

05/08/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: Joint S.R.Nashik 3

फाईल क्रमांक: 2033/2016

Regn:63m

गावाचे नाव (Village Name) : Nashik Shahar

(1) विलेखाचा प्रकार (Title)	6-Notice of intimation regarding mortgage by way of deposit Title Deed
(2) कर्जाची रक्कम (Loan amount)	Rs.1272525/-
(3) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (Property Description)	1) Corporation: Nashik Corporation Other Details: Building Name:VAVRE GLORY APPT, Floor No:01, Flat No:03, Road:NASHIK , Block Sector:-, Landmark:NASHIK, Village/ City:Nashik Shahar , Taluka:Nashik, District:Nashik (Survey Number: 80/1/2/4 ; Plot Number: 03 ;)
(4) क्षेत्रफळ (Area)	1) Build Area :47.47 / Open Area :0 Sq.mt.
(5) कर्ज घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता (Mortgagor)	1) Name: SWATI NILESH RAUT Age: 38, Address: Building Name:AT POST MULANAGAR , Floor No:VARVANDI , Flat No:HOUSE , Block Sector:DIST AHAMADNAGAR, Road:TAL RAHURI , City:NAGAR , State:MAHARASHTRA, District:AHMED NAGAR, Pin:413722 , PAN: BNQPR5343M 2) Name: NILESH NANASAHEB RAUT Age: 42, Address: Building Name:AT POST MULANAGAR , Floor No:VARVANDI , Flat No:HOUSE , Block Sector:DIST AHAMADNAGAR, Road:TAL RAHURI , City:NAGAR , State:MAHARASHTRA, District:AHMED NAGAR, Pin:413722 , PAN: AWSPR4084M
(6) कर्ज देणाऱ्याचे नाव व पत्ता (Mortgagee)	Bank Name: Dewan Housing Finance Ltd Address: Sharanpur Road
(7) गहाण / कर्जाचा दिनांक (Date of Mortgage)	30/07/2016
(8) नोटीस फाईल केल्याचा दिनांक (Date of filing)	05/08/2016
(9) फायलींग नंबर (Filing No.)	2033/2016
(10) मुद्रांक शुल्क (Stamp Duty)	Rs.2700/-
(11) फायलींग शुल्क (Filing Amount)	Rs.1300/-
(12) Date of submission	05/08/2016
(13) शेर (Remark)	-

सदर सुची क्र. ॥ इक्वीटेबल
पॉसिज फाईलिंग केले बदल
दिली आहे. या आधारे मिळकतीवर
बोजा बसविण्यात येवू नये.

सदर दुय्यम निबंधक कार्यालय
नाशिक-३



सदर सुची क्र. ॥ इक्वीटेबल
पॉसिज फाईलिंग केले बदल
दिली आहे. या आधारे मिळकतीवर
बोजा बसविण्यात येवू नये.
अस्सल बरहुकुम नवकसे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.





Friday, August 05, 2016
12:38 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 2034 दिनांक: 05/08/2016

गावाचे नाव: Nashik Shahar

फाईलिंगचा अनुक्रमांक: NSK3-2033-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : Notice of Intimation of Mortgage by way of Deposit of title Deed

सादर करणाऱ्याचे नाव: SWATI NILESH RAUT

Document Handling

रु. 300.00

Filing Fee

रु. 1000.00

एकूण:

रु. 1300.00

सादरकर्ता Dewan Housing Finance Ltd यांनी यांचेकडून दि. 30/07/2016 रोजी घेतलेल्या रु.1272525/-
कर्जासंबंधीची नोटीस ऑफ इटिमेशन फायलिंग साठी मिळाली.

GRN is MH003271378201617E Defaced vide 0001925067201617 Dated.05/08/2016.

सह. दुय्यम निबंधक जर्म-३

नाशिक-३.

updated.
1699




महाराष्ट्र MAHARASHTRA ७/२६/१६ ० 2016 ०

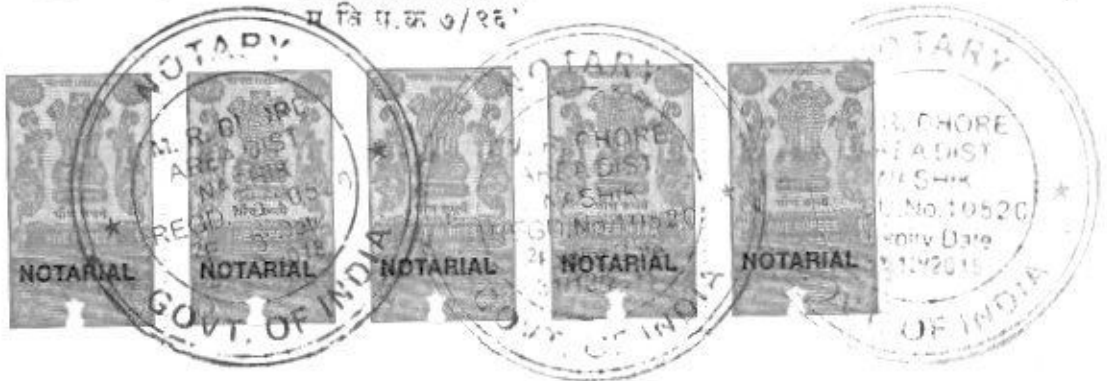
Z 717161

म.र. ६३२७ ३० JUL 2016 कि.र. ५०६

TREASURY OFFICE NASIK
28 JUL 2016
STPHC ATO

गंव :- जयपंत वसुदेव वाडा
पत्त :- सिडको, नाशिक
दफते :- न्यायिक शाखा
सही :- 

सौ. ज्योती जीवन त्रिं
स्टॅम्प वेंडर, नाशिक
म ति प. क्र ७/१६



EXTRA AMENITIES AGREEMENT

THIS EXTRA AMENITIES AGREEMENT is made and executed at Nashik on this 29 day of in month of July 2016;

BETWEEN



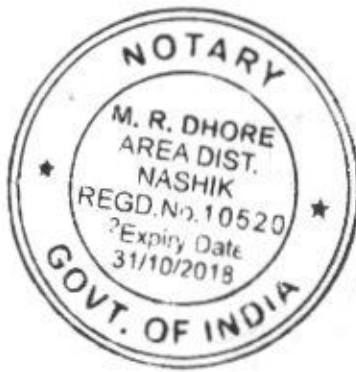




M.R. DHORE
01/10/2019

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST.
NASHIK
REGD. No. 105/19
2nd Expiry Date
31/10/2019
GOVT. OF INDIA

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST.
NASHIK
REGD. No. 105/19
2nd Expiry Date
31/10/2019
GOVT. OF INDIA



EXTRA AMENITIES AGREEMENT

THIS EXTRA AMENITIES AGREEMENT is made and executed at Nashik on this 29 day of in month of July 2016;

BETWEEN

MR. RAJENDRA SURENDRA SHAHA, Age 40 years, Occupation Contractor, Residing at Wavre Nagar, Nashik. Hereinafter referred to as the "CONTRACTORS" of the FIRST PART;

Rajendra Shah

[Signature]

[Signature]



AND



[1] SAU. SWATI NILESH RAUT, Aged 38 years, Occupation - Service, PAN Card No. BNQPR 5343 M

[2] SHRI NILESH NANASAHEB RAUT, Aged 42 years, Occupation - Service, PAN Card No. AWSPR 4084 M

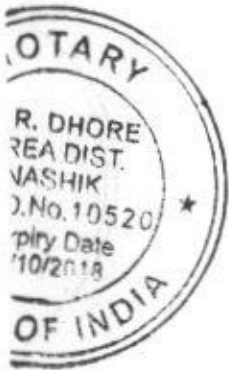
Both residing at Mulanagar, Warvandi, Taluka Rahuri, District Ahmednagar-413722

Hereinafter referred to as the "PURCHASERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their heirs, legal representatives, executors, administrators) of the **SECOND PART**;

1] **WHEREAS** the Purchasers herein decided to purchase the Flat No.03 (Three), Stilt Floor, admeasuring about 511.00 Sq.ft. i.e. 47.47 Sq.mtrs. built-up area situated in **WAVRE GLORY APARTMENT**, constructed on Plot No.3, admeasuring 469.00 Sq.mtrs. out of Survey No. 80/1/2/4, lying and being at Mauje Nashik, Taluka and District Nashik from M/s. Shrisai Buildcon, Registered Firm, through its Partner Shri Rohit Gopalrao Wavre.

2] **AND WHEREAS** the Purchasers herein entered into **Agreement of Sale** with the said Builders on 29.03.2016 which is duly registered in the Office of the Joint Sub-Registrar, Class-2, Nashik-5 vide Document No.4002/2016 on 29.03.2016, (which Agreement is hereinafter for the sake of brevity referred to as "the Principal Agreement").

3] **AND WHEREAS** the Builders have decided to construct the said Flat as per specifications as provided to the said Agreement and, therefore, the consideration is decided at **Rs.13,96,000/- (Rupees Thirteen Lakhs Ninety Six Thousand only)**.





4] **AND WHEREAS** the Purchasers have decided to have additional amenities to the premises and have asked for modification of certain specifications as provided in the said Agreement and have accordingly appointed the Contractor herein to execute the same.

4] **AND WHEREAS** upon due deliberations between the Contractor and the Purchasers, it is decided that the Contractor shall give additional specifications to the said premises and the Purchasers have willingly agreed to pay additional costs for the said work to be carried out by the Contractor.

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS BELOW :

- [1] That the Contractor shall provide the following additional amenities and shall carry out required changes in the specifications as shown in the Agreement of Sale.
- [2] The quality of the material of the additional specifications and amenities shall be supervised by the Architects of the Contractor who shall certify that the additional work is carried out by the Contractor in proper manner.
- [3] That in addition to the consideration as agreed by the Purchasers under the said principal agreement, the Purchasers do hereby agree that they shall in view of the additions, alterations, modifications and additional amenities to be provided to the premises agreed to be purchased a sum of **Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh only)** as detailed hereunder which is paid by the Purchasers to the Contractor in cash, the receipt of the Contractor hereby acknowledge.
- [4] If there be any further change suggested by the Purchasers in specifications, then the Purchasers shall be responsible to pay







additional amounts for such change of specifications as may be directed by the Builders.

- [5] It is further agreed by and between the parties that this Agreement is executed at the request of the Purchasers as they demanded for change in specifications and additional amenities.
- [6] It is further agreed that if work is delayed on account of acts beyond control of the Contractor, then in that case, the Purchasers are bound to pay additional sum so increased on account of escalation of the price of the building material.
- [7] This Agreement is supplementary to the principal agreement and if the Purchasers fail to comply and perform principal agreement, then in that case this Supplementary Agreement shall come to an end.

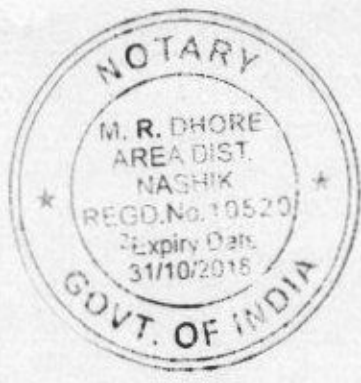
EXTRA AMENITIES TO BE PROVIDED

Sr. No.	Description	Amount
1.	Diamond Tiles in the Hall, Bedrooms and Kitchen.	25,000.00
2.	Mosquito Mesh for all Windows	10,000.00
3.	Extra Heavy Section of Aluminium Windows with Protective Grills.	15,000.00
4.	Granite Kitchen Platform with Stainless Steel Sink	25,000.00
5.	Heavy duty Mixer Cocks in Bathrooms	10,000.00
6.	Designed Front Door with alluminium frames extra door	15,000.00
	Total Rs.	1,00,000.00

(In words Rupees One Lakh only)

Out of the above amount of **Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand only)** is paid by the Purchaser to the Contractor vide Cheque

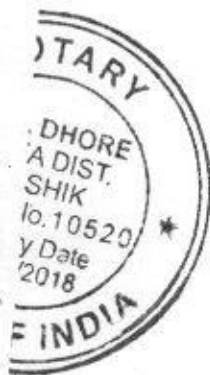




No. 778455, dated 30.07.2016 drawn on State Bank of India and have agreed to pay balance sum of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand only) within a period of 1 month to the Builders against extra amenities.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals on this day, month and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED, SEALED & DELIVERED
BY THE WITHINNAMED CONTRACTOR
MR. RAJENDRA SURENDRA SHAHA



SIGNED, SEALED & DELIVERED
BY THE WITHINNAMED PURCHASERS

1. SAU. SWATI NILESH RAUT

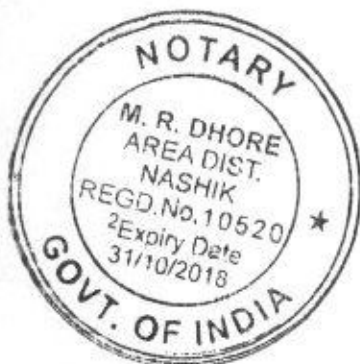
2. SHRI NILESH NANASAHEB RAUT

IN THE PRESENCE OF WITNESSES :

1.

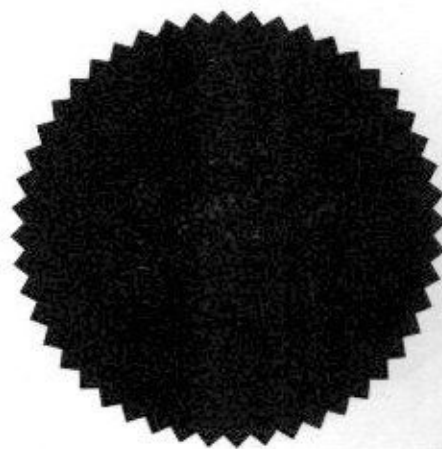
2.

Parties are Identified by



ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt of India
District Court Compound, Nashik-2





01/08/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 4700/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे नाशिक येथील सत्रे नं.80/1/2/4 पैकी प्लॉट नं.3 यांसी क्षेत्र 260.00 चौ.मी. यावरील वावरे ग्लोरी अपार्टमेंट या रहीवासी संकुलातील स्टिल्ट मजल्यावरील सदनिका नं.3 यांसी क्षेत्र 511.00 चौ.फुट म्हणजेच 47.47 चौ.मी. बिल्टअप सदर मिळकतीचा विक्री करारनाम्याचा दस्त मे.दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक 5 यांचे कार्यालयात दस्त नं.4002/2016 दिनांक 27/06/2016 रोजी नोंदविलेला असून सदर दस्तात नजरचुकीने पान नं.3 वरील कलम 1 मधील मिळकतीचे वर्णन व पान नं.13 वरील परिशिष्ट 2 मधील फ्लॉट मिळकतीचे वर्णनात तसेच सदर दस्ताचे सुची नं.2 वरील स्टिल्ट मजल्यावरील मंजुर नकाशाप्रमाणे सदनिका नं.1 व बुकींग प्लॅनप्रमाणे सदनिका नं.3 असे अनावधनाने चुकीचे टंकलिखित झालेले त्याऐवजी सदनिका नं.3 असे मुळ करारनाम्यात वाचण्यात यावे करीता सदरचा चुक दुरुस्ती दस्त लिहून ठेवीत आहे. (Survey Number : 80/1/2/4 ; Plot Number : 3 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.47 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.श्रीसाई बिल्डकाॅन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री.रोहित गोपाळराव वावरे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रभा व्हिला, तिडके काॅलनी, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422002 पॅन नं:-ABTFS0568B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौ.स्वाती निलेश राऊत वय:-38; पत्ता:-, -, मुळानगर, वरवंडी, ता.राहुरी, जि.अहमदनगर, -, -, ंऊळणागार, MAHARASHTRA, AHMED NAGAR, Non-Government. पिन कोड:-413722 पॅन नं:-BNQPR5343M 2): नाव:-श्री.निलेश नानासाहेब राऊत वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मुळानगर, वरवंडी, ता.राहुरी, जि.अहमदनगर, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, अहमदनगर. पिन कोड:-413722 पॅन नं:-AWSPR4084M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/08/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2016
(11) अनुक्रमांक, प्लॉट नं. व पत्ता	4700/2016
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनाची विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला Correction Deed अनुच्छेद :-



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५

2020
2024

395/4700

Monday, August 01, 2016

4:55 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6167 दिनांक: 01/08/2016

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-4700-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : 65-घुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: सौ.स्वाती निलेश राऊत

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 240.0

पृष्ठांची संख्या: 12

एकूण:

₹. 340.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 5

बाजार मूल्य: ₹.0/-

मोबदला ₹.0/-

भरलेले मूद्रांक शुल्क : ₹. 100/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक- ५.

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 240/-

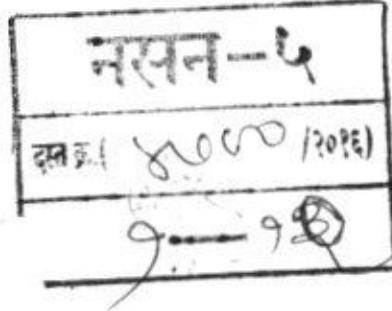




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2015 ©

PH 334187



॥ श्री ॥
चुक दुरुस्ती लेख
चुक दुरुस्ती लेख आज तारीख ०१ माहे ऑगस्ट सन २०१६ रोज सोमवार ते
दिवशी नाशिक मुक्कामी ...

सदस्या स्टॅम्प अल्टा व्हायलेट
लॅम्प खाली तपोसला
सह. पुण्यात न्यायिक वर्ग-२.
नाशिक-५

नॉशन-५
 क्र. ४०००/२०/२०१६
 २-१७

जोडपत्र -२

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक : न्युन दुसरी क

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? : होय

असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव : लखडि - ५

मिळकतीचे वर्णन : श्री लखडि दिवाणतल स.ग. ०११५४

क्र. ३ याचि वाचे ग्लेरी अपा. मधीक ३

मोबदला रक्कम : —

मुद्रांक विकत घेणा-याचे नांव व पत्ता : श्री. स्वामी गिरीश शंकर व इतर

शु. मुळानगर पो. अवंडी ता. शहूरी जि. अहमदनगर

दुस-या पक्षकाराचे नांव : श्री. लखडि दिवाणतल स.ग. ०११५४

पुत्रा घेणा गिरीश शंकर व इतर

हस्ते असल्यास त्याचे नांव : सुभा शिवनानी

मुद्रांक शुल्क रक्कम : १००

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक व दिनांक : १०००२/३०/०१/२०१६

मुद्रांक विकत घेणा-याची सही : श्रीकांत मुरलीधर हरदास/प.क्र.८७/१९५/२६

मेघदुत शॉपिंग सेंटर, सी.बी.एस. नाशिक



परिशिष्ट क्र. २ (नियम ११-बही)
श्रीकांत मुरलीधर हरदास (मुद्रांक विक्रेता)
 मेघदुत, शिवाजीरोड, नाशिक - ४२२ ००२.

परवाना क्रमांक : ८७/१९५/२६ पावती क्र. १२८९ दि. ३०/१/२०१६

श्री./श्रीमती श्री. स्वामी गिरीश शंकर व इतर

राहणार शु. मुळानगर पो. अवंडी ता. शहूरी जि. अहमदनगर

हस्ते श्री./श्रीमती सुभा शिवनानी

राहणार न्याय पांच्यासाठी रूपये १००० (अक्षरी रूपये शंकर मात्र) खाली नमुद केलेल्या मुद्रांक खरेदीसाठी रोख मिळाले.

मु.वि.सि. अ.क्र.	मुद्रांकचा तपशिल	संख्या	किंमत रूपये
१०००२	१०० X १	१	१०००
	एकूण शंकर		१०००

श्रीकांत मुरलीधर हरदास
 (मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही)

श्रीकांत मुरलीधर हरदास
 (मुद्रांक विक्रेत्याची सही)



३

पत्र-५

३-१०

- १) सौ .स्वाती निलेश राऊत
वय - ३८ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी
पॅन नंबर - BNQPR 5343 M
- २) श्री .निलेश नानासाहेब राऊत
वय - ४२ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी
पॅन नंबर - AWSPR 4084 M
दोघेही रा .मुळानगर, वरवंडी, ता .राहुरी,
जि .अहमदनगर-४१३७२२

लिहून घेणार

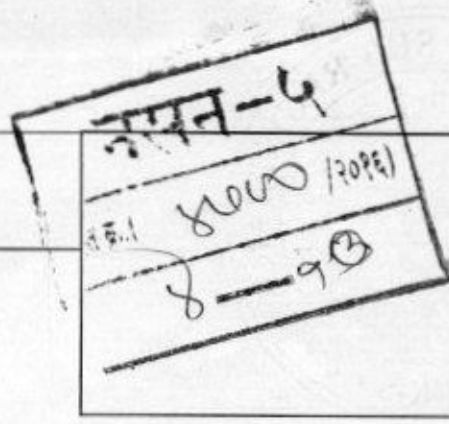
-: यांसी :-

- मे .श्रीसाई बिल्डकॉन भागीदारी फर्म
पॅन नंबर - ABTFS 0568 B
तर्फे भागीदार
श्री .रोहित गोपाळराव वावरे
वय - ३७ वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार
दोघेही रा .प्रभा व्हिला, तिडके कॉलनी, नाशिक

लिहून देणार

कारणे चुक दुरुस्ती लेख लिहून देतात तो येणेप्रमाणे :-

१. दिनांक २७.०६.२०१६ रोजी मे .दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-५ यांचे कार्यालयात अ .नं .४००२ अन्वये नोंदविलेल्या फ्लॉट विक्री करारनामा या दस्ता वावतचा चुक दुरुस्ती लेख लिहून देतात की,
२. मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे हद्दीतील, मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर ८०/१/२/४ या मिळकतीवरील मंजुर ले-आऊट पैकी विनशेती प्लॉट नंबर ०३ यांसी क्षेत्र २६०.०० चौ .मी . यावर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे "वावरे ग्लोरी अपार्टमेंट" या बांधीव रहिवासी संकुलातील स्टिल्ट मजल्यावरील सदनिका क्र .३ हॉल+किचन+ श्वेडरूम+वाल्कनी+टॉयलेट, बाथरूम यांसी क्षेत्रफळ ५११.०० चौ .फुट म्हणजेच ४७.४७ चौ .मी . (बांधीव) फ्लॉट मिळकत .
३. कलम २ यात वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकती संबंधाने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात फ्लॉट विक्री करारनाम्याचा दस्त लिहून दिला असुन सदरचा



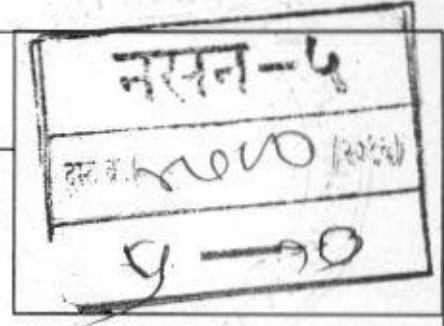
दस्त मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दिनांक २७.०६.२०१६ रोजी अनुक्रमांक ४००२ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर दस्ताचे पान नं.३ वरील कलम १ मधील मिळकतीचे वर्णन, पान नं.१३ वरील परिशिष्ट २ मधील फ्लॅट मिळकतीचे वर्णनात तसेच सदर दस्ताचे सुची क्र.२ वरील "स्टिल्ट मजल्यावरील मंजुर नकाशाप्रमाणे सदनिका नं.१ व बुकींग प्लॅन प्रमाणे सदनिका नं.३" असे अनावधानाने चुकीचे टंकलिखित झालेले आहे. त्याऐवजी "सदनिका क्र.३" असे मुळ करारनाम्यात वाचण्यात यावे. दिनांक २७.०६.२०१६ रोजीचे फ्लॅट विक्री करारनामा दस्तात झालेल्या टंकलेखनातील चुकीसाठी सदर चुक दुरुस्ती दस्त करणे आवश्यक व गरजेचे आहे. मुळ फ्लॅट विक्री करारनामा दस्तात सदर दुरुस्ती होणे आवश्यक असल्याने प्रस्तुतचा चुक दुरुस्ती दस्त लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवुन देत आहेत.

चुक दुरुस्तीपुर्वीचे फ्लॅट मिळकतीचे वर्णन :- "वावरे ग्लोरी अपार्टमेंट" या बांधीव रहिवासी संकुलातील स्टिल्ट मजल्यावरील मंजुर नकाशा प्रमाणे सदनिका क्रमांक ०१. (एक) व बुकींग प्लॅन प्रमाणे सदनिका क्र.३ हॉल+किचन+शेडरूम+वाल्कनी+टॉयलेट, वाथरूम यांसी क्षेत्रफळ ५११.०० चौ.फुट म्हणजेच ४७.४७ चौ.मी. (बांधीव) फ्लॅट मिळकत.

चुक दुरुस्तीपश्चात फ्लॅट मिळकतीचे वर्णन :- "वावरे ग्लोरी अपार्टमेंट" या बांधीव रहिवासी संकुलातील स्टिल्ट मजल्यावरील सदनिका क्र.३ हॉल+किचन+शेडरूम+वाल्कनी+टॉयलेट, वाथरूम यांसी क्षेत्रफळ ५११.०० चौ.फुट म्हणजेच ४७.४७ चौ.मी. (बांधीव) फ्लॅट मिळकत.

४. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिलेल्या फ्लॅट विक्री करारनामा दस्तास आवश्यक तो मुद्रांक शुल्क भरण्यात आलेला आहे. सदर दस्तान्वये मिळकतीचे बांधीव क्षेत्रात व मोबदल्याचे किंमतीत कोणतीही वाढ होत नसल्याने सदरचा दस्त रक्कम रुपये १००/- चे मुद्रांक शुल्कावर लिहून व नोंदवुन देण्यात येत आहे. तसेच सदर चुक दुरुस्ती पश्चात फ्लॅट मिळकतीच्या चतुःसिमा यात कोणताही बदल होत नाही. सदर दस्तान्वये करारनामात उल्लेख केलेल्या मिळकतीत बदल होत नाही.

(Signature)
(Signature)



५. मुळ फ्लॅट विक्री करारनामा दस्तामधील इतर मजकुरात कोणताही बदल नाही व तो आहे तसाच वाचण्यात यावा. सदर चुक दुरुस्तीपत्र मुळ फ्लॅट विक्री करारनामा दस्ताचा एक भाग म्हणुन वाचण्यात यावा.

हा चुक दुरुस्ती लेख लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्या लाभांत आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोपाने, मजकुर वाचुन व समजावुन घेऊन लिहून ठेवला असुन याखाली उभयतांनी आपआपल्या सहया साक्षीदारांसमक्ष केल्या आहेत.

हा चुक दुरुस्ती लेख ता.म.

दिनांक - ०१.०८.२०१६



१) सौ. स्वाती निलेश राऊत

२) श्री. निलेश नानासाहेब राऊत

(लिहून घेणार)





श्री. रोहित गोपाळराव वावरे

मे. श्रीसाई विल्डकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार

(लिहून देणार)

साक्षीदार :-

१)  श्री. कुमर अशोक वावरे

२)  Kumar S. Shivnani



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5
दस्त क्रमांक : 4002/2016
नोदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाबतितपटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)

विक्री करारनामा
1396000
1396000



(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे नाशिक येथील सत्रे नं.80/1/2/4 पैकी प्लॉट नं.3 यांसी क्षेत्र 260.00 चौ.मी. यावरील वावरे गटोरी अपार्टमेंट या रहीवासी संकुलातील स्टिल्ट मजल्यावरील सदनिका नं.3 व वर्णन प्लेन प्रमाणे सदनिका नं.3 यांसी क्षेत्र 511.00 चौ.फुट म्हणजेच 47. चौ.मी. बिल्टअप Survey Number : 80/1/2/4 ; Plot Number : 3 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 47.47 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मॅ.साई बिल्डकाॅन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री.रोहीत गोपाळराव वावरे वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रभा व्हिला, तिडके कॉलनी, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक, पिन कोड:- 422002 पॅन नं:- ABTFS0568B

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- सौ.स्वाती निलेश राजत वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मुळानगर, वरवंडी, ता.राहुरी, जि.अहमदनगर, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पिन कोड:- 413722 पॅन नं:- BNQPR5343M
2): नाव:- श्री.निलेश नानासाहेब राजत वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मुळानगर, वरवंडी, ता.राहुरी, जि.अहमदनगर, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पिन कोड:- 413722 पॅन नं:- AWSPR4084M

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

30/03/2016

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

27/06/2016

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

4002/2016

(12) बाजारात विक्रीचा मूलांक शुल्क

83800

(13) बाजारात विक्रीचा नोंदणी शुल्क

13960



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHREE SAI BUILDCON



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

01/04/2010

Permanent Account Number

ABTFS0568B

SELF ATTESTED
[Signature]
BY ME

23052010

नमून-५
दस्तावेज नं. २००० / २०१०
२०-१०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NILESH RAUT

NANASAHEE NILESH RAUT

08/01/1974

Permanent Account Number
AWSPR4084M

[Signature]
Signature

SELF ATTESTED
[Signature]
BY ME



14082010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SWATI NILESH RAUT

SADASHIV JAGTAP

01/06/1978

Permanent Account Number

BNQPR5343M

[Signature]
Signature

SELF ATTESTED
[Signature]
BY ME



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SACHIN PRAMOD JOSHI

PRAMOD VISHWAMATH JOSHI

22/01/1979

Permanent Account Number
ASPPJ2399C

[Signature]
Signature

SELF ATTESTED
[Signature]
BY ME



01082010



नसन-५

दस्त क्र. (२००० / २०१६)

१६ — १०

-:प्रतिज्ञापत्र:-

सदर दस्तऐवज हा भारतीय नोंदणी कायदा १९०८ व त्या अंतर्गत असलेल्या नियमातील तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, ओळखदार व दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता दोन्ही पक्षकारांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता/वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक पक्षकार व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती, ओळखदार, साक्षीदार इत्यादी यनावट आढळून आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकांची राहिल.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ मधील नियम ४४ नुसार सदरच्या दस्तऐवजाची वैधता तपासण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिकाऱ्याची नाही. मालमत्ता हस्तांतरण कायदा १८८२ चे कलम ५५ नुसार दस्तातील नमुद मिळकतीचे Title (ह व क) तपासावयाची जबाबदारी लिहून देणार/घेणार पक्षकार यांची आहे. याची जाणीव दस्तातील दोन्ही पक्षकार यांना आहे.

दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही कार्यालयात अथवा न्यायालयात दावा/खटला/वाद दाखल नाही. तसेच दस्तात नमुद मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयातुन स्टे ऑर्डर किंवा मनाई हुकुम मिळालेला नाही. याबाबतची समज दस्तातील लिहून देणार/घेणार दोन्ही पक्षकार यांना आहे. सदर मजकुर आम्ही वाचला असुन तो आम्हास मान्य व कबुल आहे.

लिहून घेणार सही:-

लिहून देणार सही :-

१)

१)

395/4700

सोमवार, 01 ऑगस्ट 2016 4:55 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन5

दस्त क्रमांक: 4700/2016

दस्त क्रमांक: नसन5 /4700/2016

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन5 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 4700 वर दि. 01-08-2016
रोजी 4:53 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 6167

पावती दिनांक: 01/08/2016

सादरकरणाराचे नाव: सौ.स्वाती निलेश राऊत

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 340.00

सह. पुष्पा निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

सह. पुष्पा निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: *दुरुस्ती विधानपत्र

शिक्का क्रं. 1 01 / 08 / 2016 04 : 52 : 08 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 01 / 08 / 2016 04 : 53 : 25 PM ची वेळ: (फी)





01/08/2016 4 59:22 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन5 १४/१६

दस्त क्रमांक:4700/2016

दस्त क्रमांक :नसन5/4700/2016

दस्ताचा प्रकार :-65-चूक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सौ.स्वाती निलेश राऊत पत्ता:-, मुळानगर, वरवंडी, ता.राहुरी, जि.अहमदनगर, - , - , ंऊळाणागार, MAHARASHTRA, AHMED NAGAR, Non-Government. पॅन नंबर:BNQPR5343M	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री.निलेश नानासाहेब राऊत पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मुळानगर, वरवंडी, ता.राहुरी, जि.अहमदनगर, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पॅन नंबर:AWSPR4084M	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे.श्रीसाई बिल्डकाॅन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री.रोहित गोपाळराव वावरे पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रभा व्हिला, तिडके काॅलनी, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- - , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ABTFS0568B	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित 65-चूक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:01 / 08 / 2016 04 : 55 : 58 PM

ओळख:-

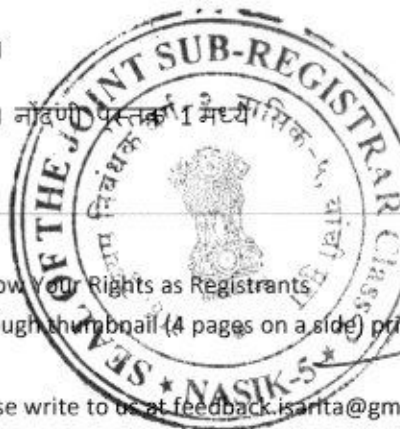
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.सचिन प्रमोद जोशी वय:37 पत्ता:मेघदूत शाॅपींग सेंटर, सी.बी.एस., नाशिक पिन कोड:422002			
2	नाव:कुमार शंकरलाल शिवनानी -- वय:29 पत्ता:Govind Nagar Nashik पिन कोड:422005			

शिकका क्र.4 ची वेळ:01 / 08 / 2016 04 : 57 : 31 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:01 / 08 / 2016 04 : 57 : 39 PM नोंदणी पुस्तका 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.



प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये वर आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
 वर नोंदला.
दिनांक १ महिने 4700/2016

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५



27/06/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 4002/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा	
(2) मोबदला	1396000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1396000	
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे नाशिक येथील सव्हे नं.80/1/2/4 पैकी प्लॉट नं.3 यांसी क्षेत्र 260.00 चौ.मी. यावरील वावरे ग्लोरी अपार्टमेंट या रहीवासी संकुलातील स्टिल्ट मजल्यावरील सदनिका नं.1 व बुकींग प्लॅन प्रमाणे सदनिका नं.3 यांसी क्षेत्र 511.00 चौ.फुट म्हणजेच 47.47 चौ.मी. बिल्टअप((Survey Number : 80/1/2/4 ; Plot Number : 3 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.47 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.साई बिल्डकाॅन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री.रोहित गोपाळराव वावरे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रभा व्हिला, तिडके काॅलनी, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422002 पॅन नं:-ABTF50568B	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौ.स्वाती निलेश राऊत वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मुळानगर, वरवंडी, ता.राहुरी, जि.अहमदनगर, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, अहमदनगर. पिन कोड:-413722 पॅन नं:-BNQPR5343M 2): नाव:-श्री.निलेश नानासाहेब राऊत वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मुळानगर, वरवंडी, ता.राहुरी, जि.अहमदनगर, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, अहमदनगर. पिन कोड:-413722 पॅन नं:-AWSPR4084M	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2016	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/06/2016	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4002/2016	
(12) बाजारभाव प्रमाणे सादांक शुल्क	83800	
(13) बाजारभाव प्रमाणे नोंदणी शुल्क	13960	



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



3602
/ 1003

भारतीय स्टेट बैंक / STATE BANK OF INDIA

शाखा / BRANCH

नामे / DEBIT

SB. Sweeti Raut

33050271580²⁰

3	3	0	5	0	2	7	1	5	8	0									
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

जमा / CREDIT

HL Sweeti Raut

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

राशि शब्दों में / AMOUNT IN WORDS

विवरण / PARTICULARS

Ad r tv al. chq

INR

मुद्रा / CURRENCY

4670/-

राशि / AMOUNT

क / PARTITION NO.

① 
② 

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER

395/4002

पावती

Original/Duplicate

Monday, June 27, 2016

नोंदणी क्र.: 39M

3:27 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5147 दिनांक: 27/06/2016

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-4002-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सौ.स्वाती निलेश राऊत

नोंदणी फी

रु. 13960.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण:

रु. 14480.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

3:45 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 5

बाजार मूल्य: रु.1396000/-

मोबदला रु.1396000/-

भरलेले मद्रांक शुल्क : रु. 83800/-

सह. दुस्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक- ५.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.13960/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008575083201516E दिनांक: 27/06/2016

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 520/-

Swati
दस्तावेज प्राप्त केला.




CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008575083201516E	BARCODE			Date	29/03/2016-17:50:44		Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty				TAX ID (If Any)					
	Registration Fee				PAN No. (If Applicable)	BNQPR5343M				
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name	SWATI NILESH RAUT AND OTHER				
Location	NASHIK									
Year	2015-2016 One Time				Flat/Block No.	NASHIK,S.NO.80/1/2/4,PLOT NO.3,VAV				
Account Head Details		Amount in Rs.		Premises/Building	RE GLORI APARTMENT					
0030046401	Stamp Duty	83800.00		Road/Street	FLAT NO.1					
0030063301	Registration Fee	13960.00		Area/Locality	NASHIK					
				Town/City/District						
				PIN	4	2	2	0	0	1
				Remarks (If Any)	PAN2=ABTFS0568B~SecondPartyName=SHR EE SAI BUILDCON PARTNERSHIP FIRM TH ROUGH PARTNER~CA=1396000~Marketval= 1396000					
				Amount In	Ninety Seven Thousand Seven Hundred Sixty Rupees O					
Total		97760.00		Words	nly					
Payment Details	INDIAN BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details		Bank CIN	REF No.	02608672016032970509		613882930				
Cheque/DD No					Date	29/03/2016-17:49:59				
Name of Bank					Bank-Branch	INDIAN BANK				
Name of Branch					Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Mobile No. : Not Available



१	
---	--

विभाग क्रमांक	:	१.३.४९
सरकारी दर रूपये	:	२९,४००/-
सरकारी मुल्यांकन रूपये	:	१३,९६,०००/-
मोबदला किंमत रूपये	:	१३,९६,०००/-
मद्रांक शुल्क रूपये	:	८३,८००/-
नोंदणी फी रूपये	:	१३,९६०/-

नसन-५
दस्त क्र. (४००२ / २०१६)
२ — २५

॥ श्री ॥
सदनिका विक्री करार
 सदनिका विक्री करार आज तारीख २९ माहे मार्च सन २०१६ रोज
 बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी ...

- १) सौ .स्वाती निलेश राऊत
 वय - ३८ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी
 पॅन नंबर - BNQPR 5343 M
- २) श्री .निलेश नानासाहेब राऊत
 वय - ४२ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी
 पॅन नंबर - AWSPR 4084 M
 दोघेही रा .मुळानगर, वरवंडी, ता .राहुरी,
 जि .अहमदनगर-४१३७२२

लिहून घेणार

-: यांसी :-

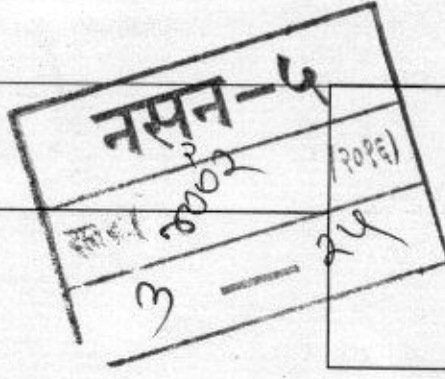
मे .श्रीसाई बिल्डकॉन भागीदारी फर्म
 पॅन नंबर - ABTFS 0568 B
 तर्फे भागीदार
 श्री .रोहित गोपाळराव वावरे
 वय - ३८ वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार
 दोघेही रा .प्रभा व्हिला, तिडके कॉलनी, नाशिक



लिहून देणार

कारणे सदनिका विक्री करार दस्त लिहून देतात ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी,
 नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे हद्दीतील, मौजे नाशिक या गांवचे



शिवारातील सर्व्हे नंबर ८०/१/२/४ या मिळकतीवरील मंजूर ले-आऊट पैकी विनशेती प्लॉट नंबर ०३ यांसी क्षेत्र २६०.०० चौ.मी. यावर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे “वावरे ग्लोरी अपार्टमेंट” या बांधीव रहिवासी संकुलातील स्टिल्ट मजल्यावरील मंजूर नकाशा प्रमाणे सदनिका क्रमांक ०१ (एक) व बुकींग प्लॅन प्रमाणे सदनिका क्र.३ हॉल+किचन+ श्वेडरूम+वाल्कनी+टॉयलेट, वाथरूम यांसी क्षेत्रफळ ५११.०० चौ.फुट म्हणजेच ४७.४७ चौ.मी. (बांधीव) प्लॉट मिळकत.

सदर सदनिका मिळकतीचे बांधकाम ज्या विनशेती प्लॉट मिळकतीवर चालू आहे त्या प्लॉट मिळकतीचे सविस्तर वर्णन परिशिष्ट १ मध्ये केलेले आहे व बांधीव सदनिकेचे (प्लॉटचे) वर्णन परिशिष्ट २ यात केलेले आहे व सदनिकेत पुरविण्यात येणाऱ्या सुखसुविधांचे वर्णन परिशिष्ट ३ मध्ये केलेले आहे.

२. परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती ह्या लिहून देणार मे.श्रीसाई विल्डकॉन भागीदारी फर्मची खरेदी मालकीची मिळकत असुन त्यांनी सदर मिळकत श्री.संजय दत्तात्रय कापसे यांचेकडून दिनांक २९.०५.२०१३ रोजी कायम फरोक्त खरेदी घेतलेली आहे. सदर खरेदीखताचा दस्त मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दिनांक ०८.०७.२०१३ रोजी दस्त नंबर ७२२०/२०१३ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार भागीदारी संस्थेचे नाव मिळकतीच्या रेव्हेन्यु रेकॉर्डला मालक व कब्जेदार सदरी नोंद नंबर ६९८५९ दाखल झालेले आहे. अशाप्रकारे लिहून देणार यांना सदर प्लॉट मिळकतीत कायदेशीर हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत. लिहून देणार यांना सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करून ते विक्री करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. लिहून देणार हे मे.श्रीसाई विल्डकॉन भागीदारी संस्थेचे भागीदार असुन सदर दस्त भागीदारी संस्थेच्या वतीने लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.
३. परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर रहिवासी इमारतीचे बांधकाम करणेकामी लिहून देणार यांनी डी.आर.सी.सर्टिफिकेट क्रमांक ४४३ अन्वये



नसन-५
दस्त क्र. (२००२ / १०१६)
४ - २५

“सी” झोनमध्ये वापरता येणारे टी.डी.आर.क्षेत्रापैकी ९२.०० चौ.मी. एवढे टी.डी.आर.क्षेत्र मे.पंचरल विल्डकॉन प्रा.लि.तर्फे संचालक श्री.अमिश शरद शाह यांचेकडून दिनांक ३०.१२.२०१४ रोजीच्या फरोक्त खरेदीखतान्वये खरेदी घेतलेले असुन सदर दस्त मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दिनांक ३१.१२.२०१४ रोजी दस्त नंबर १०१९१/२०१४ अन्वये नोंदविलेला आहे. सदर टी.डी.आर.क्षेत्र लिहून देणार यांनी परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करणेकामी वापरले आहे.

४. परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या विनशेती प्लॉट मिळकतीचा अंतिम ले-आऊट प्लॅन हा मे.सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक नगरपालिका, नाशिक यांचे कडील पत्र क्रमांक एलएनडी/डब्ल्युएस/डी-१/३१ दिनांक ०६.०९.१९८२ अन्वये अंतिमतः मंजुर झालेला असुन सदर मिळकत ही मे.जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील विनशेती हुकुम नंबर क्र.आरबीडी-III/एलएनए/एसआर/२३८/१९८३ दि.२९.०९.१९८३ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे विनशेतीकडे निवासी कारणांसाठी वर्ग करण्यात आलेली आहे.

५. परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार यांना रहिवासी स्वरूपाचे बांधकाम करावयाचे होते व त्याकरीता त्यांनी आर्किटेक्ट व स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री.समीर एस.मदियार यांचे मार्फत बांधकाम नकाशा तयार करून तो नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे मंजुरीसाठी आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करून दाखल केला. सदर नकाशा मे.कार्यकारी अभियंता, नगर रचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक एलएनडी/बीपी/नाशिक/सी-१/७२८/३७४६ दिनांक २८.०१.२०१५ अन्वये मंजुर झालेला आहे. सदर मंजुर नकाशाप्रमाणे सदर प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार यांनी “वावरे ग्लोरी अपार्टमेंट” या नावाने रहिवाशी इमारतीचे बांधकाम सुरू केलेले आहे.



नसून-५	
दस्त क्र. (१००२)	(२०१६)
५	२५

लिहून देणार यांचे मालकी हक्कांवावत व त्या अनुषंगीक सर्व हक्कांवावत संपुर्ण कागदपत्रांची लिहून घेणार यांनी पाहणी व तपासणी करून मालकी हक्कांवावत खात्री करून घेतलेली असुन सदरचे मिळकतीत लिहून देणार हे रहिवाशी स्वरूपाचे बांधकाम करीत असलेल्या इमारतीच्या बांधकामाच्या दर्जाची व स्वरूपाची खात्री लिहून घेणार यांनी करून घेतलेली असुन त्याबद्दल त्यांची पुर्ण खात्री व समाधान झालेले आहे. त्याबाबत त्यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही. परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या विनशेती प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या "वावरे ग्लोरी अपार्टमेंट" या रहिवासी इमारतीमधील परिशिष्ट २ मध्ये वर्णन केलेली सदनिका मिळकत लिहून घेणार यांना खरेदी घेण्याचे ठरविले असुन त्यानुसार लिहून घेणार आणि लिहून देणार यांचेमध्ये बोलणी होऊन खालील अटी व शर्तीवर लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात सदनिका विक्री करारनाम्याचा दस्त लिहून व मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवुन देत आहेत तो येणेप्रमाणे :-

: अटी व शर्ती :

१. परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेल्या व सदर दस्ताचा विषय असलेल्या सदनिका मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विक्री करण्याचे ठरविले असुन सदर मिळकतीची लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान उक्ती किंमत रक्कम रूपये १३,९६,०००/- (अक्षरी रूपये तेरा लाख शहान्नव हजार मात्र) इतकी उभयंतामध्ये ठरलेली असुन सदरची किंमत आजच्या प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असुन किंमतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यामध्ये कोणताही वाद अगर तक्रार नाही. सदर मोबदला किंमतीचा सदनिकेच्या क्षेत्रफळाशी कोणताही संबंध नाही. सदर मोबदला रकमेचे प्रदान हे भरण्याचे तपशिलात वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.



५

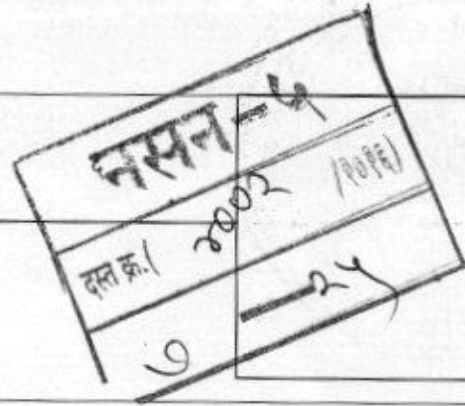
नस्रन-५
सुतक्र. (२००२' /२०१६)
६ — २५

२. सदर सदनिकेचे वांधकाम ज्या मिळकतीवर चालु आहे, त्यात मंजुर प्लॅनप्रमाणे मोकळ्या जागा व रस्ते सोडलेले आहे. त्याचा वापर सर्व सहधारकांवर लिहून घेणार यांनी सामाईकरित्या करावयाचा आहे.

३. उभयतांचे दरम्यान सदनिका मिळकतीची एकूण उक्ती किंमत रक्कम रूपये १३,९६,०००/- (अक्षरी रूपये तेरा लाख शहान्नव हजार मात्र) इतकी ठरलेली असून सदर इमारतीचे वांधकाम चालू असल्याने सदर रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भरणा तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे देण्याचे मान्य व कवुल केलेले आहे. ही या कराराची महत्त्वाची शर्त आहे.

भरणा तपशिल :

रक्कम रूपये	तपशिल
रु. १,००,०००/-	अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि. १७.०३.२०१६ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा पंचवटी, नाशिक वरील चेक नंबर ७७८४४१ अन्वये दिले. भरणा पावला, वाद अगर तक्रार नाही.
रु. ५०,०००/-	अक्षरी रक्कम रूपये पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक २२.०४.२०१६ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा पंचवटी, नाशिक वरील चेक नंबर ७७८४४२ अन्वये दिले. भरणा पावला, वाद अगर तक्रार नाही.
रु. ४०,०००/-	अक्षरी रक्कम रूपये चाळीस हजार मात्र लिहून घेणार नं. २ यांनी लिहून देणार यांना दि. २३.०५.२०१६ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा पंचवटी, नाशिक वरील चेक नंबर ७७८४४३ अन्वये दिले. भरणा पावला, वाद अगर तक्रार नाही.
रु. ५०,०००/-	अक्षरी रक्कम रूपये पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक १३.०६.२०१६ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा पंचवटी, नाशिक वरील चेक नंबर ७७८४४४ अन्वये दिले. भरणा पावला, वाद अगर तक्रार नाही.



रु. ५६,०००/-	अक्षरी रक्कम रूपये छप्पन्न हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक २१.०६.२०१६ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा पंचवटी, नाशिक वरील चेक नंबर ७७८४४५ अन्वये दिले. भरणा पावला, वाद अगर तक्रार नाही.
रु. ११,००,०००/-	अक्षरी रक्कम रूपये अकरा लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार आजपासुन ३ महिने मुदतीचे आत कुठल्याही वित्तीय संस्था अगर बँकेचे कर्ज प्रकरण करून अथवा स्वतःजवळील रकमेची तजवीज करून अदा करावयाचे लिहून देणार यांनी कबुल केलेले आहे.
रु. १३,९६,०००/-	अक्षरी रक्कम रूपये तेरा लाख शहान्नव हजार मात्र

वर वर्णन केलेप्रमाणे लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून मोबदला रक्कम मिळालेली आहे. भरण्याबाबत उभयतांत काही एक वाद अगर तक्रार नाही.

४. सदर दस्ताच्या परिशिष्ट ३ मध्ये सदनिकेमध्ये पुरविण्यात येणाऱ्या सुखसोयींचा तपशिल दिलेला आहे. संपुर्ण रकमेचा भरणा दिलेल्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाचे आहे. तसेच वर नमुद केलेल्या मुदतीत लिहून घेणार यांचेकडून मोबदला न मिळाल्यास सदरचा करारनामा एकतर्फी कोणत्याही प्रकारची नोटीस न देता रद्द करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना राहिल.
५. लिहून देणार हे सदर प्लॉटमध्ये करीत असलेल्या बांधकामाचे सदनिकाधारकांची एकत्रितरित्या अपार्टमेंट अॅक्टचे तरतुदीप्रमाणे अपार्टमेंट नोंदवुन घ्यावयाचे असुन त्याकामी सर्व ते सहकार्य लिहून घेणार यांनी करावयाचे मान्य व कबुल केलेले आहे. तसेच त्याकामी लागणारा सर्व खर्च हिस्सेराशीने लिहून घेणार यांनी देण्याचे मान्य केलेले असुन प्रस्तुत सदनिका विक्री करारनामा हा अपार्टमेंट अॅक्टचे तरतुदीप्रमाणे लिहून व नोंदवुन देण्यात येत आहे.
६. सदर करारनाम्यातील अटी व शर्तीची पूर्तता केल्याशिवाय लिहून घेणार यांना सदर सदनिकेबाबत कोणताही मालकी हक्क प्राप्त होत नाही अथवा होणार नाही. तसेच प्रस्तुत करारातील अटी व शर्तीची पूर्तता केल्याशिवाय व लिहून देणार



७

नसन-५

दस्त क्र. (२००२ / २०११)

८-२५

यांची लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय सदर सदनिका कुठल्याही वित्तीय संस्थेस, वॅकेस गहाण अथवा भाडेपट्टा, लिन, लिज अथवा अन्य मार्गाने जडजोखीमीत गुंतविण्याचा अगर अन्य रितीने हस्तांतरीत करण्याचा कायदेशीर हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना प्राप्त होणार नाही .

- ७ . प्रस्तुत करारनाम्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी इमारत बांधकाम पुर्ण करून सदनिकेचे बांधकाम पुर्ण झाल्याबाबत लिहून घेणार यांना लेखी/तोंडी नोटीस द्यावयाची असुन नोटीस मिळाल्यापासुन आठ दिवसांचे आत लिहून घेणार यांनी त्यांचेकडील येणे असलेली रक्कम लिहून देणार यांच्याकडे जमा करावयाची आहे . लिहून घेणार यांना सुचना मिळाल्यानंतर व संपुर्ण रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केल्यानंतर सदनिकेचा तावा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना खरेदीखताचा दस्त (डिड ऑफ अपार्टमेंट) लिहून व नोंदवुन देतेवेळी देतील .
- ८ . लिहून देणार यांचेमार्फत लिहून घेणार यांना नोटीस दिल्यापासुन देय्य असलेल्या सर्व रक्कमा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्याकडे जमा करावयाच्या आहेत . लिहून घेणार यांना सुचना मिळाल्यानंतर व परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेल्या सदनिका मिळकती संबंधाने प्रस्तुत करारात नमुद केलेल्या उर्वरित संपुर्ण रक्कमा लिहून देणार यांना मिळाल्यानंतर सदनिका मिळकतीचा तावा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना देतील . लिहून घेणार यांनी देय्य रक्कमांची मुदतीत पुर्तता न केल्यास त्यांना प्रस्तुत करारापोटी दिलेल्या सर्व देय्य रक्कमा हया विनव्याजी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना परत करतील व त्या परिस्थितीत लिहून घेणार यांचा सदर फ्लॅट मिळकतीशी कोणताही कायदेशीर हक्क, हितसंबंध राहणार नाही व तशी मागणी देखील ते करणार नाही व सदर करार विना नोटीस रद्द झाला असे समजण्यात येईल .
- ९ . परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेल्या सदनिका मिळकतीचा कव्जा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना आजपासुन १२ महिने मुदतीत देतील . परंतु सदर इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी दैवी प्रकोप, नैसर्गिक आपत्ती तसेच इमारत बांधणेकामी आवश्यक रेती, सिमेंट, स्टिल, विटा इ . कच्च्या मालाची उपलब्धता न झाल्यास



अथवा मजुरांचा तुटवटा आल्यास सदर इमारतीचे बांधकाम पुर्ण होण्यास विलंब होईल व सदर विलंब माफ करण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कवुल केलेले आहे .

- १० . लिहून घेणार यांना परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेल्या सदनिकेचे बांधीव क्षेत्र मालकी हक्काने देण्याचे ठरले आहे . परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मधील इतर बांधीव जागा, खुल्या जागा, उर्वरित एफ .एस .आय .वगैरेशी लिहून घेणार यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध राहणार नाही .
- ११ . परिशिष्ट २ मध्ये वर्णन केलेल्या व प्रस्तुत कराराचा विषय असलेल्या सदनिकेच्या खरेदी किंमती व्यतिरिक्त सदर सदनिकेचा कब्जा घेण्यापुर्वी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पाणी पुरवठ्या संबंधाने तसेच महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनीकडून केल्या जाणाऱ्या विद्युत पुरवठ्या संबंधाने वीज मीटर, कनेक्शन, मीटरची अनामत, केवल व डी .पी .पोटी तसेच इमारतीतील असलेले सामाईक पाण्याचे कनेक्शनपोटी हिस्सेराशीनुसार येणारी रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मागणी नुसार रोख स्वरूपात देण्याचे मान्य व कवुल केलेले आहे .
- १२ . परिशिष्ट २ मध्ये वर्णन केलेल्या सदनिका मिळकती संदर्भात महाराष्ट्र शासनाच्या अथवा केंद्र शासनानाच्या प्रचलित अथवा कायद्या अंतर्गत येणारे सेवाकर, वॅट व इत्यादी कर/टॅक्सेस भरण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल . सदर करांचे रकमांचा सदर करारातील मोबदला रकमेशी कुठलाही संबंध नाही .
- १३ . सदर मिळकतीचे बांधकाम विषयी, पाणी पुरवठा, वीज पुरवठा, महाराष्ट्र सरकार, नाशिक महानगरपालिका, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी यांनी जे कायदे नियम, अधिनियम, आदेश दिलेले आहेत किंवा वेळोवेळी देतील याचे पालन करावयाचे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहिल .
- १४ . परिशिष्ट २ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा तावा लिहून घेणार यांना मिळाल्यानंतर सदर सदनिकेची देखभाल, दुरुस्तीची वगैरे संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच राहिल . तसेच ज्या कारणासाठी मिळकतीचा तावा व वापर

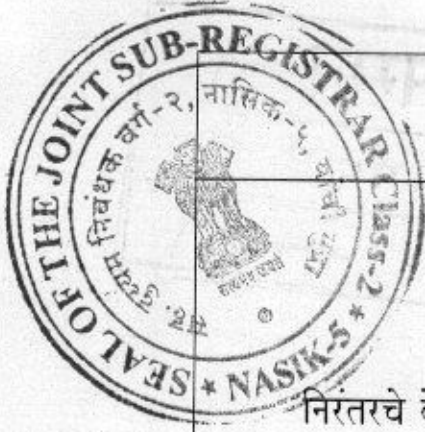


९

नसिन
दस्ता क्र. २००२
१० — २५

करण्याची परवानगी मंजूर केलेली आहे त्या कारणाकरीता मिळकतीचा वापर व उपभोग करणेचे लिहून घेणार यांनी मान्य केलेले आहे. लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर अन्य प्रयोजनाकामी केल्यास होणाऱ्या कायदेशीर कारवाईस व दंडास लिहून घेणार हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.

१५. लिहून देणार हे परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे बांधकाम उच्च प्रतीच्या कच्च्या मालाचा वापर करून करणार असून हवामानाच्या सततच्या बदलामुळे तसेच उपलब्ध कच्च्या मालामुळे बांधकामास तडे व भेगा जाण्याची शक्यता आहे, ही बाब लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सांगितलेली असून त्याबाबत लिहून घेणार यांचे समाधान झालेले आहे. सदर बाबीविषयी लिहून घेणार हे भविष्यात कोणतीही तक्रार उपस्थित करणार नाहीत.
१६. सदर सदनिका मिळकती संबंधाने लिहून घेणार यांना कुठलेही वितीय संस्थेकडून, वॅकेकडून कर्ज प्रकरण करावयाचे असल्यास ते करण्याचा हक्क व अधिकार आहे. तसेच आवश्यक त्या कागदपत्रांवर उदा. गहाणखत/तारणखत वगैरे करणेकामी लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांच्या सहया संमत्यांची आवश्यकता पडल्यास लिहून देणार हे अशा सहया संमत्या लिहून घेणार यांना देतील. मात्र कर्ज रकमेची व्याजासह संपुर्णपणे कर्ज परतफेड मुदतीत करण्याची जबाबदारी ही संपुर्णपणे लिहून घेणार यांची असून त्याच्याशी लिहून देणार यांचा कुठल्याही प्रकारचा संबंध राहणार नाही. त्यासाठी लागणारा सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.
१७. सदरचा करारनामा हा महाराष्ट्र ओनरशिप ॲक्ट १९७० व अपार्टमेंट ॲक्ट १९६३ चे तरतुदीप्रमाणे करून दिलेला असून सहकारी सोसायटी अथवा अपार्टमेंट स्थापन झाल्यास त्याचे सभासद होण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केले आहे. तसेच सदर गृहनिर्माण संस्था अगर अपार्टमेंट केल्यास त्याचे सर्व नियम, अधिनियम, उपविधिनियम हे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
१८. सदर इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झालेवर व त्याबाबतचा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळाल्यानंतर सदर इमारतीचे



नसक-५
१०
सतक्र. २००२ / १०९१
११ - २५

निरंतरचे देखभालीपोटी तसेच सामाईक खर्च जसे साफसफाई, चौकीदार, सामाईक विद्युत आकार, सामाईक पाणीपुरवठा आकार, इमारत देखभाल व दुरूस्ती परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती संबंधाने दरवर्षीचा विनशेती कर इ. लिहून घेणार यांनी हिस्सेराशीने भरावयाचा आहे अगर स्थापन होणाऱ्या अपार्टमेंट अगर सोसायटी यांचे पदाधिकारी यांनी ठरविल्याप्रमाणे त्यांच्याकडे अदा करावयाचा आहे .

१९ . सदर करारनाम्यात लिहून घेणार यांनी जो पत्ता दिलेला आहे त्या पत्त्यावर लिहून देणार यांचेकडून संबंधीत पत्रव्यवहार केला जाईल व तसा केलेला पत्रव्यवहार हा लिहून घेणार यांना मिळालेला आहे असे समजण्यात येईल व तो त्यांना मान्य असल्याचे समजण्यात येईल .

२० . सदर इमारतीतील सर्व सदनिकाधारकांना तळमजल्यावर सामाईक पार्किंग देण्यात आलेली असुन लिहून घेणार यांनी पार्किंगच्या जागेतच वाहनांचे पार्किंग करावयाचे आहे .

२१ . परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेल्या सदनिका मिळकतीचा उपयोग लिहून घेणार यांनी सुज्ञ व्यक्तिप्रमाणे करावयाचा असुन इमारतीतील इतर सभासदांना कुठल्याही प्रकारे त्रास होणार नाही किंवा कुठलीही अडचण निर्माण होणार नाही याची दक्षता लिहून घेणार यांनी घ्यावयाची आहे . त्याचप्रमाणे एकूण इमारतीमधील सामाईक पॅसेज, जिने व ज्या ज्या म्हणुन सामाईक उपयोगाच्या वावी आहेत त्याची देखभाल, निगा, स्वच्छता लिहून घेणार यांनी राखावयाची आहे . एकूण इमारतीचा बाहय भाग, तसेच इमारतीच्या सामाईक पॅसेज व सामाईक भागामध्ये कुठल्याही प्रकारे कच्चे अथवा पक्के बदल करण्याचा लिहून घेणार यांना हक्क व अधिकार नाही . तसेच एकूण इमारतीच्या सौंदर्याला बाधा येईल असे कुठलेही कृत्य लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाही .

२२ . सदर सदनिका मिळकतीचे जागेपुरता जो काही विनशेती आकार येईल ती रक्कम त्याचप्रमाणे सोसायटी मेन्टेनन्सची रक्कम हिस्सेराशीने लिहून घेणार यांनी लिहून



११

नसन-५

दस्त क्र. (४००२ / २०१६)

१२ — २५

देणार हे मिळकतीतील रहिवाशी सदनिकाधारकांची व वाणिज्य मिळकत धारकांची जी संस्था निर्माण करतील त्या संस्थेला द्यावयाची आहे. तसेच परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीबाबतचा आजमितीस असलेला एफ.एस.आय. त्याचप्रमाणे भविष्यात सदर एफ.एस.आय.ची वाढ झाल्यास त्या वाढीव एफ.एस.आय.ची लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही अथवा सदनिका खरेदी घेणार यांचा कोणताही हक्क, हितसंबंध राहणार नाही. तसेच सदर इमारतीचे टेरेस लिहून देणार हे कोणत्याही कंपनीस होर्डिंग लावण्यासाठी विकत अथवा लिज तत्वावर देतील त्यास लिहून घेणार हे कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत. तसेच सदर टेरेसची मालकी ही लिहून देणार यांचेकडे राहिल.

२३. सदर इमारतीमधील सदनिका धारकांचे अपार्टमेंट स्थापनेसंबंधी घोषणापत्र इमारती मधील सर्व सदनिका विक्री झाल्यानंतर लिहून देणार हे नोंदवून देतील. तसेच सर्व सदनिका धारकांकडून सदनिका मिळकती संदर्भाने संपुर्ण रक्कम लिहून देणार यांना मिळाल्यानंतर डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त सदनिका धारकांच्या वैयक्तिक नावे लिहून देणार हे नोंदवून देतील. मात्र सदर इमारतीचे घोषणापत्र नोंदविणेकामी तसेच सदनिका धारकांच्या वैयक्तिक प्लॉटचे डीड ऑफ अपार्टमेंट नोंदविणेकामी लागणारा सर्व खर्च सर्व सदनिका धारकांनी हिस्सेराशीप्रमाणे लिहून देणार यांना द्यावयाचा आहे.

२४. सदरचा सदनिका विक्री करारनामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे, वालीवारस, भागीदार इत्यादी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

२५. प्रस्तुत सदनिका विक्री करारनाम्याचा संपुर्ण खर्च जसे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, झेरॉक्स इ. सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे. तसेच सदर सदनिकेचे नोंदणीकृत डीड ऑफ अपार्टमेंट करतेवेळी लागणारा सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा व सोसावयाचा आहे. सदर प्लॉट मिळकतीचे सरकारी मुल्यांकन रूपये



नस्रन-५	
दस्त क्र. (१०००)	(२०१६)
२३	२५

१३,९६,०००/- आहे. लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान ठरलेला एकूण मोबदला रक्कम रुपये १३,९६,०००/- इतका ठरलेला असल्याने प्रस्तुत करारास आवश्यक ते मुद्रांक शुल्क रक्कम रुपये ८३,८००/- भरलेला आहे. तसेच आवश्यक ती नोंदणी फी रक्कम रुपये १३,९६०/- शासनास अदा केलेली आहे.

येणेप्रमाणे सदनिका विक्री करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी मान्य व कबुल करून, समजुन उमजुन दोन साक्षीदारांसमक्ष सहया करून लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

परिशिष्ट - १

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर ८०/१/२/४ या मिळकती वरील मंजुर ले-आऊट पैकी विनशेती प्लॉट नंबर ०३ यांसी क्षेत्र २६०.०० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

- पुर्वेस - लागु सर्व्हे नंबर ७८ ची मिळकत
- पश्चिमेस - ७.५० मीटर कॉलनी रोड
- दक्षिणेस - लागु प्लॉट नंबर २
- उत्तरेस - लागु प्लॉट नंबर ४

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील विनशेती प्लॉट मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी-निक्षेप तदंगभुत वस्तुंसह तसेच ले-आऊट प्लॅननुसार कॉलनी रोड, सामाईक जागा वापराचे हक्कांसह मिळकत दरोवस्त.

परिशिष्ट - २

उपरोक्त परिशिष्ट १ मधील प्लॉट मिळकतीवरील नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी मंजुर केलेल्या वांधकाम नकाशाप्रमाणे "वावरे ग्लोरी अपार्टमेंट" या वांधीव रहिवासी संकुलातील स्टिल्ट मजल्यावरील मंजुर नकाशा प्रमाणे सदनिका क्रमाक ०१ (एक) व बुकींग प्लॅन प्रमाणे सदनिका क्र.३ हॉल+किचन+ श्वेडरूम+वाल्कनी+



१३

नस्रन-५

दस्त क्र. (४००२ / २०१६)

१४ — २५

टॉयलेट, वाथरूम यांसी क्षेत्रफळ ५११.०० चौ.फुट म्हणजेच ४७.४७ चौ.मी.
(बांधीव) फ्लॅट मिळकत यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस - मार्जिनल स्पेस

पश्चिमेस - पॅसेज, स्टेअरकेस व फ्लॅट नंबर २ चा भाग

दक्षिणेस - मार्जिनल स्पेस व फ्लॅट नंबर २

उत्तरेस - मार्जिनल स्पेस

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक सदनिका (फ्लॅट) मिळकत, इमारतीमधील जाणेयेणेचे,
जिना वापराचे व सामाईक जागा वापराचे हक्कांसह दरोवस्त मिळकत.

परिशिष्ट - ३

१. इमारतीचे बाहेरील भिंतीचे बांधकाम ६ इंच वीटकामात व आतील बांधकाम ४ इंच वीटकामात.
२. सदनिकेचे फ्लोरिंग १' x १' सिरॅमिक टाइल्समध्ये.
३. किचन ओटा ग्रीन मार्बल स्टोनमध्ये व त्यावर ४ फुट ग्लेझ्ड टाइल्स व स्टेनलेस स्टिल सिंकसह.
४. वाथरूममध्ये ७ फुटापर्यंत टाइल्स.
५. खिडक्यांना ग्रीन मार्बल विंडो सिल.
६. टु ट्रॅक पावडर कोटेड अॅल्युमिनिअम स्लायडींग विंडो, लोखंडी ग्रीलसह.
७. संपूर्ण प्लव्हींग कन्सिडमध्ये.
८. इलेक्ट्रीक वायरिंग कन्सिड फिटींगमध्ये.
९. आतील दरवाजे व बाहेरील मेन दरवाजा वॉटरपुफ फ्लश डोअर लॅमिनेटसह.
१०. इमारतीचा बाहेरील रंग सिमेंट पेंट मध्ये व सदनिकेचा आतील रंग डिस्टेंम्परमध्ये.
११. सदनिकेतील सर्व दरवाजांच्या फ्रेम कॉक्रीटमध्ये.

वर नमुद सुख सुविधां व्यतिरिक्त जादा सुविधा आवश्यक असल्यास पुर्व सुचना देवून त्याचा वेगळा आकार द्यावयाचा आहे.



हमीपत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार हमीपत्र लिहून देतात की,
परिशिष्ट २ यात असलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा सदनिका विक्री करारनामा आम्ही
मे.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी हजर केला आहे.
आम्ही या हमीपत्राने कबुल करतो की, सदरहु मिळकतीसोबत स्वतंत्र वाहनतळाची खरेदी-
विक्री करण्यात आलेली नाही.

हे हमीपत्र आम्ही राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजुन उमजुन लिहून दिले आहे.
हा सदनिका विक्री करारनामा.

नाशिक.

दिनांक - २९/०३/२०१६



१) सौ. स्वाती निलेश राऊत

२) श्री. निलेश नानासाहेब राऊत

(लिहून घेणार)



श्री. रोहित गोपाळराव वावरे

मे. श्रीसाई बिल्डकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार

(लिहून देणार)

साक्षीदार :-

१) Kumar J. Shivnani

२) Chandramurti S. D. Shrivastava

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव नाशिक
तालुका

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
८०१	११२४		भोगवटदाराचे नाव ३१००२ ६६०५० २५६९ १६५०९	कुळाचे नांव खंड
मू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	७०१ ०१-३			
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे		
	हेक्टर	अंत्र		
	चौरस	मिटर		
जिरायत	२६०	००		इतर अधिकार
बागायत				
भात शेती				
एकूण-	२६०	००		
पो. ख.				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण-	२६०	००		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुळी किंवा विशेष		०		
आकार फाण्याबाबत-				
एकूण-	१०२	००		

नसन-५
दस्त क्र. (२००२ ४/२०१६)
१६ २५

गां. नं. क्र. ७ अ				गां. नं. क्र. १२												
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि. पि. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१५ १६																

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १७/०५/२०१६

तल्ले नाशिक
ता. जि. नाशिक

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHREE SAI BUILDCON



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

नसम-५
वस. क्र. / 2002 / 2024
90 - 24

01/04/2010

SELF ATTESTED

Permanent Account Number

ABTFS0568B

BY ME



23062010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SWATI NILESH RAUT

SADASHIV JAGTAP

01/06/1978

Permanent Account Number

BNQPR5343M

Signature

SELF ATTESTED

BY ME



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NILESH RAUT

NANASAHEB KISAN RAUT

08/01/1974

Permanent Account Number

AWSPR4084M

Signature

SELF ATTESTED

BY ME



14082010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SACHIN PRAMOD JOSHI

PRAMOD VISHWANATH JOSHI

22/01/1979

Permanent Account Number

AMPJ3396C

Signature

SELF ATTESTED

BY ME



81082008

नस्रन-५

दस्त क्र.।

२००२

२२

२५

-:प्रतिज्ञापत्र:-

सदर दस्तऐवज हा भारतीय नोंदणी कायदा १९०८ व त्या अंतर्गत असलेल्या नियमातील तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, ओळखदार व दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता दोन्ही पक्षकारांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता/वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक पक्षकार व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती, ओळखदार, साक्षीदार इत्यादी यनावट आढळून आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकांची राहिल.

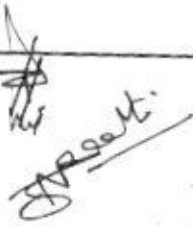
महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ मधील नियम ४४ नुसार सदरच्या दस्तऐवजाची वैधता तपासण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिकाऱ्याची नाही. मालमत्ता हस्तांतरण कायदा १८८२ चे कलम ५५ नुसार दस्तातील नमुद मिळकतीचे Title(ह व क) तपासावयाची जबाबदारी लिहून देणार/घेणार पक्षकार यांची आहे. याची जाणीव दस्तातील दोन्ही पक्षकार यांना आहे.

दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही कार्यालयात अथवा न्यायालयात दावा/खटला/वाद दाखल नाही. तसेच दस्तात नमुद मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयातुन स्टे ऑर्डर किंवा मनाई हुकुम मिळालेला नाही. याबाबतची समज दस्तातील लिहून देणार/घेणार दोन्ही पक्षकार यांना आहे. सदर मजकुर आम्ही वाचला असुन तो आम्हास मान्य व कबुल आहे.

लिहून घेणार सही:-

लिहून देणार सही :-

१)



१)







NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO: LND/BP/NSK/C-1/728/3746

DATE :- 28/1/2015

**SANCTION OF BUILDING PERMIT
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

TO: M/s. Shree Sai Buildcon Partnership Firm Partner Shri. Rohit G. Wavre

Con. Ar. Sameer S. Madiyar & Stru. Engg. Shobha P. Soundankar of Nashik

नसन-५
दस्ता क्र. (२००२ / २०१६)
२५ - २५

Sub :- Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.- 03 of S.No. 80/1/2/4 of Nashik Shiwar.

Ref :- Your Application & Plan dated: 8/1/2015 Inward No. C1/BP/4761

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act 1949 (Bombay Act, No.LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly amended in --- subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 37)



1. Land and vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.

2. No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.

3. This commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.

4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS

6. Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].

7. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.

8. Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.

9. The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.

In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.

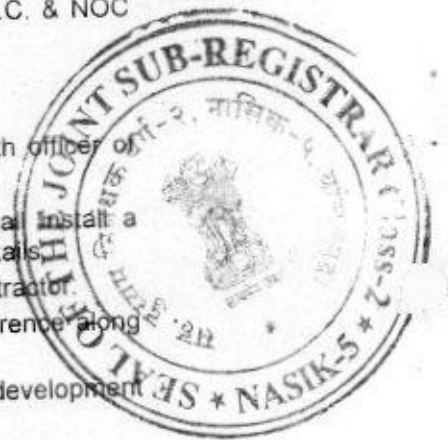
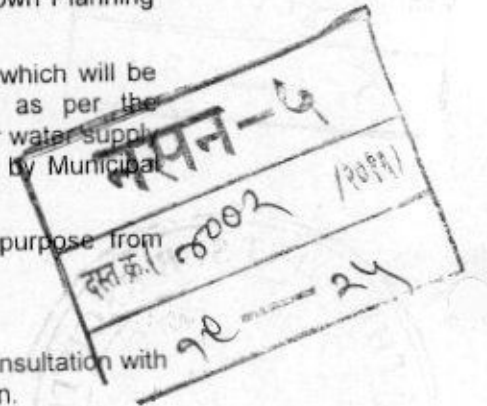
The size of soak pit should be properly worked out on-the basis of tenements% a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

TRUE COPY
FINE ARCH

[Signature]

CHIEF ARCHITECT
CA 99 / 24806

- 10 The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the following set. If the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 11 At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
- 12 The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
- 13 Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 14 Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material or debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 15 All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.
- 16 Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony/Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."
- 17 There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B
- 18 N.A. order No. 238/1983 dt: 24/9/1983 submitted with the application.
- 19 Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. Office before actually commencing the proposed construction.
- 20 A) Rs.85200/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction vide R.No./B.No. 65/588 Dt:17/1/2015
- 21 B) Rs./- is paid for development charges w.r.to the proposed land development.
Vide R No./B No.-- Dt:--
- Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate.
Rs.2000/- Deposited vide R.No./B.No. 14/2524 Dt:17/1/2015
- 23 Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
- A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
- a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
- b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
- c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
- d) etc. as detailed
- e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.
- f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
- B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.
- Proper arrangement in consultation with Telecom Dep't. To be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.
- 24 Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land
- 25 Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings





CHALLAN
MTR Form Number-6

नसन-५
दस्तावेज क्र. (२००२ / २०१६)
२३ - २५

GRN		MH0085750832015768		BARCODE		AMOUNT		97760.00		USER	
Department		INSPECTOR		Of Registration		13960.00		27/06/2016		IGR315(NSK5)	
Type of Payment		1		Stamp Duty		83800.00		27/06/2016		IGR315(NSK5)	
Sr. No.		0001313535201617		Deface Number		0001313535201617		Registration Fee		25.2	
(Amt.in words)		Ninety Seven Thousand Seven Hundred Sixty		Rupees Only		TAX ID (If Any)		PAN No. (If Applicable)		BNQPR5343M	
Office Name		NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		SWATI NILESH RAUT AND OTHER		Flat/Block No.		NASHIK,S.NO.80/1/2/4,PLOT NO.3,VAV	
Location		NASHIK		Premises/Building		RE GLORI APARTMENT		Road/Street		FLAT NO.1	
Year		2015-2016 One Time		Area/Locality		NASHIK		Town/City/District		NASHIK	
Account Head Details		Amount In Rs.		PIN		4 2 2 0 0 1		Remarks (If Any)		PAN2=ABTFS0568B-SecondPartyName=SHR EE SAI BUILDCON PARTNERSHIP FIRM TH ROUGH PARTNER-CA=1396000-Marketval= 1396000	
0030046401 Stamp Duty		83800.00		Amount In		Ninety Seven Thousand Seven Hundred Sixty Rupees O		Words		nly	
0030063301 Registration Fee		13960.00		Total		97760.00		Payment Details		INDIAN BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN		REF No.		02608672016032970509		613882930		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD No		Date		29/03/2016-17:49:59		Name of Bank		Validity unknown		Bank-Branch	
Name of Branch		Digitally signed by VIRTUAL TREASURY MUMBAI Date: 2016.06.27 15:27:55 IST Reason: Secure Document Location: India		Scroll No. , Date		26573 , 30/03/2016		SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *			



395/4002

सोमवार, 27 जून 2016 3:27 म.नं.

दस्त गोशवारा भाग-1

नसन5

२४२५

दस्त क्रमांक: 4002/2016

दस्त क्रमांक: नसन5 /4002/2016

बाजार मूल्य: रु. 13,96,000/-

मोबदला: रु. 13,96,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.83,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4002 वर दि. 27-06-2016

रोजी 3:25 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 5147

पावती दिनांक: 27/06/2016

सादरकरणाराचे नाव: सौ.स्वाती निलेश राऊत

नोंदणी फी

रु. 13960.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 14480.00

सह. दु. नि. सह. नि. नसन5 यांचे कार्यालयात
 नाशिक-५.

सह. दु. नि. सह. नि. नसन5 यांचे कार्यालयात
 नाशिक-५.

दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिकका क्रं. 1 27 / 06 / 2016 03 : 25 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्रं. 2 27 / 06 / 2016 03 : 25 : 59 PM ची वेळ: (फी)





27/06/2016 3 29:28 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन5 24/24

दस्त क्रमांक:4002/2016

दस्त क्रमांक :नसन5/4002/2016

दस्ताचा प्रकार :-विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सौ.स्वाती निलेश राऊत पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मुळानगर, वरवंडी, ता.राहुरी, जि.अहमदनगर, ब्लॉक नं: रोड नं:-, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पॅन नंबर:BNQPR5343M	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:श्री.निलेश नानासाहेब राऊत पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मुळानगर, वरवंडी, ता.राहुरी, जि.अहमदनगर, ब्लॉक नं: रोड नं:-, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पॅन नंबर:AWSPR4084M	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:मे.साई बिल्डकाॅन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री.रोहित गोपाळराव वावरे पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रभा व्हिला, तिडके काॅलनी, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ABTFS0568B	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिवका क्र.3 ची वेळ:27/06/2016 03:27:44 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.सचिन प्रमोद जोशी वय:37 पत्ता:मेघदूत शाॅपींग सेंटर, सी.बी.एस., नाशिक पिन कोड:422002		
2	नाव:कुमार शंकरलाल शिवनानी -- वय:29 पत्ता:गोविंद नगर नाशिक पिन कोड:422009		

शिवका क्र.4 ची वेळ:27/06/2016 03:28:26 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:27/06/2016 03:28:37 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह-दुर्यम निबंधक वर्ग-२
Nashik-5 Registrar Nashik 5
नाशिक-५.

EPayment Details

sr. Epayment Number
1 MH008575083201516E

Defacement Number

00013135350001

प्रमाणित करण्यात येते की,

या दस्तामध्ये २५ पाने आहेत.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक

४००२

वर नोंदला.

दिनांक २० माहे ६ सन २०१६



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Documents for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback please write to us at feedback.isarita@gmail.com

4002/2016



27/06/2016 3 29:28 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नसन्5

२५१२५

दस्त क्रमांक:4002/2016

दस्त क्रमांक नसन्5/4002/2016

दस्ताचा प्रकार : विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.स्वाती निलेश राजत पत्ता:प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: मुळानगर, वरवंडी, ता.राहुरी, जि.अहमदनगर, ब्लॉक नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, अहमद नगर. पिन नंबर:BNQPR5343M	लिहून देणार वय : 38 स्वाक्षरी:		
2	नाव:श्री.निलेश नानासाहेब राजत पत्ता:प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: मुळानगर, वरवंडी, ता.राहुरी, जि.अहमदनगर, ब्लॉक नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, अहमद नगर. पिन नंबर:AWSPR4084M	लिहून देणार वय : 42 स्वाक्षरी:		
3	नाव:मे.साई बिल्डकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री.रोहीत गोपाळराव वावरे पत्ता:प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: प्रभा विला, तिडके कॉलनी, नाशिक, ब्लॉक नं. : रोड नं. : : महाराष्ट्र, नाशिक. पिन नंबर:ABTFS05688	लिहून देणार वय : 38 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:27 / 06 / 2016 03 : 27 : 44 PM

ओळख:

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.सचिन प्रमोद जोशी वय:37 पत्ता:मेघदूत शाॅपींग सेंटर, सी.बी.एस., नाशिक पिन कोड:422002		
2	नाव:कुमार शंकरलाल शिवनानी -- वय:29 पत्ता:गोविंद नगर नाशिक पिन कोड:422009		



शिकका क्र.4 ची वेळ:27 / 06 / 2016 03 : 28 : 26 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:27 / 06 / 2016 03 : 28 : 37 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-५

प्रमाणित करण्यात येते की,

या दस्तामध्ये २५ पाने आहेत

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक

४००२

वर नोंदला,
दिनांक २० माहे ६ सन २०१६Epayment Number
1 MHO08575083291576E

Defacement Number

00013135852061

दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-५

4002/2016

- Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Documents for correctness through a thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.

For any queries, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



नकल अर्ज क्रमांक - १६०/२०२०

नकल अर्ज प्राप्त दिनांक ०६/०७/२०२०

नकल समक्ष दिल्याचा दिनांक ०६/०७/२०२०

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

अस्सल बरहकूम नकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,

नाशिक-५





04/12/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 10101/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	1396000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1396000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नं.80/1/2/4 पैकी प्लॉट नं.3 यांसी क्षेत्र 260.00 चौ.मी. यावरील वावरे ग्लोरी अपार्टमेंट या रहीवासी संकुलातील स्टिप्ट मजल्यावरील सदनिका नं.1 व बुकींग प्लॅन प्रमाणे सदनिका नं.3 यांसी क्षेत्र 511.00 चौ.फुट म्हणजेच 47.47 चौ.मी. बिल्टअप((Survey Number : 80/1/2/4 ; Plot Number : 03 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.47 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.श्रीसाई बिल्डकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री रोहित गोपाळराव वावरे - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्रभा व्हिला, तिडके कॉलनी, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-ABTFS0568B
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौ.स्वाती निलेश राऊत - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नंबर 1,वावरे ग्लोरी अपार्टमेंट दत्त नगर, पेठ रोड, पंचवटी नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-BNQPR5343M 2): नाव:-श्री.निलेश नानासाहेब राऊत - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नंबर 1,वावरे ग्लोरी अपार्टमेंट दत्त नगर, पेठ रोड, पंचवटी नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AWSPR4084M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/12/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/12/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10101/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-५

22

90909
7098

Deed of Apartment

5.25

VAIBHAV S. SHETE
ADVOCATE

VAIBHAV S. SHETE
B.Sc., DBM., LL.B., MMS.,
ADVOCATE

395/10101

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, December 04, 2019

नोंदणी क्र. :39म

4:14 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 11055 दिनांक: 04/12/2019

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-10101-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: सौ.स्वाती निलेश राऊत - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण:

रु. 540.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:33 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 5

बाजार मुल्य: रु.1396000/-

मोबदला रु.1396000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009114083201920E दिनांक: 04/12/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.440/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0412201907855 दिनांक: 04/12/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No4002-2016 Amt. 13960



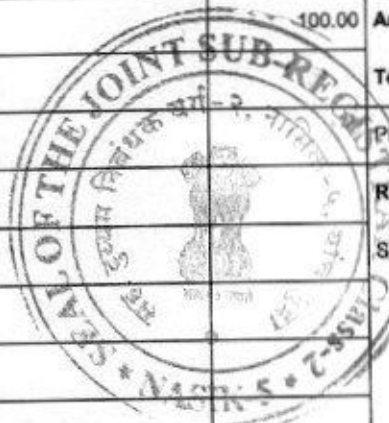
मुळ दस्तऐवज परत केला



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009114083201920E	BARCODE	[Barcode]		Date	04/12/2019-15:01:00	Form ID	25.3	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)							
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	BNQRR5343M						
Location	NASHIK	Full Name	SWATI NILESH RAUT						
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1						
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	9 - 29						
0030046401	Stamp Duty	100.00	Road/Street	VAVARE GLORY APT					
0030063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	NASHIK					
			Town/City/District						
			PIN	4	2	2	0	0	1
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=MS SHREE SAI BUILDCON PARTNERSHIP FIRM-					
			Amount In	Two Hundred Rupees Only					
Total		200.00	Words						
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK					
	Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	03103332019120413521	242987449		
Choque/DD No.			Bank Date	RBI Date	04/12/2019-15:01:55	Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Department ID : Mobile No. : 9999999999
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर चलण केवळ दुरुवक नियमन कार्यालयात नोंदणी करण्याकरिता दस्तऐवजी लागू आहे. नोंदणी न करताल्या दस्तऐवजादी सादर चलण लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	0412201907855
Date	04/12/2019
Received from sau.swati Nilesh Raut - Mobile number 9999999999, an amount of Rs. 440/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 5 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name	IBKL
Date	04/12/2019
Bank CIN	10004152019120406078
REF No.	242987405
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



नसिन-५

दस्तावेज (१०१०१ / २०१९)

२ - २१

मुद्रांक शुल्क रु. १००/-

सदनिका विक्री करारनामा मुद्रांक शुल्क रूपये ८३,८००/- व नोंदणी फी रूपये १३,९६०/- भरून मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दिनांक २७.०६.२०१६ रोजी दस्त अनु.क्र.४००२/२०१६ अन्वये नोंदविलेला आहे.

वावरे ग्लोरी अपार्टमेंट या इमारतीचे घोषणापत्र (डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंट) मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दिनांक ०१.०८.२०१७ रोजी दस्त क्र.४३२४ अन्वये नोंदविलेले आहे.

॥ श्री ॥

डीड ऑफ अपार्टमेंट

डीड ऑफ अपार्टमेंट आज दिनांक ०४ माहे डिसेंबर इसवी सन २०१९ वार बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी ...

- १) सौ.स्वाती निलेश राऊत
वय - ३८ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी
पॅन नंबर - BNQPR 5343 M
आधार नंबर - 2195 9219 3163
- २) श्री.निलेश नानासाहेब राऊत
वय - ४२ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी
पॅन नंबर - AWSPR 4084 M
आधार नंबर - 8849 1350 9235
दोघेही रा.फ्लॅट नं.१, वावरे ग्लोरी अपार्टमेंट,
दत्त नगर, पेठ रोड, पंचवटी, नाशिक-४२२००३

लिहून घेणार

-: यांसी :-

- मे.श्रीसाई बिल्डकॉन भागीदारी फर्म
पॅन नंबर - ABTFS 0568 B तर्फे भागीदार
श्री.रोहित गोपाळराव वावरे
वय - ४१ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार
आधार नंबर - 4357 6613 4984
दोघेही रा.प्रभा व्हिला, तिडके कॉलनी, नाशिक

लिहून देणार

कारणे डीड ऑफ अपार्टमेंटवा दस्त लिहून देतात ऐसा जे की...

१. मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर



२	नसत-५
दस्तावेज क्र. २०१०९	१२०१९
३	— २१

८०/१/२/४ या मिळकतीवरील मंजुर ले-आऊट पैकी विनशेती प्लॉट नंबर ०३ यांसी क्षेत्र २५०.२५ चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजुर बांधकाम नकाशा प्रमाणे "वावरे ग्लोरी अपार्टमेंट" या बांधीव रहिवासी संकुलातील स्टिल्ट मजल्यावरील मंजुर नकाशा प्रमाणे सदनिका क्रमाक ०१ (एक) (बुकींग प्लॅन प्रमाणे सदनिका क्र.३) हॉल+किचन+ १ वेडरूम+वाल्कनी+टॉयलेट, वाथरूम यांसी क्षेत्रफळ ५११.०० चौ.फुट म्हणजेच ४७.४७ चौ.मी. (बांधीव) प्लॉट मिळकत.

सदर प्लॉट मिळकतीचे बांधकाम ज्या प्लॉट मिळकतीवर केलेले आहे त्या प्लॉट मिळकतीचे सविस्तर वर्णन परिशिष्ट-१ यात व सदर प्लॉट मिळकतीचे वर्णन परिशिष्ट-२ यात केलेले आहे.

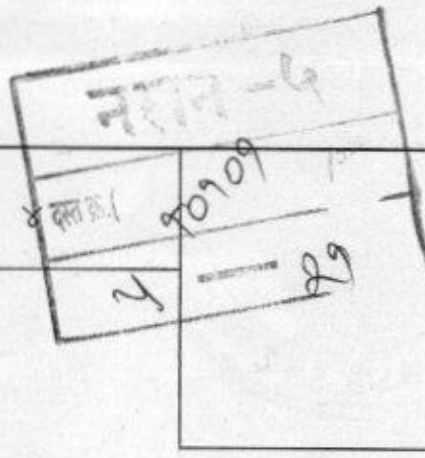
२. परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती हया लिहून देणार मे. श्रीसाई विल्डकॉन भागीदारी फर्मची खरेदी मालकीची मिळकत असुन त्यांनी सदर मिळकत श्री. संजय दत्तात्रय कापसे यांचेकडून दिनांक २९.०५.२०१३ रोजी कायम फरोक्त खरेदी घेतलेली आहे. सदर खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दिनांक ०८.०७.२०१३ रोजी दस्त नंबर ७२२०/२०१३ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार भागीदारी संस्थेचे नाव मिळकतीच्या रेव्हेंयु रेकॉर्डला मालक व कब्जेदार सदरी नोंद नंबर ६९८५९ दाखल झालेले आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांना सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्याचा व ते बांधकाम विक्री करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. लिहून देणार यांनी परिशिष्ट-१ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर रहिवासी इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले असुन सदर इमारतीमधील परिशिष्ट २ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत विक्रीस काढली. सदरची वाव लिहून घेणार यांना समजल्याने त्यांनी सदर प्लॉट मिळकत खरेदी घेण्याची इच्छा लिहून देणार यांचेकडे प्रकट केली व त्यानुसार उभयतांचे दरम्यान व्यवहाराची वोलणी होऊन सदर मिळकतीचे खरेदीचा व्यवहार निश्चित झाला. सदरचे व्यवहारास अनुसरून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात सदर प्लॉट मिळकतीचा सदनिका



३

नसि-५
दस्तावेज (१०१०१ /२०११)
२९

विक्री करार दि.२९.०३.२०१६ रोजी लिहून व मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दिनांक २७.०६.२०१६ रोजी दस्त अनुक्रम नंबर ४००२/२०१६ अन्वये नोंदवून दिलेला आहे. सदर सदनिका विक्री करारनामा दस्तास आवश्यक तो मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरलेली आहे. सदर करारनामा नोंदविले पश्चात लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात सदनिका मिळकतीचे नंबरवावत चुक दुरुस्ती दस्त दिनांक ०१.०८.२०१६ रोजी लिहून व मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दस्त नंबर ४७००/२०१६ अन्वये नोंदवून दिलेला आहे. सदर करारातील अटी व शर्तीची पूर्तता लिहून घेणार यांचेकडून झाल्याने प्रस्तुतचे डीड ऑफ अपार्टमेंट दस्त रक्कम १००/- चे मुद्रांकावर लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात आज रोजी लिहून व नोंदवून देत आहेत. लिहून देणार यांनी परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा करारनामा मंजूर इमारत नकाशा व कमेन्समेंट सर्टिफिकेटनुसार लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. परंतु तदनंतर लिहून देणार यांनी सदर सदनिका मिळकतीवावत चुक दुरुस्ती दस्त लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिलेला असून सदर चुक दुरुस्ती दस्तात सदनिकेचा नंबर ३ असा वाचण्यात यावा असे नमुद केलेले आहे. परंतु तदनंतर लिहून देणार यांनी बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळणेकामी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडे इमारत नकाशा सादर केला असता नाशिक महानगरपालिकेने सदर इमारत नकाशामध्ये नवीन डीसीपीआर नुसार फ्लॅट मिळकतींना नंबर दिलेले आहेत. त्यामुळे बांधकाम पूर्णत्वाच्या नकाशामध्ये परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीस फ्लॅट नंबर १ असा नंबर देण्यात आलेला आहे. वास्तविक पाहता करारनाम्यात नमुद केलेला फ्लॅट नंबर १, बांधकाम पूर्णत्वाच्या नकाशामध्ये नमुद फ्लॅट नंबर १ व वुर्कींग प्लॅन मधील सदनिका नंबर ३ ही एकच फ्लॅट मिळकत आहे. सदर वावीचा स्पष्ट खुलासा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना केलेला आहे व त्यावावत लिहून घेणार यांनी देखील खात्री करून घेतलेली आहे व त्या पश्चातच सदर दस्त लिहून व नोंदवून ठेवण्यात येत आहे.

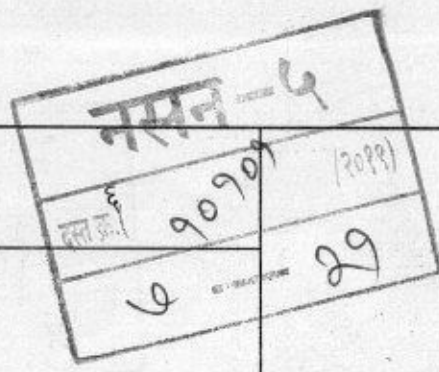


३. परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर रहिवासी इमारतीचे वांधकाम करणेकामी लिहून देणार यांनी डी.आर.सी.सर्टिफिकेट क्रमांक ४४३ अन्वये "सी" झोनमध्ये वापरता येणारे टी.डी.आर.क्षेत्रापैकी ९२.०० चौ.मी. एवढे टी.डी.आर.क्षेत्र मे.पंचरल विल्डकॉन प्रा.लि.तर्फे संचालक श्री.अमिश शरद शाह यांचेकडून दिनांक ३०.१२.२०१४ रोजीच्या फरोक्त खरेदीखतान्वये खरेदी घेतलेले असुन सदर दस्त मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दिनांक ३१.१२.२०१४ रोजी दस्त नंबर १०१९१/२०१४ अन्वये नोंदविलेला आहे. सदर टी.डी.आर.क्षेत्र लिहून देणार यांनी परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर इमारतीचे वांधकाम करणेकामी वापरले आहे.
४. परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या विनशेती प्लॉट मिळकतीचा अंतिम ले-आऊट प्लॅन हा मे.सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक नगरपालिका, नाशिक यांचे कडील पत्र क्रमांक एलएनडी/डब्ल्युएस/डी-१/३१ दिनांक ०६.०९.१९८२ अन्वये अंतिमतः मंजुर झालेला असुन सदर मिळकत ही मे.जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील विनशेती हुकुम नंबर क्र.आरवीडी-III/एलएनए/एसआर/२३८/१९८३ दि.२९.०९.१९८३ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे विनशेतीकडे निवासी कारणांसाठी वर्ग करण्यात आलेली आहे.
५. परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार यांनी रहिवासी स्वरूपाचे वांधकाम करणेकामी आर्किटेक्ट व स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री.समीर एस.मदियार यांचे मार्फत वांधकाम नकाशा तयार करून तो नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे मंजुरीसाठी आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करून दाखल केला. सदर नकाशा मे.कार्यकारी अभियंता, नगर रचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक एलएनडी/ बीपी/ नाशिक/सी-१/७२८/३७४६ दिनांक २८.०१.२०१५ अन्वये मंजुर झालेला आहे. मंजुर नकाशाप्रमाणे सदर प्लॉट मिळकतीवर "वावरे ग्लोरी अपार्टमेंट" या नावाने रहिवासी इमारतीचे वांधकाम पुर्ण केलेले असुन नाशिक महानगरपालिका,



नस	५
५०१०१	(२०१९)
६	२१

- नाशिक यांनी पत्र क्रमांक जावक क्रमांक ननिवि/सी-१/ २३९४९/२०१९ दिनांक ३१.०८.२०१९ अन्वये वांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे .
६. लिहून देणार यांनी वावरे ग्लोरी अपार्टमेंट या नांवाची रहिवासी महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट, १९७० चे तरतुदीनुसार उभारलेला असुन महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप रूल्स नुसार खरेदीदारांचे हक्क, अधिकार व खुल्या जागा, सामाईक सुविधा घोषित करून सदर इमारतीचे घोषणापत्र (डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट) मे .सह दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दि .०१.०८.२०१७ रोजी दस्त क्र.४३२४/२०१७ अन्वये नोंदविलेले आहे . सदर घोषणापत्रा नुसार लिहून घेणार यांना सदर अपार्टमेंटमध्ये ८.६१% मतदानाचे व सामाईक मालकी हक्क प्राप्त झालेले आहेत .
७. लिहून देणार यांचे मालकी हक्कांवावत, वांधकाम करण्याचे हक्कांवावत संपुर्ण कागदपत्रांची लिहून घेणार यांनी पाहणी व तपासणी करून पुर्ण खात्री करून घेतलेली असुन परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर लिहून देणार यांनी केलेल्या रहिवाशी स्वरूपाचे इमारतीचे वांधकाम, वांधकामाचा दर्जाची व मिळकतीत पुरविलेल्या सुखसुविधांची लिहून घेणार यांनी खात्री करून घेतलेली असुन त्यांची पुर्ण खात्री व समाधान झालेले आहे .
८. परिशिष्ट-२ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान वोलणी होऊन मोबदला रक्कम रूपये १३,९६,०००/- (अक्षरी रूपये तेरा लाख शहान्नव हजार मात्र) इतकी ठरलेली असुन सदरची मोबदला रक्कम त्यावेळच्या वाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असुन उभयतांना मान्य व कबुल आहे . सदर मोबदला रकमेचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना प्रस्तुत दस्तातील भरणा तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे वेळोवेळी चेक स्वरूपात अदा केलेला असुन सदरचा संपुर्ण भरणा लिहून देणार यांना पावला, भरण्यावावत काही एक तक्रार नाही .
९. परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीमध्ये पुरविण्यात आलेल्या सुखसोयींची लिहून घेणार यांनी खात्री करून घेतलेली आहे . सदर सुखसुविधां



वाचते, त्यांचे दर्जावावत लिहून घेणार यांचे पुर्ण समाधान झालेले असुन कोणतीही तक्रार नाही .

१०. परिशिष्ट १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीमधील सर्व सदनिकाधारकांना तळमजल्यावर सामाईक पार्किंग देण्यात आलेली असुन लिहून घेणार यांनी पार्किंगच्या जागेतच वाहनांचे पार्किंग करावयाचे आहे .
११. सदर फ्लॅट मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजरोजी प्रत्यक्ष मिळकतीत जाऊन, मिळकतीच्या क्षेत्राचे मोजमाप करून, क्षेत्राची खात्री पटवुन, मिळकतीत पुरविलेल्या सुखसुविधा दाखवुन, त्यांचे दर्जाची खात्री करून साक्षीदारांसमक्ष दिलेला असुन लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा कब्जा लिहून देणार यांचेकडून स्विकारलेला आहे . लिहून घेणार यांची कब्जावावत, मिळकतीचे क्षेत्रावावत, क्षेत्राचे मोजमापावावत, पुरविण्यात आलेल्या सुखसुविधांचे दर्जावावत काहीएक तक्रार राहिलेली नाही . आजपासुन लिहून घेणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकतीचा वापर उपभोग मालकी हक्काने वंशपरंपरागत पाहिजे तसा घ्यावयाचा आहे .
१२. सदरच्या दस्तान्वये लिहून घेणार यांना “वावरे ग्लोरी अपार्टमेंट” सभासद होणे बंधनकारक असुन सदर अपार्टमेंटचे सर्व नियम, अधिनियम, उपविधी नियम हे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहतील . तसेच अपार्टमेंटच्या नियमानुसार मेन्टेनन्स कामी जो काही सामाईक खर्च जसे साफसफाई, चौकीदार, सामाईक विद्युत आकार, सामाईक पाणीपुरवठा आकार, इमारत दुरुस्ती इत्यादी लिहून घेणार यांनी हिस्सेराशीने करण्याचा आहे . परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची देखभाल, दुरुस्तीची वगैरे संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे व राहिल . तसेच नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी सदर मिळकतीचा उपयोग रहिवासी उपयोगा करीता करण्याची परवानगी दिलेली असल्याने लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा उपयोग रहिवासी प्रयोजनाकामी करावयाचा आहे . अन्य प्रयोजनाकामी मिळकतीचा उपयोग करावयाचा नाही .



७

क्र. ६
१०१०१
२

१३. परिशिष्ट-२ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे विक्री पोटी शासनाच्या प्रचलित कायदयानुसार लागू असलेला जीएसटी कर व इतर करांची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांनी मागणी करताच अदा करावयाची आहे. सदर करांची रक्कम भरणा करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे व राहिल.
१४. परिशिष्ट २ मधील मिळकतीचा व्यवहार हा कायम फरोक्त खरेदीचा असुन सदर मिळकत उलट खरेदी देण्याची अगर घेण्याची उभयतांचे दरम्यान कोणताही लेखी अथवा तोंडी बोली नाही. सदरचा व्यवहार हा उभय पक्षांचे वालीवारसांवर कायमस्वरूपी व कायदेशीररित्या बंधनकारक आहे व राहिल.
१५. सदरचे दस्तान्वये लिहून घेणार यांनी परिशिष्ट १ यांत वर्णन प्लॉट मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला, परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अनुषंगाने नाशिक महानगरपालिका घरपट्टी रेकॉर्डला नांव लावुन घ्यावयाचे आहे. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीत लिहून देणार यांनी महाराष्ट्र वितरण कंपनीकडून स्वतंत्र वीज मीटर पुरविलेले असुन सदरचे वीज वापरापोटी दरमहाचे येणारे वीज देयक लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावयाचे आहे.
१६. सदर मिळकतीचे करारनाम्याचा तसेच आज रोजीचे डीड ऑफ अपार्टमेंट कामी आलेला खर्च जसे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, झेरॉक्स इत्यादी सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.
१७. परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे भोगवटयाकामी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालीलप्रमाणे कागदपत्रे दिलेली आहेत.
- अ) प्लॉट मिळकतीचा ७/१२ उतारा.
- ब) विनशेती परवानगी (साक्षांकित प्रत).
- क) विल्डींग प्लॅनची साक्षांकित ब्ल्यु प्रिंट.
- ड) कमेन्समेंट सर्टिफिकेट व बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला (साक्षांकित प्रत).
- इ) घोषणापत्र (साक्षांकित प्रत).
१८. परिशिष्ट २ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत निर्वेध व बोजाविरहीत असुन सदर मिळकत लिहून देणार यांनी गहाण, दान, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, वक्षीसपत्र,



साठखत करारनामा, मुखत्यारपत्र अथवा अन्य कोणत्याही मार्गाने जडजोखमीत गुंतविलेली नाही, आजमितीस सदर मिळकतीवर कोणत्याही स्वरूपाचे ॲक्विझिशन अगर रिक्विझिशन नाही, सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी अथवा रेव्हेंयु न्यायालयात वादाचा विषय नाही, कोणत्याही कोर्टाचा मिळकत विक्री करू नये असा मनाई हुकुम नाही. याबाबत काही निष्पण्ण झाल्यास त्याचे सर्वस्वी निवारण स्वखर्चाने करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहिल.

१९. परिशिष्ट २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अनुषंगाने सदनिका विक्री करारनामा व प्रस्तुतचे डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कवुल असुन ते उभयतांवर, तसेच उभयतांचे वालीवारस, त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी यांचेवर कायमस्वरूपी वंधनकारक आहे व राहिल.

२०. परिशिष्ट २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मोवदला रकमेचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालीलप्रमाणे अदा केलेला आहे.

भरण्याचा तपशिल :-

रक्कम रूपये	तपशिल
रु. १,००,०००/-	अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि. १७.०३.२०१६ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा पंचवटी, नाशिक वरील चेक नंबर ७७८४४१ अन्वये दिले. भरणा पावला, वाद अगर तक्रार नाही.
रु. ५०,०००/-	अक्षरी रक्कम रूपये पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक २२.०४.२०१६ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा पंचवटी, नाशिक वरील चेक नंबर ७७८४४२ अन्वये दिले. भरणा पावला, वाद अगर तक्रार नाही.
रु. ४०,०००/-	अक्षरी रक्कम रूपये चाळीस हजार मात्र लिहून घेणार नं. २ यांनी लिहून देणार यांना दि. २३.०५.२०१६ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा पंचवटी, नाशिक वरील चेक नंबर ७७८४४३ अन्वये दिले. भरणा पावला, वाद अगर तक्रार नाही.



क्र. १	१०१०१	२१
१०		

रु. ५०,०००/-	अक्षरी रक्कम रूपये पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक १३.०६.२०१६ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा पंचवटी, नाशिक वरील चेक नंबर ७७८४४४ अन्वये दिले. भरणा पावला, वाद अगर तक्रार नाही.
रु. ५६,०००/-	अक्षरी रक्कम रूपये छप्पन्न हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक २१.०६.२०१६ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा पंचवटी, नाशिक वरील चेक नंबर ७७८४४५ अन्वये दिले. भरणा पावला, वाद अगर तक्रार नाही.
रु. ११,००,०००/-	अक्षरी रक्कम रूपये अकरा लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना करारनाम्यात ठरल्याप्रमाणे चेक स्वरूपात अदा केलेले आहेत. भरणा पावला, वाद अगर तक्रार नाही.
रु. १३,९६,०००/-	अक्षरी रक्कम रूपये तेरा लाख शहान्नव हजार मात्र

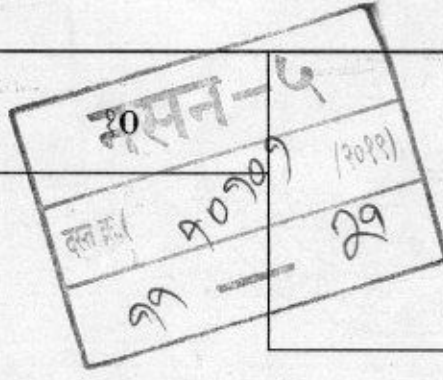
वर नमुदप्रमाणे लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून परिशिष्ट २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा मोवदला रकमेचा संपुर्ण भरणा पावला. भरण्यावावत काही एक तक्रार राहिलेली नाही.

परिशिष्ट - १

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील, मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर ८०/१/२/४ या मिळकती वरील मंजूर ले-आऊट पैकी विनशेती प्लॉट नंबर ०३ यांसी क्षेत्र २५०.२५ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

- पूर्वेस - लागु सर्व्हे नंबर ७८ ची मिळकत
- पश्चिमेस - ९ मीटर कॉलनी रोड
- दक्षिणेस - लागु प्लॉट नंबर २
- उत्तरेस - लागु प्लॉट नंबर ४

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील विनशेती प्लॉट मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी-निक्षेप तदंगभुत वस्तुंसह तसेच ले-आऊट प्लॅननुसार कॉलनी रोड, सामाईक जागा वापराचे हक्कांसह मिळकत दरोवस्त.



परिशिष्ट - २

परिशिष्ट-१ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या इमारत नकाशान्वये बांधलेल्या "वावरे ग्लोरी अपार्टमेंट" या बांधीव रहिवासी संकुलातील स्टिल्ट मजल्यावरील मंजूर नकाशा प्रमाणे सदनिका क्रमाक ०१ (एक) (बुकींग प्लॅन प्रमाणे सदनिका क्र. ३) हॉल+किचन+ श्वेडरूम+ वाल्कनी+ टॉयलेट, वाथरूम यांसी क्षेत्रफळ ५११.०० चौ.फुट म्हणजेच ४७.४७ चौ.मी. (बांधीव) प्लॉट मिळकत यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

- पुर्वेस - मार्जिनल स्पेस
 - पश्चिमेस - पॅसेज, स्टेअरकेस व प्लॉट नंबर २ चा भाग
 - दक्षिणेस - मार्जिनल स्पेस व प्लॉट नंबर २
 - उत्तरेस - मार्जिनल स्पेस
- येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव प्लॉट मिळकत .

येणेप्रमाणे सदरचे डीड ऑफ अपार्टमेंट दस्त लिहून देणार यांनी मोवदला रकमेचा संपुर्ण भरणा स्विकारून, आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, समजुन उमजुन लिहून घेणार यांच्या लाभांत लिहून देऊन, वाचुन घेऊन, साक्षीदारांसमक्ष सहाय्य करून मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवुन दिला असे .

हे डीड ऑफ अपार्टमेंट .
नाशिक .



[Handwritten signature]



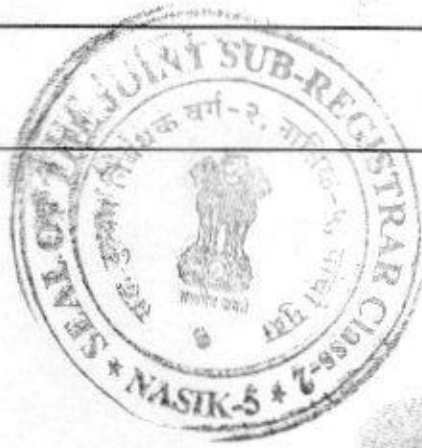
[Handwritten signature]



१) सौ .स्वाती निलेश राऊत

२) श्री .निलेश नानासाहेब राऊत

(लिहून घेणार)



नाम-५	
११	१०१०१ (१०११)
१२	२१



[Handwritten signature]

श्री. रोहित गोपाळराव वावरे
मे. श्रीसाई बिल्डकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार
(लिहून देणार)

साक्षीदार :-

१) *[Handwritten signature]*
२१/२२/२०१३

२) A.M. PATIL
अशोक म. पतेम



नसन-५
 क्र. २०१०१ / २०१९
 २९

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

No. २३९५१

(पूर्ण/भागशः)

जाचक क्र./ननिवि/सं १/२३ २४९/२०१९

दिनांक : ३१/०८/२०१९

श्री./श्रीमती श्री साई विल्डकॉन भागादीशी संस्था.

पॅन क्रमांक :

प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : नाशिक

जाचक क्र. सं १/२३/१५० दिनांक २०/०८/२०१९

व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. -

महाश

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. २०/१/२/४
 प्लॉट नं. ३ अं.भू. क्र. मधील इमारतीच्या लव्क पार्किंग + चार मजले फक्त
 मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सं १/२६/३०४९ दिनांक २६/०९/२०१५ अन्वये
 दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. समीर साईबाब रजिस्ट्रेशन क्र. CA/१९/२५४००
 यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/निवासी कारणासाठी खालील अटी
 शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) एकूण बांधकाम क्षेत्र ४३९.५२ चौ.मी. या पैकी निवासी ४३९.५२ चौ.मी. निवासेतर — चौ.मी.
- २) एकूण चटई क्षेत्र ३७५.९९ चौ.मी. या पैकी निवासी ३७५.९९ चौ.मी. निवासेतर — चौ.मी.
- ३) एकूण पार्किंग क्षेत्र — या पैकी निवासी — निवासेतर — चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/निवासी कारणाकरिताच करता येईल.
 त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) अभियंता विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक _____

३) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक _____

४) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

५) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, तसे केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

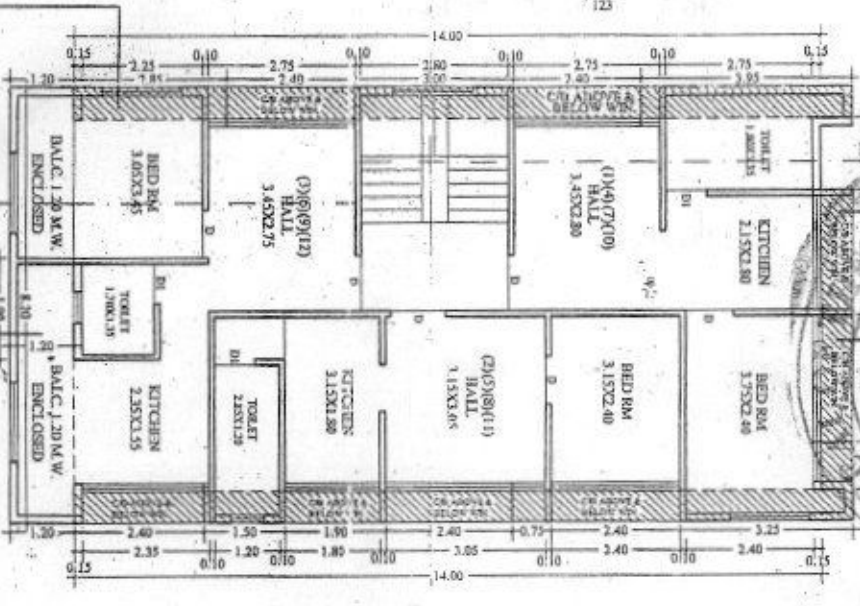
६) बांध.वि. शु. २ रु २५१२०/- + बांध.सु. वा २ रु ५३००/- + प्रकृति कि २०
 रु. ६६०/- पा.क्र. ८१/००८ दि. २९/८/२०१९ @ रती ६३ रु २९४०/-
 + बालकनी बंद लडजोड फी २ रु १९०००/- + अज. वापर २ रु १०५००/- +
 सेस चार्ज २ रु १९३२०/- + अज. बांध. २ रु ५०००/- + इंडिअरिय प्रीमियम
 रु. ३७६५१०/- पा.क्र. ८५/०४५१ दि. २९/८/२०१९
 ② FSI प्रीमियम २ रु ३६०३६०/- पा.क्र. ८०/०४६९
 दि २९/८/२०१९ अन्वये भरलेल्या आहे.

कार्यकारी अभियंता
 नगर नियोजन विभाग
 नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

EXCESS AREA TO BE TAKEN IN RESI CALCULATION NOT IN HANDSHIP PREMIUM CALCULATION AS IT NOT PROJECTING IN MINIMUM REQUIRED MARGINAL DISTANCES AS PER OLD DCRR HENCE SHOW IN GREEN HATCH



Handwritten notes: 6-11-19, 10909, 2028, 20



EXCESS AREA TO BE TAKEN IN RESI CALCULATION AS WELL AS IN HANDSHIP PREMIUM CALCULATION IF IT IS PROJECTING IN MINIMUM REQUIRED MARGINAL DISTANCES AS PER OLD DCRR HENCE SHOWN IN RED HATCH

SR NO	FLOOR NO.	TOTAL BUILT UP AREA OF AREA AS APPROVED	EXCESS BALC AREA	BUILT UP AREA IN BALC	HARD SHIP PREMIUM AREA	TOTAL BUILT UP AREA
1	2	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
2	3	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
3	4	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
4	5	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
5	6	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
6	7	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
7	8	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
8	9	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
9	10	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
10	11	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
11	12	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
12	13	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
13	14	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
14	15	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
15	16	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
16	17	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
17	18	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
18	19	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
19	20	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
20	21	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
21	22	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
22	23	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
23	24	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
24	25	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
25	26	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
26	27	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
27	28	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
28	29	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
29	30	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
30	31	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
31	32	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
32	33	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
33	34	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
34	35	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
35	36	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
36	37	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
37	38	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
38	39	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
39	40	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
40	41	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
41	42	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
42	43	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
43	44	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
44	45	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
45	46	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
46	47	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
47	48	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
48	49	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
49	50	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
50	51	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
51	52	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
52	53	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
53	54	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
54	55	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
55	56	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
56	57	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
57	58	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
58	59	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
59	60	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
60	61	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
61	62	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
62	63	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
63	64	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
64	65	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
65	66	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
66	67	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
67	68	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
68	69	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
69	70	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
70	71	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
71	72	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
72	73	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
73	74	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
74	75	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
75	76	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
76	77	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
77	78	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
78	79	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
79	80	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
80	81	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
81	82	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
82	83	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
83	84	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
84	85	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
85	86	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
86	87	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
87	88	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
88	89	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
89	90	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
90	91	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
91	92	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
92	93	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
93	94	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
94	95	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
95	96	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
96	97	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
97	98	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
98	99	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
99	100	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
100	101	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
101	102	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
102	103	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
103	104	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
104	105	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
105	106	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
106	107	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
107	108	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
108	109	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
109	110	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
110	111	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
111	112	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
112	113	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
113	114	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
114	115	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
115	116	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
116	117	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
117	118	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
118	119	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
119	120	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
120	121	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
121	122	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
122	123	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
123	124	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
124	125	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
125	126	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
126	127	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
127	128	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
128	129	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
129	130	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
130	131	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
131	132	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
132	133	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
133	134	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
134	135	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
135	136	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
136	137	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
137	138	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
138	139	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
139	140	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
140	141	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
141	142	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
142	143	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
143	144	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
144	145	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
145	146	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
146	147	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
147	148	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
148	149	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
149	150	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
150	151	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
151	152	87.92	1.05	11.19	09.72	109.88
152	153					



नस-५

क्र. १०१०१ /२०१९

२५

२१

गाव नमुना सित
अधिकार अधिकारी पदाक

अहवाल दिनांक : 05/11/2019

नाश - नाशिक जिल्हा - १
सुधारण क्रमांक व उपविभाग : 80/1/2/4/पॉ/३

विकास - नाशिक

सेक्टरचा फेरफार क्रमांक : 105446 व दिनांक : 05-07-2019

सुधारण क्रमांक व उपविभाग 80/1/2/4/पॉ/३		सु-धारणा पध्दती भोगवटारार वॉ - I	भोगवटारारारचे नोंद				खाने क्रमांक
नेताचे पत्रात्मिक नोंद :-			रकम	आकार	पो.ख.	फे.का	
दोन एकक	आर.पी.सी	नाशिक महानगर पालिका नाशिक	0.09 75			(105446)	12381, 38644
बिन रोटी	2 60 00						कुडाचे नोंद
बिन रोटी अकारणी	172 00	पे.सी.साई विल्डकेन घांगीदारी वॉ	2 50 25	165 17		(105446)	उत्तर अधिकार
विलय							उत्तर
बाणवत							संपादने रकम 9 75 र्पी र्पी (105446)
सी							
आकार							
इतर							
एकूण रकम							
व नोंद							
पेट-कार्ड (संपादनीय अकारणी)							
वॉ (अ)							
वॉ (ब)							
एकूण पो ख	0 00 00						
आकारणी	0 00						
बुटी सित विलेय आकारणी							

सु-धारण क्र. (19541),(19542),(20377),(31008),(69050),(89879),(103319),(103838),(104264),(105446)

सीमा अति सुधारण दिनांक :

गाव नमुना सित
विकास अधिकारी

(महानगर मधील सुधारण अधिकार अधिकारी आणि नोंदवटार (तयार करणे व सुधारणीय देखणे) नियम, १९७१ कार्यालय नियम २९)

नाश - नाशिक जिल्हा - १
सुधारण क्रमांक व उपविभाग : 80/1/2/4/पॉ/३

सुधारण - नाशिक

विकास - नाशिक

सेक्टरचा फेरफार क्रमांक : 105446 व दिनांक : 05-07-2019

वॉ	सुधारण	विकाखालील क्षेत्राचा उपशील									संपादनीय अकारणी अकारणी		जल संपादने	शेड
		विश्व विकाखालील क्षेत्र						निर्बंध विकाखालील क्षेत्र			वर्णन	क्षेत्र		
		विकाखालील क्षेत्र	जल संपादने	अकारणी	विकाखालील क्षेत्र	जल संपादने	अकारणी	वर्णन	क्षेत्र					
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
		आर. पी.सी	आर. पी.सी	आर. पी.सी	आर. पी.सी	आर. पी.सी	आर. पी.सी	आर. पी.सी	आर. पी.सी	आर. पी.सी	आर. पी.सी	आर. पी.सी	आर. पी.सी	

"या प्रमाणित प्रतीकाची को रकम १५/- रुपये विकाखाले,"

दिनांक :- 05/11/2019

संपादनीय क्रमांक :- 2720001142011000011120191179

अरुसल प्रमाणे नवकल तयार

ता. 15 NOV 2019

(नाश :- येनेस संपादने व
संपादनीय क्रमांक :- नाशिक)

नाशिक नाशिक
ता. जि. नाशिक.



27/06/2016



नस-५
दस्तावेज क्र. (१०१०१) / २०१६
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक ५
दस्तावेज क्रमांक : ४००२/२०१६
नोंदणी : २१

Regn:63m

गावाचे नाव: नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार विक्री करारनामा

(2) मोबदला 1396000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुद करावे) 1396000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे नाशिक येथील सत्रे नं.80/1/2/4 पैकी प्लॉट नं.3 यांसी क्षेत्र 260.00 चौ.मी. यावरील वावरे ग्लोरी अपार्टमेंट या रहीवासी संकुलातील स्टिल्ट मजल्यावरील सदनिका नं.1 व बुकींग प्लॅन प्रमाणे सदनिका नं.3 यांसी क्षेत्र 511.00 चौ.फुट म्हणजेच 47.47 चौ.मी. बिल्टअप (Survey Number : 80/1/2/4 ; Plot Number : 3 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 47.47 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव: मे साई बिल्डिंग आणीदारी फर्म लि. आणीदारी श्री.रोहील गोपाळराव वावरे वय: 38, पत्ता: प्लॉट नं. 1, साळा नं. 1, इमारतीचे नाव: प्रभा व्हिला, तिडके कॉलनी, नाशिक, ब्लॉक नं. 1, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड: 422002 पिन नं.: ABTF0568B

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव: सी.स्वाती बिल्डिंग राऊत वय: 38, पत्ता: प्लॉट नं. 1, साळा नं. 1, इमारतीचे नाव: मुळानगर, वरवंडी, ता.राहुरी, जि.अहमदनगर, ब्लॉक नं. 1, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, अहमदनगर. पिन कोड: 413722 पिन नं.: BNQPR5343M
2): नाव: श्री.निलेश नानासाहेब राऊत वय: 42; पत्ता: प्लॉट नं. 1, साळा नं. 1, इमारतीचे नाव: मुळानगर, वरवंडी, ता.राहुरी, जि.अहमदनगर, ब्लॉक नं. 1, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, अहमदनगर. पिन कोड: 413722 पिन नं.: AWSPR4084M

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

30/03/2016

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

27/06/2016

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

4002/2016

(12) बाजारभाव किंवा भाडेपट्ट्याचा शिर्षक शिर्षक

83800

(13) पट्टाकार किंवा पट्टेदाराचा शिर्षक शिर्षक

13960



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHRIFE SAI BUILDCON

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



माझे आधार, माझा ओळख

01/0-2010
Permanent Account Number
ABTFS0568B

SELF ATTESTED
[Signature]
BY ME

Government of India	
उवाते निलेश रजत Owate Nilesheh Raut	9009 / 9099
जन्म तारीख / DOB : 01/08/1974	
पुरुष / Male	20

2195 9219 3163

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NILESH RAUT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Government of India	
उवाते नानासाहेब रजत Owate Nanasahab Raut	
जन्म तारीख / DOB : 08/01/1974	
पुरुष / Male	

SELF ATTESTED
[Signature]
BY ME

Government of India	
उवाते निलेश रजत Nilesheh Nanasahab Raut	
जन्म तारीख / DOB : 08/01/1974	
पुरुष / Male	

8849 1350 0236

माझे आधार, माझी ओळख

Government of India	
उवाते निलेश रजत Owate Nilesheh Raut	
जन्म तारीख / DOB : 08/01/1974	
पुरुष / Male	

SELF ATTESTED
[Signature]
BY ME



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
रोहित गोपाळ वावरे
Rohit Gopal Wavre
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
पुरुष / Male

4357 6813 4984

- सामान्य माणसाचे अधिकार

SELF ATTESTED
[Signature]
BY ME

नसन-५	
दस्तावेज क्र. (१०१०१)	(२०१९)
सूची क्र. २	९५ - २९

01/08/2017

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्तावेज क्रमांक : 4324/2017

नोंदणी

Regn.63

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार डिक्लरेशन

(2) मोबदला 0

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे नाशिक, ता. जि. नाशिक येथील व नाशिक मनपा हद्दीतील सर्व्हे नंबर 80/1/2/4 यांसी प्लॉट नंबर 03 यांसी क्षेत्र 260.00 चौ.मी. तसेच सी झोन, डी.आर.सी. नं. 443 टि.डी.आर. एफ.एस.आय. 92.00 चौ.मी. यावरील वावरे ग्लोरी अपार्टमेंट यानावाच्या इनारतीमधील तळमजला पार्किंग स्टिल्ट मजला, स्टिल्ट पहिला मजला, स्टिल्ट दुसरा मजला आणि स्टिल्ट तिसरा मजला यावरील बांधीव फ्लॅट मिळकतीचे घोषणापत्र (Survey Number : 80/1/2/4 ; Plot Number : 03 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 260.00 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे. श्रीसाई बिल्डकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री. रोहित गोपाळराव वावरे वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रभा व्हिला, तिडके कॉलनी, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:- 422002 पॅन नं:- ABTF505688

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 31/07/2017

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 01/08/2017

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4324/2017

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नसल्याने तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानुसार आवश्यक नाही कारणानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Affidavit

दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.



CHALLAN
MTR Form Number-6

नसन-५
दस्ता क्र. (१०१०१) /२०१९

GRN	MH009114083201920E	BARCODE			Date	04/12/2019-15:01:00	Form ID	25.3
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	BNQPR5343M			
Location	NASHIK			Full Name	SWATI NILESH RAUT			
Year	2019-2020 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 1			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty		100.00		Road/Street	VAVARE GLORY APT			
0030063301 Registration Fee		100.00		Area/Locality	NASHIK			
				Town/City/District				
				PIN	2 0 0 1			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MS SHREE SAI BUILDCON PARTNERSHIP FIRM-			
				Amount In	Two Hundred Rupees Only			
		200.00		Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK				Bank CIN	Ref. No.	69103332019120413521	242987449	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	04/12/2019-15:01:55	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID : Mobile No. : 9999999999
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-395-10101	0004687346201920	04/12/2019-16:14:01	IGR315	100.00
2	(IS)-395-10101	0004687346201920	04/12/2019-16:14:01	IGR315	100.00
Total Defacement Amount					200.00

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

395/10101
बुधवार, 04 डिसेंबर 2019 4:14 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसन5 20/29
दस्त क्रमांक: 10101/2019

दस्त क्रमांक: नसन5 /10101/2019

बाजार मूल्य: रु. 13,96,000/- मोबदला: रु. 13,96,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No4002-2016 Amt. 13960

दु. नि. सह. दु. नि. नसन5 यांचे कार्यालयात

पावती:11055

पावती दिनांक: 04/12/2019

अ. क्र. 10101 वर दि.04-12-2019

सादरकरणाराचे नाव: सौ.स्वाती निलेश राऊत - -

रोजी 4:12 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण: 540.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम विबंधक वर्ग-२.
Joint Sub Registrar Nashik 5
नाशिक-५

सह. दुय्यम विबंधक वर्ग-२.
Joint Sub Registrar Nashik 5
नाशिक-५

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 04 / 12 / 2019 04 : 12 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 04 / 12 / 2019 04 : 13 : 46 PM ची वेळ: (फी)





04/12/2019 4 17:37 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन5

दस्त क्रमांक:10101/2019

दस्त क्रमांक :नसन5/10101/2019

दस्ताचा प्रकार :-डीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्रीसाई बिल्डकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री रोहित गोपाळराव बावरे -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्रभा व्हिला, तिडके कॉलनी, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ABTFS0568B	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सौ.स्वाती निलेश राऊत -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नंबर 1,बावरे ग्लोरी अपार्टमेंट दस्त नगर, पेठ रोड, पंचवटी नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:BNQPR5343M	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री.निलेश नानासाहेब राऊत -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नंबर 1,बावरे ग्लोरी अपार्टमेंट दस्त नगर, पेठ रोड, पंचवटी नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AWSPR4084M	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 12 / 2019 04 : 15 : 30 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संतोष भास्कर निकम -- वय:30 पत्ता:जिल्हा न्यायालय, नाशिक पिन कोड:422002		
2	नाव:राहुल अरवींद बावरे -- वय:41 पत्ता:कॉलेजरोड,नासिक पिन कोड:422005		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 12 / 2019 04 : 17 : 07 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:04 / 12 / 2019 04 : 17 : 20 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दर्याक निबंधक वर्ग-२,
Joint Sub Registrar Nashik 5

नाशिक-५ Payment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH009114083201920E	000468734828090
2	0412201907855	0412201907855D



1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback_sarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण २१ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
१०१०१ वर नोंदला.
दिनांक ४ माहे १२ सन २०१९

सह. दर्याक निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५

10101 /2019

X

1/10/10

E

R

O

X

PROPERTY DOCUMENTS

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	

PROPERTY DOCUMENTS

गाव

तालुका

मिळवा

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गा. न. क्र. ७	साते क्रमांक
८०	१/२/१		मालकाचे नाव अनंत सखाराम कोळ	कुळाचे नाव जुनी शार
भू.मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव			१२०२२	१२०२२
लागवडीयोग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंडे आर		
जिरायत	२.६			
बागायत	१.३५			
भातशेती				
एकूण	२.६			
पो. ख.				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	२.६			
आकार	१०.९६			
जूडी अथवा विशेष आकार	३.९६		२०१३२	
पाण्याबाबत	२.९६			
एकूण	१०.९६			

इतर अधिकार
आपत स्पेस २३
२५०० चौरस मी १२५४

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. क्र. १२

पडोसे दिग्दर्शक पुरत ६९९२
८२ ते ९३४५६/५३६९९

००००८५

वर्ष	जमीन करणारुचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाबाबतील क्षेत्र									पडीत व विकास निष्प्रयोगी अथवा जमिनीचा तपशील		पानो पुरवठ्याचे साधन	१७
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				५ मिश्र पिकांचा सकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजल सिंचित	८ पिकाचे नाव	९ जलसिंचित	१० अजल सिंचित	११ पिकाचे नाव	१२ जलसिंचित	१३ अजल सिंचित				
	२															

२६२

२९६

१ २५

२५/१०/२०

२३/१०

२५/१०/२०

वर्ष	जमीन करगाराचे नाव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अभिन्न पिकांचे क्षेत्र			निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	क्षेत्र
				मिश्र पिकांचा संकेतांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
६३	२१॥	१								१५						
१८	२२॥	१								१५						
५	२३॥	१								१५						

000036



नक्कल तयार करणारे :-
 नक्कल रुजू घेणाऱ्याचे :-
 शब्द किंवा भाव :-
 लिहितावळ फी :-
 रजवत फी :-
 पेपर फी :-
 सुट्टी :-

अर्ज आल्याची तारीख :-
 नक्कल तयार तारीख :-
 नक्कल दिल्याची तारीख :-
 खरी नक्कल
 तहसिलदार नाशिक करिता



9/ 10/ 11/ 12/ 13/ 14/ 15/ 16/ 17/ 18/ 19/ 20/ 21/ 22/ 23/ 24/ 25/ 26/ 27/ 28/ 29/ 30/ 31/ 32/ 33/ 34/ 35/ 36/ 37/ 38/ 39/ 40/ 41/ 42/ 43/ 44/ 45/ 46/ 47/ 48/ 49/ 50/ 51/ 52/ 53/ 54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64/ 65/ 66/ 67/ 68/ 69/ 70/ 71/ 72/ 73/ 74/ 75/ 76/ 77/ 78/ 79/ 80/ 81/ 82/ 83/ 84/ 85/ 86/ 87/ 88/ 89/ 90/ 91/ 92/ 93/ 94/ 95/ 96/ 97/ 98/ 99/ 100/

10245

वि. नं. 10245

~~वि. नं. 10245~~

~~वि. नं. 10245~~

3

3

3

000012



नवकल तयार करणार :-
नवकल रुजू पहाणार :-
शब्द किंवा भाव :-
लिहितावळ फी :- 6
रुजुवांत फी :-
फेर फी :-
सुसुभ :-

अर्ज धारुयाची तारीख :-
नवकल तयार तारीख :-
नवकल दिलावाची तारीख :-
रुजु नवकल
तहसीलदार नाशिक करिता

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुरक्षिततेत ठेवणे) नियम, 1979 यातील नियम 3, 4, 5 आणि 6]

गाव

तालुका

प्रमाणन क्रमांक	प्रमाणन क्रमांकाचा	भूधारणा	भोगवटादाराचे नाव	घाते क्रमांक
-----------------	--------------------	---------	------------------	--------------



फेरफारीची नोंदवही (फेरफार पत्रक)



अभिनेत आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०

तालुका १९५३ जिल्हा

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वल्प	परिणाम झालेले मूमापन व उपविभाग क्रमांक	जावणी अधिकाऱ्याची आचाखरी किंवा शेरा
००००९०		
२५१२१६२ डिवा. (००१०२) कायदा	८०११/२	
१ मिळवण्याची ठेकावृत्त मंजूर करणे	९३०११७५२	
१० मंजूर करणे विलंब देणे	८३१०११७५२	
क्र. नं. क्र. नं. रक्कम. आकार. काय.		
१२११२ १ २५५-०० ०.७	१२११२/११११११११११११	
१२११३ २ २५०-०० ०.७	१२११३/११११११११११११११	
१२११४ ३ २५०-०० ०.७	१२११४/११११११११११११११	
१२११५ ४ ३००-६० ०.७	१२११५/११११११११११११११	
१२११६ ५ ३५०-०० ०.७	१२११६/११११११११११११११	
१२११७ ६ ३५०-०० ०.७	१२११७/११११११११११११११	
१२११८ ७ ३५०-०० ०.७	१२११८/११११११११११११११	
१२११९ ८ ३५०-०० ०.७	१२११९/११११११११११११११	
१२१२० ९ ३५०-०० ०.७	१२१२०/११११११११११११११	
१२१२१ १० ३५०-०० ०.७	१२१२१/११११११११११११११	
१२१२२ ११ ३५०-०० ०.७	१२१२२/११११११११११११११	
१२१२३ १२ ३५०-०० ०.७	१२१२३/११११११११११११११	
१२१२४ १३ ३५०-०० ०.७	१२१२४/११११११११११११११	
१२१२५ १४ ३५०-०० ०.७	१२१२५/११११११११११११११	
१२१२६ १५ ३५०-०० ०.७	१२१२६/११११११११११११११	
१२१२७ १६ ३५०-०० ०.७	१२१२७/११११११११११११११	
१२१२८ १७ ३५०-०० ०.७	१२१२८/११११११११११११११	
१२१२९ १८ ३५०-०० ०.७	१२१२९/११११११११११११११	
१२१३० १९ ३५०-०० ०.७	१२१३०/११११११११११११११	
१२१३१ २० ३५०-०० ०.७	१२१३१/११११११११११११११	
१२१३२ २१ ३५०-०० ०.७	१२१३२/११११११११११११११	
१२१३३ २२ ३५०-०० ०.७	१२१३३/११११११११११११११	
१२१३४ २३ ३५०-०० ०.७	१२१३४/११११११११११११११	
१२१३५ २४ ३५०-०० ०.७	१२१३५/११११११११११११११	
१२१३६ २५ ३५०-०० ०.७	१२१३६/११११११११११११११	
१२१३७ २६ ३५०-०० ०.७	१२१३७/११११११११११११११	
१२१३८ २७ ३५०-०० ०.७	१२१३८/११११११११११११११	
१२१३९ २८ ३५०-०० ०.७	१२१३९/११११११११११११११	
१२१४० २९ ३५०-०० ०.७	१२१४०/११११११११११११११	
१२१४१ ३० ३५०-०० ०.७	१२१४१/११११११११११११११	
१२१४२ ३१ ३५०-०० ०.७	१२१४२/११११११११११११११	
१२१४३ ३२ ३५०-०० ०.७	१२१४३/११११११११११११११	
१२१४४ ३३ ३५०-०० ०.७	१२१४४/११११११११११११११	
१२१४५ ३४ ३५०-०० ०.७	१२१४५/११११११११११११११	
१२१४६ ३५ ३५०-०० ०.७	१२१४६/११११११११११११११	
१२१४७ ३६ ३५०-०० ०.७	१२१४७/११११११११११११११	
१२१४८ ३७ ३५०-०० ०.७	१२१४८/११११११११११११११	
१२१४९ ३८ ३५०-०० ०.७	१२१४९/११११११११११११११	
१२१५० ३९ ३५०-०० ०.७	१२१५०/११११११११११११११	
१२१५१ ४० ३५०-०० ०.७	१२१५१/११११११११११११११	
१२१५२ ४१ ३५०-०० ०.७	१२१५२/११११११११११११११	
१२१५३ ४२ ३५०-०० ०.७	१२१५३/११११११११११११११	
१२१५४ ४३ ३५०-०० ०.७	१२१५४/११११११११११११११	
१२१५५ ४४ ३५०-०० ०.७	१२१५५/११११११११११११११	
१२१५६ ४५ ३५०-०० ०.७	१२१५६/११११११११११११११	
१२१५७ ४६ ३५०-०० ०.७	१२१५७/११११११११११११११	
१२१५८ ४७ ३५०-०० ०.७	१२१५८/११११११११११११११	
१२१५९ ४८ ३५०-०० ०.७	१२१५९/११११११११११११११	
१२१६० ४९ ३५०-०० ०.७	१२१६०/११११११११११११११	
१२१६१ ५० ३५०-०० ०.७	१२१६१/११११११११११११११	

Handwritten notes and signatures on the right side of the table, including a signature and the text 'C.O. No. 88'.

देकारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील म १६]

गाव तालुका जिल्हा

000092

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	बाबणी व आवाकरी
92562	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	बाबणी व आवाकरी
912196	340-0 0.2	20001- 340-0	पारखुश देवराज देवीबा
912197	340-0 0.2	301/562	-
912198	340-0 0.92	-	गु. 5 बाबणी मनादेवराज शेवाण
912120	340-0 0.02	-	मुस्ता/ 24/4/910/6 मरणा
912129	200-0 0.0	-	-
912122	200-0 0.0	-	-
912123	240-0 0.0	-	जमण हरिदास शेवाण
912124	240-0 0.0	-	-
912125	240-0 0.0	-	-
912126	240-0 0.0	-	-
912127	240-0 0.0	-	पुत्रिका/ 21/10/10/10 मरणा
912128	240-0 0.0	-	-
912130	240-0 0.0	-	-
912131	320-40 0.2	-	-
912132	245-24 0.0	-	-
912133	300-40 0.0	-	पारखुश देवराज देवीबा
912134	280-40 0.0	-	-
912135	280-0 0.0	-	-
912136	280-0 0.0	-	जमण हरिदास शेवाण
912137	280-0 0.0	-	-
912138	280-0 0.0	-	पुत्रिका/ 21/10/10/10 मरणा
912139	280-0 0.0	-	-
912140	280-0 0.0	-	-
912141	280-0 0.0	-	-
912142	280-0 0.0	-	-
912143	280-0 0.0	-	-
912144	280-0 0.0	-	-
912145	280-0 0.0	-	-
912146	280-0 0.0	-	-
912147	280-0 0.0	-	-
912148	280-0 0.0	-	-
912149	280-0 0.0	-	-
912150	280-0 0.0	-	-
912151	280-0 0.0	-	-
912152	280-0 0.0	-	-
912153	280-0 0.0	-	-
912154	280-0 0.0	-	-
912155	280-0 0.0	-	-
912156	280-0 0.0	-	-
912157	280-0 0.0	-	-
912158	280-0 0.0	-	-
912159	280-0 0.0	-	-
912160	280-0 0.0	-	-
912161	280-0 0.0	-	-
912162	280-0 0.0	-	-
912163	280-0 0.0	-	-
912164	280-0 0.0	-	-
912165	280-0 0.0	-	-
912166	280-0 0.0	-	-
912167	280-0 0.0	-	-
912168	280-0 0.0	-	-
912169	280-0 0.0	-	-
912170	280-0 0.0	-	-
912171	280-0 0.0	-	-
912172	280-0 0.0	-	-
912173	280-0 0.0	-	-
912174	280-0 0.0	-	-
912175	280-0 0.0	-	-
912176	280-0 0.0	-	-
912177	280-0 0.0	-	-
912178	280-0 0.0	-	-
912179	280-0 0.0	-	-
912180	280-0 0.0	-	-
912181	280-0 0.0	-	-
912182	280-0 0.0	-	-
912183	280-0 0.0	-	-
912184	280-0 0.0	-	-
912185	280-0 0.0	-	-
912186	280-0 0.0	-	-
912187	280-0 0.0	-	-
912188	280-0 0.0	-	-
912189	280-0 0.0	-	-
912190	280-0 0.0	-	-
912191	280-0 0.0	-	-
912192	280-0 0.0	-	-
912193	280-0 0.0	-	-
912194	280-0 0.0	-	-
912195	280-0 0.0	-	-
912196	280-0 0.0	-	-
912197	280-0 0.0	-	-
912198	280-0 0.0	-	-
912199	280-0 0.0	-	-
912200	280-0 0.0	-	-



अर्ज आल्याची तारीख :-
 नवकाल दिव्याची तारीख :-
 नवकाल दिव्याची तारीख :-
 तहसिलदार नाशिक करिता

लिहिण्यात फी :-
 रुजवात फी :-
 पेपर फी :-
 एकूण :-

100

100

100



म. गा. ८ म.
R. V. 8 m.

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

नाव : _____ तालुका : _____ जिल्हा : _____

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चावणी अधिकार्याची बाब्याक्षरी किंवा शेरॉ
39005	खिलोक १४९९३ मि॥ (सिंगडुनसरी) आठवडा वापरणे वेळोवेळी मिळवता येईल १९२ वर क्षेत्र २६० च्या योग्यी मितवे वापरणे आहे ते सुस्थितीत आहे ठेवता येईल व १ अर्ज देवतुन काढा वसंत शिंदे प्रविष्टीत यासाठी वापरणे क्षेत्र २६० च्या योग्यी ठेवता (सिंगडुनसरी) क्षेत्र मिळवते देवतुन क्षेत्र देवतुन वर नो. १११५ तलाठी, नाशिक	६०११२/४ ०१०३ मे २०१७	अ. मंगरुळकार अ. नाशिक प्रमाण ७३ प्रमाणित B. १११५ ७३

अ. मंगरुळकार
०६/०७/२०१७
७३



नकल तयार करणारी :-
नकल राजू पदाधिकारी :-
शब्द किंवा भाषा :-
लिहिण्यावेळची फी :-
रजवारी फी :-
पेपर फी :-
एकुण :-

अर्ज आल्याची तारीख :-
नकल तयार तारीख :-
नकल दिल्याची तारीख :-
असे नकल
तहसिलदार नाशिक करिता



एककल तयार करणारी -
 नवकल रुजू पत्राचार :-
 शब्द किंवा धातु :-
 लिहिणावळ की :-
 रुजवात की :-
 पेपर की :-
 एकूण :-

अर्ज आल्याची तारीख :-
 नवकल तयार तारीख :-
 नवकल दिल्याची तारीख :-
 खरो नावकल
 तहसिलदार नाशिक करिता

2107 07 2006	90000 - विजय चंद्रकांत नाशिक 4/8/17 4/8/2017
वेळापत्रकाचा क्र. 17, 18, 19 च्या 2006 वेळापत्रकाचा क्र. 17 चायने नो. 21/2/2017	
20300 क्र. 21/2/17 जिल्हा कार्यालय नाशिक 20/9/217 प्रेषित वारंवार - श्री. वसंत - श्री. वसंत प्रियंका क्र. 2 श्री. वसंत - नरेंद्र मातोराव वसंत हे वारंवार श्री. वसंत मातोराव वसंत ज. म. 18/09/17 व श्री. वसंत वसंत 18/09/17 ज. म. वसंत वसंत श्री. वसंत मातोराव 18/09/17 श्री. वसंत वसंत 90-000 - (मो.) 07 वसंत वसंत वसंत वसंत 2006 श्री. वसंत श्री. वसंत वसंत	17 17 17 17



नक्का तयार करणार् -
 नक्का रुजू पहाणार :-
 शब्द किंवा पॉल :-
 लिटिगायल फी :-
 रुजवत फी :-
 पेपर फी :-
 एकूण :-

अर्ज आल्याची तारीख :-
 नक्का तयार तारीख :-
 नक्का दिल्याची तारीख :-

खरी नक्का
 तयारित्तवार नाशिक करिता

अगारा १ अर्ज दिल्याप्रमाण वाचवताय

महाराष्ट्र

२०१३३ दिनांक २४/१२/१९ वि. नं. (अ. नं. १) २०११/२१५

मातुस्य वाचवत वेळेची मिकण - ४०
 अर्जा सरवाराम कोळे यांनी रवाना
 कोळाराम विवर्त रेड गाव

सं.	दि.	शे.	अगार	नक्का मूल्य
८०/१	११/११/४४	१८५०	०.४७	२०१५००
८०	११/११/४४	१८५०	०.४७	१०००००
		H. A.	२.३०	२०१५००
८०	११/११/१९	१-०३		

महाराष्ट्र अर्जाप्रमाण वाचवताय

महाराष्ट्र

दिनांक २४/१२/१९ वि. नं. मातुस्य वाचवत रेड
 मिकण - ४० परियुक्त मिकणे चलायाने
 विवर्तार मिकणे कोळाराम कोळे रेड गाव
 अर्जाप्रमाण वाचवताय वाचवताय



ये.का.मु.-३०,००० पु. (१०० पान्नी)-१२-२०१७



गाव नमुना नऊ ८०१/२/४ P.No. ३
दैनिक पावती पुस्तक 1065573

R. V 19 m.

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव-~~नाशिक~~ तालुका-~~नाशिक~~ खाते क्र.

दिनांक २५/६/२०१९ भोगवटादार/पैसे देणारा मे. श्री. साई विठ्ठल

एकत्रीकृत जमीन महसुल

उत्तरी-फर्म

थकबाकी	चालू वर्ष म्हणजे		स्थानिक उपकर								
	२०१८		२०१९		जिल्हा परिषद				ग्रामपंचायत		
	नियत	संकीर्ण									
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	
२०१७/१८	-		१७२	००							
२०१८/१९	-		१७२	००						३४४	००

(अक्षरी) रुपये तीस चौशे फक्त मिळाले.

३४४/-

ता. जि. नाशिक.

संख्या संख्या : 05/11/2019

गाव नमुना गाव
अधिकार अधिलेख पत्रक
[महासभ्य जमीन मूल्यांकन अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७६ मधील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - नाशिक शहर - १ मातुप - नाशिक दिनांक - नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 105446 व दिनांक : 05/07/2019
पुनरांक क्रमांक व अधिलेख : 80/1/2/4/परि/3

पुनरांक क्रमांक व अधिलेख 80/1/2/4/परि/3	पु-कारणा पध्दती भोगवटारतार नं - 1	भोगवटारतारचे नाव				
शेताचे स्थानिक नं :-		क्षेत्र	आकार	चौ.ख.	के.ख	खाने क्रमांक
सेर एकक	आर बी डी	नाशिक महानगर पालिका नाशिक	0 09 75		(105446)	12381, 38644
चिज सोती	2 60 00					कुळाचे नाव
चिज सोती आकारणी	172 00	वे, श्री.सर्ज किशोरकांत धर्मापती कर्वे	2 50 25	165 17	(105446)	इतर अधिकार
विराजत	-					इतर
आगापत	-					सन्वयने सेव 9.75 चौ मी (105446)
सी	-					
नाका	-					
इतर	-					
पसुन सेर	-					
चौ.खानक (नाकावधीत असेल)	-					
पसुन सेर	0 00 00					
आकारणी	0 00					
मुठी किंवा विरोध आकारणी	-					
सं.केस सं. (19541),(19542),(20377),(31008),(69050),(89879),(103319),(103838),(104264),(105446)						सीमा आणि धारणत विधि :

गाव नमुना गाव
पिकाची नोंदवहा
[महासभ्य जमीन मूल्यांकन अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७६ मधील नियम ३]

गाव - नाशिक शहर - १ मातुप - नाशिक दिनांक - नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 105446 व दिनांक : 05/07/2019
पुनरांक क्रमांक व अधिलेख : 80/1/2/4/परि/3

वर्ष	इंग्रज	पिकाप्रामाणीय क्षेत्राचा तपशील											जल सिंचनाचे माध्यम	शेता
		विश्व पिकाप्रामाणीय क्षेत्र						निर्मिष्ट पिकाप्रामाणीय क्षेत्र						
		पिकाप्रामाणीय क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	इतर	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर	आर		आर	आर		आर	आर		आर	आर	
			बी डी	बी डी		बी डी	बी डी		बी डी	बी डी		बी डी	बी डी	

त प्रामाणिक प्रतीपाठीची नमुना १५/- रुपये विकताने.

दिनांक :- 05/11/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 2720001142011000011120191179

(नाव :-)

नामची माझ :-

अस्सल प्रमाणे नक्कल तयार

ता. 15 NOV 2019

नाशिक
ता. जि. नाशिक.

Wave Glory

अहवाल दिनांक : 01/11/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नाशिक शहर - १ तालुका :- नाशिक
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 80/1/2/4/प्लॉट/3

जिल्हा :- नाशिक

भुमापन क्रमांक व उपविभाग भू-धारणा पध्दती 80/1/2/4/प्लॉट/3 भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव		
शेताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक	
कक आर.चौ.मी शेती 2.60.00 बिन शेती 172.00 आकारणी जिरायत बागायत तरी वरकस इतर एकूण क्षेत्र पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पो ख 0.00.00 आकारणी 0.00 जुडी किंवा विशेष- धारणी	नाशिक महानगर पालिका 0.09.75 नाशिक मे.श्री.साई बिल्डकॉन निर्माता 2.50.25 165.12 भागीदारी फर्म 105446	(105446) (105446) 12381, 38644 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर रस्त्याकडे क्षेत्र 9.75 चौ.मी. (105446)	
जुने फेरफार क्र. (19541),(19542),(20377),(31008),(69050),(89879),(103319),(103838), (104264),(105446)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :		

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नाशिक शहर - १ तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 80/1/2/4/प्लॉट/3

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

ग : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.



For View Only

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव सावई
तालुका सावई

भूमिपन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
२०११/११४			भोगवटदाराचे नाव [प्रधान-श्रीधर [पुवडीकर] कायेश्वर] [३१०००] [६६०५०] [संगण वल्लभ, कापले] [१०१९] मे-४६-लाई मिटरकोन आग्निदाही कार्य. [६६५५]	कुळाचे नांव खंड इतर अधिकार [१६५०१]
भू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	कॉटेन ३			
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुंढे		
	हेक्टर	असर		
	चौरस	मिटर		
जिरायत	-	२६०००		
बागायत	-			
भात शेती	-			
एकूण-		२६०००		
ने				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण-		२६०००		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष -		०००		
आकार पाण्याबाबत-	[६९००]			
एकूण-		१५२००		

गां. नं. क्र. ७ अ				गां. नं. क्र. १२													
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				५ मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
५/११	२																
२/२	२																
१/६	२																

वकल फी (मागील ११)

तलाठी
तसल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १५/५/२०१५

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुढेवढ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				५ मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
२०११	१																
२०१२	१																
२०१३	१																
२०१४	१																
२०१५	१																
२०१६	१																
२०१७	१																
२०१८	१																
२०१९	१																
२०२०	१																
२०२१	१																
२०२२	१																
२०२३	१																
२०२४	१																

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १५/५/२०१५

R. K.
 नलादी नाशिक
 ता. ज. नाशिक

2090-91
902

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव _____
तालुका _____

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
८०१७४४			भोगवटदाराचे नाव	
भू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	P-1103		३१००८ ६६०५० ८०८९ १९५०	कुळाचे नांव
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुंटे	हेक्टर अर	स्वल्प दलाग्य द्यापले	खंड
	चौरस मिटर		मे-४६ लाई खिचकॉन	
जिरायत	२६०००		भागीदारी कर.	इतर अधिकार
बागायत			८९५९	
भात शेती				
एकूण-	२६०००			
ने				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण-	२६०००			
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष -		०००		
आकार पाण्याबाबत-				
(किंवा) एकूण-	१०२००			

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२													
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				५ मि.पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
१९८७																	

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १५/५/२०१५

नवाजी ताशिक
ता जि नाशिक

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				५ मि.पी.संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

/ /२०१

तलाठी

हक्काचे फेरफार पत्रक गा. नं. ६

नाशिक

नाशिक

नाशिक

२०१०	दिनांक २१/०५/२०१० वर्दीप्राप्त २१/०५/२०१० रोजी श्वरेदी	सर्वोच्च	ना. रु. २५
	श्वतावरून बाजुरा दात्रवत केलेली ठिकठळक दस्तक्रमांक	२०/१/२४	३५३
	२२४/२३ दिनांक २१/०५/२३ ला श्री वसंत श्रीधर कविधर	ठाठा	रपरेरी हस्त
	श्री श्वरेदी केलेली कायुन त्याचि ठाव रे काडीला दात्रवत	१५/०५/०८	तसेच फेरफार
	काढिले आहे. पंतु ०१/१२/०४ ते वसंत श्रीधर कविधर	मार्ग	मो. क्र. २०३००
	कसे लिहिले आहे. ते नुकस्ती काही काडी दिले व कम		पाहीगी
	वसंत श्रीधर कविधर ऐवजी वसंत श्रीधर कविधर		५ पत्राणि
	कसे नुकस्ती काही काडी व श्वरेदी दस्तावरून मोद		२६१०१/२०००
	केली आहे.		

अस्सल प्रमाणे नवकल तयार
ता. १५ MAY 2015

वलाटी, नाशिक
ता. जि. नाशिक

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

म. मा. ८ म.
R. V. 8m

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : **नाशिक** तालुका : **नाशिक** जिल्हा : **नाशिक** 06

नोंदीचा अनुक्रमांक व दिनांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आघाक्षरी किंवा शेरा
१९८५	क्रमांक १०/१०/२०१३ व क्रमांक १०/१०/२०१३. आप्त स्वकीयतापत्रक	२१० १०/१/२१४	नो. रुड रुड, रवेरदी फस्त
	क्रमांक १०/२०/२०१३ व क्रमांक ११/१०/२०१३ व क्रमांक ११/१०/२०१३. गोपकारक ४२२२०००१-	१०/१०/३ शेरा २६०/२०१०	नवकल, प्रतिज्ञापत्र प्रमाणे
	क्रमांक १०/१०/२०१३. शे. डी. साई विठ्ठलराव आगीवारी फर्म राफे आगीवारी वीहीन गोपाळराव वाटे	व्यावपीक बांधणी शेरा नम्य-३२ चौ.फु.	'प्रमाणित' ALZ ३१/५/१३ स. उ. क.
	क्रमांक १०/१०/२०१३. अज्ञाय दलालय काणये शवाळी विठ्ठलराव विठ्ठलराव		

अस्सल प्रमाणे नवकल तयार
ता. 15 MAY 2015

नलाठी, नाशिक
ता जि नाशिक

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

म. गा. ळ म.


R.V. 13

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख अधिनियम नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९५६ व अंतिम नियम १०]

गाव : _____ तालुका : _____ जिल्हा : _____ 13

नोंदीचा अनुक्रमांक व दिनांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	वाचणी अधिकाऱ्याची आघाक्षरी किंवा शेरा
२२०९	५) स्वधी व तांताम धिके - २०१	२१४५००१	६२२०११२५
२२१०	स्वधी व तांताम धिके - २०१	२०१९०११२५	९
२२११	गोश्वारी व तांताम धिके - २०१	२५००००१	६३०१२००४
२२१२	गोश्वारी व तांताम धिके - २०१	२०११०१२००४	९
२२१३	६) स्वधी व तांताम धिके - २०२	२२३६६५१	९३०१२००३
२२१४	गोश्वारी व तांताम धिके - २०२	६१२१२००३	९
२२१५	गोश्वारी व तांताम धिके - २०३	२५००००१	६९१२००२
२२१६	गोश्वारी व तांताम धिके - २०३	२०११२००२	९
२२१७	गोश्वारी व तांताम धिके - २०३	२३२५००१	६५०२१२५
२२१८	गोश्वारी व तांताम धिके - २०३	२०११२००२	९
२२१९	७) स्वधी व तांताम धिके - २०४	२१९०००१	६२१२००१
२२२०	गोश्वारी व तांताम धिके - २०४	२०११२००२	९
२२२१	गोश्वारी व तांताम धिके - २०५	२५००००१	६९१२००२
२२२२	गोश्वारी व तांताम धिके - २०५	२०११२००२	९
२२२३	गोश्वारी व तांताम धिके - २०५	२०२०००१	५५६२००१
२२२४	गोश्वारी व तांताम धिके - २०५	२१११५००१	९
२२२५	गोश्वारी व तांताम धिके - २०६	२५११००१	५६६२००१
२२२६	गोश्वारी व तांताम धिके - २०६	२०११२००२	९
२२२७	गोश्वारी व तांताम धिके - २०७	२०३, १०४, २०३, २०१, १०४	-

अस्सल प्रमाणे नक्कल तयार
 दि. - 5 NOV 2019


 वरिष्ठादी नाशिक
 व. जि. नाशिक

हक्काचे फेरफार पत्रक गा. नं. ६

नाशिक

नाशिक

नाशिक

२९०५०

५

दिनांक ६/१०/२०१० वर्कप्रमाण ६/१०/२०१० कडी श्वरेदी श्वतावकन बाडपुर दाशवल केकेली हिककता दस्तक्रमांक २२५/८३ दिनांक २१/७/८३ ला श्री वरंत श्रीधर कविधर	सर्वेक्षण २०/१/२४	ना.रु.बु अजि रपरेरीविसी
श्री श्वरेदी केली कारुन त्याचि नाक रे कडीला दाशवल कलिले कारे. परंतु ७/१२ला ते वरंत श्रीधर कविधर कुसे लिहिले कारे. ते नुकस्ती कारी कडी दिले वकन वरंत श्रीधर कविधर ऐवजी वरंत श्रीधर कविधर कुसे नुकस्ती कारी कडी व श्वरेदी दस्तावकन गोंद केली कारे.	एकुगएक मफत.	तसेच फेरफार मोरे क-२०३०७ पाहिली पञ्जाबिस
		२६/१०/२०१०

अस्सल प्रमाणे नवकल तयार
ता. १५ MAY 2015

Rohini
बलाठी, नाशिक
ता. जि. नाशिक

S

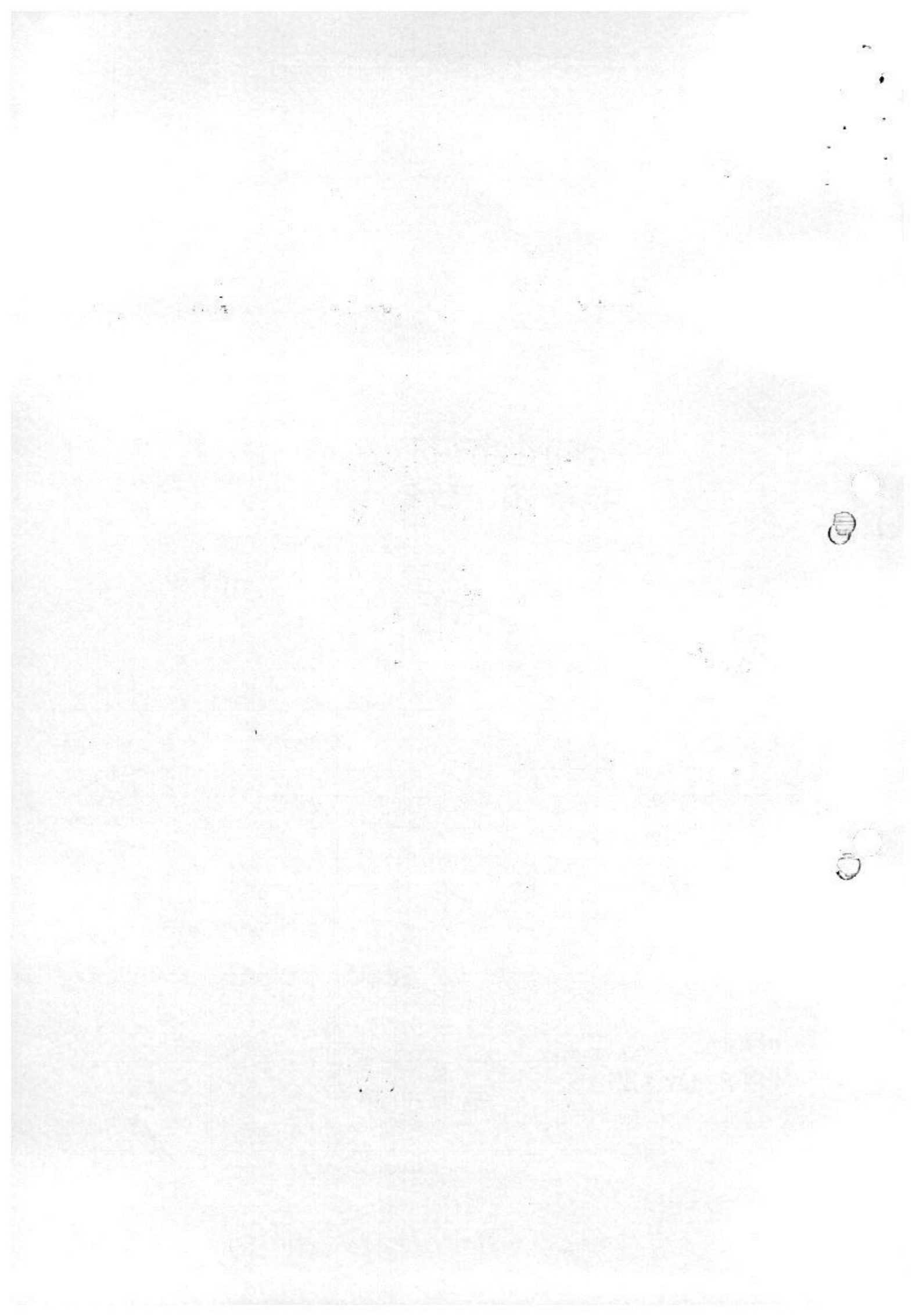
हक्काचे फेरफार पत्रक गा. नं. ६

नाशिक

नाशिक

नाशिक

<p>10199.</p>	<p>दिनांक 06/21/2013 वर्षी प्राप्त दि. 21/21/2013. आर्ज व खेरी वता (कम) वसाह. 5601/2099. दिनांक 9/10/2099 असेना. मीसकाड: 2500.000/- लिखाणे: प्रजाय कृषय कापस लिखाणे: वसत शिबिड कृषय आर्ज व खेरी वता (कम) नदिका शिबिड</p>	<p>पंज 10/9/218 लोक 3 क्षेत्र 250-000/मी. वसत शिबिड 10/9/218</p>	<p>जे. व मुद AL2 स. 10/9 स. 10/9 जे. व मुद जे. व मुद न. व मुद प्रमाणे AL2 81319 स. 10/9</p>
<p>अस्सल प्रमाणे नवकल तयार ता. 5 MAY 2015</p>		<p>नलाठी, नाशिक ता जि नाशिक</p>	



फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

म. गा. ८ म.

R. V. 8m

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : **नाशिक** तालुका : **नाशिक** जिल्हा : **नाशिक** 06

नोंदीचा अनुक्रमांक व दिनांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आघाक्षरी किंवा शेरा
१९५९	क्रमांक १०११०२०१३ व क्रमांक १०११०१२०१३. अर्जाचे श्वेतकवचाकरण. क्रमांक १०२२०१२०१३ दिनांक ११/०१/२०१३ दुर्भिका ९. मोबदलाकर ४२२२०००/-	२१० १०११२१४ १०११०३ शेरा २६०-६०००	नो. रुक रु. ३, श्वेतकवचाकरण नवकल, दत्त ज्ञापत्र प्रमाणे 'प्रमाणित' A/L ३१/५/१३ स. अ.
	क्रि. क्र. १०११०१३. अर्जाचे श्वेतकवचाकरण व मोबदलाकर ४२२२०००/-		
	क्रि. क्र. १०११०१३. अर्जाचे श्वेतकवचाकरण व मोबदलाकर ४२२२०००/-		
	क्रि. क्र. १०११०१३. अर्जाचे श्वेतकवचाकरण व मोबदलाकर ४२२२०००/-		
	क्रि. क्र. १०११०१३. अर्जाचे श्वेतकवचाकरण व मोबदलाकर ४२२२०००/-		
	क्रि. क्र. १०११०१३. अर्जाचे श्वेतकवचाकरण व मोबदलाकर ४२२२०००/-		
	क्रि. क्र. १०११०१३. अर्जाचे श्वेतकवचाकरण व मोबदलाकर ४२२२०००/-		
	क्रि. क्र. १०११०१३. अर्जाचे श्वेतकवचाकरण व मोबदलाकर ४२२२०००/-		
	क्रि. क्र. १०११०१३. अर्जाचे श्वेतकवचाकरण व मोबदलाकर ४२२२०००/-		
	क्रि. क्र. १०११०१३. अर्जाचे श्वेतकवचाकरण व मोबदलाकर ४२२२०००/-		

अस्सल प्रमाणे नवकल तयार
ता. 15 MAY 2015

तलाठी, नाशिक
ता जि नाशिक

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या
(तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1971 यातील नियम-10)

गांव:-नाशिक

तालुका-नाशिक

जिल्हा-नाशिक.

नोंदीचा अनुक्रमांक व दिनांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
103319	<p>दिनांक.03/ 12/2016 वर्दीप्राप्त दिनांक.3/12/2016. आदेशावरून</p> <p>बाजूस दाखल केलेल्या मिळकती बाबत या कार्यालयाचे पत्र.जा.क्र.701/2016 नाशिक दिनांक. 15/10/2016 अन्वये गांव विभाजन प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. सदर प्रस्तावाप्रमाणे नाशिक शहराचे एकुण पाच विभाग करणे बाबत मान्यता देण्यात आलेली आहे. सदर गांव विभाजनाचा फेरफार घेणे साठी या कार्यालयाचे पत्र.जा.क्र.2416/2016 दिनांक.29/11/2016 नुसार प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. त्यानुसार मा.जिल्हाधिकारी सो नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.कक्ष-4/कु.का-सेतु-606/201 दिनांक.30/11/2016 लगत मा.तहसिलदार नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक कु.का/कावि/1392/2016 दि.3/12/2016 प्राप्त झाल्याने नाशिक शहराचे खालील प्रमाणे नाशिक शहर-1, नाशिक शहर-2, नाशिक शहर-3, नाशिक शहर-4, नाशिक शहर-5 या प्रमाणे नामांकन करून त्यात खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्या सर्वे नंबर समावेश केला आहे.</p> <p>गांवाचे नांव प्रस्तावा प्रमाणे समाविष्ट सर्वे नंबर</p>	सर्वे नंबर 1 ते 1094 मात्र	

नाशिक शहर-1	1 ते 252, 293 ते 321, 1001 ते 1003, 1015		
नाशिक शहर-2	253 ते 292, 322 ते 404, 424 ते 500, 1012,1034ते103 8, 1061		
नाशिक शहर-3	405ते423,530, 627ते734,997ते1 000, 1005,1006,1011,1014, 1016,1026,1027,1032, 1039,1040,1042 ते1056, 1058 ते 1060, 1062 ते 1067, पडी नं.1 ते 21		
नाशिक शहर-4	501ते529,531 ते 582, 806 ते 911,1008,1010, 1018,1019 व 1031		
नाशिक शहर-5	583 ते 626, 739ते805, 912 ते 996,1004,1010, 1021ते1024, 1028,1030,1094		
<p>या प्रमाणे सर्वे नंबर समावेश करून नाशिक शहर -1 यास पुढील फेरफार क्रमांक.103320, नाशिक शहर-2 यास पुढील फेरफार क्रमांक.200001, नाशिक शहर-3 यास पुढील फेरफार क्रमांक.300001, नाशिक शहर-4 यास पुढील फेरफार क्रमांक.400001, नाशिक शहर-5 यास पुढील फेरफार क्रमांक.500001 या प्रमाणे क्रमांक देऊन ई फेरफार कामांस सुरुवात करणेसाठी दिलेल्या सूचना व आदेशावरून नोंद केली असे</p>			

1- 5 NOV 2019

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- नाशिक शहर - १

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूभाषण व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आदेशाद्वारी व श्रेय										
103838	ई - फेरफार प्रकल्पांतर्गत एडिटर मॉड्युल वापरून हस्तलिखित व संगणकीकृत अधिकार अधिलेख (गा . न . न ७/१२) तंतोतंत जुळविणे बाबत शासन परिपत्रक क्र . रा . भू . अ . / ड क्र . १८० / ल - १, दि . ०७/०५/२०१६ मधील निर्देशानुसार तहसिलदार नाशिक जिल्हा नाशिक यांनी दि . 05/04/2018 रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार खालील नमुद संगणकीकृत ७/१२ या मध्ये दुसऱ्या केले बाबत नोंद केली आहे .	193अ/4/9/प्लॉट/6, 80/1/2/10/अ/प्लॉट/9/अ, 80/1/2/12/प्लॉट/11, 80/1/2/13/प्लॉट/12, 80/1/2/17/प्लॉट/16, 80/1/2/18/प्लॉट/17, 80/1/2/19/प्लॉट/18, 80/1/2/24/प्लॉट/23, 80/1/2/26/प्लॉट/25, 80/1/2/27/प्लॉट/26, 80/1/2/28/प्लॉट/27, 80/1/2/29/प्लॉट/28, 80/1/2/3/प्लॉट/2, 80/1/2/31/1/प्लॉट/30/अ, 80/1/2/32/प्लॉट/31, 80/1/2/36/प्लॉट/35, 80/1/2/4/प्लॉट/3, 80/1/2/5/प्लॉट/4, 80/1/2/52/प्लॉट/51, 80/1/2/54/ब, 80/1/2/55/2, 80/1/2/6/प्लॉट/5, 80/1/2/7/प्लॉट/6, 80/1/2/8/प्लॉट/7, 80/1/2/9/प्लॉट/8, 80/1/3/10/प्लॉट/9, 80/1/3/12/प्लॉट/11, 80/1/3/13/प्लॉट/12, 80/1/3/9/प्लॉट/8, 80/2/2अ/12/प्लॉट/11, 80/2/2अ/18/17, 80/2/2अ/19/18, 80/2/2अ/20/19, 80/2/2अ/21/20, 80/2/2अ/22/21, 80/2/2अ/24/प्लॉट/23, 80/2/2अ/25/प्लॉट/24, 80/2/2अ/29/28, 80/2/2अ/33/32, 80/2/2अ/34/33, 80/2/2अ/36/प्लॉट/35,	मा. तहसिलदार यांचा दुसऱ्या चा आदेश प्राप्त झाला आहे. (प्रशांत प्रभाकर कांबळे) मंडळ :- नाशिक शहर ता. : नाशिक जि. : नाशिक दि. : 09/04/2018										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>अ. नं.</th> <th>म. नं. / गा. नं.</th> <th>बदल करावयाचा रकाना</th> <th>साहसिधतीत ७/१२ वरील तपशील</th> <th>बदल करून दुरुस्त केलेला तपशील</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	अ. नं.	म. नं. / गा. नं.	बदल करावयाचा रकाना	साहसिधतीत ७/१२ वरील तपशील	बदल करून दुरुस्त केलेला तपशील							
अ. नं.	म. नं. / गा. नं.	बदल करावयाचा रकाना	साहसिधतीत ७/१२ वरील तपशील	बदल करून दुरुस्त केलेला तपशील									
	<p>वरील आदेशा प्रमाणे संगणकीकृत ७/१२ मध्ये अमल घेतला आहे. टीप :- सदारचा फेरफार ७/१२ संगणकीकरण करताना त्रुटी दूर करण्यासाठी घेण्यात आला आहे. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्णतीचा दि. 09/04/2018</p> <p style="text-align: center;">(प्रदीपकुमार लक्ष्मणराव इंबे) तलाठी नाशिक शहर - १ साझा नाशिक शहर - १ ता. नाशिक जि. नाशिक</p>												

पुरवणी पुढील यानावर पहा
यान नं. (९)...

5 NOV 2019

80/2/2अ/41/39,
80/2/2अ/42/40,
80/2/2अ/43/41,
80/2/2अ/44/42,
80/2/2अ/45/43,
80/2/2अ/6/प्लॉट/5,
80/2/2अ/7/प्लॉट/6

एकूण :- 48

(2)

कल 9 व 2 पढ

"या प्रमाणित प्रतीमाटी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 05/11/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 2720001142011000011120193180

अरुसल प्रमाणे नक्कल तयार

5 NOV 2019

(नाव :- योगेश शंकरराव शिंदे)

तलाठी सादर :- नाशिक जिल्हा - तलाठी नाशिक जि :- नाशिक

तलाठी नाशिक
ता जि. नाशिक.

गाव नमुना ६
फेरफार नोदेंवडी (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अधिलेख आणि नोदेंवडी (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- नाशिक शहर - १

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

नोंदीचा अनुक्रमांक	सेपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आराक्षरी व शेरा
105446	नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : 05/07/2019 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 05/07/2019 रस्ता हस्तांतरण दस्त अर्ज, इयात नकाशा, प्रतिज्ञापत्र सहा, संचालक नगरचना अधिन्यास वरून J सिद्धू देवार :- नाशिक महानगरपालिका नाशिक सिद्धू देवार :- मे. श्री.साई विल्डकॉन भागीदारी संस्था लॉक रोहित गोपाळ नावने साजूस दाखल मिळकत क्षेत्र 260.00 चौ. मी. वाफेची 9.75 चौ.मी. एवढे क्षेत्र मा. आयुक्त नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचे आदेश क्र. 515 दि. 27/7/2018 नुसार 6 मीटर व 7.50 मीटर रुंदीचे रस्ते दोन्ही बाजूने समान रुंदीकरण दर्शवून 9.00 मीटर रुंदीकरण करणे कामी सदरच्या मिळकतीतून कोलनी रस्ता रुंदीकरणासाठी क्षेत्र 9.75 चौ.मी. एवढे क्षेत्र नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडे हस्तांतरण केलेले सनपाचे नाव कळजेदार सदरी दाखल करणेकामी नोंद केली असे. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 05/07/2019 (योगेश शंकरराव खांधे) तलाठी नाशिक शहर - १ साह्या नाशिक शहर - १ ता. नाशिक जि. नाशिक	80/1/2/4/खीट/3 एकूण :- 1	अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, नगररचना विभाग, म.न.पा. नाशिक यांचे पत्र जा. क्र. ननिवि/वशि/4107 दि. 27/06/2019 तेजीचे पत्र, हस्तांतरणदस्त, अधिन्यास पाहिला नोंद प्रमाणित. (प्रफुल्ल वसंतराव फोटगिरे) मंडळ अधिकारी :- नाशिक शहर ता. : नाशिक जि. : नाशिक दि. : 05/07/2019

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 05/11/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 2720001142011000011120193177

अस्सल प्रमाणे नक्कल तयार

ता. - 5 NOV 2019

(नाव :- योगेश शंकरराव खांधे)
तलाठी साह्या :- **तलाठी नाशिक** जि. : नाशिक

ता. जि. नाशिक

12047

देवदलीगिवा

सोपन जोशी

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव

तालुका

नाशिक

भूभाषण क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
८०१	११२४		भोगवटदाराचे नाव	
पू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	प्लॉट नं. ३		३१००८ ६६०५० ८७८६९	कुळाचे नांव
नागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुटे		१६५४९	खंड
	हेक्टर आर		अजय दत्तासयु आपसे	
	चौरस मिटर		मे. पृथी साई विल्डकोट	
जेरायत	२६०	००	झागेदारी फ्लॉट ६६५६	इतर अधिकार
गागायत				
मात शेती				
एकूण-	२६०	००		
मे. (अ)				
गां (ब)				
एकूण-	२६०	००		
भाकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
खेती किंवा विशेष		०००		
साकर साण्याबाबत-				
एकूण-	१७२	००		

२०२०
२०२१
२०२२
२०२३
३१००८

११३१३

गां. नं. क्र. ७ अ				गां. नं. क्र. १२												
मीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
			५ मि. पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

प्ल फी

न प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

२१/११/२०१८

नाशिक
ता. जि. नाशिक

2620/13
210/13

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव सावई
तालुका सावई

भूमिपत्र क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
२०११/११४			भोगवटदाराचे नाव [पु. लो. मि. धर. [पु. व. लि. धर.] का. वि. श. व. र.	कुळाचे नांव
भू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	कॉटे नं. ३			खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे	(३१०००) (६६०५०)	
	हेक्टर	असर		
	चौरस	मिटर	[खंडाप व. ल. श. व. र. का. प. ल.]	
जिरायत	-	२६०००	(१०००)	इतर अधिकार (१६५००)
बागायत	-			
भात शेती	-		मे. इ. लि. लाई बि. ल. व. र. का. प. ल.	
एकूण-		२६०००	भा. व. लि. का. प. ल. (६६५००)	
ने. ख.	-			
प्रा. (अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
एकूण-		२६०००		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष -		०००		
आकार पाण्याबाबत-	[६९००]			
शि. शे. एकूण-		१५२००		

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१५/१६	२															
१६/१७	२															
१७/१८	२															

नक्कल फी

(२५०००)

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १५/५/२०१५

तलाठी

वर्ष	जमीन कसणाच्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				५ मि.पी.संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
२०१६	१																
२०१७	१																
२०१८	१																
२०१९	१																
२०२०	१																
२०२१	१																
२०२२	१																
२०२३	१																
२०२४	१																
२०२५	१																
२०२६	१																
२०२७	१																
२०२८	१																
२०२९	१																
२०३०	१																
२०३१	१																
२०३२	१																
२०३३	१																
२०३४	१																

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १५/५/२०१५

R. K.
 तलाठी नाशिक
 त.जि.नाशिक

7646077053

VAIBHAV S. SHETE
B.Sc., DBM., LLB., MMS.,
ADVOCATE



90989

10191

Sam 12-13



पावती

Original/Duplicate

Wednesday, December

31, 2014

11:55 AM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 12504 दिनांक: 31/12/2014

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-10191-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. श्रीसाई बिल्डकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री.रोहित गोपाळराव वावरे

नोंदणी फी रु. 2760.00

दस्त हाताळणी फी रु. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

एकूण: रु. 3040.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 11:49 AM रोजी वेळीस मिळण आणित घ्यावी.

सह. दुय्यत निवडणूक वग-52

नाशिक-५

बाजार मूल्य: रु. 20000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 8300/-

मोबईल: रु. 278000/-

देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 2760/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004870285201415E दिनांक: 31/12/2014

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 280/-

सह. दुय्यत निवडणूक वग-52



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004870285201415E	BARCODE		Date	30/12/2014-15:19:54	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Registration Fees		TAX ID (If Any)				
	Ordinary Collections IGR		PAN No. (If Applicable)				
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		MS Shri sai Buildcon Part R G		
Location	NASHIK				Wavare ✓		
Year	2014-2015 One Time		Flat/Block No.		DRC 443 TDR C Zone		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building				
0030063301 Amount of Tax		2760.00	Road/Street		92.00 sqM		
		✓	Area/Locality		Nashik		
			Town/City/District				
			PIN		4 2 2 0 0 2		
			Remarks (If Any)				
			PAN2--PN=MS Pancharatna Buildcon Th r Sunil Harinarayan Jaju-CA=276000				
			Amount In		Two Thousand Seven Hundred Sixty Rupees Only		
Total		2760.00	Words				
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	00040572014123014297	CK58025270		
Cheque/DD No		Date		30/12/2014-15:20:56			
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

नसिन-५
दस्त क्र. (१०११९/२०१४)
१-१२

Mobile No. : Not Available





CHALLAN
MTR Form Number 6

नसि-५
दस्ता क्र. 60989 / 2018
१-१९

GRN	MH004869871201415E	BARCODE			Date	30/12/2014-15:15:19	Form ID	25.1		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment			TAX ID (If Any)						
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha			PAN No. (If Applicable)						
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	Ms Shri Sai Buildcon part R G					
Location	NASHIK				Wavare					
Year	2014-2015 One Time			Flat/Block No.	DRC No 443 TDR C Zone					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp		8300.00	Road/Street	92.00 sqM					
				Area/Locality	Nashik					
				Town/City/District						
				PIN	4	2	2	0	0	2
				Remarks (If Any)	PAN2--PN=MS Panchratna Buildcon Thr Sunil Harinarayan Jaju--CA=278000					
				Amount In	Eight Thousand Three Hundred Rupees Only					
Total			8300.00	Words						
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	REF No.	00040572014123013959	CK58024757			
Cheque/DD No				Date	30/12/2014-15:15:49					
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



Mobile No. : Not Available

नस. १
दस्त क्र. (१०१९१/२०१४)
३-११



प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तावेजातील संपुर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्तावेजाची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व अगुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार

लिहून घेणार

टि.डी.आर. झोन "सी" क्षेत्र - १२.०० चौ.मी.	
सरकारी दर	:- २१५/- प्रति चौ.मी.
मुल्यांकन रक्कम रूपये	:- २०,०००/-
खरेदीखत रक्कम रूपये	:- २,७६,०००/-
स्टॅम्प ड्युटी	:- ८,३००/-
नोंदणी शुल्क	:- २,७६०/-

॥ श्री ॥

टि.डी.आर. खरेदीखत

टि.डी.आर. खरेदीखत आज तारीख ३० माहे डिसेंबर सन २०१४ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी ...

१	नसन-५
दस्त क्र.	१०१९/२०१४
	६

मे. श्रीसाई बिल्डकॉन भागीदारी फर्म
 पॅन नं. ABTFS 0568 B
 तर्फे भागीदार
 श्री. रोहित गोपाळराव वावरे
 वय - ३६ वर्षे, धंदा - व्यापार
 रा. प्रभा व्हिला, तिडके कॉलनी, नाशिक-२

लिहून घेणार

-: यांसी :-

मे. पंचरत्न बिल्डकॉन प्रा. लि.
 पॅन नं. AAFCP 2872 D
 तर्फे संचालक
 श्री. अमिश शरद शाह
 वय - ३४ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
 रा. रेमंड शोरूम, पहिला मजला, शरणपूर रोड,
 नाशिक-४२२००२

लिहून देणार

कारणे टी.डी.आर. खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की.....

१. टी.डी.आर.चे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक
 पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील खाली
 वर्णन केलेल्या मिळकती :-

सर्व्हे नंबर	एकुण क्षेत्र	आकार
३८१अ/१/३/अ	०० हे.८१ आर	रु.०१.५० पैसे
३८१अ/१/५	०० हे.९० आर	रु.०२.३५ पैसे
३८१अ/१/६	०० हे.८३ आर	रु.०२.२२ पैसे
एकुण क्षेत्र	०२ हे.५४ आर म्हणजेच २५४००.०० चौ.मी.	

वर परिशिष्टात नमुद केलेल्या एकुण क्षेत्रापैकी १९७२१.०० चौ.मी. इतके क्षेत्र
 नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजुर विकास आराखड्यात गोठा/तबेला यासाठी
 आरक्षण दर्शविलेले आहे. त्या क्षेत्राच्या मोबदल्यात हल्लीचे शासनाच्या नियमा
 प्रमाणे नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी दिनांक ०१.०३.२०११ रोजीचे
 टि.डी.आर.सर्टिफिकेट क्रमांक ४४३ अन्वये "सी" झोन मध्ये वापरता येणारे
 टि.डी.आर.क्षेत्र १९७२१.०० चौ.मी.चे विकास हक्क दिलेले आहेत. सदर
 क्षेत्रापैकी ६९६६.०० चौ.मी."सी" झोन मधील टि.डी.आर.क्षेत्र लिहून





नसना-५

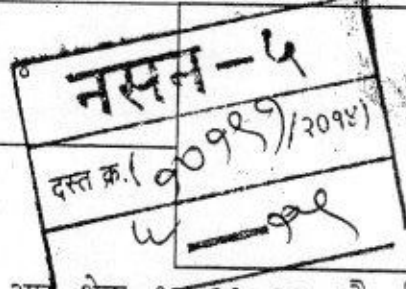
दस्त क्र. (१०१९/२०१४)

५-१९

देणार यांचे स्वतंत्र खरेदी मालकीचे असुन सदर टी.डी.आर.क्षेत्रा पैकी १२.०० चौ.मी. टि.डी.आर.लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना खरेदी देत आहेत.

या खरेदीखताने हस्तांतरीत केलेले टी.डी.आर.क्षेत्र लिहून घेणार हे मौजे नाशिक येथील सर्व्हे नंबर ८०/१/२/४ मधील प्लॉट नंबर ३ या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीकामी वापरणार आहेत. अथवा त्यांचे इतर मिळकतीवर वाढीव बांधकाम करणेकामी वापरावयाचे आहे अथवा सदर टी.डी.आर.क्षेत्राचे वापर न झाल्यास अन्य त्रयस्थ इसमास विक्री करावयाचे आहे व त्यांचेकडून मोबदला स्विकारावयाचा आहे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती हया पुरोगामी मालक श्रीमती हौशाबाई दामोदर धोरात व श्री.फकिरा येसुबा जानमाळी यांच्या मालकीची होती. त्याप्रमाणे त्यांची नावे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला लागलेले होते. वर नमुद केलेल्या मिळकतीचे संपुर्ण क्षेत्रापैकी नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजुर विकास आराखड्यात गोठा/ तबेला यासाठी आरक्षित क्षेत्रापैकी ५३७९.०० चौ.मी. इतके क्षेत्र पाटबंधारे विभाग यांनी २००९ साली निर्धारित केलेल्या पुर रेषेने बांधीत होत आहे. तसेच ३००.०० चौ.मी.क्षेत्रावर श्री.फकिरा येसुबा जानमाळी यांचा गोठा व घर आहे. सदर मिळकत मालकांच्या एकुण क्षेत्रापैकी पुर रेषेने बांधीत झालेले व श्री.फकिरा जानमाळी यांचे गोठा व घरासाठीचे क्षेत्र वजा जाता १९७२१.०० चौ.मी.क्षेत्र हे नाशिक महानगरपालिकेने गोठा/तबेला यासाठी आरक्षित केले असल्याने सदर क्षेत्राचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत नाशिक महानगरपालिकेचे लाभात दि.२१.०५.२०१० रोजी मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दस्त अनु.क्र.७५६१ अन्वये नोंदवुन दिलेले असुन सदर खरेदीखतावरून रेकॉर्ड ऑफ राईटसला नोंद क्र.६९१४३ अन्वये नाशिक महानगरपालिकेचे नाव दाखल झालेले आहे. त्यास अनुसरून मे.महाराष्ट्र शासनाच्या ध्येय धोरणानुसार सदरच्या गोठा/तबेला याकडे संपादित झालेल्या क्षेत्राबाबत नुकसान भरपाई दाखल शासनाच्या नियमानुसार हस्तांतराच्या मोबदल्यात ट्रान्सफर ऑफ डेव्हलपमेंट राईट्स नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांनी हल्लीचे नियमानुसार दिनांक ०१.०३.२०११ रोजीचे सर्टिफिकेट नंबर ४४३ अन्वये "सी झोन" मध्ये वापरता येणारे १९७२१.०० चौ.मी.टि.डी.आर.दिलेले आहेत. सदर विकास हक्क नाशिक महानगर पालिकेच्या नियमानुसार नाशिक महानगरपालिकेने ठरवुन दिलेल्या विभागामध्ये वापरता येतात.



सदर एकुण मिळालेले टी.डी.आर.क्षेत्र १९७२१.०० चौ.मी.टी.डी.आर.क्षेत्र श्रीमती हौशाबाई दामोदर थोरात व श्री.फकिरा येसुबा जानमाळी यांनी श्री.अशोक श्रावण सोनजे व इतर ४ यांना दि.०५.०४.२०११ रोजी खरेदी दिलेले असुन सदर खरेदीखताचा दस्त मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त नंबर ३९५८/२०११ अन्वये नोंदविलेला आहे. खरेदी घेतलेल्या एकुण टी.डी.आर.क्षेत्रापैकी ६९६६.०० चौ.मी.टी.डी.आर.क्षेत्र लिहून देणार यांचे स्वतंत्र खरेदी मालकीचे असुन सदर क्षेत्र त्यांनी श्री.अशोक श्रावण सोनजे व इतर यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदी घेतलेले असुन सदरचा दस्त मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्त नंबर ३९६०/२०११ अन्वये नोंदविलेला आहे. सदर दस्तान्वये प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहून देणार यांना सदर टि.डी.आर.ची विक्री, विल्हेवाट लावणेचा हक्क व अधिकार आहे. त्या हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार यांनी खरेदी घेतलेल्या एकूण टि.डी.आर.क्षेत्रापैकी वर कलम १ यांत वर्णन केलेप्रमाणे ९२.०० चौ.मी.टि.डी.आर.लिहून घेणार यांना हस्तांतर करण्याचे ठरविले. सदर बाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान व्यवहाराबाबत बोलणे झाले, सौदा ठरला व्यवहाराच्या अटी व शर्ती ठरल्या त्यास अनुसरून हे खरेदीखत लिहून देत आहे.

३. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना ९२.०० चौ.मी. टि.डी.आर. रक्कम रूपये २,७६,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख शहात्तर हजार मात्र) या किंमतीऐवजी कायमचे खरेदी देत आहे. सदरचा मोबदला हा आजचे प्रचलित बाजारभावाने योग्य व बरोबर अशाच लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली असुन किंमती विषयी अगर मोबदल्या विषयी लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. सदर किंमतीचा संपुर्ण भरणा हा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भरणा कलमात नमुद केल्याप्रमाणे अदा केलेला आहे.
४. खरेदी दिलेले टि.डी.आर.चे लिहून घेणार हे पुर्णपणे मालक झालेले असुन सदर टि.डी.आर.चा लिहून घेणार यांनी मौजे नाशिक येथील सर्व्हे नंबर ८०/१/२/४ मधील प्लॉट नंबर ३ या मिळकतीवरील नियोजित इमारतीचे बांधकामावर जादा एफ.एस.आय.उपलब्ध करून घ्यावयाचा आहे. त्यानुसार सदर जादा बांधकामाचा लिहून घेणार यांनी पाहिजे तसा उपभोग घ्यावा, त्याची विक्री, विल्हेवाट करावी. उपलब्ध होणारे वाढीव बांधकामाशी लिहून देणार यांचा



नस्र-५
रत क्र. (१०१९९/२०१४)
७-१५

- कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राहणार नाही. सदर जादा बांधकाम लिहून घेणार यांचेच मालकीचे राहणार आहे.
५. खरेदी दिलेले टि.डी.आर. संबंधाने नाशिक महानगर पालिका यांचे कार्यालयातुन आवश्यक त्या नोंदी करणेकामी लिहून देणार हे सहकार्य करतील.
 ६. खरेदी दिलेल्या टि.डी.आर.चे मालकी हक्कांबाबत त्यांचे वापराबाबत कोणताही वाद, तक्रार, तंट्या चालु नाही अगर सदर टि.डी.आर. लिहून देणार यांनी अन्य कोणासही भागशः अथवा संपुर्ण हस्तांतर, तबदील केलेले नाही, त्या संबंधाने कोणाही बरोबर कोणत्याही प्रकारचा करार मदार केलेला नाही. सदरचे टि.डी.आर. क्षेत्राबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद चालु नाही अथवा तो हस्तांतर करून नये असा कोणत्याही कोर्टाचा अथवा सक्षम अधिकाऱ्याचा अंतरीम अथवा अंतिम मनाई हुकुम आदेश नाही. सदर हक्क व निर्वेध असेच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमचे हस्तांतर तबदील केलेले आहेत. ह्या कराराने हस्तांतरीत केलेला टी.डी.आर. हा संपुर्णपणे निर्वेध असा असुन तो निर्वेध लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. इतःपरही त्याबाबत अगर टी.डी.आर. सर्टिफिकेट संबंधाने कोणत्याही व्यक्तने कोणत्याही पद्धतीचा हक्क, हितसंबंध वाद सांगितल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार स्वखचनि करून देतील.
 ७. टि.डी.आर.चे खरेदीखताकरीता आलेला सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.
 ८. प्रस्तुतचे खरेदीखतासोबत लिहून घेणार यांना भोगवट्यास आवश्यक ते सर्व दस्तऐवज दिलेले आहेत.
 ९. सदर सर्टिफिकेट पैकी या खरेदीखताने खरेदी दिलेले ९२.०० चौ.मी. क्षेत्र टि.डी.आर. (डिडक्शन करणे) त्याबाबत जरूर ती नोंद सर्टिफिकेटवर करणेकामी जे काही कागदपत्रे लिहून घ्यावी लागतील ती लिहून देणे, त्यावर सहया करणे वगैरे अधिकार लिहून घेणार यांना या खरेदीखताने कायमचे बहाल करणेत आलेले आहेत. थोडक्यात खरेदी दिलेल्या टि.डी.आर. क्षेत्राचे हस्तांतरण करून ते बांधकामामध्ये वापर करणेसाठी जी काही कामे गोष्टी, कृत्ये करावी लागतील अशी सर्व कामे, गोष्टी, कृत्ये करण्याचे हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना खरेदीखताने बहाल करणेत आलेले आहेत, हस्तांतर करणेत आलेले आहेत. त्यानुसार खरेदी दिलेल्या टी.डी.आर.चा लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने उपभोग घ्यावयाचा आहे. मात्र खरेदी दिलेल्या क्षेत्रापेक्षा जादा टी.डी.आर. क्षेत्राचा वापर लिहून घेणार यांनी करावयाचा नाही.



नं. ५
दस्त. ५०९९१ / १२०
६ - ११

१०. सदर खरेदीखत हे टि.डी.आर.चे असल्याने या खरेदीखतास कोणतीही पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक नाही. मात्र नाशिक महानगरपालिकेने ठरवून दिलेल्या अटी व शर्तीनुसार व ठरवून दिलेल्या झोन मध्येच सदर खरेदीखताने खरेदी दिलेल्या हस्तांतरणीय विकास हक्कांचा लिहून घेणार यांनी नियमाने वापर करावयाचा आहे, उपभोग घ्यावयाचा आहे, जादा बांधकाम उपलब्ध करणेचे आहे.
११. किंमतीचा संपुर्ण भरणा हा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील तपशिलाप्रमाणे दिलेला आहे.

रक्कम रूपये	तपशिल
२,७६,०००/-	अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख शहात्तर हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक २७.१२.२०१४ रोजीचा कोटक महेंद्र बँक लि., नाशिक शाखेवरील चेक नंबर ०००२१८ अन्वये दिले, भरण्याबाबत तक्रार नाही.
२,७६,०००/-	अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख शहात्तर हजार मात्र

येणेप्रमाणे किंमतीचा संपुर्ण भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला असुन तक्रार नाही. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही.

येणेप्रमाणे टी.डी.आर.खरेदीखत लिहून देणार यांनी आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, समजुन-उमजुन, कुणाचेही धाकदडपणास बळी न पडता मुक्त संमतीने पुर्ण विचारांती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून दिले आहे.

हे टि.डी.आर.चे खरेदीखत.

नाशिक, दि.३०.१२.२०१४



[Handwritten Signature]

मे. श्रीसाई बिल्डकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार
श्री. रोहित गोपाळराव वावरे
(लिहून घेणार)

नसिन-५

दस्त क्र० १५९ / २०१५

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

मे. पंचरत्न बिल्डकॉन प्रा. लि.,
तर्फे डायरेक्टर श्री. अमिश शरद शाह
(लिहून देणार)

:- साक्षीदार :-

(१) *[Handwritten signature]*
(S. D. Pali)

(२) *[Handwritten signature]*
S. K. Kati



घोषणापत्र

मी मोहन भाऊसाहेब वाळे याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक सो. नाशिक-५ यांचे कार्यालयात टि. डि. आर. खरेदीखत या शिर्षकाचा दस्त नोंदणी साठी सादर करण्यात आला आहे पंचरत्न बिल्डकॉन प्रा. लि., तर्फे डायरेक्टर श्री. अमिश शरद शाह यांनी दिनांक १२/०२/२०१४ रोजी दस्त क्रमांक १५३६ अन्वये मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक - ५ यांचे कार्यालयात मला दिलेल्या विशेष मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस हजर केला आहे व कबूली जबाब दिला आहे सादर मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी सादर मुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही. किंवा मुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने मुखत्यार पत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरील मुखत्यार पत्र पूर्णता वैध असून उपरोक्त आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : ३७/०२/२०१४ ठिकाण नाशिक

[Handwritten signature]

मोहन भाऊसाहेब वाळे

प्रतिज्ञापत्र

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव
तालुका

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
८०११२१४			भोगवटदाराचे नाव [वसंत शिंदे]	कुळाचे नांव
पू. का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	P. 110-3		[३३००८] [६८०५०]	खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुठे	[संजय दत्तात्रय आपसे]	
	इंच	आम	[८०६९]	
	चौरस	मिटर	मे. शी. साई विल्कॉन	इतर अधिकार
जिरायत	२६०	००	भागी. फूम [६८५६]	[३६५४९]
बागायत	-	-		
भात शेती	-	-		
एकूण-	२६०	००		
जे ख.	-	-		
वर्ग (अ)	-	-		
वर्ग (ब)	-	-		
एकूण-	२६०	००		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुद्धे किंवा विशेष	०	००		
आकार पाण्याबाबत-	१०२	००		
एकूण-				

नसन-५
दस्तावेज क्र. (१०९९९) / २०१४
२०



गां. नं. क्र. ७ अ				गां. नं. क्र. १२												
				पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल												
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	
				५ मि. पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

२०१२
१३

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ०६/०८/२०१३

तलाठी ०१/१३
तलाठी - नाशिक
ता. जि. नाशिक.

नसि-६
 क्र. (१०१९) / २०१४
 ११-१५

नसि-३
 क्र. ३६० / २०१
 १२



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

Rajiv Gandhi Bhavan, Sharanpur Road, Nashik 422 002.

DEVELOPMENT RIGHT CERTIFICATE

MUNICIPAL COMMISSIONER FOR NMC NASHIK certify that,

- 1) Person(s) / Institution within named in this certificate is / are the registered holder(s) of the DEVELOPMENT RIGHT CERTIFICATE issued subject to the provisions of regulation No. 13-3-1 of the development control regulations for Nashik 2000
- 1) Location & detail of the land surrendered. S.No. 381/A/1/5, 381/A/1/6 & 381/A/1/3/A Nashik
- a) Area of the Land in Sq. Mtrs. 19721.00
- b) Land handed over to NMC / Govt. vide reg. agreement no. 7561 vide Possession Receipt No. & Date dt. 31.8.2010
- c) Number & date of order issued by the additional collector and competent authority Urban Land (Ceiling and regulation) Act, 1976
- d) Number and date of order issued by the Government in case of surplus vacant land.
- 2) Zone of land surrendered. Zone - "C"
- 3) Reservation of land surrendered. Stable, site no. 420
- 4) The area where D.R.C. can be utilised D.R.C. will be allowed to be used as provided under regulation No. 13-3-1 of D.C. regulations for Nashik - 2000

Folio No. 443 Certificate No. 443
 Name(s) of the DRC Holder(s) Smt. Housabai D. Thorat & Shri Fakirrao Y. Janmali
 GPA holder Shri Nilesh A. Sonje
 Credit of Built-up area in sq.mts (in figures) 19,721.00
 Nineteen thousand seven hundred twenty one sq.m. only

Given under common seal on this _____ March Year 2011



Jayapurna
 ADP
 Nashik Municipal Corporation
 Nashik



Dsanak
 Municipal Commissioner
 Nashik Municipal Corporation
 Nashik

प्रावणी

प्रावणी

Original/Duplicate

Wednesday, February 12, 2014

नोंदणी क्र.: 39म

12:54 PM

Regn.: 39M

प्रावणी क्र.: 1808 दिनांक: 12/02/2014

गावाचे नाव: नाशिक शहर
वस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-1536-2014
वस्तऐवजाचा प्रकार: स्पेशल परिवार ऑफ अॅरन्जी
सावर करणाऱ्याचे नाव: मोहन भाऊसाहेब वाजे

नोंदणी क्र.:
दस्तऐवजाची फी
डाटा फी
पृष्ठांची संख्या: 12

₹. 100.00
₹. 240.00
₹. 380.00
नसन-५
दस्त क्र. (१०९९९/२०१४)
₹. 380.00

एकूण:

आपणाम मूळ दस्त, थवनेल प्रिंट व सीडी अंदाज 1:00 PM ह्या वेळेत मिळेल
Joint Sub Registrar Nashik 5

वाजार मुल्य: ₹. 1/-

मोबदला: ₹. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 100/-

नसन, दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-५

- 1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 100/-
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 260/-



स्थायी लेखा संख्या

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AANPW8916A

नाम /NAME

MOHAN BHAUSAHEB WALE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHAUSAHEB MUKTAJI WALE

जन्म तिथि

01-06-1958

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Handwritten signature of Mohan Bhausaheb Wale.

SELF ATTESTED

BY ME

CHIEF COMMISSIONER OF INCOME TAX, NASHIK

नसन-५
दस्त क्र. 18200/2014
93 28

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SACHIN PRAMOD JOSHI

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRAMOD YASHWARATH JOSHI

22/01/2014

Permanent Account Number

ANR-1234567

SELF ATTESTED

BY ME



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH15 19890033253
Valid Till: 02-05-2019 (NT)

DOI: 03-05-1999

DLD 17-03-2014

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV: DOI
MCWG: 03-05-1999
LMV: 26-12-2000

FORM 7
RULE 16 (2)



DOB: 01-05-1978

Name: ROHIT WAVARE
S/D/W of GOPAL
Add: VILLA PRABHA, B/H VED MANDIR,
TIDKE COLONY, NASHIK

PIN: 000000
Signature & ID of Issuing Authority: MH15 2014178

SELF ATTESTED

BY Signature/Thumb Impression of Holder

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

बुधवार, 31 डिसेंबर 2014 11:55 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन5 93/94
दस्त क्रमांक: 10191/2014

दस्त क्रमांक: नसन5 /10191/2014

बाजार मूल्य: रु. 20,000/- मोबदला: रु. 2,76,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.8,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 10191 वर दि.31-12-2014

रोजी 11:35 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:12504

पावती दिनांक: 31/12/2014

सादरकरणाचे नाव: मे. श्रीसाई बिल्डकॉन भागीदारी फर्म
तर्फे भागीदार श्री.रोहित गोपाळराव बाबरे

नोंदणी फी रु. 2760.00

दस्त हाताळणी फी रु. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 3040.00

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

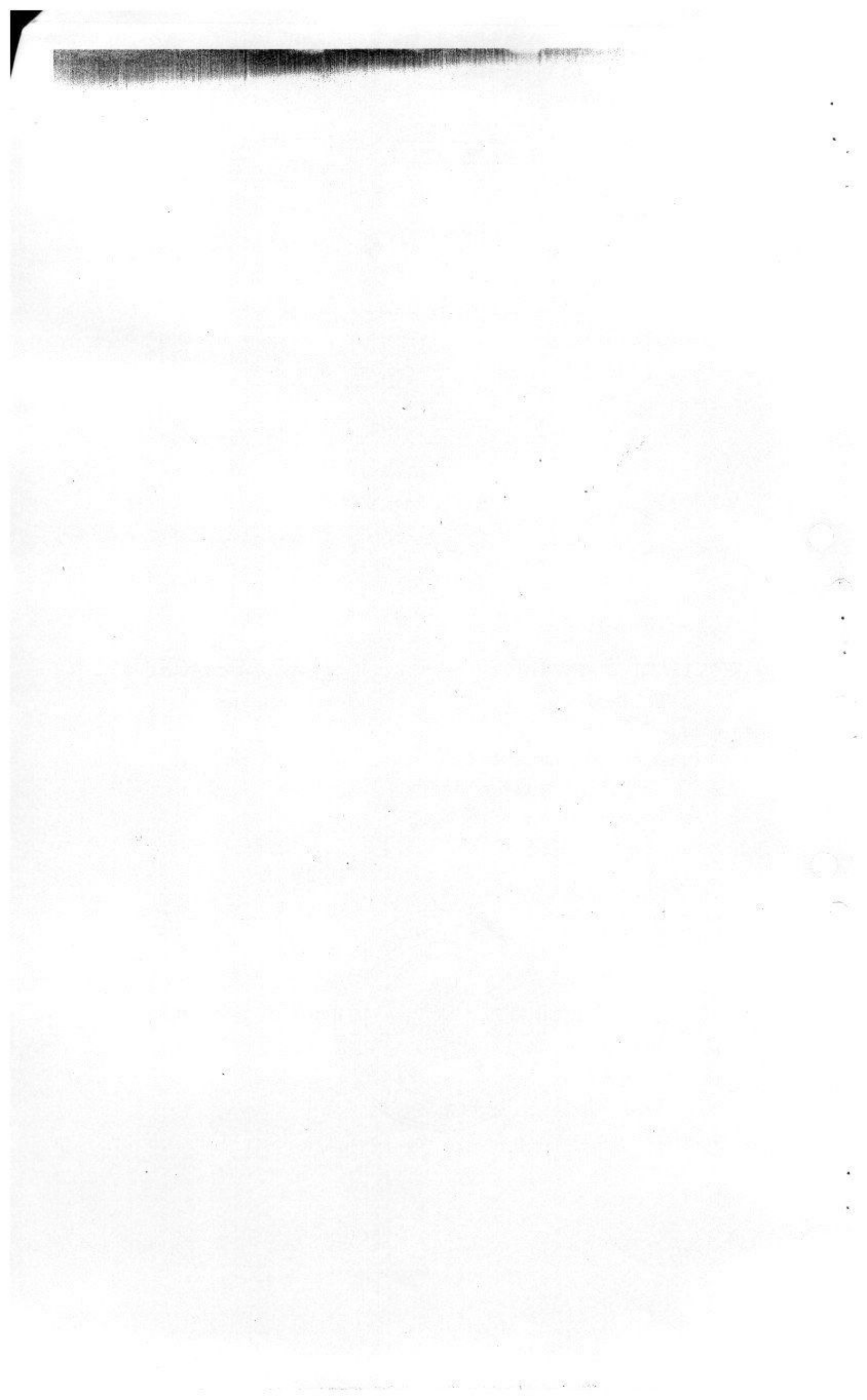
दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (25-अ) जंगण मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्षा क्र. 1 31 / 12 / 2014 11 : 27 : 56 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 31 / 12 / 2014 11 : 29 : 57 AM ची वेळ: (फी)





Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)



31/12/2014 11 54:27 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

नसन5 981 94
दस्त क्रमांक:10191/2014

दस्त क्रमांक :नसन5/10191/2014

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे.पंचरत्न विल्डकॉन प्रा.लि.तर्फे संचालक श्री.अमिश शरद शाह यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून श्री.मोहन भाऊसाहेब बाळे पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: रा.आनंद बंगला ,तिडके नगर , प्रियांका पार्क जवळ, उंटवाडी ,नाशिक , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. श्रीसाई विल्डकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री.रोहित गोपाळराव वावरे पत्ता:- , रा.प्रभा व्हिला ,तिडके कॉलनी ,नाशिक , - , - , Gole Colony, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:ABTFS0568B	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:31 / 12 / 2014 11 : 33 : 35 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

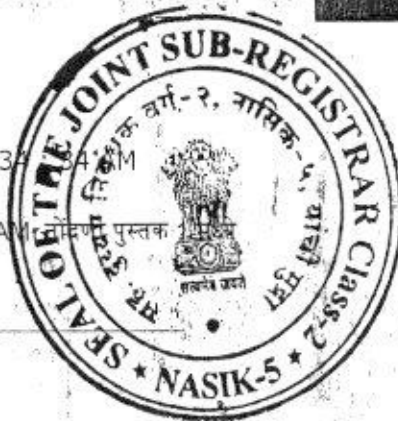
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.सचिन प्रमोद जोशी वय:33 पत्ता:मेघदूत शॉपिंग सेंटर ,सीबीएस ,नाशिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		
2	नाव:जाकीर हुसेन शेख -- वय:33 पत्ता:Ra. Dokatar Haus Nashik Ta?ij Nashik पिन कोड:422001	स्वाक्षरी		

शिकका क्र.4 ची वेळ:31 / 12 / 2014 11 : 35 : 41 AM

शिकका क्र.5 ची वेळ:31 / 12 / 2014 11 : 29 AM

सह. दुसऱ्या भागात निवृत्त वर्ग-२

नाशिक Payment Details.



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

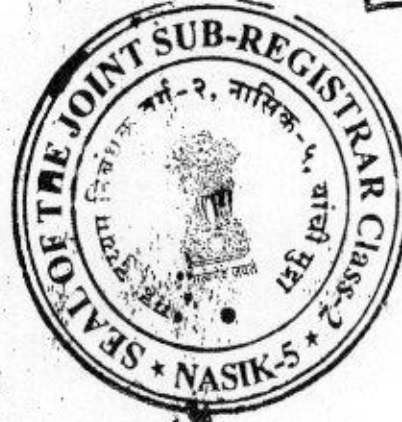
sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004869871201415E	0002986216201415
2	MH004870285201415E	

10191 /2014

- Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नसिन-५
दस्त क्र. (१०१९१/२०१४)
१५ — १५



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये १५ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
१०१९१ दर नोंदला.
दिनांक ३१ माहे १२ सन २०१४

अह. दुय्यम अधिकांक दर्जा-२
काशिबकर.

345. 2109104

580/2099

9552617606
Raut.

sandy pawcau

weyved (R) ✓

Masik - 80 -

Scanning
Clear



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

DW 640916



अ.नं. ११२० किंमत रु. १०० दिनांक ११/१/११
 स्टॅम्प विकत घेणाराचे नांव सुनील दत्तापद कोपळे
 हस्ते प्रो. विवेक रामराज
 स्टॅम्प विकत घेणाराची सही/अंगठा

उत्तम कचरु तेजाळे
 स्टॅम्प वेंडर, नाशिकरोड
 परवाना क्र. ७/९४

अ.नं. ११२० रु. १०० दि. ११/१/२०११
 स्टॅम्प विकत घेणाऱ्याचे नांव सुनील दत्तापद कोपळे
 हस्ते प्रो. विवेक रामराज
 उत्तम कचरु तेजाळे
 मुद्रांक विक्रेता, अबोली टायपिंग, झेरॉक्स सेंटर
 नाशिकरोड. लायसेन्स. नं. ७/९४

५००० X	
१००० X	
५०० X	
१०० X	१०५
५० X	
२० X	५
१० X	
एकूण रु.	१०५



विभाग क्र. १.३.४९
 शासकीय मुल्यांकन रु. २६,०६,३५०/- मुद्रांक शुल्क रुपये १,३०,३५०/-
 झलेली किंमत रुपये ... २६,००,०००/- नोंदणी फी रुपये २६,१००/-
 रजि. साठेखत करारनामा मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त
 क्र. ००२०१/२०१०, दि. ५/७/२०१० अन्वये नोंदणीकृत.

नसिन - २
 दस्त क्र. (६६०) २०११
 १/१५

॥ श्री ॥
फरीक्त खरेदीखत
 फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक १३ माहे जानेवारी इसवी सन
 २०११ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी :- -2



नसिन - २

दस्त क्र. (160) २०११

२/१८

श्री.संजय दत्तात्रय कापसे
उ.वय - ४१, धंदा - व्यापार,
रा.दत्त नगर, कॅनॉलरोड जवळ,
पंचवटी, नाशिक-३, ता.जि.नाशिक
(PAN NO.ANNPK-0881-D)

लिहून घेणार

- यांसी -

श्री.वसंत श्रीधर कवीश्वर
उ.वय - ५९, धंदा - वैद्यकीय,
रा.प्लॉट नं.३, दत्त नगर,
पंचवटी, पेठरोड, नाशिक
(PAN NO.AIGPK-4364-B)

लिहून देणार

कारणे लिहून देणार सदर खरेदीखताचा दस्त लिहून व नोंदवून देतात तो खालील प्रमाणे :-

१) मिळकतीचे वर्णन -

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत सर्व्हे नंबर ८०/१/२/४ या मिळकती वरील अंतिम मंजूर ले-आऊट पैकी प्लॉट नं.३ यांसी क्षेत्र २६०.०० चौ.मी. व त्यावरील बांधीव बंगला क्षेत्र १४५.३२ चौ.मी. बिल्टअप यांसी बिनशेती आकार रु.१७२.०० पैसे यासी म्युनिसिपल हाऊस नंबर ३१३/४६१४/पी/००५, इंडेक्स नं.३१३/०८८५/३१३/४६१४/पी/००६ व त्यामधील स्वतंत्र इलेक्ट्रीक लाईट मीटर व पाण्याचे नळाचे कनेक्शनचे सोईसह असलेली दरोबस्त प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकत यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-



वर्णन	२
दस्त क्र. (१००) २०११	
३ / १५	

पुर्वेस : २५ फुट कॉलनी रोड
पश्चिमेस : लागू सर्व्हे नंबर ७८ ची मिळकत
दक्षिणेस : लागू प्लॉट क्रमांक २
उत्तरेस : लागू प्लॉट क्रमांक ४

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकत जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेपासह व तदंगभुत वस्तूसह व सदर मिळकतीमध्ये जाण्या येण्याचे, वाग वहिवाटीचे हक्कासह व त्यामधील फिटींगस् व फिक्चर्ससह दरोबस्त प्लॉट व बांधीव मिळकत.

२) उपरोक्त कलम नं.१ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांनी श्री.राकेश सुरेशकुमार भायानी तर्फे जनरल मुखत्यार श्री.नरेंद्र मनोहरदास ठक्कर व संमती देणार मे.जे.एम.ठक्कर आणि कंपनी रजिष्टर्ड भागिदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री.नरेंद्र मनोरदास ठक्कर यांचे पासून दि.२१/०७/१९८३ रोजी कायमची फरोक्त खरेदीखताचे दस्तऐवजाने खरेदी घेतलेली आहे व सदर खरेदीखताचा दस्त हा मे.दुय्यम निबंधक साो., नाशिक यांचे कार्यालयात अनु.क्र.२८२४/८३ अन्वये नोंदण्यात आलेला आहे व सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला लिहून देणार यांचे नावाची नोंद नं.३१००८ अन्वये मालकी हक्क सदरी नोंद झालेली आहे व तेव्हापासून सदरची मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत व उपभोगात आहे. सदरची प्लॉट मिळकत खरेदी घेतल्यानंतर लिहून देणार यांनी नाशिक महानगरपालिकेचे मंजूर नकाशाप्रमाणे त्यावर बांधकाम केलेले आहे.

उपरोक्त नमुद केलेली प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित मालकी हक्काची व कब्जे वहिवाटीची असून लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे एकमेव व कायदेशीर मालक आहे. लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे कायदेशीर मालक असल्याने सदर मिळकतीची



नसि - २
दस्ता क्र. (७०) २०११
४ / १५

त्यांना त्यांचे मर्जीप्रमाणे व इच्छेप्रमाणे विल्हेवाट लावण्याचा कायदेशीर हक्क व अधिकार प्राप्त झाला आहे. सदर लिहून देणार यांनी उपरोक्त नमुद केलेली प्लॉट व बांधीव मिळकत विक्रीस काढली या गोष्टीची लिहून घेणार यांना मध्यस्थांमार्फत माहिती झाल्याने व लिहून घेणार यांनीही सदरची मिळकत कायमची खरेदी घेण्याची इच्छा दर्शविलेवरून लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान वर नमुद केलेल्या मिळकतीचे किंमतीबाबत प्रत्यक्ष चर्चा व बोलणी होवून उपरोक्त मिळकतीची एकूण उक्ती किंमत रक्कम रुपये २६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सव्वीस लाख मात्र) इतकी ठरली होती. सदरची ठरलेली किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून ती उभयतांना मान्य व कबुल आहे. मिळकतीच्या ठरलेल्या किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणताही वाद अगर तक्रार राहिलेली नाही.

३) उपरोक्त नमुद केलेल्या प्लॉट व बांधीव बंगला मिळकतीचे टायटल क्लिअर व मार्केटेबल आहे. तसेच सदरची मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असून ती अन्यत्र कोणत्याही जड जोखमीत जसे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षीसपत्र, मृत्यूपत्र, कोर्टवाद, जप्ती, जामीनकी, विसार पावती अगर साठेखत करारनामा इ. कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच वर नमुद केलेल्या मिळकतीवर लिहून देणार यांनी आजपर्यंत कोणत्याही प्रकारचे बोजे निर्माण केलेले नाहीत. सदरची मिळकत ही कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अथवा स्थानिक स्वराज्य संस्था यांचेकडून अॅक्यार अथवा रिक्रीझीशन झालेली नाही अगर त्या बाबतच्या नोटीसा अद्याप पावेतो लिहून देणार यांना मिळालेल्या नाहीत. सदर मिळकतीवर कोणतेही बोजे अथवा जड जोखीम आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे इतर मिळकती मधून त्यांचे पदरखर्चाने दूर करून देतील त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.



नसब - २

दस्त क्र. (८७) २०११

५/१५

४) वर नमुद केलेली मिळकत ही कोणत्याही कोर्टातील दाव्याचा विषय नाही किंवा सदर मिळकती संदर्भाने कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही प्रकारचे दिवाणी, फौजदारी अगर रेव्हेन्यू इ. स्वरूपाचे कोणतेही दावे न्यायप्रविष्ट नाहीत व सदरची मिळकत विक्री करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. तसेच सदर मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत, कब्जाबाबत अगर चतुःसिमेबाबत कोणतेही वाद चालू नाही हे लिहून देणार यांनी खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून दिले आहे व तसे काही निघाल्यास त्याचे निराकरण करून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर आहे व राहिल.

५) उपरोक्त नमुद केलेल्या प्लॉट व बांधीव बंगला मिळकतीचे एकूण ठरलेल्या किंमतीचा संपूर्ण भरण लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिल्याने लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा लिहून घेणार यांना सदर खरेदीखताचा दस्त लिहून व नोंदवून देणेपुर्वी प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन, हिंडून फिरून, मिळकतीच्या हद्दी, खुणा, निशाण्या दाखवून साक्षीदारांसमक्ष दिला आहे. लिहून घेणार यांनी मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कब्जा घेतला असून कब्जाबाबत उभयतांची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

६) वर नमुद केलेल्या मिळकतीचा व्यवहार हा कायम फरोक्त खरेदीखताचा असून सदरची मिळकत उलट खरेदी देण्याची अगर घेण्याची कोणतीही लेखी अथवा तोंडी बोली नाही.

७) सदर लिहून देणार यांनी वर नमुद केलेल्या प्लॉट व बांधीव बंगला मिळकतीचे संदर्भात येणारे बिनशेती टॅक्स, घरपट्टी व पाणीपट्टी इ. मिळकतीचे खरेदीखतापुर्वी लिहून देणार यांनी पूर्णपणे भरून दिले असून त्यांचेकडे कोणतीही थकबाकी राहिलेली नाही व तसे काही बाकी आढळून आल्यास ती लिहून देणार यांनी भरून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

८) लिहून देणार यांना उपरोक्त नमुद केलेली मिळकत राहणे योग्य नसल्याने तसेच त्यांना दुसरीकडे मिळकत घ्यावयाची असल्याने त्यांनी सदरची मिळकत लिहून घेणार यांना कायमची विक्री केली आहे.



नसिन - २

दस्त क्र. (८६०) २०११

६ / १५

९) उपरोक्त नमुद केलेल्या मिळकतीचा अंतिम ले-आऊट नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/डब्ल्यु.एस/डी-१/३१, दि. ०६/०९/१९८२ अन्वये मंजूर केलेला असून मे. जिल्हाधिकारी साो. नाशिक यांनी सदरची मिळकत बिनशेती वापराची परवानगी त्यांचेकडील हुकूम नं. आरबीडी-१११/एलएनए/एसआर/२३८/१९८३ दिनांक २९/०९/१९८३ अन्वये दिलेली आहे.

१०) उपरोक्त नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार यांनी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील बांधकाम परवानगी नंबर एलएनडी/बीपी/३९५/१८४३ दिनांक २९/०६/१९९१ अन्वये बिल्डींग प्लॅन मंजूर केलेला असून सदरचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक नगररचना/११८० दिनांक २०/०१/१९९४ अन्वये इमारत बांधकामाचा वापर करणेबाबतचा दाखला दिलेला आहे.

११) किंमतीचा भरणा :-

११,००,०००/- (अक्षरी रुपये अकरा लाख मात्र) सदर मिळकतीचा साठेखत करारनामा दिनांक ५/७/२०१० रोजी लिहून व नोंदवून देण्यापुर्वी रोख दिले ते मिळाले, भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

१५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंधरा लाख मात्र) अभुदय को. ऑप. बँक लि., शाखा : कॅनडा कॉर्नर, नाशिक या बँकेवरील बँकर्स चेक/डी.डी. क्र. ०००८०८ दिनांक ०३/०१/२०११ अन्वये मिळाले, भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

२६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सव्वीस लाख मात्र)



नसन - २

दस्ता क्र. (१००) २०११

० / १५

येणेप्रमाणे वर भरणा कलमात नमुद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांचेकडून मिळकतीची ठरलेली किंमत रक्कम रुपये २६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सव्वीस लाख मात्र) या रकमेचा संपूर्ण मोबदला लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांना मिळाला असून तो लिहून देणार यांना पावला आहे. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

१२) उपरोक्त नमुद केलेली प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर फरोक्त खरेदीखताच्या दस्ताने कायमची खरेदी दिली असून सदर खरेदीखताच्या दस्तऐवजाने लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचे कायदेशीर मालक झाल्याने लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा त्यांचे मनाप्रमाणे व इच्छे प्रमाणे, वंशपरंपरेने उपभोग घ्यावा अगर विल्हेवाट लावावी. सदर लिहून घेणार यांचे उपभोगास अगर कब्जास लिहून देणार अगर त्यांचे वालीवारस अगर त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे इतर कोणत्याही व्यक्ती हिल्ला हरकत करणार नाही. लिहून घेणार यांचे उपभोगास अगर कब्जास कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने दूर करून देतील त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

१३) उपरोक्त नमुद केलेली प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकत लिहून घेणार यांना कायमची खरेदी दिल्याने लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला तसेच नाशिक महानगरपालिकेचे दप्तरी त्यांचे नावाची मालक सदरी नोंद करून घ्यावी. तसेच सदर मिळकतीमध्ये असलेले इलेक्ट्रीक लाईट मीटर व पाणी मीटर लिहून घेणार यांनी त्यांचे नावावर ट्रान्सफर करून घ्यावे. सदरची मिळकत तसेच सदर मिळकती मधील लाईट मीटर व पाणी मीटर लिहून घेणार यांचे नावावर करण्यासाठी लिहून देणार हे त्यांचे जाब जबाब, सहाय्य अथवा प्रतिज्ञापत्र प्रत्यक्ष संबंधीत रेव्हेन्यू अधिकारी यांचे समोर हजर राहून करून देतील व मिळकत लिहून घेणार यांचे नावावर करण्यासाठी योग्य ते सहकार्य करतील, त्यात कोणत्याही प्रकारची कसूर करणार नाही. मात्र त्यासाठी येणारा संपूर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे.



नसिन - २

दस्त क्र. (५०) २०११

८/१५

१४) उपरोक्त नमुद केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखताकामी येणारा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी व इतर अनुषंगिक खर्च इत्यादी सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केला व सोसला आहे.

१५) उपरोक्त नमुद केलेल्या मिळकती संदर्भात लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात साठेखत करारनामा मे.दुय्यम निबंधक साो. नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त नं.०७२०१/२०१० दिनांक ०५/०७/२०१० अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदर साठेखत करारनाम्यावर लिहून घेणार यांनी मुद्रांक शुल्क रक्कम रुपये १,३०,३५०/- व नोंदणी फी रक्कम रुपये २६,१००/- भरून दिलेली आहे. त्यामुळे सदरचा दस्त रक्कम रुपये १००/- चे स्टॅम्पवर लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे फरोक्त खरेदीखताचा दस्त लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता समजून, उमजून वाचून घेवून मुक्त संमतीने कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता लिहून घेणार यांचे लाभात साक्षीदारांसमक्ष लिहून व नोंदवून दिला आहे.

हे फरोक्त खरेदीखत

Ravindra

श्री.वसंत श्रीधर कवीश्वर
- लिहून देणार -

श्री.संजय दत्तात्रय कापसे

श्री.संजय दत्तात्रय कापसे
- लिहून घेणार -

साक्षीदार -

N. S. Phansat

Ram. Parabshi
२.
R. L. Parabshi



नक्कल करिता

गांव

तालुका

गा. नं. ७, ७३१, व २२

नाशिक

मापन मांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक - २
००११२१४			भोगवटदाराचे नाव	
क्रमांकाचे नेक नाव	PN ०.३		७५४७ ७५४२ २०३	कुठारे माल (६० खंड) २०११
पडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुठे		
	हेक्टर	अक्षर	वसंत झीधर उवडिकर	
	चौरस	मिटर	३७०००	२/१५
यत	२६०-००			इतर अधिकार ७५४७
यत				
शेती				
एकूण-	२६०-००			
ख.				
(अ)				
(ब)				
एकूण-	२६०-००			
कार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
किंवा विशेष	०-००			
कार पाण्याबाबत-				
एकूण-	००२-००			



नसन - २
दस्ता क्र. (७२०१) २०१०
८/१५

गां. नं. क्र. ७ अ

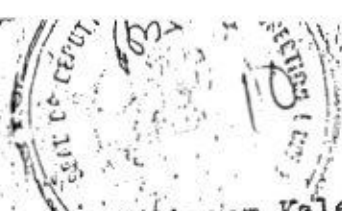
गां. नं. क्र. १२

क्र.	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				५ मि.पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

नक्कल फी

दस्ता प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २८/६/२०१०

नाशिक
ता. जि. नाशिक



from Shri. Anant Sakharam Kale

READ: 1) Application of Shri. Anant Sakharam Kale on Nashik's NO. IND.WS.D.I.31 dt.6-9-82.
2) Municipal Corporation's order No. CNS.1081/239/XIV, dt. 11.11.82.

ORDER



COLLECTOR NASHIK
No. RED-III.L.M.SIC-235/1983.
Nashik dt. 29/9/1983. 2090

Permission under section 44 of Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and Rules, made thereunder is hereby granted to Shri Anant Sakharam Kale of Taluka Nashik Dist. Nashik to convert the land into Non-Agril. use bearing S.No. 80/1-2/1 P. No. 1 to 52 Taluka Nashik Dist. Nashik area measuring 17100 Sq.Mts. of village Nashik for the purpose of construction Residential Building, as per Municipal Flaps approved by Planning Authority i.e. Municipal Corporation Nashik. on the following conditions:-

CONDITIONS:

1. That the grant of permission shall be subject to the provision of the M.L.R. Code, 1966 and Rules thereunder the further to be M.L.R.C. (Amendment) Act, 1979.
2. That the grantee shall not sub-divide the plot or sub-plots if any - approved in this order, without getting the sub-division previously approved from the Authority granting this permission.
- 2A) That a Non-Agril. permission shall be subject to the provision of Land Ceiling and Regulation Act, 1976.
- 3) That the grantee shall use the land together with the building and or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not be used it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the Collector of Nashik. For this purpose the use of a building shall decide the use of the land.
- 4) That the grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of one year from the date of this order by (a) constructing roads, drains etc. to the satisfaction of the Collector of the concerned Municipal Authority and (b) by measuring and demarcating the plots by the Survey Department, and until the land is so developed, no plot therein shall be disposed of by him in any manner.
5. That if the plot is sold or otherwise disposed of by the grantee, it shall be the duty of the grantee to sell or otherwise dispose off that plot subject to the conditions about that in the deeds to be executed by him.
6. That this permission is to build a plinth area as per specification in the Site Plan and or building specified in the site plan and or building plan annexed hereto and the remaining area of the plan shall be kept vacant and open to sky.
7. That the grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the Municipal Council, A.D.T.P. Nashik and V.P. before starting construction of the proposed building or other structure, if any.
8. That the grantee shall get the building Plans approved by the competent Authority, where the building control vested in that authority in other cases, he shall prepare the building plans strictly according to the provisions contained in schedule III appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and N.A. Assessment) Rules, 1969, and get them approved by the Collector and construct the building according to the sanctioned Plan.



नसिन - 5

1209

13099

9. That the grantee shall maintain the open material distance as per provisions contained in the schedule VI of the M.L.R. (Conversion of use of land and N.A.A.) Rules, 1969 from the Road Centre which is National State District Road.

10. That the grantee shall communicate the date of commencement of use of the land or change in the use to Collector/Inspector through the Talathi, within one month, failing which he shall be liable to the N.A.A. Rules, 1969.

11. That the grantee shall commence the N.A. use of the land within the period of one year from the date of this order, unless the period is extended for time to time, failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.

12. That the grantee shall pay the N.A. Assessment in the respect of the land at the rate of Rs. 0-10 Paise p.r Sq.Mtr. from the date of commencement of the N.A. use of the land for the purpose for which the permission is granted. In the event of any change in the use of the land, the N.A. Assessment shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact that the guaranteed period of the N.A. Assessment already levied is yet to expire.

12A) That the grantee shall pay the conversion Tax Rs. (5130-00 Five thousand hundred Rs) equal to three times the N.A.A. immediately and in any case not later than 10 days of this order, failing to which the Non-Agril. permission liable to be cancelled. The applicant has credited the same on 13-9-83 by Challan.

13) That the Non-Agril. Assessment mentioned in this order and Sanad shall be liable to be revised from time to time on the revised rates if any.

14) That the grantee shall pay the measurement fee within one month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

15) That the area N.A. Assessment mentioned in this order and the Sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the District Inspector of Land Records, Nashik.

16) That the grantee shall construct substantial building and other structure, if any, in the land, within a period of three years from the date of commencement of the N.A. use of the land. This may be extended by the Collector in his discretion, in payment by the grantee such fine/premium as may be imposed per Govt. orders...

17) That the grantee shall not make any additions or alterations to the building already constructed as per sanctioned plans without the previous permission and without getting the plans approved by the Collector, Municipal - D.T.P. Nashik, as the case may be.

18) That the grantee shall be bound to execute a Sanad in Form as provided in schedule VI or Vth appended to the M.L.R. (Conversion of use of land and N.A.A.) Rules, 1969, embodying therein all the conditions of this order, within a period of one month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

19) That if the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and these in the Sanad, the Collector, may without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the Court, continue the said land/plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment as may be direct.

19B) Notwithstanding anything contained in clause (a) above, it shall be lawful for the Collector to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within such time as is

19C) That the land should be used for Marjpet Coop. Housing Society only

Contd...3





specified in that behalf by the Collector and on such removal or alteration not being carried out within the specific time, he may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as an amount of Land Revenue.

20. That the grant of this permission is subject to the provisions of any other law for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case for example the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948, the Maharashtra Village Panchayat Act, the Municipal Act, etc.

नशिक - २
Collector of Nashik.) 2099
99/90

To; Shri/Smt. Anant Sakharam Kale
1516 Bhadrakali Nashik.

Copy with case papers forwarded to the Tahasildar Nashik. for information and necessary action.

2/- He is requested to watch the report from the grantee about commencement of the N.A. use of the land in time. On receipt of that report, he should take steps to keep necessary notes in T.F.IV and V.F.IV., N.A. note book to effect the recovery of the N.A. Assessment from the date of commencement of the N.A. use, from the grantee, and to get a Sanad executed. If the Occupant pays the measurement fees, he should inform to the D.I.L.R., Nashik accordingly along with sanctioned plans and extracts from Record of Rights in respect of the land in question.

Note: The occupant has credited the amount of Conversion Tax on 13/9/1985 by Challan which is enclosed herewith.

Copy forwarded was to the District Inspector of Land Records, Nashik
The Municipal Corporation, Nashik.
Director of Town Planning, Regional Plan, Nashik.



[Signature]
for Collector of Nashik



N^o 101180

नासिक महानगरपालिका, नासिक

दा. नं. "नगरपंचना" 99/20

दिनांक 20/12/1958

इ भारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण / ख.प्र.प्र.प्र.)

पी वसंत शिंदे कविपुत्र

संदर्भ : पुनचा दिनांक 2/12/1953 वा अवं क्र.9054E

नासिक - 2

महालय,

राज्या देव्या नेंगे को, नासिक

शिवाजील वि. म. न.

(0209) 2090

मध्य नं. 60/7/48 कांठ नं. 3

मधील इमारतीच्या

परवानग्याचे इच्छीत बांधकाम परवानगी नं. 101180 दिनांक 25/12/1953 अन्वये

दिव्याप्रमाणे सर्वेक्षक (आकिरेक्टर) पी दिदीप सावना नासिक 92/96

याचे विरिजनाबाबती पुनं शाची अपुन निदातो । किवावेकर कारणाबाडी भाकील शाची अपुन निदातो ।

इमारतीचा वापर करणे परवानगी देण्यात येत आहे त्याचे एकुल बांधकाम क्षेत्र 989 - 32 चौ. फीट

चौ मिटर व चढई क्षेत्र (कारपेट एगिया) 909 - 08 चौ. फीट

1) सदरचे इमारतीचा वापर निदाती । किवावेकर कारणाकरिताच करणा येईल त्या वापरात बदल करता येणा

नाही वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इच्छीत कार्यालयी पुनं परवानगी घ्याची लागिल,

2) परपट्टी आकारणीसाठी अत्याजिना प्रत मा. का अधिभक्त परपट्टी विभाग याचंरुडे पाठवण्यात आली आहे.

तरी संबंधीत विभागाकडे संक संघावा

3) सिगल फेज अज पुनवठा करणेसहस्रफत नाही

4) सदरच्या पुनं केलेल्या इमारतीत म. न. वाच्या पुनं परवानगी दिग्ग वावरा मध्ये व बांधकामामध्ये बदल

नये

मार्गदर्शक वापरा नखला क्र. 90001 - वा क्र. 9990/54

दिनांक 20/12/58 रोजी अरदेर आहे.



Handwritten signature and stamp of the Municipal Engineer, Nashik, with the text 'नसिक - 2' and 'दस्त क्र. (60) 2090'.

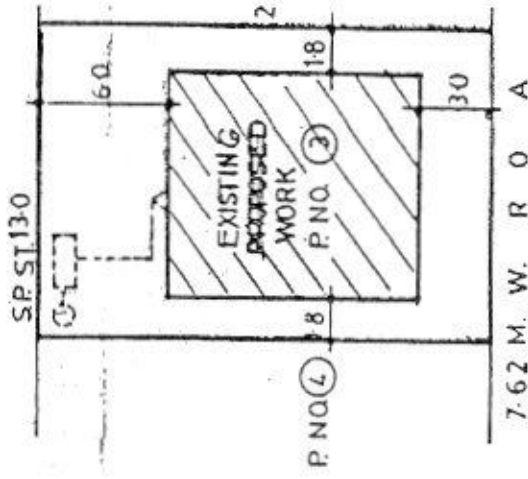
Handwritten text including '0635582 PH-3' and 'वसंत शिंदे कविपुत्र'.

Table with columns for 'वर्ष', 'दिनांक', 'वर्ष', 'दिनांक', 'वर्ष', 'दिनांक', 'वर्ष', 'दिनांक'.

AREA

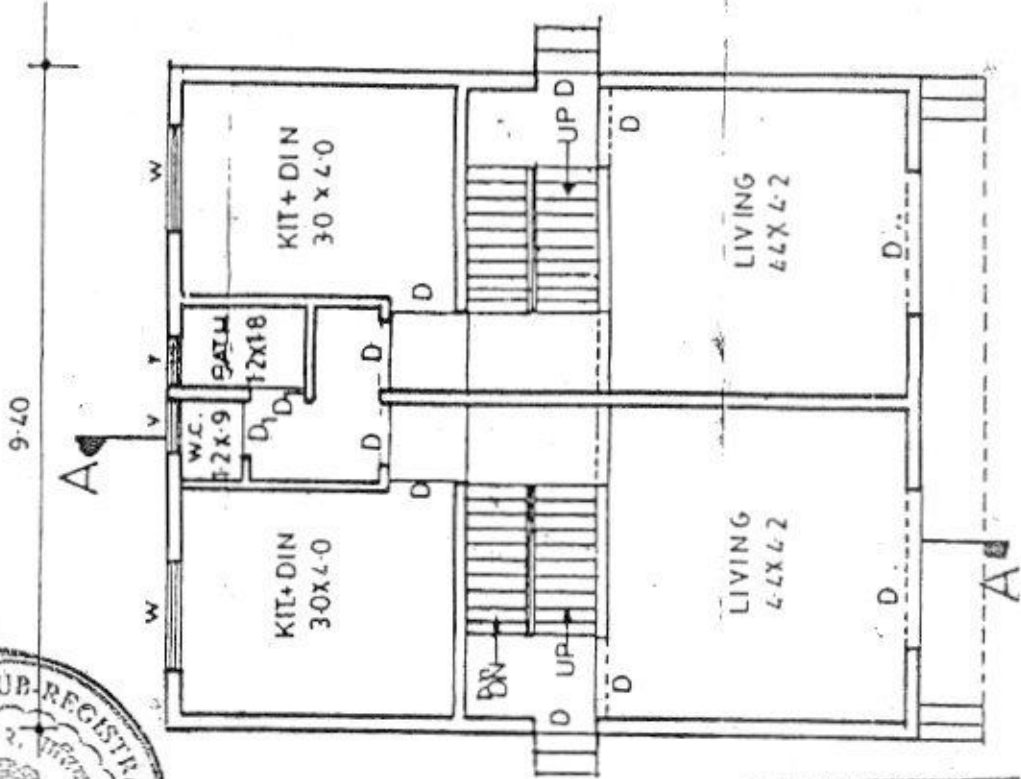
Area of
Net Bup
floor 10

S. NO. 78



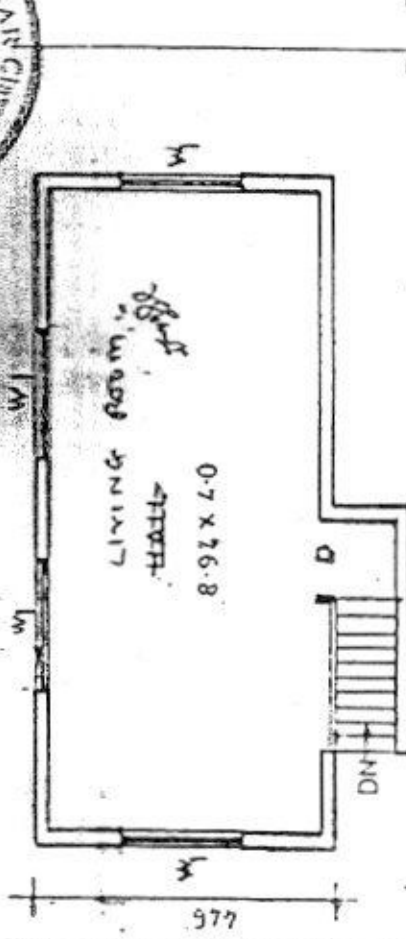
SITE PLAN

(Scale 1:300)



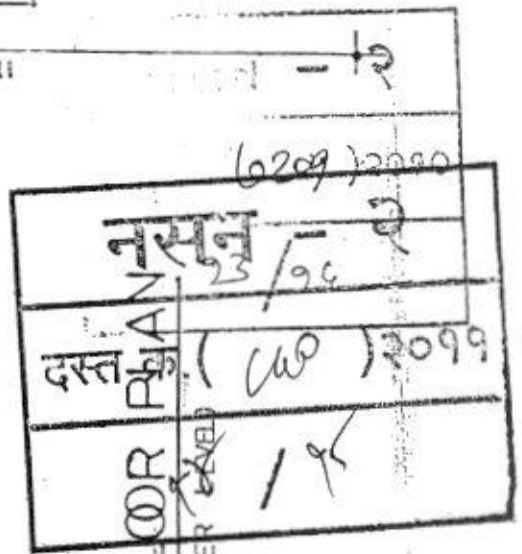
GROUND FLOOR PLAN

(UPPER LEVEL)



GROUND FLOOR PLAN

(LOWER LEVEL)



नसम - २
दस्त क्र. (५०) २०११
५५ / १६



Monday, July 05, 2010

4:42:12 PM

Original

नोंदणी ३९ म.

Regn: ३९ M

पावती

पावती क्र. : 7241

गावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हद्द मोजे दिनांक 05/07/2010
दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक नसम 2 07201 2010
दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा



सादर करणाराचे नाव: संजय दत्तात्रय कापसेबरो दत्त नगर कनाल रोड जवळ पंचवटी नाशिक
वय 41 पॅ नन अएनएनपीके-0881डी - -

दस्ताऐवजाची फी	-	26100.00
भरलेले (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नकल (अ. 11(2)), दस्ताऐवजाचे (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (16)	-	320.00
एकूण	रु.	26420.00



दस्ताऐवजास हा दस्त अंदाजे 5:02PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

बाजार मूल्य: 2606350 रु. मोबदला: 2600000 रु. नाशिक-२
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 130350 रु.

देयकाचा प्रकार : ई-दस्ताऐवज
बँकेचे नाव व पत्ता: दिव्यत बँक नाशिक :
डीडी/घनाकार्य क्रमांक: 681152; रकम: 260000 रु.; दिनांक: 05/07/2010