

अॅड. संदिप दिलीप कारवाळ
दिवाणी व फौजदारी
न्यायालय, नाशिकरोड

६७००

२०२०

Receipt (pavti)

538/6704

Sunday, July 07, 2024

10:56 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7922 दिनांक: 07/07/2024

गावाचे नाव: नाशिक शहर - १
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन6-6704-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट
सादर करणाऱ्याचे नाव: धनंजय हेमंत अमृतकर

नोंदणी फी रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी रु. 700.00
पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण: रु. 800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:15 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Jointly B. Nashik-6

बाजार मूल्य: रु. 3798000 /-
मोबदला रु. 3800000 /-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100 /-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 700/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0624267212216 दिनांक: 07/07/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004209563202425E दिनांक: 07/07/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

- 1) Fee Adjusted : Old Doc.No11557-2022 Amt. 30000

Amitkumar
मूळ दस्त परत



श्री हरिकृष्ण डेव्हलपर्स

* सहजानंद पार्क पार्ट - २ *

श्रीकृष्ण सिमेंट टाईल्समागे, लक्ष्मणरेखा समोर,
जुना आडगाव नाका, पंचवटी, नाशिक - ३

पावती नं
148

दिनांक :

22/10/2022

RECEIPT

श्री./श्रीमती Dhanjay Amrutkar

पत्ता Nashik

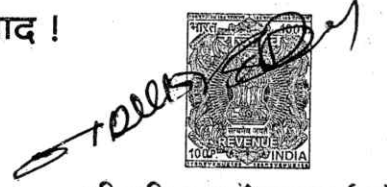
यांचे कडून अक्षरी रूपये thirty four lakh only

फ्लॅट नं./ रो-हाऊस नं. A-303 करीता रोख / चेक / डि. डि. नं. 586347

बँक ICICI Bank ने मिळाले. धन्यवाद !

₹ 34,00,000/-

चेक वटल्यावर पावती ग्राह्य धरली जाईल.
नाशिकच्या न्याय प्रविष्ट



श्री हरिकृष्ण डेव्हलपर्स तर्फे



07/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6

दस्त क्रमांक : 6704/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर - १

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	3800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3798000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: ता.जि. नाशिक पैकी मीजे नाशिक शहर 1 या गांवचे शिवारातील व नाशिक म.न.पा. हद्दीतील बिनशेती मिळकत सर्व्हे नं.148/7, सिटी सर्व्हे नं.5969, क्षेत्र 3970.00 चौ.मी. यावरील सहजानंद पार्क फेज 2 या प्रकल्पामधील ए विंग मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.303, यांसी क्षेत्र 70.59 चौ.मी. कारपेट अधिक लागू टेरस क्षेत्र 3.68 चौ.मी. ((Survey Number : 148/7 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.59 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री हरीकृष्ण डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार नारायण गोवर्धनभाई काशियानी वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स्वामी नारायण भवन, ब्लॉक नं: स्वामी नारायण नगर, नवीन आडगांव नाका, रोड नं: पंचवटी, नाशिक, ता.जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:- AKJPK5731B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- धनंजय हेमंत अमृतकर वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: घर नं.590, , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: महात्मा फुले रोड, ब्लॉक नं: संगमेश्वर, , रोड नं: मालेगांव, नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-423203 पॅन नं:- AATPA2817Q 2): नाव:- प्रतिभा धनंजय अमृतकर वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: घर नं.590, , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: महात्मा फुले रोड, , ब्लॉक नं: संगमेश्वर, , रोड नं: मालेगांव, नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-423203 पॅन नं:- BIMPA7106E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/07/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/07/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6704/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

सूची क्र. II
नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नवकल
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-६

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





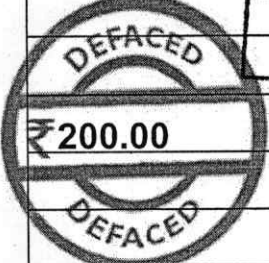
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004209563202425E	BARCODE		Date	26/06/2024-14:59:45	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		PAN No.(If Applicable)	AATPA2817Q		
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Amrutkar Dhananjay Hemant				
Location	NASHIK	Flat/Block No.	SNo.148/7, Sahajanand Park Phase II A Wing Flat				
Year	2024-2025 One Time	Premises/Building	No.303				

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	Pin
0030046401 Stamp Duty	100.00	70.59sq.mtrs	Nashik Shahar 1		
0030063301 Registration Fee	100.00				
					4 2 2 0 0 3

नसल-६
दस्ता क्र. (६००७१०५)
१-१००



Remarks (If Any)
PAN2=ABYF55743H-SecondPartyName=Shree Harikrushna Developers-

Total	200.00	Amount In	Two Hundred Rupees Only		
Words					
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024062617558	2875813526
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/06/2024-15:00:26	27/06/2024
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	100 , 27/06/2024		

Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयानु नोंदणी करवावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY MUMBAI 02
Date: 2024.07.07 11:28:59 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-538-6704	0002616076202425	07/07/2024-10:55:36	IGR578	100.00

GRN : MH004209563202425E Amount : 200.00

Bank : IDBI BANK

Date : 26/06/2024-14:59:45

2	(IS)-538-6704	0002616076202425	07/07/2024-10:55:36	IGR578	100.00
Total Defacement Amount					200.00

नसल-६
दस्त क्र. (६६०००/२०२४)
२. --- ३०



Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY, MUMBAI 02
Date: 2024.07.07 11:27:00 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004209563202425E	BARCODE			Date	26/06/2024-14:59:45	Form ID	25.1		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AATPA2817Q					
Location	NASHIK			Full Name	Amrutkar Dhananjay Hemant					
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	SNo.148/7, Sahajanand Park Phase II A Wing Flat					
				Premises/Building	No.303					
Account Head Details		Amount In Rs.								
0030046401	Stamp Duty	100.00	Road/Street	70.59sq.mtrs						
0030063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	Nashik Shahar 1						
			Town/City/District							
					4	2	2	0	0	3
			Remarks (If Any)	Remarks (If Any) PAN=ABYFS5743H~SecondPartyName=Shree Harikrushna Developers~						
			Amount In	Two Hundred Rupees Only						
Total		200.00	Words							
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332024062617558	2875813526				
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	26/06/2024-15:00:26	Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK					
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

नसन-६
दस्ता क्र. (६०००२०२४)
६-३०



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0624267212216	Date 26/06/2024
Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 2 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 26/06/2024
Bank CIN 10004152024062611544	REF No. 2911669362
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नसल-६
दस्त क्र. (६०००/२०२४)
५ : ३०



विभाग क्र.१.३.४५

सरकारी मुल्यांकन रु.३७,९८,०००/-

स्टॅम्प रु.२,२८,०००/-

खरेदी किंमत रु.३८,००,०००/-

नोंदणी फी रु.३०,०००/-

(विक्री करारनामा दिनांक १८/१०/२०२२ रोजी लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२, नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र.११५५७/२०२२ अन्वये नोंदविला आहे.)

स्टॅम्प रु.१००/-

नोंदणी फी रु.१००/-

॥ श्री ॥

डिड ऑफ अपार्टमेंट

डिड ऑफ अपार्टमेंट आज दिनांक ७ माहे जुलै .

इसवीसन २०२४ रोज ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

- १) धनंजय हेमंत अमृतकर
वय ४८ वर्षे, धंदा : व्यापार
(PAN : AATPA2817Q)
(UID : 991109688978)
(Mob : 9423565715)
- २) प्रतिभा धनंजय अमृतकर
वय ४५ वर्षे, धंदा : व्यापार
(PAN : BIMPA7106E)
(UID : 870000663039)
(Mob : 9423565715)

लिहून घेणार

रा. घर नं.५६०, महात्मा फुलेरोड,
संगमेश्वर, मालेगांव, नाशिक ४२३२०३

-०- यांसी -०-

श्री हरीकृष्ण डेव्हलपर्स (भागीदारी संस्था)
रजिस्टर पत्ता : स्वामी नारायण भवन,
स्वामी नारायण नगर, नवीन आडगांव नाका,
पंचवटी, नाशिक, ता.जि. नाशिक तर्फे भागीदार

लिहून देणार

(Handwritten signature)

P.D. AMRUTKAR



// २ //

श्री. नारायण गोवर्धनभाई काशियानी

वय ५२ वर्ष, धंदा : व्यापार व शेती,

(PAN : ABYFS5743H)

(Mob : 9850967660)

रा. स्वामी नारायण भवन, स्वामी नारायण नगर,

नवीन आडगांव नाका, पंचवटी, नाशिक

लिहून देणार

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून व नोंदवून देतो ते खालीलप्रमाणे.-

१) मिळकतीचे वर्णन :

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर, क्षेत्र, आकार व चतुःसिमा त्या येणेप्रमाणे.-

i) सर्व्हे नं. १४८/७, (सिटी सर्व्हे नं. ५९६९) यांसी बिनशेती क्षेत्र ३९७०.०० चौ.मी.

यांसी आकार रक्कम रु. ५५.०४ पैसे यांसी चतुःसिमा ती येणेप्रमाणे.-

पुर्वेस : झोपाड पट्टीचे क्षेत्र

पश्चिमेस : रस्ता व सर्व्हे नं. १४८/६

दक्षिणेस : सर्व्हे नं. १४८/८

उत्तरेस : झोपाड पट्टीचे क्षेत्र

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची मिळकत व त्यातील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, तथंगभुत वस्तुंसह व झाडझाडोऱ्यांसह व लिहून देणार यांना प्राप्त सर्व सामाईक अधिकारांसह व सुविधांसह बिनशेत मिळकत दरोबस्त.

ब) वर नमूद केलेल्या प्लॉट मिळकतीवरील बांधिव मिळकत "सहजानंद पार्क फेज II" यामधील "ए विंग" मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ३०३ (तीनशे तीन) यांसी क्षेत्र ७५९.५५ चौ.फुट (कारपेट) म्हणजेच ७०.५९ चौ.मी. (कारपेट) अधिक लागु टेरेस क्षेत्र ३.६८ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा ती येणेप्रमाणे.-

पुर्वेस : ओपन व मार्जिनल स्पेस

पश्चिमेस : डक्ट व फ्लॅट नं. ३०४ ए विंग

दक्षिणेस : ओपन व मार्जिनल स्पेस

उत्तरेस : फ्लॅट नं. ३०२ ए विंग

तस-६
दस्त क्र. (६६००/२०२४)
७. — ३३



- येणेप्रमाणे मिळकत सर्व सामाईक हक्क व अधिकारांसह व मिळकतीमधील सर्व सुखसुविधांसह, इलेक्ट्रीक व प्लंबिंग फिटींगसह बांधिव फ्लॅट मिळकत दरोबस्त.
- २) वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची अशी मिळकत आहे. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी श्री. हसमुखलाल धिरजलाल संघवी, वगैरे-५ यांचे जनरल मुखत्यार व विकसनकार श्री. उद्धव बाबुराव निमसे यांचेकडून फरोक्त खरेदीखताचे दस्ताने दिनांक ०४/११/२०१५ रोजी खरेदी घेतलेली असून सदर खरेदीखताचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-II, नाशिक-२, यांचे कार्यालयात दस्त क्र.८६२६/२०१५ अन्वये दिनांक १०/११/२०१५ रोजी नोंदविलेला आहे. सदर खरेदीखतानुसार लिहून देणार यांचे नांवाची नोंद मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला नोंद नं.९९९२६ अन्वये करण्यात आलेली आहे. येणेप्रमाणे लिहून देणार यांना सदर बिनशेती मिळकतीसंदर्भात मालकी हक्क प्राप्त झालेले आहेत. तसेच सदर मिळकत क्षेत्र लिहून देणार यांचे कब्जेवहिवाटीत आहे.
- ३) सदर मिळकत मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील आदेश क्रमांक मह/कक्ष-३/बि.शे.प्र.क्र./४/१६४/२००४ अन्वये दिनांक १६/०८/२००४ रोजी रहिवासी कारणास्तव निवासी कारणास्तव बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे. येणेप्रमाणे लिहून देणार संस्थेस सदर बिनशेती मिळकतीसंदर्भात हक्क प्राप्त झालेले आहेत. तसेच सदर मिळकत लिहून देणार संस्थेचे कब्जेवहिवाटीत आहे.
- ४) सदर मिळकतीसंबंधाने बांधकामाची कार्यवाही लिहून देणार संस्थेने सुरू केलेली आहे. त्याकामी लिहून देणार संस्थेने सदर बिनशेती मिळकतीवरील बांधिव क्षेत्राचा बांधकाम नकाशा नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका यांचे पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/सी-१/२११/२०२१ अन्वये दिनांक १६/०७/२०२१ रोजी मंजूर करून घेतलेला आहे. सदर मंजूर झालेल्या इमारतीचे बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मा. सहाय्यक संचालक साहेब, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पूर्णत्वाचा दाखला क्र.जावक क्र./ननिवी/सी-१/३१२३४/२०२३, दि.०२/०३/२०२३ रोजी अन्वये देण्यात आलेला आहे व त्यानुसार सदर मिळकतीवरील बांधकाम पूर्ण झालेले आहे.

नसन-६
दस्त क्र. (६०००/२०२३)
L:—०० ॥ ४ ॥



- ५) सदर मिळकतीवरील बांधकामासाठी श्री. रसिककुमार बोथरा यांची नियुक्ती आर्कीटेक्ट म्हणुन व श्री. सुनिल पटेल यांची नियुक्ती स्ट्रक्चरल कन्सल्टंट म्हणुन करण्यात आलेली आहे.
- ६) सदर मिळकतीवरील "सहजानंद पार्क फेज II" हा प्रकल्प स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम २०१६ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेली संस्था असून त्यास सर्तीफिकेट नं. पी५१६०००३२५०३ दि. १०/०१/२०२२ असा आहे.
- ७) याकामी लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीवरील बांधीव मिळकत नामे सहजानंद पार्क फेज II या बांधीव स्किमचे रूपांतर हे महाराष्ट्र ओनरशिप अॅण्ड अपार्टमेंट कायदा, १९७० चे तरतुदीनुसार अपार्टमेंट म्हणून घोषित केलेले आहे. याकामी लिहून देणार यांनी घोषणापत्राचा दस्त हा दि. ३०/०५/२०२३ रोजी लिहून व मे. दुय्यम निबंधक सो., वर्ग-२, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ६२०७/२०२३ अन्वये नोंदविलेले आहे.
- ८) वर नमूद केल्यानुसार प्राप्त हक्क व अधिकारास अधिन राहुन लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीवरील बांधकाम पूर्ण केलेले असून त्यात एकूण ४ विंगमध्ये बांधकाम झालेले आहे. तसेच सदर बांधीव इमारतीमध्ये ए व बी विंग ह्या तळ मजल्यास पार्किंग अधिक ७ मजले आणि सी व डी विंग ह्या तळ मजल्यास पार्किंग अधिक ७ मजले असे बांधकाम लिहून देणार यांनी केलेले आहे. सदर बांधीव इमारतीमधील फ्लॅट मिळकती ह्या लिहून देणार यांनी विक्रीस काढलेल्या आहेत. लिहून घेणार यांनी सदर बांधीव मिळकतीमधील वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत खरेदी घेणेची इच्छा लिहून देणार यांचेकडे प्रदर्शित केली. याकामी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचे मालकीचे सर्व दस्तऐवज, बिनशेती आदेश, बांधकाम नकाशा, बांधकाम परवानगी, बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला, इत्यादी सर्व आवश्यक दस्तऐवज तपासणीकामी दिलेले आहेत. याकामी लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान व्यवहार निश्चित झाला. याकामी लिहून घेणार यांना मिळकतीचे टायटल बाबतचे सर्व दस्तऐवज तपासणीकामी दिले असता लिहून घेणार यांचे पूर्ण समाधान झालेनंतर लिहून घेणार यांनी खरेदीकामी व्यवहाराची बोलणी पूर्ण केलेली असून सदर व्यवहाराचे ठरलेल्या अटी

नसम-६
दस्त क्र. (६६००४/२०२२)
२-३०



// ५ //

व शर्तीनुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत दिनांक १८/१०/२०२२ रोजी फ्लॅट विक्री करारनामा लिहून व मे. दुय्यम निबंधक सो., वर्ग-२, नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र.११५५७/२०२२ अन्वये नोंदवून दिलेला आहे. सदर तळजागा मिळकतीवरील इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झालेले असून त्यानुसार सदर फ्लॅट मिळकतीचा हस्तांतरणाचा दस्त लिहून लिहून देणार हे लिहून घेणार याचे लाभांत प्रस्तुतचा डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून देत आहेत.

९. सदर फ्लॅट मिळकतीचे व्यवहाराची लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान रक्कम रु.३८,००,०००/- (अक्षरी रूपये अडोतीस लाख मात्र) अशी ठरविण्यात आलेली असून सदर ठरविण्यात आलेल्या मिळकतीमध्ये फ्लॅट मिळकत व सामाईक वापराचे क्षेत्राचा समावेश करण्यात आलेला आहे. सदर ठरलेली किंमत उभयतांना मान्य व कबूल असून त्याबाबत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही व भविष्यातही तक्रार उपस्थित करणार नाहीत. सदर रकमेचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना पूर्णपणे अदा केलेला आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना भरणा मिळाल्याबाबत पावत्या देखील दिलेल्या आहेत. यानुसार सदर फ्लॅट मिळकती संबंधाने लिहून घेणार आणि लिहून देणार यांचे दरम्यान कोणत्याही प्रकारचे देणे घेणे राहिलेले नाही.

१०. सदर तळजागा व फ्लॅट मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून सदर मिळकत कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिसपत्र, भाडेकरारनामा अथवा अन्य कोणत्याही दस्तऐवजाद्वारे लिहून देणार यांनी कोठेही कोणत्याही प्रकारे गुंतविलेल्या नाहीत. तसेच सदर मिळकतीसंबंधाने कोणत्याही प्रकारचा वाद प्रलंबित नाही. तसेच सदर मिळकती कोणत्याही सरकारी व निमसरकारी कार्यालयाचे आदेशान्वये अॅक्वायर व रिक्वायर होणाऱ्या अशा नाहीत. सदर मिळकतीसंबंधाने यानुसार कोणत्याही नोटीसांची बजावणी लिहून देणार यांना करण्यात आलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही सरकारी व निमसरकारी कार्यालयाची कोणत्याही प्रकारची थकबाकी नाही. येणेप्रमाणे सदर मिळकतीचे टायटलबाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खात्री दिलेली आहे.

नसुन-६
दस्तावेज (६०००/२०२४)
००. — ००



// ६ //

११. सदर फ्लॅट मिळकतीचा ताबा हा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांनी प्रमोटर या नात्याने आजरोजी मोजुन मापुन क्षेत्रफळाची पुर्ण खात्री देवून बांधकामाचे प्रतीबाबत पुर्ण खात्री करुन देवून प्रत्यक्ष मिळकतीत फिरुन मिळकतीमधील सर्व सुखसोयीविषयी पुर्ण समाधान करुन देवून दिलेला आहे. सदर कब्जाबाबत मिळकतीचे क्षेत्राबाबत, बांधकामाबाबत व सुखसोयीबाबत लिहून घेणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार नसुन भविष्यातही लिहून घेणार हे याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार उपस्थित करणार नाहीत. तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीचा लिहून घेणार यांना ताबा दिल्यानंतर लिहून घेणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकतीमध्ये आंतरिक बदल, खिडक्यांमध्ये, दारे, किचन ओटा, प्लंबिंग, इलेक्ट्रीक फिटींग, फरशी, संडास बाथरूममध्ये बदल, इत्यादी प्रकारचे बदल केल्यास त्यामुळे इमारतीचे बाह्यांगिक तसेच स्लॅब अथवा बिम यांस इजा पोहचल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचीच राहणार आहे.

१२. सदर फ्लॅट मिळकतीचे सर्व कर व टॅक्सेस हे लिहून देणार यांनी भरलेले आहेत व त्यापुढील सर्व कर व टॅक्सेस लिहून घेणार यांनी भरावयाचे व सोसावयाचे आहेत.

१३. सदर तळजागा मिळकतीचे जागेबाबत भविष्यात वाढीव बांधकाम क्षेत्राबाबत मंजूरी मिळाल्यास येणारा संपूर्ण एफ.एस.आय. अथवा टी.डी.आर. वापरण्याचे लिहून देणार यांना फ्लॅट धारकांपैकी २/३ फ्लॅट धारकांची संमती घेवून अधिकार राहणार आहेत. सदर बांधिव मिळकतीवर वाढीव बांधकाम करतांना सर्व सामाईक क्षेत्राचा वापर करण्याचे अधिकार लिहून देणार यांना राहणार आहेत. याबाबत लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारची तक्रार वा हरकत उपस्थित करणार नसल्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे. सदर वाढीव बांधकाम करणेकामी गच्चीचा वापर करण्याचे पूर्ण अधिकार लिहून देणार यांना राहणार आहेत.

१४. सदर फ्लॅट मिळकत ही लिहून घेणार यांनी बांधकाम नकाशामध्ये व डीड ऑफ डिक्लेरेशन मध्ये नमुद केलेल्या कारणास्तव म्हणजेच रहिवाशी कारणास्तव करावयाचा आहे.

१५. सदरील फ्लॅट मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी सामाईक बांधकामास नुकसान पोहचेल असे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाहीत.

नसून-६
दस्त क्र. (६७०४/२०२४)
११-३०



// ७ //

यानुसार लिहून घेणार यांनी कृत्य केल्यास त्याकामी होणारे परिणामाची जबाबदारी ही पुर्णतः लिहून घेणार यांचीच राहणार आहे.

१६. सदर फ्लॅट मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांना बांधीव मिळकतीमधील अपार्टमेंटचे सदस्य या नात्याने व फ्लॅट धारक म्हणून हक्क व अधिकार हे प्राप्त होणार असून त्यानुसार लिहून घेणार यांनी सदर सदस्यांना त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य करावयाचे नाही.

१७. सदर फ्लॅट मिळकतीस अथवा बांधीव इमारतीस नैसर्गिकरित्या कोणत्याही प्रकारचे तडे गेल्यास सदर बाब ही निसर्गातील बदलांमुळे होणारी असल्याने सदर बाब बांधकामधील त्रुट म्हणून नसल्याने त्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही.

१८. सदर फ्लॅट मिळकत परिशिष्टातील सुखसुविधानुसार तयार करण्यात आलेली असून त्याबाबत लिहून घेणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही. प्रस्तुतचे दस्तास सुखसुविधांचा तपशिल जोडलेला आहे. सदर बांधीव मिळकतीमधील पार्कींगचा वापर लिहून घेणार यांना समसमान वापर करावयाचे अधिकार राहणार आहेत.

१९. सदर फ्लॅट मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांना कोणत्याही ज्वालाग्राही, स्फोटक पदार्थाचा अथवा सदर मिळकतीस धोका निर्माण होईल अशा कोणत्याही प्रकारच्या पदार्थाचा साठा ठेवता येणार नाही.

२०. सदर बांधीव मिळकत ही अपार्टमेंट म्हणून घोषित करण्यात येणार असून सदर स्किम ही "सहजानंद पार्क फेज II" या नांवाने संबोधली जाणार आहे.

२१. सदर बांधीव इमारतीचे मॅन्टेनन्सकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना एक वर्षाकरीता रक्कम रु.१०००/- प्रतिनहा अशी एकुण रक्कम रु.१२,०००/- इतकी द्यावयाची आहे. सदर एक वर्षाचे कालावधीत अपार्टमेंट स्थापन होवून कार्यभार नविन संचालक नंडळास देण्यात आल्यास तो पावेतो मॅन्टेनन्सपोटी खर्च झालेली रक्कम वजा जाता उर्वरीत रक्कम ही अपार्टमेंटचे नावे बँक खाते उघडून त्यात वर्ग होणार आहे.

नसम-६
दस्त क्र. (६७००७/२०२४)
१२ - ३०



२२. सदर फ्लॅट मिळकती संदर्भात आवश्यक असलेले खालीलप्रमाणे नमुद केलेले कागदपत्रे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहेत ते येणेप्रमाणे.-

- बांधकाम नकाशा
- बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला
- डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंटची प्रत
- एम.एस.ई.बी. कडील कोटेशन फॉर्म व वीज कनेक्शन जोडणीचे सर्व दस्ताएवज

२३. या हस्तांतरणाचे दस्तान्वये लिहून घेणार हे सदर फ्लॅट मिळकतीचे पुर्ण मालक झालेले आहेत. सदर फ्लॅट मिळकतीचा यापुढे लिहून घेणार यांनी अपार्टमेंटचे सदस्य म्हणून मालकी हक्काने वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावा व कब्जा राखावा. लिहून घेणार यांचे मालकी हक्कास अगर कब्जेवहिवाटीस कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील. त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही. सदर फ्लॅट मिळकतीतील आजमितीस असलेले सर्व राईट्स, टायटल व इंटरेस्ट लिहून देणार यांनी पुर्णपणे लिहून घेणार यांचे लाभांत विक्री, हस्तांतरीत असाईन अगर तबदिल केलेले आहे.

२४. सदर फ्लॅट मिळकत लिहून देणार यांनी प्रमोटर या नात्याने अपार्टमेंटचे नियमांनुसार लिहून घेणार यांना कायमची व फरोक्त अशी प्रस्तुतचे डीड ऑफ अपार्टमेंटचे दस्ताने हस्तांतरीत केलेली आहे. ती उलट खरेदी देण्याची तोंडी अगर लेखी बोली नाही. ठरविलेली किंमत बाजारभावाने योग्य व वाजवी आहे. किंमतीबाबत उभयतांची कोणतीही तक्रार नाही.

२५. प्रस्तुत व्यवहाराकामी आलेला सर्व खर्च जसे, लिहीनावळ, स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकील फी, इत्यादी हा लिहून घेणार यांनी केलेला व करावयाचा आहे.

२६. प्रस्तुतचा दस्त उभयतांवर व त्यांचेतर्फे हक्क सांगणारे यांचेवर बंधनकारक राहणार आहे.

नसल-६
दस्त क्र. (६६००१०२०)
१३. ३०
// ९ //



येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा डिड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत राजखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणाचेही दडपणास बळी न पडता साक्षीदारांसमक्ष लिहून व नोंदवून दिला आहे.

हे डिड ऑफ अपार्टमेंट.



[Signature]

श्री हरीकृष्ण डेव्हलपर्स
(भागीदारी संस्था) तर्फे भागीदार
श्री. नारायण गोवर्धनभाई काशियानी
लिहून देणार



[Signature]

१) धनंजय हेमंत अमृतकर



P. D. Amrutkar.

२) प्रतिभा धनंजय अमृतकर
लिहून घेणार



साक्षीदार

१) [Signature]
Amil.A. Goud.

२) P. K. Kadbhane.
प्रल्हाड कियन
कडमाने

नमून-६

दस्त क्र. (६०००/१०२४)

१४-३०



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अमिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नाशिक शहर - १ (१४४२१०)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक



ULPIN : 35219555291

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १४८/७

35219555291

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१७६५६	हसमुख धीरजलाल संघवी	५४.३०.००	६९.०४		(१९०२०६)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	३८८५६	श्री.हरीकृष्ण डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार	३९.६०.००	५५.०४		(१९०२०६)	इतर अधिकार
बिन शेती	९४.००.००						इतर
बिन शेती	१२४.०८						विकसन करारनामा करून घेणार उद्धव बाबुराव निमसे (६०६७४)
आकारणी							बोजा - सहकारी बँक दि नाशिक मर्चन्ट्स को.ऑप.बँक.लि.नाशिक (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) यांना तारण र.रु.१५,००,०००/- दिनांक- ०८/१२/२०२२, रोजी सहजानंद पार्क फेज २ या मधील बी विंग मधील दुसऱ्या मजल्या वरील फ्लॅट नं. २०२ करिता. (१९३४०९) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण दि नाशिक मर्चन्ट्स को ऑप बँक लि नाशिक कडून कर्ज र.रु २९२५२९८/- दि. १०/१०/२०२३ फ्लॅट नं ३०२ करिता (१९५०९४)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १९५०९४ व दिनांक : ०९/११/२०२३
							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :
							जुने फेरफार क्र : (२८४५) (१९०९४) (१२३७८) (१२५७९) (३००५८) (३०८५८) (६०६७४) (८७३७६) (९६९९६) (३९९२६) (१०३३१९) (३०३४६९) (१०४२९९) (१०४७२७) (१०७५४६) (१९०२०६)

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०९/११/२०२३-१०:४३:३६ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमून क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/३

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र. १९५३८२ ची सद्यस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/aaplichawdi> या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड दि. : २०/१२/२०२३ : ०९:३९:२९ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digisatsatba.a.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001582934 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नाशिक शहर - १ (१४४२१०)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १४८/७

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

नसन-६
 क्र. ६००४/२०२४
 १५-००





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4
दस्त क्रमांक : 11557/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गाणान्ने गाव : नाशिक शहर - १

वित्री करारपानागा	3800000
वित्री करारपानागा	3798000

१) क्षेत्र

१) आकारतो किंवा सुची देण्यात आलेले क्षेत्र.

२) उत्तरेकडून उत्तर देवा-नासिहून ठेवगा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

३) उत्तरेकडून उत्तर देवा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

४) उत्तरेकडून उत्तर दिव्याचा दिनांक

५) उत्तर नोंदणी देण्याचा दिनांक

६) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ

७) जाकारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

८) जाकारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

९) इतर

1) पासिफेचे गाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: ता.जि. नाशिक पैकी मोजे नाशिक शहर 1 या गांवचे शिगारातील व नाशिक म.न.पा. हद्दीतील बिनशेती मिळकत सर्व्हे नं.148/7,सिटी सर्व्हे नं.5969,क्षेत्र 3970.00चौ.मी. यावरील महामुद पाक फेज 2 या प्रकल्पामधील ए विंग या इमारतीतील विंग-या मजल्यावरील फ्लॉट नं 303,यांसी क्षेत्र 759.55चौ.फुट कारपेट म्हणजेच 70.59चौ.मी. अधिक लागू देस क्षेत्र नं:-ABYFS5743H

1): नाव:-श्री हरीकृष्ण डेव्हलपर्स भागीदार संस्था तर्फे भागीदार नारायण गोवर्धनभाई काशियानी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स्वामी नारायण भवन, स्वामी नारायण नगर, नवीन आडगाव नाशिक, ता.जि. नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422003 पंन

1): नाव:-धनंजय हेमंत अमृतकर वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: घर नं.560, महात्मा फुले रोड, संगमेश्वर, मालेगांव, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-423203 पंन

2): नाव:-प्रतिभा धनंजय अमृतकर वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: घर नं.560, महात्मा फुले रोड, संगमेश्वर, मालेगांव, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-423203 पंन

17/10/2022

18/10/2022

11557/2022

228000

30000

नस-६
दस्त क्र. (६००७/२०२४)
१६-३०



मुद्रांकनामादी विचारत वेतलेला तपशील:-

मुद्रांक दुन्द काढण्याताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

राज्यातील अशिलेखातील प्रत
अदरकाल तरहुकुम नवकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४.

नस-४
दस्त क्र. (६००७/२०२३)
७६-२७





30/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

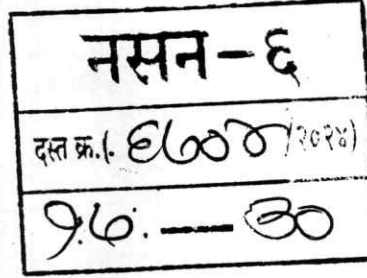
दस्त क्रमांक : 6207/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर - १

(1) विलेखाचा प्रकार	डिक्लरेशन
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या यावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: ता.जि. नाशिक पैकी मोजे नाशिक शहर 1 या गांवचे शिवारातील व नाशिक म.न.पा. हद्दीतील बिनशेती मिळकत सर्व्हे नं.148/7, मिटी सर्व्हे नं.5969, क्षेत्र 3970.00 चौ.मी. यावरील सहजानंद पार्क फेज 2 या प्रकल्पामधील 112 टेनामेंट्स ((Survey Number : 148/7 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 3970.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री हरीकृष्ण डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार नारायण गोवर्धनभाई काशियानी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव स्वामी नारायण भवन, स्वामी नारायण नगर, नवीन आडगांव नाका पंचवटी, नाशिक, ता.जि. नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:- ABYFS5743H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/05/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6207/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शंरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद Affidavit



सुची क्र.11
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नावकल
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

नसन-४
 दस्त क्र. (६२०७/२०२३)
 ३९ — ११९



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
 इमारत बांधणीचा दफ्तार
 (पूर्ण/अंमल)

No. **31234**

आपला दिनांक: 02/03/2023
 दिनांक: 02/03/2023

श्री./श्रीमती ~~श्री. हरिकृष्णा देव. तर्पे भागी शंभूभाई जी. काशीघानी व~~
 प्रकल्पाचा ठिकाण व पत्ता: ~~नाशिक भाई काशीघानी, राठीचाळ, पंचवटी, नाशिक.~~

संदर्भ: आपला दिनांक 30/12/2022 चा अर्ज क्रमांक 219/अ/21/22

बदास, दाखला देण्यात येतो की ~~नाशिक~~ शिवारातील / सि.स.नं., स. नं. 98210
 प्लॉट नं. — अ.पू.क्र. — मधील इमारतीच्या ~~तक~~ पार्किंग स्थान मजले (किं. ८५०)
 मजल्याचे इकाईल बांधकाम परवानगी क्र. 219/22/2022 दिनांक 98/04/2022 अन्वये
 दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुमन्यामस, श्री. ~~राशिक बोपरा~~ रजिस्ट्रेशन क्र. CA/95/18476
 याचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी/विक्रेते/सेधक/—~~निवासी~~— कारणासाठी खालील
 अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) एकूण बांधकाम क्षेत्र ४०००.१९ चौ.मी. या पैकी निवासी ४०००.१९ निवासेतर — चौ.मी.
- २) एकूण घटई क्षेत्र ३४००.६० चौ.मी. या पैकी निवासी ३४००.६० निवासेतर — चौ.मी.
- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी/विक्रेते/सेधक/—~~निवासी~~— कारणाकरिताच करता येईल.
- २) सदर इमारतीत म.न.पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय बांधकामाध्ये व बांधकामाध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर बांधकाम व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.
- ३) प्लॉट प्लॉट / घरपट्टी इडेकस नं. 30399949
- ४) अधिचलन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक: —
- ५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक: —
- ६) घरपट्टी आकारणी कारणाकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

७) ~~नपासणी फि.स.क्र. 90000/- + 90500/- या क्र. ८७७० + ११३००,
 दि. ११/०१/२०१३ व फि.स.क्र. २११२०७, वा.वि.शुल्क क्र. १२२६६१-
 सस न्याज क्र. ६२६१- या क्र. ११३००, दि. २१/१२/१३, अन्वये
 न्याज क्र. १२६१- प्रिजिप्ट न्याज क्र. ३३०२६१- या क्र. ११३००,
 दि. २१/१२/१३ अन्वये प्रकल्पित आहे.~~

कार्यकारी अभियंता (नागरिकवा)
 नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

(Handwritten signature)

नसन-६
 दस्त क्र. (६००६/२०२३)
 १८ — ३०





NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO.LND/BP/ C1/211/2021

DATE :- 16/07/2021

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, Shree Harikrushna Developers Through Partner
Mr. Rameshbhai G. Kasiyani & Mr. Narayanbhai Kasiyani.
G/o. Ar. Rasik Bothara & Stru.Engg. Sunil H. Patel Of Nashik.

Sub :- Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No:- --- of
S.No./G.No. 148/7 of Nashik Shiwar, Nashik.

Ref :- 1) Your Application & for Building permission/ Revised Building permission/ Extension of
Structure Plan in Dated:- 01/06/2019 Inward No.C1/BP/435

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under
section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to
carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra
Municipal Corporation Act (Act No.LIX of 1949) to erect bulding for Residential Purpose as per
plan duly amended in subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 49)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec. 263 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted.
- 3) The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966.]
- 7) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 8) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
- 10) Proper arrangement for disposal imperial water all be made as per site requirements without disturby natural gradient of the land facing to this conditions if any incident happens, the whole responsibility will be on the applicant /developers
- 11) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.

नसम-६
दस्ता क्र. (६७०४/२०२१)
१९-३०

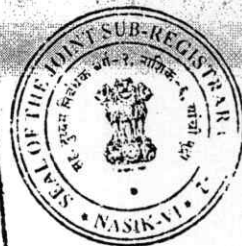


- 12) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 13) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 14) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and The Maharashtra Municipal Corporation Act.
- 15) Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.
- 16) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 17) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
- 18) Wherever necessary Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
- 19) Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labour engaged at construction site by owner/Developer at his own cost.
- 20) While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/ Government GRs.
- 21) As per order of Urban Development of Government of Maharashtra, vide TPS2417/487/pr.a.kra.217/2017/UD-9 Dated-7/8/2015 for all building following condition shall apply.
 - A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on-site indicating following details.
 - a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
 - c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - d) F.S.I. permitted.
 - e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.
 - f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
 - B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22 (A) action shall be taken by NMC.
- 22) This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
- 23) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
- 24) Wherever necessary Fanning shall be made and maintained as per the provisions of UDCPR on site.
- 25) Provision of rain water harvesting shall be made at site as per Clause no 13.3 of UDCPR.
- 26) Buildings shall be planned, designed and constructed to ensure fire safety and this shall be done in accordance with Part IV of Fire Protection of National Building Code of India and Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006. In case of buildings identified in Regulation no.6.2.6.1., the building schemes shall also be cleared by the Fire Officer, Fire Brigade Authority.
- 27) The Building Permission is granted on the Strength of 'LABOUR Code on occupational Safety, Health and working Conditions, 2018 Therefore all the Conditions mentioned therein are applicable to this Commencement and shall be followed strictly. Nashik Municipal Corporation shall be not be responsible for breach of any Conditions mentioned therein.
- 28) As per circular No for any TPV-4308/4102/Pra.kra.359/08/navi-11, Date-19/11/2008 for any arithmetical discrepancies in area statement the applicant/Architects & Developers will be commonly responsible.
- 29) If any discrepancies occurs/found in paid charges the applicant shall be liable to pay for the same.
- 30) Temporary drainage connection shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage)
- 31) All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with necessary signage/display board on site.
- 32) As per solid waste management Rule - 2016 segregation of dry & wet waste is compulsory & Construction site should be covered with Green Net/Shed Net & In addition, necessary precautions should be taken to reduce air pollution.

नसम-६

दस्तावेज क्र. (६००४/२०२४)

२०-३०



C. C. For Plot No:- --- of S.No./G.No. 148/7 of Nashik Shiwar, Nashik.

- 33) To Follow the Duties and Responsibilities as per Provisions in Appendix C of UDCPR Is mandatory to Engineer/Structural Engineer/ Supervisor/ Town Planner/Licensing/Site Engineer/Geotechnical Engineer/ Owner/Developer.
- 34) This permission is given the basis of N. A. order No. 164/2004 Dt:16/07/2004. submitted with the application.

Charges Recovery

- 35) Rs.8,39,300.00+159435.00/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction Vide R.No./B.No. 23/746 & 59/0767 Date :01/10/2020 & 14/07/2021.
- 36) Rs.4,34,950/- is paid for development charges w.r.to the proposed land development.Vide R.No./B.No. 23/746 Date :01/10/2020.
- 37) Drainage Connection Charges Rs.68,000+48,000/- is paid vide Vide R.No./B.No. 020 & 89/0027 Date:01/10/2020 & 14/07/2021.
- 38) Welfare Cess charges Rs.3,83,500+1,09,755/- is paid Vide Vide R.No./B.No. 020 & 89/0027 Date:01/10/2020 & 14/07/2021. This permission is given as per the Hom Commissioner Order No. 20/2021 Dt:12/07/2021 as per Affidavit Date 15/07/2021 is enclosed.
- 39) Rs.19,530/-vide R.No./B.No. 80/ 3023 Date : 20/08/2020 against Treeplantation deposit.
- 40) Unauthorized Charges Rs.Nil/- is paid vide R.No./B.No. -- Date:---
- 41) Charges for "Premium FSI" is paid Rs.Nil/- vide R.No./B.No. ---- Date :---
- 42) As per Gov. directives 25% Charges for "Ancillary Permium is Paid FSI" Rs.18,66,900/- vide R.No./B.No. 55/0026 Date:14/07/2021.
- 43) This permission is given on the basis of conditions mentioned in notification of ministry of environment,forest & climate change New Delhi by vide No. G.S.R 317 (E) Dt:29/03/2016 & the conditions mentioned therein are applicable to this Commencement & shall be following strictly.This permission is given on the strength of affidavit submitted with the Proposed and C & D waste deposit Rs.156125+29360/- is paid vide R.No./B.No. 89/0027 Date:14/07/2021

Additional Conditions

- 44) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
- 45) Installation of Solar assisted water heating system as per Rule no.32
- 46) Provision of grey water recycling arrangment shall be made on site as per Rule no.34.
- 47) Provision of solid wasye management shall be made on site before occupantion certificate
- 48) This permission is given on the strength of DRC No: 960 Dt:31/12/2020 and. 60.00 Sq.mt. & 280.00 Sq.mt. TDR area utilized from the same.
Total TDR Loaded 60.00 Sq.mt. which is utilised from DRC No: 960 Dt:31/12/2020 vide formula $60 \times 24500 / 6770 = 217.13$ Sq.mt. TDR & $280 \times 24500 / 6770 = 1013.29$ Sq.mt. TDR area utilized from the same. &
This permission is given on the strength of DRC No: 966 Dt:07/06/2021 and. 440.00 Sq.mt. TDR area utilized from the same.
Total TDR Loaded 440.00 Sq.mt. which is utilised from DRC No: 966 Dt:07/06/2021 vide formula $440 \times 24500 / 11030 = 977.33$ Sq.mt. TDR Sq.mt. area utilized from the same.
- 49) This permission is given as per the Hom Commissioner Order No. 20/2021 Dt:12/07/2021 as per Affidavit Date 15/07/2021 is enclosed.

No. LND / BP / CA / 211 / 2021
Nashik, Dt. 16 / 7 / 2021
Copy to : Divisional Officer


Executive Engineer
Town Planning Department
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

नसम-६
दस्तावेज (६६००७/२०२०)
पृ. १ : --- ३०



नस्रन-६
दस्ता क्र. (६०००७/२०२४)
२२:—३०



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P51600032503

Project: **SAHAJANAND PARK PHASE-2, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.:148/7 at Nashik, Nashik, Nashik, 422003;**

1. **Shree Harikrushna Developers** having its registered office / principal place of business at **Tehsil: Nashik, District: Nashik, Pin: 422003.**
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - ◊ The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - ◊ The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - ◊ The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - ◊ The Registration shall be valid for a period commencing from **10/01/2022** and ending with **31/10/2026** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - ◊ The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - ◊ That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasanti Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:10-01-2022 11:20:01

Dated: 10/01/2022
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

IMPROVED ARCHITECTURAL BUILDING PLAN IN
 SMC 1/40000 SCALE FOR
 FOR - SHREE HANUMANTH DEVELOPERS
 THROUGH PARTNERS
 MR. RAMKISHOR GOVARDHANBHAI KADAVANE &
 MR. HARISHYAMJI GOVARDHANBHAI KADAVANE

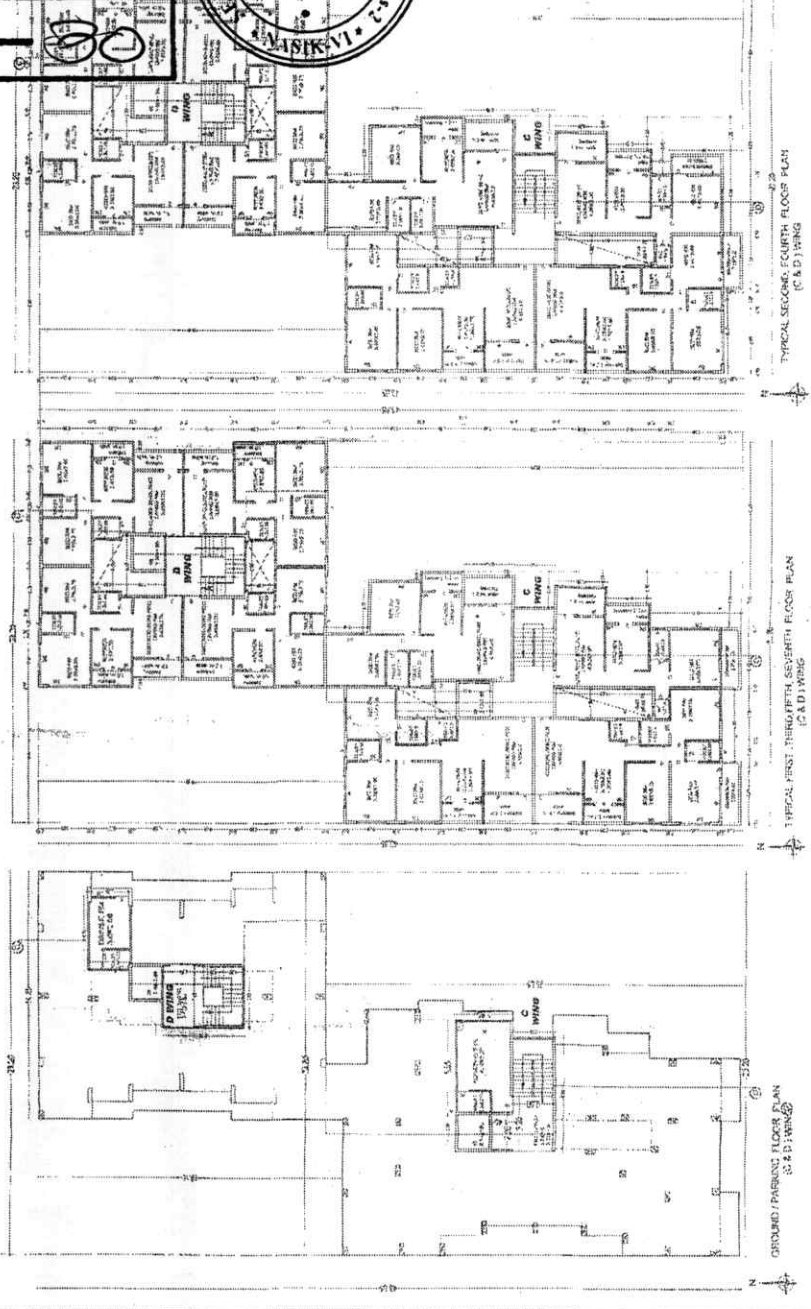
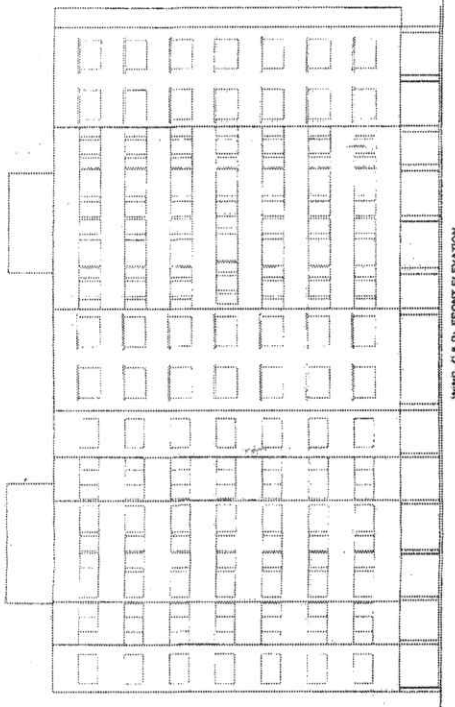
APPROVED
 ARCHITECT
 SHREE HANUMANTH DEVELOPERS
 10/10/2024

AREA OF C.A.D. DRAWING: 11.11 SQ. METERS

नसल-६
 दस्ता. क्र. (६६०००/२०२४)
 २०. - ००



SHREE HANUMANTH DEVELOPERS
 10/10/2024
 SHREE HANUMANTH DEVELOPERS
 10/10/2024



नमन-६

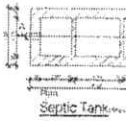
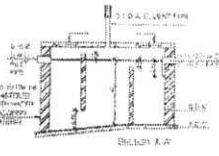
दस्तावेज नं. (६७००/२०१४)

२०-३०



PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN IN NO. 1487 AT VILLAGE NASHIK
 DR. SHREE HARIKRISHNA DEVELOPERS through PARTNERS
 MR. RAMESHBHAI GOVARDHANBHAI KASIYANI & MR. NARAYANBHAI GOVARDHANBHAI KASIYANI

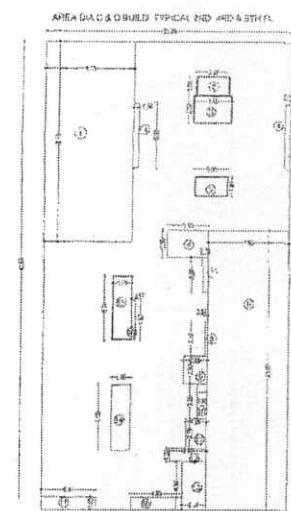
SHEET NO. 3/4



FLOOR	WIREWAY NO.	TYPE	SIZE
1	1	1.5"	1.5"
1	2	1.5"	1.5"
1	3	1.5"	1.5"
1	4	1.5"	1.5"
1	5	1.5"	1.5"
1	6	1.5"	1.5"
1	7	1.5"	1.5"
1	8	1.5"	1.5"
1	9	1.5"	1.5"
1	10	1.5"	1.5"
1	11	1.5"	1.5"
1	12	1.5"	1.5"
1	13	1.5"	1.5"
1	14	1.5"	1.5"
1	15	1.5"	1.5"
1	16	1.5"	1.5"
1	17	1.5"	1.5"
1	18	1.5"	1.5"
1	19	1.5"	1.5"
1	20	1.5"	1.5"
1	21	1.5"	1.5"
1	22	1.5"	1.5"
1	23	1.5"	1.5"
1	24	1.5"	1.5"
1	25	1.5"	1.5"
1	26	1.5"	1.5"
1	27	1.5"	1.5"
1	28	1.5"	1.5"
1	29	1.5"	1.5"
1	30	1.5"	1.5"
1	31	1.5"	1.5"
1	32	1.5"	1.5"
1	33	1.5"	1.5"
1	34	1.5"	1.5"
1	35	1.5"	1.5"
1	36	1.5"	1.5"
1	37	1.5"	1.5"
1	38	1.5"	1.5"
1	39	1.5"	1.5"
1	40	1.5"	1.5"
1	41	1.5"	1.5"
1	42	1.5"	1.5"
1	43	1.5"	1.5"
1	44	1.5"	1.5"
1	45	1.5"	1.5"
1	46	1.5"	1.5"
1	47	1.5"	1.5"
1	48	1.5"	1.5"
1	49	1.5"	1.5"
1	50	1.5"	1.5"
1	51	1.5"	1.5"
1	52	1.5"	1.5"
1	53	1.5"	1.5"
1	54	1.5"	1.5"
1	55	1.5"	1.5"
1	56	1.5"	1.5"
1	57	1.5"	1.5"
1	58	1.5"	1.5"
1	59	1.5"	1.5"
1	60	1.5"	1.5"
1	61	1.5"	1.5"
1	62	1.5"	1.5"
1	63	1.5"	1.5"
1	64	1.5"	1.5"
1	65	1.5"	1.5"
1	66	1.5"	1.5"
1	67	1.5"	1.5"
1	68	1.5"	1.5"
1	69	1.5"	1.5"
1	70	1.5"	1.5"
1	71	1.5"	1.5"
1	72	1.5"	1.5"
1	73	1.5"	1.5"
1	74	1.5"	1.5"
1	75	1.5"	1.5"
1	76	1.5"	1.5"
1	77	1.5"	1.5"
1	78	1.5"	1.5"
1	79	1.5"	1.5"
1	80	1.5"	1.5"
1	81	1.5"	1.5"
1	82	1.5"	1.5"
1	83	1.5"	1.5"
1	84	1.5"	1.5"
1	85	1.5"	1.5"
1	86	1.5"	1.5"
1	87	1.5"	1.5"
1	88	1.5"	1.5"
1	89	1.5"	1.5"
1	90	1.5"	1.5"
1	91	1.5"	1.5"
1	92	1.5"	1.5"
1	93	1.5"	1.5"
1	94	1.5"	1.5"
1	95	1.5"	1.5"
1	96	1.5"	1.5"
1	97	1.5"	1.5"
1	98	1.5"	1.5"
1	99	1.5"	1.5"
1	100	1.5"	1.5"

APPROVED
 The Plans submitted to me as per the conditions mentioned in the accompanying certificate of sanctioning No. 1610712/2014
 C-1/2014
 Registered Engineer
 PUNJAB PLAGING
 Ludhiana

FLOOR NO.	AREA	PERCENTAGE
1st FLOOR	12.86	12.86
2nd FLOOR	12.86	12.86
3rd FLOOR	12.86	12.86
4th FLOOR	12.86	12.86
5th FLOOR	12.86	12.86
6th FLOOR	12.86	12.86
7th FLOOR	12.86	12.86
8th FLOOR	12.86	12.86
9th FLOOR	12.86	12.86
10th FLOOR	12.86	12.86
11th FLOOR	12.86	12.86
12th FLOOR	12.86	12.86
13th FLOOR	12.86	12.86
14th FLOOR	12.86	12.86
15th FLOOR	12.86	12.86
16th FLOOR	12.86	12.86
17th FLOOR	12.86	12.86
18th FLOOR	12.86	12.86
19th FLOOR	12.86	12.86
20th FLOOR	12.86	12.86
21st FLOOR	12.86	12.86
22nd FLOOR	12.86	12.86
23rd FLOOR	12.86	12.86
24th FLOOR	12.86	12.86
25th FLOOR	12.86	12.86
26th FLOOR	12.86	12.86
27th FLOOR	12.86	12.86
28th FLOOR	12.86	12.86
29th FLOOR	12.86	12.86
30th FLOOR	12.86	12.86
31st FLOOR	12.86	12.86
32nd FLOOR	12.86	12.86
33rd FLOOR	12.86	12.86
34th FLOOR	12.86	12.86
35th FLOOR	12.86	12.86
36th FLOOR	12.86	12.86
37th FLOOR	12.86	12.86
38th FLOOR	12.86	12.86
39th FLOOR	12.86	12.86
40th FLOOR	12.86	12.86
41st FLOOR	12.86	12.86
42nd FLOOR	12.86	12.86
43rd FLOOR	12.86	12.86
44th FLOOR	12.86	12.86
45th FLOOR	12.86	12.86
46th FLOOR	12.86	12.86
47th FLOOR	12.86	12.86
48th FLOOR	12.86	12.86
49th FLOOR	12.86	12.86
50th FLOOR	12.86	12.86
51st FLOOR	12.86	12.86
52nd FLOOR	12.86	12.86
53rd FLOOR	12.86	12.86
54th FLOOR	12.86	12.86
55th FLOOR	12.86	12.86
56th FLOOR	12.86	12.86
57th FLOOR	12.86	12.86
58th FLOOR	12.86	12.86
59th FLOOR	12.86	12.86
60th FLOOR	12.86	12.86
61st FLOOR	12.86	12.86
62nd FLOOR	12.86	12.86
63rd FLOOR	12.86	12.86
64th FLOOR	12.86	12.86
65th FLOOR	12.86	12.86
66th FLOOR	12.86	12.86
67th FLOOR	12.86	12.86
68th FLOOR	12.86	12.86
69th FLOOR	12.86	12.86
70th FLOOR	12.86	12.86
71st FLOOR	12.86	12.86
72nd FLOOR	12.86	12.86
73rd FLOOR	12.86	12.86
74th FLOOR	12.86	12.86
75th FLOOR	12.86	12.86
76th FLOOR	12.86	12.86
77th FLOOR	12.86	12.86
78th FLOOR	12.86	12.86
79th FLOOR	12.86	12.86
80th FLOOR	12.86	12.86
81st FLOOR	12.86	12.86
82nd FLOOR	12.86	12.86
83rd FLOOR	12.86	12.86
84th FLOOR	12.86	12.86
85th FLOOR	12.86	12.86
86th FLOOR	12.86	12.86
87th FLOOR	12.86	12.86
88th FLOOR	12.86	12.86
89th FLOOR	12.86	12.86
90th FLOOR	12.86	12.86
91st FLOOR	12.86	12.86
92nd FLOOR	12.86	12.86
93rd FLOOR	12.86	12.86
94th FLOOR	12.86	12.86
95th FLOOR	12.86	12.86
96th FLOOR	12.86	12.86
97th FLOOR	12.86	12.86
98th FLOOR	12.86	12.86
99th FLOOR	12.86	12.86
100th FLOOR	12.86	12.86



NO.	W	D	NO.	NO.	NO.	NO.
1	1.50	1.50	1	1.50	1.50	1.50
2	1.50	1.50	2	1.50	1.50	1.50
3	1.50	1.50	3	1.50	1.50	1.50
4	1.50	1.50	4	1.50	1.50	1.50
5	1.50	1.50	5	1.50	1.50	1.50
6	1.50	1.50	6	1.50	1.50	1.50
7	1.50	1.50	7	1.50	1.50	1.50
8	1.50	1.50	8	1.50	1.50	1.50
9	1.50	1.50	9	1.50	1.50	1.50
10	1.50	1.50	10	1.50	1.50	1.50
11	1.50	1.50	11	1.50	1.50	1.50
12	1.50	1.50	12	1.50	1.50	1.50
13	1.50	1.50	13	1.50	1.50	1.50
14	1.50	1.50	14	1.50	1.50	1.50
15	1.50	1.50	15	1.50	1.50	1.50
16	1.50	1.50	16	1.50	1.50	1.50
17	1.50	1.50	17	1.50	1.50	1.50
18	1.50	1.50	18	1.50	1.50	1.50
19	1.50	1.50	19	1.50	1.50	1.50
20	1.50	1.50	20	1.50	1.50	1.50
21	1.50	1.50	21	1.50	1.50	1.50
22	1.50	1.50	22	1.50	1.50	1.50
23	1.50	1.50	23	1.50	1.50	1.50
24	1.50	1.50	24	1.50	1.50	1.50
25	1.50	1.50	25	1.50	1.50	1.50
26	1.50	1.50	26	1.50	1.50	1.50
27	1.50	1.50	27	1.50	1.50	1.50
28	1.50	1.50	28	1.50	1.50	1.50
29	1.50	1.50	29	1.50	1.50	1.50
30	1.50	1.50	30	1.50	1.50	1.50
31	1.50	1.50	31	1.50	1.50	1.50
32	1.50	1.50	32	1.50	1.50	1.50
33	1.50	1.50	33	1.50	1.50	1.50
34	1.50	1.50	34	1.50	1.50	1.50
35	1.50	1.50	35	1.50	1.50	1.50
36	1.50	1.50	36	1.50	1.50	1.50
37	1.50	1.50	37	1.50	1.50	1.50
38	1.50	1.50	38	1.50	1.50	1.50
39	1.50	1.50	39	1.50	1.50	1.50
40	1.50	1.50	40	1.50	1.50	1.50
41	1.50	1.50	41	1.50	1.50	1.50
42	1.50	1.50	42	1.50	1.50	1.50
43	1.50	1.50	43	1.50	1.50	1.50
44	1.50	1.50	44	1.50	1.50	1.50
45	1.50	1.50	45	1.50	1.50	1.50
46	1.50	1.50	46	1.50	1.50	1.50
47	1.50	1.50	47	1.50	1.50	1.50
48	1.50	1.50	48	1.50	1.50	1.50
49	1.50	1.50	49	1.50	1.50	1.50
50	1.50	1.50	50	1.50	1.50	1.50
51	1.50	1.50	51	1.50	1.50	1.50
52	1.50	1.50	52	1.50	1.50	1.50
53	1.50	1.50	53	1.50	1.50	1.50
54	1.50	1.50	54	1.50	1.50	1.50
55	1.50	1.50	55	1.50	1.50	1.50
56	1.50	1.50	56	1.50	1.50	1.50
57	1.50	1.50	57	1.50	1.50	1.50
58	1.50	1.50	58	1.50	1.50	1.50
59	1.50	1.50	59	1.50	1.50	1.50
60	1.50	1.50	60	1.50	1.50	1.50
61	1.50	1.50	61	1.50	1.50	1.50
62	1.50	1.50	62	1.50	1.50	1.50
63	1.50	1.50	63	1.50	1.50	1.50
64	1.50	1.50	64	1.50	1.50	1.50
65	1.50	1.50	65	1.50	1.50	1.50
66	1.50	1.50	66	1.50	1.50	1.50
67	1.50	1.50	67	1.50	1.50	1.50
68	1.50	1.50	68	1.50	1.50	1.50
69	1.50	1.50	69	1.50	1.50	1.50
70	1.50	1.50	70	1.50	1.50	1.50
71	1.50	1.50	71			

स्थायी (नरका) संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AATPA2817Q



नाम /NAME

DHANANJAY HEMANT AMRUTKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

HEMANT KALU AMRUTKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

25-02-1976

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Dhananjay

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME TAX, NASIK

Dhananjay

नसिन-६

दस्त क्र. (६०००/२०२४)

२५-८०



भारत सरकार
Government of India



धनंजय हेमंत अमृतकर
Dhananjay Hemant Amrutkar
जन्म तारीख/DOB: 25/02/1976
पुल्ल/ MALE

Dhananjay

9911 0968 8978

VID: 9102488625318683

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : घर न ५०/८ मखनबा कुले रोड संगमनेर, माहेगाव, नाशिक, महाराष्ट्र, 423203

Address : ghar n 50/c makhnaba kule road sangameshwar, Mahagaon, Nashik, Maharashtra, 423203

1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Nashik-423 001

P.D. Amrutkar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PRATIBHA DHANANJAY AMRUTKAR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

BANDU JAGANNATH MALPURE

29/07/1979

Permanent Account Number
BIMPA7101

P.D. Amrutkar
Signature



नसम-६
दस्त क्र. ६००४/२०२१
२६-३०



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

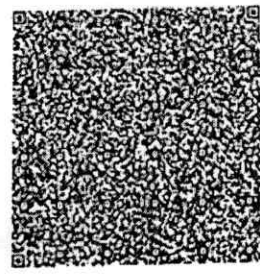
नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2906/01455/01372

To
प्रतिभा धनंजय अमृतकर
Pratibha Dhananjay Amrutkar
560K, godavari niwas, nava hoi chaul sangmeshwar
near mahadev mandir
Malegaon
Nashik-Maharashtra - 423203
9423807102

Download Date: 10/08/2021

Issue Date: 09/07/2021

Signature Not Verified
Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2021.08.10 16:11:14
IST



P.D. Amrutkar

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8700 0066 3039
VID : 9118 9538 3880 8003

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 10/08/2021



प्रतिभा धनंजय अमृतकर
Pratibha Dhananjay Amrutkar
जन्म तारीख/DOB: 29/07/1979
महिला/ FEMALE

Issue Date: 09/07/2021

8700 0066 3039
VID : 9118 9538 3880 8003

माझे आधार, माझी ओळख

1/10/21

भारत सरकार
Government of India

नारायण गोवर्धन काशियानी
Nerayan Govardhan Kashiyani
जन्म तारीख/DOB: 03/04/1972
पुरुष/ MALE

आधार हा जीविकीचा प्रमाण आहे. नागरिकत्व सिद्धा प्रमाणारखेना नाही. हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाईन प्रमाणोकरण किंवा QR कोडने स्कॅनिंग/ ऑफलाईनXML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9685 3518 3254

माझे आधार, माझी ओळख

नसना-६
दस्ता क्र. ६६००/२०२४
२६-३०



भारतीय डिजिटल ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
C/O नारायण गोवर्धन काशियानी, ब/६८, राधा कृष्ण निवास,
स्वामी नारायण नगर न्यू आडगाव नाका, पंचवटी, नाशिक,
महाराष्ट्र - 422003

Address:
C/O Narayan Govardhan Kashiyani,
B/68, RADHA KRISHNA NIWAS, SWAMI
NARAYAN NAGAAR NEW ADGAON
NAKA, PANCHAVATI, Nashik, DIST: Nashik,
Maharashtra - 422003

9685 3518 3254
VID : 9187 3721 1982 6601

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Handwritten signature

कर विभाग
TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NARAYAN G KASIYANI
GOVERDHAN TAPPU KASIYANI

03/04/1972
Permanent Account Number
AKJPK5731B

Handwritten signature
Signature

ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name : KARWAL SANDIP DILIP
Residence : NASHIK, DIST NASHIK
Roll No : MAH/2697/2023
Enrolled On : 08-07-2023
Date Of Birth : 05-01-1984

225799 B00000139279

Handwritten signature
CHAMAN

नसन-६

दस्त क्र. (६००४/२०२१)

२८-३०



घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पूणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्ताऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेल आहे. दस्तातील लिहुन देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे/ओळख देणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे/ओळख देणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे/आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्ताऐवज निषादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (TITLE) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहुन देणार हे हयात आहेत/उक्त मुखत्यारपत्र अदयापही आहे व आजपावेतो कायदेशीररित्या रद्द झालेले नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदारांसमक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुर कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात/शासकीय कार्यालयात कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतरणास मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे/उच्च न्यायालयांनी दिलेल्या निर्णयानुसार दस्ताऐवजामधील मिळकतीचे मालक/ कुलमुखत्याधारक यांनी मालकी व दस्ताऐवजांची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हांस पूर्ण पणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्ताऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/ बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्ताऐवजामधील सर्व निष्पादक व साक्षिदार हे जबाबदार राहणार आहोत. सदर दस्ताकामी मी/आम्ही माझी/आमची ओळख दर्शविण्याकामी जोडलेला पुरावा हा कायदेशीर असा असुन तो बनावट स्वरूपाचा असा नाही. याकामी कोणत्याही प्रकारचा वाद उपस्थित झाल्यास त्याचीदेखील सर्वस्वी जबाबदारी ही माझी/आमचीच राहणार आहे. याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा एक भाग म्हणून जोडत आहोत.

P. D. Amrethkar

लिहुन देणार

लिहुन देणार

538/6704

शुक्रवार, 07 जुलै 2024 10:56 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन6

२९-३०

दस्त क्रमांक: 6704/2024

दस्त क्रमांक: नसन6 /6704/2024

वाजार मूल्य: रु. 37,98,000/-

मोबदला: रु. 38,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No11557-2022 Amt. 30000

दु. नि. सह. दु. नि. नसन6 यांचे कार्यालयात

पावती:7922

पावती दिनांक: 07/07/2024

अ. क्रं. 6704 वर दि.07-07-2024

सादरकरणाराचे नाव: धनंजय हेमंत अमृतकर

रोजी 10:54 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण: 800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Nashik-6

Joint S.R. Nashik-6

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

दस्ताचा प्रकार: हीट ऑफ अपार्टमेंट

नाशिक-६.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-६.

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 07 / 07 / 2024 10 : 54 : 21 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 07 / 07 / 2024 10 : 55 : 05 AM ची वेळ: (फी)





07/07/2024 11 26:49 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

नसन6

80-30

दस्त क्रमांक:6704/2024

दस्त क्रमांक :नसन6/6704/2024

दस्ताचा प्रकार :-डीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:श्री हरीकृष्ण डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार नारायण गोवर्धनभाई काशियानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी नारायण भवन, ब्लॉक नं: स्वामी नारायण नगर, नवीन आडगांव नाका, रोड नं: पंचवटी, नाशिक, ता.जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णासू:ईक्र. पॅन नंबर:AKJPK5731B	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:धनंजय हेमंत अमृतकर पत्ता:प्लॉट नं: घर नं.590, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महात्मा फुलेरोड, , ब्लॉक नं: संगमेश्वर, , रोड नं: मालेगांव, नाशिक, महाराष्ट्र, णासू:ईक्र. पॅन नंबर:AATPA2817Q	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:प्रतिभा धनंजय अमृतकर पत्ता:प्लॉट नं: घर नं.590, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महात्मा फुलेरोड, , ब्लॉक नं: संगमेश्वर, , रोड नं: मालेगांव, नाशिक, महाराष्ट्र, णासू:ईक्र. पॅन नंबर:BIMPA7106E	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:07/07/2024 11:25:19 AM

ओळख:-

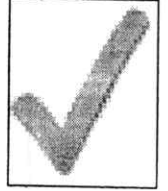
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:वकील संदिप दिलीप कारवाळ
वय:38
पत्ता:नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक
पिन कोड:422101

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित



शिकका क्र.4 ची वेळ:07/07/2024 11:26:00 AM

Nashik-6

Payment Details.

सह.	दुय्यम निबंधक	वर्ग-२	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	नाशिक-६. Amrutkar Dhananjay Hemant	eChallan	69103332024062617559	MH004209563202425E	100.00	SD	0002616076202425	07/07/2024
2		DHC		0624267212216	700	RF	0624267212216D	07/07/2024
3	Amrutkar Dhananjay Hemant	eChallan		MH004209563202425E	100	RF	0002616076202425	07/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की,

या दस्तामध्ये एकूण ३० पाने आहेत.

6704/2024

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isa@nashik.gov.in

मुस्तक क्रमांक १, क्रमांक

६००८ वर नोंदला.

दिनांक ०७ माह ०७ सन २०२४

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.