

सूची क्र.2	
798973	दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1
26-10-2024	दस्त क्रमांक : 7989/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : कावेसर	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3919900
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :सदनिका नं: 1304, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज एक्सक्झिट टॉवर- 3, रोड नं: मौजे कावेसर,ता. जि. ठाणे प, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ- 43.02 चौ. मीटर कारपेट व इतर लगतचे क्षेत्रफळ-0 चौ. मीटर यांसी एकूण क्षेत्रफळ- 43.02 चौ. मीटर कारपेट,सोबत एक कार पार्किंग सह,कोकण गृह निर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ(म्हाडा घटक)यांनी ठरवलेल्या प्रमाणे मोबदला रक्कम प्रमाणे योग्य ते मुद्रांकशुल्क भरलेले आहे आणि या दस्तामध्ये बाजार मूल्य तक्तादर लागू नाही(म्हाडा 20 % गृह निर्माण योजना)((Survey Number : 141/5 AND 206/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	43.02 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गोदरेज मॅकब्रिक्स प्राइव्हेट लिमिटेड (पुर्वीचे अशांक मॅकब्रिक्स प्राइव्हेट लिमिटेड) चे ऑथोराइज सिग्नेटरी नॉरबर्ट मॅडेस तर्फे कु मु म्हणुन ऋषी चौधरी वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज वन, ब्लॉक नं: पिरोजशानगर विक्रोळी पूर्व , रोड नं: इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAQCA3260K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सत्यप्पा अर्जुन पवार वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 102, ए विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई सृष्टी बिल्डिंग, ब्लॉक नं: वसंत बहार अपार्टमेंट जवळ, रोड नं: अंबरनाथ, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BENPP0524C 2): नाव:-वंदना सत्यप्पा पवार वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 102, ए विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई सृष्टी बिल्डिंग, ब्लॉक नं: वसंत बहार अपार्टमेंट जवळ, रोड नं: अंबरनाथ, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-CAQPP0854F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7989/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	274400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.