

20887370	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
19-10-2024		दस्त क्रमांक : 20887/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : घाटकोपर</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	16626687	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13458038.925	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं 1409, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: टॉवर नोवा बी,सेंट्रोना नोवा- बी, ब्लॉक नं: कामराज नगर ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400077, इतर माहिती: पोडियम 6 लेव्हलवर एक सिंगल कारपार्किंग बेअरिंग स्पेस नं - 43 सहित ----- सदर मिळकतीचे मौजे -घाटकोपर,सिटीएस नं 194 बी(पार्ट)----- सदनिकेचे क्षेत्र 601.160 चौ फूट म्हणजेच 55.850 चौ.मी कारपेट रेरा प्रमाणे---- एनसिलिअरी क्षेत्र 34.450 चौ फूट म्हणजेच 3.200 चौ.मी रेरा प्रमाणे.-----शासन आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/अनौ. सं. क्र. 12/प्र. क्र. 107/म -1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये खरेदी घेणार महिला असल्यामुळे सदर दस्तास मुद्रांक शुल्कामध्ये 1% सवलत देण्यात आलेली आहे व सदर सवलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल आणि वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकात सादर नवीन सुधारणानुसार सवलत देण्यात आलेली आहे.( ( C.T.S. Number : 194B (part) ; ) )</p>	
(5) क्षेत्रफळ	61.46 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	<p>1): नाव:-एलिव्हेटेड अवेन्यू रियल्टी एलएलपी चे प्राधिकृत व्यक्ती जे हरीश कुमार तर्फे कबुलीजवाबाकरिता कु मु म्हणून आर के विश्वनाथन वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: द मेट्रोपॉलिटन, ब्लॉक नं: ई ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, रोड नं: वांद्रे पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAEFL7465N</p> <p>2): नाव:-आर्यमान डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे मुखत्यार एलिव्हेटेड अवेन्यू रियल्टी एलएलपी चे प्राधिकृत व्यक्ती जे हरीश कुमार तर्फे कबुलीजवाबाकरिता कु मु म्हणून आर के विश्वनाथन वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ट्रांझिस्ट्र कॅम्प जवळ, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: घाटकोपर पूर्व, कामराज नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAFCA4831M</p> <p>3): नाव:-एक्झिबिष्या चाकण डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे मुखत्यार एलिव्हेटेड अवेन्यू रियल्टी एलएलपी चे प्राधिकृत व्यक्ती जे हरीश कुमार तर्फे कबुलीजवाबाकरिता कु मु म्हणून आर के विश्वनाथन वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंत्री हाऊस, ब्लॉक नं: फर्ग्युसन कॉलेज रोड (एफ. सी. रोड), रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AAECG7846F</p>	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	<p>1): नाव:-निर्मला श्यामदेव निषाद वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 117/118 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खंडेलवाल मॅन्शन बिल्डिंग, ब्लॉक नं: जकेरिया बंदर रोड, कॉटन एक्सचेंज, रोड नं: कॉटन ग्रीन, मुंबई कॉटन ग्रीन, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AFRPN7297N</p>	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/10/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/10/2024	

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20887/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	831400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.