

1276529	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5
19-03-2024		दस्त क्रमांक : 1276/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : उलवे		
(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र	
(2)मोबदला	8500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6581622	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पनवेलइतर वर्णन :, इतर माहिती: प्रभावक्षेत्र-27.1,दर-82500/- प्रती चौ.मी. सदनिका क्र.1302,तेरावा मजला,तेजस हार्ड्ट्स को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट क्र.19,सेक्टर 17,उलवे,ता.पनवेल,जि.रायगड. क्षेत्र 59.42 चौ.मी.कारपेट + पोडीयम कार पार्किंग क्र.31(दस्त क्रमांक : 17700/2023,पनवेल-5,दिनांक 19/11/2023 अन्वये मु.शु व नों.फी. वसूल)((Plot Number : 19 ; SECTOR NUMBER : 17 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	59.42 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीधर सखाराम फाटक -- वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/२, देबोनेर सोसायटी, अल्मेडा रोड, वंदना सिनेमा, चंदनवाडी, ठाणे वेस्ट., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-ARDPP6502C	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहम्मद लतीफ सय्यद -- वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम क्र.११८३, लोटस कॉलनी, प्लॉट क्र.१८, अब्दुल हमीद मार्ग, गोवंडी, शिवाजी नगर, मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-BAWPS7290B 2): नाव:-निलोफर मोहम्मद लतीफ सय्यद -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम क्र.११८३, लोटस कॉलनी, प्लॉट क्र.१८, अब्दुल हमीद मार्ग, गोवंडी, शिवाजी नगर, मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-FNGPS6394D	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/01/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/01/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1276/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
--	--