



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001075866202425E	BARCODE	Date		24/04/2024-11:41:41	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)	AYQPR7716Q				
Office Name	NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	NANDLAL BHAVARJI RATHOD URF NANDLAL TELI AND OTHERS				
Location	NASHIK	Flat/Block No.	S.NO.- 218/1A/1A/1B/1C/62, PLOT NO. 62/3.				
Year	2024-2025 One Time	Premises/Building	PROSPERA ROW BUNGLOW				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	ROW BUNGLOW, AREA 63.33 SQ.MTRS.			
0030046401	Stamp Duty	240000.00	Area/Locality	NASHIK, TAL. AND DIST. NASHIK			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District				
			PIN	4	2	2	0
			Remarks (if Any)	2-AAUFV6201G--SecondPartyName=MS VISION BUILDCON-			
			Amount In	Two Lakh Seventy Thousand Rupees Only			
Total		2,70,000.00	Words				
Payment Details	UNION BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02901792024042462588	524062129			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	24/04/2024-11:43:55	Not Verified with RBI			
Name of Bank	Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA				
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

नसन-७
दात क्र. ६६६० / २०२४
१ - २४



Department ID : 9960834501
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सादर चलन फेवल दुय्यम निसंराक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्ताखती लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्ताखती सादर चलन लागू नाही.

विभाग क्रमांक : १.३.४३
मुल्यांकन दर : बांधकाम रु. २४,२००/- व जागा रु. ११,८००/- प्रति चौरस मीटर
सरकारी मुल्यांकन : बांधकाम रु. १८,४०,००० + जागा रु. १०,११,००० =
= एकूण किंमत रुपये २८,५१,०००/-
मोबदला : किंमत रुपये ४०,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क : किंमत रुपये २,४०,०००/-
नोंदणी फी : किंमत रुपये ३०,०००/-

Handwritten signatures and stamps

Page 1/1 // श्री स्वामी समर्थ //
Print Date 24-04-2024 11:44:08
कायम फरोक्त खरेदीखत
कायम फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक २४ माहे एप्रिल इसवी सन २०२४ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

नसन-७
दस्तावेज (६५०/२०२४)
२-२६



१) श्री. नंदलाल भवरजी राठोड
उर्फ नंद लाल तेली
उ.व.- ५५, धंदा - व्यवसाय,
पॅनकार्ड नं.- ए वाय क्यू पी आर ७७१६ क्यू
आधारकार्ड नं.-९६१९ ३०९० ६०५१

२) सौ. गीता तेली
उ.व.- ५३, धंदा - गृहीणी,
पॅनकार्ड नं.- सी एल एक्स पी टी ८१७० जे
आधारकार्ड नं.-४८७९ ५३३० ५१४१
दोधे रा.- के बग्गा ,सेलिब्रेशन लॉन्स जवळ,
औरंगाबाद रोड, जनार्दन स्वामी मंदिर जवळ,
पंचवटी, नाशिक -४२२००३.

लिहून घेणार

- : यांसी : -

मे.व्हीजन बिल्डकॉन, भागीदारी फर्म
पॅनकार्ड नं.- ए ए यू एफ व्ही ६२०१ जी
तर्फे भागीदार -

१) श्री. दिपक रामचंद्र देवरे
उ.व.- ७६, धंदा - व्यापार,
रा.-प्लॉट नं. ३१/बी, कल्पना नगर,
कॉलेज रोड, नाशिक -४२२००५.
आधारकार्ड नं.- ९५९९ ६८४१ ०६९१

२) श्री. अनिकेत भास्कर मेटकर
उ.व.- ३१, धंदा - व्यापार,
रा.-प्लॉट नं. ३०१, गणेश एलिना अपार्टमेंट,
लेन नंबर-४, पंम्पींग स्टेशन रोड, सिध्दीविनायक कॉलनी,
विद्या विकास सर्कल, गंगापुर रोड, नाशिक -४२२००५.
आधारकार्ड नं.- ५३२७ ३६२३ ५९६८

लिहून देणार

कारणे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात ते ऐसा जे की,

सदरचे दस्तात संक्षिप्ततेसाठी लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही/तुमचे, लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही/आमचे व या दस्ताचा विषय असलेल्या रो बंगलो मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा करण्यात आलेला असून यामध्ये उभयतांचे वालीवारस, कुटूंबीय, प्रतिनिधी, मुखत्यार व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे हरएक घटकाचा समावेश आहे व राहिल.



नसन-७

दस्त क्र. (४५०/२०२४)

३ — २४



१) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) प्लॉट मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटा तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे नाशिक शहर-१ येथील सर्व्हे नंबर-२१८/१अ/१अ/१ब/१क/६२ पैकी मंजूर झालेल्या ले आऊट मधील बिनशेती प्लॉट नंबर-६२/३, यांसी एकूण क्षेत्र ९३.४२ चौ.मी., यांसी बिनशेती आकार रु.४५.०० पैसे, या एकूण क्षेत्रापैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे वळते झालेले क्षेत्र ७.७९ चौ.मी. हे वजा जाता उर्वरित असलेले प्लॉट क्षेत्र ८५.६३ चौ.मी., यांसी आकार रु.४५.०० पैसे, यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	९.०० मीटर रुंदीचा कॉलनी रोड (रस्ता रुंदीकरणानुसार)
पश्चिमेस	:	प्लॉट नंबर-५८/५९
दक्षिणेस	:	प्लॉट नंबर-६२/२
उत्तरेस	:	प्लॉट नंबर-६३

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत प्लॉट मिळकत, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह, तदंगभूत वस्तुंसह, तसेच अभिन्यासातील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस सामाईकरित्या वापरण्याचे हक्कांसहची प्लॉट मिळकत दरोबस्त.

ब) या दस्ताचा विषय असलेल्या रो बंगलो मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट नंबर-६२/३ या मिळकतीवर बांधलेल्या "प्रॉस्पेरा रो बंगलो" यामधील तळ व पहिला मजला असलेला बांधीव रो बंगलो मिळकत, यांसी बांधकाम कार्पेट क्षेत्र ६८१.४३ चौ.फुट म्हणजेच ६३.३३ चौ.मी. व सदर मिळकत असलेल्या प्लॉटचे क्षेत्र ९२१.३८ चौ.फुट म्हणजेच ८५.६३ चौ.मी., यामध्ये तळ मजल्यावर हॉल, किचन, टॉयलेट, अंतर्गत जिना व पहिल्या मजल्यावर दोन बेडरूम, टॉयलेट, अंतर्गत जिना, बाल्कनी तसेच सदर मिळकती वरील टॉपटेरेस इत्यादी समाविष्ट असलेली रो बंगलो मिळकत, यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	९.०० मीटर रुंदीचा कॉलनी रोड (रस्ता रुंदीकरणानुसार)
पश्चिमेस	:	साईड मार्जिनल स्पेस व प्लॉट नंबर-५८/५९
दक्षिणेस	:	प्लॉट नंबर-६२/२ वरील बांधीव रो बंगलो मिळकत
उत्तरेस	:	साईड मार्जिनल स्पेस व प्लॉट नंबर-६३

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील सर्व सोयींनी युक्त बांधीव रो बंगलो मिळकत, त्यात जाणे येण्याचे, मिळकत वापरण्याचे, वागवहिवाटीचे व सुखसुविधांचे हक्कांसह दरोबस्त रो बंगलो मिळकत.



नमून-७
दस्त क्र. (६५०/२०२४)
७ - २६



२) वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा पुर्वीचा मुळ प्लॉट नंबर-६२ ही मिळकत लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची असून त्यांचे कब्जे, वहीवाटीतील व उपभोगातील आहे. सदर प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांनी श्री. बापू विष्णू पवार व श्री सुनिल जगन्नाथ रायजादे यांचेकडून दिनांक १८/१०/२०२१ रोजी फरोक्त खरेदीखत या दस्तान्वये घेतलेली आहे. सदरचा दस्त मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग २, नाशिक-७ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक-८७९९/२०२१ अन्वये नोंदविलेला आहे. सदर प्लॉट मिळकतीचे रेकॉर्डला नोंद नंबर-११०७९७ अन्वये मालक व कब्जेदार सदरी लिहून देणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. येणेप्रमाणे लिहून देणार यांना उपरोक्त प्लॉट मिळकतीची पाहीजे तशी विक्री, विकसन अगर विल्हेवाट करण्याचे संपुर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत.

सदरचे प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहून देणार यांनी उपरोक्त प्लॉट मधून रस्ता रुंदीकरणाचे क्षेत्र वजा केलेले असून ते नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे वळते केलेले आहे. तसेच उपरोक्त प्लॉट नंबर-६२ या मिळकतीचे उपविभाजन केलेले असून त्यामध्ये तीन प्लॉटस मिळकती केलेल्या असून त्याकामी सदर मिळकतीचे रेकॉर्डला नोंद क्र.-१११५०३ ही मंजूर करण्यात आलेली आहे. सदरचे प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहून देणार यांनी उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवर "प्रॉस्पेरा रो बंगलो" या नावाने रो बंगलो मिळकतीचे बांधकाम केलेले आहे. सदरचे प्राप्त हक्क व अधिकारात वर कलम १ब यांत वर्णन केलेली प्लॉट व त्यावरील बांधीव रो बंगलो मिळकत ही लिहून देणार यांनी विक्रीस काढली, ही गोष्ट लिहून घेणार यांना समजली व लिहून घेणार यांनाही सदर रो बंगलो मिळकत घ्यावयाची होती. म्हणून लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी बैठका होऊन व्यवहार निश्चित करण्यात आला. तसेच सदर मिळकतीचे व्यवहाराचे पुर्णत्वाकामी आज रोजी सदरचा दस्त लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देत आहेत.

३) सदर "प्रॉस्पेरा रो बंगलो" या प्रोजेक्टमध्ये प्लॉट नंबर-६२/३ या प्लॉट मिळकतीवर एक रो बंगलोची मिळकत आहे.

४) वर कलम १ब यांत नमूद केलेल्या रो बंगलो मिळकतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान मोबदला म्हणून उक्ती रक्कम रु.४०,००,०००/- (अक्षरी रुपये चाळीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत प्रचलित बाजारभावाने योग्य व बरोबर आहे. तसेच सदरची रक्कम ही उक्ती स्वरूपात ठरलेली असून कोणत्याही क्षेत्रानुसार मोबदला रक्कम ठरलेली नाही. सदर किंमतीबाबत उभयतांमध्ये काहीएक तक्रार नाही.

५) सदर इमारतीचे बांधकाम हे "कार्पेट क्षेत्र" या व्याख्येत जे जे समाविष्ट आहे. त्यानुसार बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. तसेच सदर मिळकतीचे बांधीव क्षेत्र व जागेचे क्षेत्र लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे व राहिल. त्याबाबत लिहून घेणार हे भविष्यात कोणत्याही प्रकारे, कोणतीही तक्रार करणार नाहीत.



नसन-७

दस्तावेज क्र. (२२५०/२०२४)

१-२४



- ५ -

६) उपरोक्त कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार हे बांधकाम पुर्ण केलेले असून सदरचे बांधकामाकरीता लिहून देणार यांनी आर्कीटेक्ट, दिपक आर. देवरे यांची नेमणूक केलेली आहे. त्यांचे देखरेखीखाली सदर प्लॉट मिळकतीवर "प्रॉस्पेरा रो बंगलो" या नावाने रो बंगलो मिळकतीचे बांधकाम पुर्ण केले आहेत.

७) उपरोक्त कलम १अ यात नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम केलेल्या इमारतीतील बांधीव मिळकती विकण्याचा, हस्तांतर करण्याचा तसेच सदर मिळकतीचे बांधकामा बाबतचे करारनामे, खरेदीखत व तदनुशांगिक सर्व दस्तऐवज लिहून, नोंदवून देण्याचा लिहून देणार/बिल्डर, डेव्हलपर यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

८) वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या रो बंगलो मिळकतीचा निर्वेध असा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी दोन साक्षीदारांसमक्ष दिलेला असून सदरचा कब्जा लिहून घेणार यांनी स्विकारलेला आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचा कब्जा घेतेवेळी क्षेत्राची, बांधकामाचे दर्जाची व असलेल्या सुखसुविधांची पाहणी व तपासणी करून घेतलेली आहे. तसेच मिळकतीमध्ये ठरल्याप्रमाणे आवश्यक त्या सर्व सुख सुविधा दिलेल्या असून या व्यतिरिक्त कोणत्याही सुविधा देण्याचे बाकी राहिलेले नाही. लिहून घेणार यांनी कब्जा घेतांना बांधकामाची गुणवत्ता, दर्जा व सुख सुविधांची पुर्णपणे खात्री करून घेतलेली आहे, त्याबाबतीत लिहून घेणार हे पुर्ण समाधानी आहेत व त्यांची कोणत्याही स्वरुपाची तक्रार राहिलेली नाही. येथून पुढे मिळकतीचे मालक या नात्याने ज्या ज्या काही सुविधा व दुरुस्त्या करावयाच्या असतील. त्या तुम्ही लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने करणेच्या आहेत.

९) वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी जना स्मॉल फायनान्स बँक यांचेकडून कर्ज घेतलेले आहे. सदरचे कर्जाची मुदल व व्याजाची संपुर्ण रक्कम परतफेड करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे व राहिल. सदरचे कर्जा व्यतिरिक्त उपरोक्त रो बंगलो मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा नसून सदर मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी आहे. सदर मिळकत आम्ही, लिहून देणार यांनी आजतागायत कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. जसे गहाण, दान, लिन, लिज, तारण, जप्ती, जामीनकी, मनाई हुकूम, हुकूमनामा, साठेखत करारनामा, खरेदीखत, जनरल मुखत्यारपत्र, बक्षिसपत्र, मृत्यूपत्र, भाडे करारनामा, बँक बोजा, सोसायटी बोजा, वित्तीय संस्थांचा बोजा, कर्ज, लेखी वा तोंडी करारमदार वगैरे जडजोखमांत गुंतविलेली नाही. तसेच वर वर्णन केलेली मिळकत सरकारकडून अगर अन्य कोणत्याही स्थानिक संस्थेकडून अगर नाशिक महानगरपालिकेकडून अक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नाही अगर या बाबत आम्हांला आज पावेतो नोटीसा मिळालेल्या नाहीत. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वादविवाद चालू नाही. सदर मिळकतीतून कोणताही रस्ता जात नाही किंवा कोणत्याही रस्त्याच्या रुंदीकरणात सदर मिळकतीचे क्षेत्र कमी होत नाही, हे खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहोत.



नमून-७	
दस्त क्र. (५००/२०२४)
W	२६



१०) सदरची मिळकत ही कायम स्वरुपी हस्तांतर केलेली असून उलट खरेदीची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही.

११) वर कलम १ब यात नमुद केलेल्या रो बंगलो मिळकतीबाबतची तसेच कलम १अ यात नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे बांधकामासंदर्भातील सर्व कागदपत्रांची लिहून घेणार यांनी पाहणी व तपासणी केलेली असून प्रत्यक्ष जागेचीही पाहणी केलेली आहे आणि सर्व बाबी लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहेत. तसेच लिहून देणार यांनी या मिळकतीबाबत आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या नकला या दस्तासोबत लिहून घेणार यांना दिल्या आहेत व लिहून घेणार यांना त्या प्राप्त झाल्या आहेत. त्याबाबत लिहून घेणार यांची कोणतीही तक्रार नाही. तसेच यानंतर कोणतीही नैसर्गिक आपत्ती जसे भूकंप, पूर इत्यादी अगर मानवी कृत्य यामुळे इमारतीचे काही नुकसान झाल्यास त्या सर्व गोष्टींसाठी लिहून देणार हे कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत व लिहून देणार यांना कोणत्याही कृत्यासाठी जबाबदार धरण्याचा लिहून घेणार यांना कोणताही हक्क व अधिकार राहणार नाही, याची जाण लिहून घेणार यांस आहे.

१२) वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या बांधीव रो बंगलो मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात या खरेदीखताचे दस्ताने सर्व हक्क व अधिकार सोडून दिलेले आहे. तसेच लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचे एकमेव मालक झालेले असून त्यांनी सदर मिळकतीचा सूत्र माणसाप्रमाणे निवासी उपयोगासाठी वापर करावयाचा आहे. तसेच मालक या नात्याने लेकुराचे लेकुरी, वंशपरंपरा, निरंतर उपभोग घ्यावयाचा असून त्यांनी पाहीजे तशी विक्री, विल्हेवाट, व्यवस्था करावयाची आहे. तुमचे कब्जास, वहीवाटीस, उपभोगांस लिहून देणार यांची अगर त्यांचे इस्टेट वारसांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहणार नाही अगर करणार नाही. तसे करण्याचा आम्हांस कोणताही अधिकार नाही.

१३) उपरोक्त प्लॉट मिळकतीमध्ये बांधलेल्या इमारतीचे बांधकामापैकी कॉलम्स, बीम्स, स्लॅब्स, भिंती, पाणी पुरवठ्यासाठी तसेच निसारणासाठीच्या पाईप लाईन्स या सामाईक आहेत. इमारतीपैकी वरील कोणत्याही बाबीचे आपले कृत्यामुळे किंवा दुर्लक्षामुळे किंवा हलगर्जीपणाने वापर केल्यामुळे कोणतेही नुकसान होणार नाही, याची जबाबदारी लिहून घेणार यांनी घ्यावयाची आहे. लिहून घेणार यांचे कोणत्याही कृत्यामुळे, हलगर्जीपणामुळे अगर दुर्लक्षामुळे कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांनी अंगिकारलेली आहे. तसेच सदर रो बंगलो मिळकतीचा वापर लिहून घेणार यांनी रहीवासी कारणासाठी करावयाचा आहे व मिळकतीचा वापर करतांना इतर रहीवाशी यांना काही त्रास होईल, अशा प्रकारचे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाही.

१४) वर वर्णन केलेल्या रो बंगलो मिळकतीचा वापर, उपयोग लिहून घेणार यांनी फक्त निवासी कारणा करीताच करणेचा आहे. तसेच कोणत्याही प्रकारे इतर रहीवाशांना गैरसोय, गोंगाट, गोंधळ, कर्कश आवाज यापासून त्रास होईल अगर सर्व सामान्य व्यक्तीच्या वैयक्तिक स्वातंत्र्यावर व विकासावर गदा येईल, असे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांनी करावयाचे



नसन-७

दस्तावेज क्र. (४६५०/२०२४)

७ - २४



- ७ -

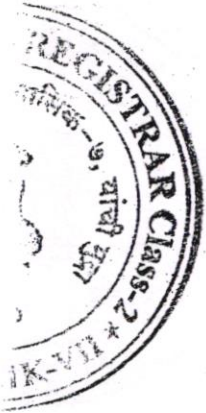
नाही. तसेच सदर जागेत कोणत्याही प्रकारचा बेकायदेशिर व्यवसाय करणेची मनाई असेल जसे दारुचे दुकान, मटका, जुगार, पत्ते, अनैतिक व्यवहार अगर पत्यांचा क्लब इत्यादी तसेच देशात अस्तित्वात असलेल्या कायदा व सुव्यवस्था अगर न्याय संस्था यांच्या असलेल्या नियमांचे उल्लंघन लिहून घेणार यांना करता येणार नाही. याची जाण लिहून घेणार यांस आहे.

१५) सदर "प्रॉस्पेरा रो बंगलो" यामधील रो बंगलो मिळकतीसोबत म्हणजेच सदर प्लॉट मिळकतीस मिळणारा सर्व एफ.एस.आय.हा सदर जागेवर राहणाऱ्या रो बंगलो धारकाचा ज्याचा त्याचा असेल. सदर जागेचा एफ.एस.आय.मिळकत धारक यांना त्यांचे हिश्यानुसार असेल. तो बांधकाम करण्याचा अधिकार ज्याचा त्याचा स्वतंत्र असा असेल व त्याकामी इतर सहधारकांची कोणत्याही प्रकारची आडकाठी चालणार नाही व त्यास कुठल्याही परवानगीची आवश्यकता नाही, ही गोष्ट लिहून घेणार यांस मान्य व कबूल आहे.

१६) वर कलम १अ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही मंजूर ले आऊट मधील आहे. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीचा ले आऊट प्लॅन हा मे.जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचे कडील हुकूम नंबर-मह/कक्ष-३/बि.शे.प्र.क्र./४/१५४/२००१, नाशिक, दि. २९/१/२००२ अन्वये कायमचा बिनशेती कडे वर्ग करण्यात आलेला आहे. तसेच वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा लेआऊट प्लॅन हा मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक-जा.नं./नगररचना विभाग/अंतीम/पंचवटी/०१, दिनांक १/०४/२००९ अन्वये अंतिमरित्या मंजूर केलेला आहे.

१७) मा.आयुक्त, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील आदेश क्र.-५१५, दिनांक २७/०७/२०१८ नुसार ६ मीटर व ७.५० मीटर रुंदीचे रस्ते दोन्ही बाजूने समान रुंदीकरण दर्शवून ९ मीटर रुंदीकरण करणे याकामी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.-जा.क्र./ननिवि/वशि/२०२१/२०२२, दिनांक १६/०२/२०२२ अन्वये उपरोक्त प्लॉट नंबर-६२ या मिळकतीमधून २१.०० चौ.मी. इतके क्षेत्र नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांना हस्तांतर करण्यात आलेले आहे. त्याकामी उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे रेकॉर्डला नोंद क्र.-१११२५७ ही मंजूर करण्यात आलेली असून त्यानुसार सदर क्षेत्रास नाशिक महानगर पालिका, नाशिक चे नांव लावण्यात आलेले आहे. सदरचे क्षेत्रापोटी मिळणारा एफ.एस.आय. हा या दस्तातील लिहून देणार/बिल्डर, डेव्हलपर यांनीच वापरणेचा आहे.

१८) उपरोक्त कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट क्रमांक-६२ या प्लॉट मिळकतीचे मे.उप संचालक, नगररचना, नगर नियोजन विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.-जा.क्र./ननिवि/उपविभाजन/३०१/२०२२, दिनांक २४/३/२०२२ अन्वये उपविभाजन झालेले आहे. सदर उपविभाजन नुसार प्लॉट नंबर-६२/१ ते ६२/३ या प्लॉटस् मिळकती निर्माण करणेत आलेल्या असून सदर प्लॉट मिळकतीचे ७/१२ उतारे वेगवेगळे करण्यात आलेले असून त्याकामी रेकॉर्डला नोंद क्र.-१११५०३ ही मंजूर करणेत आली आहे.



नसम-७

- ८ -

क्र. (२५०/२०२४)

L — २७

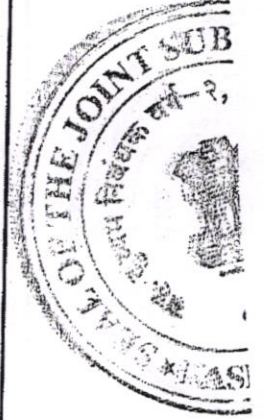


१९) वर कलम १ब यांत वर्णन केलेली रो बंगलो मिळकत ही प्लॉट नंबर-६२/३ या मिळकतीवर बांधलेली आहे. तसेच सदरचे बांधकामासाठी लिहून देणार यांनी बिल्डींग प्लॅन तयार करून मे.सेक्शनल इंजिनियर, टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेंट, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक-एलएनडी/बीपी/रीस्क बेस्ड/सी१/६३/२०२२, दिनांक २६/०४/२०२२ अन्वये कमेन्समेंट सर्टीफिकेट घेतलेले आहे. तसेच लिहून देणार यांनी उपरोक्त रो बंगलो मिळकतीचे जागेवर बांधकाम पुर्ण केलेले आहे व प्लॉट नंबर-६२/३ या मिळकतीवर बांधकाम पुर्ण झाल्याबाबत ज्यूनियर इंजिनियर, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.- एनएमसीबी/एफओ/२०२३/एपीएल/०२४७९, दिनांक २८/०४/२०२३ रोजी बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला/फुल ऑक्यूपन्सी सर्टीफिकेट दिलेले आहे.

२०) उपरोक्त रो बंगलो मिळकतीमधील विदयुत कनेक्शन करीता व पाण्याचे कनेक्शन करीता लागणारा संपुर्ण खर्च तसेच सदर मिळकती संबंधाने सर्व शासकीय कार्यालयांमध्ये लिहून घेणार यांचे नांव लावणेबाबतचा खर्च इत्यादी रकमा ठरलेल्या मोबदल्या व्यतिरिक्त वेगळा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मागणी करताच दयावयाचा आहे. सदरची बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे. तसेच प्लॉट नंबर-६२/३ या रो बंगलोचे साईड मार्जीनमध्ये कॉमन सेप्टिक टँक केलेली आहे. सदरचे कॉमन सेप्टिक टँकचा वापर हा प्लॉट नंबर-६२/१ ते ६२/३ या रो बंगलो धारकांनी एकत्रितपणे करावयाचा आहे. त्याकामी लागणारा संपुर्ण मेन्टेनन्स खर्चही सर्व रो बंगलो धारकांनी एकत्रितपणे करावयाचा आहे. तसेच सेप्टिक टँकचे काही काम करावयाचे झाल्यास त्याकामी प्लॉट नंबर-६२/३ वरील रो बंगलोचे मालक यांनी जाणे येणेकामी परवानगी देणेची आहे. सदरची बाब ही या दस्तान्वये लिहून घेणार यांनी मान्य व कबूल केलेली आहे.

२१) लिहून घेणार हे सदर रो बंगलो मिळकतीचे एकमेव मालक झालेले आहेत. त्यांनी सदर मिळकतीची त्यांना पाहिजे त्या पध्दतीने विक्री, व्यवस्था व विल्हेवाट लावावी. तसेच वर कलम १ब यात नमुद केलेल्या मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार यांनी घेतलेला असून यानंतर लिहून घेणार यांनी महानगरपालिकेची घरपट्टी व इतर टॅक्सेस, महावितरण यांचे विज मीटरचे बिल, हिस्सेराशीनुसार एन.ए.टॅक्स इत्यादी आकारून आलेल्या रकमा पदरखर्चाने दरमहा/ दरवर्षी वेळचेवेळी भरावयाच्या आहेत, ती जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल. तसेच सरकारी कायदेकानुनमुळे अथवा अन्य कारणास्तव भविष्यात कुठल्याही प्रकारचे टॅक्सेस, जी.एस.टी. टॅक्स अगर इतर कोणतेही टॅक्सेस इत्यादीची रक्कम भरावी लागल्यास सदरची रक्कम तुम्ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मोबदल्याव्यतिरिक्त वेगळी मागणी करताच दयावयाची आहे. सदरची बाब लिहून घेणार यांनी मान्य व कबूल केलेली आहे.

२२) उपरोक्त रो बंगलो मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना परिशिष्टाप्रमाणे सुविधा दिलेल्या आहेत. याशिवाय जादा सुविधा लिहून घेणार यांना करावयाच्या असल्यास त्याकामी होणारा खर्च हा वेगळा करावयाचा आहे व तो लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल



नसम-७

दस्त क्र. ४२५० / २०२४)

२ - २४



राहील. इमारतीचे आर.सी.सी. स्ट्रक्चरला धक्का न लावता करता येणाऱ्या सुविधा लिहून देणार यांचे पुर्व परवानगीने लिहून घेणार यांना त्यांचे पदरखर्चाने करता येतील.

२३) सदर दस्ताचा सर्व खर्च जसे स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, टाईपिंग, झेरॉक्स, रजिस्ट्रेशन फी, वकील फी इत्यादी सर्व लिहून देणार यांनी केलेला असून सोसलेला आहे.

२४) वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या रो बंगलो मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी आवश्यक तेथे सर्व ठिकाणी, सरकारी दफ्तरी आपले नांव लावून घ्यावयाचे आहे, त्यासाठी लागणारा संपुर्ण खर्च तुम्ही लिहून घेणार यांनी पदरखर्चाने करावयाचा आहे. त्यासाठी लिहून देणार यांच्या ज्या ज्या ठिकाणी सहया, संमत्यांची गरज असेल, त्या ठिकाणी लिहून देणार जातीने हजर राहून सहकार्य करतील, त्यासाठी कोणत्याही प्रकारचा वेगळा मोबदला मागणार नाही.

२५) सदर मिळकतीचे संबंधाने आमचेकडे आवश्यक असणारी सर्व कागदपत्रे म्हणजेच प्लॉट मिळकतीचा ७/१२ उतारा, खरेदीखताची झेरॉक्स, बिनशेती आदेश, अंतिम मंजूरीची परवानगी, ले आऊटची प्रिंट, कमेन्समेंट सर्टीफिकेट, बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला, बिल्डींग प्लॅन व इतर सर्व आवश्यक परवानग्या व कागदपत्र इत्यादी आज रोजी तुमचे भोगवटयास दिलेले आहेत.

२६) मजकूर मिळकतीबाबत आम्हांला जे जे हक्क, अधिकार प्राप्त झालेले आहेत ते सर्व हक्क व अधिकार आम्ही तुम्हांस या खरेदीखताने कायमचे दिलेले असून सदर मिळकतीवर आम्ही आमचे करीता अगर आमचे इस्टेट वारसांकरीता कोणतेही हक्क व अधिकार राखून ठेवलेले नाहीत.

२७) येणेप्रमाणे मजकूर मिळकतीचे तुम्ही पुर्णपणे कायदेशीर मालक झालेले आहात, त्यामुळे आता आमचा अगर आमचे इस्टेट वारसांचा वर वर्णन केलेल्या मिळकतीशी अगर सदरहू मिळकतीचे कब्जाशी कोणताही हक्क, हितसंबंध व अधिकार राहीलेला नाही व पुढेही राहणार नाही.

२८) प्रस्तुत खरेदीखत आमचेवर, आमचे वालीवारसांवर तसेच आमचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या व्यक्तींवर बंधनकारक आहे व राहील.

२९) भरण्याचा तपशिल :-

वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची उक्ती मोबदला रक्कम उभयतांमध्ये रु. ४०,००,०००/- (अक्षरी रुपये चाळीस लाख मात्र) अशी ठरलेली आहे, सदरची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कशी दिली, त्याचा भरणा तपशिल खालीलप्रमाणे :-



नसम-७	
दस्ता क्र.।	६५०/२०२४
	२० - २६



रक्कम रुपये

तपशिल

रु. ५,००,०००/- अक्षरी रुपये पाच लाख मात्र इतकी रक्कम दिनांक २१/०३/२०२४ रोजी लिहून घेणार यांनी त्यांचे बँक खात्यामधून लिहून देणार यांचे बँक खात्यात आर.टी.जी.एस.सेवेद्वारे रक्कम ट्रान्सफर केली. त्याचा यूटीआर नंबर- बीएआरबीआर-५२०२४०३२१००८०६३०८ असा आहे. येणेप्रमाणे रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिली ती मिळाली, सदरचे भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

रु. २,३८,८५४/- अक्षरी रुपये दोन लाख अडोतीस हजार आठशे चोपत्र मात्र इतकी रक्कम दिनांक १९/०४/२०२४ रोजी लिहून घेणार यांनी त्यांचे बँक खात्या मधून लिहून देणार यांचे बँक खात्यात आर.टी.जी.एस.सेवेद्वारे रक्कम ट्रान्सफर केली. त्याचा यूटीआर नंबर-बीएआरबीआर-५२०२४०४१९००८९१७०४ असा आहे. येणेप्रमाणे रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिली ती मिळाली, सदरचे भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

रु. ३२,६१,१४६/- अक्षरी रुपये बत्तीस लाख एकसष्ट हजार एकशे शेहेचाळीस मात्र इतकी रक्कम लिहून घेणार यांनी जना स्मॉल फायनान्स बँक यांचेकडून कर्ज स्वरूपात घेतलेली असून सदरची रक्कम दिनांक ३०/०३/२०२४ रोजीचा डिमांड ड्राफ्ट नंबर-०००८८५, जना स्मॉल फायनान्स बँक अन्वये लिहून देणार यांना दिली, येणेप्रमाणे रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिली ती मिळाली, सदरचे भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

रु. ४०,००,०००/- एकूण अक्षरी रुपये चाळीस लाख मात्र

येणेप्रमाणे वर भरण्याचे तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे तुम्ही, लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मोबदल्याचे संपुर्ण रकमेचा भरणा अदा केलेला असून सदरचा भरणा लिहून देणार यांना पावलेला आहे. भरण्याबाबत उभयतांमध्ये काहीएक तक्रार नाही. सदर मिळकतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान काहीएक देणेघेणे राहिलेले नाही.

::: सुविधांचे परिशिष्ट :::

- १) बांधकाम आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चरचे.
- २) विटांचे बांधकाम बाहेरील बांधकाम ६ इंच विटा/ब्लॉक्स व आतील ४ इंच विटा/ब्लॉक्स
- ३) बाहेरील भिंतीना सिमेंट प्लास्टर व आतील भिंतीना निरु फिनीश प्लास्टर.



नासन-७	
दस्त क्र.	४८५० / २०२४
११	— २४



- ४) मुख्य दरवाजा फ्रेम प्लॉयवूड/मलेशियन, आतील दरवाजे सिमेंट/मार्बल फ्रेम, फ्लश डोअर विथ बोथ साईड लॅमिनेटेड/पीव्हीसी दरवाजे व मजबूल लोखंडी ग्रील असलेल्या खिडक्या
- ५) कन्सील्ट इलेक्ट्रीक फिटिंग -प्रत्येक रुममध्ये २.५ इले.पॉइंट व हॉलमध्ये टी.व्ही.पॉइंट, मुख्य दरवाजावर इलेक्ट्रीक बेलचा पॉइंट.
- ६) किचन ओटा ग्रेनाईट किचन ओटा व ओटयालगत ४ फुट उंच ग्लेज्ड टाईल्स व पाण्याचे सिंक.
- ७) सर्व टॉयलेटमध्ये ७ फुटापर्यंत ग्लेज्ड टाईल्स.
- ८) प्रत्येक रुममध्ये फ्लोअरिंग (टाईल्स) २४ x २४ ची व्हीट्रीफाईड टाईल्स.
- ९) खिडकी - टु ट्रॅक स्लायडींग विंडो.
- १०) नळ कनेक्शन बाथरूममध्ये १, संडास व बेसीनमध्ये १.
- ११) आतील भिंतीना ऑईलबॉण्ड डिस्टेम्पर व बाहेरील भिंतीना सिमेंट कलर
- १२) टेरेसवर ५०० लिटर क्षमतेची ओव्हरहेड पी.व्ही.सी. टाकी
- १३) बाहेर २००० लिटर क्षमतेची अंडरग्राऊंड पाण्याची टाकी
- १४) वॉल कंपाऊंड - ४ फुट उंचीपर्यंत
- १५) जिऱ्याचे सर्व टप्पे कोटा/मार्बलमध्ये (टेरेस जिना सोडून/वगळून)

येणेप्रमाणे रो बंगलो मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सुखसुविधा दिलेल्या आहेत. सदरच्या सुखसुविधांची लिहून घेणार यांनी पाहणी केलेली असून त्याकामी लिहून घेणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे कायम फरोक्त खरेदीखत आम्ही, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणाचेही धाक, दबाव, प्रभाव, यांस बळी न पडता, कोणत्याही प्रकारे नशा पाणी न करता, आमचे उत्तम मनस्थितीत असतांना, पुर्ण विचारांती लिहून देऊन, वाचून, समजावून घेऊन व दस्त बरोबर असल्याचे मान्य व कबूल करुन दोन साक्षीदारांसमक्ष सहया करुन लिहून व नोंदवून दिला असे.

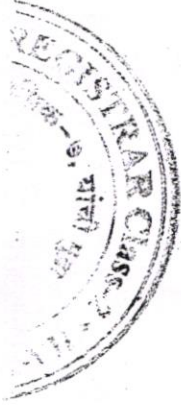
हे कायम फरोक्त खरेदीखत

नाशिक :

दिनांक : २४/०४/२०२४

मे.व्हीजन बिल्डकॉन, भागीदारी फर्म
तर्फे भागीदार -

१) श्री. दिपक रामचंद्र देवरे



नसम-७
क्र. क्र. - २५०/२०२४
क/ - २४



२) श्री. अनिकेत भास्कर मेटकर



Signature

(लिहून घेणार)



१) श्री. नंदलाल भवरजी राठोड
उर्फ नंद लाल तेली



Signature



२) सौ. गीता तेली

क. मि. दा. दा. शंभूबा सौ. गीता तेली
श्रीच्या असे दस्तुर श्री. नंदलाल भवरजी
राठोड उर्फ नंदलाल तेली

(लिहून घेणार)

साक्षीदार :-

१) *Signature*
शिवराज तेली
शिवराज नंदलाल तेली

२) *Signature*
विद्याल पाटील



अहवाल दिनांक : 14/02/2024

नसम-७
दस्ता क्र. (२५० / २०२४)
९३ - २४



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख अग्लि नोंदवद्या (नगर कायदे व दुर्मिधारीत देवणे) नियम, १९०१ बाबतील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नाशिक शहर - 1
(944210)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

ULPIN : 13301622736

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 218/1अ/1अ/1ब/1क/62/प्लॉट नं/62/3

13301622736

क्षेत्र, एकक व आकाराची	छाते क्र.	भोगवटादारचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	फुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक : अ.ग.चौ.पो.से.पो. आकार : अ. चिन नं. : 0.93.42 आकाराची : 45.00	12381	माहिरक महाभारत पराजिका माहिरक	0.07.79			(111503)	बुद्धाचे नाव व खंड
	44333	वे.विजय विल्लवर्मान धारगोवती कर्न कर्न धारगोवती	0.85.63	45.00		(111503)	इतर अधिकार इतर रक्षणवाहे क्षेत्र 7.79 चौ.फौ. (111503) प्रत्यक्ष केरफार : नाही. सेक्टरचा केरफार क्रमांक 111503 व दिनांक 19/04/2022
दुसरे केरफार क्र. (45970) (51798) (57660) (66739) (100906) (103318) (103319) (104587) (110270) (110797) (111257)							तीव्रा आणि भुजपत्र फिदं

गाव नमुना बारा (पिळांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख अग्लि नोंदवद्या (नगर कायदे व दुर्मिधारीत देवणे) नियम, १९०१ बाबतील नियम १९]

गाव :- नाशिक शहर - 1 (944210)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 218/1अ/1अ/1ब/1क/62/प्लॉट नं/62/3

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	छाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					इ.आर. चौ.पो	इ.आर. चौ.पो			इ.आर. चौ.पो	

टीप : * मदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली गाढे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 14/02/2024

सांकेतिक क्रमांक :-

(नाव :- योगेश शंकरराव)
तलाठी साह्या :- नाशिक शहर न.प्रा.प.स. जिल्हा :- नाशिक

14 FEB 2024

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0424243902495	Date 14/04/2024
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 7 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name SBII	Date 24/04/2024
Bank CIN 10004152024042402341	REF No. 411510588769
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

https://mahafar

14-02-2024

218/13/13/व/क/62 लिटि- 62/1/2/3
 खाने नंबर- 44333 भागवतदासचे भाव म. विजय बिल्डिंग भाग- फर्क.
 यांनी मागील थकवाकी. सन २०२३ १११ १५/२ ५
 गेजी भण्णा केला अन्व अन्वचा दाखला गाव्या संगणीकृत प्रणाली द्वारे पावता तयार करण कामा दिला.
 टीप:- मध्य शाखेत भण्णाकृत पावती नकार हाईपावेतो वेध गहीन व संगणीकृत पावती प्राप्त झालतांना सद्य भूख पोहच सादर करणे
 बंधनकारक गहाण

नसन-७
 तस क्र. (४५५०/२०२४)
 २४ - २६



[Signature]
 त. जि. नाशिक

आयकर विभाग  **भारत सरकार**
INCOME TAX DEPARTMENT **GOVT. OF INDIA**

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card

AAUFV6201G



नाम / Name
 VISION BUILDCON

तिगमन/गणना तिथी
 Date of Incorporation/Registration
 15/09/2021

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA
 दीपक रामचंद्र देवरे
 Deepak Ramchandra Daore
 जन्म तारीख/ DOB:
 01/01/1948
 पुरुष / MALE
 9599 6841 0691
आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
 Government of India
 5327 3623 5968
 मेरी पहचान

THE UNION OF INDIA
 MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 DL No: MH1520000075168
 Valid Till: 01-11-2020 (NT)
 DLD-20-12-2011
 AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 CQV. DOI. MCWG. 02-11-2000
 Name: VINOD CHAVAN
 S/O: MURLIDHAR
 ADDRESS: TEHRIYA, DATTI CHOWK, NEW CROSS, BANGUR
 PIN: 422008
 Issuing Authority: MH13 2017 124

भारत सरकार
 Government of India
 2147 3345 0797
 मेरी पहचान





Nashik Municipal Corporation
FULL OCCUPANCY CERTIFICATE



Approval No. : NMCB/FO/2023/APL/02479
Proposal Code : NMCB-23-ENTRY-35836

Building Proposal Number - 184139
Date : 28/04/2023

Building Name	Residential(Row House Plan)	Floor :	Ground Floor(38.74 Sq mt),First Floor(47.97 Sq mt) (38.74 Sq mt)
---------------	-----------------------------	---------	--

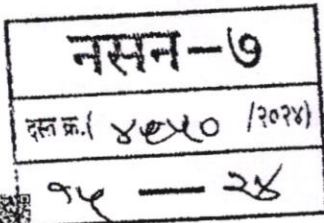
To,
 i) Ms Vision Buildcon Partnership Firm Through Partner Shri Deepak Ramchandra Deore And Shri Aniket Bhaskar Metkar.
 PLOT NO. 62/3, S. NO. 218/1A/1A/1B/1C/62, OF NASHIK SHIWAR - NASHIK
 ii) DEEPAK DEORE (Architect)

Sir/Madam,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name Row House Plan Plot No 62/3, Final Plot No , City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. 218/1A/1A/1B/1C/62, Village Name/Mouje Nashik Shiwar Sector No. completed under the supervision of Architect. License No CA/0077/04063 as per approved plan vide Permission No. LND/BP/RB/C/1/63/2022 Date 26/04/2022 may be occupied on the following conditions -

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Occupancy plan is not issued separately alongwith this letter. Hence, please refer approved plan issued vide Permission No LND/BP/RB/C/1/63/2022 Date 26/04/2022



Signature valid

Digitally signed by HEER CHANDRA
 TUKARAM NANDLAL BHAVARJI
 Date: 2023.05.16 15:54 IST
 Reason: Approved Certificate
 Location: Nashik Municipal Corporation

Yours faithfully,
Junior Engineer.

Scan QR code for verification of authenticity.

Scan QR code for Building Details.

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 RATHOD NANDLAL BHAVARJI
 BHAVARJI RAMCHANDRAJI RATHOD
 06/11/1977
 Permanent Account Number
 AYQB77169

भारत सरकार
 Government of India
 नंदलाल भवर्जे राठोड
 Nandlal Bhavarji Rathod
 जन्म तारीख / DOB : 01/06/1969
 पुरुष / Male

619 3090 6051
 माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
 Government of India
 गीता देवी
 Geeta Devi
 जन्म तिथि / DOB : 01/01/1971
 महिला / Female

4879 5330 514
 आधार - आम आदमी का

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 क्लरिफायर
 Permanent Account Number
 CLXP18170J

01/01/1971

दल क्र. ४०५०
 ३५ - २४





नाशिक महानगरपालिका नाशिक
राजीव गांधी भवन, शरणपूर रोड, नाशिक ४२२ ००२.

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
नगर नियोजन विभाग
जा.क्र./ननिवि./उप-विभाजन/ ३०१/२०२२
दिनांक- २७/०३/२०२२

प्रति,
मे. व्हिजन बिल्डकॉन भागिदारी फर्म तर्फे
भागिदार श्री. दिपक रामचंद्र देवरे व
श्री. अनिकेत भास्कर मेतकर,
द्वारा आर्कि. श्री. दिपक देवरे, नाशिक.

नस्रन-७
ख.क्र. (२०२०/२०१४)
२५ - २६



विषय - मौजे नाशिक शिवारातील स.नं. २१८/१अ/१अ/१ब/१क/६२, भू.क्र. ६२ यासी एकूण क्षेत्र
२५२.०० चौ.मी. जागेचे भूखंड उप-विभाजन प्रस्तावास परवानगी मिळणेबाबत.
संदर्भ - आपला दि. २८/१२/२०२१ चा अर्ज व नकाशे आ.क्र. सब-डिखी/३७०/नाशिक.

महोदय,

वरील संदर्भिय प्राप्त विषयांकीत जागेतील भूखंडाचा उप-विभाजन प्रस्ताव सादर केला आहे. सदर प्रस्तावाची
छाननी ही मंजूर बांधकाम विकास व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार केली असता खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून
मंजूरी देण्यात येत आहे.

:: शर्ती ::

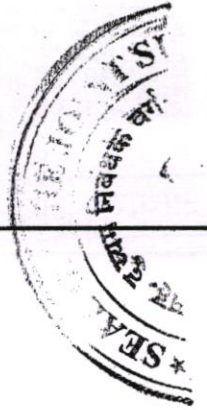
१. सदर एकत्रित भूखंडाचा वापर रहिवासी वापरसाठी अनुज्ञेय राहिल.
२. भूखंड उप विभाजन नकाशा प्रमाणे प्रत्यक्ष जमिनीच्या आधारे सर्व्हेअर अथवा आर्किटेक्ट यांचे मार्फत करून घेण्यात
यावी व ७/१२ उतारे वरील मंजूरी नुसार स्वतंत्र करण्यात यावे.
३. सदर भूखंडाचे एकत्रिकरण अथवा उप विभाजनाचा कायद्याच्या पूर्ण परवानगीशिवाय करू नये.
४. सदरच्या भूखंडात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम या कार्यालयाच्या मंजूरी शिवाय करण्यात येवू नये.
५. सदरचे भूखंड हे अंतिम अभिलेख जा.क्र. ८/१५८/२००१, नगर रचना विभाग/अतिस/पंचवटी/१, दि. ०१/०४/२००९ मधील
असून ह्या मंजूरीतील सर्व अटीशर्ती सदरच्या मंजूरीस लागू राहतील.
६. सदरच्या मिळकतीस रहिवास वापराची विनशेती परवानगी मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक यांचेकडील पत्र
क्र. मशा/कक्ष-३/बि.शे.प्र.क्र./४/१५८/२००१, दि. २९/०१/२००२ अन्वये घेतलेली आहे.
७. सदर मिळकतीच्या एकत्रिकरण, उप विभाजन या हद्दीरूपी बाबतीत काही वाद उदभवल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी
विकसनकर्ता व अर्जदार यांची राहिल.

(Signature)

उप संचालक, नगर रचना,
नगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

प्रत -

नगर भूमापन अधिकारी, नाशिक यांना माहिती व कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.



नसम-७
 दस्त क्र. (२६५० / २०२४)
 ११० — २४



Architectural floor plan showing multiple rooms, corridors, and a central staircase. The plan is divided into several sections with labels in Marathi and English. A circular inset map shows the location of the property within a larger area.



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी खाली सही करणार मी. नोंदणी महानिरीक्षक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत व फसवणुकीद्वारे अथवा दुसऱ्या विट्की होत नाही त्याबाबत याचा आम्हां अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेला आहे/आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (TITLE) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (GENERAL POWER OF ATTORNEY HOLDER)/ लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुख्य मुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहारांच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व संबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दाय्या या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही संक्षम अधिकारी/ म. न्यायालय/मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या हात असलेले फसवणूक/+ बनावटीकरण/ संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/ आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहेत याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार व दफांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची मला/ आम्हांला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/ शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

[Signature]
-लिहून देणार-

[Signature]
दस्तऐवज मी. नोंदणी महानिरीक्षक
-लिहून घणार- २१/११/१३ उर्फ नोंदणी महानिरीक्षक
[Signature]

नस-७
दस्त क्र. ४६५० / २०१३
१९ - २४



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)	
Valuation ID	202404242690
24 April 2024, 12:22:47 PM	
नसन 7	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024
जिल्हा	नाशिक
मूल्य विभाग	तालुका : नाशिक
उप मूल्य विभाग	1.3.43 - नवीन मुंबई आग्रा मार्गाच्या उत्तरेकडील अंतर्गत रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#218
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	
खुली जमीन	निवासी सदनिका
11800	34200
कार्यालय	दुकाने
39330	42750
औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
0	चौ. मीटर
खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती	
बांधीव क्षेत्र-	75.996चौ. मीटर एकूण क्षेत्र- 85.63चौ. मीटर
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी मिळकतीचे वय- 0 TO 2वर्षे
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भुखंडावरील औद्योगिक इमारत
	मिळकतीचा प्रकार- खुली+बांधीव
	मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs.24200/-
	Layout Plot
Sale Type - First Sale	
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018	
खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन	
1. 85.63चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.11800/-	
=85.63चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 85.63 * 11800	
=Rs.1010434/-	
खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य	- मिळकतीचे क्षेत्र (I) मूल्य
	= 1010434
	=Rs.1010434/-
बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन	
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	- घसा-यानुसार बांधकामाचा दर * Factor
	= 24200 * 1
	= Rs.24200/-
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
	= 24200 * 75.996
	= Rs.1839103.2/-
Applicable Rules :	,6 (iii) अ
बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य	- मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझोनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गळीचे मूल्य + वरील गळीचे मूल्य + खुल्या जमीनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
	= 1839103.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
	=Rs.1839103/-
खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य	= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य
	= 1839103 + 1010434
	=Rs.2849537.2/-
	= २ अठ्ठावीस लाख एकोणपन्नास हजार पाच शें सदतीस /-

Home

नसन-७

दस्ता क्र. १४२५० /२०२४

२० — २४





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001075866202425E	BARCODE	[Barcode]		Date	24/04/2024-11:41:41	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AYQPR7716G			
Office Name	NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	NANDLAL BHAVARJI RATHOD URF NANDLAL TELI AND OTHERS			
Location	NASHIK							
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	S.NO.- 218/1A/1A/1B/1C/62, PLOT NO. 62/3.			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	PROSPERA ROW BUNGLOW				
0030046401	Stamp Duty	240000.00	Road/Street	ROW BUNGLOW, AREA 63.33 SQ.MTRS.				
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NASHIK, TAL. AND DIST. NASHIK				
			Town/City/District					
				4	2	2	0	0
			Remarks (If Any)	PAN: AUFV6201G-SecondPartyName=MS VISION BUILDCON-				
			Amount In	Two Lakh Seventy Thousand Rupees Only				
		2,70,000.00	Words					
Payment Details	UNION BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02901792024042462588	524062129	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	24/04/2024-11:43:55	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA				
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

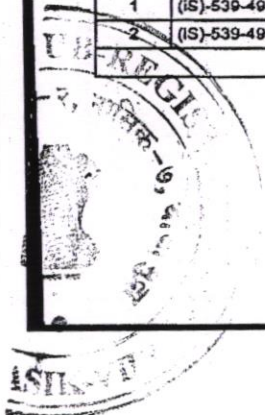
नसम-७
दस्ता क्र. ४२५०/२०२४
२९-२४
₹270000.00



Department ID : Mobile No. : 9960634501
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यन निबंधक कार्यालयत मोदणी कचरातयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. मोदणी न कचरातयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-539-4950	0000615862202425	24/04/2024-13:17:52	IGR579	30000.00
2	(IS)-539-4950	0000615862202425	24/04/2024-13:17:52	IGR579	240000.00
Total Defacement Amount					2,70,000.00



539/4950
बुधवार, 24 एप्रिल 2024 1:18 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन7 22128
दस्त क्रमांक: 4950/2024

दस्त क्रमांक: नसन7 /4950/2024

बाजार मूल्य: रु. 28,51,000/-

मोबदला: रु. 40,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,40,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4950 वर दि.24-04-2024

रोजी 1:16 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5896

पावती दिनांक: 24/04/2024

सादरकरणाचे नाव: नंदलाल भवरजी राठोड उर्फ नंद लाल तेली

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

01/2/2024

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30480.00

Joint S.R. Nashik-7

(एस. के. दवंगे)

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
दस्तावेजांसाठी फरीबतखरेदीखत

Joint S.R. Nashik-7

(एस. के. दवंगे)

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक - ७.

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिवका क्रं. 1 24 / 04 / 2024 01 : 16 : 51 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्रं. 2 24 / 04 / 2024 01 : 17 : 42 PM ची वेळ: (फी)





24/04/2024 1 22:18 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

नसिन7

दस्त क्रमांक:4950/2024

दस्त क्रमांक :नसिन7/4950/2024

दस्ताचा प्रकार :-फरोकखरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मे.विहजन बिल्डकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता लिहून देणार-दिपक रामचंद्र देवरे पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नंबर-31/बी, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कल्पना नगर, , रोड नं: कॉलेज रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पॅन नंबर:AAUFV6201G	लिहून देणार वय :-76 स्वाक्षरी: <i>Alkesh</i>		
2	नाव:लिहून देणार-अनिकेत भास्कर मेतकर पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॉट नंबर-301, , माळा नं: लेन नंबर-4, , इमारतीचे नाव: मणेश एलिना अपार्टमेंट, , ब्लॉक नं: पंपिंग स्टेशन रोड, , रोड नं: विद्या विकास सर्कल, गंगापूर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पॅन नंबर:AAUFV6201G	मान्यता देणार वय :-31 स्वाक्षरी:- <i>Shamir</i>		
3	नाव:नंदनाल भवरजी राठोड उर्फ नंद लाल तेजी पत्ता:प्लॉट नं: के बग्गा, , माळा नं: सेनीब्रेशन लॉन्स जवळ, , इमारतीचे नाव: औरंगाबाद रोड, , ब्लॉक नं: जनार्दन स्वामी मंदिर जवळ, , रोड नं: पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पॅन नंबर:AYQPR7716Q	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:- <i>Shamir</i>		
4	नाव:गीता तेजी पत्ता:प्लॉट नं: के बग्गा, , माळा नं: सेनीब्रेशन लॉन्स जवळ, , इमारतीचे नाव: औरंगाबाद रोड, , ब्लॉक नं: जनार्दन स्वामी मंदिर जवळ, , रोड नं: पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पॅन नंबर:CLXPT8170J	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:- <i>Shamir</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित फरोकखरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कदुस करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:24 / 04 / 2024 01 : 21 : 13 PM

ओळख:-

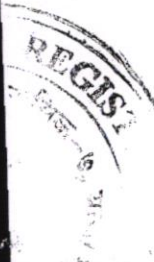
छापील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:हितेंद्र कृष्णा चौधरी वय:28 पत्ता:बनश्री कॉलनी, कामटवाडे, अंबडलिक रोड, नाशिक पिन कोड:422010	 स्वाक्षरी	
2	नाव:विनोद मुरलीधर चव्हाण वय:48 पत्ता:सिडको, नाशिक पिन कोड:422009	 स्वाक्षरी	

शिकका क्र.4 ची वेळ:24 / 04 / 2024 01 : 22 : 09 PM

Joint S.R. Nashik

(एस. के. दवंगे)

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक - ७.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NANDLAL BHAVARJI RATHOD URF NANDLAL TELI AND OTHERS	eChallan	02901792024042462588	MH001075866202425E	240000.00	SD	0000615862202425	24/04/2024
2		DHC		0424243902495	480	RF		
3	NANDLAL BHAVARJI RATHOD URF NANDLAL TELI AND OTHERS	eChallan		MH001075866202425E	30000	RF	0000615862202425	24/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

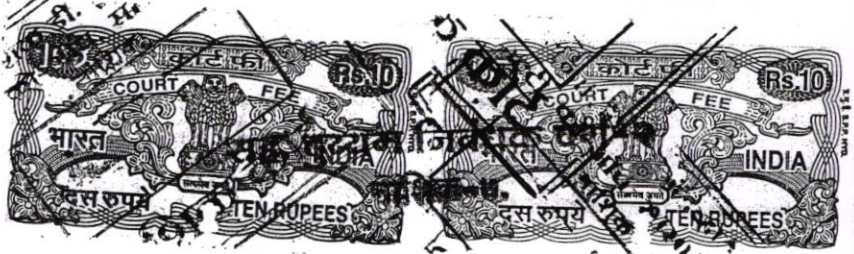
4950 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isaritu@gmail.com

नसन-७
दस्त क्र. (४९५०/२०२४)
२४ — २४



प्रमाणित करवावा येते की,
या दस्तामळे एकूण २४ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ४९५० वर नोंदला.
दिनांक २४ माहे एप्रिल २०२४

(सदर कर घेणे)
सह-मुख्य निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.



नक्कल अर्ज क्रमांक - १०३०
नक्कल दिनांक - 13 NOV 2024
नक्कल पूर्ण झाल्याचा दिनांक - 13 NOV 2024
नक्कल रजिस्टर पोस्टाने पाठविली
समक्ष दिली दि. 13 NOV 2024

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.

अरसल बरहुकुम नक्कल

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.

