

गावाचे नाव : कांदिवली

करारनामा

4950000

3367500

पट्ट्याच्या
कारणी देतो की पट्टेदार ते

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: रूम नं. वी/23, इमारतीचे नाव: चार्कोप(1)जीवनदिप को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 165, आर.एम.सी. 19, सेक्टर-1, रोड : चार्कोप, कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067 PUI: RS0812780070000 ((C.T.S. Number : 1C/2/66 ;))

1) 25 चौ.मीटर

दण्यात असेल तेव्हा.

-या/लिहून ठेवणा-या
दिवाणी न्यायालयाचा
अमल्यास, प्रतिवादिचे

1): नाव:-संदिप चिंतामन वायराणकर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वी.डी.डी.चाळ नं.20, एन.एम. जोशी मार्ग, ब्लॉक नं: डिलाईल रोड, रोड नं: लोअरपगेल पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AAYPW8854E

2): नाव:-साधना संदिप वायराणकर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वी.डी.डी.चाळ नं.20, एन.एम. जोशी मार्ग, ब्लॉक नं: डिलाईल रोड, रोड नं: लोअरपगेल पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AFPPW6451F

3): नाव:-मुवर्णा चिंतामन वायराणकर वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वी.डी.डी.चाळ नं.20, एन.एम. जोशी मार्ग, ब्लॉक नं: डिलाईल रोड, रोड नं: लोअरपगेल पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AHRPV6037G

या-या पक्षकाराचे व किंवा
हुकूमनामा किंवा आदेश
नाव व पत्ता

1): नाव:-दिपाली मंगेश भगत वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.30, विल्डिंग नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विशाल सह्याद्री को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: सह्याद्री नगर, चार्कोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CZMPB1243D

2): नाव:-मंगेश रोहिदाम भगत वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.30, विल्डिंग नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विशाल सह्याद्री को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: सह्याद्री नगर, चार्कोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AQPPB6224J

देल्याचा दिनांक

18/11/2024

गाचा दिनांक

18/11/2024

पृष्ठ

22449/2024

गे मुद्रांक शुल्क

297000

गे नोंदणी शुल्क

30000



त घेतलेला तपशील:-

ता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

SAPNA

ESTATE CONSULTANCY

Mob: 9892621846 / 9821424645 / 28684371

Email: pradipjadhav23357@yahoo.com

Dealer in Flats, Shops, Ind. Galas, Plots, Office Premises
Stamp Duty Registration & Agreements, Property Conveyance
Shop No. 4, Brahma Tower, Plot No. 40, RDP-1, Sector 2, Charkop, Kandivali
(West), Mumbai -400 067.

AGREEMENT FOR SALE

VENDORS / TRANSFERORS:

1. MR. SANDEEP CHINTAMAN WAINGANKAR,
2. MRS. SADHANA SANDEEP WAINGANKAR,
3. MRS. SUVARNA CHINTAMAN WAINGANKAR

PURCHASERS / TRANSFEREES :

MRS. DIPALI MANGESH BHAGAT,

&

MR. MANGESH ROHIDAS BHAGAT

SCHEDULE OF PROPERTY

Core House /Room No. B-23 Admeasuring 25 Sq. Mtrs. Built-up, In
CHARKOP (1) JEEVANDEEP Co-Operative Housing Society Ltd, Plot No.
165, RSC - 19, Sector No. 1, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067;

November - 2024

2024

मुंबई (शहरी)

79-कालीदास कॉम्प्लेक्स

मुंबई उपनगर पंचायती मधील, मुंबई नगर रस्त्यावर, पश्चिम पश्चिमी मार्ग, श्री प्रदीपलाल कादंबळी मार्ग, शिवाजी व सिद्धिवासी रस्त्यांवर स्थित वसाहत.

मूळ मूल्य	निवासी मूल्य	कालीदास	दुकाने	श्रीकांत	संशोधन मूल्य
	134700	154820	168370	134700	
व्याज	25 वार्षिक	निव्वळ मूल्य	निव्वळ मूल्य	निव्वळ मूल्य	दर
	1-अट हो मी	निव्वळ मूल्य	0 TO 20%	निव्वळ मूल्य	25
	वारी	वारी	Ground Floor Salt Floor	वारी	Rs 3.25
प्रकार - Resale	First Sale Date - 14/03/2022				
व्याज	Sale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018				
मूळ मूल्य	= ((निव्वळ मूल्य - दुकान मूल्य) * 100 / 100) + दुकान मूल्य				
	= ((134700 - 58260) * (100 / 100)) + 58260				
	= Rs 134700/-				
व्याज	= मूल्य * दर * निव्वळ मूल्य				
	= 134700 * 25				
	= Rs 3367500/-				
व्याज	= 4				
अंतिम मूल्य	= A + B - C - D - E + F - G - H - I - J				
	= 3367500 + 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 + 0 + 0				
	= Rs.3367500/-				


Home | Print



बरेल - 6/

22000	9	80
2024		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011190984202425M	BARCODE		Date	16/11/2024-11 35 37	Form ID
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			PAN No.(If Applicable)	CZMPB1243D	
Location	MUMBAI			Full Name	MRS. DIPALI MANGESH BHAGAT MANGESH ROHIDAS BHAGAT	
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	ROOM NO. B-23, CHARKOP	
				Premises/Building	CHSL,	

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	297000.00	Road/Street	PLOT NO. 165, RSC-19, SECTOR CHARKOP, KANDIVALI WEST
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0
		Remarks (If Any)	PAN2=AAYPW8854E~SecondPartyName=MR. SANDEEP WAINGANKAR AND OTHERS-
		Amount In	Three Lakh Twenty Seven Thousand Rupees
Total	3,27,000.00	Words	
Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 03006172024111600212
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 16/11/2024-15:32:27
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office only.
सादर चहान केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजाची लागू वफा, नोंदणी करायची नाही.

Dipali
S. S. Mainwala



M. Bhagat
M. S. Mainwala

बरल - ७/		
Page 1/1	22	2 70



L.H.T

Print Date

This " " is made and entered into at Mumbai, on this 18TH day of November, 2024 (Two Thousand Twenty Four)

BETWEEN:

1. **MR. SANDEEP CHINTAMAN WAINGANKAR**, Aged 44 Years, 2. **MRS. SADHANA SANDEEP WAINGANKAR**, Aged 42 Years, & 3. **MRS. SUVARNA CHINTAMAN WAINGANKAR**, Aged 67 Years adult, Indian, Inhabitant of Mumbai, residing at Room No. 2, BDD Chawl No. 20, N.M. Joshi Marg, Delisle Road, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013; Hereinafter called and referred to as the "**THE VENDORS**" (Which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART:**

AND:

MRS. DIPALI MANGESH BHAGAT, Aged 32 Years, & **MR. MANGESH ROHIDAS BHAGAT**, Aged 36 Years adult, Indian, Inhabitant of Mumbai, residing at Room No. 30 building No. 4, Vishal Sahyadri Co. Op Hsg. Society Ltd., Sahyadri Nagar, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067; (hereinafter called and referred to as the "**THE PURCHASERS**" (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART:**

Cont...2



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



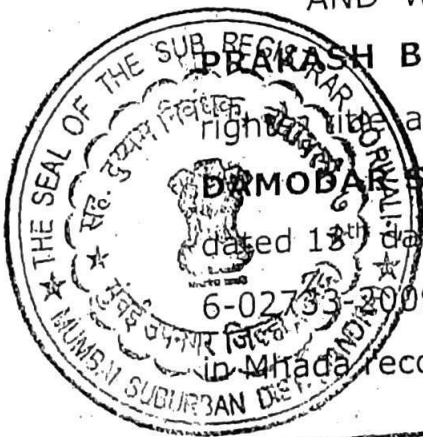
L.H.T

वरल - ७/		
2228	3	80
२०२४		

WHEREAS The VENDORS are the joint, absolute and exclusive fully seized and possessed and well sufficiently entitled to ownership of **House / Room No. B-23** Admeasuring **25 Sq. Mtrs. Built-up**, In CHS (1) **JEEVANDEEP** Co-Operative Housing Society Ltd, Plot No. 165, PS Sector No. 1, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067; which was originally Allotted to **MR. MASUMALI PYARALI LAKHANI** and **MASSOM ALI PYAR ALI LAKHANI**, by the M. H. & A. D. Authority under World Bank Project (Hereinafter called the said room)

AND WHEREAS said **MR. MASUMALI PYARALI LAKHANI** and **MASSOM ALI PYAR ALI LAKHANI** has assigned and transferred all their rights, title and interest in the above said room in favour of **MR. JIGNESH BABUBHAI CHAUHAN & MR. PRAKASH BABUBHAI CHAUHAN** vide Agreement for Sale dated 14th day of April, 2003 which was duly adjudged under case no. ADJ/B/468/09 Dated- 07/03/2009 and execute Declaration dated 12th day of March, 2009 which was registered vide document no. BDR6-01911-2009 dated 13/03/2009. And they have also transferred their name in Mhada record vide their Letter No. 1893 dated 16/03/2009.

AND WHEREAS said **MR. JIGNESH BABUBHAI CHAUHAN & PRAKASH BABUBHAI CHAUHAN** has assigned and transferred all their rights, title and interest in the above said room in favour of **MR. SANJAY DAMODAR SONI, & MRS. KINJAL SANJAY SONI** vide Agreement for Sale dated 13th day of April, 2009 which is duly registered vide document no. BDR6-02733-2009 dated 13/04/2009. And they have also transferred their name in Mhada record vide their Letter No. 2895 dated 04/05/2009.



वस्तु	AND WHEREAS said	MR. SANJAY DAMODAR SONI, & MRS. KINJAL SANJAY SONI
2288c	has assigned and transferred	all their rights, title and interest in the above said room in favour of MR. RAMAKANT RAJARAM SHELAR
2	vide Agreement for Sale dated	27/01/2015. And also obtain No-Objection Certificate from Mhada vide their letter No. E.M/W/M.M/739/15 dated 27/02/2015.

AND WHEREAS said **MR. SANJAY DAMODAR SONI, & MRS. KINJAL SANJAY SONI** has assigned and transferred all their rights, title and interest in the above said room in favour of **MR. RAMAKANT RAJARAM SHELAR** vide Agreement for Sale dated 27/01/2015. And also obtain No-Objection Certificate from Mhada vide their letter No. E.M/W/M.M/739/15 dated 27/02/2015.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

AND WHEREAS said MR. RAMAKANT RAJARAM SHELAR & MRS. ROHINI RAMAKANT SHELAR has assigned and transferred all their rights, title and interest in the above said room in favour of 1. MR. SANDEEP CHINTAMAN WAINGANKAR, 2. MRS. SADHANA SANDEEP WAINGANKAR, & 3. MRS. SUVARNA CHINTAMAN WAINGANKAR vide Agreement for Sale dated 14th day of March, 2022 which is duly registered vide document no. BRL-7-3858-2022 dated 14.03.2022. And also obtain No-Objection Certificate from MHADA vide their letter No. E.M.W/M.M/1174/2022 dated 06.04.2022. And as such the vendors has in use occupation and possession of the said room premises and holding all the documents in support of their title to the same Room.

AND WHEREAS the said 1. MR. SANDEEP CHINTAMAN WAINGANKAR, 2. MRS. SADHANA SANDEEP WAINGANKAR, & 3. MRS. SUVARNA CHINTAMAN WAINGANKAR are the bona fide members of "CHARKOP (1) JEEVANDEEP" Co-Operative Housing Society Ltd; having Registration No. BOM/(W.R.)/HSG/TO/2934/1987-1988, and holding its shares bearing No. 111 to 115 under Share Certificate No. 23 dated 31/07/1988.

AND WHEREAS The Vendors are in exclusive use, occupation and possession of the said room and cleared all dues, outgoings etc. till up to date.

WHEREAS the Vendors have paid up to date land cost and the upto-date construction cost of the said room and the Vendor has also cleared society's monthly outgoings, taxes etc. up to date.



AND WHEREAS the Vendors have agreed to assign all their rights, title and interest in the above said room in favour of THE PURCHASERS for the total consideration amount of Rs.49,50,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Fifty Thousand Only).

49,50,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Fifty Thousand Only)		
22000	4	00

Whereas THE PURCHASERS has agreed to pay the aforesaid amount of Rs.49,50,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Fifty Thousand Only) in the following manner as follows:

Cont...4

[Handwritten Signature]
[Handwritten Signature]
 L.H.T

[Handwritten Signature]
[Handwritten Signature]

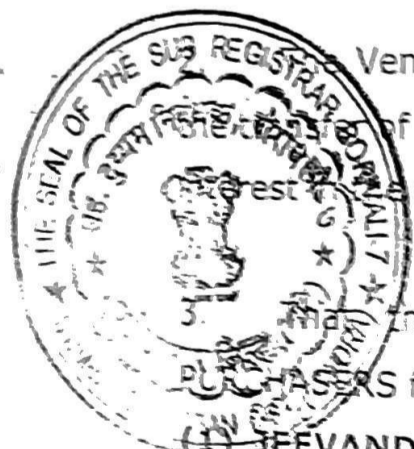
a) THE PURCHASERS have already paid to the Vendors the sum of Rs.9,50,000/- (Rupees Nine Lakhs Fifty One Thousand Only) by Cheque/RTGS/NEFT being the part consideration amount on or before the registration of this present Agreement for Sale (The receipt of which the Vendors hereby agrees to admit and acknowledge).

b) THE PURCHASERS has agreed to pay to the Vendors the balance sum of Rs.40,00,000/- (Rupees Forty Lakhs Only) being the Full & Final Consideration by raising housing loan from bank or any financial institution on or before 45 working days from the date of registration of this Agreement for Sale and at the time of handing over the Vacant and peaceful possession of the above said room by the Vendors.

d) AND WHEREAS THE PURCHASERS have accepted the above offer of the Vendors with the liability to pay the society's further outgoings, taxes and charges in respect of the said room to the concerned authorities directly on the following terms and conditions as mutually agreed by and between the parties hereto under:-

NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITNESSETH AS UNDER:

1. The Vendors hereby transfers and assigns all their rights, title and interest in respect of the above said room including its tenancy, occupancy, Possessory, ownership rights and membership shares, title and interest in the said society unto and in favour of THE PURCHASERS forever and absolutely from the date of execution hereof.



PURCHASERS.
 22870 2 80
 The Vendors hereby agreed to sign necessary application/s, form/s, letter/s, N. O. C. and other documents as may be required for the above transfer by the concerned authorities in favour of THE PURCHASERS

The Vendors hereby agreed to co-operate with THE PURCHASERS in the transfer of the above said room and its cost price and membership, shares of the above said society unto and in favour of THE PURCHASERS.
 That the Vendors further undertakes to co-operate with THE PURCHASERS for the transfer of membership / shares / interest of CHARKHAR Co-Operative Housing Society Ltd; in the name of THE PURCHASERS.

[Handwritten signature]

5. The Vendors hereby declares that they, themselves, their family members, nominees etc. have No-Objection of whatsoever nature for above transfer and none of them shall claim rights, title and interest in the above aid room in future.

The Vendors hereby declares that: -

a) The Vendors have not entered into any agreement/s with any other person/s in respect of the above said room.

b) That they have not assigned / transferred their rights, title and interest in the said room / premises to any other person/s.

c) They have not mortgaged, alienated or charged with the said room and the same is free from all encumbrances of whatsoever nature.

d) Except the Vendors no other person/s has any claim in the above said room premises and they being the occupant of the said premises has got full and absolute rights to assign and transfer their rights in the above said room in favour of THE PURCHASERS.

e) That the Vendors hereby declares that the allotment of the said room premises has been made on the terms and conditions stipulated in the allotment letter / order which are governed under the provisions of M. H. & A. D. Act, 1976 and rules regulations framed there under.

7. The Vendors hereby declares that they have paid up to date land cost of the said room to the M. H. & A. D. Authority / World Bank Project, outstanding lease premium and also paid up to date construction cost of the said room and the Vendors have also cleared society's monthly outgoing taxes etc. up to date and if not paid then the Vendors undertakes to clear the same till the date of execution of this agreement.

8. THE PURCHASERS shall be responsible for the payment of balance land cost and of society's monthly outgoing, taxes, society charges, MHADA'S transfer / regularization charges and all other amounts in respect of the said room to the concerned authorities directly from the date of possession hereof for which the Vendors shall not be held responsible.



2000		
2000	0	80
5000		

THE PURCHASERS hereby undertakes to join the membership of the said **HARKOP (1) JEEVANDEEP** Co-Operative Housing Society Ltd; and abide by the rules and regulations and bye-laws of the said society and discharge all the liabilities of the said room from time to time.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Cont...6

10. THE PURCHASERS hereby declare that they are fully aware of the terms and conditions of allotment of the said room premises to the Vendors and are governed under the provisions of M. H. & A. D. Act, 1948 and the regulations framed there under.

11. The Vendors hereby declares that on receipt of full and complete consideration of the said room from THE PURCHASERS, the Vendors shall have no more claim, rights, title and interest, share on the said room premises. THE PURCHASERS shall be entitled to hold, occupy, use and enjoy the said room premises without any interruption by the Vendors or any other person through or under him.

12. The Vendors further declares that they have no objection to the transfer/regularization of the said room along with the cost price in favour of THE PURCHASERS.

13. The Vendors further declares that they have No Objection to the transfer of membership/shares/interest of **CHARKOP (1) JEEVANDEEP** Operative Housing Society Ltd; in favour of THE PURCHASERS.



The Vendors hereby hands over the possession of the said room premises with the all the documents, papers receipts, Certificate/s, allotment order pertaining to the said Room/Society to THE PURCHASERS on the date of execution hereof.

The Society transfer charges will be paid by the VENDORS

PURCHASERS Equally.		
22888	L	80

SCHEDULE OF THE PROPERTY

~~202X~~ ALL THAT PIECE AND PARCEL of Core House/ Room No. B Admeasuring 25 Sq. Mtrs. Built-up, In **CHARKOP (1) JEEVANDEEP** Operative Housing Society Ltd, Plot No. 165, RSC - 19, Sector No. 1, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067; Constructed on the plot of land bearing C. T. S. 1C/2/66, Of Village Kandivali, Taluka Borivali in the Registration District of Bandra, Mumbai Suburban District or thereabout:-

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

: 7 :

IN WITNESS WHERE OF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands to this presents the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED }

By the within named "THE VENDORS"

1. MR. SANDEEP CHINTAMAN WAINGANKAR)

[PAN - AAYPW 8854 E]
[UID - 9037 3079 2033]



Sandeep

2. MRS. SADHANA SANDEEP WAINGANKAR)

[PAN - AFPPW,6451 F]
[UID - 9289 0458 7009]



S. Sadhana

3. MRS. SUVARNA CHINTAMAN WAINGANKAR)

[PAN - AHRPV 6037 G]
[UID - 4923 5928 2344]



L.H.T

Who have hereunto affixed their

signatures in the presence of

Vaibhav Naik

SIGNED, SEALED AND DELIVERED }

By the within named "THE PURCHASERS"

4. MRS. DIPALI MANGESH BHAGAT)

[PAN - CZMPB 1243 D]
[UID - 2406 1899 7331]



Dipali



5. MR. MANGESH ROHIDAS BHAGAT)

[PAN - AQPPB 6224 U]
[UID - 3155 8074 0322]



Mangesh

Who have hereunto affixed their signatures in the presence of

पंजीत	विठ्ठलराव-भगवान	एवा	१७
२२	२०	२०	२०
२०२४			

Cont...8

: 6 :

RS hereby declare that they are fully aware of the...
ment of the said room premises to the Vendors...
he provisions of M. H. & A. D. Act, 1976 and...
re under.

ereby declares that on receipt of full and...
room from THE PURCHASERS, the Vendors shall...
title and interest, share on the said room and...
ntitled to hold, occupy, use and enjoy the said...
by the Vendors or any other person/s claim

her declares that they have no objection...
the said room along with the cost price thereo...
S.

r declares that they have No Objection for...
ares/interest of **CHARKOP (1) JEEVANDEEP**...
td; in favour of THE PURCHASERS.

hands over the possession of the said room aloy...
papers receipts, Certificate/s, allotment order...
m/Society to THE PURCHASERS on the date...

charges will be paid by the VENDORS A

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

PARCEL of Core House/ Room No. B...
Built-up, In **CHARKOP (1) JEEVANDEEP**...
Plot No. 165, RSC - 19, Sector No. 1, Chark...
00 067; Constructed on the plot of land bear...
divali, Taluka Borivali in the Registration S...
urban District or thereabout:-

Sandeep

9819549510



...have sanctioned a HL-FOR...
PURCHASE OF HOUSE/ FLAT...
in your(s) favour for HL-FOR...
PURCHASE OF...
Name of the...
Sanction...

: B :

R E C E I P T

RECEIVED on the day and the year first hereinabove written of Rs.9,50,000/- (Rupees Nine Lakhs Fifty One Thousand Only) by Cheque/RTGS/NEFT as per following particulars, being the Part Cons. towards the sale of **Core House/ Room No. B-23** Admeasuring 25 Sq. ft. **Built-up, In CHARKOP (1) JEEVANDEEP** Co-Operative Housing Soc. Plot No. 165, RSC - 19, Sector No. 1, Charkop, Kandivall (West), 400 067; from within named PURCHASERS i.e. **MRS. DIPALI MANGESH BHAGAT, & MR. MANGESH ROHIDAS BHAGAT.**

AMT. (RS.)	BY CHEQUE /RTGS/NEFT NO.	Date	Drawn on Signature
Rs.10,000/-	426608629703	22/09/2024	Punjab Nat. Bank, Po
Rs.10,000/-	426663738072	22/09/2024	Punjab Nat. Bank, Po
Rs.50,000/-	214875	23/09/2024	Punjab Nat. Bank, Po
Rs.8,80,000/-	214876	30/09/2024	Punjab Nat. Bank, Po
Rs.9,50,000/-	(Rupees Nine Lakhs Fifty One Thousand Only)		

WE SAY RECEIVED Rs.9,50,000/-
(Rupees Nine Lakhs Fifty One Thousand Only)

1. MR. SANDEEP CHINTAMAN WAINGANKAR

Sandeep Chintaman Waingankar

2. MRS. SADHANA SANDEEP WAINGANKAR

S. S. Waingankar

3. MRS. SUVARNA CHINTAMAN WAINGANKAR

Suvarna Chintaman Waingankar

"THE VENDORS"



1. *Vaibhav V. Dailik*
2. *Vaibhav V. Dailik*

19/09/24

Charkop (1) Jeevan Deep Co-op. Housing Society Limited

चारकोप (१) जीवनदीप को-ऑप. हा. सोसायटी लि.

रजि. नं. बीओएम/(डब्ल्यू.आर.)/एच.एस.जी./(टि.ओ.)/२९३४/१९८७-८८
प्लॉट नं. १६५, सेक्टर नं. १, पार्ट (१), चारकोप, कांदिवली (प.), मुंबई - ४०० ०६७.

क्रमांक 095

दिनांक: 12/11/2024

To,
Joint Sub-Registrar,
Borivali, Mumbai.

This is to certify that 1. Mr. Sandeep Chintaman Waingankar, 2. Mrs. Sandhana Sandeep Waingankar & 3. Mrs. Suvarna Chintaman Waingankar are the bonafide members of our society in respect of Room No. B-23 Admeasuring 25 Sq. Mtrs. Built-up (hereinafter referred to as Transferors), have agreed to Sale and transfer their room & shares in the said Room to the proposed Transferees Mrs. Dipali Mangesh Bhagat & Mr. Mangesh Rohidas Bhagat (Hereinafter referred to as Transferees)

As per the record of the Society the above said members has cleared up to date all the Society's dues in respect of said Room.

The Society has No Objection for the Transferors to transfer their share and interest in the said Room No. B-23 Admeasuring 25 Sq. Mtrs. Built-up to the said proposed Transferees and registering their Agreement for Sale executed between them with the concerned registering authority subject to fulfilling transfer formalities of the Society.

Year of Construction of the Society is 1988.



Yours faithfully,

For Charkop (1) Jeevandeep C.H.S. Ltd.

१२/११/२४		
22	99	80
Chairman / Secretary / Treasurer		



Charkop (1) Jeevan Deep
Co-op. Housing Socy. Kandivali-07

Form Register No. 23

DUPLICATE

Share Certificate

BOM. (W.R) HSG/70/2984/87-88

This is to certify that MASUMAIR P. LALSHANT



is / are the Registered Holder/s of FNRE(S)

fully paid - up shares @ Numbered 111

both inclusive, of Shares 50/- Each to 115

TWO HUNDRED FIFTY ONLY.
Charter (T) Siddha Datta above named
Co-op. Housing Socy. Kandivali-07

Subject to the Bye - laws thereof.

Rs. 250/-

Given under the Common Seal of
the said society, this 31st
day of July 1988

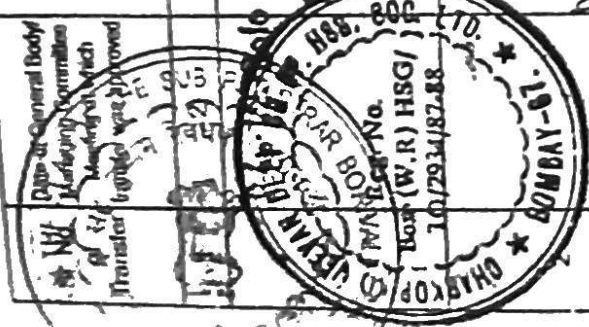


22	26	22
/ 01 - 1988		

2032	31175	22
/ 01 - 1988		

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

Sr. No. in the Share Register at which the name of the transferee is recorded	Sr. No. in the Share Register of which the transferor are registered	To whom Transferred	Authorised Signatory
5	4		<p align="center">Charkop (I) Jeevan Deep Co-op. Housing Socy. Kandivall</p>
53	23	<p>Mr. SANJAY D. JONE</p>	<p>Chairman <i>[Signature]</i> Hon. Secretary <i>[Signature]</i> Hon. Treasurer <i>[Signature]</i></p>
53	23	<p align="center">Charkop (I) Jeevan Deep Co-op. Housing Socy. Kandivall</p>	<p>Chairman <i>[Signature]</i> Hon. Secretary <i>[Signature]</i> Hon. Treasurer <i>[Signature]</i></p>
		<p>Mr. RAMAISANT RAJARAM SHELAR</p>	<p>Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer</p>
		<p>Mrs. ROHLNE RAMAISANT SHELAR</p>	<p>Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer</p>



गावाचे नाव : कांदिवली

प्रकार	करारनामा
	4560000
गाव (भाडेपट्ट्याच्या आकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने)	3024500
प्लॉटहिस्सा व असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपाइतर वर्णन : सदनिका नं: रूम न.बी-23, इमारतीचे नाव: चारकोप । जीवनदीप सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट न.165 रोड न.आरएससी-19 सेक्टर-1, रोड : चारकोप कांदिवली प मुंबई 400067((C.T.S. Number : IC-2/66 ;))
	25.00 चौ.मीटर
को किवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
अ करून देणा-या लिहून ठेवणा-या नाव किवा दिवाणी न्यायालयाचा केवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे	1): नाव:-रमाकांत राजाराम शेलार वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम न.बी-23, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप । जीवनदीप सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट न.165 रोड न.आरएससी-19 सेक्टर-1, रोड नं: चारकोप कांदिवली प मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AMRPS4221L 2): नाव:-रोहिणी रमाकांत शेलार वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम न.बी-23, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप । जीवनदीप सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट न.165 रोड न.आरएससी-19 सेक्टर-1, रोड नं: चारकोप कांदिवली प मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ESKPS0439D
अ करून घेणा-या पक्षकाराचे व किवा नालयाचा हुकुमनामा किवा आदेश तिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संदिप चिंतामण वार्यगणकर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम न.2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बीडीडी चाळ न.20, ब्लॉक नं: एन एम जोशी मार्ग डीलाईल रोड, रोड नं: लोअर परेल प मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AAYPW8854E 2): नाव:-साधना संदिप वार्यगणकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम न.2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बीडीडी चाळ न.20, ब्लॉक नं: एन एम जोशी मार्ग डीलाईल रोड, रोड नं: लोअर परेल प मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AFPPW6451F 3): नाव:-सुवर्णा चिंतामण वार्यगणकर वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम न.2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बीडीडी चाळ न.20, ब्लॉक नं: एन एम जोशी मार्ग डीलाईल रोड, रोड नं: लोअर परेल प मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AHRPV6037G
अ करून दिल्याचा दिनांक	14/03/2022
दणी केल्याचा दिनांक	14/03/2022
क, खंड व पृष्ठ	3858/2022
गावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	228000
गावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
ठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
आकारताना निवडलेला अनुच्छेद	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



धरल - 10/
228000 98 80
2028

सूची क्र.2

828451

17-11-2024

Note - Generated Through eSearch Module. For original report please contact concern SRO office.

दुयम निवधक मह. २

दस्त क्रमांक 828451

नोंदणी

Regn 63m

गावाचे नाव : 1) कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2000000
(3) बाजारभावाभाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे	1984500
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक असल्यास	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपाइतर वर्णन : सदनिका नं. वी-२३, इमारतीचे नाव: जीवनदीप सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं. प्लॉट नं. 165 आर एस सी. 17 चारकोप कांदिवली प मुंबई 400067 ((C.T.S. Number : 1C-2/66 .)
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संजय दामोदर सोनी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. वी-२३, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं. प्लॉट नं. १६५ आर एस सी-१९ सेक्टर-१, रोड नं. चारकोप कांदिवली पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AVFPS6880C 2): नाव:-किजल संजय सोनी वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. वी-२३, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं. प्लॉट नं. १६५ आर एस सी-१९ सेक्टर-१, रोड नं. चारकोप कांदिवली पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AYKPS0426J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रमाकांत राजाराम शेलार वय:-59; पत्ता:-सी-१०१, -, अस्मिता डेफोडिल्स एट अँड लिमिटेड, नया नगर, मीरा रोड पु ठाणे, Mira Road, MAHARASHTRA, THANE, No. कोड:-401107 पॅन नं:-AMRPS4221L 2): नाव:-रोहिणी रमाकांत शेलार वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. सी-१०१, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: डेफोडिल्स एट अँड नाइन सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं. नया नगर, रोड नं. मीरा रोड पु ठाणे पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ESKPS0439D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/01/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/01/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	828/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20000
(14) शेरा	
मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment to it.



22778 94
3024

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

गृहनिर्माण भवन रुम नं. ५६५, ४ था माळा वांद्रे-पूर्व, मुंबई-४०० ०५१

जा.क्र.मि.व्य./डब्ल्यु/मुं.मं/ 1174 /२०२२, दिनांक 06 APR 2022

प चिंतामण वायंगणकर व श्रीम.साधना संदिप वायंगणकर (संयुक्त),

(१) जीवनदीप सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म),

क्रमांक १६५, घरकुल क्रमांक वी-२३

सी-१९, सेक्टर-१, चारकोप-कांदिवली (प),

१० ०६७.

विषय : चारकोप-कांदिवली (प) येथील भूखंड संकुल क्रमांक १६५ मधील घरकुल क्र.वी-२३ चे ना-देय प्रमाणपत्र देणेबाबत.

संदर्भ : १. आपले दिनांक ३१.०३.२०२२ चे पत्र / अर्ज.

२. या कार्यालयाचे चलन/पावती क्रमांक १४९१४७२, दिनांक १३.१२.२०२१.

३. चारकोप (१) जीवनदीप सह.गृह.संस्था (मर्या), यांचे दिनांक २०.०३.२०२२ चे पत्र.

संदर्भाधीन क्र.१ ला अनुसरून आपणास कळविण्यात येते की, प्राधिकरणाने ठराव क्र.६४८० दि.०६.०५.२०१०

म्हाडा आणि नोंदणीकृत सह.गृह.संस्था, यामध्ये भाडेपट्टा करारनामा करून, वितरित केलेल्या भूखंडावरील संस्थेतील सभासदत्व बदल सह.गृह.संस्थेच्या अधिनियमातील तरतूदीनुसार सह.गृह. संस्थेने संबंधित सभासदाचे हस्तांतरण घेऊन, हस्तांतरण/नियमितीकरणबाबत संस्था स्तरावर कार्यवाही करावी" असा धोरणात्मक निर्णय घेतला आहे. तथापि, म्हाडा विनियमातील कलम २५(२) हे आपल्या संस्थेला बंधनकारक राहिल ह्याची नोंद घ्यावी.

आणि चारकोप (१) जीवनदीप सहकारी गृहनिर्माण संस्था, यामध्ये चारकोप-कांदिवली (प) येथील भूखंड क्रमांक १६५ मध्ये भाडेपट्टा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

भूखंड संकुलातील, भूखंडाच्या विक्री किंमतीचे १० टक्के रक्कम वसूल करून, ९० टक्के रक्कम मासिक सम हप्त्यात २० वर्षांचे कालावधीत भरावयाची आहे. माहे मे-१९८८ मधील भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्तीनुसार, सदर भूखंडाच्या लाभार्थीना देण्यात आलेल्या घर करजाचा मासिक हप्ता तथा करजाची उर्वरित रक्कमेचा भरणे, संस्थेवर बंधनकारक आहे. तसेच संस्थेसोबत भाडेपट्टा करारनाम्यानुसार अनुज्ञेय चटईक्षेत्र व सक्षम यंत्रणेकडून मंजूर नकाशानुसारच बांधकाम करणे बंधनकारक प्रत्येक संस्था व आपणांविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ अन्वये कार्यवाही घेईल.

कार्यालयाचे संदर्भाधीन पत्राद्वारे कळविण्यात आलेल्या चारकोप-कांदिवली (प) येथील भूखंड संकुल क्रमांक १६५ मधील घरकुल क्रमांक वी-२३ चे भूखंड व अकृषी कर (वाढीव फरकाच्या रक्कमेसह) अनुक्रमे माहे जुलै-२०२२ व जुलै-२०२३ च्या भरणे आपण केला आहे. तथापि भविष्यात काही थकवाकी निघाल्यास फरकाची रक्कम आपणांस भरणे राहिल. संदर्भाधीन क्र.३ येथील संस्थेच्या ना-हरकत पत्राच्या अधिन राहून सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या अधिन/ उपविधीतील तरतूदीनुसार पुढील कार्यवाही आपल्या संस्थेच्या स्तरावर करण्यात यावी. आपण सादर कागदपत्रांच्या अधिन राहून सदरचे ना-देय प्रमाणपत्र देण्यात आले. भविष्यात सदर प्रमाणपत्राबाबत काही वाद आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची राहिल. तसेच आपण आपल्या प्रमाणपत्रे / खोटी अथवा बनावट आढळल्यास या कार्यालया कडून देण्यात आलेले ना-देय प्रमाणपत्र रद्द करून घ्यावे लागेल.

सचिव, चारकोप (१) जीवनदीप सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, आर.सी.१९, लगतची भूखंड संकुल क्रमांक चारकोप-कांदिवली (प), मुंबई ४०० ०६७ यांना माहितीसाठी रवाना.

मिळविलेले प्रमाणपत्र (१६५)

आपल्या निवास - ६

१२३४

२२४४८	९६	४०
२०१३		



नोंदणीचे प्रमाणपत्र

बीओएम [डब्ल्यु आर] / स्थलजो [लिओ] २२३४/१९८७-८
नोंदणी क्रमांक सीओएन/एच.एस.बी.
३३३३३३

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,

चारकोप [१] जीवनदीप को. ऑपरेटिव्ह हीसिंग
सोसायटी लिमिटेड, मुंबई.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महा-
राष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी
संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण
गृहनिर्माण संस्था असून उपवर्गीकरण ^{भाडेकरू मालकी} गृहनिर्माण संस्था आहे.



(सही)

(..... हस्ताक्षरे)

(हुदा) सहकारी
संस्था (को-ऑपरेटिव्ह सेल)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ मुंबई

दिनांक :- ०८-१०-१९८७



अध्यक्ष

Charkop (I) Jeevan Deep
Co-op. Housing Socy. Kandivali



22222

HULLA CARD

3230

9/1	1968		
-----	------	--	--

914
 [11]
 ...
 ...
 ...
 ...



...
 ...
 ...
 ...
 ...

...
 ...
 ...

...
 364L 29 62
 2022



बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते

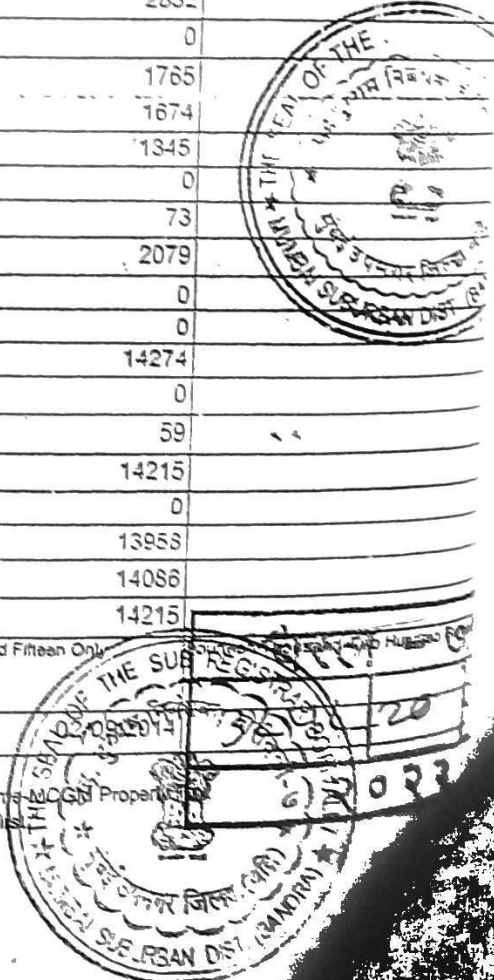
मालमत्ता कर देयक
शहर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १९८० मधील कलम २०० अन्वये जारी करण्यात आले आहे.

लेखा क्रमांक RS0812780070000	मालमत्ता करवर्ष 2014-2015	देयक क्रमांक 201410BIL03446385 201420BIL03446389
एकाकाराचे नाव व पत्ता : SECY JEEVAN COOP HSG SOC		प्रेषक - सह. क. व. सं. / विभाग : Office of the Asst. Assessor & South, Municipal offices Bldg. M.G. Cross Road No.2, Near Swimming Pool, Kandivli (West) 400 067.
PLOT NO 165 RSC 19 CHARKOP, KANDIVLI WEST, MUMBAI 400067		
मालमत्ता क्रमांक, सवविका क्रमांक, इभारतीचे नाव / बिग.सो.टी.एस. क्र./ प्लॉट क्र., पावणे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याचे नाव MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY RS 8828 PLOT NO 165 (B29+D6) RSC 19 C CHAWL		
पथम करविधिरिप दिनांक : 01/04/1987	जलजोडणी क्रमांक :	एकूण पाडवली मूल्य : ₹ 21834
अंशदारी Two Crore Eighteen Lac Thirty-Four Thousand Seven Hundred Seventy Only	A. अतिरिक्त अधिदानाची रक्कम + अतिरिक्त अधिदानावरील ब्याज : ₹ 59	
देयक तयार करतोवेळी ३१/०३/२०१५ या तारखेपर्यंतची धकदाकी ₹ 0	B. TDS : ₹ 0	
देयक घालावधी : 01/04/2014 ते 31/03/2015	३१/०३/२०१५ या तारखे नंतरची धकदाकी ₹ 3135	

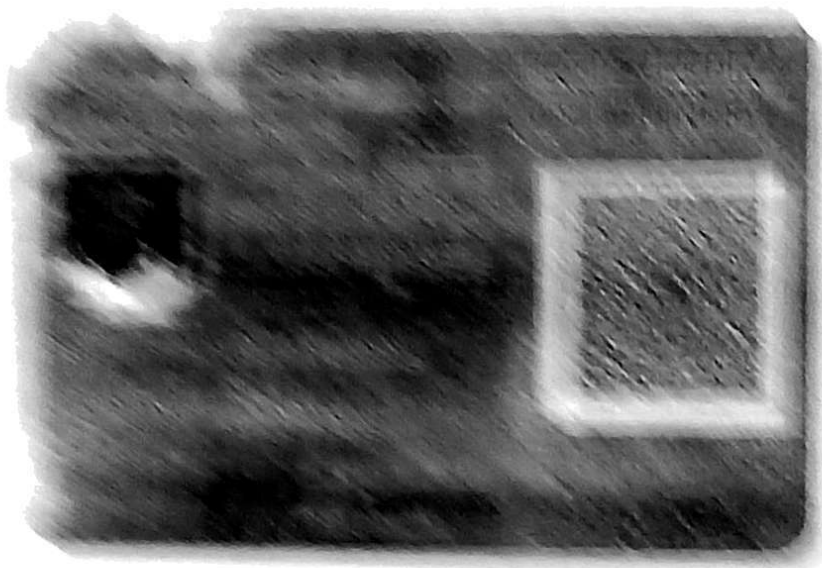
काराचे नाव :	01/04/2014	ते	30/09/2014	01/10/2014	ते
राजसाधारण कर			4506		
जल कर			0		
जललाभकर			2832		
मूलनिःसारण कर			0		
मूलनिःसारण लाभ कर			1765		
म.न.पा. शिक्षण उपकर			1674		
राज्य शिक्षण उपकर			1345		
रोजगार हमी उपकर			0		
वृक्ष उपकर			73		
धपकर			2079		
कलम १५९ अ मुसार वंडाची रक्कम			0		
परताव्यावरील ब्याजाची धट्टली			0		
एकूण देयक रक्कम			14274		
अली बर्ड योगे प्रसार लाभाची रक्कम			0		
अली बर्ड-च्या लाभा-अतिरिक्त समाशोधित केलेली रक्कम			59		
धरावयाची निव्वळ रक्कम			14215		
प्रतिव्यापाची निव्वळ रक्कम			0		
* ३०.०३.२०१४ पर्यंत धरावयाची निव्वळ रक्कम			13958		
* ३१.०३.२०१४ पर्यंत धरावयाची निव्वळ रक्कम			14086		
* ३१.०३.२०१४ नंतर धरावयाची निव्वळ रक्कम			14215		
अंशदारी रक्कम	Fourteen Thousand Two Hundred Fifteen Only				
अंतिम देय दिनांक					

To make payment through NEFT:
IFSC - SBINOCOLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPORS0812780070000, Name:- CGDA Property
Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first

अली बर्ड इन्व्हेन्स्ट्मन्ट खाते प्रोजेक्टच्या माहितीसाठी याचे पाहावे.
cheque no - 405809
MD ce Bank
12/12/2014



२२४४९





भारतीय विशिष्ट ओळख प्रणाली
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20647/05730

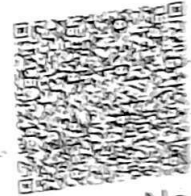
To,
 सदिप चिंतामण वायंगणकर
 Sandeep Chintaman Waingankar
 S/O: Chintaman Waingankar
 20 / 2, B. D. D. Chawl
 N. M. Joshi Marg
 Delisle Road
 Delisle Road
 Delisle Road Mumbai Mumbai
 Maharashtra 400013
 9594655146

07/12/2013

Ref: 1448 / 22A / 1172178 / 1172269 / P



SH826815605FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9037 3079 2033

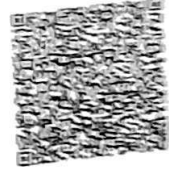
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
 Government of India



सदिप चिंतामण वायंगणकर
 Sandeep Chintaman Waingankar
 जन्म तारीख / DOB : 17/12/1979
 पुरुष / Male



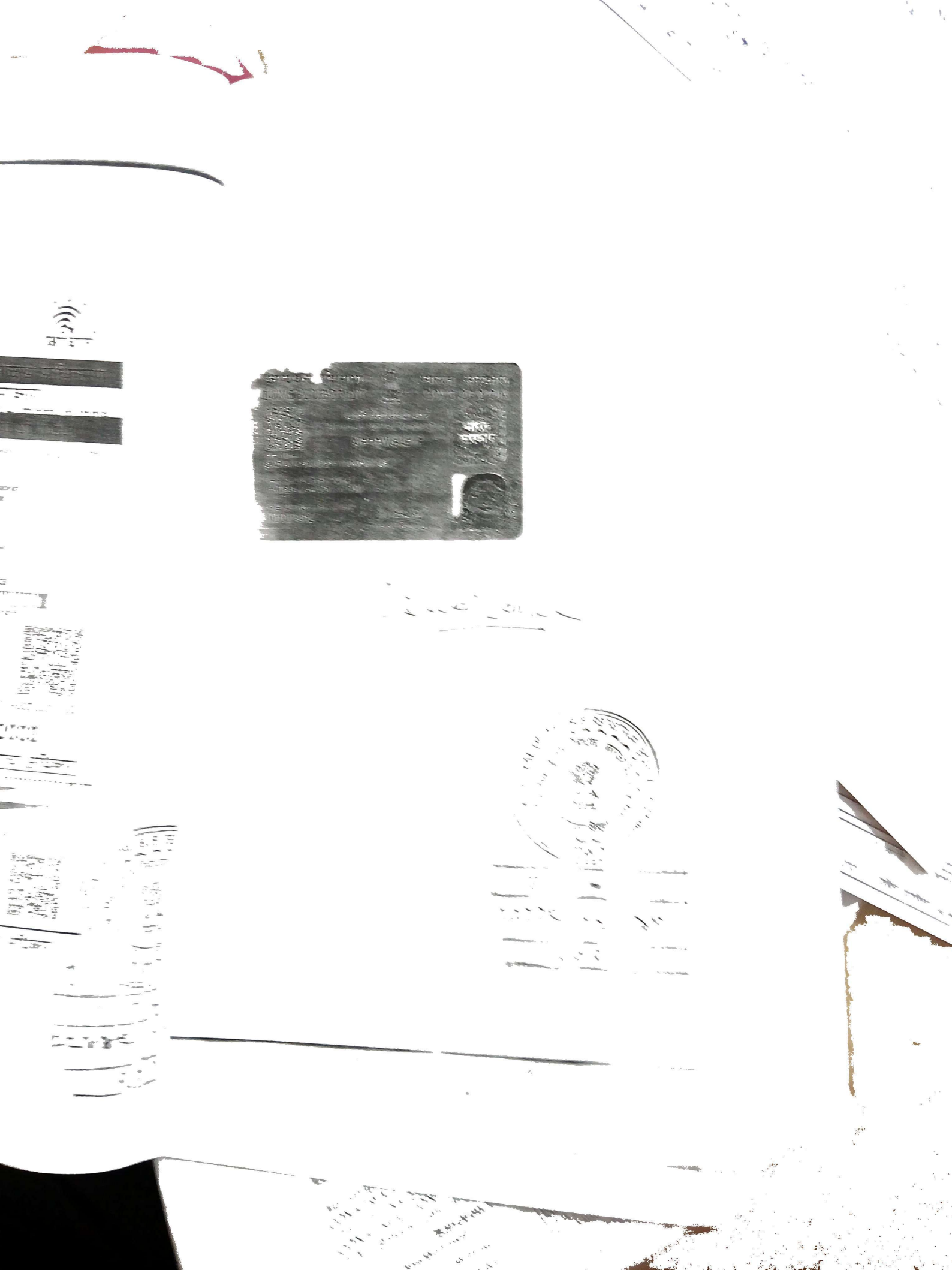
9037 3079 2033

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

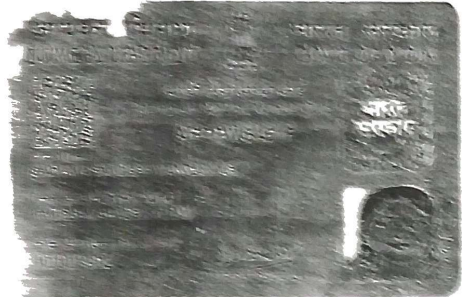


22280

Waingankar



Handwritten red mark or scribble at the top left of the envelope.



Handwritten blue scribbles and lines on the white surface below the envelope.



Vertical text on the left side of the envelope, including 'POSTAGE WILL BE PAID BY ADDRESSEE' and 'NO POSTAGE NEEDED IF MAILED IN THE UNITED STATES'.

Handwritten text at the bottom of the page, including 'What we are...' and 'Please...'.



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

संविधान क्रमांक / Enrollment No. : 2821/26031/04213

To
Sadhana Sandeep Walingekar
साधना संदिप वाळिंगेकर
W/O: Sandeep Walingekar,
29/2, B. D. G. Chawl,
N. M. Joshi Marg,
Delsale Road,
VTC, Delsale Road, PO: Delsale Road,
Sub-District: Mumbai, District: Mumbai,
State: Maharashtra, Pin Code: 400013,
Mumbai 400013

2821/26031/04213



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9289 0458 7009

माझी आधार, माझी ओळख



Issue Date: 07/05/2015



साधना संदिप वाळिंगेकर
Sadhana Sandeep Walingekar
आवक क्रमांक: 173 10191922
पुरुष / Female

9289 0458 7009

माझी आधार, माझी ओळख

S. S. Walingekar

2208e



भारत सरकार
Government of India

एन.डी.ओ. प्राधिकरण
National Authority of India

आधार संख्या
Aadhaar No. 2821126011604213

पता
Walinganbar

पिन कोड
PIN Code 400011



आधार संख्या
Your Aadhaar No. :

2821126011604213

माझी ओळख
My Aadhaar



पता
Walinganbar

09

माझी ओळख

Walinganbar



22880

2018



2018



वसुधा - 1
22880



भारतीय विशिष्ट आंक्य प्राधिकरण
 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20647/05748

To,
 सुवर्णा चिंतामण वायंगणकर
 Suvarna Chintaman Waingankar
 W/O: Chintaman Waingankar
 20 / 2, B. D. D. Chawl
 N. M. Joshi Marg
 Delisle Road
 Delisle Road
 Delisle Road Mumbai Mumbai
 Maharashtra 400013

Ref: 1448 / 22A / 1172183 / 1172269 / P



SH826815659FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4923 5928 2344

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
 Government of India

सुवर्णा चिंतामण वायंगणकर
 Suvarna Chintaman Waingankar
 जन्म तारीख / DOB : 30/08/1956
 स्त्री / Female

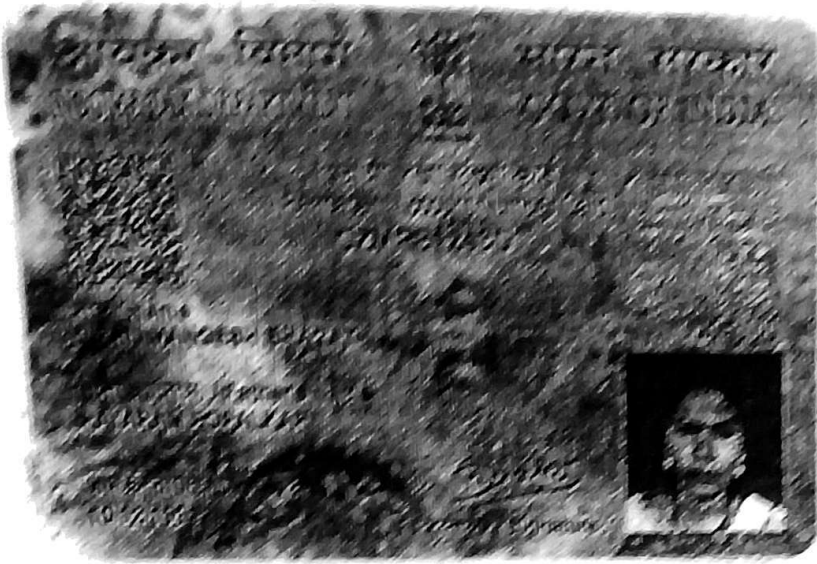
4923 5928 2344

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



L'HT

काल	
22-8-2013	
2013	



Subjct



बदल - 13/		
22000	22	10
२०२४		



GOVERNMENT OF INDIA



दिपाली मंगेश भगत
Dipali Mangesh Bhagat
जन्म तारीख/DOB: 10/12/1991
महिला/ FEMALE
Mobile No. 8850695281

2406 1899 7331
VID : 9165 8448 0200 3678

मेरा आधार, मेरी पहचान

Dipali Bhagat



GOVERNMENT OF INDIA



पता:
मु.पो-खानापूर, तालुका-जुन्नर, जिल्हा-पुणे, महाराष्ट्र
खानापूर, पुणे,
महाराष्ट्र - 410502

Address
A.P. Post: Khanapur, Taluka: Junnar, District:
Pune, YTC: Khanapur, PO: Khanapur, Sub
District Junnar, District Pune, State:
Maharashtra, PIN Code: 410502.

2406 1899 7331



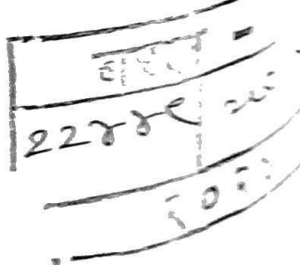
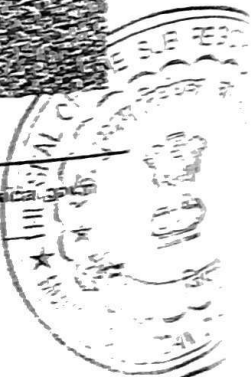
1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

MANAGESH ROHIDAS BHAGAT

ROHIDAS BALU BHAGAT

15/01/1988

QPPB6224J

Signature

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



06082013

Handwritten signature



2288e		
2	70	
2028		



भारत सरकार
Government of India



मंगेश रोहिदास भगत
Mangesh Rohidas Bhagat
जन्म तारीख/DOB: 05/01/1988
पुरुष/ MALE
Mobile No: 8928724932

3155 8074 0322
VID : 9133 3563 8300 5460

मेरा आधार, मेरी पहचान



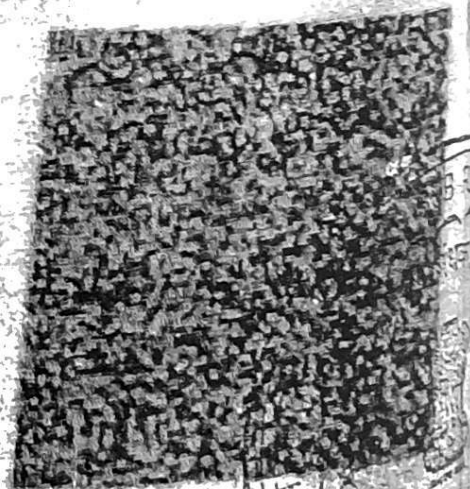
एकमात्र पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
मु.पो-खानापूर, तालुका-जुन्नर, जिल्हा-पुणे, खानापूर,
खानापूर, पुणे,
महाराष्ट्र - 410502

Address

At Post-Khanapur, Taluka-Junnar, District-
Pune, VTC: Khanapur, PO: Khanapur, Sub
District Junnar, District: Pune, State:
Maharashtra, PIN Code: 410502.



2406 1899 7331

☎ 1947

✉ help@uidai.gov.in

🌐 www.uidai.gov.in

Handwritten signature

22889	20
	20

भारत सरकार
Government of India

श्री विनायक नाईक
Vishay Vinay Naik
जन्म तारीख / DOB : 13/02/1981
पुरुष / Male



9841 4472 9388

आधार, गाड़ी ओळख



भारतीय जनता पार्टी
भारतीय जनता पार्टी / Bharatiya Janata Party

पत्ता 238/42, शांति निकेतन
सोसाइटी, प्रभात नारायण नगर,
चारकोप रोड नंबर 2, मुंबई, काठिवाडी
वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, 400067

Address: 238/42, SHANTI NIKETAN
SOCIETY, PRABHAT NARAYAN
NAGAR, CHARKOP, SEC. 2, Mumbai,
Kandivli West, Maharashtra,
400067

9841 4472 9388



help@uidai.gov.in

UIDAI
www.uidai.gov.in



वर्ग - 9		
22879	32	70
२०२४		

CHALLAN
MTR Form Number-6



90984202425M	BARCODE	Date	18/11/2024-11:35:37	Form ID	25.2
Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)				
	PAN No.(If Applicable)	CZMPB1243D			
DL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7	Full Name	MRS. DIPALI MANGESH BHAGAT AND MR. MANGESH ROHIDAS BHAGAT			
MUMBAI	Flat/Block No.	ROOM NO. B-23, CHARKOP (1) JEEVANDEEP			
24-2025 One Time	Premises/Building	CHSL,			
Account Head Details	Amount In Rs.				
Stamp Duty	297000.00	Road/Street	PLOT NO. 165, RSC-19, SECTOR NO. 1, CHARKOP, KANDIVALI WEST.		
Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI		
		Town/City/District			
		PIN	4	0	0 0 6 7
		Remarks (If Any)	PAN2=AAYPW8854E~SecondPartyName=MR. SANDEEP CHINTAMAN WAINGANKAR AND OTHERS-		
		Amount In	Three Lakh Twenty Seven Thousand Rupees Only		
	3,27,000.00	Words			
PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172024111600212	161124M1063014
		Bank Date	RBI Date	16/11/2024-15:32:27	Not Verified with RBI
		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK		
		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

This is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8928724932



Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
	0006169665202425	18/11/2024-12:12:50	GR198	30000.00

Print Date 18-11-2024 12:16:55		
22880	38	80
2024		

YAD... used... ONI... 0000... ADD... mb...

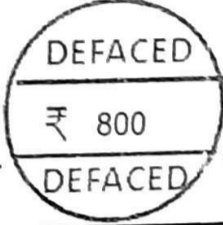


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

Document No. 1124180804761	Receipt Date 18/11/2024
----------------------------	-------------------------

Received from DHC, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 449 dated 18/11/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 7 of the Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 18/11/2024
Bank CIN 10004152024111804518	REF No. 432374519958
Account No 1124180804761D	Deface Date 18/11/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बॉरल - ७/		
22880	3E	80
2028		

24/9/2024

500/-

मादगीना ₹ 49,50,000/-

2,97,000/-

7 जाने कार्यालय

पावली 24043

पावली दिनांक 18/11/2024

18-11-2024

मादगीकरणाने नाव दिपाली मंगेश भगत

हजर केया

नोंदणी फी ₹ 30000 00

दस्त हानाळणी फी ₹ 800 00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण 30800 00

मि मरी

बोरीवली-७,
जिल्हा.

सह. दुय्यम नि. का. वॉरीवली 7
बोरीवली-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

नामा

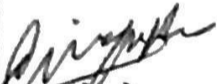
विषयाची मजानगरपालिकेच्या हद्दीन किंवा म्थानगत अमलेच्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न
समर्पण क्षेत्रान

1/2024 12 10 38 PM ची वेळ (मादगीकरण)

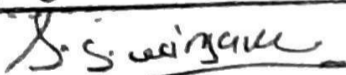
1/2024 12 11 53 PM ची वेळ (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज ह नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस
दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक जवती, साक्षीदार व
सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे * दस्ताची सत्यता, वैधता
कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व बंधुलाधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.


लिहून देणारे :


लिहून देणारे :







L.H.T

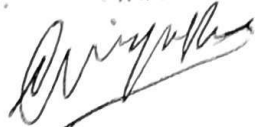

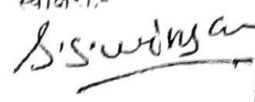



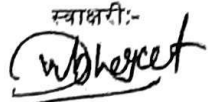

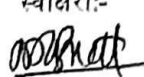



बरल - ७/
22/11/2024 3L 20
2024

18/11/2024 12:39:17 PM

दस्त क्रमांक:बरल7/22449/2024

दस्ताचा प्रकार:-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र
1	नाव:संदिप चिंतामन बायगणकर पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं.2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी.डी.डी.चाळ नं.20, एन.एम. जोशी मार्ग, ब्लॉक नं: डिलाईल रोड, रोड नं: लोअरपरेल पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAYPW8854E	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:- 	
2	नाव:साधना संदिप बायगणकर पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं.2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी.डी.डी.चाळ नं.20, एन.एम. जोशी मार्ग, ब्लॉक नं: डिलाईल रोड, रोड नं: लोअरपरेल पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AFPPW6451F	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:- 	
3	नाव:सुवर्णा चिंतामन बायगणकर पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं.2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी.डी.डी.चाळ नं.20, एन.एम. जोशी मार्ग, ब्लॉक नं: डिलाईल रोड, रोड नं: लोअरपरेल पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AHRPV6037G	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-  L.H/T	
4	नाव:दिपाली मंगेश भगत पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं.30, विल्डिंग नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विशाल सह्याद्री को ऑफ ही सोसा लि, ब्लॉक नं: सह्याद्री नगर, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:CZMPB1243D	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:- 	
5	नाव:मंगेश रोहिदास भगत पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं.30, विल्डिंग नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विशाल सह्याद्री को ऑफ ही सोसा लि, ब्लॉक नं: सह्याद्री नगर, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AQPPB6224J	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:- 	

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 11 / 2024 12 : 37 : 27 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवित्तम

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:वैभव विलास नाईक
वय:43
पत्ता:चारकोप सेक्टर-2, कांदिवली पश्चिम मुंबई
पिन कोड:400067


स्वाक्षरी



2 नाव:प्रकाश आमकर
वय:55
पत्ता:चारकोप सेक्टर-1, कांदिवली पश्चिम मुंबई
पिन कोड:400067

स्वाक्षरी
प्रकाश आमकर



शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 11 / 2024 12 : 37 : 59 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:18 / 11 / 2024 12 : 38 : 18 PM नोंवणी पुस्तक 1 मध्ये

दस्ताचा प्रकार:- करारनामा
मुंबई उपनगर जिल्हा.



बरल - ७/
22000 3e 80
2028

pe	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
Challan	03006172024111600212	MH011190984202425M	297000.00	SD	0006169665202425	18/11/2024
HC		1124180804761	800	RF	1124180804761D	18/11/2024
Challan		MH011190984202425M	30000	RF	0006169665202425	18/11/2024

F:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

22449 /2024

Know Your Rights as Registrants

ent for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

fter registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



बरल - ७/		
22449	४०	४०
2028		

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्त्यामध्ये एकूण.....५०

पाने आहेत.

बरल-७/22449/2028

पुस्तक क्रमांक - १ वर नोंदला

दिनांक: १८ | ११ | २०२४

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-७

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number
1	MRS. DIPALI MANGESH BHAGAT AND MR. MANGESH ROHIDAS BHAGAT	eChallan	03006172024111600212	MH011190984202425M	297000.00	SD	0006169665202
2		DHC		1124180804761	800	RF	1124180804761D
3	MRS. DIPALI MANGESH BHAGAT AND MR. MANGESH ROHIDAS BHAGAT	eChallan		MH011190984202425M	30000	RF	000616966520242

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

