

17276394 03-10-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 11 दस्त क्रमांक : 17276/2024 नोंदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : सानपाडा</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र	
(2)मोबदला	16000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12191052.75	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्रं.ए -2 /12 /1,बारावा मजला,बिल्डिंग नं-ए-2,मिलेनियम टॉवर्स हार्मोनी सीएचएस.लिमिटेड,सेक्टर -9,सानपाडा,नवी मुंबई,क्षेत्रफळ 825 चौ.फूट बांधीव + ओपन पार्किंग स्पेस नं ए -18( ( SECTOR NUMBER : 9 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	825 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-देवेंद्र कपिल पाटील -- वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 3बी,हॉली हाऊस इंडनवूड्स हाऊसिंग कॉलनी श्रीमती ग्लॅडीस अल्वारेस रोड ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400610 पॅन नं:-AECPP1813L	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शुभम राजेश सिंह -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-5 /11 /1,मिलेनियम टॉवर्स .सेक्टर -9,सानपाडा,नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-FZSPS2836C 2): नाव:-रूचि सिंह W/O शुभम सिंह -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-5 /11 /1,मिलेनियम टॉवर्स .सेक्टर -9,सानपाडा,नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-FUTPS2381N 3): नाव:-राजेश विंध्याचल सिंह -- वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-5 /11 /1,मिलेनियम टॉवर्स .सेक्टर -9,सानपाडा,नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AQLPS2046M	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/10/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/10/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17276/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.