



21/06/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 3863/2016

नोंदणी :

Regn:63m

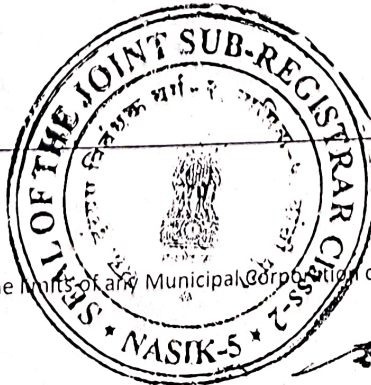
गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	2572000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2100000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा व तालुका नाशिक पैकी नाशिक मनपा हद्दीतील मौजे नाशिक येथील सर्व्हे नं. 6/1+2/3 मधील प्लॉट 6 व 9 यांसी एकूण क्षेत्र 1101.45 चौ.मी. यावरील गोदावरी दर्शन अपार्टमेंट मधील तिसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. 19 यांसी क्षेत्र 725.00 चौ.फुट म्हणजेच 67.38 चौ.मी. हि मिळकत (Survey Number : 6/1+2/3 ; Plot Number : 6 व 9 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.38 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्रीमती ताराबेन कांतोलाल उर्फ कांतीभाई पटेल -- वय:- 51; पत्ता:-, -, -, रा. गोदावरी दर्शन, मखमलाबाद नाका, चिंचबन कॉर्नर, पंचवटी, नाशिक, आंबेगाओण, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:- 422003 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री किशोर त्रिकमदास मकवाना -- वय:- 50; पत्ता:-, -, -, रा. 15, गोदावरी दर्शन, मखमलाबाद नाका, चिंचबन कॉर्नर, पंचवटी, नाशिक, आंबेगाओण, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:- 422003 पॅन नं:- EFEP5827L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/06/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3863/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



UDAY B. SHINDE
ADVOCATE & NOTARY
A-216, Meghdoot Shopping Centre
C.B.S., NASHIK

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

395/3863

Tuesday, June 21, 2016

4:09 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4959 दिनांक: 21/06/2016

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-3863-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री किशोर त्रिकमदास मकवाना --

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण:

रु. 460.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:28 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 5

बाजार मूल्य: रु. 2100000/-

मोबदला रु. 2572000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-५.

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 360/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No3214-2016 Amt. 25720

ATTESTED

UDAY

ADV
A-216

ATTESTED

UDAY B. SHINDE

ADVOCATE & NOTARY
A-216, Meghdoot Shopping Centre
C.B.S., NASHIK

मुल्या
तपशी

मुद्रांक
अनुच्छे

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

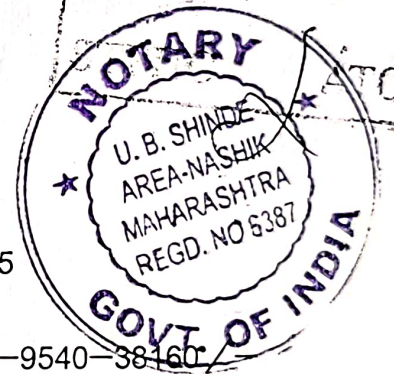
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2015 ©

PH 833230
10 JUN 2016

नस्यन-५	
दस्त क्र. (355)	(2016)
9	95



मुल्यांकन तक्ता रु :- 1.3.45

सर्वे नंबर :- 6/1

शासकीय भाव :- 47,700-9540-38160

क्षेत्र :- 67.38 चौ.मी.

एकूण खरेदी किंमत रक्कम रु :- 21,00,000/-

सरकारी मुल्यांकन रक्कम रु. :- 25,72,000/-

स्टॅम्प ड्युटी एलबीटीसह रक्कम रु. :- 1,54,400/-

साठेखत करारनामा अ.क्र. 3214/2016, दिनांक 23/05/2016 अन्वये
स्टॅम्प ड्युटी रु. 1,54,400/- व रजिस्ट्रेशन फी रु.25,600/- भरलेली
आहे.

!! श्री श्री !!

डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत)

डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आज दिनांक 21 माहे

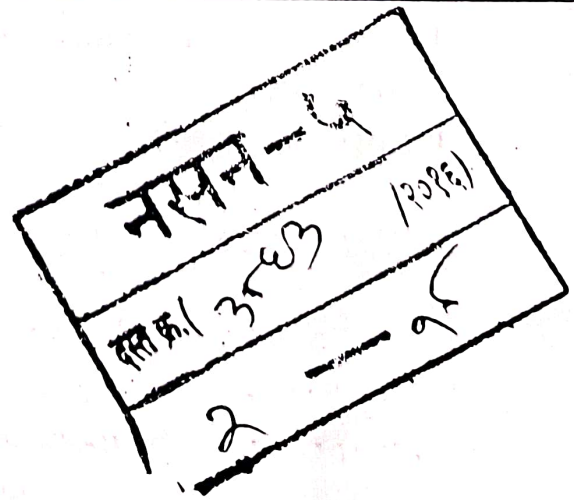
जून, इसवी सन 2016 ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....



या स्टॅम्प अल्टा व्हायलेट
खाली तपासला.

मुद्र्याक निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-५

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद	रिड कायदा म.प्र. २००८
दस्त नोंदणी करणार आहात का?	ना
नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव	
मिळकतीचे वर्णन	
मोबदला रक्कम	
मुद्रांक विकत घेणाराचे नाव	श्री. प्रिण्ठोर त्रिभुवनदास गडवानी
दुस-या पक्षकाराचे नाव	श्री. गोदावरी देवि ग. १५, मा. भा. ६, ग. प्र. १ पं. व. १, ना. प्रि. १
हस्ते असल्यास त्याचा नाव व पत्ता	ना. प्रि. १, पं. व. १ - श्री. गोदावरी देवि ग. १५ मा. भा. ६, ग. प्र. १, पं. व. १, ना. प्रि. १
मुद्रांक शुल्क रक्कम	२०००
मुद्रांक विक्री नोंद वही क्रमांक व दिनांक	२०३० दि. २१/०५/१८
मुद्रांक विकत घेणाराची सही	
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता	संजय मुरडकर गांगुडे मुद्रांक विक्रेता (परवाना क्र. ६३/२००९) गुरुकृपा, शिवाजी रोड, सीबीएस, नाशिक



(3)

नर्सन	
3583	
3	25

श्री. किशोर त्रिकमदास मकवाना
वय-50 वर्ष, व्यवसाय-नोकरी
पॅन-एएफईपीएम5827एल
रा.15,गोदावरी दर्शन,मखमलाबाद नाका,
चिंचबन कॉर्नर,पंचवटी,नाशिक-3

लिहून घेणार

यांसी...

श्रीमती ताराबेन कांतीलाल उर्फ कांतीभाई पटेल
वय- 51 वर्ष, व्यवसाय-व्यापार
रा. गोदावरी दर्शन,मखमलाबाद नाका,
चिंचबन कॉर्नर,पंचवटी,नाशिक-3

लिहून देणार

कारणे सदनिकेचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून देतो ऐसे जे की,

सदर डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) मध्ये संक्षिप्ततेसाठी लिहून घेणार यांचा उल्लेख "लिहून घेणार" किंवा "तुम्ही" तसेच लिहून देणार यांचा उल्लेख "लिहून देणार" किंवा "आम्ही" असा केला आहे.

1) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी तालुका नाशिक व सब रजिस्ट्रेशन तालुका नाशिक पैकी मौजे नाशिक शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 6/1+2/3 यांसी प्लॉट नंबर 6 व 9 यासी एकुण क्षेत्र 1101.45 चौरस मीटर यासी चतुःसिमा :-

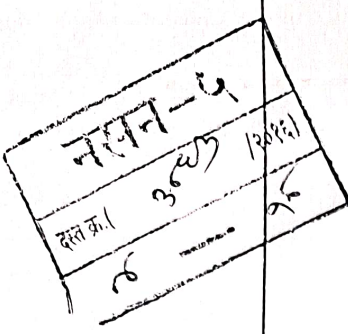
पूर्वेस	:	लागु प्लॉट नंबर 7 व 8
पश्चिमेस	:	लागु जीना
दक्षिणेस	:	लागु रस्ता
उत्तरेस	:	लागुरस्ता

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत मंजूर लेआउटमधील मिळकत जल,तरु,तृण, काष्ट,पाषाण निधीनिक्षेपा सह तदंगभूत वस्तुंसह तसेच मिळकतीमध्ये जाण्या-येण्याचे वागवहिवाटीचे मार्गाचे हक्कासह मिळकत दरोबस्त.

सदर दस्ताचा विषय असलेली मिळकत

ब) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजुर इमारत नकाशान्वये वांधण्यात आलेली "गोदावरी दर्शन अपार्टमेंट " मधील तिसऱ्या मजल्या वरील फ्लॉट क्र.19 यासी क्षेत्र 725.00 चौ.फुट म्हणजेच 67.38 चौ. मी ही मिळकत यांशी चतुःसिमा खलील प्रमाणे.





(4)

पूर्वेस : मंजुर इमारत नकाशा प्रमाणे
पश्चिमेस : मंजुर इमारत नकाशा प्रमाणे
दक्षिणेस : मंजुर इमारत नकाशा प्रमाणे
उत्तरेस : मंजुर इमारत नकाशा प्रमाणे

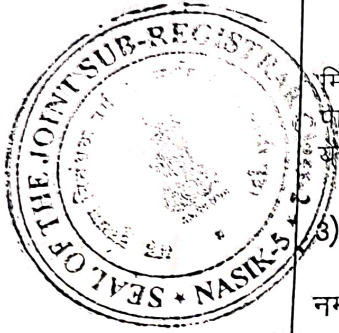
येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत दोन बेडरूम,हॉल व किचनसह फ्लॅट मिळकत त्यामधील लाईट,पाणी व इतर सुखसुविधांसह, जल, तरु,तृण,काष्ठ, पोषाण निधीनिक्षेपा सह तदंगभूत वस्तुंसह तसेच मिळकतीमध्ये जाण्या-येण्याचे वागवहिवाटीचे मार्गाचे हक्कांसह दरोबरस्त मिळकत...

3) मिळकतीचा पुर्वतिहास :-

वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांनी मेसर्स नर्मदा कन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार श्री जवाहर वंन्सीलाल लढा यांच्या पासुन दिनांक 30/06/2009 रोजी डीड ऑफ अपार्टमेंटने विकत घेतलेली असुन त्याची रितसर नोंदणी मे.दुय्यम निबंधक साहेब,नासिक यांचे कार्यालयात त्याच दिवशी अनु क.04585/2009 अन्वये झालेली आहे. सदरची मिळकत लिहुन देणार यांना गैरसोयीची असल्याने त्यांनी ती विक्री करण्याचे ठरविले तसेच लिहुन घेणार यांना सदरील मिळकतीची आवश्यकता असल्यामुळे त्यांनी लिहुन देणार यांच्याशी संपर्क साधून दोघामध्ये विचार-विनीमय होवून सौदा पक्का झाला असून दिनांक 20/05/2016 रोजी साठेखत करारनामा लिहुन मे.दुय्यम निबंधक साहेब,नासिक यांचे कार्यालयात दिनांक 23/05/2016 रोजी अनु क. 3214/2016 अन्वये नोंदविलेला आहे.

4) हस्तांतरणाचा अधिकार :-

तुम्हास या डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखता)न्वये जी मिळकत हस्तांतरीत केलेली आहे ती मिळकत माझी मालकीची असुन सदर मिळकतीचा मी कायदेशीर मालक आहे.माझे शिवाय सदर मिळकतीमध्ये इतर कोणासही कोणत्याही प्रकारचे राईटस्,टायटल,इंटररेस्ट,इस्टेट असा मालकीहक्क नाहीत.(यापुढे यांचा एकत्रित उल्लेख 'हक्क व अधिकार'असा केला आहे.)सदरची मिळकत व त्यातील माझे हक्क व अधिकार कोणत्याही मार्गाने विक्री वर्ग,असाईन, हस्तांतरीत,तबदील,अभिहस्तांकन व नामांतरीत करण्याचा अगर ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्टमध्ये नमुद केलेल्या इतर कोणत्याही स्वरूपात हस्तांतरण करण्याचा मला बिनाशर्त अधिकार आहे. (यापुढे या अधिकारांचा उल्लेख 'हस्तांतरण व हस्तांतरीत' असा केला आहे.) या हक्कांवर व अधिकारांवर कोणत्याही प्रकारचे निर्बंध नाही.अगर हक्कांचा व अधिकारांचा कोणत्याही करारान्वये संकोच केलेला नाही अगर त्यावर मर्यादा घातलेल्या नाहीत. कोणत्याही कौटुंबिक व्यवस्थेमध्ये सदर अधिकारांना सिमीत करण्यात आलेले नाही. कोणत्याही मृत्यूपत्रातील अगर



नसून-६
सं. ३०४३
२५

(5)

बक्षिसपत्रातील अगर इतर कोणत्याही दस्तऐवजांमधील तरतुदीन्वये सदर मिळकतीच्या आमच्या हक्कांच्या व अधिकारांच्या हस्तांतरणावर कोणत्याही प्रकारचे निर्बंध, मर्यादा अगर अटी घालण्यात आलेल्या नाहीत. सदरची मिळकत ही माझी फ्री होल्ड मिळकत आहे.

5) मिळकतीची किंमत :-

सदर मिळकतीची एकुण किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रु. 21,00,000/- (अक्षरी रूपये एकवीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली आहे. त्या रकमेच्या भरण्याचा तपशील या लेखाच्या शेवटी दिलेला आहे.

6) कब्जा :-

सदर मिळकतीचा कब्जा हा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष जागेवर जावून दोन साक्षीदारांसमक्ष मोजून-मापून विनाहरकत दिलेला असून लिहून घेणार यांनी मुक्त संमतीने तो स्वीकारलेला आहे. कब्जाबाबत कुठल्याही प्रकारचा वाद शिल्लक नाही.

7) अपार्टमेंट डिक्लेरेशन बाबत :-

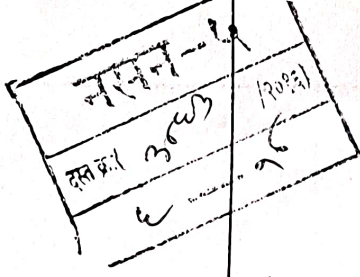
वर कलम 1 यामध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर ज्या इमारतीचे बांधकाम केलेले आहे त्या इमारतीस 'गोदावरी दर्शन अपार्टमेंट' हे नांव देण्यात आलेले आहे. तसेच सदर नांवाने महाराष्ट्र ओनरशिप अॅक्ट 1970 रूल 3 अन्वये मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयामध्ये डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट अन्वये नोंदवीण्यात आलेले आहे.

8) संपुर्ण हक्कांचे व अधिकारांचे हस्तांतरण :-

सदर मिळकतीचे तुम्ही पुर्ण मालक झालेले आहात. सदर मिळकतीचा तुम्ही मालकीहक्काने वंश परंपरागत उपभोग घ्यावा, तुमच्या मालकीहक्कास अगर कब्जेवहिवाटीस कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी माझ्या पदरखर्चाने करून देऊ. त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही. सदर मिळकतीतील माझे सर्व राईट्स, टायटल, इंटरेस्ट मी पुर्णपणे तुमचे लाभात विक्री, वर्ग, हस्तांतरीत, असाईन अगर तबदिल करून दिलेले आहे. माझ्याकडे सदर मिळकतीपैकी कोणतेही हक्क व अधिकार राखुन ठेवलेले नाहीत. सदर मिळकतीचे व्यवहारास माझे वतीने वारसा हक्क सांगणा-या सर्व व्यक्तींची संमती आहे. सदर व्यवहार हा माझे वर तसेच माझ्या पश्चात माझ्या वाली-वारसांवर कायदेशीररित्या बंधनकारक आहे व राहिल.

9) रेकॉर्ड ऑफ राईट :-

सदरच्या मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटमध्ये माझ्या मालकी हक्काविषयी योग्य त्या नोंदी झालेल्या आहेत. सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखता) नंतर सदर रेकॉर्ड ऑफ राईटमध्ये मालक म्हणून तुम्ही तुमचे



(७)

नांव लावून घ्यावे.त्यास माझी कोणत्याही प्रकारे हरकत राहणार नाही. त्यासाठी माझी कायमची संमती दिलेली आहे असे समजावे. तथापि आमच्या सहयांची अगर सहकार्यांची आवश्यकता असल्यास मी त्या पुर्ण करून देऊ मात्र हस्तांतरण व रेकॉर्ड ऑफ राईटस् संदर्भात येणारा खर्च/ट्रान्सफर फी तुम्ही भरावयाची आहे.

10) दस्तऐवज खर्च :-

सदरच्या डिड ऑफ अपार्टमेंट साठी लागणारी स्टॅम्प ड्युटी रजिस्ट्रेशन फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स व जो अनुषंगीक खर्च झालेला आहे तो सर्व खर्च तुम्ही केलेला आहे व सोसलेला आहे.

11) वीज मीटर व घरपट्टी बाबत :-

सदरील मिळकतीमध्ये महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ यांचेकडून घेतलेले वीज मीटर आहे. सदरचे वीज मीटर तुमचे नांवे करण्याकरिता आवश्यक असणा-या सर्व सहया, प्रतिज्ञापत्रक व सहकार्य आम्ही करू परंतु त्यापोटी येणारा सर्व खर्च मात्र तुम्ही सोसावयाचा आहे. त्याचप्रमाणे नासिक महानगरपालिका, नासिक यांच्याकडील घरपट्टीच्या रेकॉर्डला तुमचे नांव लागणेकामी योग्य ते सहकार्य, प्रतिज्ञापत्रक व सहया संमत्या लागल्यास आम्ही देऊ. त्याकामी टाळाटाळ अगर कुठल्याही प्रकारची सबब आम्ही सांगणार नाही अथवा कुठल्याही प्रकारची जास्त रक्कम/मोबदला मागणार नाही.

12) बीले व कराबाबत :-

वर कलम 1 मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचे आजपावेतोचे मेन्टेनन्स चार्ज, लाईट बील, नासिक महानगरपालिका यांच्याकडील कराची रक्कम ही आम्ही भरलेली आहे. हस्तांतरण दस्ता नंतर तुम्ही मालक या नात्याने भरावयाची आहे. यदाकदाचित मागील काही बाकी आढळल्यास ती आम्ही भरून देऊ. त्याची तोषीस तुम्हाला लागू देणार नाही.

13) इमारत बांधकामा बाबत :-

नासिक नगरपालिका नासिक यांच्या कडून दिनांक 03/06/1999 रोजी जावक नंबर / "नगररचना" / 2319 अन्वये सदरील इमारत बांधकाम पुर्ण झाल्याचा दाखला मिळालेला आहे.

14) खालील गोष्टी मी जाहीर करतो व खात्रीने सांगुन व भरवशाने लिहून देतो की :-

कर्ज :- सदर मिळकतीवर कोणत्याही वित्तीय संस्थेचे कर्ज आता शिल्लक नाही.



प्रकारे
असा

शासक
चे हस
मिळक
सदरचे
कारणा

नाही
कायदा
नाही

चोळी
मिळक
मी क
अगर
जामीन
चार्ज

बिनब
मिळक
आढळ
तोषीर

टायट
तो दु
लागेत
विनात

तील
डिड
वर्ज्यन
अशा
उभयप
अपार्ट
व्यवती
(खरेदी
अनुधि

हस्तांतरण :- सदरची मिळकत मी यापुर्वी कोणासही कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित केलेली नाही अगर तसा कोणताही तोंडी अगर लेखी असा हस्तांतरणाचा व्यवहार केलेला नाही.

वाद :- सदरच्या मिळकतीबाबत कोणत्याही कार्यालयात, कोर्टात अगर शासकीय कार्यालयात कोणत्याही प्रकारचा वाद पेंडींग नाही. सदर मिळकतीचे हस्तांतरण करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्टाच्या हुकूमामुळे अव्वल जप्तीने जप्त झालेली नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदी अन्वये व कोणत्याही कारणे साठी कधीही जप्त झालेली नाही.

संपादन :- सदर मिळकत कोणत्याही कायद्यान्वये अॅक्वायर झालेली नाही अगर तशी नोटीस मला आजतागायत आलेली नाही. कोणत्याही कायद्यातील तरतुदी अन्वये सदरची मिळकत संपादन करण्याचा प्रस्ताव नाही अगर संपादनाचे कोणतेही प्रोसिडींग सुरू झालेले नाही.

चार्ज अगर योजा :- सदर मिळकतीवर कोणाचेही पोटगीचा अगर चोळी वांगडीचा अगर लग्नाचे खर्चाचा, भाऊहिश्शाचा चार्ज नाही. सदर मिळकत मी कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. सदर मिळकती बाबत मी कोणत्याही कोर्टात अगर कार्यालयात कोणत्याही प्रकारचे अंडरटेकींग अगर वचन दिलेले नाही. सदर मिळकतीचा वापर करून मी कोणासही जामीनकी दिलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे चार्ज नाही अगर कोणत्याही कर्जाचा योजा नाही.

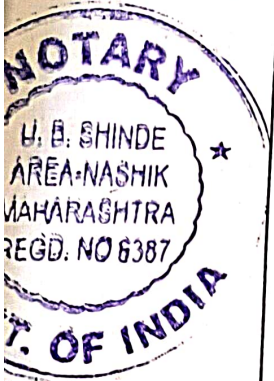
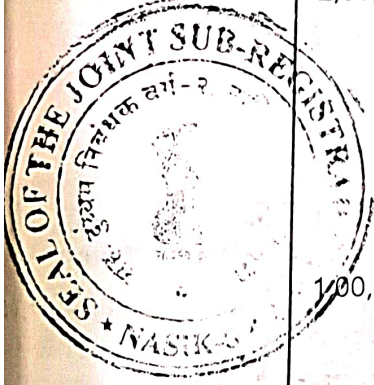
टायटल :- अशा रितीने सदर मिळकतीचे टायटल स्वच्छ, निर्दोष व बिनबोजाचे आहे. त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारची कसर नाही. तसेच सदर मिळकतीच्या मालकी हक्कांमध्ये भविष्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा दोष आढळून आल्यास त्याचे निवारण मी माझ्या पदरखर्चाने करून देईन, त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.

सहया व संमती :- भविष्यकाळात केंव्हाही सदरच्या मिळकतीमधील टायटलमध्ये कोणत्याही प्रकारचा दोष कोणत्याही कारणाने निर्माण झाल्यास तो दुर करण्यासाठी ज्या-ज्या व्यक्तींच्या सहयांची, संमत्यांची आवश्यकता लागेल त्या-त्या व्यक्तींच्या सहया, संमत्या मी माझ्या पदरखर्चाने वेळोवेळी विनातक्रार मिळवून देईन.

कायदेशीर खरेदीखत :- उभयपक्षांच्या दरम्यान झालेल्या व्यवहारातील डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) हे पुर्णपणे कायदेशीर आहे. सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) कोणत्याही कारणाने व्यर्थ (व्हाईड) अगर वर्जनीय (व्हॉईडेबल), वेकायदेशीर, अंमलबजावणी अयोग्य (अन-एन्फोर्सिबल) अशा स्वरूपाचे नाही. हे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) करण्यासाठी उभयपक्षांनी दिलेली संमती ही मुक्तपणे दिलेली संमती आहे. या डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) पक्षकार व त्यांचे मार्फत हक्क सांगण-या सर्व व्यक्ती या सुबुद्ध (साऊंड माइन्ड) अशा आहेत. सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) करतांना कोणत्याही प्रकारचा धाक किंवा बलप्रयोग (कोअर्शन) अनुचित प्रभाव (अनडयु-इन्प्लुएन्स), कपट किंवा फसवणुक (फॉड), असत्य



मसुन-६
दिनांक २०१६/०५/२३
(७)



केलेले असुन लिहुन देणार यांना सदरील रक्कम मिळाली व पावलेली आहे.भरण्याबाबत तक्रार नाही.

2,50,000 /- अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख पन्नास हजार मात्रचा भरणा दिनांक 23/05/2016 रोजी लिहुन घेणार यांची बँक नाशिक मर्चन्ट्स को.ऑप.बँक लि.,शाखा पंचवटी, नाशिक तर्फे आर.टी.जी.एस (चेक नंबर 802544)मार्फत लिहुन देणार यांची बँक युनियन बँक ऑप इंडिया,शाखा राजकोट यांना ट्रन्सफर केलेले असुन लिहुन देणार यांना सदरील रक्कम मिळाली व पावलेली आहे.भरण्याबाबत तक्रार नाही.

1,00,000 /- अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख मात्रचा भरणा दिनांक 07/06/2016 रोजी लिहुन घेणार यांची बँक नाशिक मर्चन्ट्स को.ऑप.बँक लि.,शाखा पंचवटी, नाशिक तर्फे आर.टी.जी.एस (चेक नंबर 802546)मार्फत लिहुन देणार यांची बँक युनियन बँक ऑप इंडिया,शाखा राजकोट यांना ट्रन्सफर केलेले असुन लिहुन देणार यांना सदरील रक्कम मिळाली व पावलेली आहे.भरण्याबाबत तक्रार नाही.

1,50,000 /- अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा भरणा दिनांक 13/06/2016 रोजी लिहुन घेणार यांची बँक नाशिक मर्चन्ट्स को.ऑप.बँक लि.,शाखा पंचवटी, नाशिक तर्फे आर.टी.जी.एस (चेक नंबर 802549)मार्फत लिहुन देणार यांची बँक युनियन बँक ऑप इंडिया,शाखा राजकोट यांना ट्रन्सफर केलेले असुन लिहुन देणार यांना सदरील रक्कम मिळाली व पावलेली आहे.भरण्याबाबत तक्रार नाही.

1,00,000 /- अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख मात्रचा भरणा दिनांक 14/06/2016 रोजी लिहुन घेणार यांची बँक नाशिक मर्चन्ट्स को.ऑप.बँक लि.,शाखा पंचवटी, नाशिक तर्फे आर.टी.जी.एस (चेक नंबर 802550)मार्फत लिहुन देणार यांची बँक युनियन बँक ऑप इंडिया,शाखा राजकोट यांना ट्रन्सफर केलेले असुन लिहुन देणार यांना सदरील रक्कम मिळाली व पावलेली आहे.भरण्याबाबत तक्रार नाही.

10,00,000 /-अक्षरी रक्कम रूपये दहा लाख मात्रचा भरणा तुम्ही सुदंरम बी.एन.पी. परिबास होम फायनान्स लि.शाखा नाशिक यांच्या कडुन कर्ज प्रकरण मंजुर करुन मिळालेला एच.डी.एफ.सी. बँकेचा चेक/डी.डी नंबर 198500 दिनांक 21/06/2016 रोजीचा मिळाला व पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

21,00,000 /- (अक्षरी रूपये एकवीस लाख मात्र)

नस्य
तस क्र. 3143
1/05/2016

(d)

प्रतिपादन (मिस- रिप्रेझेंटेशन) यांचा प्रयोग करण्यात आलेला नाही अ
झालेला नाही. हे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) करतांना उभयपक्षा
कायद्याविषयीची अगर वस्तुस्थिती वावतची कोणतीही चुक केलेली ना
अगर त्यांचेकडून कोणतीही चुक झालेली नाही. या डिड ऑफ अपार्ट
(खरेदीखता) तील उभय पक्षकार हे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) प
असुन त्यांना हे खरेदीखत करण्याचा अधिकार आहे. अशा रितीने या लेख
नमुद केलेले डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) हे पुर्णपणे कायदेशीर अ
आहे.

15) वाजवी किंमत आणि भरणा :-

सदरची मिळकत मी तुम्हास कायमची डिड ऑफ अपार्ट
(खरेदीखत) ने दिलेली असून ती उलट खरेदी देण्याची तोंडी अगर ले
बोली नाही. ठरलेली किंमत आजचे बाजारभावाने योग्य व वाजवी अ
किंमतीबाबत तक्रार नाही. किंमतीच्या रकमेचा संपुर्ण भरणा या लेखा
शेवटी दिलेला आहे. त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही.

16) तुम्हास या खरेदीखतान्वये प्राप्त झालेले अधिकार :-

वर नमुद केल्याप्रमाणे तुम्ही सदरच्या मिळकतीचे सदर डिड ऑ
अपार्टमेंट (खरेदीखत) ने पुर्ण मालक झालेले आहात. सदरच्या मिळकतीच
मालकी हक्कांशी, कब्जाशी अगर इतर कोणत्याही गोष्टींशी माझा कोणता
संबंध राहिलेला नाही. व सदरच्या मिळकतीमध्ये माझे कोणत्याही प्रकार
राईट्स, टायटल, इंटरेस्ट राहिलेले नाहीत. सदरच्या मिळकतीचे ट्रान्सफ
ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्टमध्ये नमुद केलेल्या कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर
करण्याचा अगर तिची कोणत्याही प्रकारे विल्हेवाट लावण्याचा तुम्हास पु
अधिकार मिळालेला आहे. सदरची मिळकत कोणत्याही कायदेशीर कारण
साठी वापरण्याचा तुम्हास अधिकार राहिल. तुमचे अधिकारांवर या खरेदीखत
न्वये कोणतेही बंधन घालण्यात आलेले नाही अगर मालक म्हणून तुम
अधिकारांचा कोणत्याही प्रकारे संकोच केलेला नाही. सदरची मिळकत हे
तुमच्या मालकीची फी होल्ड मिळकत झालेली आहे.

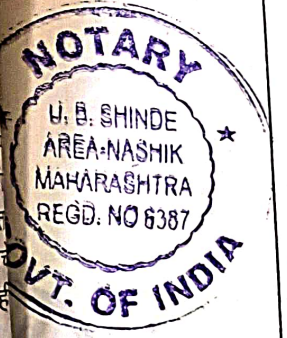
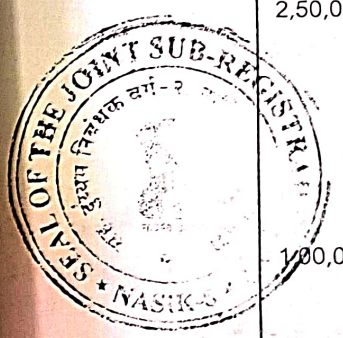
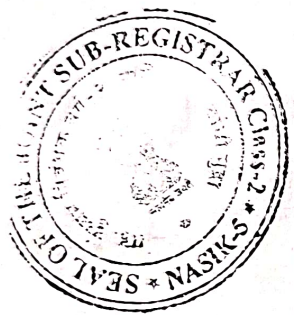
17) भरणा :-

सदर मिळकतीचे किंमतीचा संपूर्ण भरणा तुम्ही मला खालीलप्रमाणे
दिलेला आहे :-

रक्कम

तपशील

5,00,000/- अक्षरी रक्कम रूपये पाच लाख मात्रचा भरणा दिनांक
11/05/2016 रोजी लिहुन घेणार यांची बँक नाशिक
मर्चन्ट्स को. ऑप. बँक लि., शाखा पंचवटी, नाशिक तर्फे आर. टी.
जी. एस (चेक नंबर 802543) मार्फत लिहुन देणार यांची बँक
युनियन बँक ऑप इंडिया, शाखा राजकोट यांना ट्रान्सफर



2,50,000

1,00,000

1,50,000

1,00,000

10,000

21,000

नसल-५
कत.क्र. (३५७३)
१०

(10)

येणेप्रमाणे सदरची रक्कम रु. 21,00,000/- (अक्षरी रक्कम रूपाने एकवीस लाख मात्रचा) भरणा मला मिळालेला असुन पावलेला आहे. भरणाबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही.

येणेप्रमाणे सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) राजीखुशीत स्वसंतोषाने, दोन साक्षीदारांसमक्ष सहाय्य करुन लिहून दिले व त्यानंतर दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात समक्ष हजर राहुन, समक्ष सहाय्य करुन नोंदवून दिला असे.

नासिक,

दिनांक :- ११/०६/२०१६



(Handwritten signature)



श्री. किशोर त्रिकमदास मकवाना
लिहून घेणार



श्रीमती ताराबेन कांतीलाल उर्फ कांतीभाई पटवर्धन

श्रीमती ताराबेन कांतीलाल उर्फ कांतीभाई पटवर्धन
लिहून घेणार

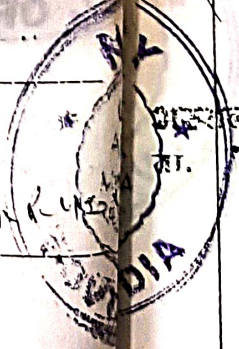
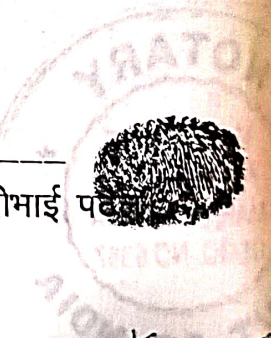
साक्षीदार :-

1. Anil K. Mankwana

2. Tarabai Kankal Patwardhan

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



पडाराज...
गाव...
भूमापन क्रमांक...
६१७ + २३
शेताचे स्थानिक नाव...
लागवडीयोग्य...
पोटखराब...
आकारणी...
श्रीमती ताराबेन कांतीलाल उर्फ कांतीभाई पटवर्धन
कत.क्र. २०१६
वर्ष...
हंगाम...
मिळालेला तिथि...
क्रमांक...
बळ तिथि...
२०१५
१६
- 5 APR

१७-१८-५० युके



नसम-५
दस्तावेज क्र. ३५६३
१३
२३१७

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

No

दिनांक ३ / ६ / १९९९

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण / ~~अर्ज~~)

श्री. सुंदरजी नारायण कुंभार माहि रत्न जी पी.

प्लॉट नं. १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ७९७, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १०००

संदर्भ : तुमचा दिनांक २४/१२/१९९९

चा अर्ज क्रमांक : ५५५४/९५

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिवारातील वि. स. नं. _____

सर्व्हे नं. ६/१४-२/३, प्लॉट नं. _____ मधील इमारतीच्या १४-२-३ मजले

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. १८५० दिनांक १८/१२/१९९९ अन्वये

दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. रमेश पाकर, नाशिक

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली अर्गून निवासी/निवासेतर / ~~संरक्षक~~ कारणासाठी खालील शर्तीस अभिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र १०८४.०५ चौ. मि. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) १०८४.५३ चौ. मि.

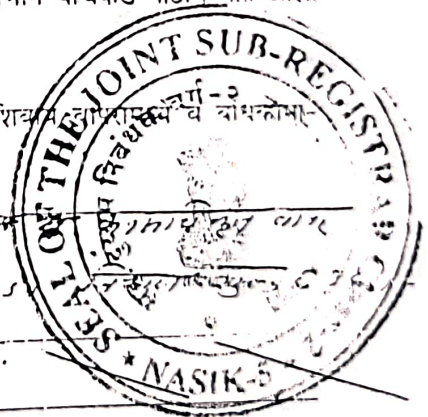
चौ. मि. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) १०८४.५३ चौ. मि.

- १) सतर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर / ~~संरक्षक~~ कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फेज विज पुरवठा वरणीस हरकत नाही.
- ४) सतरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय बांधकामाचे बांधकाम मध्ये बदल करू नये.

५) ३२ सर्व्हे नालागी नालाग ६, १६०००१ -

दस्तावेज क्र. ५५५५ - प्लॉट नं. ००५५/००५५ - २०१५५५

प्लॉट नं. ००५५/५५ - २०१५५५ रोजी अर्ज देणे आहे.



Amkeshwar
कार्यकारी अभियंता
नगररचना,

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

SELF ATTESTED
BY ME

SELF ATTESTED
BY ME

GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



तारबेन कान्तिबाई पटेल
Taraben Kanlibhai Patel
जन्म वर्ष / Year of Birth 1963
स्त्री / Female



8721 7420 9748

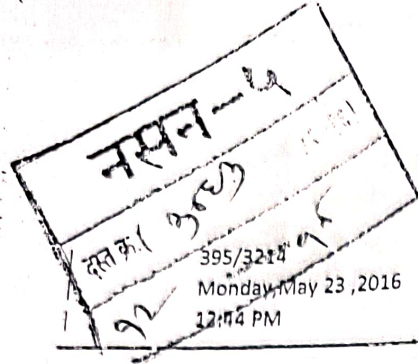
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

AMIT KISHOR MAKWANA



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39M
Regn.: 39M

पावती क्र.: 4107 दिनांक: 23/05/2016

गावाचे नाव: नाशिक शहर
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसन5-3214-2016
दस्तावेजाचा प्रकार : साठेखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री किशोर त्रिकमदास मकवाणा --

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 18

रु. 25720.00
रु. 360.00

एकूण:

रु. 26080.00

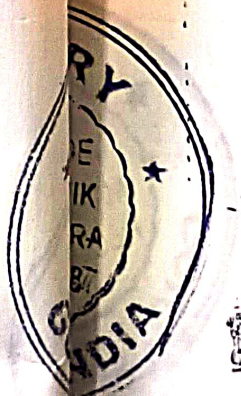
आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:04 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 5

बाजार मूल्य: रु.2572000 /-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 154400/-

मोबदला: रु. 20000/-
नसन निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.25720/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000993207201617E दिनांक: 23/05/2016
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 360/-



नसिन-५
क्र.सं. ३२५३
१५



भारत मुद्रा चक्र

दैनिक पावती पुस्तक

महाराष्ट्र शासन (रोजगार व पावती पुस्तक)
गाव- नाशिक तालुका-नाशिक

1294780

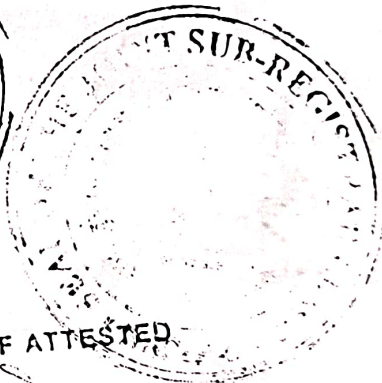
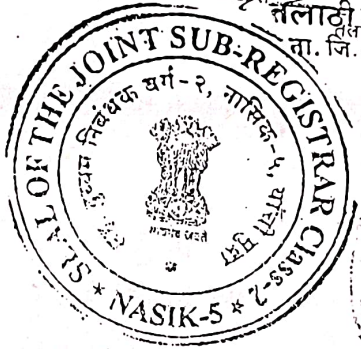
१९६७

दिनांक २६/२/१९६७
एक तंतुत नवीन मंडळ
एक तंतुत नवीन मंडळ
एक तंतुत नवीन मंडळ

वर्ष	क्र.सं.	दिनांक	परिपत्रक	मूल्य
१०/११	१०११५	१०/११	५०१०-५	
	१५/१६	१५/१६	१००२-००	
				६०१२२६

सहा लंगार बोराड

नसिन-५
क्र.सं. ३२५४
१५



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFEPM5826M



नाम /NAME
RATAN KISHOR MAKWANA

SELF ATTESTED

रतन किशोर मक्वाना

BY ME

पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAMJI HARJI MARU

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
26-06-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

रतन किशोर मक्वाना

आयकर आयुक्त, नाशिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX NASIK

SELF ATTESTED
BY ME

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFEPM5827L



नाम /NAME
KISHOR TRIKAM MAKWANA

SELF ATTESTED

BY ME

पिता का नाम /FATHER'S NAME
TRIKAM DEVJI MAKWANA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

395/3863
मंगळवार, 21 जून 2016 4:09 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

नसन5 १०/१५
दस्त क्रमांक: 3863/2016

दस्त क्रमांक: नसन5 /3863/2016

बाजार मुल्य: रु. 21,00,000/- मोबदला: रु. 25,72,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No3214-2016 Amt. 25720

दु. नि. सह. दु. नि. नसन5 यांचे कार्यालयात

अ. कं. 3863 वर दि.21-06-2016

रोजी 4:05 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4959

पावती दिनांक: 21/06/2016

सादरकरणाराचे नाव: श्री किशोर त्रिकमदास मकवाना --

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण: 460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 21 / 06 / 2016 04 : 05 : 27 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 21 / 06 / 2016 04 : 08 : 25 PM ची वेळ: (फी)

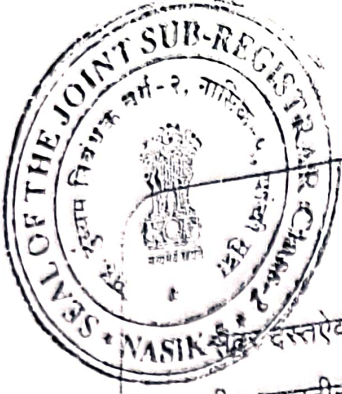


Handwritten signature and date: 21/06/2016

नसम-५

दस्ता क्र. ३०६३

१५



- प्रतिज्ञापना :-

दस्ताऐवज हा भारतीय नोंदणी कायदा १९०८ व त्या अंतर्गत असलेल्या नियमातील तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, ओळखदार व दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता दोन्ही पक्षकारांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता/बंधता कायदेशीर बायींसाठी दस्त निष्पादक पक्षकार व कयुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. दस्ताऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती, ओळखदार, साक्षीदार इत्यादी वनावट आढळून आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकांची राहिल.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ मधील नियम ४४ नुसार सदरच्या दस्ताऐवजाची बंधता तपासण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिकार्याची नाही. मालमत्ता हस्तांतरण कायदा १८८२ चे कलम ५५ नुसार दस्तातील नमुद मिळकतीचे Title (ह व क) तपासावयाची जबाबदारी लिहून देणार/घेणार पक्षकार यांची आहे. याची जाणीव दस्तातील दोन्ही पक्षकार यांना आहे.

दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही कार्यालयात अथवा न्यायालयात दावा/खटला/वाद दाखल नाही. तसेच दस्तात नमुद मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयातुन स्टे ऑर्डर किंवा मनाई हुकुम मिळालेला नाही. याबाबतची समज दस्तातील लिहून देणार/घेणार दोन्ही पक्षकार यांना आहे. सदर मजकूर आम्ही वाचला असुन तो आमहासं मान्य व कयुल आहे.

लिहून घेणार सही :-

लिहून देणार सही :-

१)

२)

Joint Sub-Registrar, Nasik





21/06/2016 4 12:44 PM

दस्त क्रमांक नसन5/3863/2016
दस्ताचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन5 १०१९
दस्त क्रमांक:3863/2016

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:श्री किशोर त्रिकमदास मकवाना --
पत्ता:-, -, -, रा. 15, गोदावरी दर्शन , मखमलाबाद
नाका, चिंचबन कॉर्नर, पंचवटी, नाशिक, आंबेगाऑण,
MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government.
पॅन नंबर:EFEPM5827L

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार
वय :-50
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठ्या



2 नाव:श्रीमती ताराबेन कांतीलाल उर्फ कांतीभाई
पटेल --
पत्ता:-, -, -, रा. गोदावरी दर्शन , मखमलाबाद
नाका, चिंचबन कॉर्नर, पंचवटी, नाशिक, आंबेगाऑण,
MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government.
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-51
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 06 / 2016 04 : 09 : 39 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवित

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:सौ. रतन किशोर मकवाणा --
वय:46
पत्ता:रा. 15, गोदावरी दर्शन , मखमलाबाद नाका, चिंचबन
कॉर्नर, पंचवटी, नाशिक
पिन कोड:422002

रतन किशोर मकवाणा
स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा



2 नाव:श्री अमित किशोर मकवाना --
वय:25
पत्ता:रा. 15, गोदावरी दर्शन , मखमलाबाद नाका, चिंचबन
कॉर्नर, पंचवटी, नाशिक
पिन कोड:422002

स्वाक्षरी

A. Mak



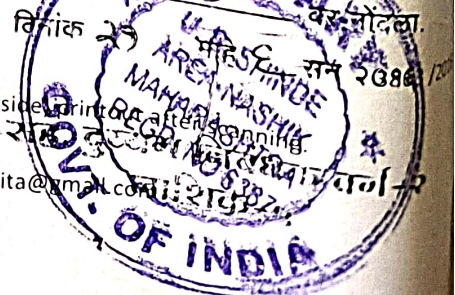
शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 06 / 2016 04 : 11 : 35 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:21 / 06 / 2016 04 : 11 : 41 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुक्यात निबंधक वर्ग-२
नाशिक- ५.

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये १९ पाने आहेत.

पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) print.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ATTESTED

UDAY B. SHINDE
ADVOCATE & NOTARY
A-216, Market

