

SILVER BROOK					
Sr no	Building/Wing	Type	Flat / Shop No	Rera carpet (SQ. FT.)	Sale / Rehab
1	Silver Brook	Shop	Shop No 1	231.96	Rehab
2	Silver Brook	Shop	Shop No 2	229.81	Rehab
3	Silver Brook	Shop	Shop No 3	229.92	Rehab
4	Silver Brook	Shop	Shop No 4	184.39	Sale
5	Silver Brook	Shop	Shop No 5	232.61	Rehab
6	Silver Brook	Shop	Shop No 6	237.45	Rehab
7	Silver Brook	Shop	Shop No 7	234.43	Rehab
8	Silver Brook	Shop	Shop No 8	231.21	Rehab
9	Silver Brook	Commercial Premises	First Floor	2,518.02	Sale
10	Silver Brook	1BHK	201	349.58	Sale
11	Silver Brook	1BHK	202	349.58	Sale
12	Silver Brook	1BHK	203	416.53	Sale
13	Silver Brook	2BHK	204	614.96	Sale
14	Silver Brook	1BHK	205	470.60	Sale
15	Silver Brook	1BHK	301	349.58	Sale
16	Silver Brook	1BHK	302	349.58	Sale
17	Silver Brook	1BHK	303	416.53	Sale
18	Silver Brook	2BHK	304	614.96	Sale
19	Silver Brook	1BHK	305	470.60	Sale
20	Silver Brook	1BHK	401	349.58	Sale
21	Silver Brook	1BHK	402	349.58	Sale
22	Silver Brook	1BHK	403	416.53	Sale
23	Silver Brook	2BHK	404	614.96	Sale
24	Silver Brook	1BHK	405	470.60	Sale
25	Silver Brook	1BHK	501	349.58	Sale
26	Silver Brook	1BHK	502	349.58	Sale
27	Silver Brook	1BHK	503	416.53	Sale
28	Silver Brook	2BHK	504	614.96	Sale
29	Silver Brook	1BHK	505	470.60	Sale
30	Silver Brook	1BHK	601	349.58	Sale
31	Silver Brook	1BHK	602	349.58	Sale
32	Silver Brook	1BHK	603	416.53	Sale
33	Silver Brook	2BHK	604	614.96	Sale
34	Silver Brook	1BHK	605	470.60	Sale
35	Silver Brook	1BHK	701	349.58	Sale
36	Silver Brook	1BHK	702	349.58	Sale
37	Silver Brook	1BHK	703	416.53	Sale
38	Silver Brook	2BHK	704	614.96	Sale
39	Silver Brook	1BHK	705	470.60	Sale
			Total	17,537.30	

For GOLD COIN BUILDERS

M.H. Gola

Partner



सत्यमेव जयते
भारत सरकार



आधार

6

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1081/63147/02298

To,
महेंद्र सुरजि गावा
Mahendra Surji Gala
37, SURUPAM, SWASTIK SOC
N. M. ROAD
J V P D SCHEME
Vile Parle (West)
Vileparle(West) Mumbai
Maharashtra 400056
9820025505

Ref: 494 / 03F / 313319 / 313735 / P



UE543548314IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2688 0504 5857

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



महेंद्र सुरजि गावा
Mahendra Surji Gala
जन्म वर्ष / Year of Birth 1951
पुरुष / Male



2688 0504 5857

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

ms Gale

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEZPG8417J



नाम / Name
MAHENDRA SURJI GALA

पिता का नाम / Father's Name
SURJI KUNVERJI GALA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
21/03/1951


हस्ताक्षर / Signature

25072018





सत्यमेव जयते
भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1081/63147/01708

To,
मोनील हेमचंद गाला
Monil Hemchand Gala
2 ND FLR, VAKHARIA HOUSE, PRESIDENCY SOC, PLOT
NO 3
9 TH ROAD
JUHU SCHEME
Juhu
Juhu Mumbai
Maharashtra 400049
9820423021

Ref: 61 / 01C / 120816 / 121695 / P



UE114039185IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5281 6471 5934

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मोनील हेमचंद गाला
Monil Hemchand Gala
जन्म वर्ष / Year of Birth 1989
पुंगर / Male



5281 6471 5934

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

M.H. Gala

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA




MONIL HEMCHAND GALA

HEMCHAND GANGJI GALA

02/11/1989

Permanent Account Number
AMVPG9581B

M.H. Gala
Signature



14122007

M.H. Gala



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1081/63147/01711

To,
हेमचंद गोंगळी गाला
Hemchand Gangji Gala
2 ND FLR, VAKHARIA HOUSE, PRESIDENCY SOC. PLOT
NO 3
9 TH ROAD
JUHU SCHEME
Juhu
Juhu Mumbai
Maharashtra 400049
9820131038

19/12/2011

Ref: 61 / 01C / 120819 / 121695 / P



UE114039211N



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2011 3565 1653

आधार -- सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



हेमचंद गोंगळी गाला
Hemchand Gangji Gala
जन्म वर्ष / Year of Birth 1952
पुरुष / Male



2011 3565 1653

आधार -- सामान्य माणसाचा अधिकार

H.C.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AABPG5903D



नाम / Name
HEMCHAND GANGJI GALA

पिता का नाम / Father's Name
GANGJI M GALA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
13/01/1962

Hh. G.
हस्ताक्षर / Signature

08082018

Hh. G.



भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1081/63147/01709

To,
मेहुल हेमचंद गाला
Mehul Hemchand Gala
2 ND FLR, VAKHARIA HOUSE, PRESIDENCY SOC. PLOT
NO 3
9 TH ROAD
JUHU SCHEME
Juhu
Juhu Mumbai
Maharashtra 400049
9820884671

Ref: 61 / 01C / 120817 / 121695 / P



UE114039199IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3209 4295 8900

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मेहुल हेमचंद गाला
Mehul Hemchand Gala
जन्म वर्ष / Year of Birth 1981
पुरुष / Male



3209 4295 8900

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

M. H. Gala

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AERPG9685C



नाम / Name
MEHUL HEMCHAND GALA

पिता का नाम / Father's Name
HEMCHAND GANGI GALA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
16/12/1981

हस्ताक्षर / Signature
M. H. Gala

18112029

M.H. Gala



एकमेव जले
भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1081/63147/02296

To,
मीना महेंद्र गाला
Meena Mahendra Gala
37, SURUPAM, SWASTIK SOC
N. M. ROAD
J V P D SCHEME
Vile Parle (West)
Mumbai
Maharashtra 400056
9819151595

29/12/2011

Ref: 45 / 19B / 89513 / 89775 / P



UE069829049IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4168 8644 4127

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मीना महेंद्र गाला
Meena Mahendra Gala
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1957
स्त्री / Female



4168 8644 4127

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Meena Mahendra Gala

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEIPG4075K

नाम/ Name

MEENA MAHENDRA GALA

पिता का नाम/ Father's Name

MANHAR VELJI SHAH

जन्म की तारीख / Date of Birth

13/12/1957

M. M. Gala

हस्ताक्षर/ Signature



21112017

Me. M. Gala

9



For The Mehul Gala Private Trust

Hh. Gala
Trustee

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

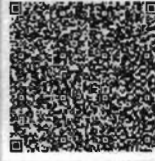


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AADTT4294J

नाम / Name
THE MONIL GALA PRIVATE TRUST



29102018

निगमन/गठन की तारीख
Date Of Incorporation/Formation
30/07/2018

For The Monil Gala Private Trust

Hh.C
Trustee



For The Ruchita Gala Private Trust


Trustee

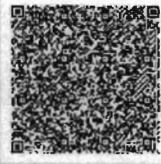
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AADTT4326K



नाम / Name
THE ASHITA GALA PRIVATE TRUST

02112018

गठन/गठन की तारीख
Date Of Incorporation/Formation
30/07/2018

For The Ashita Gala Private Trust

Trustee

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

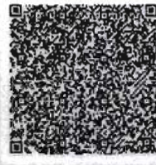


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AADTT4329G

नाम / Name
THE MILONI GALA PRIVATE TRUST



02112018

निगमन/गठन की तारीख
Date Of Incorporation/Formation
30/07/2018

For The Miloni Gala Private Trust

Miloni Gala
Trustee

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAFG5170H



नाम /NAME

GOLD COIN BUILDERS

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

02-05-1974

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले
प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर निदेशक (पद्धति)
ए. आर. ए. सेन्टर, भूतल
ई-२, झन्डेवालान एक्सटेन्शन
नई दिल्ली - 110 055

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :

Director of Income Tax (Systems)

ARA Centre, Ground Floor

E-2, Jhandewalan Extn.

New Delhi - 110 055

For GOLD COIN BUILDERS

Partner

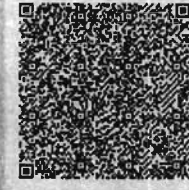
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAAFG5170H



नाम / Name
GOLD COIN BUILDERS

11092023

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
02/05/1974

M. H. Gala



GOLD COIN BUILDERS

C/O SONA MOHHUR,BHD, VAKOLA MUNICIPAL MARKET, OFF. NEH
RU RD, VAKOLA, SANTACRUZ (EAST) MUMBAI 400055
Mobile: 99*****63
Email: go*****rs@gmail.com
PAN: GST:

BILL DATE: 04-01-2024
TARIFF: LT I (B)
BILL DISTRIBUTION NO.
Vandra/Kalina/14/906/27A/
027/009

METER STATUS: Active
CYCLE NUMBER: 14
CONNECTION DATE: Prior to Aug-2011
SANCTIONED LOAD (kW): 1.82
BILLING STATUS: Regular
PRESENT READING DATE: 02-01-2024

TYPE OF SUPPLY: SINGLE PHASE
BILL NUMBER: 100281113921
PREVIOUS READING DATE: 02-12-2023



CA NO: 101255671

₹990.00

Due Date: 25-01-2024

The due date refers to only current bill amount, previous balance is payable immediately

Bill Month: December 2023
Units Consumed: 118
Current Month Bill: ₹994.32
Previous Outstanding: ₹10.40Cr
Bill Period: 03-12-2023 - 02-01-2024
Previous Units: 141

- Round sum payable by discount date : 11-01-2024 Amt ₹990.00 Discount ₹8.31
- Round sum payable after due date : 25-01-2024 Amt ₹1010.00 DPC ₹12.43

Scan code to pay your bill via (Use any UPI app)

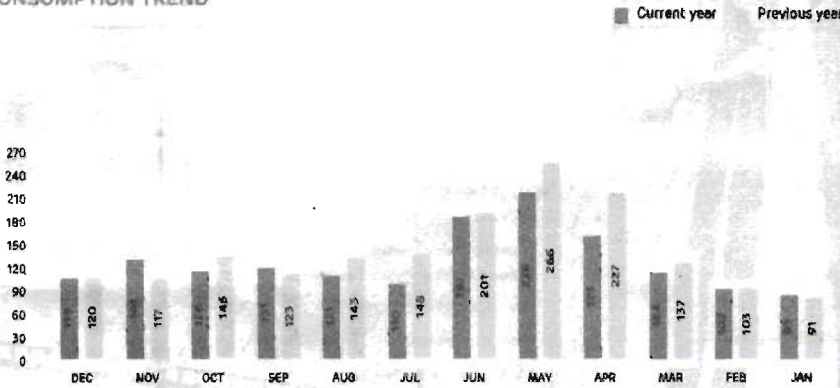


Nearest Collection Centre (Cash/Cheque)

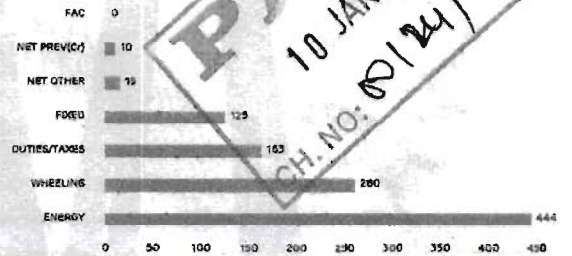
Adani Electricity, Kalina, Kuris Road, Koliwari Village, Santacruz East, Mumbai-400029

Shriharish Ramesh
Division Head - Vandra

CONSUMPTION TREND



MAJOR BILL COMPONENTS (Rounded off) (₹)



PAID
10 JAN 2024
CH. NO: 001241

METER DETAILS

Meter Number	Present Reading	Previous Reading	Multiplying Factor	Consumption Units(kWh)
4733284	23620.00	23502.00	1	118

HELP CENTER

19122 Toll Free No. (24x7) | www.adanielectricity.com
helpdesk.mumbalelectricity@adani.com
Adani Electricity, Oracle Point, Opp.Bandra Stn. Next to Sahakar Bazar, Behind Lijjat Papad Shop, Bandra (West),Mumbai-400050
For power interruption complaint or restoration status
SMS POWER <9 digit account no.> to 7065313030 from mobile no.
Whatsapp POWER <9 digit account no.> to 9594519122 from any mobile number
Give us missed call on 1800 532 9998 from your registered mobile no.
For Portal Related Complaint call us: 19122
For internal complaint redressal system(ICRS), visit our website: www.adanielectricity.com

Join us on: [Social media icons]

IMPORTANT MESSAGE

- Please note that all important communication related to your account are being sent on 99*****63 registered with us. In case of any change, do inform us immediately to avoid any inconvenience and enjoy our uninterrupted services
- Tentative meter reading date for your JAN-24 bill is 02/02/2024

Leave paper for interesting stuff!
Switch to paperless bill, switch to sustainability.
Save ₹10 on your monthly bill!

Scan now

This electricity bill neither reflects a title nor is to be used as a proof of any property or premises.

This bill is printed on recycled paper.



NAREDCO

National Real Estate Development Council
Under the aegis of Ministry of Housing & Urban Affairs, Government of India

Certificate of Membership

Member Name : Mr. Monil H Gala

Organisation : Gold Coin Builders

Membership No. : R/204

Registered State : Maharashtra (NAREDCO West Foundation)

Date : 6th November 2018 Place : Mumbai

Niranjan Hiranandani

Dr. Niranjan Hiranandani
President NAREDCO

(2)



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number .
P51800053162

Project: **SILVER BROOK** , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No. : **651C, 651E, 700C, 734E, 747 TO 773, 775 TO 789 & 801 at Kolkalyan, Andheri, Mumbai Suburban, 400055.**

1. **Gold Coin Builders** having its registered office / principal place of business at **Tehsil: Andheri, District: Mumbai Suburban, Pin: 400055.**
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from **17/10/2023** and ending with **31/12/2027** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Dated: 17/10/2023
Place: Mumbai

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasanti Premchand Prabhur
(Secretary, MahaRERA)
Date: 17-10-2023 15:05:09

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

J. K. LAHOTI & CO.

CHARTERED ACCOUNTANTS

F-123, Rock Enclave, Sahayadri Nagar, Kandivili(West), Mumbai – 400067

Mail id – Lahotijk@yahoo.com, Cell No. +91-9820459261

Dated – 17th Feb 2024,

To
State Bank of India

CERTIFICATE

We write to inform you that we have examined and verified the accounts, records and all relevant documents of **M/s Gold Coin Builders** (the 'Firm'), having its registered office at "Sona Mohar", Behind Vakola Municipal Market, off Nehru Road, Vakola, Santacruz East, Mumbai - 400055 and do hereby state as follows:

Currently the total investment in the Project "**Silver Brook**" by the Firm **M/s Gold Coin Builders** is Rs. 5,98,74,183/- as per Form 3 filed by the Firm under RERA, out of which Rs.53,00,212/- is collected from customers. The balance investment of Rs.5,45,73,971/- in the project is through promoter's contribution which is equal to 29.31% of the total project cost which is estimated at Rs. 18,61,66,943/-.

The aforesaid facts stated by us are certified to be true and correct.

For J. K. Lahoti & Co
Chartered Accountants

Digitally signed by
JITENDRAKU JITENDRAKUMAR
LAHOTI
MAR LAHOTI Date: 2024.02.18
13:49:41 +05'30

Mr. J. K. Lahoti
Proprietor
F.R.N.105508W
Mem No. 016655
UDIN No. :
Place: Mumbai
Date: 17.02.2024

UDIN:24016655BKDBMU6267

Litigation details of Pride of Vakola Project.

Sr No.	Project Name	Court name	Case number	Case type	Preventive/Injunction/interim Order is passed?	Petitioner Name	Respondent Details	Year	present Status	Documents
1	Pride Of Vakola	Bombay City Civil Court at Dindoshi - Court Room No. 1	915/2022	Civil	No	1. Rajmani Mahadev Yadav. 2. Jadavati Suryamani Yadav 3. Lila Sanjay Yadav 4. Sumitra Ramsingh Yadav 5. Bindu Chandrakant Yadav 6. Dharmendra Suryamani Yadav 7. Rajendra Suryamani Yadav	1. Santidevi Lalmani Yadav 2. Rajkumar Lalmani Yadav 3. Dinesh Lalmani Yadav & 4. M/s. Gold Coin Builders	2022	Notice of Motion for reply rejoinder.	
2	Pride Of Vakola	Bombay High Court	WP No. 2556 /2014 date of filing 19.07.2014	Civil	No preventive injunction passed	M/s. Gold Coin Builders	1.State Of Maharashtra 2.Nihalsingh Ramkhelavan Singh (deceased) deleted as per order dated 11.04.2019 1(a) Shailesh Nihala Singh 1(b) Vandana Dinesh Singh 1(c) Jyoti Jaiprakash Singh 1(d) Nikhil Singh Nihala Singh 1(e) Ratnesh Nihala Singh 1(f) Malati Nihala Singh 3. The Dy Collector (ENC) and Competent Authority. 4.The Pride of Vakola SRA (CHS) LTD. 5.Shri. Kripashankar Singh Satyanarayan Singh 6. Shri. Shivpujan D. Singh 7. Shri. Mahendra D. Singh 8.Shri. Jagdish Waman Puthran.	2014	I.A. 2915/2022 In Writ Petition No. 2686/2015 and Writ Petition No. 2556/2014	
3	Pride Of Vakola	Bombay High Court	WP No. 2686 /2014 date of filing is 02.08.2014	Civil	No preventive injunction passed	Nihalsingh Ramkhelavan Singh (deceased) deleted as per order dated 11.04.2019 1(a) Shailesh Nihala Singh 1(b) Vandana Dinesh Singh 1(c) Jyoti Jaiprakash Singh 1(d) Nikhil Singh Nihala Singh 1(e) Ratnesh Nihala Singh 1(f) Malati Nihala Singh	1 The Dy Collector (ENC) and Competent Authority. 2. Smt. Meena Mahendra Gala 3.The Pride of Vakola SRA (CHS) LTD. 4. Shri. Kripashankar Singh Satyanarayan Singh 5. Snri. Shivpujan D. Singh 6. Shri. Mahendra D. Singh 7 Shri Jagdish Waman Puthran	2014	I.A. 2915/2022 In Writ Petition No. 2686/2015 and Writ Petition No. 2556/2014	

17



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- कोलेकल्याण (९४३४१८)

तालुका :- अंधेरी

जिल्हा :- मुंबई उपनगर

ULPIN : भूमापन क्रमांक व उपविभाग

जिल्हा

12877593627

४२३/२८

12877593627

भुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१४०५	बाबुराव केरोबा राजत	०.०१.१४	०.०८	०.००५१	(८३०८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१७९९	मे. गोल्डन कोईन बिल्डर्स	०.००.८८	०.०७		(८३०८)	इतर अधिकार
जिगयत -							इतर
व.सत -							LAQ-B- ७६४७, दि. २८/३/६३ (८०४०)
इतर ०.०२.०२							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ८३०८ व दिनांक :
ला.पो. क्षेत्र ०.०२.०२							२६/०५/२०२२
ब) पोटखराब क्षेत्र							
(लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) ०.००.५१							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.५१							
एकुण क्षेत्र ०.०२.५३							
(अ+ब)							
आ ०.१५							
जुडी किया विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (९४८) (९८१) (६२७४) (८०३९) (८०७०) (८२०४)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २६/०५/२०२२:०४:०६:२४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २५/०५/२०२३ : १७:२९:३७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2201100001016043 हा क्रमांक वापरावा.



सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २६/०५/२०२२-०४:०६:२४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २५/०५/२०२३ : १७:२९:३७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2201100001016043 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/३

Digitally signed by



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोलेकल्याण (९४३४१८)

तालुका :- अंधेरी

जिल्हा :- मुंबई उपनगर
जिल्हा

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४२४/४

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)

प : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोलेकल्याण (९४३४१८)

तालुका :- अंधेरी

जिल्हा :- मुंबई उपनगर



ULPIN : भूमापन क्रमांक व उपविभाग

जिल्हा

32842581146

४२४/४

32842581146

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१७०५	गोल्ड कॉइन बिल्डर्स	०.०६.८३	१.४४		(८२०७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिग्गायत -							इतर
वा.प.क्षेत्र -							LAQB ७६४७ दि. २८-०३-६३ (८०४०)
इतर ०.०६.८३							
एकुण							प्रलंबित फेरफार : नाही.
ला.पो. क्षेत्र ०.०६.८३							
ब) पाटखराब क्षेत्र							शेयटचा फेरफार क्रमांक : ८२०७ व दिनांक : १२/०७/२०१८
(लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.०६.८३							
(अ+ब)							
अ) पी १.४४							
ब) पी १.४४							
च) पी १.४४							
द) पी १.४४							
इ) पी १.४४							
फ) पी १.४४							
ग) पी १.४४							
घ) पी १.४४							
ड) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							
ढ) पी १.४४							
ण) पी १.४४							
त) पी १.४४							
थ) पी १.४४							
द) पी १.४४							
ध) पी १.४४							

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ३१/०७/२०१९:०८:३०:३९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे. व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २३/०३/२०२३ : १३:११:१० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitala.tbara.mahabhum.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2201100001008760 हा क्रमांक यापरावा.

पृष्ठ क्र. २/३



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोलेकल्याण (९४३४१८)

तालुका :- अंधेरी

जिल्हा :- मुंबई उपनगर
जिल्हा

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४२३/२८

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)

१. ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 81283364043


[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

81283364043

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६५९/क			१०४.८०	सी	बिनशेली न.भू.क्र. ६५९अ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९८६	Smt. Gangabai Wd/o Sadashiv Atmaram Sharangchar Shri. Chandrakant Sadashiv Sharangchar Kamalkant Sadashiv Sharangchar Kumari Manakbai Sadashiv Sharangchar by inheritance and as per record of rights.
पट्टेदार :	
इतर मार :	
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायदालगत म.रा.स.च्या १९५८अमलबजावणी कायदानुसार व भा.स.च्या नाणें संबंधी कायदानुसारक्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही-
31/01/1986	मा.न.भू.अ.यांचा आदेश क्र.कोक/मोरंन.४९३/८४ ता ३१.१.८६ अन्वये नविन पोटहिस्से पडलेने नविन मिळकत पत्रिका उघडली.			सही- 10/02/1986 न.भू.अ.क्र. ३ मुं.उ.मुं.
05/08/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.९/मि.प/अक्षरी नॉट/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२९९ दिनांक ०५/०८/२०१५ अन्वये इकडील पोटविभाजन आदेशानुसार क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळत असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी एकशे चार पूर्णांक आठ दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२९९ प्रमाणे सही- 05/08/2015 न.भू.अ.वांद्रा

<p>हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 27/02/2019 12:02:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.</p> <p>मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:07 PM</p> <p>वैधता पडताळणी साठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/LogIn/VerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर 2205100001637938 हा क्रमांक वापरावा.</p>	<p>१. अक्षरी पत्रक शिक्कांनी तयार केलेले आहे</p> 
---	--



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



76506426002

ULPIN: 76506426002

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६५१/इ			१२०९.१०	सी	सु.वि.शे.सारा न.भू.क्र. ७७५ प्रमाणे

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९८६	[Shri. Dattatraya Bhomaji Maldod] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
पर भार :	(As per CTS No. ७७५)
इतर शरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायदानुसार व भा.स. च्या नाणे संबधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- 22/05/1969 वि जि नि भू अ (द) कुलाबा
12/01/1984	बि.शे.सार/मुदतवाढ न.भू.क्रं. ७७५ प्रमाणे.			सही- 12/01/1984 न.भू.अ.क्र. ३ मुं.उ.मुं.
31/01/1986	मा.न.भू.अ.यांचा आदेश क्र. को.क/मो.रं.नं.५९३/८५ ता.३१.१.८६ अन्वये नविन पोट हिस्सा पडल्याने नविन मिळकती पत्रिका उघडली.			सही- 31/01/1986 न.भू.अ.क्र. ३ मुं.उ.मुं.
05/08/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र. १२९१/१५ दिनांक ५/८/२०१५ अन्वये इकडील पोटविभाजन आदेशान्वये क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी एक हजार दोनशे नऊ पूर्णांक एक दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२९१ प्रमाणे सही- 05/08/2015 न.भू.अ. बांदा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.७/अपिल एस.आर. ३९८/२०१७, दि.३१/७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.भू.अ. बांदा
18/06/2018	श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक १/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/१/१९९५ रोजी मयत, त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहूल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन विल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जादार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करुन वारसांची नांवे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहूल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्रं. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांदा
18/06/2018	सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि.२६/४/२०१८ नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहूल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नांवे कमी करुन खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन विल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन विल्डर्स	फेरफार क्रं. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांदा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण - सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दि.१४/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५ व क्र.एस-१५७३/१९७८ दि.१७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्युपश्चात त्यांचे मृत्युपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्युपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाशी गणपत, ५) श्री.हरकचंद गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरित केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र.८ मुंबई उपनगर यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि.२६/४/२०१८ चे दस्तान्वये मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लड्डा यांचे नांव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्रं. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांदा

हि गिळकत पत्रिका (दिनांक ०९/०९/२०२० १२:०९:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

गिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक ०७/१२/२०२३ ०६:१२:५९ PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर २२०५१०००१९०३८६३ हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 95150496453

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

95150496453

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा मांड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७००/क			७०.००	शेती	-

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक : H	
वर्ष : १९८६	Agricultural
पट्टेदार :	
इतर मार :	
र शेरें :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांकन
17/04/1986	मा.न.भू.अ.क्र.३ यांचे कडील आदेशा नुसार दि.१७-४-८६ चे नियोजित रस्त्यामुळे पोटविभागणी केली क्षेत्र ७०.० चौ.मी.	-		सही- 14/05/1986 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.ज.जि.मुंबई
05/08/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२९९ दिनांक ०५/०८/२०१५ अन्वये इकडील पोटविभाजन आदेशानुसार क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र गेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सत्तर पूर्णांक शून्य दशांश दाखल केले.			फेरफार क्र. १२९९ प्रमाणे सही- 05/08/2015 न.भू.अ.वांद्रा

<p>मिळकत पत्रिका (दिनांक 27/02/2019 12:02:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.</p> <p>मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:07 PM</p> <p>वैधता पडताळणी साठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/VerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर 2205100001637952 हा क्रमांक वापरावा.</p>	<p>३ अक्षराने वरक सिफारिती राखणे ठरले आहे</p>
--	---



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 87082503448

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

87082503448

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७३४/इ			१९३.७०	सी	न.भू.क्र.७३४ अ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक :
वर्ष : १९८६
पट्टेदार :
इतर भार :
र शरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्कन
12/03/1986	पोटविभाग झालेने - मा.अ.जि.मुंबई उप अंधेरी यांचे कडील आदेश No. ADC/LND/E/१०८२ Date ६-२-८६ लगत मा. न.भू.अ.क्र. ३ यांचेकडील आदेश क्र. मो.र. ६२६ व ६२७/८६ दि. १२/३/८६ अन्वये	-	H गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	सही- 18/04/1986 जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
05/08/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२९९ दिनांक ०५/०८/२०१५ अन्वये इकडील पोटविभाजन आदेशान्वये क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी एकशे त्रयाणव पूर्णांक सात दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२९९ प्रमाणे सही- 05/08/2015 न.भू.अ.वांद्रा

मिळकत पत्रिका (दिनांक 22/02/2019 12:02:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.	६ महाराष्ट्र पत्रक डिजिटली स्वाक्षरी केलेले आहे
मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/02/2024 11:02:11 AM	
वेधता पडताळणी साठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर 2205100001638008 हा क्रमांक वापरावा.	



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 73521920073

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

73521920073

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७४७			१५.४०	सी	सु.बि.शे.सारा न.भू.क्र.७५१ प्रमाणे

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	Kurla Estate As per record of rights.
पट्टेदार :	L As per CTS No. ७३४.
इतर मार :	
इतर शेरें :	The Structure belongs to the lessee Shri Dattataray Bhomaji.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जिनिभूअ. (द) कुलाबा.
12/01/1984	बि.शे.सारा/मुदतवाढ न.भू.क्र. ७५१ प्रमाणे			सही- 24/01/1984 जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी पंधरा पूर्णांक चार दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.भू.अ.वांश

<p>हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 22/02/2019 12:02:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.</p> <p>मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:59 PM</p> <p>वैधता पडताळणी साठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DLSLR/Login/VerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर 2205100001638012 हा क्रमांक वापरावा.</p>	<p>हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली स्वाक्षरी केलेले आहे</p>
---	---



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



91617951663

ULPIN: 91617951663

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७४८			१५.४०	सी	सु.बि.शे.सारा न.भू.क्र.७५१ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	Kurla Estate As per record of rights.
पट्टेदार :	L As per CTS No. ७३४.
इतर मार :	
इतर शेरें :	The structure belongs to the lessee Shri Dattataray Bhomaji.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायदानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंदी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जिनिमूअ. (द) कुलाबा.
12/01/1984	बि.शे.सारा/गुदतवाढ न.भू.क्र.७५१ प्रमाणे			सही- 24/01/1984 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अमिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी पंधरा पूर्णांक चार दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.भू.अ.वांद्रा

<p>हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 22/02/2019 12:02:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.</p> <p>मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:49 PM</p> <p>वैधता पडताळणी साठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/LogIn/VerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर 2205100001638013 हा क्रमांक वापरावा.</p>	<p>हे मारपत्रक पत्रक डिजिटली स्वाक्षरी केलेले आहे</p>
---	---



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



81557649640

ULPIN: 81557649640

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७४९			८.८०	सी	सु.बि.शे.सारा क्र.७५१प्रमाणे

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	Kurla Estate As per record of rights.
पट्टेदार :	L As per CTS No. ७३४.
इतर भार :	
इतर शेरें :	The Structure belongs to the lessee Shri Dattataray Bhomaji.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	मा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायदानुसार व मा.स. च्या नाणे संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जि.नि.भू.अ. (द) कुलाबा.
12/01/1984	बि.शे.सारा/मुदतवाढ न.भू.क्र.७५१ प्रमाणे			सही- 24/01/1984 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.९/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी आठ पूर्णक आठ दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई

हे असत्य पत्रक डिजिटली जाहीर केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 22/02/2019 12:02:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:40 PM

वेधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001638014 हा क्रमांक वापरावा.



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 95159428019

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

95159428019

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७५०			४.८०	सी	सु.बि.शे.सारा न.भू.क्र.७५९ प्रमाणे

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	Kurla Estate As per record of rights.
पट्टेदार :	L As per CTS No. ७३४
इतर मार :	
इतर शेरे :	The structure belongs to the lessee Shri Dattataray Bhomaji.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायदानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जिनिमूअ. (द) कुलाबा.
12/01/1984	बि.शे.सारा/गुदतवाढ न.भू.क्र.७५९ प्रमाणे			सही- 24/01/1984 जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	भा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.ग.गु.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी चार पूर्णांक आठ दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.भू.अ.वांद्रा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 22/02/2019 12:02:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:18 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001638015 हा क्रमांक वापरावा.

३ आकाराचा पत्रक डिजिटली स्विकारले आहे





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 82633957602

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

82633957602

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७५१			४.८०	सी	सु.बि.शे.सारा.र.रू.६८-४० दि.१-८-७९ पासून.

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	Kurla Estate As per record of rights.
पट्टेदार :	L As per CTS No. ७३४.
इतर मार :	
इतर शिरे :	The structure belongs to the lessee Shri Dattataray Bhamaji.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.सं.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायदानुसार व भा.सं.च्या नाणेसंबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जिनिभूअ. (द) कुलाबा.
12/01/1984	उ. जि. अधि. मुं. उ. अंधेरी यांचेकडील क्र.ए.डी.सी./एल.एन.डी.ए./५६७७ दि. // प्रमाणे मुदतवादीची वि.शे.सारा नोंद घेतली.			सही- 24/01/1984 जि.नि.भू.अ.तया न.भू.अ.क्र.३ मुं.उ. जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.७/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी चार पूर्णांक आठ दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.भू.अ.वांद्रा

<p>हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 22/02/2019 12:02:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.</p> <p>मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:54 PM</p> <p>वैधता पडताळणी साठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर 2205100001638016 हा क्रमांक वापरावा.</p>	<p>३ मजबूत पत्रक शिक्काची गरज नाही असे</p>
---	--



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



84765410429

ULPIN: 84765410429

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेट : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७५२			१९.३०	सी	सु.बि.शे.सारा न.भू.क्र.७५९ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	Kurla Estate As per record of rights.
पट्टेदार :	L As per CTS No. ७३४.
इतर मार :	
इतर शिरे :	The Structure belongs to the Lessee Shri., Dattataray Bhomaji.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८अंमलबजावणी कायदानुसार व भा.स.च्या नाणें संबंधी कायदानुसारक्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जिनिमूअ. (द) कुलाबा.
12/01/1984	बि.शे.सारा/ मुदतवाढ न.भू.क्र.७५९ प्रमाणे.			सही- 23/01/1984 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	भा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/भि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी अकरा पूर्णांक तीन दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.भू.अ.वांद्रा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 22/02/2019 12:02:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटरी रूपात बनलेले आहे

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:23 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001638017 हा क्रमांक वापरावा.



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



98310773247

ULPIN: 98310773247

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७५३			११.३०	सी	सु.वि.शे.सारा न.भू.क्र.७५९ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक : H
वर्ष : १९५६ Kurla Estate
As per record of rights.

पट्टेदार : L
As per CTS No. ७३४.

इतर मार :

इतर शरे : The Structure belongs to the Lessee Shri., Dattatray Bhomeji.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षात्कन
22/05/1969	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८अंमलबजावणी कायदानुसार व भा.स.च्या नाणें संबंधी कायदानुसारक्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जिनिभूअ. (द) कुलाबा.
12/01/1984	वि.शे.सारा / मुदतवाढ न.भू.क्र.७५९ प्रमाणे.			सही-
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/भि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी अकरा पूर्णांक तीन दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.भू.अ.वांद्रा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 22/02/2019 12:02:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटरी मधील विलेने आहे

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:52 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/LogIn/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001638018 हा क्रमांक वापरावा.



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



95273923775

ULPIN: 95273923775

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७५४			६०१.७०	सी	सु.बि.शे.सारा न.भू.क्र.७५१ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	Kurla Estate As per record of rights.
पट्टेदार :	L As per CTS No. ७३४.
इतर मार :	
इतर शेरें :	The Structure belongs to the Lessee Shri.Dattatray Bhomaji.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षात्कृत
22/05/1969	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८अंमलबजावणी कायदानुसार व भा.स.च्या नाणें संबंधी कायदानुसारक्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जिनिमूअ. (द) कुलाबा.
12/01/1984	बि.शे.सारा / मुदतवाढ न.भू.क्र.७५१ प्रमाणे.			सही- 24/01/1984 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
12/03/1986	मा.जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.क्र.३ यांचेकडील आदेश क्रमांक / मो.र.नं.६२६ व ६२७/८६ अन्वये क्षेत्र १२.५ चौ.मि. न.भू.क्र. ७३४अ मध्ये सामील केले.			सही- 18/04/1986 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
23/12/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१३७९ दिनांक २३/१२/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सहाशे एक पूर्णांक सात दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १३७९ प्रमाणे सही- 23/12/2015 न.भू.अ.वांद्रा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 22/02/2019 12:02:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

हे साक्षर पत्रक डिजिटली स्विकारले आहे

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:20 PM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001638019 हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 79425176126

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



79425176126

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७५५			४.८०	सी	(N.A.A. Included in CTS No. ७६६) सु.वि.शे.सारा न.भू.क्र.७६६ प्रमाणे

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७६६
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri.Dattataraya Bhomaji Maldod] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
र भार :	[As per C.T.S.No.७६६.]
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांक न
22/05/1969	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणें संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जि.नि.भू.अ (द) कुलाबा
12/01/1984	बि.ने.सारा / मुदतवाढ न.मू.क्र.७६६ प्रमाणे.			सही- 24/01/1984 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक मूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मू.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी चार पूर्णांक आठ दशांश चौ.मी.दाखल केले.			फेरफार क्र. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.भू.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक मूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्र. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय मोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक ९/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहुल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्र. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्र. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लज्जा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाक्षी गणपत, ५) श्री.हरकचंद्र गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरीत केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय मोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लज्जा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्र. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 08/09/2020 12:09:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:49 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001903868 हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



88881376503

ULPIN: 88881376503

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७५६			८.८०	सी	सु.बि.शे.सारा न.भू.क्र.७६६ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७६६
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri.Dattataraya Bhomaji Maldod] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
पत्र भार :	(As per C.T.S.No.७६६)
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जि.नि.भू.अ. (द) कुलाबा
12/01/1984	वि.शे.सारा / भुदतवाढ न.मू.क्र.७६६ प्रमाणे.			सही- 24/01/1984 जि.नि.भू.अ. तथा न.मू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी आठ पूर्णांक आठ दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.मू.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.मू.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.मू.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय मोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक १/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/१/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहूल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/माहरकत नोंदवित्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहूल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्रं. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मू.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहूल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्रं. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मू.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्ताव्ये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर मार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाशी गणपत, ५) श्री.हरकचंद्र गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरित केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय मोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर मार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्रं. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मू.अ. बांद्रा

दि. मिळकत पत्रिका (दिनांक 08/09/2020 12:09:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:16 PM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 220510001903869 हा क्रमांक वापरावा.

६ मारवाण पत्रक डिजिटली मान्य केलेले आहे





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 82220071350

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



82220071350

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७५७			८.८०	सी	सु.वि.शे.सारा न.भू.क्र.७६६ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७६६
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri.Dattataraya Bhomaji Maldodi] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
दतर मार :	(As per C.T.S.No.७६६)
इतर शैरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षात्कन
22/05/1969	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जि.नि.मू.अ (व) कुलाबा
12/01/1984	बि.शे.सारा / मुदतवाढ न.मू.क्र.७६६ प्रमाणे.			सही- 24/01/1984 जि.नि.मू.अ.तथा न.मू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मू.९/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी आठ पूर्णांक आठ दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.मू.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.मू.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.मू.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय मोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक ९/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहूल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहूल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्रं. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मू.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बंदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहूल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्रं. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मू.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाक्षी गणपत, ५) श्री.हरकचंद्र गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरीत केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बंदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्रं. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मू.अ. बांद्रा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 08/09/2020 12:09:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:50 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/LogIn/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001903870 हा क्रमांक वापरावा.

३ आरक्षण पत्रक डिजिटली तयार केलेले आहे





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



83800245715

ULPIN: 83800245715

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७५८			८.८०	सी	सू.बि.शे.सारा.न.भू.क्र.७६६ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७६६
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri Dattataray Bhomaji Maldod] [As per record of rights]
पट्टेदार :	
इतर भार :	(As per C.T.S.No.७६६)
इतर शेरें :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.सं.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार भा.सं.च्या नाणेसंबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जि.नि.मु.अ. (द) कुलाबा
12/01/1984	बि.झे.सार/मुदतवाढ न.मु.क्र. ७६६ प्रमाणे			सही- 24/01/1984 जि.नि.मु.अ. तथा न.मु.अ.क्र.३ मु.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मु.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी आठ पूर्णांक आठ दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.मु.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.मु.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्र. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक ९/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करुन वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहुल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्र. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करुन खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्र. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर मार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाशी गणपत, ५) श्री.हरकचंद गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरीत केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर मार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्र. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक 08/09/2020 12:09:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:24 PM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001903871 हा क्रमांक वापरावा.

© आरक्षण प्रमाणे डिजिटली साक्षीत केलेले आहे





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 83105561460

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

83105561460

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माळ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७५९			८.८०	सी	सु.बि.शे.सारा.न.भू.क्र. ७६६ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७६६
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri Dattataray Bhomaji Maldod] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
इतर भार :	(As per C.T.S.No.७६६)
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायदानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जि.नि.भू.अ. (द) कुलाबा
12/01/1984	बि.शे.सार/मुदतवाढ न.भू.क्र. ७६६प्रमाणे			सही- 24/01/1984 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी आठ पूर्णांक आठ दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.भू.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्र. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक १/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/१/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहूल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहूल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्र. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी घेणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहूल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्र. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लख्वा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.आंतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाष्टी गणपत, ५) श्री.हरकचंद्र गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरित केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लख्वा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्र. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 08/09/2020 12:09:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:51 PM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001903872 हा क्रमांक वापरावा.

हे अस्तम तसेच डिजिटली जाहिर व्हावे असे





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 98012179632

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

98012179632

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७६०			१५.६०	सी	सु.बि.शे. सारा न.भू.क्र.७६६ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७६६
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri Dattataray Bhomaji Makhod] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
इतर भार :	(As per C.T.S.No.७६६)
इतर शेरें :	

१५/११/२०२३

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जि.नि.भू.अ. (व) कुलाबा
12/01/1984	बि.शे.सार/मुदतवाढ न.भू.क्र. ७६६प्रमाणे			सही- 24/01/1984 जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी पंधरा पूर्णांक सहा दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.भू.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.१/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक १/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/१/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहुल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्रं. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अग्निहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्रं. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १४/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाशी गणपत, ५) श्री.हरकचंद गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर अरालेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरीत केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अग्निहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्रं. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 08/09/2020 12:09:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:35 PM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001903873 हा क्रमांक वापरावा.

© सरकार एवढे अधिकारी यांचे वरचे नसे





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 92817749161

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

92817749161

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७६९			१४.९०	सी	सु.बि.शे.सारा न.भू.क्र.७६६ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७६६
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri Dattataray Bhomaji Maldod] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
इतर मार :	(As per C.T.S.No.७६६)
इतर शरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षात्कन
22/05/1969	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायदानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.नि.मू.अ (व) कुलाबा
12/01/1984	बि.शे.सार/मुदतवाढ न.भू.क्र.७७६, प्रमाणे.			सही- 24/01/1984 वि.नि.मू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौदा पूर्णाक एक दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.भू.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक ९/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/११/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहुल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्रं. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अग्निहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्रं. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर मार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाशी गणपत, ५) श्री.हरकचंद्र गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरीत केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अग्निहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर मार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्रं. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 08/09/2020 12:09:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:04 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001903897 हा क्रमांक वापरावा.

४ महाराष्ट्र राज्य शिक्कांकरी मंडळ, मुंबई





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 82243083142

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

82243083142

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७६२			१४.१०	सी	सु.बि.शे.सारा न.भू.क्र.७६६ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७६६
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri Dattataray Bhomaji Maldod] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
इतर भार :	(As per C.T.S.No.७६६)
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जिनिमूअ. (द) कुलाबा.
12/01/1984	बि.शे.सार/मुदतवाढ न.भू.क्र.७६६ प्रमाणे			सही- 24/01/1984 जि.नि.मू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.प/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौदा पूर्णांक एक दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.भू.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्र. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक ९/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/गाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहुल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्र. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्र. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर मार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलझी गणपत, ५) श्री.हरकचंद गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरीत केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर मार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्र. १६५३ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक 08/09/2020 12:09:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:33 PM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001903898 हा क्रमांक वापरावा.

© 2023 by the Government of Maharashtra





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 88527735665

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

88527735665

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७६३			१४.९०	सी	सु.बि.शे.सारा न.मू.क्र.७६६ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७६६
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri,Dattataray Bhomaji Maldodi] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
इतर मार :	(As per C.T.S.No.७६६)
इतर शेरें :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जिनिमूअ. (द) कुलाबा.
12/01/1984	बि.शे.सार/मुदतवाढ न.मू.क्र. ७६६प्रमाणे			सही- 24/01/1984 जि.नि.मू.अ.तथा न.मू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौदा पूर्णांक एक दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.मू.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.मू.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्र. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.मू.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक १/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/१/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहूल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहूल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्र. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मू.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहूल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्र. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मू.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १४/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर मार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लक्षा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाशी गणपत, ५) श्री.हरकचंद गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरित केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर मार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लक्षा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्र. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मू.अ. बांद्रा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 08/09/2020 12:09:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:03 PM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001904202 हा क्रमांक वापरावा.

संकेत स्थळावर 2205100001904202 हा क्रमांक वापरावा





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 91004993371

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

91004993371

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७६४			८.८०	सी	सु.बि.शे.सारा न.भू.क्र.७६६ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७६६
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri Dattataray Bhoraji Maldod] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
उत्तर मार :	(As per C.T.S.No.७६६)
इतर शरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांक न
22/05/1969	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जिनिमूअ. (द)कुलाबा.
12/01/1984	बि.शे.सार/मुदतवाढ न.भू.क्र. ७६६ प्रमाणे.			सही- 24/01/1984 जि.नि.मू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी आठ पूर्णांक आठ दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.भू.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.७/ अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्र. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक १/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/१/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहुल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्र. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्र. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १४/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाशी गणपत, ५) श्री.हरकचंद्र गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरीत केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्र. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 08/09/2020 12:09:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:32 PM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001904203 हा क्रमांक वापरावा.

हे आरक्षण पत्रक सिव्हील सर्व्हे कॅम्प २०२३





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 70383461772

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



70383461772

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७६५			४.८०	सी	सु.बि.शे सारा न.भू.क्र. ७६६ प्रमाणे

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No. ७६६
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri, Dattataraya Bhomaji Maldod] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
र मार :	(As per C.T.S.No. ७६६)
इतर शरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायदानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जिनिभूअ. (ल) कुलाबा.
12/01/1984	वि.शे.सारा/मुदतवाढ न.भू.क्र.७६६प्रमाणे			सही- 24/01/1984 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी चार पूर्णांक आठ दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.भू.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक ९/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहुल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्रं. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोड, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्रं. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लक्ष्मा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाशी गणपत, ५) श्री.हरकचंद्र गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरीत केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोदी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्तान्वये मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लक्ष्मा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्रं. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 08/09/2020 12:09:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:01 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001904204 हा क्रमांक वापरावा.

हे आलेखन एक डिजिटली सही केलेले आहे





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 77791936923

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



77791936923

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७६६			८०३.००	सी	सु.बि.शे.सारा २९९.५० दि.१.८.७९ पासून.

सुविधाधिकार :	There is no right of way along the Tulsi Pipe Line Trolley track
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri,Dattataraya Bhomaji Makhodi] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	[Shri.Ganpat Lacha]
इतर भार :	for Rs १६००००.
इतर श्रेः	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायदानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जिनिमूअ. (ल) कुलाबा.
12/01/1984	उ. जि. अधि. मुं. उ. अंधेरी यांचेकडील क्र.ए.डी.सी./एल. एन.डी.ए/ ५६८४ दि. // प्रमाणे मुदतवाढीची/ बि.शे.सारा नोंद घेतली.			सही- 24/01/1984 जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.उ. जि.मुंबई
23/12/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१३७९ दिनांक २३/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी आठशे तीन पूर्णांक शून्य दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १३७९ प्रमाणे सही- 23/12/2015 न.भू.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये — मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.७/ अपील एस.आर.३७३, ३९९/२०१७ दि.३११७/२०१७ चे अपील आदेशानुसार अपीलदार श्री.राहुल राजीव मलदोडी व इतर-३ (अपील क्र. ३७३/२०१६) व अपीलदार मे.गोल्ड क्वॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद गाला (अपील क्र.३९९/२०१६) यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केला.			फेरफार क्रं. १५३७ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.भू.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.७/ अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड क्वॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.भू.अ. बांद्रा

18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक ९/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहुल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	क्र.फार क्र. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोड, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	क्र.फार क्र. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाशी गणपत, ५) श्री.हरकचंद गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरीत केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		क्र.फार क्र. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 08/09/2020 12:09:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:27 PM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSL/LogIn/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001904205 हा क्रमांक वापरावा.

६ महाराष्ट्र राज्य डिजिटल सर्व्हे करीत आहे





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 71965175545

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

71965175545

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७६७			५२.००	सी	सु.वि.शे.सारा न.भू.क्र.७६६ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७६६
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri,Dattataray Bhomaji Maldod] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
पर भार :	(As per C.T.S.No.७६६)
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) कि वा मार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.सं.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.सं.च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जिनिमूअ. (द) कुलाबा.
12/01/1984	बि.शे.सारा/मुदतवाढ न.भू.क्र.७६६ प्रमाणे			सही- 24/01/1984 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी बावन्न पूर्णांक शून्य दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.भू.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्र. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक ९/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहुल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्र. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अग्निहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०९/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी देणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्र. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executor) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाक्षी गणपत, ५) श्री.हरकचंद्र गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरीत केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अग्निहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०९/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्र. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 08/09/2020 12:09:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:53 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001904206 हा क्रमांक वापरावा.

हे जवळपास एक डिजिटल स्वाक्षरी आहे





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



88147607818

ULPIN: 88147607818

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७६८			१५८.४०	सी	सु.वि.शे.सारा न.भू.क्र.७६६ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७६६
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri,Dattataraya Bhomajl Maldodi] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
र भार :	(As per C.T.S.No.७६६)
इतर शरे :	



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 95002847449

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

95002847449

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७६९			२४.७०	सी	सु.वि.शे.सारा न.भू.क्र.७६६ प्रमाणे

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७६६
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri,Dattataraya Bhomaji Maldod] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
र भार :	(As per C.T.S.No.७६६)
इतर शरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.सं.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.सं.च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जि.नि.भू.अ (द) कुलाबा
12/01/1984	वि.शे.सारा/मुदतवाढ न.भू.क्र. ७६६ प्रमाणे			सही- 24/01/1984 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
23/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौवीस पूर्णांक सात दशाश चौ.मी.दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.भू.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने - श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक ९/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहूल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जादार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहूल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्रं. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने - सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अग्निहरतांतरण पत्र क्रमांक बंदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहूल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्रं. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण - सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाक्षी गणपत, ५) श्री.हरकचंद्र गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरित केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अग्निहस्तांतरण पत्र क्रमांक बंदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्रं. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 08/09/2020 12:09:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:57 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001904208 हा क्रमांक वापरावा.

६ महिन्यांमध्ये मिळकतीच्या तपसूदीत अर्थ





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 84772577793

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



84772577793

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७७०			११.९०	सी	सु.वि.शे.सारा न.भू.क्र.७६६ प्र.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७६६
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri Dattataray Bhomajl Maldod] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
र मार :	(As per C.T.S.No.७६६)
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायदानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जि.नि.भू.अ (व) कुलाबा
12/01/1984	वि.शे.सारा/मुदतवाढ न.भू.क्र.७६६ प्रमाणे			सही- 24/01/1984 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इफडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी अकरा पूर्णांक नऊ दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.भू.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १६३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	धारसाने — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक ९/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नांवे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहुल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्रं. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अग्निहस्तांतरण पत्र क्रमांक बंदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नांवे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्रं. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाशी गणपत, ५) श्री.हरकचंद गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरीत केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अग्निहस्तांतरण पत्र क्रमांक बंदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्रं. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 08/09/2020 12:09:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 06:12:03 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001904209 हा क्रमांक वापरावा.

६ अक्षराने चक्र शिक्काची गरज नाही असे





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 85531695689

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

85531695689

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७७१			१३.४०	सी	सु.वि.शे.सारा न.यू.क्र.७६६ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७६६
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri.Dattataray Bhomaji Maldod] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
र भार :	(As per C.T.S.No.७६६)
इतर शरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायदालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायदानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि जि नि भू अ (द) कुलाबा
12/01/1984	बि.शे.सारा / मुदतवाढ न.भू.क्र.७६६ प्रमाणे.			सही- 24/01/1984 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी तेरा पूर्णांक चार दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.भू.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक ९/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहुल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्रं. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्रं. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाक्षी गणपत, ५) श्री.हरकचंद्र गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरीत केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल (Mortgage) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्रं. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 08/09/2020 12:09:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 08/12/2023 11:12:39 AM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001904192 हा क्रमांक वापरावा.

© आरक्षण सारखे मिळकती सारखे क्षेत्रात अर्ज





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 92458248586

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



92458248586

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७७२			१२९९.८०	सी	सु.वि.शे.सारा न.भू.क्र.७६६

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७६६
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri.Dattataray Bhomaji Madodi] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
र भार :	(As per C.T.S.No.७६६)
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायदालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायदानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जि.नि.भू.अ (द) कुलाबा
12/01/1984	वि.शे.सारा / मुदतवाढ न.भू.क्र.७६६ प्रमाणे.			सही- 24/01/1984 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.३ मु.उ.जि.मुंबई
12/03/1986	मा.जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.३ यांचेकडील आदेश क्रमांक / मो.र.नं.६२६ व ६२७/८६ अन्वये क्षेत्र २०.६ चौ.मि. न.भू.क्र. ७३४अ मध्ये सामील केले.			सही- 18/04/1986 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.३ मु.उ.जि.मुंबई
24/04/2017	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.९/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१५१० दिनांक २४/०४/२०१७ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी एक हजार दोनशे नव्याणव पूर्णांक आठ दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १५१० प्रमाणे सही- 24/04/2017 न.भू.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये — मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.७/ अपील एस.आर.३७३, ३९९/२०१७ दि.३११७/२०१७ चे अपील आदेशानुसार अपीलदार श्री.राहुल राजीव मलदोडी व इतर-३ (अपील क्र.३७३/२०१६) व अपीलदार मे.गोल्ड क्वॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला (अपील क्र.३९९/२०१६) यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १५३७ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.भू.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.७/ अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०९/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड क्वॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.भू.अ. बांद्रा

18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक ९/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन विल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नांवे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहुल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्रं. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मू.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नांवे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन विल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन विल्डर्स	फेरफार क्रं. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मू.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अमिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकर्तीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाक्षी गणपत, ५) श्री.हरकचंद गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकर्तींवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरीत केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्रं. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मू.अ. बांद्रा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 08/09/2020 12:09:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 08/12/2023 11:12:18 AM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001903949 हा क्रमांक वापरावा.

ई मजगतात कलम डिजिटली सत्य केसरीत अर्ज





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



90325724615

UJ,PIN: 90325724615

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७७३			१०२.६०	शेती	-

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : H
वर्ष : १९५६ Agricultural.
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर शेरें :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८अंमलबजावणी कायदानुसार व भा स च्या नाणें संबधी कायदानुसारक्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जिनिमूअ. (द) कुलाबा.
24/04/2017	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१५१० दिनांक २४/०४/२०१७ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी एकशे दोन पूर्णांक सहा दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. १५१० प्रमाणे सही- 24/04/2017 न.भू.अ.वांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.७/ अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन विल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्र. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.भू.अ.वांद्रा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 22/02/2019 12:02:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

हे आकारण फक्त डिजिटरी ग्राहक क्षेत्री आहे

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 08/12/2023 11:12:24 AM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001638035 हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 70850451284

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



70850451284

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माख्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७७५			१६.३०	सी	सु.बि.शे.सारा र.रु.१६७.२०

सुविधाधिकार :	There is no right of way over concerned the Tulsi Pipe Line Trolley track
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri.Dattataraya Bhomaji Maldodi] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
र भार :	[Shri.Ganpat Lacha] for Rs.१६०,०००
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किं वा मार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलवजावणी कायद्यानुसार व भा.स. च्या नाणे संबधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जि.नि.मू.अ. (द) कुलाबा
22/03/1973	मे.एॅडी.डी.डी.सी.अंधेरी यांचेकडील बीनशेती हु.नं.ADC/LND/५६७५ ता.१६-२-७२ ने बीनशेती सारा रु.८३.६० ची नोंद घेतली.या मध्ये सी.स.नं.७७६ ते ७९० हे सामावलेले आहेत.			सही- 18/04/1973 न.मु.अ.
13/01/1984	उ.जि.अधि.मुं.उ.अंधेरी यांचेकडील क्र.ए.डी.सी./एल.एन्.डी.सी./५६७५ दि.१४-१२-८१ प्रमाणे मुदतवाढीची / बि.शे.सारा नोंद घेतली.			सही- 24/01/1984 जि.नि.मू.अ.तथा न.मु.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी सोळा पूर्णांक तीन दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.मु.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.७/ अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद गाला यांचे अपील अगान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	धारसाने — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक ९/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करुन वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहुल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्रं. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०५/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोड, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करुन खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्रं. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर मार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतिलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतिलाल गणपत, २) श्री.शांतिलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाक्षी गणपत, ५) श्री.हरकचंद गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरित केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०५/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर मार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्रं. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 83495483423

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

83495483423

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माळ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७७६			११.१०	सी	सु.वि.शे.सारा न.भू.क्र.७७५ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७७५
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri.Dattatraya Bhomaji Maldod] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
दर भार :	(As per C.T.S.No.७७५)
इतर शरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायदानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जि.नि.मू.अ. (द) कुलाबा
22/03/1973	बिनशेती सारा हु.सी.स.नं.७७५ प्रमाणे.			सही- 18/04/1973 न.मु.अ.
13/01/1984	वि.शे.सारा / मुदतवाढ न.मु.क्र.७७५ प्रमाणे.			सही- 24/01/1984 जि.नि.मू.अ. तथा न.मु.अ.क्र.३ मुं.उ. जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी अकरा पूर्णांक एक दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.मु.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.मू.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेह लता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक १/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार भयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहुल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्रं. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अग्निहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०५/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्रं. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतिलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legates) १) श्री.जयंतिलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाक्षी गणपत, ५) श्री.हरकचंद्र गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरित केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेह लता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अग्निहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०५/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्रं. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 89194847651

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

89194847651

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७७७			११.७०	सी	सु.बि.शे.सारा न.मू.क्र.७७५ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७७५
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri.Dattataraya Bhomaji Maldode] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
दर भार :	(As per C.T.S.No.७७५)
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) कि वा मार (इ)	साक्षात्कन
22/05/1969	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायदानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जि.नि.गु.अ. (स) कुलाबा
22/03/1973	बिनशेती सारा हु.सी.स.नं.७७५ प्रमाणे.			सही- 18/04/1973 न.गु.अ.
13/01/1984	उ.जि.अधि.मुं.उ.अंधेरी यांचेकडील क्र.ए.डी.सी/एल्.एन्.डी.सी/७७५ दि. प्रमाणे मुदतवादीची / वि.शे.सारा नोंद घेतली.			सही- 24/01/1984 जि.नि.गु.अ. तथा न.गु.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	भा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.गु.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.गु.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी अकरा पूर्णाक सात दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.गु.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.गु.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.गु.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय मोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक ९/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदवित्थानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहुल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्रं. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.गु.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अग्निहस्तांतरण पत्र क्रमांक बंदर-१८/४६०५/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीगती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्रं. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.गु.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तानचये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्युपश्चात त्यांचे मृत्युपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्युपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाक्षी गणपत, ५) श्री.हरकचंद गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरित केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अग्निहस्तांतरण पत्र क्रमांक बंदर-१८/४६०५/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्रं. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.गु.अ. बांद्रा



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 94793158888

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

94793158888

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७७८			१३.००	सी	सु.वि.शे.सारा न.भू.क्र ७७५ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७७५
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९९५	[Shri.Dattataraya Bhomaji Maldod] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
र भार :	(As per C.T.S.No.७७५)
इतर शरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्कन
22/05/1969	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायदानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंदी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जि.नि.भू.अ (द) कुलाबा
12/01/1984	वि.शे.सारा / मुदतवाढ न.मू.क्र.७७५ प्रमाणे.			सही- 24/01/1984 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.ज.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी तेरा पूर्णांक शुन्य दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.भू.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्र. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक ९/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार भयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहुल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्र. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्र. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाशी गणपत, ५) श्री.हरकचंद गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरीत केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्र. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक 08/09/2020 12:09:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 08/12/2023 11:12:58 AM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001904213 हा क्रमांक वापरावा.

६ महाराष्ट्र राज्य (डिजिटल) सर्वेक्षण क्षेत्र अर्ज





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 80492963020

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

80492963020

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७७९			१३.००	सी	सु.बि.शे.सारा न.भू.क्र.७७५ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७७५
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri.Dattataray Bhomaji Maldod] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
र भार :	(As per C.T.S.No.७७५)
इतर शरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायदानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.नि.मु.अ (द) कुलाबा
22/03/1973	बीनशेती सारा हु.सी.स.नं.७७५ प्रमाणे.			सही- 18/04/1973 न.मु.अ.
13/01/1984	बि.शे.सारा / मुदतवाढ न.भू.क्र.७७५ प्रमाणे.			सही- 24/01/1984 जि.नि.मु.अ.तथा न.मु.अ.क्र.३ मु.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी तेरा पूर्णाक शून्य दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.मु.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्र. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय भोगाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक २/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहुल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्र. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०५/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्र. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकर्तीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर मार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्युपश्चात त्यांचे मृत्युपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरवाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्युपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाशी गणपत, ५) श्री.हरकचंद्र गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकर्तीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरित केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोगाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०५/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्तान्वये मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर मार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्र. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 78683800690

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



78683800690

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७८०			१३.००	सी	सु.वि.शे.सारा न.भू.क्र.७७५ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७७५
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri Dattataraya Bhomaji Madodi] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
र भार :	(As per C.T.S.No.७७५)
इतर शेर :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षात्कन
22/05/1969	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जि.नि.मू.अ. (द) कुलाबा
22/03/1973	विनशेती सारा हु.सी.स.नं.७७५ प्रमाणे.			सही- 18/04/1973 न.मु.अ.
13/01/1984	बि.शे.सारा / सुदतवाड न.मु.क्र.७७५ प्रमाणे.			सही- 24/01/1984 जि.नि.मू.अ. तथा न.मु.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४/१५ दिनांक २९/७/२०१५ अन्वये असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी तेरा पूर्णांक शून्य दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.मु.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक १/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस गुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहूल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहूल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्रं. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहूल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्रं. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस- १५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर मार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्युपश्चात त्यांचे मृत्युपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतिलाल गणपत व मृत्युपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतिलाल गणपत, २) श्री.शांतिलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाक्षी गणपत, ५) श्री.हरकचंद्र गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरित केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर मार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्रं. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



98318205026

ULPIN: 98318205026

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७८९			११.७०	सी	सु.बि.शे.सारा न.भू.क्र. ७७५ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७७५
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri. Dattataraya Bhomaji Maldod] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
तर भार :	(As per C.T.S.No.७७५)
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जि.नि.मू.अ. (द) कुलाबा
22/03/1973	बीनशेती सारा ह.सी.स.नं. ७७५ प्रमाणे.			सही- 18/04/1973 न.मु.अ.
13/01/1984	वि.शे.सार/मुदतवाढ न.मू.क्रं. ७७५ प्रमाणे.			सही- 24/01/1984 जि.नि.मू.अ. तथा न.मु.अ.क्र.३ मुं.उ.जि., मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी अकरा पूर्णांक सात दशाश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.मु.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.मु.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक ९/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहुल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्रं. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बंदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्रं. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १४/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर मार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्युपश्चात त्यांचे मृत्युपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतिलाल गणपत व मृत्युपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतिलाल गणपत, २) श्री.शांतिलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाशी गणपत, ५) श्री.हरकचंद्र गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरित केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बंदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर मार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्रं. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 75620001166

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



75620001166

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७८२			१३.००	सी	सु.वि.शे.सारा न.भू.क्र.७७५ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७७५
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri.Dattataraya Bhomaji Malbodi] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
तर भार :	(As per C.T.S.No.७७५)
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायदानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जि.नि.भू.अ (द) कुलाबा
22/03/1973	वीनशेती सारा हु.सि.स.नं.७७५ प्रमाणे.			सही- 18/04/1973 न.भू.अ.
13/01/1984	बि.शे.सारा / मुदतवाढ न.भू.क्र.७७५ प्रमाणे.			सही- 24/01/1984 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी तेरा पूर्णांक शून्य दशांश चौ.मी.दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.भू.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक १/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहुल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्रं. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्रं. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्युपश्चात त्यांचे मृत्युपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्युपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाशी गणपत, ५) श्री.हरकचंद गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरित केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्तान्वये मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्रं. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



85054559320

ULPIN: 85054559320

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७८३			१३.००	सी	सु.बि.शे.सारा न.भू.क्र.७७५ प्रो.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७७५
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri.Dattataraya Bhomaji Maldod] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
इतर मार :	(As per C.T.S.No.७७५)
इतर शरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायदानुसार व भा.स. च्या नाणे संबधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जि.नि.मू.अ. (द) कुलाबा
22/03/1973	बिनशेती सारा हु.सि.स.नं.७७५ प्रमाणे.			सही- 18/04/1973 न.मु.अ.
13/01/1984	वि.शे.सारा / मुदतवाढ न.भू.क्र.७७५ प्रमाणे.			सही- 24/01/1984 जि.नि.मू.अ.तथा न.मु.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमावंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नगूद अंकी क्षेत्र अक्षरी तेरा पूर्णांक शून्य दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.मु.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक ९/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहुल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्रं. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०९/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोड, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्रं. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर मार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतिलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legates) १) श्री.जयंतिलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाशी गणपत, ५) श्री.हरकचंद गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरित केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०९/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर मार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्रं. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 88162800631

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

88162800631

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७८४			११.७०	सी	सु.वि.शे.सारा न.भू.क्र.७७५ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No. ७७५
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri.Dattatraya Bhomaji Maldod] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
र भार :	(As per C.T.S.No.७७५)
इतर श्रे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंदी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.नि.मू.अ. (द) कुलाबा
22/03/1973	बीनरोती सारा हु.सि.स.नं.७७५ प्रमाणे.			सही- 18/04/1973 न.मु.अ.
13/01/1984	बि.शे.सारा मुदतवाढ न.मू.क्र.७७५ प्रमाणे.			सही- 24/01/1984 जि.नि.मू.अ.तथा न.मु.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अगिलेख (ग.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मू.५/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी अकरा पूर्णांक सात दशाश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.मु.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अगिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.मू.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १२३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक ९/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मगत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मघताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहुल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्रं. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अग्निहस्तांतरण पत्र क्रमांक बंदर-१८/४६०९/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी देणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्रं. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लम्हा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनजी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाशी गणपत, ५) श्री.हरकचंद गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरीत केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अग्निहस्तांतरण पत्र क्रमांक बंदर-१८/४६०९/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लम्हा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्रं. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 99685100515

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

99685100515

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७८५			१०.४०	सी	सु.वि.शे.सारा न.भू.क्र.७७५ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७७५
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri.Dattataraya Bhomaji Maldodi] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
नगर भाग :	(As per C.T.S.No.७७५)
इतर शरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षात्कन
22/05/1969	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व भा स. च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि जि नि मू अ (व) कुलाबा
22/03/1973	बीनशेती सारा हु.सि.स.नं.७७५ प्रमाणे.			सही- 18/04/1973 न.मु.अ.
13/01/1984	बि.शे.सारा / मुदतवाढ न.भू.क्र.७७५ प्रमाणे.			सही- 24/01/1984 जि.नि.भू.अ.तथा न.मु.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अगिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नगूद अंकी क्षेत्र अक्षरी दहा पूर्णांक चार दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.मु.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १२३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक ९/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहूल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहूल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्रं. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अग्निहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहूल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्रं. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.जांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलक्षी गणपत, ५) श्री.हरकचंद गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरीत केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अग्निहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल (Mortgage) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्रं. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 97089394055

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

97089394055

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७८६			१०.४०	सी	सु.वि.शे.सारा न.भू.क्र.७७५ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७७५
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri.Dattataraya Bhomaji Maldodi] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
पत्र भार :	(As per C.T.S.No.७७५)
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायदानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जि.नि.मू.अ (व) कुलाबा
22/03/1973	बीनशेती सारा हु.सी.स.नं.७७५ प्रमाणे.			सही- 18/04/1973 न.मु.अ.
13/01/1984	वि.शे.सारा / मुदतवाढ न.भू.क्र.७७५ प्रमाणे.			सही- 24/01/1984 जि.नि.मू.अ.तथा न.मु.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मू.७/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी दहा पूर्णांक चार दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.मु.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.मू.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १२३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक ९/१५/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहुल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्रं. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०५/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्रं. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलझी गणपत, ५) श्री.हरकचंद्र गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरीत केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०५/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल (Mortgage) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्रं. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मु.अ. बांद्रा



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 75057205187

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

75057205187

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा मांड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७८७			१०.४०	सी	सु.बि.शे.सारा न.भू.क्र.७७५ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७७५
हक्कावा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri.Dattataraya Bhomaji Maldod] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
दतर मार :	(As per C.T.S.No.७७५)
इतर श्रे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायदानुसार व भा.स. च्या नाणे संबधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जि.नि.भू.अ (द) कुलाबा
22/03/1973	बिनशेती सारा हु.सि.स.नं.७७५ प्रमाणे.			सही- 18/04/1973 न.भू.अ.
13/01/1984	बि.शे.सारा / मुदतवाढ न.म.क्र.७७५ प्रमाणे.			सही- 24/01/1984 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी दहा पूर्णांक चार दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.भू.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हे.मचंद गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्र. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय मोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक ९/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तावेज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		म [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहुल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्र. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०९/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहुल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	म मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्र. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उग्रबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatee) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलक्षी गणपत, ५) श्री.हरकचंद गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरीत केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय मोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०९/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर भार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्र. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.भू.अ. बांद्रा



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 91531908142

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

91531908142

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७८८			१०.४०	सी	सु.वि.शे.सारा न.भू.क्र.७७५ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७७५
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri.Dattataraya Bhomaji Maldod] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
इतर मार :	(As per C.T.S.No.७७५)
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जि.नि.मू.अ. (द) कुलाबा
22/03/1973	बिनशेती सारा हु.सि.स.नं.७७५ प्रमाणे.			सही- 18/04/1973 न.मू.अ.
13/01/1984	बि.शे.सारा / मुदतवाढ न.मू.क्र.७७५ प्रमाणे.			सही- 24/01/1984 जि.नि.मू.अ.तथा न.मू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मू.१/मि.प.अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी दहा पूर्णांक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.मू.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.मू.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.मू.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाने — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक ९/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस गुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी मयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहूल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज भागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदविल्यानुसार गयताचे नांव कमी करुन वारसांची नांवे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहूल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्रं. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मू.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोड, २) श्री.राहूल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नांवे कमी करुन खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्रं. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मू.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर मार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लक्ष्म यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाशी गणपत, ५) श्री.हरकचंद्र गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरीत केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर मार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लक्ष्म यांचे नांव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्रं. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मू.अ. बांद्रा



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 88932244809

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

88932244809

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माळ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७८९			१०.४०	सी	सु.वि.शे.सारा न.भू.क्र.७७५ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	Right of way - As per CTS No.७७५
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५६	[Shri.Dattattaraya Bhomaji Maldodi] [As per record of rights.]
पट्टेदार :	
पर मार :	(As per C.T.S.No.७७५)
इतर शरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायदालगत म.रा.स. च्या १९५८ अगलबजावणी कायदानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 20/08/1969 वि.जि.नि.मू.अ. (द) कुलाबा
22/03/1973	बीनशेती सारा हु.सि.स.नं.७७५ प्रमाणे.			सही- 18/04/1973 न.मु.अ.
13/01/1984	बि.शे.सारा / मुदतवाढ न.भू.क्र.७७५ प्रमाणे.			सही- 24/01/1984 जि.नि.मू.अ.तथा न.मू.अ.क्र.३ मुं.उ.जि.मुंबई
29/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१२८४ दिनांक २९/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी दहा पूर्णांक चार दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १२८४ प्रमाणे सही- 29/07/2015 न.मू.अ. बांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.७/अपील एस.आर.३९८/२०१७ दिनांक ३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १५३८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.मू.अ. बांद्रा
18/06/2018	वारसाचे — श्री.दत्तात्रय भोमाजी मलदोडी हे दिनांक ३/७/१९९८ रोजी, तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी हया दिनांक ९/११/१९८८ रोजी व त्यांचा एकमेव वारस मुलगा श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी हे दिनांक २७/९/१९९५ रोजी गयत त्यांचे पश्चात त्यांचे हयात कायदेशीर वारस १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहूल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी हे असलेबाबत अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व मृत्यूचे दाखले व अन्य दस्तऐवज मागीदार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स यांनी सादर केले असून अर्जदार व हयात वारस यांनी जबाब/नाहरकत नोंदवित्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नावे दाखल केलेची नोंद केली.		H [श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी] [श्री.राहूल राजीव मलदोडी] [श्रीमती रश्मी (उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर) राजीव मलदोडी] [श्रीमती रीना राजीव मलदोडी]	फेरफार क्रं. १६५० प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मू.अ. बांद्रा
18/06/2018	खरेदीने — सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अग्निहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८, नोंदणी दिनांक २७/४/२०१८ अन्वये खरेदी देणार १) श्रीमती रोहिणी राजीव मलदोडी, २) श्री.राहूल राजीव मलदोडी, ३) श्रीमती रश्मी राजीव मलदोडी उर्फ रश्मी श्रीकांत वेलेकर, ४) श्रीमती रीना राजीव मलदोडी यांची नावे कमी करून खरेदी घेणार मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स असे नांव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 7 4601/2018 26/04/2018	H मे.गोल्ड कॉईन बिल्डर्स	फेरफार क्रं. १६५१ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मू.अ. बांद्रा
18/06/2018	गहाणाचे हक्क हस्तांतरण — सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्रमांक एस-१५७३/१९७८ दिनांक १४/०८/१९७८ चे नोंदणीकृत दि.६/४/२०१५, व क्र.एस-१५७४/१९७८ दिनांक १७/८/१९७८ चे नोंदणीकृत दिनांक ६/४/२०१५ चे दस्तान्वये मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेस मूळ चौकशीत इतर मार सदरी दाखल गहाण घेणार श्री.गणपत लड्डा यांचे मृत्यूपश्चात त्यांचे मृत्यूपत्रान्वये व्यवस्थापक (Executors) १) श्रीमती उमरबाई गणपत, २) श्री.प्रेमजी गणपत, ३) श्री.रतनशी गणपत, ४) श्री.जयंतीलाल गणपत व मृत्यूपत्रान्वये केलेल्या दानाचे वारस (Legatees) १) श्री.जयंतीलाल गणपत, २) श्री.शांतीलाल गणपत, ३) श्री.प्रविणचंद्र गणपत, ४) तलाक्षी गणपत, ५) श्री.हरकचंद्र गणपत यांनी मिळकतीतील गहाणाचे हक्क मिळकतीवर असलेल्या सुविधाधिकार यांचेसह हस्तांतरीत केले असल्याने व त्यास मिळकतीचे मूळ धारक श्री.दत्तात्रय भोमाजी मालदोडी व त्यांचे वारस १) श्रीमती स्नेहलता दत्तात्रय मलदोडी, २) श्री.राजीव दत्तात्रय मलदोडी यांनी तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्रमांक ७ यांचेकडील नोंदणीकृत अग्निहस्तांतरण पत्र क्रमांक बदर-१८/४६०१/२०१८ दि. २६/४/२०१८ चे दस्ताने मान्यता दिली असल्याने तसेच गहाण घेणार यांचे नांव खरेदीने धारक म्हणून दाखल होत असल्याने मूळ चौकशीत इतर मार सदरी दाखल (Mortgagee) श्री.गणपत लड्डा यांचे नाव कमी केलेची नोंद केली.	सह दु.नि. अंधेरी 2 1573/1978 14/08/1978		फेरफार क्रं. १६५२ प्रमाणे सही- 18/06/2018 न.मू.अ. बांद्रा



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 87066727785

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

87066727785

गाव/पेठ : कोलेकल्याण		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
८०९			९८७.९०	सी	सु.बी.शे.सारा र.रु.१४८-० दि.१-८-७९ पासून.

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : H
वर्ष : १९५६ [Agricultural]
पट्टेदार :
इतर मार :
र शेर :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांकन
22/05/1969	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायदानुसार व भा स च्या नाणें संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 24/09/1969 वि.जिनिमूअ. (व) कुलाबा.
31/08/1972	मे.रॅडी.डी.डी.सी.अंधेरी यांचे कडील हु.नं.ADC/LND-A-५६७३ ता.१७-७-७२ ने विनशेती सारा दाखल केला सारा रु.७४-०० प्रमाणे.			सही- 31/07/1972 न.भू.अ.क्र. ३ मुं.उ.मुं.
16/01/1984	उ.जि.अधि.मुं.उ.अंधेरी यांचेकडील क्र.ए.डी.सी/एल.एन. डी.सी/५६९३ दि.१४-१२-८१ प्रमाणे मुदतवादीची/बि.शे. सारा नोंद घेतली.			सही- 22/01/1984 न.भू.अ.क्र. ३ मुं.उ.मुं.
24/04/2017	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अगिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.९/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र.१५१० दिनांक २४/०४/२०१७ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी नऊशे सत्त्याऐंशी पूर्णांक एक चौ.मी नमूद केले.			फेरफार क्रं. १५१० प्रमाणे सही- 24/04/2017 न.भू.अ.वांद्रा
11/09/2017	अपील आदेशान्वये - मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अगिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.सं.७/अपील एस.आर.३७३, ३९९/२०१७ दि.३१/०७/२०१७ चे अपील आदेशान्वये अपीलदार श्री.राहुल राजीव मलदोडी व इतर-३ (अपील क्र.३७३/२०१६) व अपीलदार मे.गोल्ड क्वॉईन बिल्डर्स तर्फे श्री.हेमचंद्र गाला (अपील क्र.३९९/२०१६) यांचे अपील अमान्य करणेत येत आहे अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १५३७ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न.भू.अ.वांद्रा

हे आतंमन पत्रक डिजिटली सत्यांकित केलेले आहे

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक 23/02/2019 12:02:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/12/2023 02:12:25 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001614193 हा क्रमांक वापरावा.



DEVELOPER COPY

Sr. No. 280

280

SLUM REHABILITATION AUTHORITYAdministrative Building, Anant Kanekar Marg, Bandra (east), Mumbai - 400051
MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966 (FORM "A")NO H-E/PVT/0020/19981023/AP/S₂ - 8 OCT 2021**COMMENCEMENT CERTIFICATE**

To,

M/s. Gold Coin Builders
Behind Vakola Municipal Market,
Off. Nehru Road, Vakola,
Santacruz (E), Mumbai-400 055.Sale Building No.02

Sir,

With reference to your application No. **8876** dated **01/09/2021** for Development Permission and grant of Commencement Certificate under section 44 & 69 of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 to carry out development and building permission under section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to erect a building on plot No. ---
C.T.S.No. **651C, 651E, 700C, 734E, 747 to 773, 775 to 789 & 801 of**
Village Kolekalyan, Vakola, Santacruz, Mumbai-400 055.

of village Kolekalyan T.P.S.No. ---
ward H/E Situated at ---

The Commencement Certificate/Building Permit is granted subject to compliance of mentioned in LOI
U/RNo. SRA/CHE/272/HE/PL/LOI dt. 16/04/2021
IDA/U/RNo. H+E/ PVT/0020/19981023/AP/S₂ dt. 28/06/2021
and on following conditions.

1. The land vacated in consequence of endorsement of the setback line/road widening line shall form part of the Public Street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any reason until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate/Development permission shall remain valid for one year from the date of its issue. However the construction work should be commenced within three months from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you or in contravention of the provision of coastal Zone Management Plan.
5. If construction is not commenced this Commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such lapse shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966.
6. This Certificate is liable to be revoked by the C.E.O. (SRA) if:-
 - (a) The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
 - (b) Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the C.E.O. (SRA) is contravened or not complied with.
 - (c) The C.E.O. (SRA) is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966.
7. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

The C.E.O. (SRA) has appointed Shri. G. B. Gagare
Executive Engineer to exercise his powers and functions of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

This C.C is granted for work up to plinth level of sale Building No.02.

For and on behalf of Local Authority
The Slum Rehabilitation Authority


Executive Engineer (SRA)

FOR
CHIEF EXECUTIVE OFFICER
(SLUM REHABILITATION AUTHORITY)

H-E/PVT/0020/19981023/AP/S2 '27 JUL 2023'

1205

§ 10/1/2017/Exec/1/1-1

This C.C. has been re-endorsed as per last

approved amended plans issued dated 27/07/2023 p.c.

20.0 10/1/2017/Exec/1/1-1

JOINT

Bunni
Executive Engineer
Slum Rehabilitation Authority
27/07/23

1501
1502
1503

1504



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Gole Chan Builders

Date: 06-02-2020

Sonia Mohar Behind Vakola Municipal
Marker Off Nehru road, Vakola, Santacruz
(E) Mumbai 400055

Valid Upto: 05-02-2028

No Objection Certificate for Height Clearance (Review)

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep, 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details

NOC ID	SNCR/WEST/B/041816/126407 ✓
Applicant Name*	Hemchand Gala
Site Address*	CTS no, 734E, 754pt, 766pt, 767, 768, 772pt of village kolekalyan, kotekalyan, Mumbai, Maharashtra
Site Coordinates*	19 04 55.51N 72 51 8.30E, 19 04 56.26N 72 51 8.46E, 19 04 55.15N 72 51 9.16E, 19 04 55 61N 72 51 9 83E
Site Elevation in meters (AMSL) submitted by Applicant*	5.727 M ✓
Permissible Top Elevation in meters Above Mean Sea Level (AMSL)	30.29 M (Restricted) ✓

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancies, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site Elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus () Site Elevation.

e. The issue of the NOC is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

3.6.2020



क्षेत्रीय (मुख्यालय) पश्चिमी क्षेत्र पोर्टा केबिन्स, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, हनुमान रोड के सामने, विलियमस ईस्ट
मुंबई- 400099 दूरभाष संख्या 91-22-28300606

Regional headquarter Western Region Porta Cabins, New Airport Colony, Opposite Hanuman Road, Vile Parle East
Mumbai-400099 Tel. no. 91-22-28300606



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

- f. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Muntree, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 30.29 M (Restricted) (AMSL), as indicated in para 2.
- g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.
- h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced, subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyond the control of the developer.
- i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.
- j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.
- k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series B Part 1 Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.mca.in.
- l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.
- m. This NOCID has been assessed with Juhu, New Mumbai, Santa Cruz Airports. NOC has been issued with the AAI aerodromes and other licensed civil aerodromes as listed in Schedule-III, Schedule-IV (Part-I), Schedule-IV (Part-2, RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR751(E).
- n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule-V of GSR751(E). As per Rule 13 of GSR751(E), applicants also need to seek NOC from the concerned State Govt. for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2 other than RCS airports) of GSR751(E).
- o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.
- p. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.
- q. This NOC supersedes any previously issued NOC.

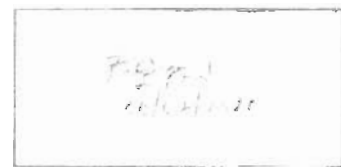
Chairman NOC Committee

Region Name WEST

Address: General Manager, Airports Authority of India, Regional Headquarter, Western Region
Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vile Parle (E) MUMBAI-400099

E-mail ID: nocw@aaiaero

Contact No. 022-28300606



Name / Designation		Sign with Date
Prepared By	M. K. Alok	NIRAJ GUPTA MANAGER (AIA & A)
Verified By	P. K. Singh	AGM (AIA - DEPT) 22/12/2022

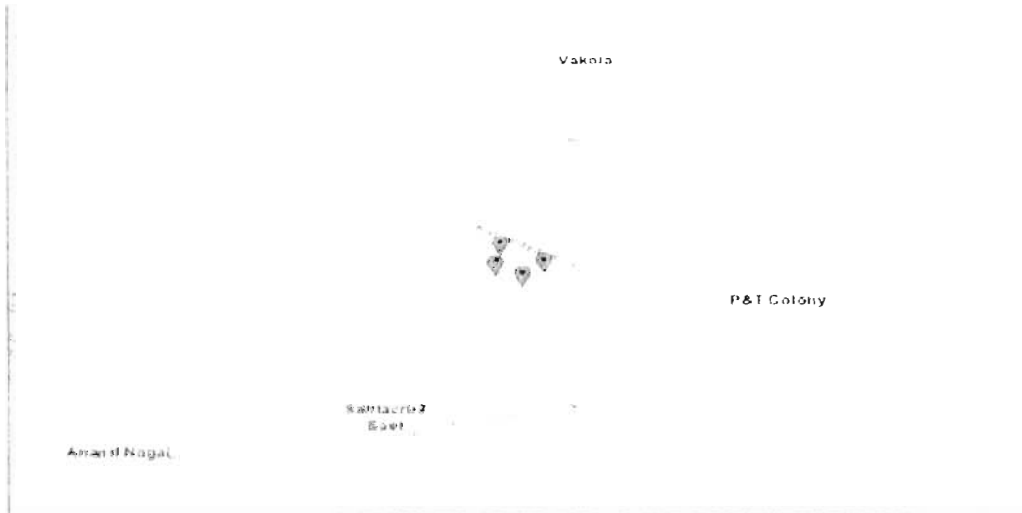
क्षेत्रीय मुख्यालय पश्चिमी क्षेत्र पोर्टा केबिन्स, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, हनुमान रोड के सामने, विलेपारले ईस्ट
मुंबई 400099 दूरभाष संख्या 91-22-28300606

Regional headquarter Western Region Purta Cabins, New Airport Colony, Opposite Hanuman Road, Vile Parle East
Mumbai-400099 Tel. no. 91-22-28300606

Distance From Nearest Airport And Bearing

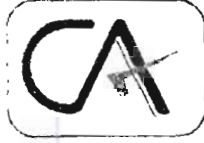
Airport Name	Distance (Meters) from Nearest ARP	Bearing (Degree) from Nearest ARP
Juhu	2571.55	131.8
Navi Mumbai	24877.55	293.65
Santa Cruz	1742.29	233.83
NOCID	SNCR/WEST B-0418.6 12640	

Street View



Satellite View





Kartik Jayantilal Patel
Chartered Accountant

C/56, Saurabh Apartment, New Maneklal Estate, I. B. S. Marg, Near Municipal School, Chhatkopar (West),
Mumbai - 400 086. | E: kartik_9215@yahoo.in | M: +91 98706 96923.

FORM-3

CHARTERED ACCOUNTANT'S CERTIFICATE

(FOR REGISTRATION OF A PROJECT AND SUBSEQUENT WITHDRAWAL OF MONEY FROM DESIGNATED A/C.)

To,

Date: 23.01.2024

The M/s Gold Coin Builders,
"Sona Mohar", Behind Vakola Municipal Market,
Off. Nehru Road, Vakola, Santacruz East,
Mumbai - 400055.

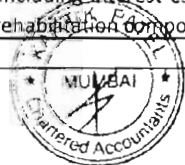
Subject: Certificate of Financial Progress of Work of Silver Brook having MahaRERA Registration Number P51800053162 being developed by M/s Gold Coin Builders

Sir,

This certificate is being issued for RERA compliance for the Silver Brook having MahaRERA Registration No. P51800053162 being developed by M/s Gold Coin Builders and is based on the records and documents produced before me and explanations provided to me by the management of the company.

Table A- Estimated Cost of the Project (at the time of Registration of Project)

Sr. No.	Particulars	Estimated Cost (At the time of Registration)
1	i. Land cost	
	a. Value of land as ascertained from Annual Statement of Rates (ASR).	91,06,874
	b. Estimated Amount of Premium payable to obtain development rights, FSI, additional FSI, fungible area, and any other incentive under DCR from Local Authority or State Government/UT or any Statutory Authority.	2,45,49,663
	c. Estimated Acquisition cost of TDR (if any)	-
	d. Estimated Amounts payable to State Government / UT Administration or competent authority or any other statutory authority of the state or central Government, towards stamp duty, transfer charges, registration fees etc.	-
	e. Estimated Land premium payable as per annual statement of rates (ASR) for redevelopment of land owned by public authorities.	-
	f. Under Rehabilitation scheme:	
	(i) Estimated construction cost of rehab building including site development and infrastructure for the same as certified by Engineer	2,80,46,971
	(ii) Estimated cost towards clearance of land all or any encumbrances incl. cost of removal of legal/ illegal occupants, cost for providing temp accommodation or rent in lieu of Transit Accomdn, overhead cost, amount payable to slum dwellers, tenants, apartment owners or appropriate autho. or government or concessionaire which are no-refundable etc.	2,39,00,000
	(iii) Estimated Cost of ASR linked premium, fees charges and security deposits or maintenance deposit, or any amount whatsoever payable to any authorities towards and in project of rehabilitation.	-
	(iv) Any other cost including interest estimated on the borrowing done specifically for construction of rehabilitation component.	-
	Sub-Total of LAND COST	8,56,03,508



ii.	Development Cost / Cost of Construction of Building:		
	a.	Estimated Cost of Construction as certified by Engineer	6,87,24,300
	b.	Cost incurred on additional items not included in estimated cost (As per engineer certificate)	
	c.	Estimated expenditure for the development of entire project excluding cost of construction as per i) or ii) above salaries, consultants fees site overheads, development works cost of services (including water, electricity, sewerage, drainage, layout roads etc.), absorbed cost (attributable to this project) of machineries and eqpmnt incld. its hire and maintenance costs. consumable etc.	2 41,18,829
	d.	Estimated taxes, fees, charges, premiums, interest etc to any statutory Authority.	77,20,307
	e.	Interest payable to financial institutions, scheduled banks nonbanking financial institution (NBFC) or money lender on construction funding or money borrowed for construction;	
Sub-Total of Development Cost			10,05,63,436
Total Cost of the Project (Estimated)			18,61,66,943

*Pass through charges or indirect taxes not included in estimated cost of project.

**Estimated cost shall be revised through correction application.



Table B
Actual Cost Incurred on the Project (as on Date of Certificate)

Sr. No.	Particulars	Amount (Rs.) Incurred
1	Land cost	
a.	Value of land as ascertained from Annual Statement of Rates (ASR).	91,06,874
b.	Incurred Expenditure on premium to obtain development rights, FSI, additional FSI, fungible area, and any other Incentive / concession in deficiency under DCR from Local authority or State Government or any Statutory Authority.	77,44,023
c.	Incurred Expenditure for Acquisition of TDR (if any)	-
d.	Amounts paid to State Government / UT Administration or competent authority or any other statutory authority of the State or Central Government, towards stamp duty, transfer charges, registration fees etc, and	-
e.	Land premium paid for redevelopment of land owned by public authority.	-
f.	Under Rehabilitation scheme:	
(i)	Incurred Expenditure for construction of rehab building. Minimum of (a) or (b) to be considered.	-
(a)	Cost incurred for construction of rehab building including site development and infra for the same as certified by Engineer.	2,34,79,376
(b)	Incurred Expenditure for construction of rehab building as per the books of accounts as verified by the CA.	2,28,02,623
(ii)	Incurred Expenditure towards clearance of land all or any encumbrances including cost of removal of legal/ illegal occupants, cost for providing temporary transit accommodation or rent in lieu of Transit Accommodation, overhead cost. Accommodation, overhead cost, amount paid to slum dwellers, tenants, apartment owners or appropriate authority or government or concessionaire which are not refundable etc.	1,56,80,000
(iii)	Incurred Expenditure towards ASR linked premium, fees charges and security deposits or maintenance deposit, or any amount whatsoever paid to any authorities towards and in project of rehabilitation.	-
(iv)	Any other cost including interest incurred on the borrowing done specifically for construction of rehabilitation component.	-
Sub-Total of LAND COST		5,53,33,520



2	Development Cost / Cost of Construction:	Incurred
(i)	Expenditure for Construction. Minimum of (a) and (b) to be taken	-
(a)	Construction cost incurred including site development and infrastructure for the same as certified by Engineer.	92,47,969
(b)	Actual Cost of construction incurred as per books of accounts as verified by the CA.	4,35,721
(ii)	Cost incurred on additional items not included in estimated cost (As per engineer certificate)	-
(iii)	Incurred expenditure for the development of entire project excluding cost of construction as per i) above salaries, consultants fees site overheads, development works cost of services (including water, electricity, sewerage, drainage, layout roads etc.), absorbed cost (attributable to this project) of machineries and equipment including its hire and maintenance costs, consumable etc. All cost incurred to complete the construction of the entire phase of the project registered.	21,10,446
(iv)	Incurred Expenditure towards Taxes, Cess, fees, charges, premiums, interest etc to any Statutory Authority.	19,94,496
(v)	Incurred Expenditure towards interest to financial institutions, scheduled banks nonbanking financial institution (NBFC) or money lender on construction funding or money borrowed for construction;	-
Sub-Total of Development Cost		45,40,663
3	Total Cost of the Project (Actual cost incurred on date of Certificate)	5,98,74,183
4	Proportion of the cost incurred on land cost and construction cost to the total Estimated Cost. (Table A). i.e. (Land cost + Const. Cos * 100 / Total Estimated Cost)	32%
5	Amount Which can be withdrawn from the designated Account . Total Estimated Cost * Proportion of Cost Incurred i.e. (Table A (Estimated) * Sr. No. 3)	5,98,74,183
6	Less : Amount withdrawn till date of this certificate from the Designated A/c.	36,00,000
7	Net Amount which can be withdrawn from the designated bank account under this certificate (4-5)	5,62,74,183

*Pass through charges or indirect taxes not included in incurred cost of project.



Table C

Statement for calculation of Receivable from the sales of the Real Estate project

Sold Inventory

Sr. No.	Flat No./ Shop No./ Commercial Premises	Carpet Area (in sq . mts.)	Unit Consideration as per Agreement / Letter of Allotment*	Received Amount	Balance Receivable
1	202	32.48	84,23,423	2,00,000	82,23,423
2	203	38.70	90,09,009	2,00,000	88,09,009
3	204	57.13	1,58,55,856	2,00,000	1,56,55,856
4	301	32.48	81,08,108	2,00,000	79,08,108
5	302	32.48	81,08,108	2,00,000	79,08,108
6	303	38.70	90,09,009	2,00,000	88,09,009
7	304	57.13	1,18,01,802	2,00,000	1,16,01,802
8	305	43.72	1,31,00,000	1,00,111	1,29,99,889
9	403	38.70	1,03,60,360	2,00,000	1,01,60,360
10	501	32.48	56,77,616	2,00,000	54,77,616
11	502	32.48	87,38,739	2,00,000	85,38,739
12	505	43.72	97,00,000	2,00,000	95,00,000
13	601	32.48	77,47,748	2,00,000	75,47,748
14	602	32.48	74,00,000	1,00,101	72,99,899
15	603	38.70	1,01,80,180	2,00,000	99,80,180
16	604	57.13	1,65,76,577	2,00,000	1,63,76,577
17	605	43.72	1,05,00,000	10,00,000	95,00,000
18	701	32.48	81,08,108	2,00,000	79,08,108
19	702	32.48	82,88,288	2,00,000	80,88,288
20	703	38.70	1,08,10,811	2,00,000	1,06,10,811
21	704	57.13	1,48,00,000	2,00,000	1,46,00,000
22	705	43.72	82,00,000	5,00,000	77,00,000
Total		889.18	22,05,03,742	53,00,212	21,52,03,530

*Unit consideration as per agreement/letter of allotment and amount received does not include pass through charges and indirect taxes. (Refer Note)



Unsold Inventory Valuation

Sr. No.	Flat No./ Shop No./ Commercial Premises	Carpet Area (in sq . mts.)	Unit Consideration as per Ready Reckoner Rate (ASR)
1	Shop No 1	21.55	Rehab
2	Shop No 2	21.35	Rehab
3	Shop No 3	21.36	Rehab
4	Shop No. 4	17.13	34,43,797
5	Shop No 5	21.61	Rehab
6	Shop No 6	22.06	Rehab
7	Shop No 7	21.78	Rehab
8	Shop No 8	21.48	Rehab
9	Commercial Premises	233.93	4,70,28,304
10	201	32.48	54,07,253
11	205	43.72	72,79,173
12	401	32.48	54,07,253
13	402	32.48	54,07,253
14	404	57.13	95,12,113
15	405	43.72	72,79,173
16	503	38.70	67,64,967
17	504	57.13	99,87,718
Total		740.08	10,75,17,004



Table D
Comparison between Balance Cost and Receivables

Sr.	Particulars	Amount
1	Estimated Balance Cost to Complete the Real Estate Project (Difference of Total Estimated Project Cost less Cost incurred)	12,62,92,760
2	Balance amount of receivable from sold apartments as per Table C of this certificate (as certified by CA as verified from the records and books of accounts)	21,52,03,530
3	(i) Balance Unsold area (to be certified by Management and to be verified by CA from the records and books of accounts).	740
	(ii) Estimated amount of sales proceeds in respect of unsold apartments (calculated as per ASR multiplied to unsold area as on the date of certificate, to be calculated and certified by CA) as per Table C to this certificate.	10,75,17,004
4	Estimated receivables of ongoing project. [Sum of 2 + 3(ii)]	32,27,20,534
5	(To be Filled for Ongoing Projects only) Amount to be deposited in Designated Account - 70% or 100% If 4 is greater than 1, then 70% of the balance receivable of ongoing project will be deposited in If 4 is less than 1, then 100% of the balance receivable of ongoing project will be deposited in designated Account.	NA



Table E
Designated Bank Account Details

Sr. No.	Particulars	Actual Amount till Date (from start of bank a/c)
1	Opening Balance	-
2	Deposits	37,10,150
3	Withdrawals - Promoters	36,00,000
	Withdrawals - Bank Charges, Etc.	-
4	Closing Balance (31st December 2023)	1,10,150

I hereby certify that required proportion of money, as specified in the Act, collected from allottees of the project unit as indicated in Table C has been deposited in Designated RERA Bank Account.

I hereby certify that M/s Gold Coin Builders has utilized the required proportion of money, as specified in the Act, collected from allottees for this project only for land and construction of this project.

Table F
Means of Finance

Sr. No.	Particulars	Estimated (At the time of Registration) (Proposed and Indicative)	Proposed / Estimated (As on the date of the Certificate)	Actual (As on the date of Certificate)
1	Own Funds	9,30,83,472	9,30,83,472	5,45,73,971
2	Total Borrowed Funds (Secured) - Drawdown availed till date	-	-	-
3	Total Borrowed Funds (Unsecured) - Drawdown availed till date	-	-	-
4	Customer Receipts used for Project	9,30,83,472	9,30,83,472	53,00,212
5	Total Funds for Project	18,61,66,943	18,61,66,943	5,98,74,183
6	Total Estimated Cost (As per Table A)	18,61,66,943	18,61,66,943	5,98,74,183

** As the formate does not consider fund flow on account of current liabilities, the Own Funds in the above table may include fund generated due to payables.



Table G
Comments / Observations of CA

Sr. No.	Observations
1	We have relied upon the certificate given by the management to report estimated cost of project and estimated meance of finance required for project.
2	We have relied on the unaudited financial statements provided by the promoter with corresponding supporting applying sample test.
3	The promoter has not maintained any separate pass through account and deposited total consideration received from buyer including GST and other charges. Withdrawal from the designated account representing 70% and 30% is inclusive of any such received from buyers.
4	The project is SRA project where promoter has to construction rehab area for tenants. The construction cost of such area is to be reported as land cost. The current project is one phase wherein part of corresponding FSI available against rehab area will be consumed. One structure of Rehab is constructed in 2006, against which available FSI of more than the proposed sale area, therefore cost of Rehab area is considered as per FSI utilization in the proposed project. Further small area for Rehab is also to be constructed in the sale building. The promoter has therefore considered proportionate cost of Rehab part in sale building and Rehab building already construction as land cost.
5	Cost of Rehab area and land cost was embedded in the common WIP account until 31.03.2022 consisting of three projects. The promoter has segregated cost allocable to individual project based on the available data and residual cost is fist allocated to two project constructed in the past and balance is allocated as cost of Rehab area constructed in 2006. Based on such allocated cost of Rehab area it is further apportioned to the project as explained supra.
6	As per the scheme framed by the local authority the promoter has availed scheme of 50% payment of premium. Conequently payment of stamp duty on sale of unit to be borned by him is considered as premium payable and accordingly reported as land cost in in Table A and B item no. 1(i)(b).
7	Certificate is based on the financial data produced as of 31st December 2023.
8	Ready Reckoner Rate is taken and accepted based on information given by promoter to report value of unsold units.
9	As promoter is not allowed to claim input credit of GST it is added to cost incurred.

Yours Faithfully

For KARTIK JAYANTILAL PATEL
Chartered Accountants



Kartik Patel

Mem. No 172650

Date: 23.01.2024

UDIN: 241726508KBHDQ7250

Agreed and Accepted by:

For, M/s Gold Coin Builders

Partner

Mahendra Surji Gala

Date: 23.01.2024

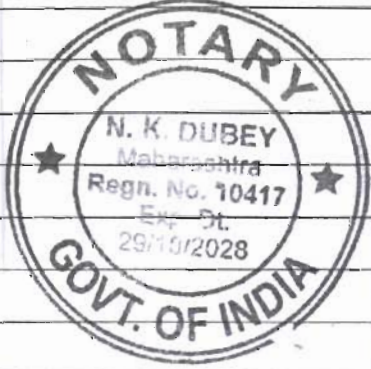




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014763037202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	30/01/2024-19:31:01	Form ID		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Non-Judicial Stamps General Stamps SoS Mumbai only			TAX ID / TAN (If Any)					
				PAN No.(If Applicable)					
Office Name	GENERAL STAMP OFFICE MUMBAI			Full Name	MONIL HEMCHAND GALA PARTNER OF GOLD				
Location	MUMBAI				COIN BUILDERS				
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building					
0030056201	General Stamps		200.00	Road/Street					
				Area/Locality					
				Town/City/District					
				PIN					
				Remarks (If Any)	CTS NO 651C 651E 700C 734E 747 TO 773 775TO 789 801 KOLEKALYAN ANDHERI MUMBAI - 400055				
				Amount In	Two Hundred Rupees Only				
Total			200.00	Words					
Payment Details		BANK OF BARODA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02003942024013001823	1370518856		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	30/01/2024-19:32:17	Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF BARODA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID : [Blank] Mobile No. : 9829423021
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सधर चलन केवल दयम निबंधक कार्यालयक नोदणी करवायाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करवायाच्या दस्तासाठी सधर चलन लागू नाही.

M.H. Gala

AFFIDAVIT- CUM - DECLARATION

I **Mr. Monil Hemchand Gala** Partner of M/s. Gold Coin Builders, having its Office at Sona Mohar, Behind Vakola Municipal Market, Off Nehru Road, Santacruz (East), Mumbai – 400 055. Do hereby declare on oath and solemn affirmation as under:-

I state and declare that the property bearing Survey No. 651C, 651E, 700C, 734E, 747 to 773, 775 to 789 & 801 at Kolekalyan, Andheri, Mumbai – 400 055 admeasuring 2228.66 sq. mtrs being and lying at Village Kolekalyan Tal. Andheri, District Mumbai, State Maharashtra is having clean, clear and marketable title and is free from all encumbrances of whatsoever nature [hereinafter referred to as the said property]

I state and declare that we are constructing buildings consisting of various flats under Housing Project named as "**Silver Brook**" on the said land and that I have not availed any Project Loan from any Bank, Financial Institution, Pat Sanstha, or Person, for purchase of the said land or for construction of buildings on the said property and that the title of the flats constructed on the said property is clean, clear and marketable to give first charge to State Bank of India.

I further state that I have not received any notice of acquisition or requisition in respect of the said land from the Government and Public Land Acquisition Authorities till date, nor any litigation is pending in the court. Hence the said property is not subject to any litigation, acquisition or requisition as on today.

I state that the contents stated in this affidavit are true and correct to the best of my knowledge, belief and information and I swear this affidavit today on this _____ day of _____, 2024.

[31 JAN 2024]

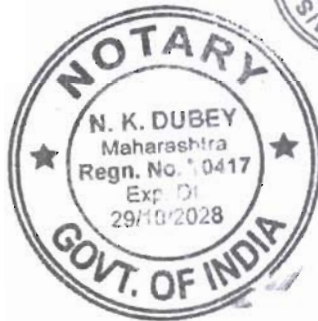
I know Affiants.

M.H. Gala

Mr. Monil Hemchand Gala
Affiants

[31 JAN 2024]

Date:
Place: Mumbai.



BEFORE ME
N.K. Dubey
N. K. DUBEY
B.A., L.L.B
NOTARY
Maharashtra
Govt of India

[31 JAN 2024]



Ashok Mandavkar

TITLE INVESTIGATOR

Office No.15, Ground floor,
Jai Raj Ratan, New Shastri Nagar,
M. G. Road, Goregaon (West),
Mumbai – 400 104.

Date:

To,
M/S. GOLD COIN BUILDERS.

Subject : Investigation of Title in respect of

Re: Property situated at Village
Kolekalyan, bearing CTS Nos.734E, 747
to 754, 755 to 773, 775 to 789, 801,
651/E, 651/C & 700/C.

Admeasuring:-

Sir/Madam,

As per your Instructions, I have taken the Search of
abovementioned Property at Mumbai, Bandra & Andheri-1 to 8 Sub-
Registrar Offices from Year 1993 to 2023 (31 Years).

While taking Searches, I have found documents
Registered/Indexed therein. (Please see inside page.)

Ashok Mandavkar

ASHOK MANDAVKAR.
23RD SEPTEMBER, 2023.

AT MUMBAI SUB-REGISTRAR OFFICE

1993

TO

1996

NIL & PARTLY TORN PAGES

1997

TO

2004

SUBJECT TO TORN PAGES

2005

TO

2011

NIL & PARTLY TORN PAGES

2012

TO

2014

NIL

2015 TRANSFER OF MORTGAGE

DATE: 14.08.1978

Rs.31,500/-, M.V.Rs.1,86,000/-

REGN: 06.04.2015

1. Umarbai Ganpat & others.
2. Dattatray Bhomaji Maledodi & others

SERIAL NO.

S/1573/1978

(Confirming Party)

To

M/s. Gold Coin Builders through Partner - Suraji Kuvarji Gala.

SCHEDULE : LAND & STRUCTURE

Survey No.425, Hissa Nos.1 to 9,

Admeasuring:-2085 Sq.yds. i.e. 1744 Sq.mts.

2015 TRANSFER OF MORTGAGE

DATE: 14.08.1978

Rs.82,000/-, M.V.Rs.1,86,000/-

REGN: 06.04.2015

1. Umarbai Ganpat & others.
2. Dattatray Bhomaji Maledodi & others

SERIAL NO.

S/1574/1978

(Confirming Party)

To

M/s. Gold Coin Builders through Partner - Suraji Kuvarji Gala.

SCHEDULE : LAND & STRUCTURE

Survey No.425/2(Part), 425/4(Part),

CTS No.743 to 772,

Admeasuring:-5449 Sq.yds. i.e. 6556 Sq.mts.

2016
TO
2019
NIL

2020
TO
2023

INDEX II NOT YET PREPARED

AT BANDRA SUB-REGISTRAR OFFICE

1993
TO
1998

NIL & PARTLY TORN PAGES

1999 AFFIDAVIT

Mahendra S. Gala.

SCHEDULE : CTS No.651.

DATE: 25.01.1999
REGN: 20.04.1999
SERIAL NO.
BDR-1/224/1999

1999 AFFIDAVIT

S. K. Gala.

SCHEDULE : CTS NO.747 TO 773, 775 TO 789, 651-E, 651-D,
Admeasuring:- 5007.90 Sq.mts.

DATE: 24.01.1999
REGN: 20.04.1999
SERIAL No.
BDR-1/223/1999

2000 INDEMNITY BOND

Mahendra Suraji Gala through C/A Suraji M.
Gala.

SCHEDULE : CTS NO.747 TO 773, 775 TO 789, 734-E, 722C, 651C,

DATE: 20.07.2000
REGN: 25.07.2000
SERIAL No.
BDR-1/2833/2000

2001 DEED OF DECLARATION

Mahendra Suraji Gala through C/A Suraji Gala
Through Partner - M/s. Gild Coil Builders.

SCHEDULE : LAND & STRUCTURE

Plot & thereon building,
CTS No.860/919,
Admeasuring:-1744 Sq.mts.

DATE: 04.12.2001
REGN: 05.12.2001

SERIAL NO.
BDR-1/8811/2001

AT ANDHERI-1 TO 8 SUB-REGISTRAR OFFICES

2002

TO

2004

NIL

2005 DEVELOPMENT AGREEMENT

DATE: 16.12.2005

Rs.8,00,000/-, M.V.Rs.3,26,00,000/-

REGN: 16.12.2005

Nirmala Chandrakant Sarangdhar & others.

SERIAL NO.

To

AND-1/12121/2005

M/s. Adarsh Home Developers through Partners -

1. Abdul Razzak Mohammed Chunawala.
2. Arif Razzak Chunawala.

SCHEDULE : LAND & STRUCTURE

CTS Nos.651, 652, 653(Part),

Admeasuring:-560 Sq.mts. out of Total Admeasuring:-
1140 Sq.mts.Structure Admeasuring:-613 Sq.mts. out of TDR
Admeasuring:-2140 Sq.mts.2006 AFFIDAVIT

DATE: 14.03.2006

REGN: 14.03.2006

M/s. Adarsh Home Developers through

SERIAL NO.

Authorized Signatory - Farooq R. Chunawala. AND-3/2189/2006

To

Municipal Corporation.

SCHEDULE : CTS No.651-A.2006 AFFIDAVIT

DATE: 14.03.2006

REGN: 14.03.2006

M/s. Adarsh Home Developers through

SERIAL NO.

Authorized Signatory - Farooq R. Chunawala. AND-3/2190/2006

To

Municipal Corporation.

SCHEDULE : CTS No.651-A.2006 AFFIDAVIT

DATE: 27.05.2006

REGN: 29.05.2006

M/s. Adarsh Home Developers through

SERIAL NO.

Authorized Signatory - Arif Chunawala.

AND-3/4986/2006

To

Municipal Corporation..

SCHEDULE : CTS No.651-A.

2007
TO
2017
NIL

2018 DEED OF CONVEYANCE

DATE: 26.04.2018

REGN: 27.04.2018

Rohini Rajeev Maldodi & others.

SERIAL NO.

To

AND-7/4601/2018

M/s. Gold Coin Builders through Partner - Hemchand Gangaji
Gala.

SCHEDULE : LAND

Survey Nos.424/4, 427/7,

CTS Nos.775 to 773, 775 to 789, 801, 651/E

Admeasuring:- 3882.50 Sq.mts.

Deed of Assignment for in respect of Deed of
Declaration registered document bearing Serial
No.BDR-1/8811/2001.

2018 DEED OF ASSIGNMENT

DATE: 26.04.2018

REGN: 27.04.2018

Rohini Rajiv Maldodi & Others.

SERIAL No.

To

AND-7/4603/2018

Gold Coin Builders through Partner - Hemchand Gangaji Gala.

SCHEDULE : Survey No.425/9,

CTS NO.747 TO 754,

Total Admeasuring:- 673.50 Sq.mts.

Deed of Assignment for in respect of Deed of
Declaration registered document bearing Serial
No.BDR-1/8811/2001.

2019
TO
2020
NIL

2021 AGREEMENT

DATE: 16.02.2021

REGN: 16.02.2021

Monil Hemchand Gala C/A for Hemchand Gangaji
Gala Partner of Gold Coin Builder.

SERIAL NO.

AND-7/2445/2021

To

Monil Hemchand Gala C/A for Hemchand G. Gala Partner of M/s.
Gold Coin Builders.

SCHEDULE : LAND

CTS Nos.700A, 734A, 701,

More particularly described in the document.

2021 AFFIDAVIT

DATE: 24.06.2021

REGN: 24.06.2021

Monil Gala C/A for Hemchand Gala Partner of SERIAL No.

M/s. Gold Coin Builders. AND-3/6694/2021

SCHEDULE : CTS Nos.651C, 651E, 700C, 734E, 747 to 773, 775 to 789 & 801,

More particularly described in this document.

2021 AFFIDAVIT

DATE: 24.06.2021

REGN: 24.06.2021

Monil Gala C/A for Hemchand Gala Partner of SERIAL No.

M/s. Gold Coin Builders. AND-3/6695/2021

SCHEDULE : CTS Nos.651C, 651E, 700C, 734E, 747 to 773, 775 to 789 & 801,

More particularly described in this document.

2021 AFFIDAVIT

DATE: 10.08.2021

REGN: 10.08.2021

M/s. Gold Coin Builders through Hemchand SERIAL NO.

G. Gala HUF through Karta Hemchand G. Gala AND-3/8782/2021

Through C/A Monil Gala.

SCHEDULE : LAND

CTS Nos.734/A, 734/B, 700/B & 701.

2021 DEED OF CONVEYANCE

DATE: 31.12.2021

M.V.Rs.21,21,500/-

REGN: 31.12.2021

Baburao K. Raut through Mahendra S. Gala. SERIAL NO.

To AND-2/12292/2021

Monil Gala C/A for Hemchand G. Gala Partner of M/s. Gold Coin Builders.

SCHEDULE : LAND

CTS No.700A,

Admeasuring:- 18.70 Sq.mts.

More particularly described in the document.

2021 DEED OF CONVEYANCE

DATE: 31.12.2021

M.V.Rs.79,40,500/-

REGN: 31.12.2021

Baburao K. Raut through Mahendra S. Gala. SERIAL NO.

To AND-2/12293/2021

Monil Gala C/A for Hemchand G. Gala Partner of M/s. Gold Coin Builders.

SCHEDULE : LAND

CTS No.700C,

Admeasuring:- 70 Sq.mts.

More particularly described in the document.

2022 DEED OF DECLARATION

DATE: 19.12.2022

REGN: 19.12.2022

Naresh Kumar Sahu C/A for Hemchand Galal SERIAL NO.
Partner of M/s. Gold Coin Builders. AND-3/18461/2022

SCHEDULE : Building No.C,
CTS Nos.734/A, 734/B, 700/A, 700/B & 701.

2022 AFFIDAVIT

DATE: 19.12.2022

REGN: 19.12.2022

Naresh Kumar Sahu C/A for Hemchand Galal SERIAL NO.
Partner of M/s. Gold Coin Builders. AND-3/18462/2022

SCHEDULE : Building No.C,
CTS Nos.734/A, 734/B, 700/A, 700/B & 701.

2023 DEED OF CONVEYANCE

DATE: 30.05.2023

Rs.0/-, M.V.Rs.49,89,500/-

REGN: 30.05.2023

1. Gangabai Sharangdhar & Others through SERIAL No.
District Deputy Registered Co-op. Society AND-3/8675/2023
(3) Mumbai through Kailash Jebale.
2. M/s. Gold Coin Builders through District Deputy Registered
Co-op. Society (3) Mumbai through Kailash Jebale.

To

Shiv Ganga 2 CHSL through -

1. Secretary - Milton Days.
- Chairman - Jeffrey D'souza.
3. Treasurer - Sanjiv Thakur.

SCHEDULE : LAND & STRUCTURE

'Shiv Ganga 2 CHSL',

CTS No.651-B,

Total Admeasuring:- 1289.80 Sq.mts.

RECORD NOT MAINTAINED PROPERLY AT ALL SUB-REGISTRAR OFFICES.

*Ashok Mandavkar*ASHOK MANDAVKAR
23RD SEPTEMBER, 2023.

Re: Property situated at Village
Kolekalyan, bearing CTS Nos. 734E,
747 to 754, 755 to 773, 775 to
789, 801, 651/E, 651/C & 700/C.
Admeasuring:-

SEARCH NOTE

Taken at Mumbai, Bandra &
Andheri-1 to 8 Sub-Registrar
Offices from Year 1993 to 2023 (31
Years).

Ashok Mandavkar
ASHOK MANDAVKAR
23RD SEPTEMBER, 2023.

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

FORMAT-A
(Circular No. 28/2021)

To;
MAHARERA,
BKC, Housefin Bhavan,
Near RBI, 'E' Block,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051.

LEGAL TITLE REPORT

Sub.: Title Certificate with respect to proposed development/construction of a Composite Rehab-Cum-Sale Building on Sub-Plot -B by utilizing a part of the free sale FSI equivalent to 1680.57 sq. mtrs (BUA) emanating from the Revised Letter Of Intent ('Revised LOI') dated 16th April, 2021 issued by Slum Rehabilitation Authority ('SRA') in respect of the Slum Scheme being implemented on all those pieces and parcels of land viz;-

CTS Nos.	Area (sq. meters)
747 to 754	673.5
755 to 772	2474.7
773	102.6
775 to 789, 651-E	1388.6
801	987.1
651-C	104.8
700-C	70
734-E	193.7
Total	5995

In all aggregating to 5995 sq. meters or thereabouts of Village-Kolekalyan, Taluka-Andheri, within the limits of Greater Bombay ("the saidProperty").

I have investigated the entitlement of **M/S. GOLD COIN BUILDERS**, a partnership firm registered under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932, having its

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

registered address at Sona Mohar, behind Vakola Municipal Market, Off Nehru Road, Santacruz (East), Mumbai- 400 055 to undertake the proposed development/construction of a Composite Rehab-Cum-Sale Building on Sub-Plot -B by utilizing a part of the free sale FSI equivalent to 1680.57 sq. mtrs. (BUA) emanating from the Revised LOI issued by SRA in respect of the Slum Scheme being implemented on the said Property.

1. DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

All those pieces and parcels of land bearing

CTS Nos.	Area (sq. meters)
747 to 754	673.5
755 to 772	2474.7
773	102.6
775 to 789, 651-E	1388.6
801	987.1
651-C	104.8
700-C	70
734-E	193.7
Total	5995

In all aggregating to 5995 sq. meters or thereabouts of Village-Kolekalyan, Taluka-Andheri, within the limits of Greater Bombay together with the existing slum structures standing thereon ("the said Property").

2. DOCUMENTS OF ALLOTMENT:

A. Lands bearing cts nos 651-C.

- a. Articles of Agreement dated 26th April, 1980 executed between i) Chandrakant Sadashiv Sharangdhar, ii) Kamlakant Sadashiv Sharangdhar, iii) Miss Manak Sadashiv Sharangdhar being the Vendors therein referred to of the One Part and M/s. Gold Coin Builders being the Purchasers therein referred to of the Other Part, the said Chandrakant Sadashiv Sharangdhar and 2 others agreed to sell unto M/s. Gold Coin Builders, all those pieces and parcels of

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

land bearing CTS Nos. 694 to 699 admeasuring in aggregate 3,619 sq. meters or thereabouts alongwith the right to consume the FSI to the extent of 580 sq. mts. emanating from the adjoining lands bearing CTS Nos. 651 to 653 admeasuring in aggregate 1,140 sq. meters or thereabouts for the consideration and upon the terms and conditions recorded therein.

- b. Registered Declaration Cum Deed of Confirmation dated 4th April, 2006 duly registered with the Sub-Registrar of Assurances at Bandra (East) under serial no. BDR-1/2717/2006 dated 4th April 2006 confirming the execution of the Articles of Agreement dated 26th April, 1980 annexed thereto and admitted the registration thereof.
- c. Order dated 11th November, 1985 passed by Additional District Collector amalgamating and sub-dividing the lands bearing CTS Nos. 694 to 699, lands bearing CTS Nos. 651 to 653 and land bearing CTS No 790 and assigned new City Survey Numbers 651-A, 651-B, 651-C, 651-D, 651-E.

B. Land bearing cts nos 700-C.

- a. Articles of Agreement dated 20th December, 1981 executed between Baburao K. Raut being the Owner therein referred to of the One Part and M/s. Gold Coin Builders being the Developers therein referred to of the Other Part, the said Baburao K. Raut granted the development rights in respect of all those pieces and parcel of land bearing CTS No. 700 bearing corresponding Survey No. 423, Hissa no. 28 for the consideration and upon the terms and conditions therein contained.
- b. Registered Deed of Conveyance dated 31st December, 2021 executed between Baburao K Raut being the Owner therein referred to of the One Part and M/s. Gold Coin Builders being the Purchasers therein referred to of the Other Part, the said Baburao K Raut sold,

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

transferred, granted, conveyed and assured unto M/s. Gold Coin all those pieces and parcels of land bearing CTS No. 700-C admeasuring 70 sq. meters or thereabouts for the consideration and upon the terms and conditions recorded therein.

C. Land bearing cts nos. 755 to 773, 775 to 789, 801, 651-E And CTS Nos. 747 to 754

- a. Articles of Agreement dated 17th June, 1977 executed between 1) Dattatraya Bhomaji Maldodi, 2) Snehlata Dattatraya Maldodi and 3) Rajiv Dattatraya Maldodi being the Vendors therein referred to of the One Part and Surji Kunverji Gala being the Purchaser therein referred to of the Other Part, the Maldodi family agreed to sell the First Slum Land and also agreed to assign the leasehold rights in respect of the Second Slum Land, alongwith their right of redemption under the said Mortgages to Surji Kunverji Gala, for the consideration and upon the terms and conditions therein contained.
- b. Registered unilateral Deed of Confirmation dated 4th December, 2001 duly registered with the Sub-registrar Andheri under Serial No. BDR1-8811-2001 executed unilaterally by Surji Kunverji Gala in his capacity as the Partner of M/s. Gold Coin Builders, Surji Kunverji Gala unilaterally confirmed the execution of the Articles of Agreement dated 17th June, 1977 with the Maldodi family in respect of the said First Slum Land and said Second Slum Land.
- c. Registered Indenture dated 14th August, 1978 duly registered with the Sub-Registrar of Bombay under Serial No. 1574 of 1978, executed between 1) Umarbai Ganpat 2) Premji Ganpat 3) Ratansi Ganpat 4) Jayantilal Ganpat in their capacity as the Executors of the Last Will left behind by Late Ganpat Ladha being the Executors therein referred to of the One Part and 1) Jayantilal Ganpat, 2) Shantilal Ganpat, 3) Pravinchandra Ganpat 4) Talakshi Ganpat 5) Harakchand Ganpat being the Legatees therein referred to of the

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

Second Part and the Maldodi family being the Confirming Parties therein referred to of the third part and Gold Coin Builders being the Transferees therein referred to of the Fourth Part, the said Executors and Legatees of the Last Will left behind by Late Ganpat Ladha, with the confirmation of the Maldodi family assigned and transferred all their rights, title and interest and other powers, rights, remedies and securities and other benefits vested with them under the said Mortgages in respect of the said First Slum Land and the Second Slum Land unto M/s. Gold Coin Builders for the consideration and upon the terms and conditions therein contained.

- d. Registered Deed of Conveyance dated 26th April, 2018 executed between i) Rohini Rajiv Maldodi, ii) Rahul Rajiv Maldodi, iii) Rashmi Shrikant Velekar alias Rashmi Rajiv Maldodi and iv) Reena Abhishek Surve alias Reena Rajiv Maldodi being the Vendors therein referred to of the One Part and M/s. Gold Coin Builders being the Purchasers therein referred to of the Other Part, the said Rohini Rajiv Maldodi and 3 others confirmed, ratified and accepted that the full and absolute title in respect of First Slum Land has vested in M/s. Gold Coin Builders for the consideration and upon the terms and conditions recorded therein.
- e. Registered Deed of Assignment dated 26th April, 2018 executed between i) Rohini Rajiv Maldodi, ii) Rahul Rajiv Maldodi, iii) Rashmi Shrikant Velekar alias Rashmi Rajiv Maldodi and iv) Reena Abhishek Surve alias Reena Rajiv Maldodi being the Assignors therein referred to of the One Part and M/s. Gold Coin Builders being the Assignee therein referred to of the Other Part, the said Rohini Rajiv Maldodi and 3 others confirmed, ratified and accepted that the full and absolute title in respect of leasehold rights of the Second Slum Land were assigned, transferred and assured unto M/s. Gold Coin Builders for the consideration and upon the terms and conditions recorded therein.

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

D. Land bearing CTS NOS. 734-E.

- a. Pursuant to the Order dated 5th September, 1981 bearing No. J/4/271-81/23994 passed by the Charity Commissioner, Maharashtra State, Bombay, in Application No. 271/81 filed u/s 36(1)(a) of the Bombay Public Trust Act, 1950, *vide* a registered Indenture dated 16th December, 1981 duly registered with the Sub-Registrar of Bombay under Serial No. 178 of 1982, executed between the Trustees of the Last Will of Ardaseer Hormarjee Wadia, being the Vendors therein referred to of the One Part and M/s. Gold Coin Developers, being the Purchasers therein referred to of the Other Part, the Trustees of the Last Will of Ardaseer Hormarjee Wadia sold, transferred and conveyed the said lands bearing CTS Nos 734 to 737 admeasuring 1797.6 sq mts. unto M/s. Gold Coin Developers for the consideration and upon the terms and conditions therein contained.
- b. *Vide* an Agreement dated 1st February, 1984 executed between 1) Lilaben Totaram Jain 2) Madhukar Totaram Jain 3) Chandulal Totaram Jain 4) Pravinkumar Totaram Jain 5) Prakash Totaram Jain 6) Nirmala Anatrai Mehta 7) Saroj Nasmukhrai Gandhi being the Vendors therein referred to of the One Part and M/s. Gold Coin Builders being the Purchasers therein referred to of the Other Part, the said 1) Lilaben Totaram Jain and 6 others agreed to sell a plot of land bearing Survey No. 425, Hissa No. 6 and bearing CTS No. 744 admeasuring 505 sq. yards equivalent to 605 sq. mtrs or thereabouts in the registration sub-district of Bombay City and Bombay Suburban unto M/s. Gold Coin Builders for the consideration and upon the terms and conditions therein contained.
- c. *Vide* Articles of Agreement dated 20th December, 1981 executed between Baburao K. Raut being the Owner therein referred to of the One Part and M/s. Gold Coin Builders being the Developers therein referred to of the Other Part, the said Baburao K. Raut granted the

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

*Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai -
400 101.*

Mobile no. 9819080058

development rights in respect of all those pieces and parcel of land bearing CTS Nos. 745, Survey No. 425, Hissa No. 5 for the consideration and upon the terms and conditions therein contained.

- d. Order dated 6th February, 1986, passed by Additional District Deputy Collector, the Deputy Inspector of Land Record and the City Survey officer no. 3, amalgamated and sub-divided land bearing CTS Nos. 734 to 737, 744 and 745 into land bearing new CTS Nos. 734-A, 734-B, 734-C, 734-D, 734-E, 734-F.
- e. Based on the aforesaid Order dated 6th February, 1986, a parcel of land bearing CTS No 734 -E was sub-divided from the lands bearing CTS Nos. 734 to 737 which are owned by M/s Gold Coin Builders by virtue of the aforesaid registered Indenture dated 16th December, 1981 duly registered with the Sub-Registrar of Bombay under Serial No. 178 of 1982

E. Slum Scheme

- a. Notification dated 30th October, 1993 published by Dy. Collector (ENC), Competent Authority, Andheri declaring land bearing CTS Nos. 747 to 773, 775 to 789, 801, 651-E, 734-E as 'Slum' u/s 4(1) of the slum Act.
- b. Society Registration Certificate dated 10-04-2006 of the society registered by the slum dwellers known as Pride of Vakola Co-operative Housing Society Ltd.
- c. LOI issued by SRA dated 7th January, 1999, Revised on 29th May, 2001 and Revised on 16th April, 2021 after the advent of DCPR, 2034;
- d. Lay-out of the Slum Scheme approved by SRA on 7th January, 1999 and subsequently amended on 28th June, 2021.
- e. Intimation of Approval ('IOA') issued by SRA dated 7th January,

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

1999 bearing ref No. SRA/Ch.E/371/HE/PL/ AP in respect of the Rehab Building No. 1 comprising ground plus 7 upper floors.

- f. Full Commencement Certificate issued by SRA dated 10th February, 1999 bearing ref No. SRA/Ch.E/371/HE/PL/ AP in respect of the of the Rehab Building No. 1 comprising ground plus 7 upper floors;
- g. Part Occupation Certificate ('OC') dated 18th November, 2002 granted by SRA in respect of 104 Rehab tenements in Rehab Building No. 1 constructed on Sub-Plot B;
- h. IOA issued by SRA dated 28th June 2021 bearing ref No. SRA/ENG/H-E/PVT/0020/19981023/AP/S2 in respect of the Proposed Building comprising ground plus 7 upper floors having commercial rehab and sale tenements on the ground floor & residential & commercial sale units therein;
- i. Plinth Commencement Certificate issued by SRA dated 8th October, 2021 in respect of the Proposed Building;

3. 7/12 EXTRACT OR PROPERTY CARD ISSUED BY CITY SURBVEY OFFICE:

As per the Property Cards of the said property is bearing the following CTS Nos:-

CTS Nos.	Area (sq. meters)
747 to 754	673.5
755 to 772	2474.7
773	102.6
775 to 789, 651-E	1388.6
801	987.1
651-C	104.8
700-C	70
734-E	193.7
Total	5995

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

4. SEARCH REPORT FOR 30 YEARS from 1-1-1993 to 1-6-2023:

The notes for the period of 30 years and in the entire Notes of Search there are no entries found affecting the title

On perusal of the above mentioned documents, permissions, sanctioned plans and approvals, we are of the opinion that the title of M/s. Gold Coin Builders to develop/construct the Proposed Building on Sub-Plot -B by utilizing a part of the free sale FSI of 1680.57 sq. mtrs (BUA) emanating from the Revised LOI issued by SRA and to sell, transfer, or deal with the free sale residential/commercial units therein is clear, marketable and free from all encumbrances and beyond reasonable doubts, subject however to the outcome of the pending litigation mentioned in the list of pending litigation annexed hereto.

OWNERS OF LAND:

1. M/s. Gold Coin Builders are the sole and absolute owners of the lands as under:-

CTS Nos.	Area (sq. meters)
747 to 754	673.5
755 to 772	2474.7
773	102.6
775 to 789, 651-E	1388.6
801	987.1
651-C	104.8
700-C	70
734-E	193.7
Total	5995

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

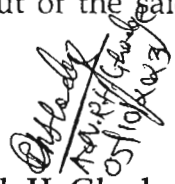
Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai -
400 101.

Mobile no. 9819080058

The report reflecting the entitlement of M/s. Gold Coin Builders to undertake the aforesaid development on Sub-Plot B, out of the said Property is enclosed herewith as an Annexure.

Encl.: Annexure

Date: 05.10.2023


Rajesh H. Ghadge.
(Advocate High Court)

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

"ANNEXURE"

ENTITLEMENT OF M/S. GOLD COIN BUILDERS TO DEVELOP THE PROPOSED BUILDING ON SUB-PLOT -B BY UTILIZING A PART OF THE FREE SALE FSI OF 1680.57 SQ. MTRS (BUA) IS AS UNDER:

FLOW OF TITLE WITH RESPECT TO THE NON-SLUM PLOTS.

- A. Land bearing CTS No. 651-C admeasuring 104.8 sq. meters or thereabouts ('First Non-Slum Land').**
- i. i) Chandrakant Sadashiv Sharangdhar, ii) Kamlakant Sadashiv Sharangdhar, iii) Miss Manak Sadashiv Sharangdhar, were the absolute owners and or otherwise well and sufficiently entitled to all those pieces and parcels of lands bearing CTS Nos. 694 to 699 admeasuring in aggregate 3,619 sq. meters or thereabouts of Village Kolekalyan, Bombay Suburban District as well as all those pieces and parcels of lands bearing CTS Nos. 651 to 653 admeasuring in aggregate 1140 sq. meters or thereabouts of Village Kolekalyan, Bombay Suburban District.
 - ii. By Articles of Agreement dated 26th April, 1980 executed between i) Chandrakant Sadashiv Sharangdhar, ii) Kamlakant Sadashiv Sharangdhar, iii) Miss Manak Sadashiv Sharangdhar being the Vendors therein referred to of the One Part and M/s. Gold Coin Builders being the Purchasers therein referred to of the Other Part, the said Chandrakant Sadashiv Sharangdhar and 2 others agreed to sell unto M/s. Gold Coin Builders, all those pieces and parcels of land bearing CTS Nos. 694 to 699 admeasuring in aggregate 3,619 sq. meters or thereabouts alongwith the right to consume the FSI to the extent of 580 sq. mts. emanating from the adjoining lands bearing CTS Nos. 651 to

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhoundu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

653 admeasuring in aggregate 1,140 sq. meters or thereabouts for the consideration and upon the terms and conditions recorded therein;

- iii. Thereafter, M/s. Gold Coin Builders executed and registered a Declaration Cum Deed of Confirmation dated 4th April, 2006 duly registered with the Sub-Registrar of Assurances at Bandra (East) under serial no. BDR-1/2717/2006 dated 4th April 2006 confirming the execution of the Articles of Agreement dated 26th April, 1980 annexed thereto and admitted the registration thereof.
- iv. In the Development Plan of Mumbai City, a DP road was passing through the lands bearing CTS Nos. 694 to 699 and lands bearing CTS Nos. 651 to 653.
- v. M/s. Gold Coin Builders applied to the Additional District Collector to amalgamate and sub-divide the lands bearing CTS Nos. 694 to 699 and lands bearing CTS Nos. 651 to 653 alongwith land bearing erstwhile CTS No. 790 (*which land also belongs to M/s. Gold Coin Builders*) and pursuant to the said application made by M/s. Gold Coin Builders, the Additional District Collector passed an Order dated 11th November, 1985 amalgamating and subdividing the lands bearing CTS Nos. 694 to 699, lands bearing CTS Nos. 651 to 653 and land bearing CTS No 790 and assigned new City Survey Numbers along with the corresponding new areas as tabulated hereunder:

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhoundu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaoudevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

Original CTS Numbers	Total Area as per City Survey Records. [Old CTS Nos]	Revised CTS numbers [Post Sub-Division & Amalgamation]	Corresponding Areas [Revised CTS Nos]
651 to 653	6366.1	651 - A	2805.9
694 to 699		651 - B	1289.8
790		651 - C	104.8
		651 - D	956.5
		651 - E	1209.1
			6366.1

- vi. After amalgamation cum sub-division as above, M/s. Gold Coin Builders are entitled to develop the land bearing CTS No. 651-C.
- B. Lands bearing CTS No. 700-C admeasuring 70 sq. meters or thereabouts ('Second Non-Slum Land').**
- i. *Vide* Articles of Agreement dated 20th December, 1981 executed between Baburao K. Raut being the Owner therein referred to of the One Part and M/s. Gold Coin Builders being the Developers therein referred to of the Other Part, the said Baburao K. Raut granted the development rights in respect of all those pieces and parcel of land bearing CTS No. 700 bearing corresponding Survey No. 423, Hissa no. 28 for the consideration and upon the terms and conditions therein contained.
- ii. In the Development Plan of Mumbai, a DP road was shown passing through the said above land, due to which land bearing the said CTS No. 700 was sub-divided as under:

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

CTS No	Area (in sq. mtrs.)
700-A	18.70
700-B	146
700-C	70

- iii. By registered Deed of Conveyance dated 31st December, 2021 executed between Baburao K Raut being the Owner therein referred to of the One Part and M/s. Gold Coin Builders being the Purchasers therein referred to of the Other Part, the said Baburao K Raut sold, transferred, granted, conveyed and assured unto M/s. Gold Coin all those pieces and parcels of land bearing CTS No. 700-C admeasuring 70 sq. meters or thereabouts for the consideration and upon the terms and conditions recorded therein;
- iv. Accordingly, M/s. Gold Coin Builders are owners and entitled to develop the land bearing CTS No. 700-C.

The First Non-Slum Land and the Second Non-Slum Land shall collectively be referred to as the 'Non-Slum Plots'.

C. Lands bearing CTS Nos. 755 to 773, 775 to 789, 801, 651-E ('First Slum Land') admeasuring in aggregate 4953 sq. meters or thereabouts AND Lands bearing CTS Nos. 747 to 754 ('Second Slum Land') admeasuring in aggregate 673.50 sq. meters or thereabouts.

- i. As reflected in the certified copies of the relevant property cards, Dattatraya Bhomaji Maldodi, was the absolute owner and or otherwise well and sufficiently entitled to the First Slum Land subject to securities created by Dattatraya Bhomaji Maldodi in favour of Late Ganpat Ladha *vide* registered Indenture of Mortgage dated 20th November, 1944 *read* with registered

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

Transfer of Mortgage dated 23rd February, 1945, registered Transfer of Mortgage and Further Charge dated 7th January, 1947 and registered Deed of Further Charge dated 17th March, 1949 (hereinafter collectively referred to as '**said mortgages over the first Property**') upon the terms and conditions recorded in the said Mortgages.

- ii. As reflected in the certified copies of the relevant property cards, Dattatraya Bhomaji Maldodi, was the lessee in respect of the Second Slum Land subject to securities created by Dattatraya Bhomaji Maldodi in favour of Late Ganpat Ladha *vide* registered Indenture of Mortgage dated 20th November, 1944 read with registered Transfer of Mortgage dated 23rd February, 1945, registered Transfer of Mortgage and Further Charge dated 7th January, 1947 and registered Deed of Further Charge dated 17th March, 1949 (hereinafter collectively referred to as '**said mortgages over the second Property**') upon the terms and conditions recorded in the said Mortgages.
- iii. The said mortgages over the First Slum Land and the said mortgages over the Second Slum Land shall collectively be referred to as the '**said Mortgages**'.
- iv. *Vide* Articles of Agreement dated 17th June, 1977 executed between 1) Dattatraya Bhomaji Maldodi, 2) Snehlata Dattatraya Maldodi and 3) Rajiv Dattatraya Maldodi (hereinafter collectively referred to as '**Maldodi family**') being the Vendors therein referred to of the One Part and Surji Kunverji Gala being the Purchaser therein referred to of the Other Part, the Maldodi family

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhoundu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

agreed to sell the First Slum Land and also agreed to assign the leasehold rights in respect of the Second Slum Land, alongwith their right of redemption under the said Mortgages to Surji Kunverji Gala, for the consideration and upon the terms and conditions therein contained. Although stamp duty was paid on the Articles of Agreement dated 17th June, 1977, the parties thereto failed to appear before the Sub-Registrar of assurances for the purpose of registering the same.

- v. Thereafter, *vide* a registered unilateral Deed of Confirmation dated 4th December, 2001 duly registered with the Sub-registrar Andheri under Serial No. BDR1-8811-2001 executed unilaterally by Surji Kunverji Gala in his capacity as the Partner of M/s. Gold Coin Builders, Surji Kunverji Gala unilaterally confirmed the execution of the Articles of Agreement dated 17th June, 1977 with the Maldodi family in respect of the said First Slum Land and said Second Slum Land.
- vi. *Vide* a registered Indenture dated 14th August, 1978 duly registered with the Sub-Registrar of Bombay under Serial No. 1574 of 1978, executed between 1) Umarbai Ganpat 2) Premji Ganpat 3) Ratansi Ganpat 4) Jayantilal Ganpat in their capacity as the Executors of the Last Will left behind by Late Ganpat Ladha being the Executors therein referred to of the One Part and 1) Jayantilal Ganpat, 2) Shantilal Ganpat, 3) Pravinchandra Ganpat 4) Talakshi Ganpat 5) Harakchand Ganpat being the Legatees therein referred to of the Second Part and the Maldodi family being the Confirming Parties therein referred to of

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

the third part and Gold Coin Builders being the Transferees therein referred to of the Fourth Part, the said Executors and Legatees of the Last Will left behind by Late Ganpat Ladha, with the confirmation of the Maldodi family assigned and transferred all their rights, title and interest and other powers, rights, remedies and securities and other benefits vested with them under the said Mortgages in respect of the said First Slum Land and the Second Slum Land unto M/s. Gold Coin Builders (wherein Mr. Surji Kunverji Gala was then a Partner) for the consideration and upon the terms and conditions therein contained.

- vii. Snehlata Dattatraya Maldodi died intestate on 9th November, 1988 leaving behind Dattatraya Bhomaji Maldodi and Rajiv Dattatraya Maldodi as her last legal heirs and next of kins as per the provisions of the Hindu law of succession by which she was governed at the time of her death.
- viii. Rajiv Dattatraya Maldodi died intestate on 27th September, 1995 leaving behind i) Rohini Rajiv Maldodi (his widow), ii) Rahul Rajiv Maldodi (his son), iii) Rashmi Shrikant Velekar alias Rashmi Rajiv Maldodi (his married daughter) and iv) Reena Abhishek Surve alias Reena Rajiv Maldodi (his married daughter) as his last legal heirs and next of kins as per the provisions of the Hindu law of succession by which he was governed at the time of her death.

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

-
- ix. Dattatraya Bhomaji Maldodi died intestate on 3rd July, 1998 leaving behind i) Rohini Rajiv Maldodi (his daughter-in-law), ii) Rahul Rajiv Maldodi (his grandson), iii) Rashmi Shrikant Velekar alias Rashmi Rajiv Maldodi (his married granddaughter) and iv) Reena Abhishek Surve alias Reena Rajiv Maldodi (his married granddaughter) as the last legal heirs and next of kins of his predeceased son Rajiv Dattatraya Maldodi, as per the provisions of the Hindu law of succession by which he was governed at the time of her death.
- x. After the demise of the members of the Maldodi family, i) Rohini Rajiv Maldodi, ii) Rahul Rajiv Maldodi iii) Rashmi Shrikant Velekar alias Rashmi Rajiv Maldodi and iv) Reena Abhishek Surve alias Reena Rajiv Maldodi applied to the City Survey Officer to mutate their names in place and instead of Late Dattatraya Bhomaji Maldodi in their capacity as the legal heirs of Late Dattatraya Bhomaji Maldodi with respect to the said First Slum Land and the Second Slum Land.
- xi. Two Applications viz: Application dated 11th January, 2015 and 11th January, 2016 respectively were also made by M/s. Gold Coin Developers to the City Survey Officer viz :- one Application (dated 11th January, 2015) to mutate their name in the relevant property cards based on the Articles of Agreement dated 17th June, 1977 *read with* registered unilateral Deed of Confirmation dated 4th December, 2001 with respect to the First Slum Land and Second Slum Land and the other Application (dated 11th January, 2016) was to mutate their names as Mortgagees in possession with respect to the First

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kaudivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

-
- Slum Land and Second Slum Land under the registered Indenture dated 14th August, 1978.
- xii. The Application dated 11th January, 2015 made by M/s. Gold Coin Builders through their Partner Mr. Hemchand Gala and the Application made by i) Rohini Rajiv Maldodi, ii) Rahul Rajiv Maldodi iii) Rashmi Shrikant Velekar alias Rashmi Rajiv Maldodi and iv) Reena Abhishek Surve alias Reena Rajiv Maldodi were rejected by the City Survey Officer *vide* a common Order dated 26th August 2016.
- xiii. Another Application dated 11th January, 2016 made by M/s. Gold Coin Builders through their Partner Mr. Hemchand Gala for mutating the name of M/s. Gold Coin Builders as the Mortgagee in possession of the said First Slum Land and Second Slum Land was also rejected by an Order 3rd September, 2016.
- xiv. Two Appeals bearing no 398 of 2016 and 399 of 2016 were filed by M/s. Gold Coin Builders and one Appeal bearing No. 373 of 2016 was filed by i) Rohini Rajiv Maldodi, ii) Rahul Rajiv Maldodi iii) Rashmi Shrikant Velekar alias Rashmi Rajiv Maldodi and iv) Reena Abhishek Surve alias Reena Rajiv Maldodi before the Superintendent of Land Records Bandra Mumbai ('SLR') challenging the Orders dated 26th August 2016 and 3rd September 2016 passed by the City Survey Officer Bandra Mumbai and for the other reliefs as therein mentioned. By a Common Order dated 31st July 2017 passed in the aforesaid Appeals, the Superintendent of Land Record confirmed the Orders dated 26th

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

August 2016 and 3rd September 2016 passed by the City Survey Officer, Bandra Mumbai.

- xv. Being aggrieved by the Order dated 31st July 2017 passed by the SLR, M/s. Gold Coin Builders preferred an Appeal before the Deputy Director of Land Records ('DDLRL'). Pending the adjudication of the said Appeal, the parties thereto executed Consent Terms dated 27th March, 2018 therein whereunder i) Rohini Rajiv Maldodi, ii) Rahul Rajiv Maldodi iii) Rashmi Shrikant Velekar alias Rashmi Rajiv Maldodi and iv) Reena Abhishek Surve alias Reena Rajiv Maldodi confirmed the following:

- a. that the said Mortgagees had assigned and transferred all their respective rights in the First Slum Land and Second Slum Land under the Mortgage Deeds in favour of the M/s. Gold Coin Builders,
- b. Full consideration has been paid by M/s. Gold Coin Builders to the Mr. Ganpat Ladha and his legatees named in his last Will, that the quiet vacant and peaceful possession of the First Slum Land and Second Slum Land vested with M/s. Gold Coin Builders since on 14th August 1978.
- c. Rohini Rajiv Maldodi, ii) Rahul Rajiv Maldodi iii) Rashmi Shrikant Velekar alias Rashmi Rajiv Maldodi and iv) Reena Abhishek Surve alias Reena Rajiv Maldodi further confirmed that by an Agreement dated 17th June 1977 read with a Deed of Confirmation dated 4th December 2001 registered under no BDR-1/8811 of 2001 (1)

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

Dattatraya Bhomaji Maldodi (2) Snehalata Dattaraya Maldodi and (3) Rajiv Dattatraya Maldodi agreed to sell assign and transfer unto Surji Kunverji Gala in his capacity as the then Partner of the M/s Gold Coin Builders the First Slum Land and Second Slum Land and that full consideration has been paid to the Maldodi Family hence the sale and assignment of the First Slum Land and Second Slum Land in favour of M/s. Gold Coin Builders has been completed on 14th August 1978.

- xvi. Pursuant to the aforesaid, by a registered Deed of Conveyance dated 26th April, 2018 executed between i) Rohini Rajiv Maldodi, ii) Rahul Rajiv Maldodi, iii) Rashmi Shrikant Velekar alias Rashmi Rajiv Maldodi and iv) Reena Abhishek Surve alias Reena Rajiv Maldodi being the Vendors therein referred to of the One Part and M/s. Gold Coin Builders being the Purchasers therein referred to of the Other Part, the said Rohini Rajiv Maldodi and 3 others confirmed, ratified and accepted that the full and absolute title in respect of First Slum Land (admeasuring in aggregate 3,882.50 sq. meters or thereabouts) has vested in M/s. Gold Coin Builders for the consideration and upon the terms and conditions recorded therein;
- xvii. As per the relevant Property Cards, the aggregate area in respect of First Slum Land is 4953 sq. meters or thereabouts.
- xviii. Further, As stated in Clause E below, as per the Notification dated 30th October, 1993 published by the Dy. Collector area of the First Slum Land is

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

4953 sq. mtrs. Further, as stated in Clause F below, even in the LOI dated 29th May, 2001 issued by the SRA, the area of the First Slum Land is 4953 sq. mtrs.

xix. However, the aforesaid Title Deeds pertaining to the said First Slum Land record the aggregate area of the First Slum Land as 3882.5 sq. mtrs.

xx. Simultaneously with the registered Deed of Conveyance dated 26th April, 2018, by registered Deed of Assignment dated 26th April, 2018 executed between i) Rohini Rajiv Maldodi, ii) Rahul Rajiv Maldodi, iii) Rashmi Shrikant Velekar alias Rashmi Rajiv Maldodi and iv) Reena Abhishek Surve alias Reena Rajiv Maldodi being the Assignors therein referred to of the One Part and M/s. Gold Coin Builders being the Assignee therein referred to of the Other Part, the said Rohini Rajiv Maldodi and 3 others confirmed, ratified and accepted that the full and absolute title in respect of leasehold rights of the Second Slum Land were assigned, transferred and assured unto M/s. Gold Coin Builders for the consideration and upon the terms and conditions recorded therein;

xxi. Accordingly, M/s. Gold Coin Builders are entitled to develop the First Slum Land and the Second Slum Land.

D. Lands bearing CTS No. 734-E admeasuring 193.7 sq. meters or thereabouts.('Third Slum Land')

i. Prior to 1981, 1) Ardaseer Cursetjee Pestonjee Wadia, 2) Mary Cursetjee Pestonjee Wadia, 3) Ruty Cursetjee Pestonjee Wadia and 4) Jehangir

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

Ardaseer Cursetji Wadia in their capacity as the then surviving Trustees named in the Last Will and Testament of Ardaseer Hormarjee Wadia (hereinafter referred to as the '**Trustees of the Last Will of Ardaseer Hormarjee Wadia**') were absolutely seized and possessed of and/or otherwise well and sufficiently entitled to the lands bearing CTS Nos 734 to 737 admeasuring 1797.6 sq mts. .

- ii. Pursuant to the Order dated 5th September, 1981 bearing No. J/4/271-81/23994 passed by the Charity Commissioner, Maharashtra State, Bombay, in Application No. 271/81 filed u/s 36(1)(a) of the Bombay Public Trust Act, 1950, *vide* a registered Indenture dated 16th December, 1981 duly registered with the Sub-Registrar of Bombay under Serial No. 178 of 1982, executed between the Trustees of the Last Will of Ardaseer Hormarjee Wadia, being the Vendors therein referred to of the One Part and M/s. Gold Coin Developers, being the Purchasers therein referred to of the Other Part, the Trustees of the Last Will of Ardaseer Hormarjee Wadia sold, transferred and conveyed the said lands bearing CTS Nos 734 to 737 admeasuring 1797.6 sq. mts. unto M/s. Gold Coin Developers for the consideration and upon the terms and conditions therein contained.
- iii. *Vide* an Agreement dated 1st February, 1984 executed between 1) Lilaben Totaram Jain 2) Madhukar Totaram Jain 3) Chandulal Totaram Jain 4) Pravinkumar Totaram Jain 5) Prakash Totaram Jain 6) Nirmala Anatrai Mehta 7) Saroj Nasmukhrai Gandhi being the Vendors therein referred to of

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kaudivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

- the One Part and M/s. Gold Coin Builders being the Purchasers therein referred to of the Other Part, the said 1) Lilaben Totaram Jain and 6 others agreed to sell a plot of land bearing Survey No. 425, Hissa No. 6 and bearing CTS No. 744 admeasuring 505 sq. yards equivalent to 605 sq. mtrs or thereabouts in the registration sub-district of Bombay City and Bombay Suburban unto M/s. Gold Coin Builders for the consideration and upon the terms and conditions therein contained.
- iv. *Vide* Articles of Agreement dated 20th December, 1981 executed between Baburao K. Raut being the Owner therein referred to of the One Part and M/s. Gold Coin Builders being the Developers therein referred to of the Other Part, the said Baburao K. Raut granted the development rights in respect of all those pieces and parcel of land bearing CTS Nos.745, Survey No. 425, Hissa No. 5 for the consideration and upon the terms and conditions therein contained.
- v. M/s. Gold Coin Builders applied to the Collector for the amalgamation and sub-division permission in respect of the land bearing CTS Nos. 734 to 737, 744 and 745. *Vide* Order dated 6th February, 1986, passed by Additional District Deputy Collector, granted amalgamation permission for CTS Nos. 734 to 737, 744, 745 along with land bearing CTS No. 754 and also sub-divided the amalgamated lands on the conditions therein contained.
- vi. Pursuant to the Order dated 6th February, 1986, passed by Additional District Deputy Collector, the Deputy Inspector of Land Record and the City Survey

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

officer no. 3, amalgamated and sub-divided land bearing CTS Nos. 734 to 737, 744 and 745 into land bearing new CTS Nos. 734-A, 734-B, 734-C, 734-D, 734-E, 734-F and added an area equivalent to 12.5 sq. mtrs from land bearing CTS No. 754 and area equivalent to 20.6 sq. mtrs from land bearing CTS No. 772 (on his own volition) and added the same into the area of land bearing CTS No. 734-A and cancelled the PRC's in respect of land bearing CTS Nos. 735 to 737, 744 and 745 and reduced the area of lands bearing CTS Nos. 754 by 12.5 sq. mtrs and CTS No.772 by 20.6 sq. mtrs.

- vii. Based on the aforesaid Order dated 6th February, 1986, a parcel of land bearing CTS No 734 -E was sub-divided from the lands bearing CTS Nos. 734 to 737 which are owned by M/s Gold Coin Builders by virtue of the aforesaid registered Indenture dated 16th December, 1981 duly registered with the Sub-Registrar of Bombay under Serial No. 178 of 1982.
- viii. Accordingly, the relevant property card pertaining to land bearing CTS No. 734-E admeasuring 193.7 sq. mtrs bears the name of M/s. Gold Coin Builders as the owners thereof.
- ix. Accordingly, M/s. Gold Coin Builders are owners and entitled to develop the land bearing CTS No. 734-E.

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai -
400 101.

Mobile no. 9819080058

E. SLUM DECLARATION:

- i. Vide a notification under section 4 of the Maharashtra Slum (I.C.R) Act, 1970 ('**Slum Act**') vide dated 30th October, 1993 the First Slum Land, Second Slum Land & Third Slum Land (bearing CTS Nos. 747 to 773, 775 to 789, 801, 651-E, 734-E) respectively have been notified as a 'Slum'. ('**Slum Plots**'). As per the said Notification, the area of the First Slum Land is 4953 sq. mtrs, the area of the Second Slum Land is 673.5 sq. mtrs and the area of the Third Slum Land is 193.7 sq. mtrs all aggregating to 5,820 sq. mtrs.
- ii. The Slum Dwellers on the Slum Plots formed a society known as Pride of Vakola Co-operative Housing Society Ltd ('**said Society**').

F. SLUM SCHEME:

- i. Since the Non-Slum Plots and the Slum Plots are owned by the Developers and the same being adjacent to each other, the Developers (*with the consent from the said Society*) submitted a Slum Scheme under Regulation 33 (10) of DCPR, 1991 by amalgamating the Slum Plot and the Non-Slum Plot (collectively referred to as '**Scheme Plots**').
- ii. The SRA granted LOI dated 7th January, 1999 in respect of the Slum Scheme proposed by the Developers on the Scheme Plots which was subsequently revised on 29th May, 2001 and lastly revised on 16th April, 2021 after the advent of DCPR, 2034 ('**Slum Scheme**'). The Developer is entitled to the Free Sale FSI as per what is stated in LOI dated 16th April 2021.

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhoundu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

- iii. The SRA approved the lay-out of the Slum Scheme on the Scheme Plots on 7th January, 1999. The said lay-out was subsequently amended on 28th June, 2021.
- iv. As per the sanctioned lay-out, the Scheme Plots were naturally sub-divided into 3 sub-plots viz: Sub-Plot-A, Sub-Plot-B and Sub-Plot-C due to the reservation of D.P. Roads.
- v. The Developers have constructed a Rehab Building No. 1 comprising of Ground Plus 7 upper floors on Sub-Plot B and have obtained Part OC in respect of 104 rehab tenements therein.
- vi. Out of the total Sale FSI emanating from the entire Slum Scheme, the Developers propose to utilize the Free Sale FSI to the extent of 1680.57 sq. mtrs. (BUA) for constructing a Composite Rehab Cum Sale Building comprising of Ground Plus 7 upper floors on Sub-Plot-B (**Proposed Building**).
- vii. In this regard, the Owners have obtained IOA dated 28th June 2021 bearing ref No. SRA/ENG/H-E/PVT/0020/19981023/AP/S2 in respect of the Proposed Building comprising ground plus 7 upper floors having commercial rehab and sale tenements on the ground floor and residential and commercial sale units on upper floors.
- viii. The SRA has also issued Plinth Commencement Certificate dated 8th October, 2021 in respect of the Proposed Building.

G. LITIGATIONS IN RESPECT OF LAND BEARING CTS NOS. 747-754, 755-766, 772, 773, 776-789, 801.

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

- i. On 16th November, 2006, one Mr. Nihala Singh, occupant of one of the structures on the Scheme Plots challenged the 'Slum Declaration Notification' with respect to lands bearing CTS Nos. 747-754, 755-766, 772, 773, 776-789, 801 before the Maharashtra Slum Tribunal u/s 4(3) of the Slum Act by filing Appeal No. 17 of 2007.
- ii. The Maharashtra Slum Tribunal passed a Final Order dated 23rd April 2014, as under:
 - a. Partly allowed the Appeal with respect to land bearing CTS Nos. 747-754, 755-766, 772, 773, 775-789, 801 and quashed and set aside the notification dated 30th October 1993 with respect to its applicability to lands bearing CTS Nos. 747-754, 773, 775-789, 801.
 - b. Dismissed the Appeal with respect to lands bearing CTS Nos. 755-766, 772.
 - c. Remanded back the matter to the Dy. Collector (Encroachment) to resurvey the lands bearing CTS Nos. 747-754, 773, 775-789, 801 and directed him to complete the enquiry on or before 31st August, 2014.
- iii. Being aggrieved by the Order dated 23rd April 2014, the Developers preferred a Writ Petition No. 2556 of 2014 inter alia praying for a writ of Certiorari to quash and set aside the Order dated 23rd April 2014 and for other consequential reliefs ('Developer's Writ').
- iv. Being aggrieved by the Order dated 23rd April 2014, Mr. Nihala Singh also preferred a Writ Petition No. 2072 of 2014 inter alia praying for a writ of

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

Certiorari to quash and set aside the Order dated 23rd April 2014 and for other consequential reliefs ('Nihala's Writ').

- v. Vide a Common Interim Order dated 31st March, 2015 passed by His Lordships Justice (Mr.) A. A. Sayed, rendered the below important findings/observations as under;
- a. The Developers (M/s. Gold Coin Builders) were entitled to carry out construction on the lands bearing CTS Nos. 747-754, 755-766, 772, 773, 776-789, 801 if permissible in law;
- b. In the event, if Mr. Nihala Singh had any grievance with respect to the construction proposed by the Developers (M/s. Gold Coin Builders) on land bearing CTS Nos. 747-754, 755-766, 772, 773, 776-789, 801, he was at liberty to avail his remedies in law and the Hon'ble Court also granted the following interim reliefs as under;
- i. Impugned Order dated 23rd April 2014 passed by the Maharashtra Slum Tribunal in Appeal No. 17 of 2007 was stayed;
- ii. Interim Order of the Maharashtra Slum Tribunal staying the operation and declaration of Slum with respect to CTS Nos. 747-754, 755-766, 772, 773, 776-789, 801 was continued.
- vi. Pertinently, Mr. Nihala Singh has not availed his legal remedies with respect to the Slum Scheme being implemented by the Developers on land bearing CTS Nos. 747-754, 755-766, 772, 773, 776-789, 801.

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.

Mobile no. 9819080058

- H. Accordingly, there is no impediment on M/s. Gold Coin Builders to implement the Slum Scheme on the Scheme Plots.
- I. Based on the aforesaid, in my opinion the title of M/s. Gold Coin Builders to undertake development/construction of the Proposed Building on Sub-Plot -B out of the Scheme Plots by utilizing a part of the free sale FSI of 1680.57 sq. mtrs (BUA) and to sell, transfer, or deal with the residential/commercial units therein is clear, marketable and free from all encumbrances and beyond reasonable doubts.

*Rajesh H. Ghadge
Adv. H. C.
05/10/2013*

Rajesh H. Ghadge.
(Advocate High Court)

Rajesh H. Ghadge.

Advocate High Court
B.A. LL.B.

Smt. Jayshree Dhondu Chavan CHS, 7/14, Poisar Kajupada, Gaondevi Road, Kandivali (East), Mumbai -
400 101.

Mobile no. 9819080058

"ANNEXURE"

LIST OF PENDING LITIGATIONS IN RESPECT OF THE SAID PROPERTY:

1. Writ Petition No. 2556 of 2014 filed by the M/s. Gold Coin Builders in the Hon'ble High Court of Judicature at Bombay impugning the Final Order dated 23rd April 2014 passed by the Maharashtra Slum Tribunal in Appeal No. 17 of 2007;
2. Writ Petition No. 2071 of 2014 filed by Mr. Nihala Singh in the Hon'ble High Court of Judicature at Bombay the Final Order dated 23rd April 2014 passed by the Maharashtra Slum Tribunal in Appeal No. 17 of 2007;

Rajesh H. Ghadge
05/10/2013

Rajesh H. Ghadge.
(Advocate High Court)



SLUM REHABILITATION AUTHORITY

Administrative Building, Anant Kanekar Marg, Bandra(E), Mumbai: 400051

**Intimation of Approval under Sub regulation of Regulation 33(10) Development
Control and Promotion Regulations - 2034 For Grater Mumbai**

No. ~~SKA/ENG/~~ H-E/PVT/0020/19981023/AP/S2

Dated: **28 JUN 2021**

Sale Building No.02

To, **M/s. Gold Cein Builders**

Behind Vakola Municipal Market,

Off Nehru Road, Vakola,

Santacruz (E), Mumbai-400 055.

With reference to your Notice, letter u/no. 5041 dated 27/01/20⁰⁰ and delivered on 27/01/20⁰⁰ and the Plans Sections Specifications and Description and further particulars and details of your building at CTS No. 651C, 651E, 700C, 734E, 747 to 773, 775 to 799 & 801 of Village Kolkalyan, Vakola, Santacruz (E), Mumbai-400 055, H-E Ward.

furnished to me under your letter, dated 27/01/20⁰⁰ I have to inform you that the proposal of construction of the building of work proposed to be erected or executed is hereby approved under Section 45 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 as amended up-to-date subject to the following conditions :

A. **THAT THE FOLLOWING CONDITIONS SHALL BE COMPLIED WITH
BEFORE COMMENCEMENT OF THE WORK UPTO PLINTH LEVEL**

- A.1) That the Commencement Certificate under section 44/69 (1) of the MR & TP Act shall be obtained before starting the proposed work.
- A.2) That the compound wall shall be constructed, after getting the plot demarcated from the concerned authority, on all sides of the plot clear of the road side drain without obstructing the flow of rain water from the adjoining holding, to prove possession of holding before starting the work as per DCPR-2034 Regulation No. 37 (24).
- A.3) That the structural Engineer shall be appointed, and the Supervision memo as per Annexure - 5 of DCPR - 2034 shall be submitted by him.
- A.4) That the Structural design and calculations for the proposed work accounting for system analysis as per relevant IS code along with plan shall be submitted before C.C.

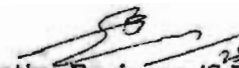
Subject to your so modifying your intention as to comply the aforesaid mentioned conditions and meet by requirements. You will be at liberty to proceed with the said building or work at any time before the _____ day of _____ 20 but not so as to contravene any of the provisions of the said Act as amended as aforesaid or any rule, regulations of bye-law made under that Act at the time in force.

Your attention is drawn to the special Instructions and Notes accompanying this Intimation of Approval

1000 1000 200

S

S


28/6/2021
Executive Engineer, (S.R.A.)

SPECIAL INSTRUCTIONS

- (1) IN CASE OF PRIVATE PLOTS THIS INTIMATION OF APPROVAL GIVES NO RIGHT TO BUILD UPON LAND WHICH IS NOT YOUR PROPERTY
- (2) Under Section 151 & 152 of M.R & T.P. Act 1966, as amended the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority has empowered the Dy.Ch. Engineer (S.R.A.)/ Executive Engineer (S.R.A.) to exercise, perform and discharge the powers, duties and functions conferred and imposed upon and vested in the C.E.O. (S.R.A.) by section of the said Act.
- (3) Proposed date of commencement of work should be communicated to this office.
- (4) One more copy of the block plan should be submitted to the Collector, Mumbai / Mumbai Suburbs District as the case may be.
- (5) Necessary permission for Non-agricultural use of the land shall be obtained from the Collector, Mumbai/ Mumbai Suburban District before the work is started. The Non- agricultural assessment shall be paid at the rate that may be fixed by the Collector, under the Land Revenue Code and Rules thereunder.

Attention is drawn to the notes accompanying this Intimation of Approval

- 5) That the minimum plinth height shall be 30 cm. above the surrounding ground level or in areas subject to flooding the height of plinth shall be at least 60 cm. above the high flood level.
- 6) That the low lying plot shall be filled up to a reduced level of atleast 92 T.H.D. or 15 cm. above adjoining road level whichever is higher with murum, earth, boulders etc. and shall be leveled, rolled, consolidated and sloped towards road.
- 7) That the internal drainage layout shall be submitted & got approved from concerned Asst. Engineer (SRA) and the drainage work shall be executed in accordance with the approved drainage layout.
- 8) That the existing structure proposed to be demolished shall be demolished with necessary phase program by executing agreement with eligible slum dwellers.
- 9) That the Registered site supervisor through Architects/Structural Engineer shall be appointed before applying for C.C. & quarterly report from the site supervisor shall be submitted through the Architect/Structural Engineer certifying the quality of the construction work carried out at various stages of the work.
- 10) That no construction work shall be allowed to start on the site unless labour insurance is taken out for the concerned labours and the same shall be revalidated time to time. And the compliance of same shall be intimated to this office.
- 11) That the Registered Undertaking from the Developer and Society shall be submitted for the following
 - i) Not misusing part/pocket terrace.
 - ii) Not misusing stilt.
 - iii) To demolish the excess area if constructed beyond permissible F.S.I.
 - iv) Handing over setback land free of compensation alongwith the plan.
 - v) Not misusing fitness center & handing over the fitness center to the society of occupants of the building u/ref.
 - vi) Not to misuse Puzzle/Mechanical and Stack parking system shall be equipped with electric sensor devices & also proper precaution & safety majors shall be taken to avoid mishap & maintenance shall be done regularly.
 - vii) Not to misuse the entrance lobby.
- 12) The Structural designs and the quality of materials and workmanship shall be strictly as per conditions laid down in Regulation 49 of DCPR 2034 amended up to date.
- 13) That you shall submit remarks from Asst. Commissioner of 'H/E' ward for closing/covering of well in the S.R. Scheme

- 14) That you shall submit the NOC's as applicable from the following concerned authority in the office of Slum Rehabilitation Authority at a stage at which it is insisted upon by the concerned Executive Engineer (SRA).

Sr. No.	NOC's	Stage of Compliance
1	A. A. & C. H/E' ward	Before Plinth C.C. of building u/ref.
2	H.E. from MCGM	Before Plinth C.C. of building u/ref.
3	Tree Authority	Before Plinth C.C. of building u/ref.
4	Dy. Ch. Eng.(SWD) W.S./W.S./City i) Regarding Internal SWD	Before Further C.C. of building u/ref.
5	Dy. Ch. Eng. (Roads) W.S.	Before Plinth C.C. of building u/ref.
6	P.C.O.	Before Plinth C.C. of building u/ref.
7	BEST / TATA / Reliance Energy / MSEB / Electric Co.	Before Further C.C. of building u/ref.
8	NOC's from MTNL-Mumbai regarding required area & location for installation of telephone concentrators room.	Before O.C.C. of building u/ref.
9	Civil Aviation Authority	Before Plinth C.C. of building u/ref.
10	E.E. (M & E) of MCGM	Before Further C.C./O.C.C. of building u/ref.
11	E.E. (T & C) of MCGM for Parking Layout	Before Plinth C.C. of building u/ref.
12	CFO	Before Plinth C.C. of building u/ref.

- 15) That the design and construction of proposed building will be done under supervision of Registered Structural Engineer as per all relevant I.S. Codes including seismic loads as well as under the supervision of Architect and Licensed Site Supervisor.
- 16) That the regular/sanctioned/proposed lines & reservation will be got demarcated at site through A.E. (Survey)/E.E. (T&C)/EE DP/DILR before applying for C.C.

- 17) That the standby arrangement of generator/ alternative electric power supply requisite capacity shall be made in case of failure of electricity.
- 18) That you shall be asked unless payment of advance for providing treatment at construction site to prevent epidemics like dengue, Malaria etc. is made by insecticide officer of concern ward office & provision shall be made as and when required by Insecticide officer for inspection of water tanks by providing safe but stable ladder etc. & requirements as communicated by insecticide office shall be complied.
- 19) The appointment of private doctor for treatment of labour /staff on site shall be submitted.
- 20) That the structural members below the ground level shall be designed considering the effect of chlorinated water, sulphur water, seepage water etc. & any other possible chemical effect & due care while constructing the same will be taken & completion certificate to that effect shall be insisted before granting further C.C. beyond plinth.
- 21) That you shall submit the certified copy of notarized agreement of at least 70% of eligible slum dwellers with the photographs of wife & husband on each of agreement before requesting for commencement certificate & name of the wife of the eligible occupier of her shall be incorporated as joint holder of tenement to be allotted in the rehabilitation building.
- 22) That you shall submit the Indemnity Bond indemnifying the Slum Rehabilitation Authority and its officers against any accident on site, risks or any damages or claim arising out of any sort of litigation with the slum dwellers / property owners or any others before IOA.
- 23) That you shall incorporate necessary condition in agreement for sale of sale tenements that the sale building is constructed with deficient open space & the prospective buyers will be made aware of the same & no claims /damages / risks will be made against CEO (SRA) & its staff with regards to the same. A copy of sale agreement will have to submit before granting plinth C.C. to building u/ref.
- 24) That you shall submit self declaration certificate for every 3 months stating progress of work as per approved Plans.
- 25) That you shall install C.C.T.V. cameras on site with its real time relay/display on real time basis at SRA office in co-ordination with I.T. Officer (SRA).

- 26) That Sale building shall constructed as per specifications of relevant IS Codes, NBC in force under specifications for quality control measures as prescribe by SRA.
- 27) That the existing stand post water connection in the scheme shall be disconnected after demolition of respective hutment and all the dues shall be paid cleared by the developers in consultation of AE WW of concerned ward.
- 28) That you shall make payment in respect of the depreciated cost of any toilet blocks existing in the slum plot to the Municipal Corporation of Greater Mumbai through Ch.E (MSDP) / Ch.E (SP) / Asst. Commissioner of Concerned Ward, as the case may be if the same is required to be demolished for development under SRA.
- 29) That the work shall not be carried out between 10.00 pm to 6.00 am, only in accordance with Rule 5A(3) of Noise Pollution (Regulation & Control) Rules 2000 & the provision of Notification issued by Ministry of Environment & forest Dept.
- 30) A period of four weeks & submit the certificate to this office that you shall register the said project with MAHA- RERA Authority within for office record.

B. THAT THE FOLLOWING CONDITIONS SHALL BE COMPLIED WITH BEFORE FURTHER C.C. OF SUPER STRUCTURE:

- 1) That a plan showing the dimensions of the plinth and the available open spaces certified by the Architect shall be submitted and the same shall be got checked & certified by the concerned Sub Engineer (SRA).
- 2) That the stability certificate for work carried out up to plinth level/stilt level shall be submitted from the Lic. Structural Engineer.
- 3) That the quality of construction work of bldg. shall be strictly monitored by concerned Architect, Site supervisor, Structural Engineer. The periodical report as regards to the quality of work shall be submitted by Architect along with test result.
- 4) That you shall submit the P.R. Card with area mentioned in words duly certified by Superintendent of Land Records for amalgamated/sub-divided plots before requesting C.C. for last 25% of sale built up area.

C. THAT THE FOLLOWING CONDITIONS SHALL BE COMPLIED WITH BEFORE GRANTING O.C. TO ANY PART OF THE PROPOSED BUILDING.

- 1) All the conditions of Letter of Intent shall be complied with before asking for occupation certificate of sale/composite building.
- 2) The Building Completion Certificate in prescribed Performa certifying work carried out as per specification shall be submitted.
- 3) That some of the drains shall be laid internally with C. I. pipes.
- 4) That you shall developed the layout access/D.P. Road/setback land including providing streetlights as per the remarks/specifications MCGM. And submit the completion certificate from E.E. (Road Construction) as per the remarks.
- 5) That the dustbin shall be provided as per requirement.
- 6) That carriage entrance over existing SWD shall be provided and charges if any for the same shall be paid to MCGM before requesting occupation.
- 7) That the surface drainage arrangement shall be provided in consultation with E.E. (SWD) as per the remarks and a completion certificate shall be obtained and submitted before requesting for occupation certificate/B.C.C.
- 8) That the requirements from the M.T.N.L./ Reliance Energy /concerned electric Supply Co. shall be complied and complied with before asking occupation permission.
- 9) That the Architect shall submit the debris removal certificate before requesting for occupation permission.
- 10) That 10'-0" wide paved pathway up to staircase shall be provided.
- 11) That the surrounding open spaces, parking spaces and terrace shall be kept open and unbuilt upon and shall be levelled and developed before requesting to grant permission to occupy the building or submitted the B.C.C. whichever is earlier.
- 12) That the name plate/board showing Plot No., Name of the Bldg. etc. shall be displayed at a prominent place.
- 13) That the N.O.C. from Inspector of Lifts, shall be obtained and submitted to this office.
- 14) That the drainage completion Certificate from E.E. (S.P.) (P & D) for provision of septic tank/soak pit/STP shall be submitted.

- 15) That stability Certificate from Structural Engineer in prescribed Performa 'D' along with the final plan mounted on canvas shall be submitted.
- 16) That the single P.R. cards for the amalgamated plot shall be submitted.
- 17) That layout R.G. shall be developed as approved by SRA.
- 18) That the N.O.C. from the A.A. & C. 'H/E' Ward shall be obtained and the requisitions, if any shall be complied with before O.C.C.
- 19) That the list of slum dweller to be accommodated in the building shall be submitted in duplicate before submitting BCC.
- 20) That completion certificate from C.F.O. shall be submitted.
- 21) That you shall submit P R Card and CTS plan thereby clearly earmarking the rehab plot and sale plot and built up area as per the approved layout.
- 22) That the completion certificate from E.E. (T & C) of MCGM for parking shall be submitted.
- 23) That the completion certificate from E.E. (M & E) of MCGM for Ventilation/Stack parking/Mechanical Parking System shall be submitted.
- 24) That the completion certificate from Tree Authority of MCGM shall be submitted.
- 25) That you shall submit the receipt for handing over of buildable / non-buildable reservations before requesting full OCC of sale bldg.
- 26) That the Rain Water Harvesting system should be installed/provided as per the direction of U.D.D., Govt. of Maharashtra under No. TPB/432001/2133/CR-230/01/UD-11 dtd.10/03/2005 and the same shall be maintained in good working conditions all the time, failing which penalty of Rs.1000/- per annum for every 100 sq.mt. of built-up area shall be levied.
- 27) That the defect liability period for rehab/composite building will be 3 years from the date of obtaining OCC and any repairs/rectification required during this period will be done by the developer as per circular no. 108. The bank guarantee and deposits of the developer will be withheld till the completion of the defect liability period of rehab/composite bldg.
- 28) That you shall pay Rs. 100/- per eligible slum dwellers towards issue of Identity Cards as per circular No. 137 dtd. 01.08.2012 before O.C.C. to Rehab Bldg. / Composite Bldg.


- 29) That you shall pay Rs. 10/- (Rupees Ten Only) per sq. ft. of rehab constructed area inclusive of rehab component & staircase, lift, passage, stilt area etc. for the Structural Audit as per circular No. 138 before issue of Occupation Certificate of rehab building.

D. THAT THE FOLLOWING CONDITIONS SHALL BE COMPLIED WITH BEFORE B.C.C.

- 1) That certificate under Section 270A of B.M.C. Act. shall be obtained from H.E.'s department regarding adequacy of water supply.
- 2) That you shall have to maintain the rehab building for a period of 3 years from the date of granting occupation to the rehab bldg.
- 3) That you shall have to maintain the electro mechanical systems such as water pumps, lifts, etc. for a period of ten years from the date of issue of Occupation Certificate to the Rehabilitation/Composite building.
- 4) That the Amenity Tenements i.e. 01 no of Amenity-1, 01 no of Amenity-2, 01 no of Balwadi, 01 no of Welfare Centre, 01 no of Society Office and 28.01 sq mt (300.00 sq ft) shall be handed over to within 30 days from the date of issue of OCC of Rehab/Composite bldg.

NOTES:

1. That C.C. for sale building shall be controlled in a phase wise manner as decided by CEO (SRA) in proportion with the actual work of rehabilitation component as per Circular No. 98 & 104.
2. That no occupation permission of any of the sale wing/sale building/sale area shall be considered until Occupation Certificate for equivalent Rehabilitation area is granted.
3. That CEO (SRA) reserves right to add or amend or delete some of the above or all the above mentioned conditions if required, during execution of Slum Rehabilitation Scheme.

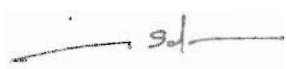

Executive Engineer -H/E
Slum Rehabilitation Authority

NOTES

- (1) The work should not be started unless objections _____ are complied with.
- (2) A certified set of latest approved plans shall be displayed on site at the time of commencement of the work and during the progress of the construction work.
- (3) Temporary permission on payment of deposit should be obtained for any shed to house and store for construction purposes, Residence of workmen shall not be allowed on site. The temporary structures for storing construction materials shall be demolished before submission of building completion certificate and a certificate signed by Architect shall be submitted along with the building completion certificate.
- (4) Temporary sanitary accommodation on full flushing system with necessary drainage arrangement should be provided on site for workers, before starting the work.
- (5) Water connection for construction purposes will not be given until the hoarding is constructed and application is made to the Ward Officer of M.C.G.M. with the required deposit for the construction of carriage entrance, over the road side drain.
- (6) The owners shall intimate the Hydraulic Engineer of M.C.G.M. or his representative in wards of M.C.G.M. at least 15 days prior to the date of which the proposed construction work is taken in hand, that the water existing within the compound will be utilized for their construction works and they will not use any Municipal Water for construction purposes. Failing this, it will be presumed that Municipal tap water has been consumed on the construction works and bills preferred against them accordingly.
- (7) The hoarding or screen wall for supporting the depots of building materials shall be constructed before starting any work even though no materials may be expected to be stabled in front of the property. The scaffoldings, bricks, metal, sand, preps, debris etc should not be deposited over footpaths or public street by the owner/architect/their contractors, etc without obtaining prior permission from the Ward Officer of the area.
- (8) The work should not be started unless the compliance of above said conditions is approved by this department.
- (9) No work should be started unless the structural design is submitted from Licensed Structural Engineer.
- (10) The work above plinth should not be started before the same is shown to this office Sub Engineer (SRA) concerned and acknowledgement obtained from him regarding correctness of the open space dimension.
- (11) The application for sewer street connections, if necessary, should be made simultaneously with commencement of the work as the Municipal Corporation of Greater Mumbai will require time to consider alternative site to avoid the excavation of the road and footpath.
- (12) All the terms and conditions of the approved layout/sub-division/Amalgamation under No. _____ should be adhered to and complied with.
- (13) No building/Drainage Completion Certificate will be accepted and water connection granted (except for the construction purposes) unless road is constructed to the satisfaction of the concerned Ex Engineer of M.C.G.M. and as per the terms and conditions for sanction to the layout.
- (14) Recreation ground or amenity open space should be developed before submission of Building Completion Certificate.
- (15) The access road to the full width shall be constructed in water bound macadam before commencing work and should be complete to the satisfaction of concerned. Ex-Engineer of M.C.G.M including asphaltting, lighting and drainage before submission of the building Completion Certificate.
- (16) Flow of water through adjoining holding or culvert, if any should be maintained unobstructed.
- (17) The surrounding open spaces around the building should be consolidated in

concrete having broken glass pieces at the rate of 0.125 cubic meters per 10 sq. mt below pavement.

- (18) The compound wall or fencing should be constructed clear of the road widening line with foundation below level of the bottom of road side drain without obstructing flow of rain water from adjoining holding before starting the work to prove the owner's holding.
- (19) No work should be started unless the existing structures or proposed to be demolished are demolished.
- (20) If It is proposed to demolish the existing structures by negotiations with the tenants under the circumstances, the work as per approved plans should not be taken up in hand unless the Dy.Ch.Engineer(SRA) is satisfied with the following :
 - (i) Specific plans in respect of evicting or rehousing the existing tenants on your plot stating their number and the area in occupation of each tenant.
 - (ii) Specifically signed agreement between you and the existing tenants that they are willing to avail for alternative accommodation in the proposed structure.
 - (iii) Plans showing the phase program of construction has to be duly approved by this office before starting the work so as not to contravene at any stage of construction, the Development Control Rules regarding open spaces, light and ventilation of existing structure promotion.
- (21) In case of additional floor no work should be started during monsoon which will give rise to water leakage and consequent nuisance to the tenants staying on the floor below.
- (22) The bottom of the overhead Water Tank above the finished level of the terrace shall not be less than 1.20 meter & not more than 1.50 meter.
- (23) The work should not be started above first floor level unless the No Objection Certificate from the Civil Aviation Authorities, wherever necessary, is obtained.
- (24) It is to be understood that the foundations must be excavated down to hard soil.
- (25) The positions of the nahanis and other appurtenances in the building should be so arranged as not to necessitate the laying of drains inside the building.
- (26) No new well tank, pond, cistern or fountain shall be dug or constructed without the previous permission in writing from the Chief Executive Officer of Slum Rehabilitation Authority.
- (27) All gully traps and open channel shall be provided with right fitting mosquito proof covers as per relevant I. S. specifications.
- (28) No broken bottle should be fixed over boundary walls. The prohibition refers only to broken bottles & not to the use of plain glass for coping over compound wall.
- (29) If the proposed addition is intended to be carried out on old foundations and structures, will do so at your own risk.


Executive Engineer, (S.R.A.)

Copy Forwarded to
 1) Architect / Lic. Service
2) Owner
3) Asstt. Muncl. Comm. () Ward
4) A.D.D.C.B.S.D./Sub. Divisional Officer
Tabildar Officer B.S.D./Dy Coll (SRA)
5) D;
6) A.E. S.
7) A.A. & C.....


Executive Engineer 28/6/2021
Slum Rehabilitation Authority



SLUM REHABILITATION AUTHORITY

No. H-E/PVT/0020/19981023/AP/S2

Date: 27 JUL 2023

To,

Architect: - Shri Sultan Chambyal
208, A wing Goyal Shopping Arcade,
SV Road, Borivali (W), Mumbai – 400 092.

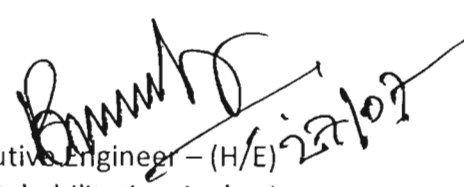
Sub:- Proposed amendment for proposed Sale building no. 2 on sub plot – B, in the ongoing Slum Rehabilitation Scheme on plot bearing CTS No. 651C, 651E, 700C, 734E, 747 to 773, 775 to 789, and 801 of village Kole-Kalyan, Vakola, Santacruz (East), Mumbai – 400 055.

Ref: - Your application dated 13/06/2023.

Sir,

With reference to above, the amended plan submitted by you for Sale building no 2 on sub plot – B is hereby approved by this office subject to following condition.

- 1) That conditions of LOI under No SRA/CHE/272/HE/PL/LOI dtd 16/04/2021 shall be complied with.
- 2) That conditions of IOA under No H-E/PVT/0020/19981023/AP/S2 dtd 28/06/2021 shall be complied.
- 3) That all the payments shall be paid before CC.
- 4) That the CC shall be got endorsed as per amended plans.


Executive Engineer – (H/E)
Slum Rehabilitation Authority

Copy to:

- ✓ 1. Developer: - M/s Gold Coin Builders
2. Society: - "M/s Pride of Vakola Co-op Hsg Soc Ltd"
3. A.E.W.W. 'H/E' ward MCGM
4. A.A. & C. 'H/E' ward MCGM

17

514/4601
Friday, April 27, 2018
9:13 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 4915 दिनांक: 27/04/2018

गावाचे नाव: कोलेकल्याण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर18-4601-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: गोल्ड कोइन बिल्डर्स तर्फे भागिदार हेमचंद गांगजी गाला

नोंदणी फी रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी रु. 4560.00
पृष्ठांची संख्या: 228

एकूण: रु. 5560.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
9:21 AM ह्या वेळेस मिळेल.

John S.P. Andhert-7

बाजार मूल्य: रु. 1/-
गोबदत्ता रु. 0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000935126201819E दिनांक: 27/04/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 4560/-
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping
tack of adjusted fees

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON... 21/5/2018

Hh. C