

श्री. निलेश अशोक साळवे

उ.व.: 23, धंदा: नोकरी,

PAN: - HJUPS 7478 N

आधार नं. 6852 7788 8340

रा. रुम नं 8, गेट नं. 2, साईबाबा नगर,
सातनाथ बुध्द विहार मागे, मनिषा नगर, कळवा
ठाणे

लिहून देणार



यांसी

श्री. धृती विपुल नवापारिया

उ.व.: 19, धंदा: व्यापार,

पॅन नं. DGPPN9515R

रा. अंबड शिवार, नाशिक

लिहून देणार

कारणे ज्यादा सुख-सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे कि,

१) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका नाशिक हद्दीतील मौजे पार्थडी -1 या गावचे शिवारातील अंतिम मंजुर ले-आऊट मधील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी भुमापन क्र व उपदिभाग नं 208/6 हया पैकी बिनशेती प्लॉट नं. 1/2 यांसी एकुण क्षेत्र 36 आर 00 चौ.मी यांसी सिटी सर्व्हे नं. 643 यांसी चतुःसिमा मंजुर खालील प्रमाणे..

पूर्वेस : प्लॉट नं. 3 व ओपन स्पेस
पश्चिमेस : स.नं. 208/1 पैकी मिळकत
दक्षिणेस : 18 मीटर रुंद डी.पी रोड
उत्तरेस : सं.नं. 208/2/1 ची मिळकत

1ब. या दस्ताचा निषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :- उपरोक्त कलम 13अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील मंजुर बांधकाम बांधकाम करण्यात आलेल्या लक्ष्मी नारायण हेमन या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 402 यांसी कार्पेट क्षेत्र 36.03 चौ.मी व सदर फ्लॅट लगत बाल्कनीचे क्षेत्र 3.24 चौ.मी यांसी एकुण क्षेत्र 39.27 चौ.मी ही मिळकत यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे.



पुर्वेस : ओपन
पश्चिमेस : फ्लॅट व लिफ्ट
दक्षिणेस : फ्लॅट नं. 401 बी विंग
उत्तरेस : फ्लॅट नं. 401 सी विंग

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची रो- बंगलो मिळकत व त्याखालील खुली जमीन त्यात असलेल्या लाईट मिटर, लाईट फिटींगसह तसेच पाण्याचे कनेक्शनसह तसेच त्यावरील टेरेसचे मालकी हक्कांसह, तसेच मिळकतीत जाणे-येण्याचे मार्गासह तसेच मंजुर ले-आउटमधील कॉलनी रोड, ओपन स्पेस व खुल्या जागा सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२) कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मे. सहजानंद बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री विपूल रवजीभाई नवापरिया व सौ भाविका विपूलभाई नवापरिया यांचे बरोबर व्यवहार केलेला असून त्या अनुषंगाने मे. सहजानंद बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री विपूल रवजीभाई नवापरिया व सौ भाविका विपूलभाई नवापरिया यांनी लिहून घेणार यांच्या लाभात फ्लॅट विक्री करारनामा मे. दुय्यम निबंधक साो, नाशिक यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३) सदरील करारनाम्यात लिहून घेणार यांचे मिळकतीस पुरवित असलेल्या सुविधांचे वर्णन नमूद केलेले आहे.

सदरील कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी खाली नमूद केल्याप्रमाणे ज्यादा सुविधांची मागणी केलेली आहे. सदरील मागणी केल्याप्रमाणे सदरहू सुविधांची सदनिकेच्या किंमतीव्यतिरीक्त किंमत खाली नमूद केल्याप्रमाणे कायम करण्यात आलेली आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

सदरील कलम १ यात वर्णन केलेल्या रो हाउस मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी खाली नमूद केल्याप्रमाणे ज्यादा सुविधांची मागणी केलेली आहे. सदरील मागणी केल्याप्रमाणे सदरहू सुविधांची सदनिकेच्या किंमतीव्यतिरीक्त किंमत खाली नमूद केल्याप्रमाणे कायम करण्यात आलेली आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

क्र.	तपशिल	एकूण
------	-------	------



सदरचा करारनामा लिहून देणार, लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वाली वारस यांचेवर देखील बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा लिहून देणार बांनी राजीखुशीने स्वसंतोषाने, समजून उमजून, वाचून, ऐकून घेवून, कोणत्याही धाक, दडपणास बळी न पडता लिहून घेणार यांचे नावे लिहून दिला असून त्यावर खाली सहया करणारे साक्षीदारांसमक्ष लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आपापली सही, अंगठा केलेला आहे. हा करारनामा. नाशिक.



N. Salve

श्री. निलेश अशोक साळवे
(लिहून घेणार)



Dhruvi

श्री. धृती विपुल नवापारिया
(लिहून देणार)

साक्षीदार

1. *Kiran Uttamrao Patil*

Kurati

2. *Dinshi J Patil*

Patil

ATTESTED BY ME

HARSHAL S. KENGE
Advocate & Notary Govt. & India
GD 09 & 10, Back Side of Godavari Tea Stall,
Thakkar Bazaar, Nashik

सदरचा दस्त हा कच्चा मसुदा
असून कर्ज प्रकरणासाठी तयार
करण्यात आलेला आहे.



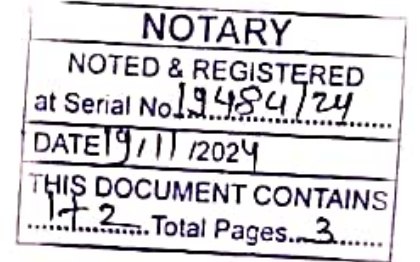
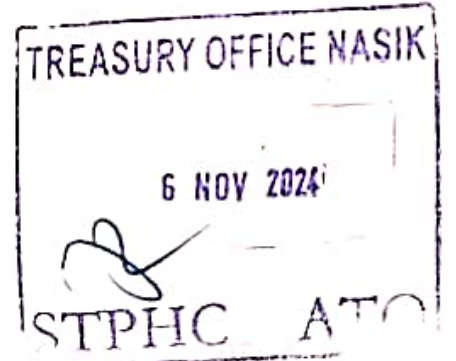
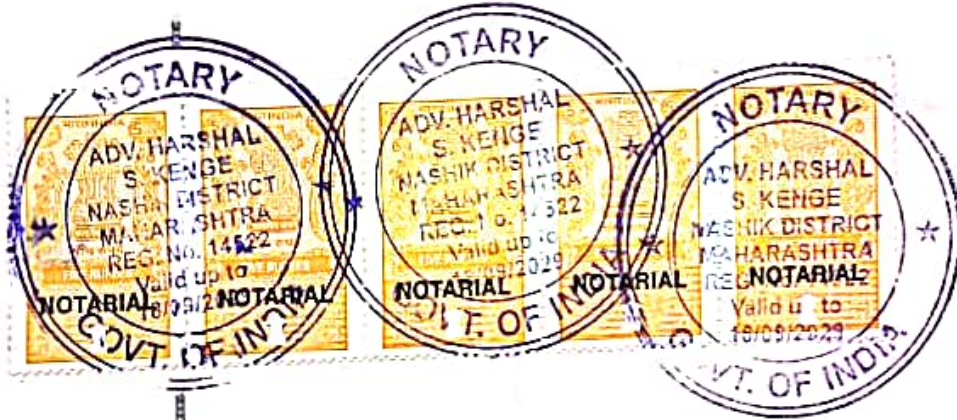
Parties are
Identified by :-



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2024 ©

CS 233802



जादासुविधा करारनामा

जादा सुविधा पुरविण्याचा करारनामा आज दिनांक १९ माहे नोव्हेंबर इसवी सन २०२४ रोजी मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

सदरचा दस्त हा कच्चा मसुदा असून कर्ज प्रकरणासाठी तयार करण्यात आलेला आहे.