



/11/2024

सूची क्र.2

दुर्यम निबंधक : सह.दु.नि. नाशिक 7

दस्त क्रमांक : 12251/2024

नोंदणी :

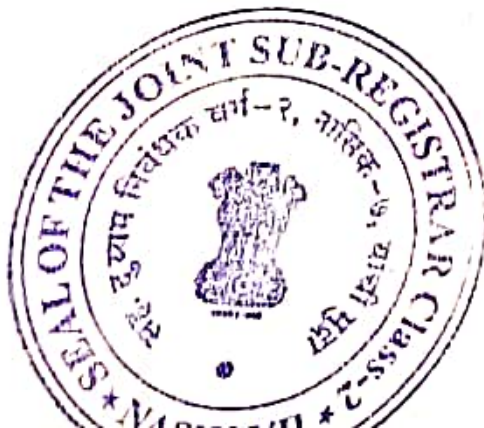
Regn-63m

गावाचे नाव : पाथडी - 1

1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
2) मोबदला	1300000
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बनिवटपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार नमुद करावे)	1296000
4) भू-मापन, फोटोहिस्सा व क्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोत तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पाथडी 1 या गावाचे शिवारातील सर्व्हे नं. 208/6 या पैकी विनशेनी प्लॉट नं. 1/2 याची एकूण क्षेत्र 36 आर 00 चौ.मी. (सिटी सर्व्हे नं. 643) या मिल्कती चर बांधण्यात येत असलेल्या लक्ष्मीनारायण ट्रेडन या नावाने थोळखल्या जाणा-या इमारती मधील विल्डींग नं.2 पैकी सी व्हिंग इमारती मधील चौथ्या मजल्या वरील फ्लॅट नं.402 याची कार्पेट क्षेत्र 36.03 चौ.मी. व सदर फ्लॅट लगत बाल्कनी यांची कार्पेट क्षेत्र 3.24 चौ.मी. असे एकूण कार्पेट क्षेत्र 39.27 चौ.मी. ((Survey Number : 208/6 ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 39.27 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या आकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मो. सहजानंद विल्डर्स अॅण्ड टेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार विपुल रवजीभाई नवापरिया स्वता करीता व भाविका विपुलभाई नवापरिया यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणुन वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , प्लॉट नं. 36 धर्मभक्ती गणेश कॉलनी , प्लॉट नं: अंबड शिवार , रोड नं: अंबडखुर्द . ता . जि . नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-ACIFS0707J
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निलेश अशोक साळवे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: रुम नं. 8 गेट नं 2 , , प्लॉट नं: मायवा नगर , रोड नं: सारनाथ बुध्द विहार मागे मनिया नगर कालवा टाणे , महाराष्ट्र, टाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-HJUPS7478N
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/11/2024
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/11/2024
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12251/2024
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	78000
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	13000
4) शेर	

कुमनामाडी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र. II

नोंदणी नोंदणी प्रथम प्रत

अरसल वरहुकुम नवकल

सह. दुर्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-७.

208/6 या पेकी विनयात येत असलेल्या लक्ष्मीनारायण हेवन या नावाने आळखल्या जाणाऱ्या वर बांधण्यात येत असलेल्या लक्ष्मीनारायण हेवन या नावाने आळखल्या जाणाऱ्या पेकी मी विंग इमारती मधील चौथ्या मजल्या वरील फ्लॅट नं.402 याची कार्पेट क्षेत्र 36.03 चौ.मी. व सदर फ्लॅट लागत वाल्कनी यांगी कार्पेट क्षेत्र 3.24 चौ.मी. असे एकूण कार्पेट क्षेत्र 39.27 चौ.मी. ((Survey Number : 208/6 ;))

539/12251

Monday, November 11, 2024

11:13 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

गावाचे नाव: पाथर्डी - 1

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन7-12251-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: निलेश अशोक साळवे

पावती क्रं.: 14542

दिनांक: 11/11/2024

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 48

रु. 13000.00

रु. 960.00

एकूण:

रु. 13960.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:32 AM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु.1296000/-

मोबदला रु.1300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 78000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.960/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1124103203528 दिनांक: 11/11/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.13000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010896119202425E दिनांक: 11/11/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

N:Saive

मुळदस्त परत

Joint S.R. Nashik-7

(एस. के. दवंगी)

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३
नाशिक - ७:



मे.सहजानंद बिल्डर्स अॅण्ड
डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे
भागीदार (पॅन नं.: ACIFS 0707 J)

१. श्री. विपूल रवजीभाई नवापरिया
वय : ४६ वर्ष, धंदा : व्यापार
पॅन : AFIPN 3764 K
आ : 9090 7121 1635

२. सौ. भाविका विपूलभाई नवापरिया
वय : ४४ वर्ष, धंदा : व्यापार
पॅन : AIXPN 8234 G
आ : 4322 1399 8861

रा.प्लॉट नं. ३६, धर्मभक्ती, गणेश
कॉलनी, अंबड शिवार, अंबडखुर्द
ता. जि. नाशिक - ४२२००९
अ.नं. १ स्वतः करीता व अ.नं.
२ यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणुन

लिहून देणार

कारणे प्लॉट विक्री करारनामा दस्त लिहून देतात ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक
महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पाथर्डी - १ हया गांवचे शिवारातील
सर्व्हे नं. २०८ / ६ हया पैकी बिनशेती प्लॉट नं. १/२ यांसी
एकुण क्षेत्र ३६ आर ०० चौ.मी. (सिटी सर्व्हे नं. ६४३)
यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :


पुर्वेस : प्लॉट नं. ३ व ओपन स्पेस

पश्चिमेस : स.नं. २०८ / १ पैकी मिळकत



CHALLAN
MTR Form Number-6



MH010896119202425E		BARCODE		Date	09/11/2024-13:42:20	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty of Payment				TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)	ACIFS0707J		
Name NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name	Sahnjanand Builders And Developers		
Location NASHIK				Flat/Block No.	Laxmi Narayan Heaven Flat No 402		
2024-2025 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Palhardi		
046401 Stamp Duty		78000.00		Area/Locality	Nashik		
063301 Registration Fee		13000.00		Town/City/District			
				PIN	4	2	2 0 1 0
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=Nilesh Ashok Salve-			
				Amount In	Ninety One Thousand Rupees Only		
				Words	91,000.00		
Bank Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042024110938515	010429455
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	09/11/2024-13:43:07	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Address of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Document ID : **9763663253**
 :- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 चलान कवळ दुर्यम निबधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी खदर चलान लागू

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	1124103203528
Date	10/11/2024
Received from self, Mobile number 7083073682, an amount of Rs.960/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 7 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Date	10/11/2024
Bank CIN	1000415202411502030
REF No.	010893660681
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

N. Salve

Print Date 09-11-2024 01:43:12

...२...

नसिन-७

दस्त क्र. (१२२५)/२०१६

२ - २५



विभाग क्रमांक	:	१९.१३
सरकारी दर रूपये	:	३०,०००/-
फ्लॉट कार्पेट क्षेत्र	:	३६.०३ चौ.मी.
बाल्कनी क्षेत्र	:	३.२४ चौ.मी.
एकुण कार्पेट क्षेत्र	:	३९.२७ चौ.मी.
एकुण सरकारी मुल्यांकन	:	१२,९६,०००/-
खरेदी किंमत रूपये	:	१३,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क रूपये	:	७८,०००/-
नोंदणी फी रूपये	:	१३,०००/-

II श्री II

फ्लॉट विक्री करारनामा

फ्लॉट विक्री करारनामा दस्त आज दि.११ माहे नोव्हेंबर इसवी सन २०२४ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

श्री.निलेश अशोक साळवे
वय : २६ वर्षे, धंदा : नोकरी
पॅन : HJUPS 7478 N
आ : 6852 7788 8340
रा.रूम नं.८, गेट नं.२, सायबा
नगर, सारनाथ बुद्ध विहार मागे,
मनिषा नगर, कळवा वेस्ट,
ठाणे - ४००६०५

लिहून घेणार

यांसी.....

नसल-७
क्र.सं. (२२५१) / २०२६
४ - ४८



दक्षिणेस : १८ मीटर रूंद डी पी रोड

उत्तरेस : स.नं.२०८ / २ / १ ची मिळकत

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यातील जल, तरू, काष्ट, पापाण, निधि निक्षेप तसेच वाग वहिवाटीच्या हक्क अधिकारासह दरोबस्त मिळकत.

ब.उपरोक्त कलम १अ यात नमुद केलेल्या मिळकती वर बांधण्यात येत असलेल्या " लक्ष्मी नारायण हेवन " ह्या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारती मधील बिल्डींग नं.२ पैकी सी विंग इमारती मधील चौथ्या मजल्या वरील फ्लॅट नं.४०२ यांसी कार्पेट क्षेत्र ३६.०३ चौ.मी.व सदर फ्लॅट लगत बाल्कनी यांसी कार्पेट क्षेत्र ३.२४ चौ.मी.असे एकुण कार्पेट क्षेत्र ३९.२७ चौ.मी.ही मिळकत यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :

पुर्वेस : ओपन

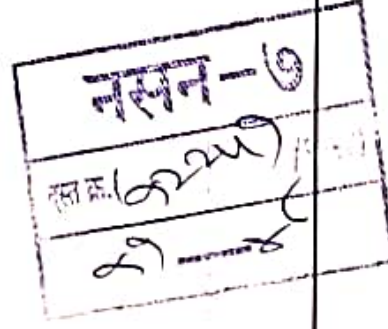
पश्चिमेस : पॅसेज व लिफ्ट

दक्षिणेस : फ्लॅट नं.४०१ बी विंग

उत्तरेस : फ्लॅट नं.४०१ सी विंग

येणे प्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक फ्लॅट मिळकत, सामाईक पार्किंग तसेच इमारतीतील इतर सामाईक, सुख-सुविधा वापरण्याच्या व जाण्या येण्याचे वाग वहिवाटीचे हक्क अधिकारा सह दरोबस्त मिळकत.

२.वर कलम १अ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार भागीदारी संस्थेच्या मालकी हक्काची अशी आहे.सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी सौ.स्वाती मुकुंद झांबरे व श्री.मुकुंद भगवंत झांबरे यांचे पासून यांचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत ह्या दस्ता अन्वये खरेदी केलेली



५. लिहुन घेणार यांना सदर बांधीव मिळकतीचा कब्जा देई पावेतो सदर प्रकल्पाचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळणे करीता, आराखडे मंजुर करतांना अगर त्यानंतर स्थानिक प्राधिकरणा कडुन वेळो वेळी लादल्या/घालुन दिल्या जाणा-या सर्व अटी, शर्ती, निर्वधाचे काटेकोर पालन करण्याचे लिहुन देणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे.

६. लिहुन देणार व लिहुन घेणार हे उभयपक्षा करीता वेळ ही अतिशय महत्वाची बाब आहे. लिहुन देणार यांचे वर सदर प्रकल्पाचे बांधकाम वेळे वर पुर्ण करणे, लिहुन घेणार यांना बांधीव मिळकतीचा कब्जा वेळेत देणे तसेच बांधीव मिळकती खरेदी घेणार यांची स्थापन होणा-या सहकारी गृहनिर्माण संस्था अगर असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट या संस्थेच्या लाभात सामाईक वापराच्या जागेचा कब्जा देणे, सदर प्रकल्पाचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळवणे या करीता वेळेचे काटेकोर पालन करणे बंधनकारक राहिल, त्याच प्रमाणे सदर बांधीव मिळकतीच्या मोबदल्या पोटीची रक्कम लिहुन देणार यांना वेळे वर अदा करणे आणि इतर जबाबदा-या वेळेत पुर्ण करणे लिहुन घेणार यांचे वर बंधनकारक आहे व राहिल.

७. बांधकामाचे वापरासाठी वापरला जाणारा फ्लोअर स्पेस इन्डेक्स (एफएसआय) हा कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा आहे सदर एफ एस आय अन्य इतरत्र कोणत्याही बांधकामा साठी वापरलेला नाही. प्लॉटचे बांधकामा साठी दर्शविलेला एफ एस आय हा कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉटचे हल्लीचे बांधकामाची क्षमता आहे, त्याप्रमाणे प्लॅन मंजुर केलेला आहे. मात्र यदाकदाचित येथुन पुढे एफ एस आय वाढला तर तो एफ एस आय बांधकामा मध्ये वापरावयाचा हक्क लिहुन देणार यांचा आहे, त्या प्रमाणे जादा बांधकाम करण्याचा त्याचे प्लॅन मंजुर करून घेण्याचा हक्क लिहुन देणार यांना आहे या प्रमाणे जादा एफ एस आय चे वाढीव एफ एस

नसन-७
दस्त क्र. (२२५/२०२४)
७-४



पार्टिशन भिंत या खालील क्षेत्र असे असून या मध्ये फ्लॉट मिळकतीचे बाहेरील भिंती खालील क्षेत्र, सर्विसेस शाफ्ट्स, फ्लॉट लगत अॅलॉटी यांचे वापराकामी असलेली बाल्कनी किंवा वरंडा क्षेत्र व फ्लॉट लगत अॅलॉटी यांचे वापरा कामी असलेला ओपन टेरेस क्षेत्र यांचा समावेश नाही. त्या नुसार सदर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचे कार्पेट क्षेत्र ३६.०३ चौ.मी. व सदर फ्लॉट लगत बाल्कनी यांसी कार्पेट क्षेत्र ३.२४ चौ.मी. इतके आहे.

११. प्रस्तुत कराराचा विषय असलेली मिळकत कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली आहे. सदर प्रकल्प हा रेंवा कायद्या अंतर्गत नोंदणीकृत असून सदर कायद्याच्या कलम १३ अन्वये करारनामा नोंदणीकृत करणे आवश्यक आहे. सदर त्यानुसार सदरचा करारनामा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार आज रोजी लिहून व नोंदवून ठेवत असून त्यांचे दरम्यान कराराच्या अटी व शर्ती ज्या ठरल्या त्या उभयतांनी मान्य व कबुल केल्या त्या पुढील प्रमाणे :

अटी व शर्ती

१. कलम १अ या मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती वर करावयाचे बांधकामाचे नकाशे नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे कडून मंजूर करण्यात आलेले आहेत, सदर बिल्डींग प्लॅन नुसार सदर प्लॉट मिळकती वर एकूण ४ बिल्डींग आहे, त्या पैकी बिल्डींग नं. १ ह्या मध्ये ए विंग असून सदर विंग मध्ये तळ मजला (शॉप + पार्कींग) + सात मजले या प्रमाणे तसेच बिल्डींग नं. २ ह्या मध्ये बी विंग ते डी विंग अशा तीन विंग असून सदर विंग मध्ये तळ मजला पार्कींग + सात मजले या प्रमाणे तसेच बिल्डींग नं. ३ ह्या मध्ये ई विंग असून सदर विंग मध्ये तळ मजला (शॉप + पार्कींग) + सात मजले या प्रमाणे व बिल्डींग नं. ४ या मध्ये एफ विंग ते एच

नसल-७
दल क्र. (२२२) / २०२४
५-२



आहे व सदर फरोक्त खरेदीखत दस्त हा दि.०८.०६.२०२३ रोजी दस्त नं.६४६६ / २०२३ हया अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर दस्त हे मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग - २, नाशिक - ७ यांचे कार्यालयात नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर खरेदीखत दस्ता अन्वये सदर मिळकतीच्या रेकॉर्ड ऑफ राईट्स सदरी नोंद नं.३३५८२ हया अन्वये लिहून देणार हया भागीदारी संस्थेच्या नावाची नोंद घेण्यात आलेली आहे. अशा प्रकारे कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार यांचे मालकी हक्काची अशी आहे.

३. कलम १अ यात वर्णन केलेली मिळकत बिनशेती कडे वर्ग केलेली असून तशी बिनशेती परवानगी मे.जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांनी त्यांचे कडील आदेश क्रमांक मह / कक्ष - ३ / बि.शे.प्र.क. / ४ / २१३ / २००९ दिनांक : २४.०२.२०१० या अन्वये बिनशेती परवानगी दिलेली आहे.

४. कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ले-आऊट प्लॅन सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र क्रमांक जा.नं./ नगररचना विभाग / अंतीम / बी ५ / ६ दिनांक : ०३.०६.२०११ हया अन्वये मंजूर केलेला आहे.

५. कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती वर बांधकाम करण्याकामी लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकती वर एकत्रित बांधकाम करण्याकामी इमारत नकाशा तयार केलेला आहे व सदरचा इमारत नकाशा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचे कडील बांधकाम परवानगी नं.एल एन डी / बी पी / बी २ / १७३ / २०२३ दिनांक : १७.१०.२०२३ हया अन्वये मंजूर केलेला आहे.

नसल-७	
सल क्र. (२२५१)	२०२१
७ - ५	



च.कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ज्या इमारतीत आहे. अशा इमारतीचे हस्तांतर स्थापित केलेल्या संस्थेच्या नावाने करे पावेतो सदर इमारती मधील सर्व मोकळ्या जागा, वाहनतळाच्या जागा, सभाकक्ष, जिने, सज्जे, गच्ची (टेरेस) मनोरंजनाच्या जागा सदर दस्त लिहुन देणार यांचे मालमत्तेत राहतील.

१९. लिहुन देणार हे गहाण अथवा भार आकारणार नाही.

सदर प्रकल्पा वर लिहुन देणार यांना कर्ज घ्यावयाचे असल्यास सदर दस्त लिहुन देणार यांनी सदर दस्त लिहुन घेणार यांचे कराराचे हक्क शाबित ठेवून कर्ज घ्यावयाचे आहे. तसेच सदर दस्त लिहुन घेणार यांना विक्री केलेल्या मिळकती वर म्हणजेच कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती वर लिहुन देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घ्यावयाचे नाही.

२०. सदर करारनामा दस्ता मध्ये काही दुरुस्त्या करावयाचे असल्यास सदर दस्ता मधील पक्षकाराच्या लेखी संमतीनेच केवळ सुधारणा करता येईल.

२१. सदर करारनामा दस्ता मध्ये लिहुन घेणार यांना या करारा नुसार लागू असलेल्या तरतुदी ह्या लिहुन घेणार यांनी यदाकदाचित सदर मिळकत अन्य व्यक्तीस हस्तांतरीत केल्यास सदरच्या तरतुदी ह्या उत्तरवर्ती वाटपग्राही व्यक्ती यांना देखिल समानतेने लागू असतील आणि त्यांच्या विरुद्ध अंमलात आणण्या जोग्या असतील.

२२. कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत खरेदी घेणार यांना खाली नमुद केलेल्या पत्त्या वर त्यांचा पत्र व्यवहार अगर नोटीस वगैरे द्यावयाची आहे. सदरचे पत्त्या मध्ये कोणताही बदल असल्यास तो बदल सदर मिळकत खरेदी घेणार यांनी तात्काळ खरेदी देणार यांना कळविणेचा आहे.

नसिन-७	
सं.क्र. (१२२५)	(१४)
[Signature]	



आत लिहुन घेणार यांनी ज्या ज्या रक्कमा इमारती साठी अथवा संबंधीत संस्थे कडे भराव्या लागतील त्या रक्कमा लिहुन घेणार यांनी ताबडतोब द्यावयाच्या आहेत ती रक्कम लिहुन घेणार यांनी दिली नाही तर ती सुविधा उपभोगण्याचा अधिकार लिहुन घेणार यांना राहणार नाही. सदरची बाब लिहुन घेणार यांनी मान्य व कबुल केलेली आहे.

१२. लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीचा ताबा घेण्यास कसुर केल्यास :

उपरोक्त नमुद केल्या प्रमाणे लिहुन घेणार हे प्रस्तुत करारनाम्यात नमुद केल्या प्रमाणे आवश्यक ते बंधपत्रे, हमीपत्रे व इतर अनुपंगिक कागदपत्रे लिहुन देवून, लिहुन देणार यांचे कडून सदर बांधीव मिळकतीचा ताबा घेतील. उपरोक्त नमुद केलेल्या कालावधीत लिहुन घेणार यांनी बांधीव मिळकतीचा ताबा घेतला नाही तरीही ते सदर बांधीव मिळकतीचे अनुपंगाने देखभाल शुल्क, मालमत्ता कर, लागू असलेले इतर शुल्क भरण्यास जबाबदार राहतील.

१३. नाशिक येथील हवामानाचा बांधकामा वरती परिणाम होत असल्याने बांधकामास तडे तसेच लिकेज जाण्याची संभावना असते त्याबाबत लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार यांनी पुर्व कल्पना दिलेली आहे, त्याबाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारची तक्रार लिहुन घेणार यांनी करावयाची नाही. तसेच जागेचे नुकसान लिहुन घेणार यांचे गैरवापरा मुळे झाल्यास इतरांना नुकसान पोहचले असल्यास किंवा इमारतीचे नुकसान झाल्यास ते दुर करून देण्याची जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांची राहिल.

१४. सदर दस्त लिहुन घेणार यांनी सदर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर हा रहिवासी वापराकामी करावयाचा आहे.

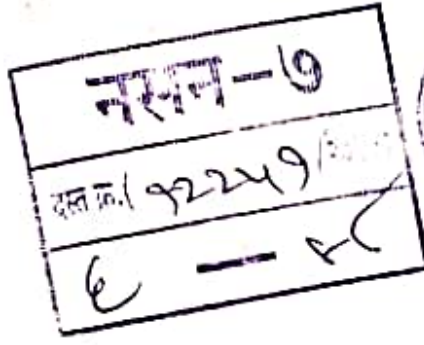
नसल-१०
दस्त क्र. (२२२) (२०२३)
२२-२३



अ. कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन घेणार यांचे कब्जात दिल्या नंतर लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकत ही स्वतःच्या खर्चाने चांगल्या व राहण्यास योग्य अशा स्थितीत ठेवयाची आहे. तसेच स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे नियमांचे उल्लंघन करून सदर इमारतीच्या बांधकामात अथवा कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या आतील भागा मध्ये मोडतोड करून पुर्नबांधणी करून नियमांचे उल्लंघन करावयाचे नाही. सदर तसे केल्यास त्यामुळे होणा-या परिणामांची जबाबदारी कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत खरेदी घेणार धारकांची राहिल.

ब. सदर मिळकती मध्ये लिहुन घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारे स्फोटक वस्तु अथवा जिवीतास हानिकारक वस्तु अथवा इमारतीला धोका उत्पन्न होईल अशा वस्तु साठवायच्या नाहीत अशा रितीने जागेचा वापर केल्यामुळे जे काही नुकसान होईल ते भरून देण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांचे वर राहिल.

क. सदरील इमारतीचे दर्शनी भागात मोडतोड करून बांधकाम करावयाचे नाही तसेच सांडपाणी वाहुन नेणेचा मार्ग याची निगा राखावयाची आहे. तसेच सदर इमारती मधील भिंती, छत, जमिन, संडास, बाथरूम अथवा बांधीव जागा यांचे भाग लिहुन घेणार यांनी नष्ट करावयाचे नाहीत तसेच ड्रेनेज पाईप, प्लंबिंगचे पाईप, छज्जे, स्लॉब, बिम्स कॉलम यांचे कुठल्याही प्रकारे नुकसान करावयाचे नाही तसेच इमारती भोवती व जिना येथे केरकचरा टाकावयाचा नाही तसेच कोणत्याही प्रकारे बाध अथवा उपद्रव होईल असे वर्तन लिहुन घेणार यांनी करावयाचे नाही. तसेच स्थापन केलेल्या सोसायटीच्या व संस्थेच्या परवानगी व्यतिरिक्त अन्य कोणतेही मोठे बदल करावयाचे नाहीत.



६. कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती वरती बांधकाम करण्याकामी स्ट्रक्चर डिझाईन या कामी स्ट्रक्चर इंजिनियर श्री. प्रसन्ना भोरे व निरीक्षण करण्याकामी आर्किटेक्ट कौन्सील यांचे कडे नोंदणीकृत असलेले आर्किटेक्ट श्री. पंकज जाधव यांची बांधकाम पुर्ण होवे पावेतो नेमणुक केलेली आहे.

७. सदर मिळकत ही निर्वेध अशी असून सदर मिळकत निर्वेध असल्या बाबतचे टायटल सर्टिफिकेट अँड तेजस्वीनी आडके यांनी दिलेले असून सदर टायटल रिपोर्ट सदर दस्ता सोबत जोडण्यात आलेला आहे. तसेच सदर दस्ता सोबत आवश्यक तो ७ / १२ उतारा, बिनशेती परवानगी, ले-आऊट प्लॅन, बांधकाम परवानगी, इमारत नकाशा इ. दस्त सदर दस्ता सोबत जोडण्यात आलेले आहे.

८. सदरच्या मिळकतीचे लिहुन देणार यांनी त्यांचे जवळील सर्व कागदपत्र जसे खरेदीखत, बिनशेती परवानगी, बिल्डींग प्लॅन इ. सर्व कागदपत्र लिहुन घेणार यांना दर्शवून दिले आहे. लिहुन देणार यांचे मालकी हक्का बाबत लिहुन घेणार यांनी खात्री करून घेतली आहे. तसेच नियोजित बांधीव इमारतीचा मंजुर नकाशा लिहुन घेणार यांनी पाहुन बांधकामा बाबत व बांधकामाचे स्पेसिफिकेशन बाबत खात्री करून घेतलेली आहे. सदरच्या सर्व बाबीची लिहुन घेणार यांची खात्री झाल्याने सदरच्या इमारती मधील कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत खरेदी घेण्याचे ठरविलेले आहे.

९. सदर प्रकल्प हा रेंरा कलम ५ अन्वये नोंदणी केलेला असून सदर प्रकल्पाचा नोंदणी क्र. पी ५१६०००५४९१९ दि. २१.०२.२०२४ असा आहे.

१०. सदर रेंरा कायद्यांतर्गत कार्पेट क्षेत्र म्हणजे प्लॉट मिळकती मध्ये वापराकामी असलेले क्षेत्र व प्लॉट मिळकती मध्ये असलेले अंतर्गत

...6...

नसल-७
दस्त.क्र. (१२२५१) / २०२१
— ४ —



विंग असून सदर विंग मध्ये तळ मजला पाकॉग + सात मजले ह्या प्रमाणे लिहुन देणार भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार यांनी कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती वर " लक्ष्मी नारायण हेवन " ह्या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीचे बांधकाम सुरू केलेले आहे. मात्र सदरचे प्लॅन बदलू शकले तर अथवा तो बदल स्थानिक संस्थेच्या नियम व अटी नुसार करावे लागल्यास सदर दस्त लिहुन घेणार यांचे कराराचे हक्क शाबीत ठेवून सदर बदल करण्याचा हक्क लिहुन देणार यांना आहेत व त्या गोप्टीस लिहुन घेणार यांची संमती आहे.

२. लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान सदर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा मोबदला रक्कम रूपये १३,००,०००/- (अक्षरी रूपये तेरा लाख मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदरचा मोबदला हा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना पुढील प्रमाणे अदा करावयाचे आहे असे उभयंतांच्या दरम्यान ठरलेले आहे.

रक्कम

तपशिल

३० टक्के	करारनामा निष्पादित केल्या नंतर
१५ टक्के	प्लीथचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर
२५ टक्के	इमारतीचा स्लॉब पुर्ण झाल्या वर
५ टक्के	इमारतीच्या भिंती, तसेच आतील प्लाप्टर, फ्लोरिंग पुर्ण झाल्यावर
५ टक्के	इमारतीचा जिना, लिफ्ट वेल, लॉबी पुर्ण झाल्यावर
५ टक्के	इमारतीचे बाहेरील प्लंबिंग, प्लाप्टर, टेरेस पुर्ण झाल्यावर



१० टक्के इमारती मधील इले. फिटींग, लिफ्ट, वॉटर पंप, इत्यादी काम पुर्ण झाल्यावर
५ टक्के मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा घेते वेळी

१०० टक्के अक्षरी रूपये तेरा लाख मात्र

येणे प्रमाणे मोबदला लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदा करावयाचा आहे. सदर मोबदल्या पैकी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना इसारा अनामत रक्कम म्हणुन खालील प्रमाणे भरणा अदा केलेला आहे.

रक्कम

तपशील

५०,०००/-

अक्षरी रूपये पन्नास हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना ठाणे भारत सहकारी बँक लि. या बँके मार्फत दिनांक: ०८.११.२०२४ रोजी गुगल पे द्वारे अदा केलेले आहे.

८०,०००/-

अक्षरी रूपये ऐंशी हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना ठाणे भारत सहकारी बँक लि. या बँके मार्फत दिनांक: ०८.११.२०२४ रोजी नेफ्ट द्वारे अदा केलेले आहे.

११,७०,०००/-

अक्षरी रूपये अकरा लाख सत्तर हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उपरोक्त तपशील मध्ये वर्णन केल्या प्रमाणे अदा करावयाचे आहे.

१३,००,०००/-

अक्षरी रूपये तेरा लाख मात्र

नसिन-७
दस्तावेज (१२२५१ / २०११)
२० - ४६



ड. कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या इमारतीचा किंवा त्याचे कोणत्याही भागाचा कोणताही विमा घेतल्यास सदर विमा शुन्यवत किंवा शुन्य करण्यास जोगा असेल किंवा ज्यांद्वारे विम्याच्या संबंधात कोणताही वाढीव हप्ता देय झालेला असेल अशी कोणतीही कृती किंवा गोष्ट लिहून घेणार यांनी करावयाची नाही.

इ. कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ज्या इमारतीत आहे त्या इमारतीच्या आवारात किंवा कोणत्याही भागात उक्त मिळकती मधुन घाण, खचरा, चिंध्या, केरकचरा किंवा इतर वस्तु टाकावयाची नाही.

फ. हया करारनाम्या अन्वये खरेदी देणार व खरेदी घेणार यांचे दरम्यान जी किंमत ठरली आहे ती संपुर्णपणे खरेदी देणार यांना मिळत नाही तो पर्यंत सदर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत खरेदी घेणार भाड्याने, पोट भाड्याने, हस्तांतर अगर विक्री करू शकणार नाही अगर सदरील मिळकतीचा त्या अर्थाने कोणताही फायदा घेऊ शकणार नाही. तसे करणे आवश्यक असल्यास खरेदी देणार यांची पुर्व परवानगी असल्या शिवाय तसे कोणतेही कृत्ये खरेदी घेणार यांनी करू नये.

ग. फ्लॅट / शॉप धारकांच्या संस्थेचे होणारे नियम पोट नियम तसेच स्थानिक संस्था अथवा सरकारने घालून दिलेले नियम व या पुढे होणारे नियम यांचे पालन करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांनी स्विकारलेली आहे.

घ. कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांना हस्तांतरित केल्या नंतर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती वर बांधण्यात येणा-या अन्य इमारतीचे बांधकाम चालू असताना धुळ, मटेरेयिल, पाणी, आवज इत्यादी बाबत लिहून घेणार हे कोणत्याही प्रकारचा कोर्ट वाद अथवा अन्य वाद विवाद लिहून घेणार अथवा बांधकाम मजुर यांचे वरोबर करणार नाही असे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे.

नसन- (७)	
दस्ता क्र. (२२५)	(०६४)
२७	— ६



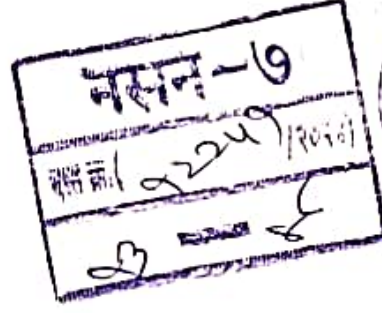
जमिनीवर विकासकामे करण्याचे व लिहुन देणार यांचे लाभात लिहुन व नोंदवुन दिलेल्या खरेदीखताचे दस्ता नुसार सदर स्थावर मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा आज रोजी लिहुन देणार यांचे कडेच आहे.

ब. लिहुन देणार यांनी संबंधित स्थानिक प्राधिकरणा कडुन सदर स्थावर मिळकत विकसित करून सदर प्रकल्प उभारणे कामी आज पावेतो वेळो वेळी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या मिळविलेल्या असुन सदर प्रकल्पाचे बांधकाम पुर्ण करण्या करीता भविष्यातही वेळोवेळी आवश्यक त्या परवानग्या मिळविणार आहे.

क. सक्षम स्थानिक प्राधिकरणाने सदर स्थावर मिळकत व प्रकल्पा संबंधाने जारी केलेल्या सर्व मंजु-या, परवाने व परवानग्या हया वैध व पुरक अशा असुन त्या कायदेशिर पद्धतीने मिळविलेल्या आहेत. तसेच भविष्यात सदर स्थावर मिळकत व प्रकल्पा संबंधाने सक्षम स्थानिक प्राधिकरणा कडुन मिळवयाच्या सर्व मंजु-या, परवाने व परवानग्या हया कायदेशिर पद्धतीने मिळविल्या जातील आणि त्या करीता लिहुन देणार हे सदर स्थावर मिळकत, प्रकल्प व सामाईक वापराच्या सोयी सुविधा या संबंधाने आवश्यक त्या सर्व कायदेशीर पुर्तता करीत असुन, या पुढे ही ते करणार आहेत.

ड. लिहुन देणार यांना प्रस्तुत विक्री करारनामा दस्त लिहुन व नोंदवुन देण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार असुन, कोणत्याही प्रकारे लिहुन घेणार यांचे हक्क, अधिकार व शीर्षक पुर्वग्रह दुपितपणे बाधित होऊ शकतील असे कोणतेही कृत्य लिहुन देणार यांनी केलेले अगर टाळलेले नाही.

इ. प्रस्तुत करारनाम्यांतर्गत लिहुन घेणार यांचे हक्क बाधित होतील अशा स्वरूपात लिहुन देणार यांनी अन्य त्रयस्थ व्यक्ति अगर संस्थे



सदर क्षेत्र दुस-या खरेदीदाराला विक्री केल्या नंतर तेथुन पुढे ३० दिवसाच्या कालावधी मध्ये लिहुन देणार यांनी लिहुन यांना मिळणा-या रक्कमेतुन लिहुन घेणार यांचे कडुन लिहुन देणार यांनी घेतलेली व मिळालेली रक्कम हया मधुन बुकिंगची रक्कम व झालेला खर्च जसे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व तत्सम खर्च वजा जाता उर्वरीत रक्कम लिहुन देणार लिहुन घेणार यांना परत करतील.परंतु त्यावर कोणत्याही प्रकारे व्याज मागण्याची अथवा विशिष्ट कालावधीतच सदर रक्कम अदा करण्याची सक्ती लिहुन देणार यांचे वर करता येणार नाही.सदर त्या प्रमाणे रक्कम परत करताच लिहुन घेणार यांचा कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीशी कोणताही संबंध करार, मदार शिल्लक राहणार नाही व ज्या वेळी लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार रक्कम परत करतील त्यावेळी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिलेली कागदपत्रे परत करावयाची आहेत तसेच सदर करारनामा रद्द बातल दस्त लिहुन व नोंदवुन द्यावयाचा आहे व त्याकामी येणारा संपुर्ण खर्च हा लिहुन घेणार यांनीच करावयाचा आहे.

१०. कलम १ब मध्ये वर्णन केलेला मिळकतीचा कब्जा लिहुन घेणार यांना त्यांनी मुदतीत रक्कम अदा केल्या नंतर तसेच बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला प्राप्त झाल्या नंतर डिड ऑफ अपार्टमेंट ह्या अंतिम दस्ता वर द्यावयाचा आहे.सदर त्या अनुषंगाने सदरील मिळकतीचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला हा दिनांक : ३१.१२.२०२८ पावेतो घेण्याचे लिहुन देणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे.परंतु यदाकदाचित सदर मुदतीत कब्जा खालील कारणास्तव :

अ.स्टिल, सिमेंट, इतर बांधकामाचे साहित्य, पाणी पुरवठा, इलेक्ट्रीक सप्लाय

ब.युध्द व इतर काही दैवी कंपामुळे

नसत-७
मा.सं. (१२२५१)/२०१८
१४-४८



क. सरकारी व इतर सार्वजनिक खात्याच्या नियमा मुळे व एखादी नोटीस व सरकारचा हुकुम असल्यास

ड. काम करित असतांना कोर्टाचा मनाई हुकुम असल्यास व कोर्टात काही वाद चालु असल्यास

इ. जर नाशिक महानगर पालिका मधील काही सरकारी अॅथोरिटीकडून कमिप्लेशन सर्टिफिकेट व अॅक्युपेशी सर्टिफिकेट देण्यास उशिर झाल्यास तसेच काही सरकारी बांधकाम नियम बदलल्यास व एखादी अशी गोष्ट जी मानवाच्या हाता बाहेरील आहे. सदर या अनुषंगाने कब्जा देण्या बदलची मुदत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना वाढवुन द्यावयाची आहे.

११. ताबा घेण्याची प्रकिया :-

लिहुन देणार यांनी सक्षम प्राधिकरणा कडुन बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळविल्या नंतर आणि लिहुन घेणार यांनी सदर बांधीव मिळकतीच्या मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम लिहुन देणार यांना अदा केल्या नंतर लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार यांनी सक्षम प्राधिकरणा कडुन बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळविल्या नंतर आणि लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना डिड ऑफ अपार्टमेंट हा अंतीम दस्त लिहुन व नोंदवुन घेण्या बाबत कळवतील व सदर दस्ता वर ताबा घेण्या बाबत सुचना करतील व सदर अंतीम दस्तावर लिहुन देणार हे सदर बांधीव मिळकतीचा निर्वेध व खुला असा कब्जा लिहुन घेणार यांना अदा करतील. लिहुन देणार हे मान्य कबुल करतात की, त्यांनी पुर्तता करावयाच्या तरतुदी / औपचारिकता अगर दस्ता ऐवजा मध्ये कोणतीही त्रुटी / दोष राहणार नाही. लिहुन देणार अगर स्थापन होणारी गृहनिर्माण संस्था वा अपार्टमेंट ऑफ असोसिएशन यांनी निर्धारित करून दिलेले देखभाल शुल्क मागणी होताच सात दिवसांचे

नसल-७
क्र.सं. (१२२५१/२०११)
१०-५८



येणे प्रमाणे मोवदला लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदा केलेले आहे व करावयाचा आहे.

३. सदरचे वर नमुद किंमती मध्ये पुढे नमुद केलेल्या कामा करीता येणारा खर्च हा लिहुन देणार यांनी करावयाचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

अ. महाराष्ट्र विज मंडळ यांचे विज कनेक्शन व पाणी कनेक्शन घेणे कामी येणारा खर्च हा लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे.

ब. बांधकाम पुर्णत्वाच्या दाखल्या पावेतो जी एस टी हया कामी येणारा खर्च हा लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे. मात्र व्हॅट, सर्व्हिस टॅक्स, अथवा अन्य कुठलाही विशेष कर स्थानिक स्वराज्य संस्था वा सरकार यांचे कडून आकारला गेल्यास तो खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.

क. तसेच वर नमुद किंमती मध्ये खरेदीखत वा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त नोंदविते वेळी येणारा खर्च जसे स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फी इ. लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे.

४. लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विक्री केलेल्या कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कार्पेट क्षेत्र हे बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला प्राप्त झाल्या नंतर अंतिम निश्चीत करण्यात येईल. यदाकदाचित कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कार्पेट क्षेत्र हे बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला प्राप्त झाल्या नंतर कमी अथवा जास्त झाल्यास सदर लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान सदर करारनाम्या नुसार जो चर्टई क्षेत्राचा प्रति चौ.मी. दर ठरलेला आहे, त्या दरा प्रमाणे प्रति चौ.मी. दर कमी अथवा जास्त केला जाईल.

नसून-७

स.प्र. (१२२५१) / (२०११)

२२-४८



श्री. निलेश अशोक साळवे
 रा.रूम नं.८, गेट नं.२, सायबा
 नगर, सारनाथ बुद्ध विहार मार्गे,
 मनिपा नगर, कळवा वेस्ट,
 ठाणे - ४००६०५

२३. कलम १४ मध्ये वर्णन केलेल्या जागे मध्ये लिहुन घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारे असे बदल करावयाचे नाही की ज्या योगे महानगर पालिके कडून लिहुण देणार यांचे विरुद्ध काही कारवाई केली जाईल.

२४. लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचे कराराचे हक्क शाबित ठेवून संपुर्ण स्किम अन्य कोणत्याही व्यक्तिस वर्ग करावयाची असल्यास तो लिहुन देणार यांचा हक्क कायम आहे.

२५. तयार होणा-या इमारतीचे नाव " लक्ष्मीनारायण हेवन " असे ठेवावयाचे ठरले आहे. सदरचे नाव बदलण्याचा अधिकार लिहुन घेणार यांना राहणार नाही.

२६. लिहुन घेणार यांनी कराराचा भंग केल्या मुळे यदाकदाचित कुठलिही जबाबदारी लिहुन देणार यांचे वर आली तर त्या कारवाईतुन लिहुन देणार यांचे वर कुठल्याही प्रकारे दंड खंड येणार नाही आणि आला तर तो भरून देण्याचे लिहुन घेणार यांनी कबुल केले आहे.

२७. सदरच्या वर नमुद स्किम मधील ज्या मिळकतीची विक्री झालेली नसेल त्या क्षेत्राला सामाईक खर्चात हिस्से राशीने विक्री होई पावेतो जबाबदार धरले जाणार नाही.

नसम-७
दस्ता क्र. (१२२५१)/२०२१
१६-१८



१५. सदरच्या मिळकती वरील इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्या वर लिहुन देणार हे रहिवासी / वाणिज्य धारकांची दि महाराष्ट्र ओनरशिप अपार्टमेंट ॲक्टच्या तरतुदी नुसार अपार्टमेंट स्थापन करून देतील. सदरच्या अपार्टमेंटचे सभासद होण्याचे लिहुन घेणार यांनी मान्य व कबुल केले आहे. लिहुन घेणार हे सदरचे वर नमुद अपार्टमेंट स्थापन करणे कामी कायद्याने आवश्यक असलेल्या सर्व कागदपत्रांवर, अर्जा वर प्रतिज्ञापत्रांवर सहाय्य करून देतील त्याकामी कोणत्याही स्वरूपाची आडकाठी करणार नाही. सदरच्या अपार्टमेंटचे बायलॉज व नियम लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल असतील व त्या नियमांचे काटेकोरपणे पालन करावयाचे आहे.

१६. लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेणे विषयीची नोटीस दिल्या नंतर सदर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत खरेदी घेणार हे १५ दिवसांच्या आत त्यांचे हिस्सास येणारे स्थानिक कर, उपकर, घरपट्टी, बेटरमेंट चार्जेस, पाणीपट्टी, इन्शुरन्स, सामाईक लाईट, चौकीदार, झाडुवाला तसेच इमारतीचा मेंटेनन्स भरण्यास पात्र राहतील. सदर इमारतीच्या मेंटेन्स करीता फ्लॅट / शॉप धारक हे एकत्रितपणे इमारतीचा मेंटेनन्स करतील.

१७. लिहुन देणार यांनी केलेले सादरीकरण व आश्वासने :

लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना खालील प्रमाणे सादरीकरण व आश्वासने केलेली आहेत.

अ. प्रस्तुत करारनाम्यास जोडून दिलेल्या शीर्षक प्रमाणपत्रात (Certificate of Title) नमुद केल्या नुसार लिहुन देणार यांचे सदर स्थावर मिळकतीचे मालकी हक्क, अधिकार व शीर्षक हे स्वच्छ, खुले व निर्वेद्य स्वरूपाचे आहे. तसेच लिहुन देणार यांना सदर प्रकल्पाच्या

नसिन-७
क्र.क. (१२२५) २०२५
२४ - २५



६. फ्लोरिंग : सर्व रूम मध्ये चांगल्या प्रतीचे २ बाय २ मापाचे क्वेटरी फाईड टाईल्स

७. बाथरूम व टॉयलेट : बाथरूम मध्ये ७ फुट पर्यंत १२ बाय १८ ग्लेज्ड टाईल्स तसेच कन्सल्ट्ड प्लंबिंग वर्क दर्जेदार फिटींगसह व हॉट अँड कोल्ड वॉटर मिक्सर.

८. दरवाजे : मुख्य प्रवेशद्वार हे लाकडी फ्रेम मध्ये व तसेच इतर दरवाजे सिमेंट फ्रेम मध्ये.

९. खिडक्या : अॅल्युमिनीअम थ्री ट्रॅक पावडर कोटेड स्लायडिंग विंडो मॉस्कुटो नेटसह तसेच सेफ्टी ग्रील मार्बल सिल पट्टीसह

१०. इलेक्ट्रीक फिटींग : सर्व रूम मध्ये कन्सल्ट्ड इलेक्ट्रीक फिटींग

११. पाणी : नाशिक महानगर पालिकेचे पाणी अंडर ग्राऊंड व ओव्हर हेड वॉटर टँक मधुन

टीप : सदर इमारती मध्ये सदर इमारती मधील सभासदां करीता नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे कडून सदर इमारतीचे विकासक पाणी कनेक्शन घेऊन देणार आहे. मात्र भविष्यात सदर इमारती मध्ये कमी दावाने पाणी आल्यास अथवा पाणी न आल्यास सदर विकासक यांची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही. हया बाबत सदर मिळकत खरेदी घेणार यांना पुर्व कल्पना दिलेली आहे व सदर बाब त्यांना मान्य व कवूल आहे.

१२. पार्किंग : सामाईक पार्किंग

१३. लिफ्ट : बॅटरी बँक अप सुविधेसह.

उपरोक्त परिशिष्ट मध्ये वर्णन केल्या प्रमाणे लिहुन देणार यांनी सुख-सुविधा द्यावयाच्या असुन त्या व्यतिरिक्त जादा सुख-सुविधा लिहुन घेणार यांना आवश्यक असल्यास त्याकामी वेगळ्या मोबदला लिहुन देणार यांना दयावा लागेल.

नसम-७
सं.क्र. (१२२५१)/२०१
१२ - २८



आय चे प्लॅन मंजुर करून घेण्यास लिहुन घेणार यांनी कायम संमती दिली आहे व ती गोष्ट लिहुन घेणार यांनी कबुल केली आहे.

८. सदर प्रकल्प वेळेत पूर्ण करणे आणि लिहुन घेणार यांना सदर बांधीव मिळकतीचा वेळेत ताबा देणे या बाबत लिहुन देणार हे वेळेचे बंधन पाळण्यात अपयशी ठरले तर आणि लिहुन घेणार यांना सदर प्रकल्पातून माघार घ्यावयाची नसेल तर लिहुन देणार हे सदर बांधीव मिळकतीचा ताबा अदा करे पावेतो लिहुन घेणार यांना त्यांनी अदा केलेल्या रक्कमे वर नियमा नुसार व्याज देण्याचे मान्य व कबुल करतात. तसेच लिहुन घेणार हे प्रस्तुत करारनाम्यचे अटी व शर्ती नुसार लिहुन देणार यांना वेळेत त्यांना देय असलेल्या रक्कमा वेळेत अदा करू शकले नाही तर देय तारखे पासुन लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना देय रक्कमे वर स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांचे असलेल्या लॅनडींग दरच्या उच्चतम मार्जिनल खर्च व अधिक दोन टक्के हया प्रमाणे व्याज आकारतील व सदर दरा प्रमाणे व्याज देण्याचे लिहुन घेणार हे मान्य व कबुल करतात.

९. लिहुन घेणार यांचे कडुन प्रस्तुत कराराचा कोणत्याही प्रकारचा भंग झाल्यास लिहुन घेणार यांनी जो कराराचे शर्तीचा भंग केला असेल ती शर्त नमुद करून व त्या शर्त भंगाची जाणीव लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना लेखी रजिस्टर पोस्टाने १५ दिवस मुदतीची नोटीस पोस्टाचा दाखला घेऊन कळवतील. सदरचे पत्र लिहुन घेणार यांना या करारात नमुद केलेल्या पत्यावर पाठविले म्हणजे लिहुन घेणार यांना ते मिळाले असे समजले जाईल. सदर त्या प्रमाणे पत्र पाठवुन ठराविक योग्य वेळे मध्ये लिहुन घेणार यांनी शर्त भंग दुर करावा असे लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना कळवतील मात्र त्या मुदतीत लिहुन घेणार यांनी पत्रा प्रमाणे पुर्तता केली नाही तर लिहुन देणार हे सदर मिळकत दुस-या खरेदीदाराला विक्री करू शकतील. अशा परिस्थितीत

नसम-७
दल नं. (१२२५१) / २०१८
१५



बाबत सदर स्थावर मिळकत, प्रकल्प अगर सदर बांधीव मिळकती संबंधाने विक्री करारनामा आणि विकसन करारनामा अगर अन्य स्वरूपाचे दस्तऐवज करणार नाही.

फ. सदर इमारती मधील सभासदाची स्थापन होणा-या संस्थेच्या लाभात सदर प्रकल्पाचे अंतिम हस्तांतरण करते वेळी, लिहुन देणार हे सदर प्रकल्पातील सामाईक वापराच्या सोयी सुविधांचा कायदेशीर, खुला, शांततामय व प्रत्यक्ष कब्जा सदर स्थापन होणा-या संस्थेस अदा करणार आहेत.

ग. लिहुन देणार यांनी आज पावेतो सदर प्रकल्पा संदर्भाने सक्षम प्राधिकरणा कडुन लादलेले आकारलेले सर्व शासकिय कर, शुल्क, दर आकारणी, हप्ते, दंड इ. देय शुल्क अदा केलेले असुन या पुढे ही बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला प्राप्त होई पावेतो सदर शुल्क निर्विवादपणे अदा करणार आहेत. मात्र सदर त्या पुढे आकारणी करण्यात येणारे सदर शुल्क हे सदर इमारती मधील सभासदानी सामाईक अदा करावयाचे आहे.

घ. उपरोक्त नमुद शीर्षक प्रमाण पत्रात (टायटल रिपोर्ट) उल्लेख केल्या नुसार सदर स्थावर मिळकत अथवा प्रकल्प या संदर्भाने लिहुन देणार यांना कोणत्याही शासकीय अगर अन्य स्थानिक स्वराज्य संस्था किंवा अन्य कायदेविपक प्राधिकरणा कडुन कोणत्याही स्वरूपाचे शासकीय अध्यादेश, हुकुम, अधिसुचना (आरक्षण अगर संपादन), इ. मिळालेले नाही.

१८. लिहुन घेणार अगर सदर बांधीव मिळकत ज्यांच्या ताब्यात आहे ते व अन्य वाटपदार सदर प्रकल्पातील सर्व बांधीव भाग धारकांना एकत्र आणण्याच्या हेतुने लिहुन देणार यांचेशी खालील प्रमाणे करारबद्ध आहेत.

नसम-७
दस्त क्र. (२२५) २०२४
२५ - ६



येणे प्रमाणे हा फ्लॉट विक्री करारनामा दस्त लिहुण घेणार व लिहुन देणार हे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजुन, उमजुन, कोणत्याही धाक दडपणाला वळी न पडता साक्षीदारां समक्ष लिहुन व नोंदवुन देत आहे, हा फ्लॉट विक्री करारनामा दस्त, नाशिक.

N-SAIVE



श्री. निलेश अशोक साळवे
(लिहुन घेणार)

मे. सहजानंद बिल्डर्स अॅण्ड
डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म
तर्फे भागीदार
१. श्री. विपूल रवजीभाई नवापरिया
२. सौ. भाविका विपूलभाई नवापरिया
अ.नं. १ स्वतः करीता व अ.नं. २
यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार
(लिहुन देणार)

२२/०५/२४



साक्षीदार :

१. २२/०५/२४
Ravi Mute

२. २२/०५/२४
पिशाच दार



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अधिनियम प्रकळ)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवजा (आधार करणी व सुविधागत वेगवेगळे) नियम १९७१ यातील नियम ३५, ६ आणि ७]

पत्राची नं. (१४४२३३)

तालुका - नाशिक

जिल्हा - नाशिक



४१७६

भूमापन क्रमांक व तारीख

२०८/६/२०२३

1891128996

भोगवट्यादार वर्ग - १

शेतारी स्थायीक नाव

वर्ग	खाने क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	फोटा	फेरदार क्र.	कुल, खंड व इतर अधिकार
१०००४४		रमणी सुपुत्र डांबरे [सुपुत्र डांबरे]				(३३५८२) (३३५८२)	कुलाव नाव व रकम
		सामाईक क्षेत्र	०.००.००	०			दुसरे अधिकार विद्योती
४५०९७२३		भविशा विठ्ठलभाई नवगणिका मे. सहजानंद बिल्डिंग अण्ड डेव्हलपर्स भागोदारी फर्म तर्फे भागीदार विठ्ठल रमणीभाई नवगणिका				(३३५८२) (३३५८२) (३३५८२)	पत्तविल फेरदार नाही. शेतदार फेरदार क्रमांक ३३५८२ व दिनांक ०२/०८/२०२३
		सामाईक क्षेत्र	१८.००.००	५७२.००			

नसल-७
दस्त क्र. १२२५९ / २०२३
२५ - ४



२०४ (१९३१५) (२३२२०) (२३७३५) (२५९६९) (३३२५९)

हीमा आणि भुमापन विंगट :

सदर साईट हा नगर भूमापन तहसील आहे.

०२३३३३३३

हा गाव नमुना क्रमांक ७ डि. तार. ०२/०८/२०२३ रोजी १२:२९:३५:५४ ताचे दिनांकास तयारित केला आहे व याच नमुना क्रमांक ४२ या वेळी तयार झालेला भूमापन नकाशा या नकाशावर अधिष्ठापित आहे.

पृष्ठ क्र. १/२

कोणत्याही नसल/नकाशाची अपाठ्यता नाही.

नकाशा तयार करणे व दि. ०२/०८/२०२३ रोजी १२:२९:३५:५४ ताचे दिनांकास तयारित केला आहे व याच नमुना क्रमांक ४२ या वेळी तयार झालेला भूमापन नकाशा या नकाशावर अधिष्ठापित आहे.

नाशिक,



नसत-७
दस्त क्र. (२२२) (२०१५)
२३



२८. कलम १७ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती वर सदर दस्त लिहुन घेणार यांना कोणत्याही गृहनिर्माण वित्तीय संस्थे कडून अथवा बँके कडून कर्ज घेता येईल परंतु त्या कर्जाची व व्याज फंडण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांचे वर राहिल.

२९. या करारनाम्या कामी येणारा खर्च जसे स्टॅम्प, लिहीणावळ, वकील फी, नोंदणावळ, खर्च लिहुन देणार यांनी केलेला आहे.

३०. हया करारनाम्या संदर्भात लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सदरचा वाद हा विवाद सलोख्याने मिटवता येईल जर विवाद सलोख्याने मिटवता आला नसेल तर तो स्थावर मालमत्ता (नियमन व विकास) अधिनियम, २०१६ त्याखालील नियम व विनियम यांचे तरतुदी नुसार प्राधिकरणा कडे निर्दिष्ट करण्यात येईल.

३१. प्रस्तुत करारनामा दस्त हा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे वर व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणा-या इसमांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

परिशिष्ट १

१. स्ट्रक्चर : आरसीसी स्ट्रक्चर असलेली इमारत
२. विट बांधकाम : बाहेरील भिंती ६ इंच व आतील भिंती ४ इंच जाडीच्या
३. बाहेरिल प्लास्टर : सिमेंट पेंटस सिंगल कोट सॅंड फेस्ड एक्सटर्नल प्लास्टर
४. आतील प्लास्टर : सर्व रूम मध्ये आतुन नेरू सिमेंट सिंक सह ग्रेनाईट किचन ओटा व ६ फुटा पर्यंत

६. फ्लोरिंग
व्हेटरी फाइ

७. बाथरूम
ग्लेज्ड टा
हॉट अॅण्ड

८. दरवाजे
इतर दरवा

९. खिडक्य
विंडो मॉस्

१०. इलेक्

११. पाणी
ओव्हर हे

टीप :

नाशिक म
कनेक्शन

दावाने पा
कोणत्याही

खरेदी घेण
व कवळ :

१२. पार्कि

१३. लिफ

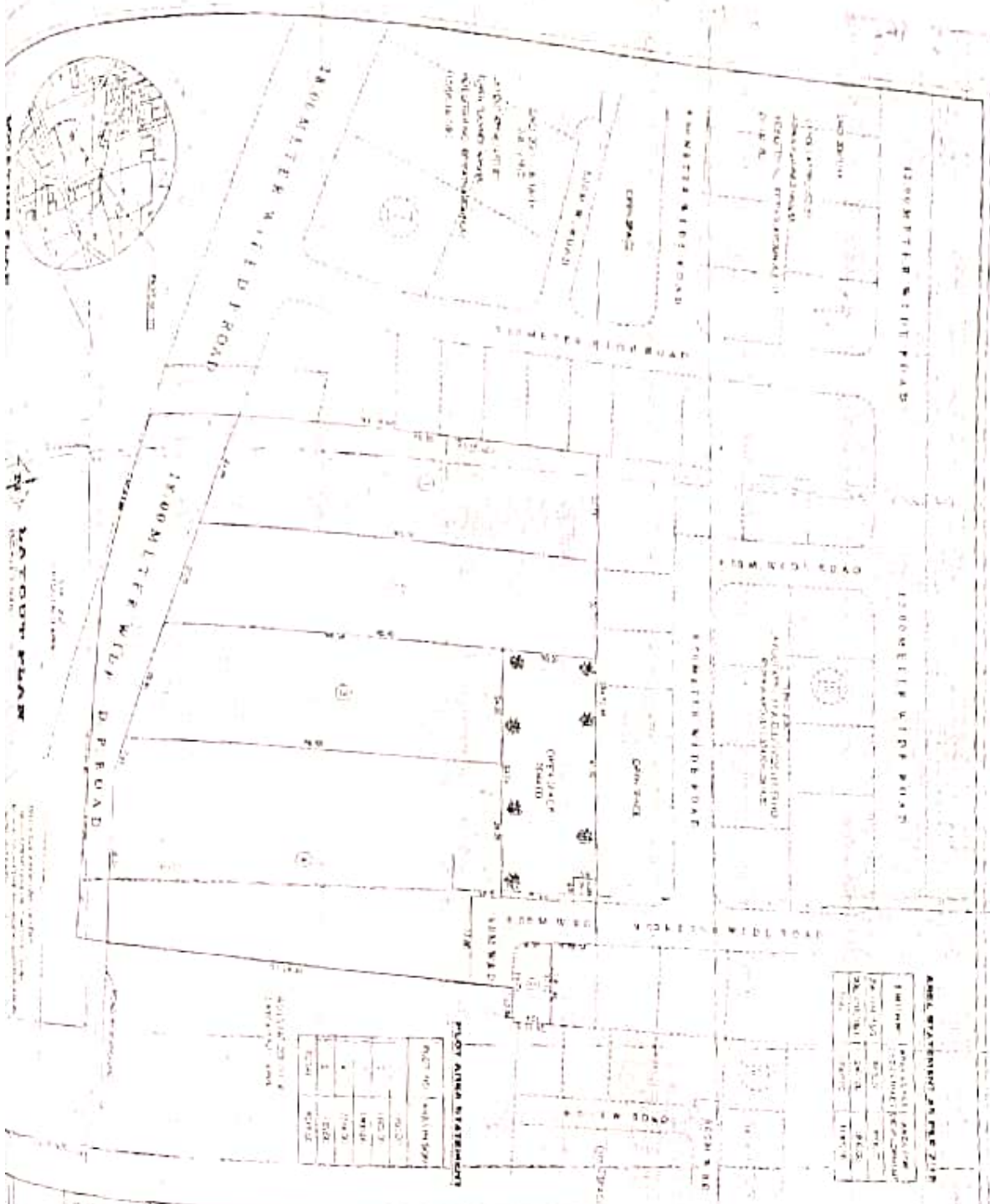
उप

सुख-सुवि

घेणार य

देणार यां

32
 2249/90
 9



AREA STATEMENT

Sl. No.	Area (Sq. Mts.)	Area (Acres)	Total
1	1000	23.11	1000
2	1000	23.11	2000
3	1000	23.11	3000
4	1000	23.11	4000
5	1000	23.11	5000
6	1000	23.11	6000
7	1000	23.11	7000
8	1000	23.11	8000
9	1000	23.11	9000
10	1000	23.11	10000
11	1000	23.11	11000
12	1000	23.11	12000
13	1000	23.11	13000
14	1000	23.11	14000
15	1000	23.11	15000
16	1000	23.11	16000
17	1000	23.11	17000
18	1000	23.11	18000
19	1000	23.11	19000
20	1000	23.11	20000
21	1000	23.11	21000
22	1000	23.11	22000
23	1000	23.11	23000
24	1000	23.11	24000
25	1000	23.11	25000
26	1000	23.11	26000
27	1000	23.11	27000
28	1000	23.11	28000
29	1000	23.11	29000
30	1000	23.11	30000
31	1000	23.11	31000
32	1000	23.11	32000

AREA STATEMENT

Sl. No.	Area (Sq. Mts.)	Area (Acres)	Total
1	1000	23.11	1000
2	1000	23.11	2000
3	1000	23.11	3000
4	1000	23.11	4000
5	1000	23.11	5000
6	1000	23.11	6000
7	1000	23.11	7000
8	1000	23.11	8000
9	1000	23.11	9000
10	1000	23.11	10000
11	1000	23.11	11000
12	1000	23.11	12000
13	1000	23.11	13000
14	1000	23.11	14000
15	1000	23.11	15000
16	1000	23.11	16000
17	1000	23.11	17000
18	1000	23.11	18000
19	1000	23.11	19000
20	1000	23.11	20000
21	1000	23.11	21000
22	1000	23.11	22000
23	1000	23.11	23000
24	1000	23.11	24000
25	1000	23.11	25000
26	1000	23.11	26000
27	1000	23.11	27000
28	1000	23.11	28000
29	1000	23.11	29000
30	1000	23.11	30000
31	1000	23.11	31000
32	1000	23.11	32000

APPROVAL

I hereby certify that the above is a true and correct copy of the original map and plan as submitted to me by the applicant and as the same is in conformity with the provisions of the Land Revenue Act, 1956 and the rules made thereunder.

Signature: _____
 District Revenue Officer, Bangalore

DEMARCATION CERTIFICATE

This is to certify that the above demarcation certificate is a true and correct copy of the original certificate as submitted to me by the applicant and as the same is in conformity with the provisions of the Land Revenue Act, 1956 and the rules made thereunder.

Signature: _____
 District Revenue Officer, Bangalore

NOTES

- 1. The area shown in this certificate is the area as shown in the original map and plan.
- 2. The area shown in this certificate is the area as shown in the original map and plan.
- 3. The area shown in this certificate is the area as shown in the original map and plan.

AREA STATEMENT

Sl. No.	Area (Sq. Mts.)	Area (Acres)	Total
1	1000	23.11	1000
2	1000	23.11	2000
3	1000	23.11	3000
4	1000	23.11	4000
5	1000	23.11	5000
6	1000	23.11	6000
7	1000	23.11	7000
8	1000	23.11	8000
9	1000	23.11	9000
10	1000	23.11	10000
11	1000	23.11	11000
12	1000	23.11	12000
13	1000	23.11	13000
14	1000	23.11	14000
15	1000	23.11	15000
16	1000	23.11	16000
17	1000	23.11	17000
18	1000	23.11	18000
19	1000	23.11	19000
20	1000	23.11	20000
21	1000	23.11	21000
22	1000	23.11	22000
23	1000	23.11	23000
24	1000	23.11	24000
25	1000	23.11	25000
26	1000	23.11	26000
27	1000	23.11	27000
28	1000	23.11	28000
29	1000	23.11	29000
30	1000	23.11	30000
31	1000	23.11	31000
32	1000	23.11	32000

FINAL STATEMENT

This is to certify that the above is a true and correct copy of the original final statement as submitted to me by the applicant and as the same is in conformity with the provisions of the Land Revenue Act, 1956 and the rules made thereunder.

Signature: _____
 District Revenue Officer, Bangalore



नमून-७
दस्तावेज क्र. ७२२/२०२१
NASHIK MUNICIPAL CORPORATION



NO. LND/BP/132/173/2023

DATE :- 17/10/2023

**SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

TO, M/s. Sahajanand Builders & Developers Bhagdari firm thro. Shri. Vipul Ravjibhai Navapriya & Other one.

C/o. Ar. Pankaj Jadhav & Stru. Engg. Prasanna Bhore Of Nashik.

Sub :- Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No.1+2 of S.No.208/6 of Pathardi Shewar.

Ref :- 1) Your Application & for Building permission/ Revised Building permission/ Extension of Structure Plan Dated:31/12/2021 Ward No.B2/BP/1055/2021

2) Final Layout/Tentative layout No CB/B5/6 Date:03/06/2011

section 45 & 60 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No.LIX of 1949) to erect building for **Residential + Commercial** Purpose as per plan duly amended in — subject to the following conditions

CONDITIONS (1 to 52)

1. The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
2. No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec. 263 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted.
3. The commencement certificate (Building permission) shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action under provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
6. Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966.]
7. The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
8. At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
9. The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert level: of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self clearing velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.



10. Proper arrangement for disposal of sewage water will be made as per site requirements without disturbing natural gradient of the land. In case this condition is violated, the whole responsibility will be on the applicant/developer.
11. The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
12. Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
13. Stacking of building material/debris on public road is strictly prohibited. If building material/debris is found on public road, the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
14. All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and The Maharashtra Municipal Corporation Act.
15. Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.
16. There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
17. Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
18. Whenever necessary Adequate space from the plot area should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. Office before actually commencing the proposed construction.
19. Drinking water & adequate sanitation facilities shall be provided for staff & labour engaged at construction site by owner/developer at his own cost.
20. While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of roads as laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated 27/10/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/ Government G.O's.
21. As per order of Urban Development Department of Government of Maharashtra, vide TPS2417/487/prakc/21/7/09, Dt 7/11/2015 for all buildings following condition shall apply:
 - A) Before commencing construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the plot area in a conspicuous place on site indicating following details:
 - a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - b) Survey Number/CG Number/Plot Number/M.A. Number of land under reference along with description of the building.
 - c) Order Number of the permit of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - d) F.S.I. permitted.
 - e) Number of Residential/Commercial Units with their areas.
 - f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
 - B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22 (A) action shall be taken by NMC.
22. This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner's letter No. vide letter No. Nalopra-112010/pr No 212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
23. Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
24. Whenever necessary fanning shall be made and maintained as per provision of UDCPR on site.
25. Provision of rain water harvesting shall be made at site as per Clause no 13.3 of UDCPR.
26. Building shall be planned, designed and constructed in a manner ensuring fire safety and this shall be done in accordance with Part IV of Fire Protection Code of India and Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006 in case of building identified in Regulation no 6.2.6.1 the building schemes shall also be cleared by the fire officer fire brigade Authority.

नसम-७
क्र. (२२५/२०२३)
५



C.C. for Plot No. 1+2 of 3rd Phase of Pathardi Shwar.

27. The Building permission is granted on the strength of 'LABOUR' code on occupational Safety, Health and working condition, 2018. Therefore all conditions mentioned therein are applicable to this commitment and shall be followed strictly. Nashik municipal corporation shall be not responsible for breach of any condition mentioned therein.
28. As per circular No for any T.P.V-4308/4102/Pra Kra.305/08/navvi-11 Date-19/11/2008 for any arithmetical discrepancies in area statement the applicant/Architect and Developers will be commonly responsible.
29. If any discrepancies occurs/found in paid charges the applicant shall be liable to pay for the same.
30. Temporary drainage connection shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage).
31. All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with necessary signage/display board on site.
32. As per solid waste management Rules- 2016 Segregation of dry & wet waste is compulsory. construction site should be covered with green Net/ shade Net & in additional necessary production should be taken on reduce air pollution.
33. This permission is given on the basis of N.A. order No. 213/2009 Dt: 24/02/2010 submitted with the application.

Charges Recovery

34. Rs. in 3,99,483/- & 11,98,450/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction vide R.No./B.No. 3892 & 5207 Dt: 17/08/2023 & 19/10/2023
35. Rs./- is paid for development charges w.r.to the proposed land development. Vide R.No./B.No.-- Dt.--
36. Drainage connection charges Rs. 2,49,000/- is paid vide R.No./B.No.3892 Dt: 17/08/2023
37. Welfare Cess charges Rs. 8,70,906/- & 24,62,719/- is paid vide R.No./B.No. 3892 & 5208 Dt: 17/08/2023 & 19/10/2023
38. Rs. 17985/- R.No./B.No.3895 Dt:17/08/2023 against Treeplantation Deposit.
39. Infrastructure Improvement Charges Rs./- is paid vide R.No./B.No. Dt: /2021
40. Charges for "Premium paid (FSI)" is paid vide Rs.25,00,000/- is paid vide R.No./B.No.3894 Dt:17/08/2023
41. Charges for "Premium paid (Ancillary) FSI" is paid vide Rs. 25,00,000/- is paid vide R.No./B.No.
42. Total amount Ancillary & Required in FS charges is Rs.66,104,08/- as per UDCPR clause no 2 2 14 Option A. Total Payment of Rs.25,00,000/- + 25,00,000/- = 50,00,000/- is Paid vide R.No./B.No. 3893 & 3894 Dt:17/08/2023 for remaining four installment of Rs.1610408/- is post dated Cheque No. are enclosed as follows
 1) Ist Installment of Rs.402602/- X 8.50% = 34225/- Cheques No.000569 Rs.4,36,827/- No.000570 Rs.471047/-
 2) IInd Installment of Rs. 402602/- X 8.50% X 2 years = 68445/- IInd Cheques
 3) IIIrd Installment of Rs. 402602/- X 8.50% X 3 years = 102665/- IIIrd Cheques No.000571 Rs.505267/-
 4) IVth Installment of Rs. 402602/- X 8.50% X 4 years = 136885/- IVth Cheques No.000572 Rs.539487/-

The cheque are drawn from I-DFC Bank Ambad Nashik.

43. This Permission is given on the strength of conditions mentioned in the notification issued by of ministry of environment forest & climate New Delhi Vide No. G.S.R 317 (E) Dt 23/03/2016 & The Conditions mentioned therein are applicable to this Commencement & shall be following strictly this permission is given on the strength of affidavit submitted with the proposed and C & D Waste Rs. 4,20,630/- is paid vide R.No./B.No.3892 Dt: 17/08/2023

Additional Conditions

44. NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion
45. Total TDR Loaded 2711.00 Sq.mt. which is utilised from DRC No: 1100 Dt:23/05/2023 vide formula 2711X5800/16000 = 982.73 Sq.mt. TDR area utilized from the same.
46. Commercial N. A. order & N. A. Tax receipt shall be produced before occupancy certificate
47. Necessary & Required Fire & Emergency Services should be installed & commence as per amendment in national Building Code Of India -2006, as per Maharashtra government gazette on dt.11/05/2023, before applying for occupancy certificate.

नसम-७

दस्ता क्र. २२२७

३२ - ५

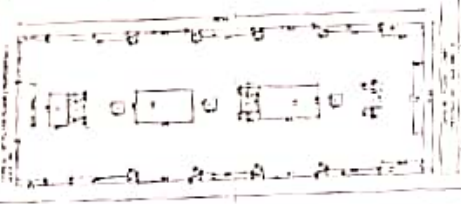
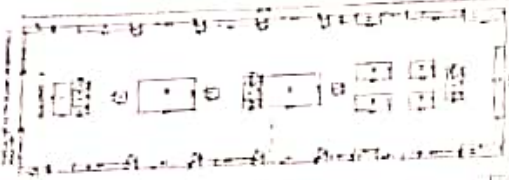


APPENDIX
To the Act of 1908
Section 10
1908

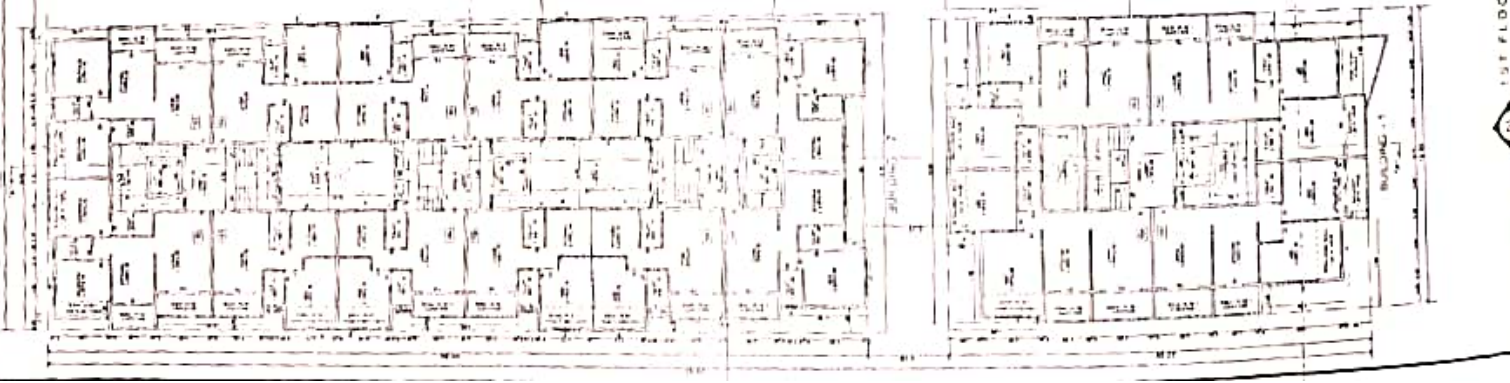
Sl. No.	Area	Remarks
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Sl. No.	Area	Remarks
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Sl. No.	Area	Remarks
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		



Sl. No.	Area	Remarks
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		



1st FLOOR PLAN

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महा.निरीक्षक म.रा पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुवारे विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे / आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीचे मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कबजदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजगावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे, व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या आधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून सक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व नोंदवत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, यॉर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट वाक्वा या कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कनुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तातील नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही रक्षण अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार कायित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा.उच्च न्यायालयाचे दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधार यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची अन्वयाने पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्वावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशांगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही वक्ता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी काही लागत / चुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्वा निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची अन्वयाने पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदयानुसार कोणत्याही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिरोस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.


लिहून देणार...

नसम-७
सं.क्र. १२५१ / २०१३
४४ - ४४



N. Saive
लिहून देणार...

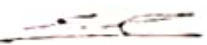
नशा-७
नशा (१२२५) / २०२३
३८ - ५



48. The corrected 7/12 extract of the amalgamated plots shall be produced before occupancy certificate.
49. Provision of Grey water reuse shall be made as per UDCPR clause No 13.4.1
50. Necessary & required Fire & Emergency services should be installed & Commence as per amendment in national building code of India -2006 As per Maharashtra Government Gazette on dated 11/05/2023 Before applying for occupancy certificate
51. This permission is given on the strength of approval from Hon. Commissioner NMC Order No.857/2021 Dt. 20/12/2021 Provision for electric vehicle charging Station/point to be provided parking area.
52. The 7/12 extract for Open Space & Colony road in the name of NMC should be produced before occupancy certificate.

No. LND/BPI/B2/173/2023
Nashik, Dt. 17/10/2023

Copy to: Divisional Officer
(C.C. Type)


Executive Engineer
Town Planning Department
Nashik Municipal Corporation, Nashik



सर्वे भवन्तु सुखिनः

दस्त गोधवारा भाग-1

नसन7

दस्त क्रमांक: 12251/2024

12251
11 नोव्हेंबर 2024 11:13 म.पू.

नसनांक: नसन7 /12251/2024

मुल्य: रु. 12,96,000/-

मोबदला: रु. 13,00,000/-

मुद्रांक शुल्क: रु. 78,000/-

सह. डू नि. नसन7 यांचे कार्यालयात

पावती: 14542

पावती दिनांक: 11/11/2024

(12251 वर दि. 11-11-2024

सादरकरणाचे नाव: निलेश अशोक साळवे

11.11 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 13000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 960.00

पृष्ठांची संख्या: 48

N. Salve

सह. करणाऱ्याची सही:

(स. के. दवंगे)

सह. निबंधक वर्ग-2
नाशिक - ७.

एकुण: 13960.00

(स. के. दवंगे)
सह. निबंधक वर्ग-2
नाशिक - ७.

प्रकार: विक्री करारनामा

शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

क्र. 1 11 / 11 / 2024 11 : 11 : 35 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्र. 2 11 / 11 / 2024 11 : 12 : 11 AM ची वेळ: (फी)



नसिन-७
 क्र. ६२२५९/२०२४
 ४६ - ४६



CHALLAN
 MTR Form Number-6

MTR No. 10896119202425E		BARCODE		Date	09/11/2024-13:42:20		Form ID	25.2		
Inspector General Of Registration				Payer Details						
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)						
Payment				PAN No. (If Applicable)		ACIFS0707J				
NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		Sahajanand Builders And Developers				
NASHIK				Flat/Block No.		Laxmi Narayan Heaven Flat No 402				
2024-2025 One Time				Premises/Building						
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		PAthardi				
601 Stamp Duty		78000.00		Area/Locality		Nashik				
101 Registration Fee		13000.00		Town/City/District						
				PIN		4 2 2 0 1 0				
				Remarks (If Any)						
				SecondPartyName=Nilesh Ashok Salve-						
				Amount In		Ninety One Thousand Rupees Only				
		91,000.00		Words						
Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		02300042024110939515		010429455
DD No.				Bank Date		RBI Date		09/11/2024-13:43:07		Not Verified with RBI
Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Mobile No. : 9763663253
 This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 या चॅलन दस्त्याम नितंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चॅलन लागू.

Defaced Details

Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
10-539-12251	0005996067202425	11/11/2024-11:13:04	IGR579	13000.00
10-539-12251	0005996067202425	11/11/2024-11:13:04	IGR579	78000.00
Total Defacement Amount				91,000.00

11/11/2024 11:20:48 AM
 12251/2024
 विक्री करारनामा

दस्त गोपवारा भाग-2

नामना 36/15
 दस्त क्रमांक: 12251/2024

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 नाव: सहजानंद विल्डर्स प्रोपर्टी डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड
 पत्ता: प्लॉट नं. 36, इमारतीचे नाव: अंबड शिवार, रोड नं. अंबडवुर्ड
 शा. जि. नाशिक, महाराष्ट्र, पिन: 422009
 पं. नं. ACIFS0707J

नाव: निवेश अशोक साळवे
 पत्ता: प्लॉट नं. 8 गेट नं. 2, साळवा नगर, रोड नं. सारनाथ बुध्द विहार मागे गणिका
 नगर कालवा टाणे, महाराष्ट्र, पिन: 422009
 पं. नं. HJUPS7478N

पक्षकाराचा प्रकार
 लिहून देणार
 वय: 46
 स्वाक्षरी: 

द्वयाचित्र



टप्पा प्रमाणित







दस्त करून देणार तयारकीची विक्री करारनामा चा दस्त एवज करून दिव्याचे कवून करतात.
 11/11/2024 11:18:17 AM

प्रमाणित करणयात येते की, या दस्तामध्ये एकुण 9 क्रमांक 92249 वर नोंदला. दिनांक 99 माहे 11/11/2024 रोजी

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 नाव: वैभव राजाराम घोंगडे
 वय: 26
 पत्ता: बिझनेस पार्क हटिल चांगन बुंगल शेजारी पाथर्डी फाटा नाशिक
 पिन कोड: 422009

नाव: माधव चंद्रक पुलकर्णी
 वय: 61
 पत्ता: राजीवनगर नाशिक.
 पिन कोड: 422009

द्वयाचित्र



टप्पा प्रमाणित



11/11/2024 11:19:55 AM

स. के. दवंगे
 दस्त करून देणार तयारकीची विक्री करारनामा चा दस्त एवज करून दिव्याचे कवून करतात.
 नाशिक - 9.
 Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface No (संदर्भ क्रमांक)	Deface Date
ahajanand builders and developers	eChallan	0230004207410938515	MH01089619202425E	78000.00	SD	0005996067202425	11/11/2024
	DHC		1124103203528D	960	RF	1124103203528D	11/11/2024
ahajanand builders and developers	eChallan		MH01089619202425E	13000	RF	0005996067202425	11/11/2024



Stamp Duty [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] 12251 /2024

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - यांधीव)

11 November 2024, 11:09:46 AM

20241111788

नस-17

2024

नाशिक

तालुका : नाशिक

19.13.- पाथर्डी गावठाणाकडून गोळाणेकडे जाणारा रस्त्यावरील रहिवास विभागातील मिळकती

Nashik Municipal Corporation

सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक :

सर्व्हे नंबर#208

मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
निवासी सदनिका 30000	34500	37500	0	

क्षेत्राची माहिती
प्रकार (Built Up)-
मालाचे वर्गीकरण-
हस्त सुविधा -

43.197 चौ. मीटर
1-आर सी सी
आहे

मिळकतीचा वापर- निवासी सदनिका
मिळकतीचे वय - 0 TO 2 वर्षे
मजला - 1st To 4th Floor

मिळकतीचा प्रकार-
बांधकामाचा दर-
कार्पेट क्षेत्र-

बांधीव
Rs.24200/-
39.27 चौ. मीटर

Type - First Sale

Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

वस्तु निहाय घट/वाढ

= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.30000/-

घटानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)

= (((30000-5800) * (100 / 100)) + 5800)

= Rs.30000/-

मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 30000 * 43.197

= Rs.1295910/-

नाशिक - 19

वस्तु क्र. (9249 / 2024)

11/11/2024



Applicable Rules

= 3, 9, 18, 19

कृत्रिम अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेडॅनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बात्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बात्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 1295910 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

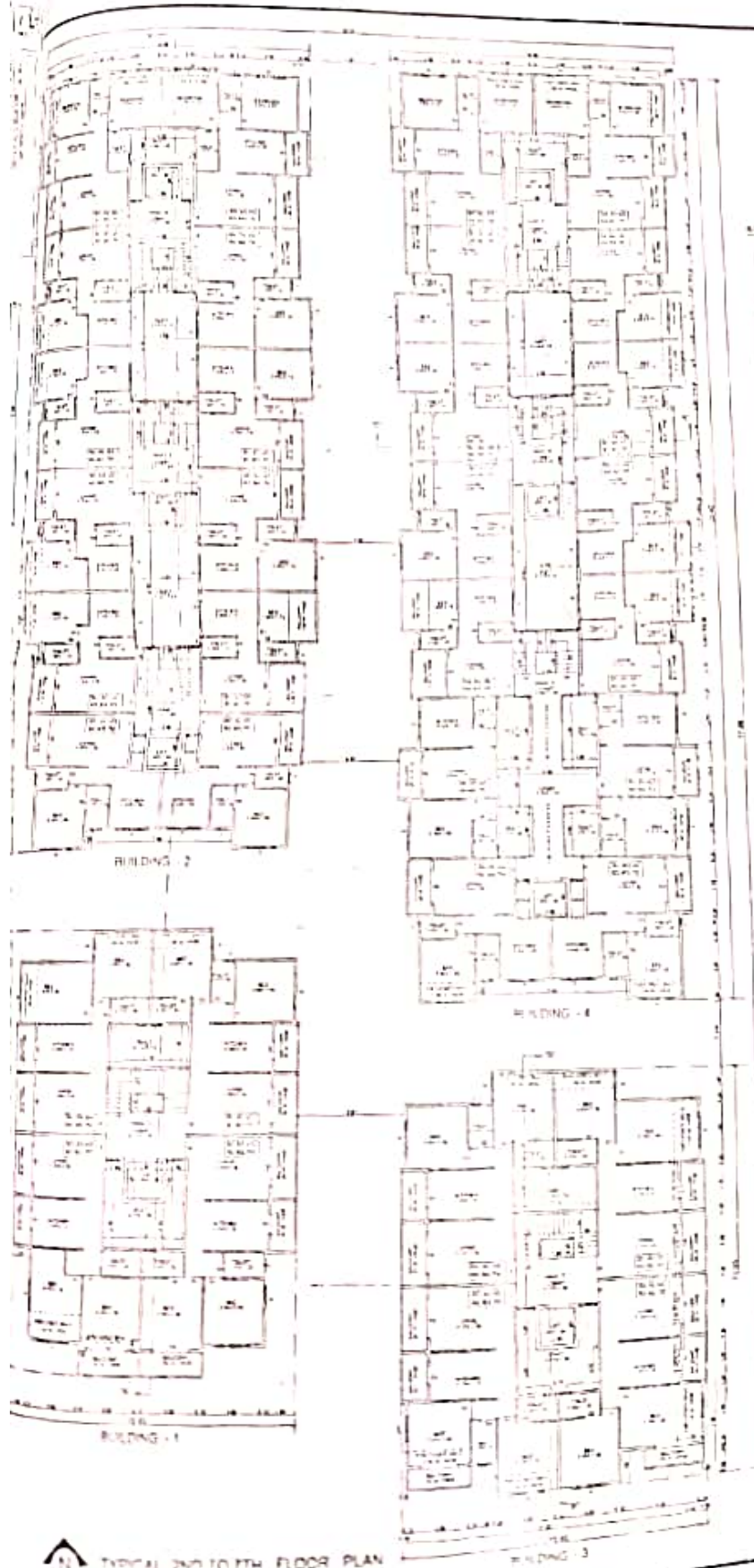
= Rs.1295910/-

= ₹ बारा लाख पंच्याण्णव हजार नऊ शे दहा /-

Home

Print

नसिन-७
 न.प्र. १२२५१ / १०२४
 ४० — ४



APPROVED
 [Signature]
 [Stamp]

AREA CALCULATION & DIAGRAM

Sl. No.	Particulars	Area (sq. m)	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Sl. No.	Particulars	Area (sq. m)	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Sl. No.	Particulars	Area (sq. m)	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Sl. No.	Particulars	Area (sq. m)	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

AD PRAKASH JAIN
 [Signature]
 [Stamp]

