Shopkeeper premises Co-op. Society Ltd. Vartaknagar Naka Pokharan Road No. 1 Thane 400606 owned by Smt. Vaishali Shreekant ~~Topne~~ Tompe in favour of our Bank



**THE COURT OF DISTRICT MAGISTRATE
THANE**

MISCELLANEOUS APPLICATION NO. 81 OF 2004.

THE MAHANAGAR CO-OP. BANK LTD.
Gr. Floor. Hiramani Super Market Bldg.,
Dr. B. A. Road, Lalbaug,
Mumbai - 400 012

Applicant

V/s.

1. M/S. RAVIRAJ ENGINEERS.
Through its proprietor
Mrs. Vaishali Shrikant Tonpe.
Shop No. 77, J. K. Gram,
Vartaknagar, Thane - 400 606.

Respondent No.1



M/S. SANTOSH PRINTERS.
Through its proprietor Mr. Kashinath
Pandurang Deshmukh.
Shop No.5, Sahajanand Apartment,
Shiv shakti Nagar, Lokmanya
Nagar pada No.3, Thane - 400 606.

Respondent No.2

MRS. VIMAL M. SHINGARE.
13/2, BSIS Hospital, Wagle Estate
Thane Kamgar Vasahat,
Thane.



Respondent No.3

**ORDER BELOW APPLICATION UNDER SECTION 14 OF THE
SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND
ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.**

1. This is an Application by The Mahanagar Co-op. Bank Ltd. under section 14 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The Mahanagar Co-op. Bank Ltd. had granted Term loan of Rs.3,50,000/- to M/s. Raviraj Engineers having its office at Shop No. 77, J. K. Gram, Vartaknagar, Thane - 400 606 and M/S. SANTOSH PRINTERS

दस्तावेज-१
१४ / २५

through its proprietor Mr. Kashinath Pandurang Deshmukh and MRS. VIMAL M. SHINGARE had stood as a guarantor to the repayment of the said credit facilities.

2. The Mahanagar Co-op. Bank Ltd. has stated that the credit facilities were secured interalia by equitable mortgage of Gala No. 77, Vartaknagr Shopkeeper Premises Co-op. Society Ltd., Pokhran Road No.1, Vartaknagar Naka, Thane - 400 606. The Respondents are borrower and the guarantors and is more particularly described hereinafter.

3. In support of the Application, the Applicant has produced documents regarding execution of Loan Application, Loan Bond Agreement, Promissory Note, Hypothecation of tangible movable property, Irrevocable Power of Attorney, Letter of Lien and Set off, Continuity Guarantee Form, Letter of Guarantee, Affidavit, Equitable Mortgage, Share certificate and NOC from Society. The Applicant, The Mahanagar Co-op. Bank Ltd. has issued demand notice dated 16/06/2003 U/s. 13(2) of the said Act, calling upon the Respondents to pay to the Applicant a sum of Rs.6,05,130/- (Rupees Six lacs five thousand one hundred and thirty only) as on 31/05/2003.

The said notice was received by the Respondents, who failed to discharge his liabilities within the statutory period of 60 days, Hence the prayer is made in the Application to take possession of the secured assets as described above and the documents relating thereto and to hand-over the possession of the secured assets to the Applicant.

4. I have gone through the documents submitted alongwith the application such as documents regarding copy of memorandum of deposit of title deed, copy of Agreement for sale, NOC issued by the society dated 19/09/1996 etc. The Applicant issued a demand notice dated 16/06/2003 u/s. 13(2) of the said Act, which was received by the Respondents.

दस्तावेज-१
दस्तावेज संख्या १५६६००
१५ / २६

5. Even after receiving the said notice, the Respondents did not show his willingness to repay the outstanding dues to Applicant Bank. Therefore The Mahanagar Co-op. Bank Ltd. was constrained to file the present application u/s. 14 of the Act, 2002.

6 An opportunity was given to the Respondent to hear personally on 24/08/2004 but Smt. Vaishali Shrikant Tonpe was not present at the time of hearing. Hence, in the light of documents produced alongwith the application, The Mahanagar Co-op. Bank Ltd. has prima facie proof that the Respondent Smt. Vaishali S. Tonpe who has executed equitable mortgage of the above mentioned property for securing the debt, i.e. loans given to the borrower by the Bank. In view of the documents executed by the Respondent in favour of the Bank, the Applicant is entitled to recover possession of the mortgaged property, for failure on the part of the Respondent to repay the amount due from him. Consequently, the application filed by the Bank deserves to be allowed u/s. 14(1) of the Act, 2002. Hence, I pass the following order :

ORDER

The application is allowed. The Tahsildar, Thane, after issuing notice of taking possession of the secured assets being Gala No. 77, Vartaknagr Shopkeeper Premises Co-op. Society Ltd., Pokhran Road No.1, Vartaknagar Naka, Thane - 400 606, to the Respondent and giving a reasonable period of not more than 15 days to hand over possession shall take into possession the above property alongwith the documents relating thereto.

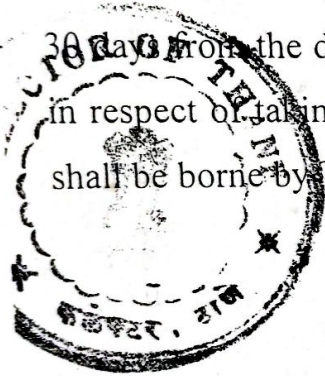
Tahsildar, Thane, while taking possession of the mortgage i.e. secured assets i.e. above mentioned property, prepare an inventory of the articles therein, if not removed by the borrower and hand over the article to the Authorised Officer of the Bank alongwith the possession an the documents relating thereto. In case, if the Respondent fail to hand over the possession of the secured assets despite above or the

द न न - १

१५/०८/०४

Tahsildar, Thane apprehends that such possession of the property shall not be peacefully handed over by the Respondent, then he is given liberty to take such steps or to use such necessary force with the assistance of the concerned Police Station for taking over the possession of the property from the Respondent and for handing over to The Mahanagar Co-op. Bank Ltd. For this purpose, Tahsildar, Thane, is authorized to take assistance of Senior Inspector of concerned Police Station.

Compliance of this order shall be carried out by Tahsildar, Thane, within 30 days from the day the order handed over to him. The expenses that may be incurred in respect of taking over the possession of the mortgaged property from the borrower shall be borne by The Mahanagar Co-op. Bank Ltd., the Applicant.



(S. S. Zende)
District Magistrate, Thane

Dated : 26th February 2007

Copy forward to the Tahsildar, Thane, for necessary action and report.



For District Magistrate, Thane

CERTIFIED COPY

Copy applied for on	१०/१०/०६	Words	
Copy ready on	१६/१०/०६	Copying fee	२० = ००
Copy delivered on		Surcharge	
Copied by	शंकर	Companing fee	
Compared by		Surcharge	
		Paper fee	



[Handwritten signature]
For Collector, Thane

दस्तावेज-१
पत्रक क्रमांक १५६१२०००
११० १२६

यांनी
त्या
ति
त
यांना
यांनी
अधिक
ताबा
प्रत : त
२/-
करावा.
तसेच सर्व
भागावर लि
प्रत : मंडळ
कार्यवाहीसाठी
२/-
संबंधित माल
यांना देणेत ये

नोटीस

महसूल कक्ष-1 टे-1 फौजदारी/वशी /एसआर ६०१/०८.
तहसिलदार कार्यालय, ठाणे
दिनांक : २२/५/२००७

प्रति, मेजर रवि राज इंजिनियर प्रोफा. शक्ति वैशाली
शिकोत टोणपे. २०५ नं. ७७ जे.के. ग्राम वर्तकनगर
ठाणे.

ज्याअर्थी मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी त्यांचे कडील आदेश क्र. संकीर्ण अर्ज ८१ / २००४.
दिनांक २६/२/२००७. अन्वये सेक्युरिटीमेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ
फायनान्सियल असेट्स आणि इन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (सॅकड) ऑर्डिनन्स
२००२ चे कलम १४ अन्वये कसुरदार यांची ठाणे नं. ७७ वर्तकनगर
शॉपकिपर प्रिनामेल को शॉप कोलायरी ली. पोखरण
रोड नं. १ वर्तकनगर ता. ठाणे.

यांची मालमत्ता जप्त करणे बाबतचे आदेश दिलेले आहेत. त्याप्रमाणे सदर मालमत्ता जप्त करून
त्याचा ताबा दि. महानगर को. शॉप बँक ली. लक्ष्मण
शिवाजी खुपल मार्केट खिलींग. मुंबई. डी.बी.ए. रोड
लाहवार मुंबई.
यांना देणे बाबत आदेश दिलेले आहेत.

त्याअर्थी तहसिलदार ठाणे या नोटीसीद्वारे सूचित वारतो की, मे/ रवि राज इंजिनियर
प्रोफा. शक्ति वैशाली शिकोत टोणपे.

यांनी सदर नोटीस त्यांना प्राप्त झाले पासून १५ दिवसांच्या आत प्रश्नाधिन मालमत्तेचा ताबा मंडळ
अधिकारी ठाणे यांचेकडे द्यावा. अन्यथा सदर मालमत्तेचा
ताबा सक्तीने घेणेत येईल याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी.



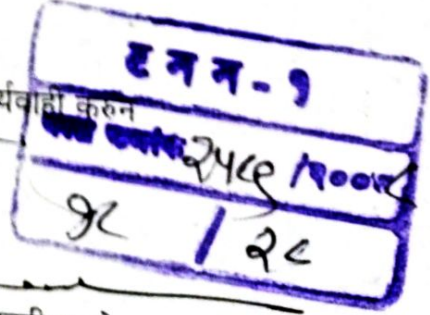
प्रत: तलाठी सजा पांचपाखार.

२/- सदरची नोटीस संबंधितांना बजावून, बजावलेबाबत दिनांक २२/५/०७ याद्वारे अहवाल सादर
करावा.
तसेच सदर नोटीस कसुरदार यांनी स्विकारणेस नकार दिल्यास सदर नोटीस घराचे दारांनी
भागावर चिकटवून तसा पंचनामा करून अहवाल सादर करावा.

प्रत: मंडळ अधिकारी ठाणे.
कार्यवाहीसाठी रवाना.

यांना माहितीसाठी व योग्य त्या

२/- मुदत संपताच ताबा घेणे संबंधी जमिन महसूल अधिनियमातील तरतुदीनुसार कार्यवाही करून
संबंधित मालमत्तेचा ताबा घेऊन सदर मालमत्तेचा ताबा वरिष्ठ बँकेत
यांना देणेत येऊन ताबा दिले बाबत ताबे पावतीसह अहवाल त्वरीत सादर करावा.



कार्यकारी दंडोधिकारी, ठाणे.

६५२

दि महानगर को ऑप. बँक लि. (शेवच्युल्ड बँक)
 हिरामणी सुपर मार्केट बिल्डींग, लालबाग, मुंबई ४०० ०१२.

जाहीर ताबा नोटीस

(दि सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीयल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इन्टरेस्ट अँक्ट २००२ अन्वये)

तमाम लोकांस व सिव्युरिटायझेशन अँक्ट कलम २ (फ) अन्वये कर्जदारांस सदा जाहीर ताबा नोटीसीने कळविण्यात येते की,

ज्या अर्थी दि. महानगर को-ऑप. बँक लि. मुंबई (शेवच्युल्ड बँक) या संस्थेचे अधिकृत अधिकारी म्हणून प्राप्त झालेला अधिकारी नुसार मी मे. रविराज इंजिनिअरिंग वर्क्स (प्रोप्रा. सौ. वैशाली श्रीकांत टोणपे) जामिनदार १) मे. संतोष प्रिंटर्स (प्रोपा. श्री. काशिनाथ पांडूरंग देशमुख) २) सौ. विमल एम. शिंगरे यांना नोटीस पाठवून रक्कम रुपये ६,०५,१३०/- (अक्षरी रुपये सहा लाख पाच हजार एकशे तीस मात्र) तसेच त्यावर दि. ०१/०६/२००३ पासून पुढील व्याज व इतर खर्चाची रक्कम, मागणी नोटीस मिळालेपासून ६० दिवसांचे आत भरणेस कळविले होते. कर्जदार (सिव्युरिटीरायझेशन अँक्ट कलम २ (फ) अन्वये) यांनी उपरोक्त नोटीसप्रमाणे मागणी केलेली रक्कम मुदतीत भरणेकामी कसुर केला आहे.

त्या अर्थी कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की खाली सही करणार यांनी मेट्रोपोलीटन कोर्ट, ठाणे यांचे आदेशानुसार व तहसीलदार ठाणे यांचे मार्फत खालील परिशिष्टात नमुद केलेले मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे कलम १३(४) नियमा अन्वये प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

सबब विशेषतः कर्जदार, जामिनदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमुद केलेले मिळकतीबाबत कोणीही, कोणाशीही, कोणतेही प्रकारचा तबादिलीचा/हस्तांतरणाचा करार/व्यवहार करू नये. या उपर कोणीही तसा व्यवहार करार केल्यास तो बेकायदेशीर ठरून बँकेवर व मिळकतीवर बंधनकारक राहणार नाही. सदर मिळकतीवर बँकेचा रक्कम रुपये ६,०५,१३०/- (अक्षरी रुपये सहा लाख पाच हजार एकशे तीस मात्र) तसेच त्यावर दि. ०१/०६/२००३ पासून संपूर्ण परतफेड होईपावेतोचे व्याज व इतर खर्चाचा बोजा आहे, याची तमाम जनतेने दखल घ्यावी.

- परिशिष्ट -

मिळकतीचे वर्णन १) गाळ नं. ७७, वर्तकनगर शॉपकिपर प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि. पोखरण रोड नं. १, वर्तकनगर नाका, ठाणे (१)
 - ४००६०६. एकूण १७ स्क्वेअर फूट सही/-
 अधिकृत अधिकारी

दिनांक : १५/१२/२००७ दि. महानगर को.ऑप.बँक लि., मुंबई (शेवच्युल्ड बँक)



द न न - १

११/२००६

११ / २८

दि. महानगर को -ऑप. बँक लि.,
तळ मजला, हिरामणी सुपर मार्केट,
लालबाग, मुंबई - ४०० ०१२.

दि. ३१/०१/२००८ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या
सभेतील ठराव क्रमांक ६४९ ची सत्यप्रत.

विषय क्रमांक १७:-

मे. रविराज इंजि. वर्क्स यांच्या तारणातील ताब्यात घेतलेल्या
गाळ्याची अपसेट प्राईस ठरवून मुल्यांकनाचे बिल अदा
करण्यास मंजूरी मिळणे.

ठराव क्रमांक ६४९:-

मे. रविराज इंजि. वर्क्स यांच्या तारणातील ताब्यात घेतलेल्या गाळ्याची अपसेट प्राईस
ठरवून मुल्यांकनाचे बिल अदा करण्याबाबत कार्यकारी संचालक यांनी सभेमध्ये सादर केलेल्या
निवेदनाद्वारे अशी माहिती दिली की, मे. रविराज इंजि. वर्क्स (प्रोप्रा. सौ. वैशाली श्रीकांत टोणपे) यांनी
बँकेच्या वर्तकनगर शाखेमधून दिनांक ३१.०३.१९९९ रोजी मुदत कर्ज रु. ३,५०,०००/- (अक्षरी
रुपये तीन लाख पन्नास हजार मात्र) चे कर्ज घेतले असून सदर कर्जाची परतफेड वेळेवर न केल्यामुळे
संचालक मंडळ सभा दिनांक ०९/०६/२००४ मधील ठराव क्रमांक ११८ नुसार त्यांना
सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी
इंटेरेस्ट अँक्ट, २००२ नुसार ६० दिवसांची नोटीस पाठविण्यांत आली.

कर्जदाराने सेक्युरिटायझेशन नोटिसमध्ये दिलेल्या ६० दिवसांच्या मुदतीत कर्ज रक्कम
सव्याज बँकेत न भरल्याने बँकेने सदरचा गाळा ताब्यात घेणे करीता मेट्रोपोलिटन कोर्ट, ठाणे येथे लवाद
दावा दाखल केला. सदर दाव्याचा निकाल दिनांक २०.०२.२००७ रोजी लागून तारणातील गाळा
ताब्यात घेण्याबाबत आदेश देण्यांत आले. त्यानुर गुरुवार दिनांक १३.१२.२००७ रोजी बँकेचे
अधिकृत अधिकारी श्री. एस.जी. पानसरे यांनी कर्जदाराची तारणातील मालमत्ता कार्यवाही पंचनामा
करून ताब्यात घेतली .

ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील खालीलप्रमाणे.

१. गाळा क्र. ७७, वर्तकनगर शॉपकिपर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, पोखरण
रोड नं. १, वर्तकनगर नाका, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०६. एकूण क्षेत्रफळ ११० स्वे.फूट.

वरील ताब्यात घेतलेल्या मे. रविराज इंजि. वर्क्स (प्रोप्रा. सौ. वैशाली श्रीकांत टोणपे) यांनी मुदत
कर्जास तारण दिलेल्या वर नमूद केलेल्या पत्त्यावरील गाळ्याची 'जाहीर ताबा नोटीस' शनिवार
दिनांक १५/१२/२००७ मुंबई सकाळ व दैनिक मुंबई लक्षदीप या वर्तमानपत्रांमध्ये प्रसिध्द करण्यांत
आली आहे. त्यानंतर सदरच्या गाळ्याच्या विक्रीसाठी त्याची टेंडर नोटिस देणे आवश्यक असल्याने
त्याचे मुल्यांकन करून घेणे जरूरीचे होते. त्यानुसार बँकेने अधिकृत केलेले मुल्यांकनकार मे. किशोर
करमसी अँड कंपनी याचेकडून मा. कार्यकारी संचालक यांनी दिलेल्या मंजूरीनुसार वरील मालमत्तेचे
मुल्यांकन करून घेण्यात आले आहे. त्याकरीता त्यांना दिनांक २७.१२.२००७ रोजी पत्र देण्यांत आले.
त्याचा मुल्यांकन अहवाल बँकेस दिनांक ०५.०१.२००८ रोजी प्राप्त झाला आहे. मे. रविराज इंजि. वर्क्स (प्रोप्रा. सौ. वैशाली श्रीकांत टोणपे) यांचे वरील नमूद केलेल्या , कर्जास तारण दिलेल्या गाळ्याचे
मुल्यांकन रुपये ४,४०,०००/- इतके केलेले आहे. सदर तारणातील ताब्यात घेतलेल्या गाळ्याचे
मुल्यांकन केल्यानंतर त्यांनी मुल्यांकन दाखला व त्यांचे बिल रक्कम रुपये १,१२,४००/- बँकेस दिनांक
०५/०१/२००८ रोजी सादर केले असून सदरच्या बिलाची मागणी केली आहे.

२० / २८

मे. रविराज इंजि.वर्क्स (प्रोप्रा. सौ. वैशाली श्रीकांत टोणपे) यांचे कडून येणे कर्जाचा तपशिल खालील प्रमाणे :

कर्जाचा प्रकार	घेतलेले कर्ज	कर्ज घेतल्याची तारीख	मुद्दल रक्कम	येणे	व्याज रक्कम	येणे	एकूण येणे कर्ज रक्कम दिनांक 31.12.2007 अखेर
मुदत कर्ज	3,50,000	13.03.1999	358352.00		739969.00		1098321.00

Overdue up to 30.12.2007 Rs. 10,98,321.00
Date of N.P.A. - 30.04.1999

तरी मे. रविराज इंजि.वर्क्स (प्रोप्रा. सौ. वैशाली श्रीकांत टोणपे) यांच्या मुदत कर्जास तारण असलेल्या, ताब्यात घेतलेल्या गाळा क्र. ७७, वर्तकनगर शॉपकिपर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, पोखरण रोड नं. १, वर्तकनगर नाका, ठाणे (पश्चिम)-४००६०६ एकूण क्षेत्रफळ ११० स्वे.फूट ची टेंडर नोटीस देऊन विक्री करणे करीता अपसेट प्राईस (रिजर्व प्राईस) ठरविण्यात यावी व सदर गाळ्याचे मुल्यांकन केल्याबाबत मुल्यांकनाचे बिल रक्कम रुपये १,१२४/- मे. किशोर करमशी अँड कंपनी यांना अदा करणेस मंजूरी द्यावी, अशी विनंती केली आहे.

वरील प्रमाणे दिलेल्या माहितीच्या आधारे सभेमध्ये चर्चा घडून आली असता, मे.रविराज इंजि.वर्क्स (प्रोप्रा. सौ. वैशाली श्रीकांत टोणपे) यांच्या कर्जास तारणातील मालमत्ता गाळा क्र. ७७, वर्तकनगर शॉपकिपर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, पोखरण रोड नं. १, वर्तकनगर नाका, ठाणे (पश्चिम)-४००६०६ एकूण क्षेत्रफळ ११० स्वे.फूट या मालमत्ता विक्रीसाठी फ्लॉटची अपसेट प्राईस ठरविणेसाठी बँकेचे मुल्यांकनकार मे. किशोर करमशी अँड कंपनी यांकडून मुल्यांकन करण्यात आले. मे. किशोर करमशी अँड कंपनी यांनी या सदर गाळ्याचे रु. १,१२४,०००/- इतक्या केलेल्या मुल्यांकनाची नोंद घेवून हिच किंमत 'अपसेट प्राईस' म्हणून निश्चित करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

तसेच सदर तारणातील गाळ्याच्या मुल्यांकनासाठी मे. किशोर करमशी अँड कंपनी यांनी सादर केलेले बिल रक्कम रु.१,१२४/- सर्किस टॅक्स आणि एज्युकेशन टॅक्स सह योग्य असल्याने त्यासही सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली. सदर रक्कम मे. रविराज इंजि.वर्क्स (प्रोप्रा. सौ. वैशाली श्रीकांत टोणपे) यांच्या कर्जास टाकून मे. किशोर करमशी अँड कंपनी यांना बिल अदा करण्यात यावे, असेही पुढे ठरविण्यात आले.

४३३-१
२५/१२/२००८
२१ / २८


कार्यकारी संचालक

लोककाल

मुंबई १६ फेब्रुवारी २००८ । पाने १६ (टुडेसह)

बुधवार

दि महानगर को-ऑप.बँक लि. (शेड्यूल्ड बँक)
 प्रशासकिय कार्यालय : हिरामणी सुपर मार्केट बिल्डींग, लालबाग, मुंबई - ४०००१२.
 फोन : २४७१ १३९५ / १९१८

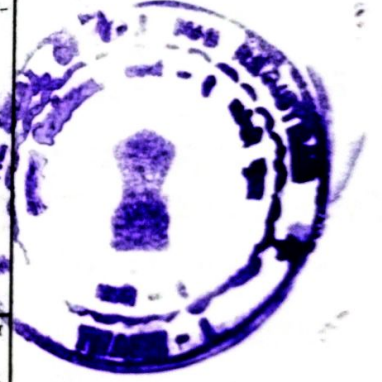
टेंडर नोटिस

रेसिडेन्सीयल व कमर्शियल प्रॉपर्टी (मिळकत) "आहे त्या स्थितीत विकणे आहे" सदर प्रॉपर्टी (मिळकत) दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फार्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इन्टरेस्ट अँक्ट २००२ चा नियम ८ अन्वये ताब्यात घेतली आहे.

कर्जदाराचे नाव व विक्री करण्यात येणाऱ्या प्रॉपर्टी (मिळकत) वरील येणे कर्ज	प्रॉपर्टी (मिळकत) चा पत्ता व इतर माहिती	अपसेट प्राईस
श्री. दिलीप गणपत राणे जामिनदार :- १. श्री. सतिश शांताराम जाधव २. श्री. परेश रंगराव पाटणे. दिनांक ३१.१.२००८ अखेर एकूण येणे कर्जाची रूपये ७,४०,७१४/- व दिनांक ०१.०२.२००८ पासून पुढील व्याज व इतर खर्च	फ्लॅट नं. ४०४, ४था मजला, सीता को-ऑप. हीसिंग सोसायटी लि., हिरादेवी मंदिरा जवळ, खारेगाव, कळवा, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०५ सर्व्हे नं. २०१, हिस्सा नं.२, एकूण क्षेत्रफळ ४०० चौ. फूट श्री. दिलीप गणपत राणे यांचे नावे.	४,६९,५००/-
मे. रविराज झंजिनिअरिंग वक्स (प्रो.प्रा. सी. वैशाली श्रीकांत टोणपे) जामिनदार :- १. मे. संतोष प्रिंटर्स (प्रो.प्रा. श्री. काशिनाथ पांडुरंग देशमुख) २. सी. विमल एम. शिंगरे दिनांक ३१.१.२००८ अखेर एकूण येणे कर्जाची रूपये ११,२४,२०९/- व दिनांक ०१.०२.२००८ पासून पुढील व्याज व इतर खर्च दिनांक/वेळ तपासणी/पाहण्यासाठी दिनांक ०६.०२.२००८ रोजी पासून शाखा व्यवस्थापक वर्तकनगर शाखा फोन नं. २५८८३१४२ यांच्याशी विक्री करण्यात येणाऱ्या मिळकतीबाबत ११ ते ५ या वेळेत संपर्क साधावा.	गाळा नं. ७७, वर्तकनगर, शॉपकिपर प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., पोखरण रोड नं. १, वर्तकनगर नाका, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०६. एकूण क्षेत्रफळ ११० स्वे. फूट. सी. वैशाली श्रीकांत टोणपे यांचे नावे.	४,४०,०००/-

टिप:- मासमत्ता विक्री बाबतच्या अटी व शर्ती संबंधीत वर्तकनगर शाखेमध्ये नोटीस बोर्डवर लावण्यात आलेल्या आहेत.
 शाखेचा पत्ता :- गाळा नं. ४ व ५, जगदिश असोसिएट्स, वर्तकनगर नाका, पोस्ट - जे.के. ग्राम, वर्तकनगर, ठाणे (प) - ४००६०६.
 सही/-
 (अधिकृत अधिकारी)
 दि. महानगर को.ऑप.बँक लि., मुंबई

ठिकाण : मुंबई
 दिनांक : ०६.०२.२००८



ट न न - १
 दि. महानगर को.ऑप.बँक लि. / १००८
 २२ / २८

श्री/श्रीमती/श्री. शालिनी संजय पारील
 पत्ता फ्लोरेस्ट वड, वि.न. 02
फ्लॉ 2 न 902/903, होकाळी
नाका, कोलकोत रोड, ठाणे
 दूरध्वनी क्र. 65280788
 दिनांक : 7/03/2008

प्रति,
अधिकृत अधिकारी
 दि महानगर को - ऑप बँक लि.,
 तळमजला, हिरामणी सुपर मार्केट,
 लालबाग, मुंबई - 400 012

OPENED IN THE PRESENCE
 OF
11 MAR 2008
 Officer C. Acct. C Off. M.D.

विषय :- टेंडर ऑफर मालमत्ता मे. शिवराज इकिनिअरिंग वकली, गाळा न. 66
वर्तकनाार प्रिमायसेस को भाप सोसा. गले. वर्तकनाार
नाका, ठाणे (11059 feet)

दिनांक 08/02/08 च्या वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध केलेल्या

जाहीराती नुसार मी श्री/ श्रीमती/ श्री शालिनी संजय पारील, फ्लोरेस्ट राहणार
वड, वि.न. 02, होकाळी नाका, कोलकोत रोड, ठाणे.

बँकेने विक्रीस काढलेली मालमत्ता खरेदी करण्याची माझी इच्छा असून त्या संदर्भात बँकेने ज्या अटी / शर्ती
 नमूद केलेल्या आहेत त्यास माझी संमती असून दि महानगर को - ऑप बँकेचे अधिकृत अधिकारी जो निर्णय
 देतील तो निर्णय माझ्यावर कायदेशिररित्या बंधनकारक राहील त्यानुसार मी श्री/ श्रीमती/ श्री

शालिनी संजय पारील राहणार फ्लोरेस्ट वड, कोलकोत
रोड, ठाणे. सहाय मालमत्ता खरेदी करणे करिता रक्कम रुपये

4.45.000/- ची ऑफर देत आहे

त्याच नाव पत्रेचाकीस ह्याक माल

जाय :- सहाय गाळावरील सोसायटी

व विद्युत विकासाची सहायकी

बँकेने ज्या-कारणे

द न न - 9
 22 / 20



टेंडर फॉर्म

फॉर्म क्रिमत रु 25/-

श्री/श्रीमती/मे. रोजेश चंद्रकांत काजारी
 पत्ता बी-8, 308, स्वस्तीक जाकी,
ब्रह्मांड सोसायटी जवळ,
आशा 4 नगर, मानपाडा, ठाणे
 दूरध्वनी क्र. 9322210834
 दिनांक : 7/02/2008

प्रति,
अधिकृत अधिकारी
 दि महानगर को - ऑप बँक लि.,
 तळमजला, हिरामणी सुपर मार्केट,
 लालबाग, मुंबई - 400 012



विषय :- टेंडर ऑफर मालमत्ता गणानं: 06, वृत्तकनगर शॉप किपली प्रिभायदेव
पोस्टल रोड नं 9, वृत्तकनगर जाका, ठाणे (प.) 400066
 बाबत

दिनांक _____ च्या _____ वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध केलेल्या

जाहीराती नुसार मी श्री/ श्रीमती/ मे रोजेश चंद्रकांत काजारी राहणार

बी-8, 308, स्वस्तीक जाकी, आशा 4 नगर, ठाणे.
 बँकेने विक्रीस काढलेली मालमत्ता खरेदी करण्याची माझी इच्छा असून त्या संदर्भात बँकेने ज्या अटी / शर्ती
 नमूद केलेल्या आहेत त्यास माझी संमती असून दि महानगर को - ऑप बँकेचे अधिकृत अधिकारी जो निर्णय
 देतील तो निर्णय माझ्यावर कायदेशिररित्या बंधनकारक राहिल. त्यानुसार मी श्री/ श्रीमती/ मे.

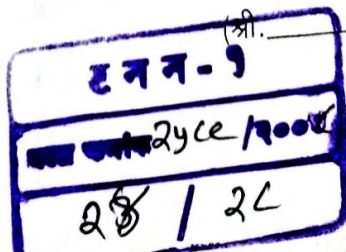
रोजेश चंद्रकांत काजारी राहणार ठाणे
 सदर मालमत्ता खरेदी करणे करिता रक्कम रुपये

3,35,000/- ची ऑफर देत आहे.

सोसायटी व पिछूत मालमत्ता
विल बँकेने जमा करावे.



सही
(Signature)



जा.क्र. : मनको/वसुली/ १ ९३/२००७-०८.

दिनांक :- १७.०३.२००८

प्रति,
सौ. शालिनी संजय पाटील
एक्रेस्ट वर्ल्ड, बि.नं. ०२,
फ्लॉट नं. ९०२/९०३, ढोकाळी नाका,
कोलशेत रोड, ठाणे

विषय :- मे. रविराज इंजि. वर्क्स यांच्या वर्तकनगर येथील
गाळा खरेदी करीता सादर केलेल्या टेंडर ऑफर बाबत.

महोदय,

उपरोक्त विषयांस अनुसरुन आपणांस कळविण्यांत येते की, दिनांक ०६.०२.२००८ रोजी दैनिक सकाळ मध्ये प्रसिध्द केलेल्या टेंडर नोटीस नुसार आपण मे. रविराज इंजि. वर्क्स यांच्या तारणातील विक्री काढलेल्या गाळा नं. ७७, वर्तकनगर प्रिमायसेस को-ऑप.सोसा.लि. वर्तकनगर नाका, ठाणे - ६ करीता टेंडर दिनांक ०७.०३.२००८ रोजी सादर केले. सदरचे टेंडर दिनांक ११.०३.२००८ रोजी ओपन केले असता आपण सादर केलेले टेंडर रक्कम रु. ४,४०,०००/- या रिझर्व प्राईस पेक्षा जास्त असल्याने ते खालील अटींवर मंजूर करण्यांत आले आहे.

१. सदरचा गाळा हा आपणांस आपण सादर केलेल्या रक्कम रु. ४,४५,०००/- इतक्या रकमेस घ्यावा लागेल.

२. गाळयाची थकीत देणे बाकी (उदा : लाईट बिल, सोसायटी मॅटनन्स, ट्रान्सफर खर्च , टॅक्स तसेच इतर अनुशंगिक सर्व खर्च आपणांस करावयास लागेल.

वर नमूद केलेल्या अटी आपणांस मान्य असल्यास आपण टेंडर ऑफर प्रमाणे दिलेली रक्कम बँकेत भरणा करावी., की जेणे करुन पुढील कार्यवाही करणे सोईचे जाईल.




कार्यकारी संचालक

ट न न - १
२५ / २८

२९/३/०८

टनन1

दस्त क्र 2589/2008

२०-२६

दस्त गोषवारा भाग-1

दुध्यम निबंधक:

ठाणे 1

04/2008

09:29 pm

क्रमांक : 2589/2008

प्रकार : विक्रीचे प्रमाणपत्र

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव: शालिनी संजय पाटील - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: एव्हरेस्ट वर्ल्ड ढोकाली नाका ठाणे
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 32

सही

[Handwritten signature]



उपलब्ध नाही

नाव: दि महानगर को ऑ बँक लि तर्फे साहेबराव गोविंद
मानसरे - -

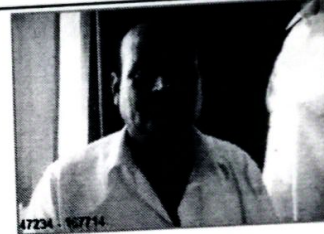
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: लालबाग मुंबई-12
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
पॅन

लिहून देणार

वय 54

सही

[Handwritten signature]



उपलब्ध नाही



माझ्या समक्ष सही केली

[Handwritten signature]
दुध्यम निबंधक असे

दस्त क्र. [टनन1-2589-2008] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 445000 मोबदला 445000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 22250

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 30/04/2008 03:02 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 26/04/2008

दस्त हजर करणा-याची सही :

Handwritten signature

दस्ताचा प्रकार : 16) विक्रीचे प्रमाणपत्र

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 30/04/2008 03:02 PM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 30/04/2008 03:08 PM

शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 30/04/2008 03:09 PM

शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 30/04/2008 03:09 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 30/04/2008 03:09 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) संजय रामदास पाटील- - , घर/प्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: एव्हरेस्ट वर्ल्ड ठाणे

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

2) भिकाजी कराळे- - , घर/प्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: --

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: 404, साई आशिष अपा., लोकमान्य नगर ठाणे

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -



पुस्तक क्रमांक १.२०

... २५८८ ... क्रमांकावर नोंदले.

दारीत ३० माहे ४ तव २००८

अप्राप्त करकेत को कि वा कलकल

दस्त २८ को को

दु. निबंधकाची सही
ठाणे १



THE MAHANAGAR CO-OP. BANK LTD.

Reg. No. Mumbai / BNK / 128 - 73

HIRAMANI MARKET, GROUND FLOOR, DR. B. A. ROAD, LALBAUG, MUMBAI - 400 012.

TEL : 2471 1918 / 2471 1395 / 2471 2535 / 2471 1809 •FAX : 2471 0338 / 2471 2084

Web : www.mahanagarbank.com •E-mail : mail@mahanagarbank.com •admin@mahanagarbank.com



SCHEDULED BANK

REF: MCBL / RECO / 614 /2013-14

Date:-01/07/2013

-: TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN :-

This is to certify that M/s. Sai Printer & Stationery- Prop.-
Mr. Sanjay Ramdas Patil is Member of our Bank. They had availed
Loan - A/c No. ODCC – 1604 sum of Rs. 20,00,000/- [Rs. Twenty
Lakh Only] at Vartaknagar Branch which is entirely paid with interest
on dated – 21/06/2013.

As Surety his Liability is – Rs. 3,03,542/-


**Senior Manager
Recovery Dept.**



SCHEDULED BANK

THE MAHANAGAR CO-OP. BANK LTD.

SCHEDULED BANK

HIRAMANI MARKET, GROUND FLOOR, DR. B. A. ROAD, LALBAUG, MUMBAI - 400 012.

TEL. : 2471 1918 / 2471 1395 / 2471 2535 / 2471 1809 •FAX : 2471 0338 / 2471 2084

Web : www.mahanagarbank.com •E-mail : admin@mahanagarbank.com



Ref.No:- MCBL/LOAN/ 427 /2013-14

Date:- 04.07.2013

To,
Hon. Chairman / Secretary,
M/s Vartaknagar Shopkeeper Pre. Co-op. Soc. Ltd.,
2/26, Vartaknagar Naka,
Pokharan Road No. 1,
Thane 400 606.

Dear Sir,

Ref.No. :- Your Letters Dated. 18.10.2001, 24.07.2001 & 06.08.2008.

Sub:- Cancellation of our charge on Shop No. 70, 75 & 77, M/s Vartaknagar Shopkeeper Pre. Co-op. Soc. Ltd., 2/26, Vartaknagar Naka, Pokharan Road No. 1, Thane.

With reference to above we have to inform you that the above Shop No. 70, 75 & 77, M/s Vartaknagar Shopkeeper Pre. Co-op. Soc. Ltd., 2/26, Vartaknagar Naka, Pokharan Road No. 1, Thane on the name of Mr. Rajesh Ramdas Patil, Mr. Sanjay Ramdas Patil and Mrs. Shalini Sanjay Patil was mortgaged to us for loan given to M/s. Sai Printer & Stationery Prop. Mr. Sanjay Ramdas Patil and our charge was already registered.

As M/s. Sai Printer & Stationery Prop. Mr. Sanjay Ramdas Patil have paid all our dues together with interest and the loan A/c is closed and hence we request you to cancel our charge noted in your books.

Please do the needful at your earliest.

Thanking You,

Yours faithfully,


MANAGER LOAN



THE MAHANAGAR CO-OP. BANK LTD.

Reg. No. Mumbai / BNK / 128 -73.



SCHEDULED BANK

HIRAMANI MARKET, GROUND FLOOR, DR. B. A. ROAD, LALBAUG, MUMBAI - 400 012.

TEL : 2471 1918 / 2471 1395 / 2471 2535 / 2471 1809 +FAX : 2471 0338 / 2471 2084

Web : www.mahanagarbank.com •E-mail : mail@mahanagarbank.com •admin@mahanagarbank.com

REF. NO: MANCO/474/13-14

Date: 16/08/2013

To,
The Branch Manager,
Bank of Maharashtra
T.m.c. Building, near kacharali talao,
Thane.

Ref No. : Your letter Dated 16/08/2013

Sub: List of documents of closed ODCC/1604 –M/s Sai printer & Stationary for Rs 20.00 lacs.

Respected Sir,

We enclosed herewith Documents taken as security for ODCC/1604

- 1) Charge cancel letter to society m/s Vartak Nagar shopkeeper for shop **70, 75 & 77.**
- 2) Original receipt dated 26/09/03 Rs. 1.00 lack and Dated 03.10.03 Rs. 1.90 lacs.
- 3) X copy of society registration Certification.
- 4) Copy of letter dated 23.10.01 given to sub reg Assurance for Return of Agreement for sale dated 30.01.93 lodged for registration under S no. 3503 Dated 30.05.2000.
- 5) Copy of letter dated 24.07.01 given to sub reg Assurance for return for return of agreement for sale dated 22.06.94 lodged for registration under S.No.3503 dated 30.05.2000
- 6) LIC Policy no. (922728317)(922922740)(920463057)(920462599)(922922756) on the name of **Mr.Sanjay Ramdas Patil.**
- 7) Registered Deed of declaration and deed of transfer dated 30.01.1993 between Smt. **Rahesi begum Wasiat Hussain and shri Rajesh R. Patil** for shop No.70, pages 15.
- 8) Xerox copies of deed of transfer between **Smt. Rahesi begum Wasiat Hussain and shri Rajesh R. Patil**
- 9) Original copy of deed of declaration between **Smt.Hawabi Abdul Karim Qureshi and Sanjay Ramdas Patil for Shop.No 75**
- 10) Xerox copy of deed of declaration **between Smt.Hawabi Abdul Karim Qureshi and Sanjay Ramdas Patil.**
- 11) Original Sale Certificate for **Shop No.77**, dated 30.04.08 between Mahanagar Co-Op. Bank Ltd And Mrs Shalini Sanjay Patil, Pages 28, Regis Receipt and Index 2.

Thanking –You

Yours Faithfully,


Accountant/Manager