

Receipt (pavti)

520/29329

Wednesday, November 06, 2024

1:10 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 30975 दिनांक: 06/11/2024

गावाचे नाव: घाटकोपर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल5-29329-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुनील महेश शाह

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

DELIVERED

एकूण:

रु. 1000.00

आपणास मूळ दस्त, घंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Kuna

बाजार मूल्य: रु. 6832859.8/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 68800/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2

कुर्ला क्र. 5

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 800/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1124068501048 दिनांक: 06/11/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 200/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010718449202425E दिनांक: 06/11/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

दस्त क्र. २२३२२/२०२४

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		Valuation ID		202411062517	
मूल्यांकनाचे वर्ष		2024		06 November 2024, 12:36:27 PM	
जिल्हा		मुंबई(उपनगर)			
मूल्य विभाग		102-घाटकोपर - कुर्ला			
उप मूल्य विभाग		भूभाग उत्तरेस लाल बहादूर शास्त्री मार्ग ते द्रुतगती महामार्ग जोडणारा रस्ता (वसंतदादा पाटील मार्ग) पूर्वेस गाव हद्द, दक्षिणेस 27.45 मि रुंद रस्ता व पश्चिमेस गाव हद्द (नकाशात दर्शविल्यानुसार)			
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक		सि टी एस. नंबर#186			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.		खुली जमीन		निवासी सदनिका	
78640		147730		कार्यालय	
				दुकाने	
				औद्योगिक	
				मोजमापनाचे एकक	
				चौरस मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-		44.05चौरस मीटर		मिळकतीचा वापर-	
बांधकामाचे वर्गीकरण.		1-आर सी सी आहे		निवासी सदनिका	
उद्दवाहन सुविधा-				मिळकतीचे वय-	
				0 TO 2वर्षे	
				5th floor To 10th floor	
रस्ता सन्मुख -				मिळकतीचा प्रकार-	
Sale Type - Resale		First Sale Date = 16/10/2024		बांधकामाचा दर -	
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018				Rs.30250/-	
मजला निहाय घट/वाढ = 105% apply to rate= Rs.155116/-					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर * खुल्या जमिनीचा दर) + घसा-यानुसार टक्केवारी) * खुल्या जमिनीचा दर					
= (((155116-78640) * (100 / 100)) + 78640)					
= Rs.155116/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
= 155116 * 44.05					
= Rs.6832859.8/-					
Applicable Rules = ,10,4					
एकत्रित अंतिम मूल्य					
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मोहोर्नाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहने तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + मेकनिकल वाहनतळ					
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J					
= 6832859.8 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
= Rs.6832859.8/-					

Home Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग ३
कुर्ला क्र. ५



करल - ५
दस्त क. ००३०१/२०२४
२६०



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1124068501048 Receipt Date 06/11/2024

Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 29329 dated 06/11/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 5 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 06/11/2024
Bank CIN 10004152024110600981	REF No. CHR5507757
Deface No 1124068501048D	Deface Date 06/11/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



करल - ५
दस्त क्र. २२३२२ / २०२४
३ / ४०

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1124068501048	Date	06/11/2024
Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 5 of the District Mumbai Sub-urban District.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	06/11/2024
Bank CIN	10004152024110600981	REF No.	CHR5507757
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			





CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - ५
दस्त क्र. १०३०१/२०२४
१/६



GRN	MH010718449202425E	BARCODE	Date		06/11/2024-10:03:14	Form ID	34
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KRL5_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 5		Full Name	SUNEEL MAHESH SHAH			
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO 502, 5TH FLOOR, BLDG NO 105,			
Year	2024-2025 One Time		Premises/Building	PANTNAGAR SHREE RAM PANTNAGAR SHRI			
Account Head Details			Amount In Rs.	RAM CH			
0030045501	Stamp Duty		68800.00	Road/Street	PANTNAGAR GHATKOPAR EAST		
0030063301	Registration Fee		200.00	Area/Locality	MUMBAI		
				Town/City/District	MUMBAI SUBURBAN DIST.		
				PIN	7 5		
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MAHESH JAYANTILAL SHAH-		
				Amount In	Sixty Nine Thousand Rupees Only		
Total			69,000.00	Words			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572024110627119	CK00ERXGO2	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/11/2024-10:24:03	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				



Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी कचवयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न कचवयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	((S)-520-29329	0005882067202425	06/11/2024-13:10:37	IGR561	200.00


भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India


कृता - ५
 300/2028
 100

आवेदन संख्या / Enrollment No : 0661/1292/701139


To
 Mahesh Jayantilal Shah
 माहेश जयंतिलाल शाह
 SAC Jayantilal Shah
 Building No-106, Flat No-802
 Shtram CHS LTD
 Opp. Post Office
 Ghalkopar(E)
 Mumbai
 Pant Nagar, Mumbai, Mumbai,
 Maharashtra - 400078
 9220424342

15/06/2013


 KAS84258841FH
 58425884


 SEAL OF THE REGISTRAR KURLA S
 कृला - ५
 मुंबई शहर
 SUBURBAN DIST. (BANDRA)

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
5680 5262 5514
 माझे आधार, माझी ओळख




 माहेश जयंतिलाल शाह
 Mahesh Jayantilal Shah

जन्म तारीख / DOB: 15/03/1949
 लिंग / Male
5680 5262 5514

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

MAHESH JAYANTILAL SHAH
JAYANTILAL GOKARDAS SHAH
 15/03/1949
 Permanent Account Number
BHNP5832E

M. J. Shah

करल - ५

दस्त क्र. २२३२२/२०२४

30/00

संघीय प्रजासत्ताक
Gandhinagar, Kurla



रोहन रावेंद्र गवळेंद्र
Rohan Ravindra Gawwad
जन्म दिनांक/DOB: 02/11/1999
पुरुष/MALE

Handwritten signature

१७३३

९१२७०९२६ ७७७७७७०

रा. आ.प.र., स.प.र. प.र.चा.



MAHARASHTRA MOTOR DRIVING LIC

DL No: १७३३ ७

Valid till: २३-०३-२०२५

आयुष्यकालावधि संपूर्ण देशात वापरण्यासाठी
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV: DCI

वैधता: २४-०३-२०२५

दिनांक: २४-०३-२०१८

Name: *Manil*

S/O/W of: *Manil*

Add: *Manil*

NEAR: *Manil*

NAGAR: *Manil*

POST: *Manil*

Signature & Issuing Authority: *Manil*

29329

बुधवार, 06 नोव्हेंबर 2024 1:16 म.नं.

दस्त क्रमांक: कर्नाल 5 / 29329 / 2024

या जागर मूल्य: रु. 68,32,860/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मद्राक शुल्क: रु. 68,800/-

दू. ति. मह. दू. ति. कर्नाल 5 यांचे कार्यालयाने

क्र. क्र. 29329 वर दि. 06-11-2024

नेत्री 1.08 म.नं. वा. हजर केला.

दस्त गोपवाग भाग-1

कर्नाल 5

दस्त क्रमांक: कर्नाल / 2024

दस्त क्र. 29329 / 2024

32/11

पावनी: 30975

पावनी दिनांक: 06/11/2024

सादरकरणाचाच नाव: गुनील महेश शाह

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 800.00

पुण्याची मर्यादा: 40

एकूण: 1000 00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Joint S.R. Kuria-5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २

कर्नाल क्र. ५
दस्त क्रमांक: जग निवामी आणि कृषी मालमत्ता ही पत्नी, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बंधीम
दिलेली असलेले वर

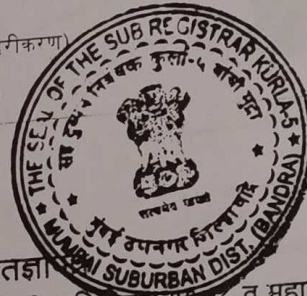
शिक्का क्र. 1 06 / 11 / 2024 01 : 08 : 50 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 06 / 11 / 2024 01 : 09 : 48 PM ची वेळ: (फी)

Joint S.R. Kuria-5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २

कर्नाल क्र. ५



प्रातिज्ञा

प्रस्तुत दस्तऐवज भारतीय नोंदणी अधिनियम 1908 व महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1969 मधील तरतुदीनुसार निष्पादीत करून नोंदणी सादर केलेला आहे. दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, नकाशा, परपत्रे यांच्या संपूर्णता व वैधतेबाबतची खात्री करून घ्यावी. प्रस्तुत हस्तांतरणास सर्वस्व जमा, कर्जा, कर्जासंबंधी अधिनियम/नियम/केंद्र अथवा परिपत्रके यांचे निबंध नाहीत वा उल्लंघन आधिसूचना अथवा परिपत्रके यांचे निबंध नाहीत वा उल्लंघन होत नाही.

लिहून देणार

१)

लिहून घेणार

१)



06/11/2024 1 22:34 PM

दस्तावेज क्रमांक: करन5/29329/2024
दस्तावेजाचा प्रकार: वकीलपत्र

दस्त गोंपवाग भाग-2

करन5
दस्तावेज क्रमांक: 29329/2024

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाथ मनोज महेश शाह पत्ता प्लॉट नं 502, माळा नं. विन्डिय नं 105, इमारतीचे नाव: श्रीराम को ऑप ही मो लिमिटेड, ब्लॉक नं. पोस्ट ऑफिस समोर, घाटकोपर (पूर्व), रोड नं. महाराष्ट्र, MUMBAI पिन नंबर: CELPS6310E	विहून देणार वय: 43 स्वाक्षरी:		
2	नाथ महेश जयवीरान शाह पत्ता प्लॉट नं 502, माळा नं. विन्डिय नं 105, इमारतीचे नाव: श्रीराम को ऑप ही मो लिमिटेड, ब्लॉक नं. पोस्ट ऑफिस समोर, घाटकोपर (पूर्व), रोड नं. महाराष्ट्र, MUMBAI पिन नंबर: BHNPS3483E	विहून देणार वय: 75 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तावेज करन देणार त्थाकथीत वकीलपत्र चा दस्त गोंपवाग करन दिव्याचे कवले करवाने, दिनांक 3 ची वेळ 06 / 11 / 2024 01 : 17 : 33 PM

शेअर
वकीलपत्र दस्त असे निवेदीत करतान की ते दस्तावेज करन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची शेअर पटवितान

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाथ रोहन गायकवाड वय 25 पत्ता आर मी मार्ग, चेंबर, मुंबई पिन कोड: 400071	स्वाक्षरी		
2	नाथ मनिव पोलाडिया वय 27 पत्ता दिव्यदर्शन, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड 400086	स्वाक्षरी		

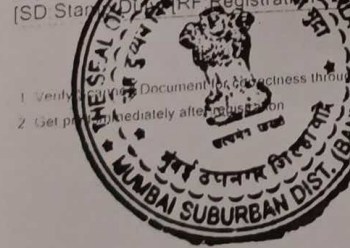
शिक्का क्र.4 वो वेळ: 06 / 11 / 2024 01 : 18 : 27 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ 06 / 11 / 2024 01 : 21 : 27 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

करल - 4
दस्त क्र. 29329/2024
80/80

सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2
कुर्ला क्र. 4

Sl	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	SUNEEL MAHESH SHAH	eChallan	00040572024110627119	MH010718449202425E	68800.00	SD	0005882067202425	06/11/2024
2		DHC		1124068501048	800	RF	1124068501048D	06/11/2024
3	SUNEEL MAHESH SHAH			MH010718449202425E	200	RF	0005882067202425	06/11/2024



(SD Stamp) DHC: Document Handling Charges
पुस्तक क्र. 9 करल-4/29329/2024
या क्रमांकावर नोंदला.
दिनांक: 06/11/2024

(ई. डी. चव्हाण)
सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2 कुर्ला क्र. 4
मुंबई उपनगर जिल्हा



06/11/2024

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक - सह दुय्यम कुर्ला 5

दस्तावेज क्र. 29329/2024

नोदणी

Regn 63m

घाब्याचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	बशीसपत्र
(2) भोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6832859.8
(4) सू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर बरोब : सदनिका नं 502, भाळा नं 5 वा घाबला, विन्डिंग नं 105, पंतवगर श्री राम, इभारतीचे नाव: पंतवगर श्री राम को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: पंत वगर पोट ऑफिस समोर, पंत वगर, रोड : घाटकोपर (पूर्व), पुंबई 400 075, इतर माहिती: जीजे घाटकोपर, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 395 चौ फूट कारपेट एकूण भिळकतीतील 100 चौ हिस्सा बडील घुलाला बशीस देत आहे. P.U. NX0307380040000 ((C.T.S. Number : 186 (Part) :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 395 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- महेश जयंतीलाल शाह वय:- 75; पत्ता:- प्लॉट नं 502, भाळा नं: विन्डिंग नं 105, इभारतीचे नाव: श्रीराम को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: पोट ऑफिस समोर, घाटकोपर (पूर्व), रोड नं: .., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400075 पॅन नं:- BHNPS3483E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- सुनील महेश शाह वय:- 43; पत्ता:- प्लॉट नं 502, भाळा नं: विन्डिंग नं 105, इभारतीचे नाव: श्रीराम को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: पोट ऑफिस समोर, घाटकोपर (पूर्व), रोड नं: .., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400075 पॅन नं:- CELPS6310E

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

06/11/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

06/11/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

29329/2024

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

68800

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

200

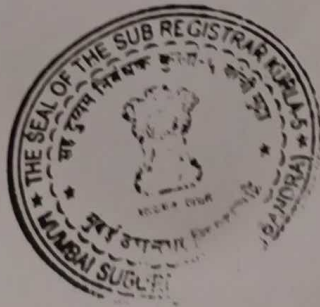
(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला 5
कुर्ला त्त. 5

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SUNEEL MAHESH SHAH	eChallan	00040572024-110627119	MH010718449202425E	68800.00	SD	0005882067202425	06/11/2024
2		DHC		1124068501048	800	RF	1124068501048D	06/11/2024
3	SUNEEL MAHESH SHAH	eChallan		MH010718449202425E	200	RF	0005882067202425	06/11/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

