



28/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 12914/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर

- (1) विलेखाचा प्रकार ट्रान्सफर डीड
- (2) मोबदला 1550000
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1638700

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिन्हा नाशिक, पोट तुकडी नालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दतील मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील मळ नंबर 897/1/2/4 ते 9 मधील मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर 4 ते 9 (चार ते नऊ) यांसी क्षेत्र 2223.28 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेल्या "आदीती पार्क को. ऑप. ड्रीमिंग सोसायटी लि. नाशिक" वी. विन या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारती मधील दुस-या मजल्यावरील फ्लॉट नं. 33 (तेहतीम) यांसी बांधकाम क्षेत्र 50.84 चौ.मी. ((Survey Number : 897/1/2/4 ते 9 ; Plot Number : 4 ते 9 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 50.84 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-शंकर बाबुराव गवारे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: घर नं. 82, राजीव नगर, वसाहत, सिडको, कॉलनी, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-422009 पंत नं:-CBFPG4716H

2): नाव:-छाया शंकर गवारे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: घर नं. 82, राजीव नगर, वसाहत, सिडको, कॉलनी, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-422009 पंत नं:-BLNPG4946E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-हरिभाऊ नामदेव लाखे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं. 3, गुल्कृपा ब्रिज, संभाजी चौक, सूर्या नगर, ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पंत नं:-ANAPL6033H

2): नाव:-दिपाली हरिभाऊ लाखे वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं. 3, गुल्कृपा ब्रिज, संभाजी चौक, सूर्या नगर, ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पंत नं:-BHCPL8327B

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

25/11/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

28/11/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

12914/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारण याचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:



सुची क्र.11
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नवकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नाशिक-8.

नस	१-४
दस्त क्र.	१२२१४
२	१२



विभाग क :- १.३.५७
 सरकारी मुल्यांकन रु. :- १६,३८,७००/-
 मोबदला रक्कम रु. :- १५,५०,०००/-
 स्टॅम्प रक्कम रु. :- ९८,४००/-

दि. १०/११/२०२२ रोजी साठेखत करारनामा दस्त नं. १०३८२/२०२२ अन्वये जोडलेला आहे. तसेच नोंदणी फी रूपय १६,४००/- दि. ०७/११/२०२२ रोजी भरलेली आहे. त्यामुळे या दस्तात स्टॅम्प रक्कम रु. १००/- व नोंदणी फी १००/-मात्रची लावलेली आहे.

ट्रान्सफर डीड (सदनिका हस्तांतर दस्त)

कारणे ट्रान्सफर डीड आज दिनांक २४ माहे नोव्हेंबर इसवीसन २०२२ रोजी गुरु वार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

१. हरिभाऊ नामदेव लाखे
 वय: ३३, धंदा: नोकरी
 पॅन नं. ANAPL 6033 H
 आधार नं. ८३२३ ५८१४ १३७३
२. दिपाली हरिभाऊ लाखे
 वय: २५, धंदा: नोकरी
 पॅन नं. BHCPL 8327 B
 आधार नं. ३५१५ ९२१६ २५८६
 दोघेही रा फ्लॅट नं. ३ गुरूकृपा ब्रिज,
 संभाजी चौक, सूर्या नगर, ठाणे
 ४००६०५

लिहुन घेणार

यांसी

१. श्री. शंकर बाबुराव गवारे
 वय: ३९, धंदा: प्लंबिंग काम
 पॅन नं. CBFPG 4716 H
 आधार नं. ८१७४ ८०३० १४५५
२. सौ. छाया शंकर गवारे
 वय : ३० वर्ष, धंदा : ब्युटी पार्लर
 पॅन नं. BLNPG 4946 E
 आधार नं. ६६४० ४३३० ६७४४
 दाघेही रा. घर नं. ८२, राजीव नगर,
 वसाहत, सिडको, कॉलनी, नाशिक
 ४२२००९

लिहुन देणार

नसन-४	
दस्त क्र.	१२९४ / २०२२
३	— २



कारणे ट्रान्सफर डीड (सदनिका हस्तांतर दस्त) लिहून देतो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक शहर ४ या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं. ८९७/१/२/४ ते ९ या मधील मंजुर ले-आऊट मधील प्लॉट नं. ४ ते ९ यांसी क्षेत्र २२२३.२८ चौ.मी चतुःसिमा

पुर्वेस	:-	सर्व्हे नं. ८९९
पश्चिमेस	:-	सर्व्हे नं. ८९७/१
दक्षिणेस	:-	६ मी कॉलनी रोड
उत्तरेस	:-	७.५ मी कॉलनी रोड

ब. प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेले प्लॉट मिळकतीचे वर्णन: उपरोक्त कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या 'आदीती पार्क को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक' या इमारतीतील दुस-या मजल्यावरील बी-विंग मधील प्लॉट नं. ३३ यांसी बांधीव क्षेत्र ५०.८४ चौ.मी यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे

पुर्वेस	:-	इमारतीची मोकळी जागा
पश्चिमेस	:-	प्लॉट नं. ३०
दक्षिणेस	:-	इमारतीची मोकळी जागा
उत्तरेस	:-	इमारतीचा पॅसेज व प्लॉट नं. ३२

येणे प्रमाणे चतुःसिमांकित वर्णनाची प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकत, मिळकतीत असलेले स्वतंत्र वीज व पाणी कनेक्शनसह, तसेच मिळकतीमध्ये जाण्या येण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्कासह, तसेच सदर मिळकतीत असलेले झाड झाडोरासह, कॉलनी रस्ता व सामाईक सुखसोयी वापरण्याचे हक्कासह व इजमेंटरी राईटसह दरोबस्त मिळकत

नसल-४	
दस्त क्र. (2298 / 2022)
४	— 2



२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांची स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची असुन सदरची मिळकत 'आदीती पार्क को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक' तर्फे चेअरमन नथु शंकर भाडमुखे यांचेकडून हस्तांतर दस्त अन्वये खरेदी घेतलेली असुन हस्तांतर दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक ६ यांचे कार्यालयात दस्त नं. ४०१६/२०२१ ला दिनांक २८/०५/२०२१ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. त्यानुसार सदर मिळकतीचे मालकी सदरी लिहुन देणार यांचे नाव नोंद अन्वये दाखल करण्यात आलेले आहे. तेव्हापासून सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीत मालकी हक्काने अशी आहे.

तेव्हापासुन सदर मिळकत लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे उपभोगाची मिळकत असुन सदर मिळकत विक्री करण्याचा त्यांना मालकी या नात्याने हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे. लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत त्यांचे आर्थिक अडचणी करीता विक्रीस काढली असता, सदरची बाब लिहुन घेणार यांना समजल्याने सदरची मिळकत ही लिहुन घेणार यांचे दृष्टीने सोयीची असल्याने त्यांना सदर सदनिका मिळकत पसंत पडल्यावर लिहुन देणार यांचेकडे खरेदी घेण्याबाबत इच्छा व्यक्त केली. त्यानुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेत मिळकत कायम स्वरूपी खरेदी विक्रीचा व्यवहार ठरला आहे. त्या अनुषंगाने लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे लाभांत वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीची एकुण किंमत लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान रक्कम रूपये १५,५०,०००/- अक्षरी रूपये पंधरा लाख पन्नास हजार मात्र इतकी ठरली असुन सदरची किंमत त्यावेळचे प्रचलित बाजार भावानुसार व मिळकतीचा दर्जा बधुन योग्य व बरोबर आहे. किंमती बाबत उभयतांची तक्रार नाही. त्यानुसार लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार याचे लाभांत १०/११/२०२२ रोजी साठेखत करारनाम्याचा दस्त अनुक्रमांक १०३८२/२०२२ अन्वये मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक ३ यांचे कार्यालयात नोंदवुन दिलेला आहे. सदर करारनाम्यास योग्य तो स्टॅम्प व योग्य ती नोंदणी फी लावलेली आहे. त्यानुसार सदर मिळकती बाबतचा अंतिम दस्त म्हणुन प्रस्तुतचा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा (खरेदीखत) दस्त लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन व नोंदवुन देत आहे.

नसम-४	
दस्ता क्र. (१२९४)	(२०२२)
८	७



२७/१०/२०२२ रोजी दिलेले असुन त्याचा भरणा पावला तक्रार नाही.

११,५८,६९५/-

अक्षरी रू. अकरा लाख अठावन्न हजार सहाशे पंच्याण्णव मात्र लिहुन घेणार यांनी हीरो हौसिंग फायनान्स लि. या बँकेचे कर्ज प्रकरण करून लिहुन देणार यांच्या यूनियन बँक ऑफ इंडिया कर्ज प्रकरण खात्यावर एच डी एफ सी या बँकेचा चेक नं. १०७३१६ द्वारे दि. ३१/१०/२०२२ रोजीचा दिलेला असुन त्याचा भरणा पावला तक्रार नाही.

१,२०,६५३/-

अक्षरी रू. एक लाख बीस हजार सहाशे त्रेपन्न मात्र लिहुन घेणार यांनी हीरो हौसिंग फायनान्स लि या बँकेचे कर्ज प्रकरण करून लिहुन देणार नं. २ यांना एच डी एफ सी या बँकेचा चेक नं. १०७३१९ दि. ३१/१०/२०२२ रोजी दिलेले असुन त्याचा भरणा पावला तक्रार नाही.

१,१२,६३९/-

अक्षरी रू. एक लाख बारा हजार सहाशे एकोणचाळीस मात्र लिहुन घेणार यांनी हीरो हौसिंग फायनान्स या बँकेचे कर्ज प्रकरण करून लिहुन देणार नं. १ यांना एच डी एफ सी या बँकेचा चेक नं. १०७३२० दि. ३१/१०/२०२२ रोजी दिलेले असुन त्याचा भरणा पावला तक्रार नाही.

८,०१३/-

अक्षरी रू. आठ हजार तेरा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना रोख स्वरूपात दिलेले असुन त्याचा भरणा पावला तक्रार नाही.

१५,५०,०००/-

अक्षरी रूपये पंधरा लाख पन्नास हजार मात्र

नसन-४

दस्तावेज नं. १२९४

e w



येणेप्रमाणे मिळकतीचे किंमतीचा भरणा एकुण रक्कम रू.
रक्कम रू. १५,५०,०००/- अक्षरी रूपये पंधरा लाख पन्नास हजार
मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिलेला असुन त्याबाबत
लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांची काहीएक तक्रार नाही.

हा सदरचा दस्त लिहुन देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने,
समजुन, उमजुन, कोणाच्या दबावाखाली न येता स्वतःच्या मर्जीने
सदरचा दस्तऐवज संपुर्ण वाचुन समजुन घेवुन लिहुन घेणार यांचे
लाभांत लिहुन दिला असुन त्याखाली उभयतांनी आपआपल्या सहया
साक्षीदारांसमक्ष केल्या आहेत.

हा दस्त
नाशिक.



Haribhau

१. श्री. हरिभाऊ नामदेव लाखे



दिपाली हरिभाऊ लाखे

२. सौ. दिपाली हरिभाऊ लाखे
लिहुन घेणार



नसत-४
दस क्र. १२९४ (२०२२)
१० — २



शंकर

१. श्री. शंकर बाबुराव गवारे



छाया गवारे

२. सौ. छाया शंकर गवारे
लिहून देणार

साक्षीदार

१. अनिल गवारे
पाडव नगरी

आनंद

२. राधा बाय
महाडी कॉलनी
अडानी

मद



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/अंशमयः)

जयक.क्र./रवि/बी३/२५३६/५५६६

दिनांक १०/०५/२०१२

No.A १५३९

श्री./श्रीमती चेअरमन आदिली पार्क को-ऑप. हो. सोसा. लि.
नाशिक.

संदर्भ : तुमचा दिनांक १८/०८/२०११ चा अर्ज क्रमांक बी३/३०२५

आप,

दाखला देण्यात येतो की नाशिक शिवाखातील / सि.स.नं., स.नं. ८६७/१२

प्लॉट नं. ४८०६ मधील इमारतीच्या विंग अ व विंग बी. ए१४ + ठिकाण मध्ये मज

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र बी३/३१०/२३५६ दिनांक ०५/०८/२०११ अन्वये

दिल्याप्रमाणे अर्किटेक्ट/इंजि./सुपरसमझ. श्री. मंजय के. प्रभार

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवसतेदार / शैक्षणिक करणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन यदून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. २४६७.९४६ चौ.फु.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र २३५४.९६ चौ.फु. चौ.मी.

व चटई क्षेत्र

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी / निवसतेदार / शैक्षणिक कारणाने करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही.

वापरात बदल करायचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिष्ठा (कर) घरपट्टी विभाग चांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत

संपीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा क्षमतेत राहता नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.पा.च्या पूर्व परवानगी दिव व कायदांमध्ये बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

आपला वेर व विंग अ मधील कार्यालय जोडी लुप्त होई

श.क्र. ५३७७-प.क्र. ४६९६/९६ दि. ३१/१०/११ अन्वये

प्रस्ता अल. ता. १२/०८/११

दि. ३१/१०/११ अन्वये

श.क्र. १२३५०-प.क्र. ८२०/१२

दि. २०/०८/११ अन्वये

श.क्र. १०३५२-प.क्र. १२३५०/१२

दि. २०/०८/११ अन्वये

श.क्र. १०३५२-प.क्र. १२३५०/१२

दि. २०/०८/११ अन्वये

नसम-६
श.क्र. १०९६/२०११
१३-२९



कार्यालय अधिवंता
नगर स्वच्छ विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नसम-३
श.क्र. १०३५२/२०११
१४-२३



नसम-४
श.क्र. १२९४
२२

