[illegible] अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ [illegible]

[illegible]

ग्राम पंचायत वेहेळे

ता. भिवंडी जि. ठाणे

[illegible]
[illegible] 8013 / 2026
[illegible] 68/63

दिनांक - 2 / 06 / 20[illegible]

[illegible]

श्री. जोजीमॅथ्यु फिलीप जोसेफ रा. वेहेळे ता. भिवंडी जि. ठाणे यांनी कळविल्याप्रमाणे [illegible] दि. 21/10/06 [illegible] दि. 24/10/06 [illegible] ग्रामपंचायत [illegible] ठराव क्र./आदेश क्र. 5(7) दि. 25/07/06 [illegible] व्यापारी गाळे (गोडाऊन) (G+3) [illegible] दाखला देण्यात येत आहे.

१) मुंबई ग्रा. पं. अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोट कलम ३ अन्वये परवानगी मिळाल्यापासून १ वर्षाचे आत बांधकामास सुरुवात करावी तसेच पोटकलम ४,५,६, च्या तरतूदीचे अनुपालन करणे आपलेवर बंधनकारक राहील.

२) कलम ५३ च्या तरतूदीचे संपूर्ण बंधन आपलेवर राहील त्यानुसार सांडपाण्याची व्यवस्था करणे, सार्वजनिक रस्त्यास बाध येणार नाही. अशी व्यवस्था करणे वगैरे आपलेवर बंधन राहील.

३) बांधकाम करणेपूर्वी आवश्यक असलेली महसूल खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून म. न. पी. जागा एन. ए. (अकृषक) झालेशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.

४) जागेच्या मालकी वहीवाट संबंधी हरकत वा वाद निर्माण झाल्यास परवानगीस स्थगीती दिली जाईल व जोपर्यंत वाद मिटत नाही तोपर्यंत स्थगीती कायम राहील. सदर वादाचे निराकरण अर्जदाराने करावयाचे असून निराकरण झालेनंतर पंचायतीस कळविले पाहिजे व स्थगीती रद्द करणे बाबत परवानगी घेतले शिवाय बांधकाम करता कामा नये.

५) होणारे सर्व बांधकाम आपले मालकीच्या व वहीवाटीच्या जागेत करावयाचे असून छपराचे पडणाऱ्या पाण्यापासून कोणास त्रास होणार नाही याची दक्षता घेणेत यावी.

६, इमारतीचे बांधकाम करतांना महसूल खात्याकडून इमारतीचा नकाशा मंजूर करुन त्यातील अटी प्रमाणे आवश्यक ती चारी बाजूस मार्जीन तसेच रस्ता किमान (१० फूट) सोडून बांधकाम करावे.

७) नकाशात (प्लानमध्ये) दर्शविल्या प्रमाणेच बांधकाम करावे.

८) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा/घराचा वापर (उपयोग) करु नये.

९) बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर कर आकारणीसाठी मूल्यांकन कळवावे.

स.नं. 45 हि.नं. 1,2,3,4,5,6,8,9,11,12,13,14,15,16 [illegible] 48,50,47 वरील जागेत [illegible]

१०) अर्जात दर्शविल्याप्रमाणे स.नं. [illegible] हि.नं. 1,2,2,3,4,5,6 स.नं. 45 हि.नं. [illegible] स.नं. 25 [illegible] स.नं. 28 हि.नं. 11,14,16,18,37 आणि 32 इमारत बांधणेस वरिल अटीस, नियमास बांधील राहून नाहरकत दाखला देण्यात येत आहे.

११) सोबत नकाशाच्या (प्लानच्या) 2 प्रती पाठवत आहोत.

या शिवाय ज्यादा अटी असल्यास नमुद कराव्यात.

१२) सांडपाणी निचरा व घनकचरा व्यवस्थापनाची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची राहील. शौचालय बांधणे बंधनकारक राहील. (१३) बांधकामाबाबत व जमिनीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याबाबत सर्वस्वी अर्जदार जबाबदार राहील.

ग्राम सेवक/वि. अ.

ग्राम पंचायत

ग्रामसेवक

ता. ग्रामपंचायत वेहेळे

ता. भिवंडी जि. ठाणे

सरपंच/प्रशासक

ग्राम पंचायत

सरपंच

ता. ग्रामपंचायत वेहेळे

ता. भिवंडी जि. ठाणे

ग्रामपंचायत वेहेळे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

दु. निबंधक भिवंडी-१ ठाणे

BHIWANDI-1