

798473	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1
26-10-2024		दस्त क्रमांक : 7984/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : कावेसर</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3919900	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :सदनिका नं: 1204, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज एक्सक्झिट टॉवर- 3, रोड नं: मौजे कावेसर,ता. जि. ठाणे प, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ- 43.02 चौ. मीटर कारपेट व इतर लगतचे क्षेत्रफळ-0 चौ. मीटर यांसी एकूण क्षेत्रफळ- 43.02 चौ. मीटर कारपेट,सोबत एक कार पार्किंग सह,कोकण गृह निर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ(म्हाडा घटक)यांनी ठरवलेल्या प्रमाणे मोबदला रक्कम प्रमाणे योग्य ते मुद्रांकशुल्क भरलेले आहे आणि या दस्तामध्ये बाजार मूल्य तक्तादर लागू नाही(म्हाडा 20 % गृह निर्माण योजना)( ( Survey Number : 141/5 AND 206/2 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	43.02 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गोदरेज मॅकब्रिक्स प्राइव्हेट लिमिटेड (पुर्वीचे अशांक मॅकब्रिक्स प्राइव्हेट लिमिटेड) चे ऑथोराइज सिग्नेटरी नॉरबर्ट मॅडेस तर्फे कु मु म्हणुन ऋषी चौधरी वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज वन, ब्लॉक नं: पिरोजशानगर विक्रोळी पूर्व , रोड नं: इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAQCA3260K	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गजानन अर्जुन शिंदे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 506, ए विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रुबी ज्वेल, अरिस्ता, सोनिवली, रोड नं: बदलापूर प, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BUKPS8476D 2): नाव:-प्रतिभा गजानन शिंदे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 506, ए विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रुबी ज्वेल, अरिस्ता, सोनिवली, रोड नं: बदलापूर प, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-GQUPS5802J	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/10/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/10/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7984/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	274400	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.