



SAI SATYAM
DEVELOPERS

Date: 25.11.2024

To,

The Branch Manager,
State Bank Of India

Subject:- Cost Sheet Of Flat No.1803 on 18th Floor in Building No. B,
Carpet Area is 29.91 Sq. Mt in Project Known as "Sai Satyam Homes".

Respected Sir,

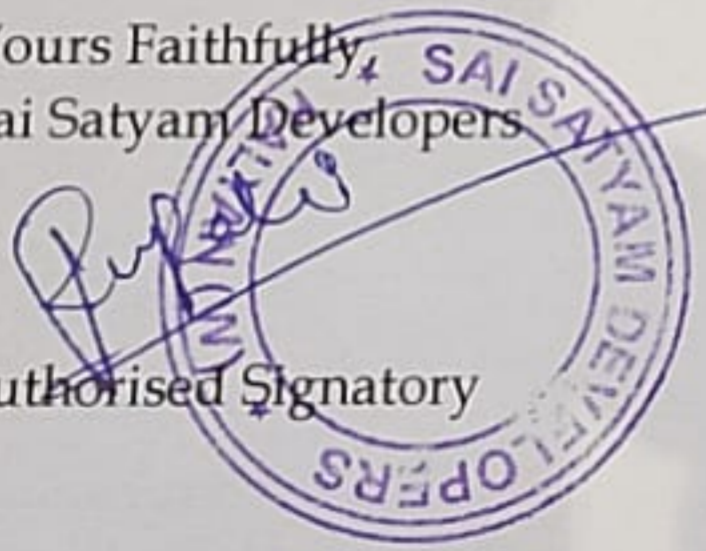
This is to confirm that Mrs.Ashwini Dhirendra Mistry & Mr.Dhirendra Ravindra Mistry has finalised flat in our project as per the subject details & please refer below mention costing above the flat.

Particulars	
Agreement Value	Rs. 33,71,500/-
Development Charges	Rs. 2,00,000/-
Total Cost	Rs.35,71,500/-

Thanking You,

Yours Faithfully,
Sai Satyam Developers

Authorised Signatory





25/11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 22000/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उंबर्डे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3371500
(3) बाजारभाष(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेवार ते नमुद करावे)	1952350
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोविवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मीजे. उंबर्डे, ता. कल्याण, जि. ठाणे, येथील सर्व्हे नं. 124/6, 123/1, 124/5, 123/6 व 124/6, या जमीन मिळकतीवरील, साई सत्यम होम्स, विंग-बी, विल्डिंग सदनिका न 1803 अठरावा मजला क्षेत्र 29.91 चौ मी कारपेट (Survey Number : 124/6, 123/1, 124/5, 123/6 व 124/6 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 29.91 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे.साई सत्यम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रामचंद्र पी बरक यांच्यातर्फे कुलमुखत्यारधारक सुभाष पी बरक - - वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑफिस 3 साई सत्यम प्रिमाईसेस विल्डिंग कॉलेज रोड कल्याण प, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ABGFS6220D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अश्विनी धीरेन्द्र मिस्त्री - - वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सृष्टी अपार्टमेंट रुम नं 3 पोस्ट ऑफिस मागे टिळक चौक कल्याण प, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- CKVPM4665E 2): नाव:- धीरेन्द्र रविंद्र मिस्त्री - - वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सृष्टी अपार्टमेंट रुम नं 3 पोस्ट ऑफिस मागे टिळक चौक कल्याण प, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AWMPM8476C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/11/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/11/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	22000/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	236010
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २



मुल्यांजनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.