पावती क्र. 2024०/-

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

1616
दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक ५५०३

दिनांक 20/8/2007 सन १९ 2007

दस्तऐवजाचा प्रकार— खरेदी 2430001/-

सादर करणाराचे नाव— डॉ विजय गंगाराम मोगरे दे कॅम्प 90

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:—	रु.	पै.
नोंदणी फी ..		
नक्कल फी (फोलिओ) ..	2430	
पृष्ठांकनाची नक्कल फी ..		
टपालखर्च ..	50	
नकला किंवा ज्ञापने (कलम ६४ ते ६७) ..		
शोध किंवा निरीक्षण ..	92	
दंड—कलम २५ अन्वये ..	2	
कलम ३४ अन्वये ..	2	
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ) ..		
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र. ..		
,, ,, ..		
,, ,, ..		
,, ,, ..		
,, ,, .. 2598/-		
एकूण ..	2598/-	

दस्तऐवज / नक्कल रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल. / या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक.

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा. / हवाली करावा.

सादरकर्ता

0485506

इतर फीची अनुसूची

१. जादा नोंदणी फी अनुच्छेद सतरा किंवा अठरा अन्वये.

२. रुजवात फी.

३. फाईल करण्याची फी.

अनुच्छेद अकरा अन्वये.

अनुच्छेद वीस अन्वये.

४. मुखत्यारनामा अनुप्रमाणन.

५. गृहभेट फी.

६. सुरक्षित ताबा फी.

७. मोहोरबंद पाकिटांचा निक्षेप.

८. मोहोरबंद पाकिटे उघडणे.

९. मोहोरबंद पाकिटे परत मागे घेणे.

१०. अडत.

११. परिचारिका किंवा स्त्री परिचाराची सेवा.

१२. न्युन आकारित फीची वसुली.

१३. जड संग्रहाच्या वस्तूंच्या विक्रीचे उत्पन्न.

१४. विलेख इ. च्या नकला पाठविण्याचा टपाल खर्च.

१५. प्रवास खर्च.

१६. भत्ता.

ग० मंगळे   योना   १४।४।२००७

दस्तऐवज परत केला.

दुय्यम निबंधक

१४।७ २००१

।। श्री ।।

लिहून घेणार : श्री. विजय जयराम मंडाले
रा. सी-४ रोहिणी नगर, देवळाली कॅम्प, नाशिक - ४२२४०१

लिहून देणार : श्री. रतिलाल सदाशिव आडके व इतर ८ यांचे अ.मु.
म्हणून श्री. चंद्रशेखर [illegible] रा. नाशिक

१) मुल्यांकन शेरा :

दस्तऐवजाचे पुष्ठांवर किंवा शेवटच्या शे-याच्या आधी नोंदणी आधिका-याने खालील स्वरूपाचा शेरा मारणे बंधनकारक आहे.

२०२४०/-

मिळकतीचे स्वरूप	:	रहिवासी सदनिका / बंगला / वाणिज्य गाळे / ऑफिस / बिगर शेती जमिनी / प्लॉट / शेत जमिनी / जिरायती / हंगामी बागायत / बागायत स.नं. ४४१३ (सामाईक)
क्षेत्र	:	२८५ चौ.मी.
लावलेला दर	:	६८५/- प्र. चौ.मी.
बाजारमुल्य दर तक्त्यांतील मुल्य विभाग/उपविभाग क्रमांक	:	११/५
रकाना क्रमांक	:	मु. किं. १,९२,४००/-
इतर आदेशांचा संदर्भ घेतला असल्यास त्याचा क्रमांक	:	खा. कि. २,५३,०००/-

दुय्यम निबंधक
नाशिक-२

अबोली टायपिंग, झेरॉक्स, सायक्लो. ॲण्ड डी.टी.पी. सेंटर, नाशिकरोड☎ :४५०४५५

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
NASHIK-2, DIST. - NASHIK
MAH/CRA/09/YEAR - 2000

भारत 1047 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
106084 JUN 19 2001
Rs.0020240 PB 0090
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

R.20240/-
Rupees Twenty thousand
Two Hundred Forty only

Proper Officer
Sub-Registrar Nasik-2

नसन-२
५५७३ / १०१०
२००१

सरकारी किंमत रूपये १,९२,५००/-
खरेदीची किंमत रूपये २,५३,०००/-
स्टॅम्प रक्कम रूपये २०,२४०/-

कायमचे फरौक्त खरेदीखत

कायमचे फरौक्त खरेदीखत आज दिनांक २० माहे जून इसवीसन २००१ रोज बुधवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी:-

नसल-२
५५७३/२.१०
२००१

डॉ.विजय गंगाराम मंडाले,
उ.व.३९,
धंदा-डॉक्टर,
रा.सी-४,रहेमान नगर,
देवळाली कॅम्प,
नाशिक-४२२४०१. — **लिहून घेणार**

यासी

१. **श्री.रोहीदास सदाशिव आडके**,उ.व.६५
२. **श्री.पांडूरंग सदाशिव आडके**,उ.व.५५
३. **श्री.देविदास रोहीदास आडके**,उ.व.३६
४. **श्री.रामदास रोहीदास आडके**,उ.व.३२
५. **श्री.शामदास रोहीदास आडके**,उ.व.२९
६. **शोभा रोहीदास आडके**,वय-२७
७. **बनाबाई रोहीदास आडके**,उ.व.सज्ञा
८. **कविता रोहीदास आडके**,उ.व.२७

सर्वांच धंदा-शेती ,
सर्व रा.आनंदरोड,देवळाली कॅम्प,
ता व जि नाशिक.
या सर्वांतर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून...
विराज इस्टेटस प्रा.लि.
तर्फे संचालक
श्री.विलास रसिकलाल शाह,उ.व.४३
धंदा-शेती व व्यापार
रा.नाशिक यांज तर्फे त्यांचे जनरल
मुखत्यार म्हणून...
श्री.चंद्रशेखर बाबूलाल शाह,उ.व.४२
धंदा-शेती व व्यापार
रा.अभ्यंकर टॉवर्स,
४ था मजला,
महात्मा गांधी रोड,नाशिक. — **लिहून देणार**

यासी

विराज इस्टेटस प्रा.लि.
तर्फे संचालक
श्री.विलास रसिकलाल शाह
उ.व.४३,धंदा-शेती व व्यापार
यांचे तर्फे त्यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून...
श्री.चंद्रशेखर बाबूलाल शाह,उ.व.४२
धंदा-शेती व व्यापार
रा.अभ्यंकर टॉवर्स, ४ था मजला,
महात्मा गांधी रोड,नाशिक-४२२ ००१. — **संमती देणार नं.१**

पुढे चालू....

नसन-२
५५७३ / ३.१०
२००३

यासी

श्री.शंकरलाल रूपचंद केशवानी,
उ.व.५८,धंदा-व्यापार
राहणार ९,डुबेरकर बिल्डींग,
डॉ.आंबेडकर रोड,नाशिकरोड,
नाशिक.

संमती देणार नंबर २

कारणे कायमचे फरौक्त खरेदीखत लिहून देतो की,:-

१) **मिळकतीचे वर्णन**:-

तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक सब-रजिष्ट्री हद्दीतील व देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्डाचे हद्दीतील मौजे **संसरी** या गांवचे शिवारातील मिळकत यासी **सर्व्हे नंबर ४४/३,** यासी क्षेत्र हे.१-४३ आर या मिळकतीचा अभिन्यास तयार केलेला असून सदरचा अभिन्यास देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांनी अंतीम मंजूर केलेला आहे. सदर अखेरचे मंजूर अभिन्यासातील डिमार्केटेड,बिनशेती प्लॉट नंबर **१९** यासी क्षेत्र **२८१-००** चौरस मिटर्स यासी बिनशेती आकार रू.८८-०० पैसे या प्लॉटच्या चतु:र्सिमा:-

पुर्वेस	: स.नं.३९-अ,३९-ब,३९-क,३९-डची मिळकत
पश्चिमेस	: ९.०० मिटर कॉलनी रोड
दक्षिणेस	: याच सर्व्हे नंबरची हद्द
उत्तरेस	: प्लॉट नंबर २०

येणेप्रमाणे चतु:र्सिमेतील प्लॉट मिळकत जल,तरू, तृण,काष्ट पाषाण,निधी निक्षेपांसह तदंगभुत वस्तुंसह तसेच मिळकती मध्ये जाण्या येण्याचे वागवहीवाटीचे मार्गांचे हक्कांसह प्लॉट मिळकत दरोबस्त.(या खरेदीखता मध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही' व लिहून देणार यांचा उल्लेख 'आम्ही' व संमती देणार यांचा उल्लेख 'संमती देणार' असा केलेला आहे.)

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली संपूर्ण मिळकत ही आम्ही लिहून देणार यांचे वडीलोपार्जित मालकीची व कबजे वहीवाटीतील व उपभोगातील मिळकत असून सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला आम्ही लिहून देणार यांचे नांवे लागलेले आहेत. सदर मिळकतीची आम्हांस विक्री,विल्हेवाट लावणेचा संपूर्णपणे हक्क व अधिकार आहे. त्या हक्क व अधिकारानूसार आम्ही वरील संपूर्ण मिळकत संमती देणार नंबर १ यांना डेव्हलपमेंट कामी देण्याचे कबूल करून त्यांचे लाभांत दिनांक ०१/०२/१९९९ रोजी डेव्हलपमेंट करारनामा लिहून दिलेला असून सदरचा डेव्हलपमेंट करारनामा मे.दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कचेरीत अनुक्रम नंबर ७२७ अन्वये नोंदविलेला आहे.सदर करारनाम्यास अनूसरून जनरल मुखत्यारपत्र देखील लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. सदर करारनाम्यास अनूसरून मिळालेल्या हक्क व अधिकारानूसार संमती देणार नंबर १ यांनी वरील मिळकतीचा अभिन्यास तयार केलेला असून सदरचा अभिन्यास कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांनी मंजूर केलेला आहे. सदर मंजूर अभिन्यासातील काही प्लॉट संमती देणार नंबर १ यांनी संमती देणार नंबर २ यांना अगर ते सांगतील त्यांना दर चौरस मिटरला रूपये ८६०/- या किंमती ऐवजी विक्री करण्याचे कबूल करून संमती देणार नंबर २ याचें लाभांत दिनांक २१/१२/२००० रोजी साठेखत करारनामा लिहून दिलेला आहे. सदर साठेखत करारनाम्याने संमती देणार नंबर २ यांना प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानूसार संमती देणार नंबर २ यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून घेणार यांना कायम फरौक्त खरेदी द्यावी असे संमती देणार नंबर २ यांनी संमती देणार नंबर १ यांना सांगीतले व संमती देणार नंबर १ यांनी आम्हांस सांगीतले वरून प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहून

पुढे चालू...

नसन-२
५५५३ / ४.१०
२००३

देणार हे संमती देणार नंबर १ व २ या सर्वांचे संमतीने व त्यांचे सांगणे वरून लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून देत आहेत.

३) वर वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यानी संमती देणार नं.२ यांचे सांगणे वरून लिहून घेणार यांना या खरेदीखताने रक्कम रूपये **२,५३,०००/-अक्षरी रूपये दोन लाख त्रेपन्न हजार मात्र** या किंमती ऐवजी कायमची फरौक्त खरेदी दिलेली आहे. सदरची किंमत ही आजचे चालू बाजार भावाने योग्य व बरोबर असून किंमती विषयी कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. सदर किंमतीचा संपूर्ण भरणा लिहून घेणार यांनी संमती देणार नं.२ यांना भरणा कलमात लिहील्या प्रमाणे दिलेला आहे.त्याच प्रमाणे संमती देणार नंबर २ यांनी संमती देणार नंबर १ यांना किंमतीचा भरणा रक्कम रूपये २,४१,६६०/- या खरेदीखता पूर्वी खालील तपशिला प्रमाणे दिलेला आहे त्याचा तपशिल:-

रक्कम रूपये	तपशिल
११,०००-००	अक्षरी रूपये अकरा हजार मात्र चा भरणा चेक नंबर ३४२७७६अन्वये दिनांक २१/१२/२००० रोजी देवळाली व्यापारी सहकारी बँक लि.या बँके वरील ने दिले ते मिळाले.
२,३०,६६०-००	अक्षरी रूपये दोन लाख तिस हजार सहाशे साठ मात्र चा भरणा चेक नंबर ४३८३१४ अन्वये दिनांक १९/०६/२००१ रोजी देवळाली व्यापारी सहकारी बँक लि. या बँके वरील च्याने दिले तो भरणा पावला.
==========	
२,४१,६६०-००	अक्षरी रूपये दोन लाख एक्केचाळीस हजार सहाशे साठ मात्र
==========	

येणेप्रमाणे संमती देणार नंबर २ यांनी संमती देणार नंबर १ यांना किंमतीचा भरणा दिलेला आहे.

४) खरेदी दिलेल्या प्लॉट मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कबजा आम्ही तुम्हांस मिळकतीचे हद्दीच्या खुणा दर्शवून, हद्दीचे दगड दाखवून, प्लॉटमध्ये नेवून, व क्षेत्राची खात्री पटवून देवून तुम्हांस प्रत्यक्षपणे दिलेला आहे, कबजा बददल तुमची कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. सदर मिळकतीचे तुम्ही या खरेदीखताने पूर्णपणे मालक झालेला आहांत, त्या प्रमाणे सदर मिळकतीचा तुम्ही तुमचे मर्जीनूरूप उपभोग घ्यावा विक्री, विल्हेवाट करावी.

५) खरेदी दिलेली प्लॉट मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी खरेदी दिली आहे. खरेदी दिलेल्या मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लीज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, जप्ती, जामिनकी, इजमेंट, हिस्सा, चार्ज, डिक्लरेशन, बँक बोजा, सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक संस्था खाजगी व्यकती, यांचा कोणाचाही हक्क हीतसंबंध नाही. सदरची मिळकत कोणतेही जडजोखमेत गुंतविलेली नाही. वरील प्लॉट मिळकत तुम्हांस निर्वेध अशीच खरेदी दिलेली आहे.

६) खरेदी दिलेली मिळकत सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक संस्थांसाठी सार्वजनिक कारणाकरीता आरक्षीत केलेली नाही. संपादनाचे कोणतेही प्रोसिडींग चालू नाही. संपादनाची कोणतीही नोटीस आम्हांस आज पावेतो आलेली नाही अगर वर वर्णन केलेल्या मिळकती मधुन रोड वायडनिंगची रेषा जात नाही.

७) खरेदी दिलेल्या प्लॉट मिळकतीचे आज पावेतोचे रेट, सेस, टॅक्सेस वगैरे सर्व भरून पावून दिलेले आहे, या पुढील सर्व टॅक्सेस, रेट, सेस हे लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावयाचे आहेत.

पुढे चालू...

नसन-२
५५७३ / ५.१०
२...

८) वरील मिळकतीचा अभिन्यास कॅन्टोनमेंट बोर्ड देवळाली यांनी त्यांचे कडील आदेश क्रमांक १३०९/बिएलडी/ई-८/४२८५, दिनांक २१/१०/१९९९ रोजी फायनल मंजूर केलेला आहे.

९) वर वर्णन केलेली मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश क्रमांक मह/कक्ष-३/बि.शे.प.क्र.१०२/९९, दिनांक ०१/०६/१९९९ रोजी बिनशेती वापरास परवानगी दिलेली आहे. तसेच सदर मिळकत नविन अविभाज्य शर्तीची असल्याने मे. जिल्हाधिकारी यानी त्यांचेकडील आदेश क्रं. कक्ष-४/वतन-कात्ति/एस आर क्रं. ३४/९९ वतनकावी ४८९/९९ दि. १०/०५/९९ रोजी आदेश केलेला आहे.

१०) वरील प्लॉट मिळकतीचे खरेदीखता करीता येणारा सर्व खर्च म्हणजे स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फी वगैरे सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनीच केलेला व सोसलेला आहे.

११) वरील मिळकत ही कायम फरौकत खरेदी दिलेली असून ती उलट खरेदी घेण्याची लेखी वा अगर तोंडी बोली नाही.

१२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली संपूर्ण मिळकत ही लिहून देणार यांना इनाम वर्ग ६ब ने मिळालेली असल्याने सदर इनाम वर्ग ६ ब नष्ट करण्याचे कायदयान्वये लिहून देणार यांनी जमिनीचे नजराण्याचे तीनपट रक्कम सरकारी खजिन्यात भरून दिल्याने दि. ११/०१/९९ चे आदेश क्रमांक वतन/वसी/४४७/९९ अन्वये सदरहू मिळकत लिहून देणार यांना नविन अविभाज्य शर्तीवर रिग्रँन्ट करणेत आलेली आहे.

१३) प्रस्तुतचे खरेदीखता सोबत लिहून घेणार यांना भोगवट्यास आवश्यक ते सर्व दस्तऐवज कागदपत्रे दिलेली आहेत.

१४) सदरहू प्लॉट मिळकतीचे खरेदी विक्री करणे कामी ना.ज.क.म.कायदा सन १९७६ चे कलम २६(१) प्रमाणे संबंधीत कार्यालयातून म्हणजे डिफेन्स इस्टेटस ऑफीस मुंबई सर्कल कुलाबा यांचे कडून नंबर युएलसी/डी.इ.ओ./बी.ओ.एम./एस-२६/३०५८/२, दि.१३/०६/२००१ अन्वये परवानगी मिळालेली आहे.

१५) वरील प्लॉटचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला लिहून घेणार यांचे नांव लावणे कामी आवश्यक ते सर्व सहकार्य आम्ही तुम्हांस देवू.

१६) किंमतीचा संपूर्ण भरणा हा लिहून घेणार यांनी संमती देणार नं. २ यांना खालील तपशिला प्रमाणे दिलेला आहे:-

रक्कम रूपये	तपशिल
१,००,०००-००	दि.२१/०५/२००१ रोजी बँक ऑफ इंडीया देवळाली कॅम्प, या बँके वरील चेक नंबर १००७५१ अन्वये दिले ते.
४०,०००-००	दि.२५/०५/२००१ रोजी बँक ऑफ इंडीया देवळाली कॅम्प, या बँके वरील चेक नंबर १००७५२ अन्वये दिले ते.
५०,०००-००	दि.२८/०५/२००१ रोजी बँक ऑफ इंडीया देवळाली कॅम्प, या बँके वरील चेक नंबर १००७५५ अन्वये दिले ते.
६३,०००-००	दि.१८/०६/२००१ रोजी बँक ऑफ इंडीया देवळाली कॅम्प, या बँके वरील चेक नंबर १००७५७ अन्वये दिले ते.

पुढे चालू....

नसन-२
५५७३ / ६१०

२,५३,०००-०० अक्षरी रूपयेदोन लाख त्रेपन्न हजार
==========मात्र

येणेप्रमाणे भरणा संमती देणार नं. २ यांना लिहून घेणार यांनी दिला तो मिळाला तक्रार नाही.तसेच संमती देणार नं. २ यांनी देखील त्यांचे करारात ठरले प्रमाणे किंमतीचा भरणा संमती देणार नंबर १ यांना दिलेला आहे तसेच संमती देणार नंबर १ यांनी देखील किंमतीचा भरणा लिहून देणार यांना या पुर्वीच दिलेला आहे. भरण्या बददल कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहीलेली नाही.

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत आज रोजी आम्ही आमचे राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहून व नोंदवून दिले असे.ता.म.

१. **श्री.रोहीदास सदाशिव आडके**
२. **श्री.पांडूरंग सदाशिव आडके**
३. **श्री.देविदास रोहीदास आडके**
४. **श्री.रामदास रोहीदास आडके**
५. **श्री.शामदास रोहीदास आडके**
६. **शोभा रोहीदास आडके**
७. **बनाबाई रोहीदास आडके**
८. **कविता रोहीदास आडके**

यांस तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून...
विराज इस्टेटस प्रा.लि.
तर्फे संचालक
श्री.विलास रसिकलाल शाह
यांचे तर्फे त्यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून...
श्री.चंद्रशेखर बाबूलाल शाह --------------------
लिहून देणार

विराज इस्टेटस प्रा.लि.
तर्फे संचालक
श्री.विलास रसिकलाल शाह
यांचे तर्फे त्यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून...
श्री.चंद्रशेखर बाबूलाल शाह --------------------
संमती देणार नं.१

S. R. Keswani
श्री.शंकरलाल रूपचंद केशवानी --------------------
संमती देणार नंबर २

साक्षीदार:-

१) B. Manwani
----

२) --------------------

पुढे चालू....