

Receipt (pavti)

514/18737

Tuesday, October 22, 2024

1:05 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 20272

दिनांक: 22/10/2024

गावाचे नाव: आंबिवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर18-18737-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: चैताली कुशल धुरी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी


रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:25 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.७
मुंबई उपनगर जिल्हा

वाजार मूल्य: रु.12273445.12 /-

मोबदला रु.14000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 700000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1024221406612 दिनांक: 22/10/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

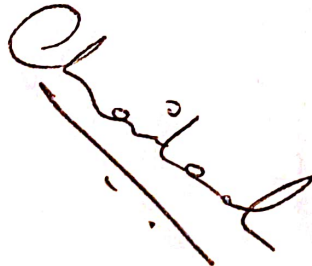
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008567606202425M दिनांक: 22/10/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1

(Policy) : For Women - Corporations Area



REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON.....

23/10/2024

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai on this
22 Day of October, 2024,

*Pr. Salim
Chitral*

BETWEEN

MRS. VAIJAYANTI RAGHURAM SALIAN, an adult, aged about 63 years, PAN NO. **BYDPS2395Q & AADHAAR Card No. 557453382585**, Indian Inhabitant, having address at **B/208, Savera Society, Veera Desai Road, Opp. Sudarshan Hotel, Andheri West, Mumbai - 400053**, hereinafter referred to as the "**SELLER**" (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include them, her heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART**;

AND

MRS. CHAITALI KUSHAL DHURI, an adult, aged about 35 years, PAN NO. **AEGPL6682M & AADHAAR Card No. 373742131274**, Indian Inhabitant, having address at Flat No. 301, Bldg No. 37, 3rd floor, "Azad Nagar Shiv Sagar CHS Ltd and also known as SAFFRON HEIGHTS", Azad Nagar No. 2, Veera Desai Road, Andheri West, Mumbai- 400053, hereinafter referred to as the "**PURCHASER**"

(which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall include her, and her respective heirs, executors, administrators and assigns)

OTHER PART; WHEREAS the **SELLER** is the registered member of Azad Nagar Sagar Co-Operative Housing Society Ltd., registered with Dy. Registrar of Societies, Mumbai, under the Maharashtra Co-Operative Societies Act 1960. Vide Registration BOM / HSG / 8087, dated 17-01-1984 (hereinafter referred to as "**SAID SOCIETY**") and by virtue of being the member of the said society, they has been holding on own



basis Flat No. 505, 5th Floor, Bldg. No. 37, "Azad Nagar Shiv Sagar CHS Ltd and also known as SAFFRON HEIGHTS", Azad Nagar No.2, Off Veera Desai Road, Andheri West, Mumbai - 400053, admeasuring area 500 square feet Carpet area / 55.76 square meters Built up area, hereinafter referred to as the "**SAID FLAT**"

बंदर - १८		
१८०३५	५	३०

AND WHEREAS Late MRS. YASHODHARA DATTARAM YELVE Alias Late **MRS. YASHODA DATTARAM YELVE** has allotted said flat from **PRADHAN VARADVINAYAK DEVELOPERS LLP & AZAD NAGAR SHIVSAGAR Co-Operative Housing Society Limited**, vide Individual Agreement dated 29th day of December, 2017, duly Registered with the concerned Joint Sub-Register Of Assurances, Mumbai, under Document Registration No. **BDR17-12033-2017**.

Chitral

AND WHEREAS that Late MRS. YASHODHARA DATTARAM YELVE Alias Late MRS. YASHODA DATTARAM YELVE (Mother), expired intestate at Mumbai on 18-11-2019, & Late MR. DATTARAM JANU YELVE (Father), expired intestate at Mumbai on 21-05-1999, leaving behind their 2 sons & 2 daughters, (1) MR. PRAMOD DATTARAM YELVE & (2) MR. RAJESH DATTARAM YELVE & (3) MRS. SANGEETA UMESH PARMAR & (4) MRS. VAIJAYANTI RAGHURAM SALIAN, as their Only legal heirs.

AND WHEREAS (1) MR. PRAMOD DATTARAM YELVE & (2) MR. RAJESH DATTARAM YELVE & (3) MRS. SANGEETA UMESH PARMAR has release said flat to MRS. VAIJAYANTI RAGHURAM SALIAN, vide Release Deed dated 6th day of March, 2024, duly Registered with the concerned Joint Sub-Register Of Assurances, Mumbai, under Document Registration No. BDR17-3964-2024

AND WHEREAS the SELLER has since paid the full and entire consideration thereof to the concerned authorities and is presently holding the said Flat on Ownership Basis.

AND WHEREAS the SELLER is absolutely seized and possessed of and well and sufficiently entitled to the Said Flat and the said shares of the Society viz Azad Nagar-Shiv Sagar Co-Operative Housing Society Ltd.

AND WHEREAS the SELLER has represented to the PURCHASER that She has been holding the said Flat as stated hereinabove and being the members of the said society, they are desirous of disposing off her rights, title and interest in the said Flat along with the Five shares and the membership of the said society and the PURCHASER herein have agreed to acquire all the rights, title and interest of the SELLER in the said Flat along with Five shares, issued to her and the membership of the said society on the following terms

and conditions:

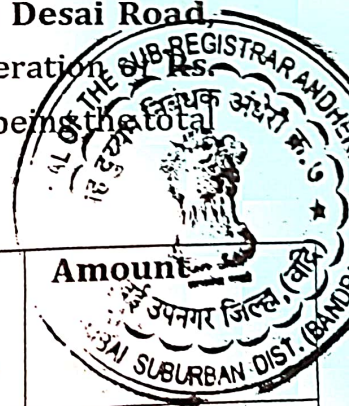
NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER :

A. Salian
Chitral

1. The **SELLER** hereby agrees to sell, transfer and assign all her rights, title and interest in the Said Flat being Flat No. 505, 5th Floor, Bldg No.37, "Azad Nagar ShivSagar CHS Ltd and also known as SAFFRON HEIGHTS", Azad Nagar No.2, Off Veera Desai Road, Andheri West, Mumbai - 400053. The **PURCHASER** have agreed to acquire all her rights, title and interest in the said Flat, shares and the membership of the said Society.

2. The **SELLER** agrees to transfer all her rights, title and interest in the Said Flat, further the share certificate is still not issued to any member of the society, pertaining to the use and occupation of the said Flat being Flat No. 505, 5th Floor, Bldg No.37, "Azad Nagar Shiv Sagar CHS Ltd and also known as SAFFRON HEIGHTS", Azad Nagar No.2, Off Veera Desai Road, Andheri West, Mumbai - 400053, and the membership of the said society for a total consideration of Rs. 1,40,00,000/- (Rupees One Crore and Forty Lakhs Only) and the **PURCHASER** herein has agreed to acquire the same on payment of Rs. 1,40,00,000/- (Rupees One Crore and Forty Lakhs Only)

3. The **SELLER** hereby agrees to sell and transfer all her beneficial rights, title, and interest in respect of said Flat No. 505, 5th Floor, Bldg No.37, known as "Azad Nagar Shiv Sagar CHS Ltd and also known as SAFFRON HEIGHTS", Azad Nagar No.2, Off Veera Desai Road, Andheri West, Mumbai - 400053, for a total consideration of Rs. 1,40,00,000/- (Rupees One Crore Forty Lakhs Only) being the total consideration payable by the **PURCHASER** as under:



Sr. No.	Date	Cheque/UTR /Transaction Reference No.	Bank & Branch	Amount
1.	13-02-2024	100092	Mogaveera Bank, Andheri West	Rs.2,75,000/-
2.	13-02-2024	100093	Mogaveera Bank, Andheri West	Rs.1,00,000/-
3.	13-02-2024	100094	Mogaveera Bank, Andheri West	Rs.2,50,000/-
4.	13-02-2024	100095	Mogaveera Bank, Andheri West	Rs.2,75,000/-
			UPI	Rs.24,999/-
5.	27-04-2024	411803054565	UPI	Rs. 1/-

interruption or eviction, claim or demand by the **SELLER** or anyone claiming through them. The **SELLER** here by further declares that she has full right and absolute authority to enter in to this Agreement and that she has not done or performed any act, deed, matter or things whatsoever whereby they may be prevented from entering into this AGREEMENT FOR SALE as purported to be done hereby or where by the **PURCHASER** may be obstructed, prevented or hindered in enjoying the rights to be conferred or transferred or assigned in his favour or where by quite and peaceful enjoyment and possession of the **PURCHASER** in respect of the said Flat be disturbed and in the event of it being found that the **SELLER** was not entitled to enter into this AGREEMENT FOR SALE and transfer her right ought or purported to be transferred here by and the **PURCHASER** is not able to enjoy quite and peaceful possession of the said Flat due to any such reasons the **SELLER** shall within the limit of the consideration mentioned hereinabove and received be liable to compensate, indemnify and/or reimburse the **PURCHASER** may suffer or sustain in this behalf within the limit of consideration mentioned here in above.

19. This Agreement has been executed in Mumbai, the payments are made in Mumbai and the Said Flat is situated in Mumbai, hence it is subject to jurisdiction of Mumbai's court of law.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT Flat premises being Flat No. 505, 5th Floor, Bldg. No. 37, Azad Nagar Shiv Sagar CHS Ltd and also known as SAFFRON HEIGHTS", Azad Nagar No.2, Off Veera Desai Road, Andheri West, Mumbai - 400053, lying being and situated at the parcel of land bearing CTS No. 838 (pt).
Village: Ambivali, Taluka: Andheri, situated in the Registration Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban.

Year of Construction : 04/10/2023
Municipal Ward : K/WEST WARD NO. KW1700950070000
No. of Floors : 1st to 2nd floor podium + 3rd to 23rd upper residential Floors with lift
Area of Flat : Carpet area i.e. 500 sq. ft /
Built-up area i.e. 55.76 sq. mtrs



A. Salian
Chartered

बदर - १८		
१८६३६	११	३०
१०३४		

सूची क्र.2

2033513

4-09-2024

ote:-Generated Through eSearch
odule.For original report please
ntact concern SRO office.

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6
दस्त क्रमांक : 12033/2017
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1711000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व रकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपाइतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं.505, माळा नं: 5 वा मजला, बिल्डिंग नं.37, इमारतीचे नाव: सॅफरॉन हाइट्स, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400053, रोड : आझाद नगर, ऑफ वीरा देसाई रोड, इतर माहिती: आझाद नगर शिव सागर को ऑप हौ सोसा लि ((C.T.S. Number : 838 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.76 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल का.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश प्रत्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	<p>1): नाव:-प्रथम वरदविनायक डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार धर्मेश मिनावाला वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस शॉप नं.1, माळा नं: बिल्डींग नं.33, इमारतीचे नाव: उषा किरण, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: आझाद नगर नं.2, वीरा देसाई रो, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AASFP7782Q</p> <p>2): नाव:-प्रथम वरदविनायक डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार अशोक राणे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस शॉप नं.1, माळा नं: बिल्डींग नं.33, इमारतीचे नाव: उषा किरण, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: आझाद नगर नं.2, वीरा देसाई रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AASFP7782Q</p> <p>3): नाव:-मान्यता देणार - आझाद नगर शिवसागर को-ऑप हौ सो लि चे सचिव शशिकांत एन. मकासरे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: बिल्डींग नं.37, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: आझाद नगर, ऑफ वीरा देसाई रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAEAA8314L</p> <p>4): नाव:-मान्यता देणार - आझाद नगर शिवसागर को-ऑप हौ सो लि चे चेअरमन सतिश जी पटेल वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: बिल्डींग नं.37, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: आझाद नगर, ऑफ वीरा देसाई रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAEAA8314L</p> <p>5): नाव:-मान्यता देणार - आझाद नगर शिवसागर को-ऑप हौ सो लि चे खजिनदार सुरेशचंद्र जी. पटेल वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: बिल्डींग नं.37, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: आझाद नगर, ऑफ वीरा देसाई रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAEAA8314L</p>
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व	1): नाव:-यशोदा दत्ताराम येलवे वय:-78; पत्ता:-रूम नं.668, 1 ला मजला, आझाद नगर शिवसागर को-ऑप हौ सो लि, अंधेरी पश्चिम मुंबई, आझाद नगर, ऑफ वीरा देसाई रोड, अन्धेरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2017
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/02/2018
अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12033/2017
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	85600
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	17110
शेरा	
कनासाठी विचारात घेतलेला मेल...	



बदर - १८		
१८८३०	१४	३०
२०२४		

Municipal Corporation or any Cantonment area

64513

-09-2024

Generated Through eSearch
Schedule, For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

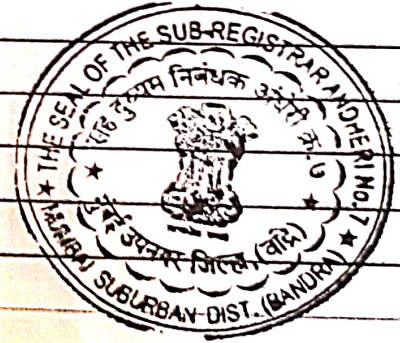
दस्त क्रमांक : 3964/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

1) विलेखाचा प्रकार	रिलीज डीड
2) मोबदला	0
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.01
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व रक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: फ्लॉट क्र. 505,5 वा मजला, आझाद नगर शिवसागर को-ऑप-हो-सो-ली, सॅफ्रॉन हाइट्स, आझाद नगर, ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - 400053, एकूण क्षेत्रफळ 55.76 चौरस मीटर बिल्ट अप पैकी 75 टक्के हिस्सा म्हणजेच 41.82 चौरस मीटर बिल्ट अप रिलीज होत आहे. देणारे व घेणारे यांचे भाऊ व बहिणीचे नाते आहे. ((C.T.S. Number : 838 (pt) ;))
5) क्षेत्रफळ	41.82 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल का.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश सत्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रमोद दत्ताराम येलवे वय:- 58 पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट क्र. 37/668, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग क्र. 37, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: आझाद नगर क्र. 2, वीरा देसाई रोड, अंधेरी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AJHPY5409P 2): नाव:- राजेश दत्ताराम येलवे वय:- 55 पत्ता:- प्लॉट नं: रूम क्र. 665, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग क्र. 37, शिवसागर को-ऑप-हो-सो-ली, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: आझाद नगर क्र.02, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400058 पॅन नं:- AATPY8904C 3): नाव:- संगीता उमेश परमार वय:- 52 पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट क्र. बी/332, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुमन कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग क्र. 3/बी, ब्लॉक नं: विरार पश्चिम, पालघर, रोड नं: आगाशी रोड, देसाई हॉस्पिटल गल्ली, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 401303 पॅन नं:- AXWPP1379C
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व वा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा वा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- वैजयंती रघुराम सालीयन वय:- 63; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट क्र. बी/208, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: सवेरा सोसायटी, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: वीरा देसाई रोड, सुदर्शन हॉटेल समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- BYDPS2395Q
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/03/2024
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/03/2024
अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3964/2024
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
शेरा	
पांकनासाठी विचारात घेतलेला शील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
पांक शुल्क आकारताना निवडलेला पद्धत :-	If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister or (Children of renouncers parent) Son or daughter or the legal heirs of the above relations.



बदर - १८

१८०३१०

१५

१०

AZAD NAGAR SHIVSAGAR CO-OP HOUSING SOCIETY LTD.

Reg. No. Bom/HSG-8087
MK/195/83. Dt. 17.1.84

Bldg. No. 37, Azad Nagar No.2
Veera Desai Road,
Andheri (W), Mumbai- 400053

Date 31/8/2024

To Whom It May Concern

This is to certify that **MRS. VAIJAYANTI RAGHURAM SALIAN**, is a bonafied member of this society and intending Transferor of a residential Flat bearing No. 505 admeasuring about 500 sq. R.t carpet area situated on 5th floor of the society's building No. 37 of Azad Nagar No. 2, Veera Desai Road, Andheri (west), Mumbai 400 053., lying and being on a plot of land bearing C.T.S. 838 (pt) of Revenue Village of Ambivali, Taluka Andheri and in the Registration district of Mumbai Suburban and in the Municipal limit of K/West Ward of the Municipal Corporation of greater Mumbai and wants to sell his flat to the intending Transferee **MRS. CHAITALI KUSHAL DHURI**.

And having following details: -

1. Municipal Ward : K/(West)
2. C.T.S No. : 838 (pt)
3. Year of Construction 4. Carpet area : 04/10/2023
4. Carpet area : 500 Sq.ft
5. No of Floor : 1st to 2nd podium + 3rd to 23rd upper residential floors

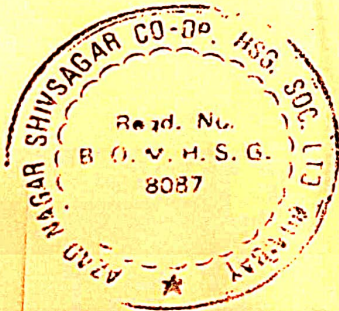
There is no new share certificate issued to any member of society.

We enclose following copies

1. Copy of property extract
2. Copy of Occupation Certificate.
3. Copy of Municipal Assessment Tax for Bldg. No./ Bldg name 37- Azad Nagar "SHIV SAGAR" Co-operative Housing Society Ltd., also known as "SAFFRON HEIGHTS"

This is being for the purpose of payment of stamp Duty/ Registration of flat No. 505 Bldg No/Bldg known as 37- Azad Nagar "SHIV SAGAR" Co-operative Housing Society Ltd also known as "SAFFRON HEIGHTS" without any liability/ responsibility on the part of the society or its office bearers/ managing committee members of the Society.

For Azad Nagar "SHIV SAGAR" Co-operative Housing Society Ltd.



For [Signature] [Signature]

बदर - १८		
१८०३७	१९	३०
२०२४		



Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA
(A designated Planning for MHADA layouts constituted as per government regulation No.TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 DT. 23 May, 2018.)

FULL OCCUPATION CERTIFICATE

No. **MH/EE/(B.P.)/G.M./MHADA-106/028/2023/OCC/1/New**

Date : 04 October, 2023

To
AZAD NAGAR SHIVSAGAR CHSL,
BLDG NO 37, AZAD NAGAR SHIVSAGAR CHSL, AZAD
NAGAR, OFF VEERA DESAI ROAD ANDHERI WEST

Subject : full Occupation of Proposed redevelopment of existing building no. 37, known as Azad Nagar SHIVSAGAR CHSL on plot bearing CTS no.838(pt), of village Ambivali at Azad Nagar MHADA Layout, Andheri (W), Mumbai.

- Ref :**
- 1] MCGM/CHE/1928/BP(WS)/AK IOD dtd. 02.11.2016.
 - 2] MCGM/CHE/1928/BP(WS)/AK Plinth C.C dtd. 31.08.2017.
 - 3] MCGM/CHE/1928/BP(WS)/AK Concession dtd. 16.06.2017.
 - 4] MCGM/CHE/1928/BP(WS)/AK Amended Plan dtd. 13.10.2017.
 - 5] MHADA/CHE/1928/BP(WS)/AK Further C.C dtd. 11.07.2018.
 - 6] MH/EE/(B.P.)GM/MHADA-106/028/2020 Concessions dated 31/01/2020.
 - 7] MH /EE/(B.P.)GM/MHADA-106/028/2020 amended plans issued Dated 26/10/2020.
 - 8] MH /EE/(B.P.)GM/MHADA-106/028/2020 Further C.C. issued dated 01/07/2021.
 - 9] MH/EE/(B.P.)GM/MHADA-106/028/2021 Concessions dated 30/07/2021.
 - 10] MH /EE/(B.P.)GM/MHADA-106/028/2010 amended plans issued Dated 06/09/2021.
 - 11] MH /EE/(B.P.)GM/MHADA-106/028/2021 Further C.C. issued dated 23/09/2021.
 - 12] Application for Full OCC from LS Ashok Rane of M/s Prathamesh Associates dated 25/08/2023.
 - 13] MHADA Consent letter for Full Occupation certificate No. CO/MB/REE/NOC/F-717/2398/2023 dtd. 12.09.2023.

Gentleman,

The part development work of building redevelopment of existing building no. 37 known as **Shivsagar Azad Nagar CHSL, on plot bearing CTS No. 838(pt) of Village Ambivali Andheri at Azad Nagar MHADA Layout, Andheri (West) Mumbai** comprising of three level basement (- 8.55 mtr.) + Gr. floor part for entrance lobby & Part stilt for car parking with Ht 3.40 m. + 1st to 2nd podium floors (Height 9.05 mtr.) + 3rd to 23rd upper residential floors is completed under the supervision of Ashok Ramesh Rane, License Surveyor, Lic. No. R/157/LS, Rupesh R. Chowdhary RCC Consultant, Lic. No. STR/C/40 and Mahavir Shripati Thakan Site supervisor, Lic. No. T/125/SS-II, and as per development completion certificate submitted by Licensed Surveyor and as per completion

Page 1 of 2



बदर - १८

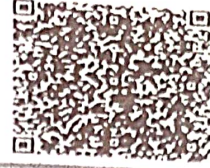


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



चेताली कुशल धुरी
Chaitali Kushal Dhuri
जन्म तारीख / DOB : 18/09/1989
महिला / FEMALE

3737 4213 1274



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

पतीचे नांव: कुशल धुरी, 37/676, शिव सागर,
वीरा देसाई रोड, स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, अंधेरी वेस्ट,
मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र, 400053

Address:

W/O: Kushal Dhuri, 37/676,
Shiv Sagar, Veera Desai Road,
Sports Complex, Andheri West,
Mumbai, Mumbai, Maharashtra
400053



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Chaitali

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHAITALI KUSHAL DHURI

ANIL SHANTARAM LAD

18/09/1989

Permanent Account Number

AEGPL6682M

Chaitali
Signature



30042015



बदर - १८		
१४०५०	२४	३०

गावाचे नाव : आंबिवली

विचाराचा प्रकार
वदला
वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या
वितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार
पुढ करावे)
मापन,पोटहिस्सा व
नोदणी(असल्यास)

करारनामा
14000000
12273445.12

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मदनिका क्र 505.5 वा मजला,विल्डींग नं 37,आझाद नगर शिव सागर को ऑप हौ सो ली,सॅफ्रॉन हाईटम,आझाद नगर नं 2,ऑफ वीरा देसाई रोड,अंधेरी पश्चिम मुंबई 400053,....मदनिकेचे गकूण क्षेत्र 500 चौ फुट कारपेट...महसूल व वनविभाग मंत्रालय, दि.31/03/2021 यांचे आदेश क्र. मुद्रांक /2021/अनौ.मं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1 (धोरण) अन्वये महिला खरेदीदार असल्याने मु.शु. मध्ये 1 टक्क्यांनी मूट देण्यात येत आहे. व सदर मकततीत मुद्रागत आदेशानुसार महसूल व वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकानुसार मकतत देण्यात आनी आहे. ((C.T.S. Number : 838(PT) :))

1) 55.76 चौ.मीटर

वदला
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
दस्तावेज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या
काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
नामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे
व पत्ता.

1): नाव:-वैजयंती रघुराम सालियन वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: वी/208 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मवेग सोसायटी , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: वीरा देसाई रोड,मुदर्शन हॉटेल समोर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-BYDPS2395Q

दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा
अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-चैताली कुशल धुरी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 301, 3 रा मजला, माळा नं: विल्डींग नं 37 , इमारतीचे नाव: आझाद नगर शिव सागर को ऑप हौ सो ली,सॅफ्रॉन हाईटम , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: आझाद नगर नं 2,वीरा देसाई रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AEGPL6682M

दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

22/10/2024

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

22/10/2024

1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

18737/2024

2) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

700000

3) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

4) शेर



ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात न्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/10/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

गावाचे नाव : 1) आंबिवली

बंद - 96/		
92033	60	60
2096		

1) विलेखना प्रकार
2) मोबदला
3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या विलेखनाप्रकार भाक रशी देतो की दस्तऐवज व नमुद करावे)

असाईनमेंट डीड
138327000
164223000

1) पालिकेचे नाव: मुंबई नगरीय इतर वर्णन : इतर माहिती: जमीन व बांधकाम, जमीन क्षेत्र 1064 चौ. याई म्हणजेच 889.61 चौ. मी मर्वे नं. 133 व जुना मी टी.एम. नं. 839 आणि नवीन मी टी एस नं 838, ऑफ आंबोली, इमारत कं 37, आझाद नगर शिवसागर को ऑप हा मोगा लि, आझाद नगर, ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई 400053..... एडीजे/1100900/810/16, दिनांक 21/07/2016 ((C.T.S. Number : 839 ;))

1) 889.61 चौ. मीटर

1) क्षेत्रफळ
2) आकाराने किंवा जुडी देण्यात असेल हा.

1) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून पा-या पक्षकाराचे नाव किंवा रशी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अन्वयान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-आझाद नगर शिवसागर को ऑप हा सो लि चे मॅनेजरी शशीकांत - मकामे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वील्डींग नं.37, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: आझाद नगर, ऑफ विरा देसाई रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- ACSPM5631M

2): नाव:-आझाद नगर शिवसागर को ऑप हा सो लि चे अरमेन सतीश - पटेल वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वील्डींग नं.37, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: आझाद नगर, ऑफ विरा देसाई रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-APDPP2383P

3): नाव:-आझाद नगर शिवसागर को ऑप हा सो लि चे खजिनदार सुरेशचंद्र - पटेल वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वील्डींग नं.37, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: आझाद नगर, ऑफ विरा देसाई रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- AGVPP7926R

4): नाव:-मेसर्स. मिलिंद डेव्हलपर्स चे प्रोप्रायटर मिलिंद भालचंद्र - निकारगे वय:-44; पत्ता:- 701, 7; महालक्ष्मी टावर्स, अंधेरी पश्चिम, सीझर रोड, युनाइटेड वेन्टर्न बँक च्या ममोर, अंधेरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- ACAPN8168L

1) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश न्याय, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-प्रथम वरदविनायक डेव्हलपर्स एल एल पी चे डेझिगनेटेड पार्टनर मिनावाला डेव्हलपर्स एल एल पी चे डेझिगनेटेड पार्टनर धर्मेश - मिनावाला वय:-51; पत्ता:-शॉप नं.1, -, उपाकिरण वील्डींग नं.33, अंधेरी पश्चिम, आझाद नगर नं.2, वीरा देसाई रोड, अंधेरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- AASFP7782Q

2): नाव:-प्रथम वरदविनायक डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार अशोक आर राणे वय:- 43; पत्ता:-शॉप नं.1, -, उपाकिरण वील्डींग नं.33, अंधेरी पश्चिम, आझाद नगर नं.2, वीरा देसाई रोड, अंधेरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AASFP7782Q

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

21/07/2016

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

21/07/2016

अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

6557/2016

वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

8261150

वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

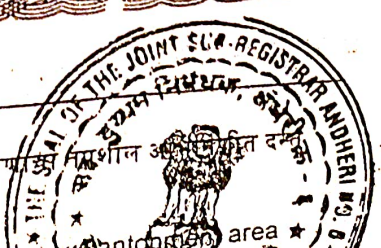
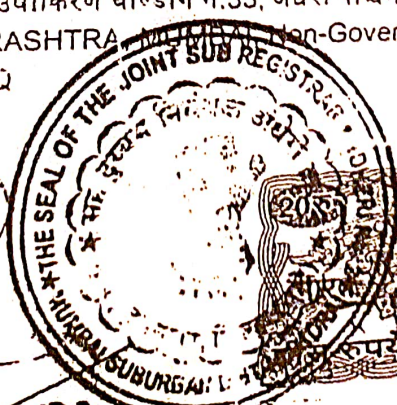
शेरा

ब. सुयम निरंकर अंधेरी-२,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

कनामा विचारात घेतलेला

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कागद

1100900/810/16



92033	3L	60
2096		

C-3



MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

FORM 'A'
MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966
 No CHEWS/1928/KW/337(NEW)
COMMENCEMENT CERTIFICATE

ad Nagar Shivsagar CHS Ltd.
 ad Nagar Shivsagar CHS Ltd. Building No.
 Azad Nagar No.2 ,Veera Desai Road, Andheri
 (West).

In reference to your application No. CHEWS/1928/KW/337(NEW) Dated. 5/5/2017 for Development permission and grant of Commencement Certificate under Section 44 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, to carry out development and building permission under Section 346 no 337 (New) and 5/5/2017 of the Mumbai Municipal Corporation Act 1888 to erect a building in Building development work on plot No. 37 C.T.S. No. 838 Division / Village / Town Planning Scheme No. AMBIVALI situated at Cff Veera Desai Road Road / Street in KW Ward Ward .

- The Commencement Certificate / Building Permit is granted on the following conditions:-
- The land vacated on consequence of the endorsement of the setback line/ road widening line shall form part of the public street.
 - That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - The Commencement Certificate/Development permission shall remain valid for one year commencing from the date of its issue.
 - This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you.
 - This Commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such lapse shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
 - This Certificate is liable to be revoked by the Municipal Commissioner for Greater Mumbai if :-

- a. The Development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
- b. Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Municipal Commissioner for Greater Mumbai is contravened or not complied with.
- c. The Municipal Commissioner of Greater Mumbai is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section 43 or 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors,

CHEWS/1928/KW/337(NEW)

