

21760370 19-10-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2 दस्त क्रमांक : 21760/2024 नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : घाटकोपर</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	10472157	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9350573.645	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं 2307, माळा नं: 23 वा मजला, इमारतीचे नाव: टॉवर नोवा बी,सेंट्रोना नोवा- बी, ब्लॉक नं: कामराज नगर ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400077, इतर माहिती: पोडियम 6 लेव्हलवर एक सिंगल कारपार्किंग बेअरिंग स्पेस नं - 24 सहित ----- सदर मिळकतीचे मौजे -घाटकोपर,सिटीएस नं 194 बी(पार्ट)----- सदनिकेचे क्षेत्र 413.340 चौ फूट म्हणजेच 38.400 चौ.मी कारपेट रेरा प्रमाणे.( ( C.T.S. Number : 194B (part) ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	42.26 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-एलिव्हेटेड अवेन्यू रियल्टी एलएलपी चे प्राधिकृत व्यक्ती जे हरीश कुमार तर्फे कबुलीजवाबाकरिता कु मु म्हणून दीपक प्रधान वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: द मेट्रोपॉलिटन, ब्लॉक नं: ई ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, रोड नं: वांद्रे पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAEFL7465N 2): नाव:-आर्यमान डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे मुखत्यार एलिव्हेटेड अवेन्यू रियल्टी एलएलपी चे प्राधिकृत व्यक्ती जे हरीश कुमार तर्फे कबुलीजवाबाकरिता कु मु म्हणून दीपक प्रधान वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ट्रांझिस्ट कॅम्प जवळ, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: घाटकोपर पूर्व, कामराज नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAFCA4831M 3): नाव:-एक्झर्बिया चाकण डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे मुखत्यार एलिव्हेटेड अवेन्यू रियल्टी एलएलपी चे प्राधिकृत व्यक्ती जे हरीश कुमार तर्फे कबुलीजवाबाकरिता कु मु म्हणून दीपक प्रधान वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंत्री हाऊस, ब्लॉक नं: फर्ग्युसन कॉलेज रोड (एफ. सी. रोड), रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AAECG7846F	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नबील हुसेन मैमूद सय्यद वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट 403 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी विंग, प्रीमियर रेसिडेन्सेस, बी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: किरोळ रोड, ऑफ एलबीएस मार्ग, रोड नं: कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-BJLPS6468P 2): नाव:-आफरीन नबील हुसेन सय्यद वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट 403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी विंग, प्रीमियर रेसिडेन्सेस, बी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: किरोळ रोड, ऑफ एलबीएस मार्ग, रोड नं: कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-EOOPS5512F	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/10/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/10/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	21760/2024	

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	628500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.