

Receipt (pavti)

74/31069

पावती

Original/Duplicate

Monday, November 25, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

3:15 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 34889 दिनांक: 25/11/2024

गावाचे नाव: पांचपाखाडी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: टनन2-31069-2024

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: दिनेश लखिराम अग्रवाल - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

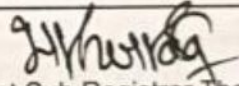
दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00



Joint Sub Registrar Thane 2

सह दुय्यम निबंधक ठाणे - २

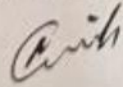
ठाणे क्र. २

बाजार मूल्य: रु.5922381 /-

मोबदला रु.6000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 420000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011515450202425E दिनांक: 25/11/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1124259910177 दिनांक: 25/11/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:



74/31069

इतर पावती

Original/Duplicate

Tuesday, 26 November 2024 4:17 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 35052 दिनांक: 26/11/2024

गावाचे नाव: -पांचपाखाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन2-31069-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: दिनेश लखिराम अग्रवाल - -

वर्णन

दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 21

रु. 420.00

एकूण:

रु. 420.00

Joint Sub Registrar Thane 2

सह दुय्यम निबंधक वी

ठाणे क्र

1); देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.420/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1124250614062 दिनांक: 26/11/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 31069/2024

25/11/2024

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : पांचपाखाडी

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढतिलपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5922381
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :सदनिका नं: शांप नं. 8, माळा नं: तळमजला,वी विंग, इमारतीचे नाव: श्री सृष्टी को. ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: कोलबाड, रोड नं: पांचपाखाडी,ठाणे प., इतर माहिती: सदर गाळ्याचे क्षेत्रफळ 236 चौ.फुट कार्पेट. (Survey Number : टिका नं. 8, मिटीएस नं. 201 आणि टिका नं. 8, सिटीएस नं. 202 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 236 चौ.फुट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सविता कंधेरिन नेविता हिमा उर्फ सविता मेनेशेस - - वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं. 806, माळा नं: टॉवर ए, इमारतीचे नाव: हिलक्रेस्ट, ब्लॉक नं: जेव्हीएलआर रोड, मिप्ल गेट नं. 3 समोर, रोड नं: अंधेरी पु. मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-ANVPD9882B 2): नाव:-अजित सेविओ मेनेशेस यांच्यातर्फे कु.मु. कबुलीजबाबसाठी सविता कंधेरिन नेविता हिमा - - वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं. 71, माळा नं: विल्डींग नं. ए-4, इमारतीचे नाव: अमलतास गार्डन इनक्लेव्ह, ब्लॉक नं: गोदरेज हॉस्पिटल, रोड नं: फिरोजशहा नगर, विक्रोळी पु. मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-BPSPM9755G 3): नाव:-शालिनी रांडनी कुटिन्हो यांच्यातर्फे कु.मु. कबुलीजबाबसाठी सविता कंधेरिन नेविता हिमा - - वय:-61, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं. वी-2, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: न्यू भावना को. ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: एक्सिस बँकेसमोर, रोड नं: उधळसर, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ACDPC3686K 4): नाव:-मुनिल मेनेशेस यांच्यातर्फे कु.मु. कबुलीजबाबसाठी सविता कंधेरिन नेविता हिमा - - वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं. 806, माळा नं: टॉवर ए, इमारतीचे नाव: हिलक्रेस्ट, ब्लॉक नं: जेव्हीएलआर रोड, मिप्ल गेट नं. 3 समोर, रोड नं: अंधेरी पु. मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-ANVPD9882B 5): नाव:-अरुण मेनेशेस यांच्यातर्फे कु.मु. कबुलीजबाबसाठी सविता कंधेरिन नेविता हिमा - वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं. 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सृष्टी ओनर्स कोर्ट को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: उधळसर नाका, रोड नं: ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-BNYPM8485K
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिनेश लखिराम अग्रवाल - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं. वी/101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सृष्टी को. ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: जागमाता मंदिरासमोर, खोपट, रोड नं: कोलबाड रोड, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AAPPA9652B 2): नाव:-हर्ष दिनेश अग्रवाल - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं. वी/101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सृष्टी को. ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: जागमाता मंदिरासमोर, खोपट, रोड नं: कोलबाड रोड, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-BQRPA6553N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/11/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/11/2024
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	31069/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	420000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
ठाणे क्र. २

मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area annexed to it.



दस्तावेज क्रमांक 33082 / 2028

2 / 12

AGREEMENT FOR TRANSFER

This Agreement For Transfer is made at Thane this 25th day of November in the year 2024 between

1. **MRS. SABITA CATHERINE NEVITA DSA (NEE SABITA MENEZES)**, age: 61 years, PAN: ANVPD9882B, Occupation: Housewife, residing at: Joseph Menezes, Tower A, Premises No. 806, Hillcrest, JVLR Road, opp. Seepz Gate No. 3, Andheri East, Mumbai 400093

2. **MR. AJIT SAVIO MENEZES**, age: 62 years, PAN: BPSPM9755G, Occupation: Service, residing at: Joe Menezes, Premises No. 71, Building No. A-4, Amaltas Gardenm Enclave, Pirojaha Nagar, Godrej Hospital, Vikhroli (E), Mumbai 400079

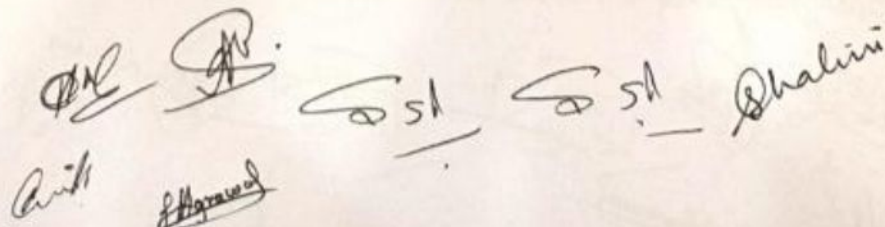
3. **MRS. SHALINI RODNEY COUTINHO**, age: 55 years, PAN: ACDPC3686K, Occupation: Teacher, residing at: New Bhavana CHS, B-2, 2nd floor, Opp. Axis Bank, 5 Uthalsar, Thane (W) 400601,

4. **MR. SUNIL MENEZES** age: 65 years, Occupation: Service, residing at: 01:119-1280, Bridletowne Circle, Scarborough/, On MIW 2V4, Toronto, Canada, through his constituted attorney, Mrs. Sabita Catherine Nevita Dsa

5. **MR. ARUN MENEZES**, age: 57 years, PAN: BNYPM8485K, Occupation: Self Employed, residing at: Opp. K-Villa, 503, Srushti Owner's Court CHS, Uthalsar Naka, Thane (W) 400601 herein after referred to as "TRANSFERORS" (which expression shall unless it repugnant to the context or meaning thereof shall be deem to mean and include his/her/their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the Second Part;

AND

1. **MR. DINESH LAKHIRAM AGRAWAL**, age: 58 years, PAN: AAPPA9652B, Occ.: Business, having address at: Premises No. B-101, Srushti CHS, Kolbad Road, Opp. Jagmata Mandir, Khopat, Thane (West) 400601


Ajit Savio Menezes, Sabita Catherine Nevita Dsa, Shalini Rodney Coutinho, Arun Menezes, Dinesh Lakshiram Agrawal



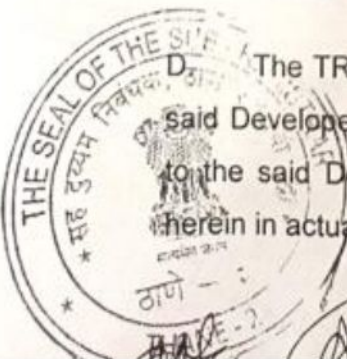
2. MR. HARSH DINESH AGRAWAL, age: 27 years, PAN: BQRPA6553N, Occ.: Service, having address at: Premises No. B-101, Srushti CHS, Kolbad Road, Opp. Jagmata Mandir, Khopat, Thane (West) 400601 herein after referred to as "TRANSFEREE" (which expression shall unless it repugnant to the context or meaning thereof shall be deemed to mean and include his/her/their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the Second Part;

WHEREAS

A. By and under Agreement for Sale dated 19/04/2006 registered before the Sub-Registrar, Thane under Sr. No. TNN-5/2467/2006 (hereinafter referred to as the 'said Agreement') Mr. Roy Menezes purchased from M/s. Parshawanath Developers (hereinafter referred to as the 'said Developer') a Shop No. 8, admeasuring 236 sq. ft. carpet area on ground floor, in Wing B of the Building namely 'Shree Srushti Co-operative Housing Society Ltd. (said Society), standing on the plot of land bearing Tika No. 8, City Survey No. 201, admeasuring 556 sq. mtrs. equivalent to 665 sq. yards, and Tika No. 8, City Survey No. 202, admeasuring 596.2 sq. mtrs. Equivalent to 713 sq. yards or thereabout, lying, being and situate at village Kolbad, village Panchpakhadi, Taluka and District Thane, within the limits of Thane Municipal Corporation (said Corporation) and within the registration and sub-district Thane hereinafter referred to as the "SAID PREMISES" more particularly described in the Schedule hereunder written for the consideration and on the terms and conditions contained therein; copy of Index-II of the said Agreement is annexed herewith and marked as ANNEXURE A and copy of Floor Plan of the said premises is annexed herewith and marked as ANNEXURE B.

B. The said Corporation issued Occupancy Certificate bearing V. P. No. 2000/14 TMC/TDD/105 dated 2/9/2016 for the said Building; a copy of the said Occupancy Certificate is annexed herewith and marked as ANNEXURE C.

D. The TRANSFEROR has paid entire amount of consideration to the said Developer and nothing is due and payable from the TRANSFERORS to the said Developer. The said Developer has put the TRANSFERORS herein in actual, physical and peaceful possession of the said Premises.



दस्त क्रमांक 390EE 12028
6/1/22

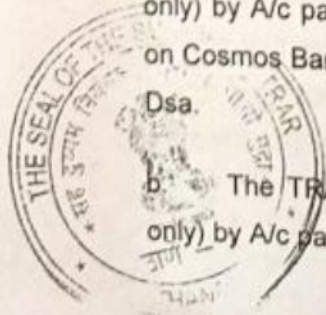
- n) There is no prohibitory order/s of any court of law, which prohibits the TRANSFERORS from selling the said Premises to the TRANSFEREES in the manner mentioned herein and or there is no obstacle, hindrance/s, preventing the TRANSFERORS from selling and transferring the said Premises vide these presents.
- i) There is no charge of any nature of any other person/s, financial institution over the said Premises and or any part thereof and or the share capital.

The TRANSFERORS doth hereby indemnify and keep indemnified the TRANSFEREES in respect of the above representations and assurances.

Relying upon the aforesaid assurances of the TRANSFERORS the TRANSFEREES has agreed to purchase and acquire from the TRANSFEROR the said Premises, for the aforesaid consideration.

2) The TRANSFEROR does hereby agree to sell and transfer and the TRANSFEREES does hereby purchase and acquire the said Premises i.e. Shop No. 8, admeasuring 236 sq. ft. carpet area on ground floor, in Wing B of the Building namely 'Shree Srushti Co-operative Housing Society Ltd. (said Society), standing on the plot of land bearing Tika No. 8, City Survey No. 201, admeasuring 556 sq. mtrs. equivalent to 665 sq. yards, and Tika No. 8, City Survey No. 202, admeasuring 596.2 sq. mtrs. Equivalent to 713 sq. yards or thereabout, lying, being and situate at village Kolbad, village Panchpakhadi, Taluka and District Thane, within the limits of Thane Municipal Corporation at and for the lumpsum consideration of Rs. 60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only) paid and to be paid by the TRANSFEREE to the TRANSFEROR as under:

a. The TRANSFEREES has paid Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh only) by A/c payee cheque bearing no. 233010, dated 10/10/2024 drawn on Cosmos Bank, Thane Branch in favour of Mrs. Sabita Catherine Nevita



b. The TRANSFEREES has paid Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs only) by A/c payee cheque bearing no. 239131, dated 5/11/2024 drawn on

[Handwritten signatures and initials]
Ssl
Ssl Shalini

Cosm
Dsa.
c.
Thou
trans
Band
d.
Lak
576
of M
e.
Lak
date
Sat
f.
the
the
the
g.
20
av
ex
3)
cr
N
T
r
h
I

99 / 152

future at their own cost and hereby indemnifies the TRANSFEREEs in that regard.

15) The TRANSFEREEs shall immediately after the execution of this Agreement lodge this for registration with the Sub Registrar of Assurances at Thane by paying requisite stamp duty thereon. The TRANSFERORs shall co-operate with the TRANSFEREEs for the registration of these presents. The TRANSFEROR shall attend the office of the Sub registrar of Assurances, for the purpose of registration of these presents.

16) The responsibility of paying the stamp duty and registration charges and other incidental charges payable in respect of this Agreement shall be that of the TRANSFEREEs. Both the parties shall bear the professional fees of their respective Advocate.

THE SCHEDULE
(The said Premises)

A Shop No. 8, admeasuring 236 sq. ft. carpet area on ground floor, in Wing B of the Building namely 'Shree Srushti Co-operative Housing Society Ltd. (said Society), standing on the plot of land bearing Tika No. 8, City Survey No. 201, admeasuring 556 sq. mtrs. equivalent to 665 sq. yards, and Tika No. 8, City Survey No. 202, admeasuring 596.2 sq. mtrrs. Equivalent to 713 sq. yards or thereabout, lying, being and situate at village Kolbad, village Panchpakhadi, Taluka and District Thane, within the limits of Thane Municipal Corporation.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED)
by the withinnamed "TRANSFEROR"

MRS. SABITA CATHERINE NEVITA DSA



Handwritten signature of Mrs. Sabita Catherine Nevita Dsa.



MR.

MF

MF

co

Mr

MF

In

1.1

2.



Certificate No. 1018	दस्तावेज - २
दस्तावेज क्रमांक ३३०६९	१२/२०२४

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE
(Regulation No. 37)

पार्ट वापर परवाना : तळ मजला पार्ट दुकाना करीता फक्त
Occupancy Certificate

V.P. No. २०००/१४ TMC/TDD / १०५ Date २/९/२०१६

आर्किटेक्चर कन्सल्टंट (इं) प्रा. लि.
To: ६०१, देव कॉर्पोरा, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कॅडबरी जंक्शन, खोपट, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६०१.
मे. पार्वनाथ डेव्हलपर्स (कुलमुखत्यारपत्रधारक)
श्री.नेव्हल परेश (मालक)

Sub - पार्ट वापर परवाना : तळ मजला पार्ट दुकाना करीता फक्त

Ref. V. P. No. वि.प्र.क्र. २०००/१४

Your Letter No.: १५२१५ दिनांक २९/०१/२०१६.

Sir,

The part/full development work/erection/re-erection-alteration in / of building / part building no वरील प्रमाणे situated at कोलबाद Road /Street कोलबाद Ward No. कोलबाद Sector कोलबाद No. २ S.No./C.T.S.No./दिका No./ न. भु. क्र. १०१,२५ under the supervision of आर्किटेक्चर कन्सल्टंट (इं) प्रा. लि. Licensed Survey or/Engineer/Structural Engineer/Supervisor/Architect/Licence No. सी.ए./०९/१२२०५ may be occupied on the following conditions

As set certificated completion plan is अनुषंगित as detailed here with

Office No.:

स्वयंघान

Office Stamp:

Date:

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mum. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

Yours faithfully

कार्यकारी अधिकारी,
शहर विकास विभाग,
Municipal Corporation of
the City of Thane

दस्तावेज - ५
दस्त क्रमांक १५१५/२०१०
२९/२०



57335

-11-2024

Generated Through eSearch
Module, For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : ठाणे 5

दस्त क्रमांक : 2467/2006

नोंदणी :

Regn:63m

न न न - २

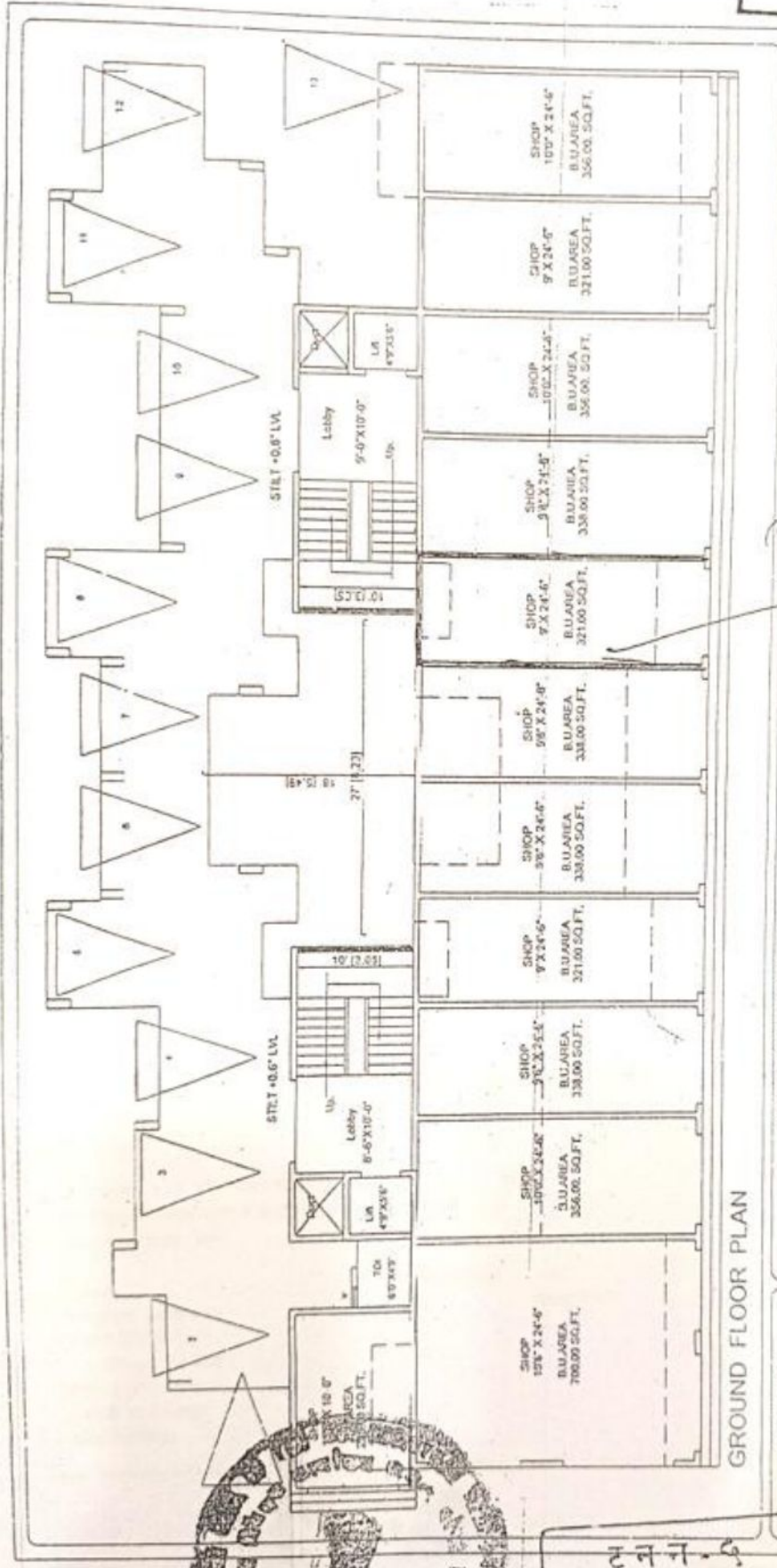
गावाचे नाव : पाचपाखाडी

३३०६९ / २०२४

२६ / ५२

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	रु.900961
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 1195040
4) भू-मापन,पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :विभागाचे नाव - गावाचे नाव : पांचपाखाडी (ठाणे महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 5/19 - 5फ) वरील अ,ब,क,ड,ई, वगळता पाचपाखाडी गावातील इतर मिळकती सिटीएस क्रमांक टिका नंबर 8/1 दुकान नं 8, तळमजला, सृष्टी, पाचपाखाडी ठाणे
5) क्षेत्रफळ	24.64 चौ मी
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल की.	-
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे पार्श्वनाथ डेव्हलपर्स चे भागीदार हिमांशु एस परमार वय:-22पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:- ±úÒò 60 2): नाव:-मे शाह असो चे भागीदार मनसुख व्ही शाह तर्फे ज मु अमोल - तावडे वय:-29पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-±úÒò 60
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	3): नाव:-मॅनेजेस रॉय - वय:-46पत्ता:-२०२पिन कोड:--पॅन नं:-±úÒò 60
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/04/2006
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/04/2006
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2467/2006
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	59950
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	11990
14) शेरा	-

दस्ता क्रमांक 39088 12028
26 / 12



GROUND FLOOR PLAN

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY

(GR./ST. + 6 UP, 7TH (PT))
ON PLOT BEARING TIKA NO B. C.T. S. NO. 201 & 202 AT
VILLAGE KOLBAU, DIST. THANE.

DEVELOPERS

SHAH DEVELOPERS

ARCHITECT TYPE CONDUITANTS PVT. LTD.
PANCHSARAKI THANE - 401102

Shah Developers



दस्ता क्रमांक 28884 2008
26/12



दस्तावेज क्र. 39088/2028
22/1/22

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

(Regulation No. 3 of 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION/COMMENCEMENT-CERTIFICATE



स्मारक :- तब [पार्ट] + स्टिप्ट [पार्ट] + तब मजले फवत

P. No. 2000X24 TMC/TOD / 23/7 Date 18/1/23

Shri/Smt. मे. जार्जी दिक्षि कन्सल्टंट्स [वा.वी.] (Architect)

Shri/Smt. श्री. नेवहीत परेरा [मालक] (Owner)

Sir. मे. पारसवंनाथ डेव्हलपर्स [कुलमखत्यारपधधारक]

With reference to your application No. 1288 dated 11.6.03 for development permission and commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and/or to erect building No. वरीलप्रमाणे
Village कोलवाड Block No. 2 Ward No. situated
Road/Street कोलवाड रोड S. No./ City S. No./ F. P. No. सी. सी. एन. नं. 202, 203 टी. नं. 1
H. No./T. No.

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the plot street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5] जोत्यापुर्वी जागेवर रु मंजूर नकाराप्रमाणे कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
- 6] वापरपरवानापुर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाकडील नादरकृत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- 7] जोता व वापरपरवानापुर्वी आर. सी. सी. तंत्राचे आय. एन. कोडनुसार स्टेबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- 8] वापरपरवानापुर्वी तबमखत्यावर पोस्टाची पेटी घसकिणे आवश्यक.
- 9] जोताप्रमाणपत्रापुर्वी रस्त्याव्हालील जागेचे नोंदणीकृत डिक्लेरेशन सादर करणे आवश्यक.
- 10] वापरपरवानापुर्वी एन. जे. - आदेश दाखल करणे आवश्यक.
- 11] वापरपरवानापुर्वी रस्त्याव्हालील जागा ठा. म. पा. चे नावे करणे आवश्यक.
- 12] सि. सि. प्रमाणपत्रापुर्वी भांडेकरणे करारनामे दाखल करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

13] सि. सि. पुर्वी Rectification Deed टन न-5 सादर करणे आवश्यक.

Office No.
Office Stamp
Date



दस्तावेज क्र. 2088/2008
महाराष्ट्र 39/2008
उप-नगरपालिका

[नियोजन व विकास]

Municipal Corporation
of the city of Thane.



टापे - 2

2028
20/1/22
1631

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 B+24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

COMMENCEMENT CERTIFICATE

नियोजित इमारत = तळ (पार्ट) अधिक फ्लॉट (पार्ट) अधिक तळा मळे करिता मान.

No. 2000/18/

TMC/TDD / 2425

Date 25/9/03

Shri/Smt. मे. आर्किटाईम कन्सल्टन्ट्स. (Architect)

Shri/Smt. श्री. नेव्हिल परेरा [मालक] (Owner)

तसे - मे. पार्श्वनाथ डेव्हलपर्स [कुटुंबव्यवहारप्रधारक]

With reference to your application No. 3207 dated 20.12.03 for ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
 of commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town
 Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. ---
 Village कोलवाड Section No. 2 Ward No. --- situated
 Road/Street कोलवाड ~~XXXXXXXXXXXX~~ City S. No. / ~~XXXXXXXXXXXX~~ 202, 203, टिका नं. ८
 H. No./T. No. ---

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ the commencement certificate is granted subject to the following conditions:
 The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public
 street.
 No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by
 any person until occupancy permission has been granted
 The ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year
 commencing from the date of its issue.
 This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
 पुरवानगी नं. वि. प्र. क्र. २०००/१४/तामना/वायिचि/२३१५ दि. १८/१२/०३ मधील अटी आम्हांवर
 बंधनकारक राहतील.
 महापालिकेच्या अखत्यारीतील रस्ता व फ्लॉट व तसेच मालकीच्या जागेवर बांधकाम ताहिल्य
 ठेवू नये. तात्विक इंधना निर्माण होईल अशा जागेत बांधकाम ताहिल्य ठेवू नये.
 बांधकाम करताना वेळीत महापालिकेच्या अखत्यारीतील रस्ता व फ्लॉट व तसेच होणार नाही
 याची जाबानी घ्यावी.
 अंतिम वापरपुरवठा प्रमाणपत्र प्रदान करतोपर्यंत जागेवर कोणी बांधत माहितीदरमि फ्लक ठेवणे
 आवश्यक आहे.
 तदर बांधकामात ठाणे महापालिकेकडे पाणीपुरवठा करण्यात येणार नाही. फक्त विण्यासाठी
 ठपकळीनुसार पाणीपुरवठा करण्यात येईल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED
 PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE PUNISHABLE UNDER THE
 MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966



वस्त क्रमांक 20080/2008
 132/22
 Yours faithfully

कार्यालय
 Office No. ---
 Office Street ---
 Date ---



उप-नगर अभियंता
 [नियोजन व नियंत्रण]
 Municipal Corporation
 the city of

