

8740351	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 2
01-02-2024		दस्त क्रमांक : 8740/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : वेहेळे		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	7000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6356640	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे- वेहेळे,तालुका भिवंडी,जिल्हा ठाणे येथील सर्वे नं. 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/11, 15/12, 15/13, 15/15, 15/16, 16/1, 16/2, 23/1, 23/2, 23/3, 24/14/ब, 24/15, 24/17 व 24/31 या मिळकतीवर बांधकाम केलेले "प्रिंट वर्ल्ड इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स" मधील बिल्डिंग नं. ए-2 मधील तळमजल्यावरील इंडस्ट्रियल गाळा नं. 003 ही मिळकत. क्षेत्र. 1875 चौ. फुट कारपेट(174.25 चौ.मी.)((Survey Number : 15/1 and others ;))	
(5) क्षेत्रफळ	174.25 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पुष्परज गोपाल मेंडन (एच.यु.एफ.) वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्रलॉट नं. 1005, दहावा मजला, मिलन हिस्स, पोखरण रोड नं. 1, शास्त्री नगर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-AAIHP4414R	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जेम्स पॉल वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 31/1875डी, अलनचेरी, काराकोनम, थम्मनम, ईरनाकुलम, केरळ, केरला, कन्नूर. पिन कोड:-670674 पॅन नं:-AHXPJ0355M 2): नाव:-रिजो चाको वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वालुवेटीकल हाऊस, पेरूमथनम, केलकम, कन्नूर, केरळ, केरला, कन्नूर. पिन कोड:-670674 पॅन नं:-BEAPC8158Q	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/06/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/06/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8740/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	420000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.