

To,
The Branch Manager,
State Bank of India
RACPC Nashik
1st Floor, Patel Plaza, N.D.Patel Road, Opp BSNL,
Landmark Seawoods Navratna Hotel Nashik-422001.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Vetting of Extra Amenities Agreement for Residential Flat No. 402, 4th Floor, Building No 2, Wing - C, "Laxminarayan Heaven", Near St. Thomas Bethany Convent School, Plot No. 1+2, Sunrise Road, Pathardi Gaulane Road, Village - Pathardi, Taluka - Nashik, District - Nashik, 422010 belongs to **Shri.Nilesh Ashok Salve**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Extra Amenities Agreement Between **Shri.Nilesh Ashok Salve** (First Party) **Shri.Dhruti Vipul Navapariya** (Second Party) received on dated 19.11.2024 The Vetting of Extra Amenities amount is **Rs.1,30,000/- (Rupees One Lakh Thirty Thousand Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj
Chalikwar**

Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.11.27 10:03:19 +05'30'

Auth. Sign.



Nashik: 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra Nandu Naka Link Road,
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel: +91 253 4068282/98903 80564

Our Pan India Presence at :

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

Regd. Office

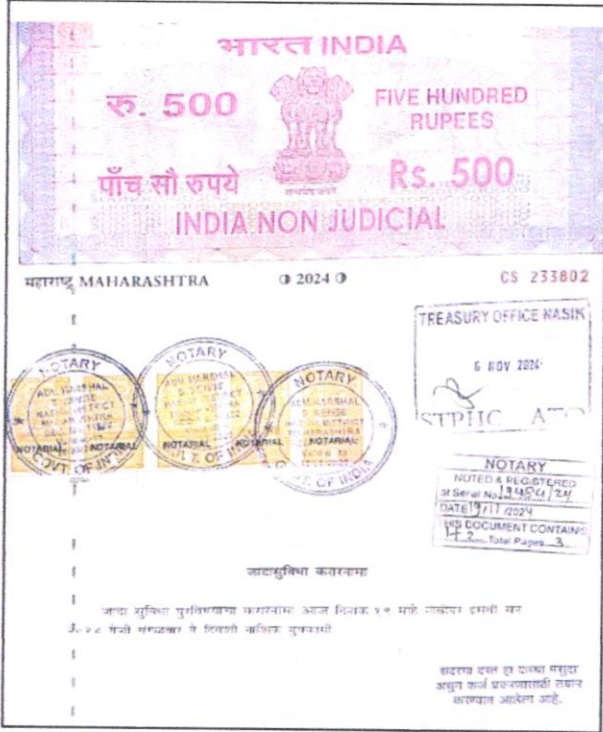
B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,
Powai, Andheri East, Mumbai :400072, (M.S), India

☎ +91 22 47495919

✉ mumbai@vastukala.co.in

🌐 www.vastukala.co.in

Vetting of Extra Amenities Agreement



पूर्वेस : ओपन
 पश्चिमेस : पॅलेट व विंगट
 दक्षिणेस : पॅलेट नं. 401 बी विंग
 उत्तरेस : पॅलेट नं. 401 सी विंग

येणेप्रमाणे घटु.सिमेंतील वर्णनाची रो- बगलो मिळकत व त्यागातील घुनी जमीन त्यात असलेल्या लाईट मिटर, लाईट विटिंगसह तसेच पाण्याचे कनेक्शनसह तसेच त्यावरील टेरसचे मालकी हक्कांसह, तसेच मिळकतीत जाणे-येण्याचे मार्गसह तसेच मंजूर ले.आऊटमधील कॉलनी रोड, ओपन स्पेस व खुल्या जागा सामाईकत वापरण्याचे हक्कांसह दरोबरस मिळकत.

२) कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत तिहुन देणार यांनी ले.सहजानंद विल्डने अॅण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री विपुल रवजीभाई नवापरिया व श्री भाविका विपुलभाई नवापरिया यांचे बरोबर व्यवहार केलेला असून त्या अनुषंगाने ले.सहजानंद विल्डने अॅण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री विपुल रवजीभाई नवापरिया व श्री भाविका विपुलभाई नवापरिया यांनी तिहुन देणार यांच्या लाभात पॅलेट विंडी करारनाम्या मे. दुस्यम निबंधक सा. नाशिक यांचे कार्यालयत तिहुन व मोदतून दिलेला आहे.

३) सदरील करारनाम्यात तिहुन देणार यांचे मिळकतीस पुरवित असलेल्या सुविधांचे वर्णन नमूद केलेले आहे.

सदरील कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये तिहुन देणार यांनी खाली नमूद केल्याप्रमाणे ज्यादा सुविधांची मागणी केलेली आहे. सदरील मागणी केल्याप्रमाणे सदरहू सुविधांची सदधिकच्या किंमतीव्यतिरिक्त किंमत खाली नमूद केल्याप्रमाणे कायम करण्यात आलेली आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

सदरील कलम १ यात वर्णन केलेल्या रो हाउस मिळकतीमध्ये तिहुन देणार यांनी खाली नमूद केल्याप्रमाणे ज्यादा सुविधांची मागणी केलेली आहे. सदरील मागणी केल्याप्रमाणे सदरहू सुविधांची सदधिकच्या किंमतीव्यतिरिक्त किंमत खाली नमूद केल्याप्रमाणे कायम करण्यात आलेली आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

श्री. निलेश अशोक साळवे
 उ.व. 23, धंदा नोकरी,
 PAN: HJUPS 7478 N
 आधार नं. 6852 7788 8340
 रा. रुम नं 8, गेट नं. 2, साईबाबा नगर,
 सातनाथ बुध्द विहार मार्गे, मनिषा नगर, कळवा
 ठाणे
 यांसी
 श्री. धृती विपुल नवापरिया
 उ.व. 19, धंदा: व्यापार,
 पॅन नं. DGPPN9515R
 रा. अंबड शिवार, नाशिक
 तिहुन देणार

कारणे ज्यादा सुख-सुविधा करारनाम्या तिहुन देतो ऐसा जे कि.

१) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुकडी तातुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका नाशिक हद्दीतील मॉजे पार्सडी -1 या गावचे शिवारातील अंतिम मंजूर ले.आऊट मधील बिनरोती प्लॉट मिळकत यांसी भुमापन क्र व उपदिभाग नं 208/6 हया पैकी बिनरोती प्लॉट नं. ५ यांसी एकुण क्षेत्र 36 आर 00 चौ.मी यांसी सिटी सर्व्हे नं. 643 यांसी घटु.सिमा मंजूर खालील प्रमाणे.

पूर्वेस : प्लॉट नं. 3 व ओपन स्पेस
 पश्चिमेस : स.नं. 208/1 पैकी मिळकत
 दक्षिणेस : 18 मीटर रुद डी.पी रोड
 उत्तरेस : स.नं 208/2/1 ची मिळकत

1ब. या दस्तावा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :- उपरोक्त कलम 13f यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यापेक्षा मंजूर बांधकाम बांधकाम करण्यात आलेल्या लक्ष्मी नारायण हेमन या दुमारातील चौथ्या मजल्यावरील प्लॉट नं 402 यांसी कार्पेट क्षेत्र 36.03 चौ.मी व सदर प्लॉट लगत बाल्कनीचे क्षेत्र 3.24 चौ.मी यांसी एकुण क्षेत्र 39.27 चौ.मी ही मिळकत यांसी घटु.सिमा येणेप्रमाणे.

1	फ्रिच डीअर	₹ 10,000/-
2	संडास आणि वायरूम टाईल्स	₹ 20,000/-
3	किचन औट्यावर प्लॅटफॉर्म वित ग्रनाइड	₹ 80,000/-
4	वैडरूम अॅण्ड स्नैडोअर लॅमिनेट वुडन डीअर	₹ 30,000/-
5	पी.ओ.पी	₹ 14,000/-
6	अॅक्सिसरीज वित शॉवर कॉन्सील	₹ 14,000/-
	एकुण	₹ 3,30,000/-

येणेप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीत तिहुन देणार यांनी मागणी केलेप्रमाणे वर नमूद केलेल्या सुविधा वरील दराप्रमाणे तिहुन देणार यांनी पुरविण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.

५) वर नमूद केल्याप्रमाणे तुम्हास पुरविण्यात येणाऱ्या जादा सुविधांची एकूण किंमत रक्कम रु. ₹ 3,30,000/- (अशरी रुपये एक लाख तीस मान) इतकी मात्र तुम्हाचे व माझी दरम्यान कायम करण्यात आलेली आहे. सदरील किंमत आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व रास्त असल्याची खात्री करून घे तुम्ही माझीशी सदर बाबत व्यवहार कायम केलेला असून किंमतीचा भरणा तुम्ही मला तुडीलप्रमाणे अदा केलेला आहे व करावयाचा आहे.

तपशिल
 रक्कम रु. अशरी रुपये एक लाख तीस हजार मात्र तिहुन देणार यांना सदर प्लॉट मिळकतीचा ताबा घेतोवेळी तिहुन देणार यांनी अदा करावयाचे आहेत.
 ₹ 3,30,000/- अशरी रुपये एक लाख तीस हजार मात्र


६) सदरहू मिळकतीमध्ये मी तुम्हास पुरवित असलेल्या जादा सुविधांची तुम्ही वेळोवेळी खात्री करून घ्यावयाची आहे. सदरहू सुविधा पुरविलेनंतर तुम्हास सदरहू सुविधाबाबत कोणताही वाद अथवा हरकत उपस्थित करता येणार नाही...


७) सदरहू करारनाम्यानुसार मिळकतीमध्ये तिहुन देणार यांनी नमूद केलेल्या सुविधांचे वर्णन नमूद केलेले आहे व मला सदरील करारनाम्या रद्द करत 'मिडॉट' मध्ये...



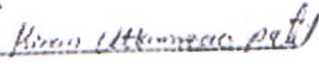

(C) सदरचा कारनामा लिहून देणार, लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वाली वारस यांचेवर देखील बंधनकारक आहे व राहिल.

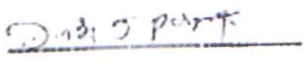
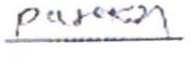
येणेप्रमाणे सदरचा कारनामा लिहून देणार बांनी राजीखुशीने स्वसंतोषाने, समजून उमजून, वाचून, ऐकून घेवून, कोणत्याही धाक, दडपणास बळी न पडता लिहून घेणार यांचे नावे लिहून दिला असून त्यावर खाली सहाय्य करणारे साक्षीदारांसमक्ष लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आपापली सही, अंगठा केलेला आहे. हा कारनामा नाशिक.


N. Salve
श्री. निलेश अशोक साळवे
(लिहून घेणार)


Dhruvi
श्री. धृती विपुल नवापारिया
(लिहून देणार)

साक्षीदार

1.  


2.  

ATTESTED BY ME

HARSHAL S. KENGE
Advocate & Notary Govt. & India
00 00 & 15, Back Side of Godaveri The Star,
Thakur Ghat, Nashik.

सदरचा घटना हा कायदा मनुष्य
असून कायदे प्रवाहासाठी त्यावर
कारणकार आहेत.

Parties are
Identified by :-



The Extra Amenities amount is Rs.1,30,000/- (Rupees One Lakh Thirty Thousand Only)