

18473528	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4
05-11-2024		दस्त क्रमांक : 18473/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : उलवे		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	7000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4424500	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पनवेलइतर वर्णन :, इतर माहिती: प्रभाव क्षेत्र 27.1,दर - 82500/- सदनिका क्र. 103,पहिला मजला,भावेश्वर ओएसिस,प्लॉट नं. 05,सेक्टर - 17,उलवे,ता. पनवेल,जि. रायगड,चटई क्षेत्र 48.754 चौ.मी.(रेरा प्रमाणे)((Plot Number : 5 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	48.754 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. जिओ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार नरेंद्र तुलसी मनानी यांच्या तर्फे अखत्यारी देविदास अनंत भुजबळ - वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: 1102, सी बीच, प्लॉट नं. 25, सेक्टर - 44ए, न्यु पोद्दार स्कुल जवळ, नेरूळ, नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AAUFG8449B	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रौनक राम पतकी यांच्या तर्फे अखत्यारी राम शंकरराव पतकी - वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: अंकुर नर्सिंग होम, तकिया वार्ड, भंडारा, भंडारा, महाराष्ट्र, BHANDARA. पिन कोड:-441904 पॅन नं:-CZZPP8298P 2): नाव:-राम शंकरराव पतकी - वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अंकुर नर्सिंग होम, तकिया वार्ड, भंडारा, भंडारा, महाराष्ट्र, भंडारा. पिन कोड:-441904 पॅन नं:-ADPPP0734L	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/10/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/10/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18473/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	420000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	