

श्री. निलेश अशोक साळवे

उ.व.: 23, धंदा: नोकरी,

PAN: - HJUPS 7478 N

आधार नं. 6852 7788 8340

रा. रुम नं 8, गेट नं. 2, साईबाबा नगर,
सातनाथ बुद्ध विहार मागे, मनिषा नगर, कळवा
ठाणे

लिहून घणार



यांसी

श्री. धृती विपुल नवापारिया

उ.व.: 19, धंदा: व्यापार,

पैन नं. DGPPN9515R

रा. अंबड शिवार, नाशिक

लिहून देणार

कारणे ज्यादा सुख-सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे कि,

१) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका नाशिक हृदीतील मौजे पार्थडी -1 या गावचे शिवारातील अंतिम मंजुर ले-आऊट मधील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी भुमापन क्र व उपदिभाग नं 208/6 ह्या पैकी बिनशेती प्लॉट नं. ½ यांसी एकुण क्षेत्र 36 आर 00 चौ.मी यांसी सिटी सर्व्हे नं. 643 यांसी चतु:सिमा मंजुर खालील प्रमाणे..

पुर्वस : प्लॉट नं. 3 व ओपन स्पेस

पश्चिमेस : स.नं. 208/1 पैकी मिळकत

दक्षिणेस : 18 मीटर रुंद डी.पी रोड

उत्तरेस : स.नं. 208/2/1 ची मिळकत

१ब. या दस्ताचा तिषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :- उपरोक्त कलम 1अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील मंजुर बांधकाम बांधकाम करण्यात आलेल्या लक्ष्मी नारायण हेमन या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 402 यांसी कार्पेट क्षेत्र 36.03 चौ.मी व सदर फ्लॅट लगत बाल्कनीचे क्षेत्र 3.24 चौ.मी यांसी एकुण क्षेत्र 39.27 चौ.मी ही मिळकत यांसी चतु:सिमा येणेप्रमाणे.



पुर्वस : ओपन
 पश्चिम : पैसेज व लिफ्ट
 दक्षिण : फ्लॅट नं. 401 बी विंग
 उत्तर : फ्लॅट नं. 401 सी विंग

येणोप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची रो- बंगलो मिळकत व त्याखालील खुली जमीन त्यात असलेल्या लाईट मिटर, लाईट फिटिंगसह तसेच पाण्याचे कनेक्शनसह तसेच त्यावरील टेरेसचे मालकी हक्कांसह, तसेच मिळकतीत जाणे-येण्याचे मार्गसह तसेच मंजुर ले-आउटमधील कॉलनी रोड, ओपन स्पेस व खुल्या जागा सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह दरोवस्त मिळकत.

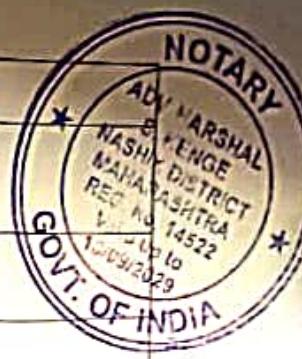
२) कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मे. सहजानंद बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री विपूल रवजीभाई नवापरिया व सौं भाविका विपूलभाई नवापरिया यांचे बरोबर व्यवहार केलेला असून त्या अनुषंगाने मे. सहजानंद बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री विपूल रवजीभाई नवापरिया व सौं भाविका विपूलभाई नवापरिया यांनी लिहून घेणार यांच्या लाभात फ्लॅट विक्री करारनामा मे. दुर्योग निवंधक सो, नाशिक यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३) सदरील करारनाम्यात लिहून घेणार यांचे मिळकतीस पुरवित असलेल्या सुविधांचे वर्णन नमूद केलेले आहे.

सदरील कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी खाली नमूद केल्याप्रमाणे ज्यादा सुविधांची मागणी केलेली आहे. सदरील मागणी केल्याप्रमाणे सदरहू सुविधांची सदनिकेच्या किंमतीव्यतिरीक्त किंमत खाली नमूद केल्याप्रमाणे कायम करण्यात आलेली आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

सदरील कलम १ यात वर्णन केलेल्या रो हाउस मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी खाली नमूद केल्याप्रमाणे ज्यादा सुविधांची मागणी केलेली आहे. सदरील मागणी केल्याप्रमाणे सदरहू सुविधांची सदनिकेच्या किंमतीव्यतिरीक्त किंमत खाली नमूद केल्याप्रमाणे कायम करण्यात आलेली आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

क्र.	तपशिल	एकूपण
------	-------	-------



१	फ्रेंच डोअर	
२	संडास आणि बाथरूम टाईल्स	१०,०००/-
३	किचन ओट्यावर प्लॅटफॉर्म वित ग्रनाइड	२०,०००/-
४	बेडरूम अॅण्ड मेनडोअर लॅमिनेट वुडन डोअर	४०,०००/-
५	पी.ओ.पी	१५,०००/-
६	ॲक्सीसरीज वित शॉवर कॉन्सील	१५,०००/-
	एकूण	१,३०,०००/-

येणेप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांनी मागणी केलेप्रमाणे वर नमूद केलेल्या सुविधा वरील दराप्रमाणे लिहून देणार यांनी पुरविण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.

५) वर नमूद केल्याप्रमाणे तुम्हास पुरविण्यात येणाऱ्या जादा सुविधांची एकूण अक्षरी रूपये एक लाख तीस मात्र) इतकी मात्र किंमत रक्कम रु. १,३०,०००/- (अक्षरी रूपये एक लाख तीस मात्र) इतकी मात्र तुमचे व माझे दरम्यान कायम करण्यात आलेली आहे. सदरील किंमत आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व रास्त असल्याची खात्री करूनच तुम्ही माझेशी सदर बाबत व्यवहार कायम केलेला असून किंमतीचा भरणा तुम्ही मला तुंडीलप्रमाणे अदा केलेला आहे व करावयाचा आहे.

तपशिल

रक्कम रु.

१,३०,०००/-

अक्षरी रूपये एक लाख तीस हजार मात्र लिहून देणार यांना सदर फ्लॅट मिळकतीचा ताबा घेतेवेळी लिहून घेणार यांनी अदा करावयाचे आहेत.

१,३०,०००/- अक्षरी रूपये एक लाख तीस हजार मात्र

६) सदरहू मिळकतीमध्ये मी तुम्हास पुरवित असलेल्या जादा सुविधांची तुम्ही वेळोवेळी खात्री करून घ्यावयाची आहे. सदरहू सुविधा पुरविलेनंतर तुम्हास सदरहू सुविधांबाबत कोणताही वाद अथवा हरकत उपस्थित करता येणार नाही...

७) सदरहू करारनाम्यानुसार मिळकतीमध्ये लिहून देणार असून यांची कापातली व असून तुम्हास व मला सदरील करारनामा रद्द करता येणार नाही. यांची कापातली व असून तुम्हास व मला सदरील करारनामा रद्द करता येणार नाही.

TESTED BY M.



सदरचा करारनामा लिहून देणार, लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वाली वारस सांचेवर देखील बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा लिहून देणार वांनी राजीखुशीने स्वसंतोषाने, समजून उमजून, वाचून, ऐकून घेवून, कोणत्याही धाक, डडपणास बळी न पडता लिहून घेणार यांचे नावे लिहून दिला असून त्यावर खाली सह्या करणारे साक्षीदारांसमक्ष लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आपापली सही, अंगठा केलेला आहे. हा करारनामा. नाशिक.



N. Salve

श्री. निलेश अशोक साळवे
(लिहून घेणार)

Kruti

श्री. धृती विपुल नवापारिया
(लिहून देणार)

साक्षीदार

1. Kiran Utamendu patel

Kiran

2. Dinesh J Patel

Dinesh

' ATTESTED BY ME

HARSHAL S. KENGE
Advocate & Notary Govt. of India
GD 09 & 10, Back Side of Godavari Tea Stall,
Thakkar Bazaar, Nashik

रादरचा दरत हा कच्चा मरुदा असुन कर्ज प्रवाटणाराठी तयार करण्यात आलेला आहे.

Parties are
Identified by :-

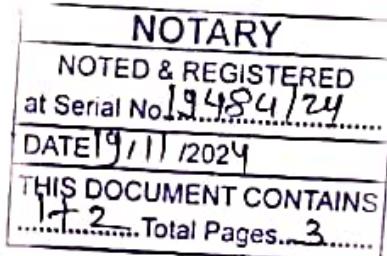
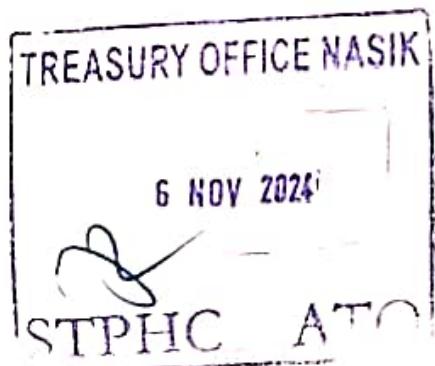
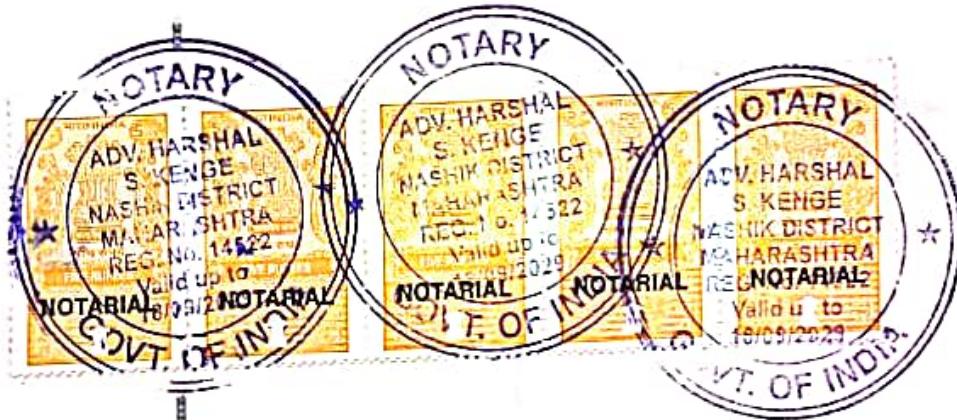




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2024 ©

CS 233802



जादासुविधा करारनामा

जादा सुविधा पुरविण्याचा करारनामा आज दिनांक १९ माहे नोव्हेंबर इसवी सन २४ रोजी मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

सदरचा दरत हा कच्चा मरुदा असून कर्ज प्रकरणासाठी तयार करण्यात आलेला आहे.