

7499532		सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 3
21-09-2024			दस्त क्रमांक : 7499/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.			नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : वेहेळे			
(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत		
(2)मोबदला	12708100		
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12709024		
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे वेहेळे,तालुका भिवंडी,जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 15/1,15/2,15/3,15/7,15/11,15/12,15/13,15/15,15/16,16/1,16/2,23/1,23/2,23/3अ,24/14ब,24/15,24/31,24/32 या जागेवरील प्रिंट वर्ल्ड इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स मधील बिल्डींग नं. ए/4 मधील तळमजल्यावरील इंडस्ट्रियल गाळा नं. 007 व 008 त्याचे एकुण क्षेत्र 3750 चौ फुट म्हणजेच 348.38 चौ. मी(कारपेट)(रिसेल)अशी हि मिळकत(सदरहु मिळकतीचे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी नोंदणीकृत विक्री करारनामा क्रमांक बवड3/6043/2024 अन्वये भरलेले आहे)((Survey Number : 15/1 ;))		
(5) क्षेत्रफळ	348.38 चौ.मीटर		
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.			
(7) दस्तऐवज करून देणा- या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेहुल अरविंद देसाई यांचा तर्फे क ज देणार संजय वसंत क्षीरसागर वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. : -, रोड नं. रा बी 303 ओर्चीड व्हॅली ऑफ फ्लॉवर्स ठाकुर व्हिलेज गुंदेचा आकादमी शाळे जवळ कांदिवली पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AABPD4210G		
(8)दस्तऐवज करून घेणा- या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सचिन ओमप्रकाश शर्मा वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा बंगलो नं 4 तृप्ती बंगलो तृप्ती रोपवाटिका को ऑप हौसिंग सोसायटी जी बी रोड श्री राम हॉस्पिटल ओवळा, कोळशेत, सॅन्डोज बाग, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-AAFPS5231E 2): नाव:-रोमा सचिन शर्मा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा बंगलो नं 4 तृप्ती बंगलो तृप्ती रोपवाटिका को ऑप हौसिंग सोसायटी जी बी रोड श्री राम हॉस्पिटल ओवळा, कोळशेत, सॅन्डोज बाग, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-AKNPS2179P		
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/08/2024		
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2024		
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7499/2024		
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500		
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100		
(14)शेरा			
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.		