ओसर
मु.रु. 4000/-

पावती क्र.

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

DICIAL

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक ११४४

दिनांक ४/७/९० सन १०

दस्तऐवजाचा प्रकार- खरेदी कृ. २४६०००/-

सादर करणाराचे नाव- श्री. राजस्मान छिदलीलाल शर्मा रा. ओसर

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:-

	रु.	पै.
नोंदणी फी ..	२४६०	००
नक्कल फी (फोलिओ १४) ..	३००	००
पृष्ठांकनाची नक्कल फी ..		
टपालखर्च ..		
नकला किंवा ज्ञापने (कलम ६४ ते ६७) ..		
शोध किंवा निरीक्षण ..		
दंड-कलम २५ अन्वये ..		
कलम ३४ अन्वये ..		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ) ..		
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र. ..		
" " ..		
" " ..		
" ..		
" दोन हजार सातशे साठ फक्त ..		
एकूण ..	२७६०	००

दस्तऐवज / नक्कल रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल. / या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक.
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, निफाड

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा. / हवाली करावा.

सादरकर्ता

Attested Before me
TRUE COPY
SHAM B. PAGAR
B. A. LL. B
ADVOCATE & NOTARY
MAHARASHTRA STATE
OJHAR MIG. TAL. NIPHAD

NOTARY ★ GOVT. OF MAHARASHTRA ★
Name: SHAM B. PAGAR
AREA NASHIK
Regd. No. 764

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

E 038993

राष्ट्र MAHARASHTRA

अ.नं. २५२८०/१ रु. १०००/- तारीख २/३/२०१०

नांव श्री. रामलाल गिरधारीलाल शर्मा

रा. ओझर ता. निफाड जि. नाशिक

सही रामलाल शर्मा

गणेश रं. ढोले
स्टॅम्पवेंडर, ओझर (मिग)
परवाना क्र. ५५/२०००

29 JAN 2010

S.R.O. NIPHAD

Attested Before me
TRUE COPY

SHAM B. PAGAR
B. A. LL. B.
ADVOCATE & NOTARY
MAHARASHTRA STATE
OJHAR MIG. TAL. NIPHAD

ब. प. ड.

दस्त क्र. १९८४ / २०१०

१ — ९४

SUB-REGISTRAR Gr-I NIPHAD

NOTARY GOVT. OF MAHARASHTRA
Name: SHAM B. PAGAR
AREA NASHIK
Regd. No. 764

सरकारी किंमत रूपये :- ०२,४८,०००/-

ठरलेली किंमत रूपये :- ०२,४८,०००/-

मुद्रांक रूपये :- ०५,०००/-

॥ श्री ॥

-:- फरोक्त खरेदीखत -:-

फरोक्त खरेदीखत आज तारीख ०४ माहे **मार्च** इसवी सन २०१० रोज **गुरूवार** ते

दिवशी...

...२/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राष्ट्र MAHARASHTRA E 038994

अ.नं. २९.२८१२ रु. १०००/- तारीख २१३१२०१०

नांव श्री० रामलाल गिरधारीलाल शर्मा

रा. ओझर ता. निफाड जि. नाशिक

सही रामलाल शर्मा

गणेश र. ढोले
स्टॅम्पवेंडर, ओझर (मिग)
परवाना क्र. ५५/२०००

29 JAN 2010

SUB-REGISTRAR Gr-I NIPHAD

न. प. ड.

दस्त क्र. ९१४८/२०१०

२ — ९४

...२...

श्री. रामलाल गिरधारीलाल शर्मा वय वर्षे - ५८, धंदा - व्यापार रा. खंडेराव कॉम्प्लेक्स, ओझर (मिग), तालुका-निफाड, जिल्हा-नाशिक **... यांसी ...**	**फरोक्त खरेदीखत लिहून घेणार**

...३/-

NOTARY SHAM B. PAGAR AREA NASHIK GOVT. OF MAHARASHTRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA E 038995

अ.नं. 2५२८१३१ रु. १०००/- तारीख २/३/२०१०

नांव श्री. रामलाल गिरधारीलाल शर्मा

रा. ओझर ता. निफाड जि. नाशिक

सही रामलाल शर्मा

29 JAN 2010

गणेश रं. ढोले
स्टॅम्पवेंडर, ओझर (मिग)
परवाना क्र. ५५/२०००

SUB-REGISTRAR
-१, निफाड

न. प. ड.

दस्त क्र. ११४४/२०१०

3 — 94

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

E 038996

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

अ.नं. ५५५५ रु. १०००/- तारीख २/३/२०१०

नांव श्री. रामलाल गिरधारीलाल शर्मा

रा. पिंपळगाव ता. निफाड जि. नाशिक

सही रामलाल शर्मा

गणेश र. ढोले
स्टॅम्पवेंडर, ओझर (मिग)
परवाना क्र. ५५/२000

29 JAN 2010

S.T.O. NIPHAD

SUB-REGISTRAR Gr-I निफाड

न. प. ड.

दस्त क्र. ११४४/२०१०

४—१४

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

F 124827

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

अ.नं. २५५८०/७ रु. १०००/- तारीख २/३/२०१०

नांव [illegible]

रा. [illegible] ता. [illegible] जि. [illegible]

सही [illegible]

गणेश र. ढोले
स्टॅम्पव्हेंडर, ओझर (मिग)
परवाना क्र. ५५/२०००

26 FEB 2010

S.T.O. NIPHAD

न. प. ड.
दस्त क्र. (११४४/२०१०)
५—१५

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I NIPHAD

...५...

-:- प्लॉट नंबर १९ च्या चतु;सिमा -:-

पुर्वेस	:-	कॉलनी रोड
पश्चिमेस	:-	प्लॉट नंबर २०
दक्षिणेस	:-	कॉलनी रोड
उत्तरेस	:-	प्लॉट नंबर २८

येणे प्रमाणे चतू:सिमेतील प्लॉट मिळकत कॉलनी रस्ते व ओपन स्पेस यांत सामाईक वापराचे हक्कासह तसेच सदर मिळकतीतील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासहची मिळकत दरोबस्त.

...६/-

SEAL OF THE ... R Gr-I NIPHAD

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांनी श्री.अरूण नंदलाल लड्डा व श्री. मनिष नंदलाल लड्डा यांच्याकडून फरोक्त खरेदीने विकत घेतलेली आहे. सदर मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखत मे.दुय्यम निबंधक सो. निफाड यांच्या कार्यालयात दिनांक ११/११/२००४ रोजी दस्त क्रमांक ६४४९/२००४ अन्वये नोंदविलेले आहे. सदर खरेदीखताच्या अनुषंगाने सदर मिळकतीच्या रेकार्ड ऑफ राईटस्ला म्हणजेच ७/१२ उताऱ्यास मालक व कब्जेदार म्हणून लिहून देणार यांच्या नावाची ६ ड नोंद नंबर १२६१४ अन्वये नोंद झालेली आहे. तेव्हापासून सदर मिळकतीचे लिहून देणार हे मालक व कब्जेदार आहे.सदर मालक या नात्याने लिहून देणार यांना मिळकतीची विक्री करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३. वर कलम १मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांना त्यांच्या आर्थिक, कौटुंबिक गरजा भागविण्यासाठी विक्रीस काढली. याची माहीती लिहून घेणार यांना झाली. लिहून घेणार यांनाही मिळकतीची आवश्यकता आहे म्हणून त्यांनी लिहून देणार यांची प्रत्यक्ष भेट घेऊन सदर मिळकतीच्या खरेदी विक्री व्यवहाराची चर्चा व बोलणी केली. सदरची चर्चा, बोलणी यशस्वी व सफल होऊन सदर मिळकतीच्या खरेदीचा व्यवहार लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यामध्ये पक्का झाला. त्यानुसरून सदर मिळकतीचा फरोक्त खरेदीखताचा दस्त लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या लाभात लिहून व नोंदवून देत आहे.

४. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेला गट नंबर २६३९/३पै+२६४८+२६४९पै. चा ले-आऊट प्लॅन मे. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नाशिक यांच्या कडील पत्र.क्र. बिशे/अभि/मौजे-ओझर ता.निफाड/गट नं.२६३९/३पै,२६४८,२६४९पै./ससंना/१३७२ दि.२८/०५/२००४ अन्वये मंजूर केला आहे. तसेच मे.उपविभागीय अधिकारी साहेब, निफाड यांनी त्यांचे आदेश क्र.जमाबंदी/बिशेपक्र/२४/२००४, दि. ०५/०७/२००४ अन्वये बिनशेती निवासी कारणाकरीता मंजूर केलेला आहे. त्यातील अटी व शर्ती तुमचेवर बंधनकारक राहतील.

५. वर कलम १मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत रक्कम रूपये **०२,४८,०००/- (अक्षरी दोन लाख अठ्ठेचाळीस हजार मात्र)** रूपयांचे ऐवजी फरोक्त खरेदीने विकण्याचा सौदा केलेला आहे. सदर मिळकतीची ठरलेली किंमत चालू बाजारभावाने योग्य व वाजवी असून उभयतांना मान्य व कबूल आहे, किंमतीबाबत तक्रार नाही.

६. वर कलम १मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, लिज, लिन, साठेखत, अन्नवस्त्र करार अगर अन्य दस्ताने कोणासही तबदिल केलेली नाही

...७/-

NOTARY ... MAHARASHTRA

दस्त क्र. १९८४/२०
८-९४

अगर मिळकत हि कोठे जडजोखमांत, करारमदारात गुंतविलेली नाही. मिळकतीवर काही जुने कर्ज बोजे अगर कर निघाल्यास किंवा मिळकत हि कोठे जडजोखमांत अगर करारमदारात गुंतविलेली निघाल्यांस त्याचे निवारण लिहून देणार हे पदरखर्चाने करून देतील. त्याची तोषीस/झळ लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

७. वर कलम १मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कब्जा समक्ष जागेवर जाऊन, मोजून मापून, हद्दीच्याखुणा दाखवून लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी दिलेला आहे व तो या खरेदीखताने कायम करीत आहे. कब्जाबाबत तक्रार नाही. वेगळी कब्जेपावतीची जरूरी नाही.

८. वर कलम १मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे लिहून घेणार हे फरोक्त खरेदीखताच्या दस्ताने मालक झालेले आहे. यापुढे लिहून घेणार यांनी मिळकतीचा उपभोग वंशपरंपरा, मालकी हक्काने, मन मानेल तसा निरंतर घ्यावा व मर्जीनुसार वहिवाट व विल्हेवाट करावी, त्यास लिहून देणार अथवा त्यांचेवतीने त्यांचे वालीवारस कोणीही हिल्ला, हरकत अडथळ करणार नाही केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार अथवा त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस पदर खर्चाने करून देतील त्याची तोशिष लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

९. वर कलम १मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे पुर्वीचे व चालू सालपर्यन्तेचे ग्रामपंचायत तसेच रेव्हेन्यू कर लिहून देणार यांनी भरलेले आहेत. तसेच खरेदीखतानंतरचे सर्व कर लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहे. यदाकदाचीत खरेदीखता अगोदरचा मागील काही कर निघाल्यास त्याचे निवारण हे लिहून देणार यांनी पदरखर्चाने करून देवावयाचे आहे. सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ रार्सटस्ला म्हणजेच ७/१२ उताऱ्याला व ग्रामपंचायत दप्तरी मालक म्हणून नांव लावून घ्यावे त्याकामी आवश्यकता असल्यास लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना विनामोबदला सहकार्य करीतील.

१०. वर कलम १मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीच्या फरोक्त खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च म्हणजे स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकिल फी, टायपींग वगैरे हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

११. **भरण्याचा तपशिल :-** वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीची संपुर्ण किंमत रक्कम रूपये **०२,४८,०००/- (अक्षरी दोन लाख अठ्ठेचाळीस हजार मात्र)** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रोखस्वरूपात घरी वेळोवेळी दिलेले आहे. सदरची रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारलेली असून रकमेचा भरणा लिहून देणार यांना पावलेला आहे.

...८/-

दस्त क्र. ११९८४/२०२०
२ — ९४

भरण्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही. त्यामुळे वेगळी भरणा पावती करण्याची आवश्यकता नाही.

येणेप्रमाणे फरोक्त खरेदीखताचा दस्त हा लिहून देणार यांनी स्वसंतोषाने, राजीखुशीने लिहून दिला, वाचून घेतला, दिलेली माहिती व उपलब्ध कागदपत्रा प्रमाणे योग्य व बरोबर असून सदरचा दस्त हा लिहून देणार यांचे वालीवारस, भाऊबंद, जनरल मुखत्यापत्र चालविणारे, एकत्र कुटूंबातील इतर घटक यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक राहील.

श्री. दिपक कोंडाजी चव्हाण
(लिहून देणार)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr-I ★ NIPHAD ★

रामलालशर्मा
श्री. रामलाल गिरधारीलाल शर्मा
(लिहून घेणार)

साक्षीदार :-

१. सही/- भंडारपांडे
नांव :- भगवान रामेश्वर पांडे
रा. ओझर, ता. निफाड
जि. नाशिक

२. सही/-
नांव :- भंडारी सुनील पन्नालाल
ओझर मीग
ता. निफाड जि. नासीक.

मुद्रांक विक्रेत्याचे नांव : गणेश रं. होले, रा. ओझर ता. निफाड, जि. नाशिक

परवाना क्र.: ५५/२००

पावती क्रमांक 105 परिशिष्ट - क - २ (नियम १३ पहा) दिनांक २/३/२०२०

श्री. / श्रीमती रामलाल गिरधारीलाल शर्मा

राहणार ओझर, ता. निफाड, नाशिक यांच्याकडून त्यांचेसाठी / त्यांच्या वतीने

श्री. / श्रीमती

राहणार यांच्यासाठी रूपये ५०००/- (अक्षरी रूपये पाच हजार मात्र) खाली नमूद केलेल्या मुद्रांक खरेदीसाठी रोख मिळाले.

रजि.मधील अ.क्र.	मुद्रांकाचा तपशिल	मुद्रांकाचा अनुक्रमांक	संख्या	किंमत रूपये
२५२८	१०००	०३८९९३ ०३८९९६ १२५८२७	५	५०००-००
			एकूण ५	५०००-००

रामलालशर्मा
(मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही)

(मुद्रांक विक्रेत्याची सही)

टिप : एका व्यवहारासाठी रू. १०,०००/- पेक्षा जास्त किंमतीचे लागणारे मुद्रांक शुल्क कोषागार कार्यालयातून घ्यावेत.

NOTARY ★ GOVT. OF MAHARASHTRA

नक्कल करिता

गांव ~~[illegible]~~

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

तालुका [illegible]

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
६५३५ / २६८८ / ५८८०		~~[illegible]~~ ७१		

भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव – ~~[illegible]~~

भोगवटदाराचे नाव

श्री अमरा नंदलाल लड्ढा
श्री मनीष नंदलाल लड्ढा
(११७६६)

दिपक कोडजी च्व्हाण
(१२६९८)

कुळाचे नांव — खंड

इतर अधिकार

बिगरशेती ~~[illegible]~~ बिनशेती
(११७६६)

~~[illegible]~~
कर्ज बोजा रु. ~~१०००००/~~ दिनांक ~~१८/१०/०७~~
~~हानिला को. [illegible]~~
जामिक (१००३५)

लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~ / ~~हेक्टर~~ / चौरस	~~गुंठे~~ / ~~आर~~ / मिटर
जिरायत -	१६५	००
बागायत -		
भातशेती -		
एकूण -	१६५	००
पो.ख. -		
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकूण -	—	
	रूपये	पैसे
आकार बिनशेती -	३	३०
जुडी किंवा विशेष -		
आकार पाण्याबाबत -		
एकूण -	-	-

न. प. ड.
दस्त क्र. १९१४/२०१०
e – १५

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
०९/१०	स्वतः						~~बिनशेती~~ जोर									

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. – 3 MAR 2010

[signature]
तलाठी

वाचले:- १) श्री. मनिष नंदलाल लद्दा स्वतः व इतर-२ यांचे विकासनकार रा. ओझर ता.निफाड यांचा दि.१२/२/०४ चा अर्ज
२) म.सहाय्यक संचालक नगर रचना नासिक याचेकडील पत्र क्र.बिशे/अमि/मौजे ओझर ता.निफाड
/गा.नं.२६३९/३पै,२६४८,२६४९पै./ससंना/१३०२/दि.२८/५/०४

क्र.जमावंदी/बिशेप्रक्र /२४-/२००४
उपविभागीय अधिकारी
निफाड भाग निफाड यांचे कार्यालय
निफाड-दि. ५/७/२००४

आदेश

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे व त्या खालील नियमान्वये श्री ..मनिष नंदलाल लद्दा स्वतः व इतर-२ यांचे विकासनकार रा. ओझर ता.निफाड जि.नाशिक यांना मौजे ओझर तालुका निफाड जि.नासिक येथील गं.नं. २६३९/३पै,२६४८,२६४९ पै. प्लॉट नं.१ ते ७७ क्षेत्र ....०० चौ.मी. या क्षेत्रात निवासी या प्रयोजनासाठी अकृषीक परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

शर्ती :-

१) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम (सुधारीत १९६९ मे अधिन राहुन) परवानगी देण्यात येत आहे.

२) परवानाधार यांनी आदेशातील प्लॉटचे विभाजन व सर्व प्लॉटचे उप.वि.अधि.यांचे पुर्व संमती शिवाय करु नये.

३) परवानादार यांनी सदरहु जमिन व त्यावरील बिल्डींग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषीक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहु जमिनीचा किंवा सदरहु जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्या वरील बिल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणसाठी करावयाचा झाल्यासत्यास उपविभागीय अधिकारी निफाड यांची लेखी पुर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डींगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणुन मानण्यात येईल.

४) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून १ वर्षाच्या आत जमिनीची सुधारणा ले - आऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते,ड्रेनेज इ.करावी की ज्या मुळे उपविभागीय अधिकारी संबंधीत नगरपालीका यांची संमती राहील त्याच प्रमाणे सदरहु लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडुन करुन घ्यावी व जोपर्यत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावू नये.

५) परवानादार यांनी सदरहु जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहील की सदरहु प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधीन राहुन अथवा सनदेमधील शर्तीस अधिन राहुन करावी.

६) सदरहु परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटयावर बांधावयाचे बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे बिल्डींगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.

६अ) ही परवानगी बिल्डींगचे बांधकाम म.सहाय्यक संचालक नगर रचना नासिक यांचेकडील पत्र क्र.ससंना- १३०२ दि.२८/५/२००४ मधील शर्तीस अधिन राहुन देण्यात येत आहे.

७) परवानगीदार यांना संबधीत सहाय्यक संचालक /ग्रामपंचायत/नगररचना यांचेकडुन योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्याकरच बांधकामास सुरुवात करावी.सदरहु अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.

८) परवानगीदार यांनी बिल्डींग प्लॅन हे संबधीत सक्षम अधिका-याकडुन मंजुर करुन घ्यावेत ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाहीत अशावेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषीक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करुन घेऊन ती उपविभागीय अधिकारी निफाड यांचेकडुन मंजुर करुन घेऊन त्या प्रमाणे बांधकाम करावे.

९) परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हा मार्ग यामधील सीमा व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा यामधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषीक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची.२ प्रमाणे ठेवावी.

१०) परवानदार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखे पासून एक वर्षाचे आंत अकृषीक प्रयोजनासाठीजमिनीचा वापर करावा अन्यथा अकृषीक परवानगीची मुदत उपविभागीय अधिकारी निफाड यांचेकडुन वेळोवेळी वाढवून घ्यावी.तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

११) परवानादार यांनी अकृषीक प्रयोजन करीता जमिनीचा उपयोग सूरु केल्या बाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत १ महिन्याचे आत संबधीत तलाठी/तहसिलदार /उपविभागीय अधिकारी निफाड यांना कळवावे.अन्यथापरवानगदार यांचे विरुध्द महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी)नियम १९६६(६)प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.

१२) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषीक सारा दर चौ.मी. ०० = ०२ पैसे या प्रमाणे जमिन ज्या अकृषीक कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठी आणल्याचे तारखेपासुन भरावा अकृषीक दर हा दि. ३१/७/०३ पर्यत अमलात राहील व दि. १/८/२००३ पासून सुधारीत दराने येणारी एकत्री पुरणेचे शर्तीवर.

न. नि. ड.
दस्त क्र. ९९४८/२०१०
१० / १५

सदरहु आदेशामधील केलेल्या अकृषीक सारा व सनदे मधील अकृषीक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषीक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा फरकासह भरणे बंधन कारक राहील.

१४) परवानदार यांनी मोजणी फी जमिनीचा उपयोग अकृषीक कारणांसाठी उपयोगात आणले पासून १महिन्यांच्या आंत भरावी.

१५) म.तालुका निरिक्षक भुमी अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्या नंतर मोजणी प्रमाणे जमिनीच्या क्षेत्रात व अकृषीक सा-यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा यांत बदल होईल.

१६) परवानदार यांनी जमिनीचा अकृषीक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्या पासून ३ वर्षाच्या आंत बिल्डींग व इतर बांधकाम पुर्ण करावे.सदरहु कालावधी उ.वि.अ.यांना शासकीय अदेशाप्रमाणे परवानेदार यांचेकडुन दंड व नजराणा रक्कम भरुण घेऊन वाढवून देण्यात येईल.

१७) परवानदार यांनी बिल्डींग व इतर बांधकामे पुर्ण केल्या नंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदल पुर्तपरवानगी शिवाय व सदरहू बांधकामाचे प्लॅन हे सहाय्यक संचालक नगर रचना यांचे कडुन मंजुर करुन घेतल्याशिवाय करु नये.

१८) परवानदार यांचे तर महाराष्ट्र जमिन महसूल(जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषीक आकारणी)नियम १९६९चे अनुसूची ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या नमुन्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग केल्या पासून १महिन्याचे आंत करुन देण्याचे बंधनकारक राहील.

१९) परवानदार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमांन्वये उपविभागीय अधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरुन घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषीक कारणांसाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.

१९अ) शर्त क्र. १९ अ काहीही शर्ती नमुद केल्या असल्यातरी सुध्दा उ.वि.अ.यांना या परवानगीचे विरुध्द बिल्डींग व इतर बांधकामी केले असल्यास किंवा तें वाढवून त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फार्माविण्यांचा कायदेशिर अधिकार राहिल व सदरहु मुदतीत परवानदार यांनी तसे न केल्यास हे सदरहु बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानावार यांचेकडुन जमिन महसूलाची बाकी म्हणून वसूल करतील.

२०) सदरहु परवानगी ही इतर कायद्यामधील तरतूदीस अधिन राहून व सदरहु प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागु असलेल्या तरतूदीस अधीन राहून म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेतजमिन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालीका अधिनियम इत्यादीचे तरतूदीस अधिन राहुन देण्यात येत आहे.

न प ड

उपविभागीय अधिकारी
निफाड भाग निफाड

प्रति,
श्री. मनिष नंदलाल लढ्ढा स्वतः व इतर-२ यांचे विकसनकार
रा. ओझर ता.निफाड जि.नाशिक

प्रत:-मूळ प्रकरणास फर्म क्र १ते सह म.तहसिलदार निफाड यांचे कडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषीत

२/-त्यांना विनंती करण्यात येते की ,परवानादार यांनी अकृषीक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर केल्या बाबत लक्ष ठेवावे परवानदार यांनी अकृषीक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर सुरु केल्या बाबत कळविल्यानंतर तालुकाफॉर्म नं. ४४ व गा.नं.नं.४ अकृषीक प्रयोजन नोंदवही मध्ये बिनशेती सा-याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानदार यांनी अकृषीक परवानाकरीता वापरलेल्या तारखेपासून वसूल करण्याचे दृष्टीने घ्यावा व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करुन घ्यावी. परवानादार यांनी मोजणी फी भरल्यास म. जिल्हा निरिक्षक भुमी अभिलेख नासिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व संबधीत जमिनीचा प्लॅन व ७/१२ चे उतारे सोबत पाठवावे.

टीपः-परवानदार यांनी मोजणी फी रक्कम रुपये २०,०००/-सरकारी खजिन्यात ता. १८/६/२००४ रोजी भरणा केली.

१) तालुका निरिक्षक भुमि अभिलेख निफाड यांचेकडेस माहितीस्तव अग्रेषित.
२) सरपंच ग्रामपंचायत ओझर ता. निफाड
३) मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना नासिक यांचेकडेस माहिती साठी अग्रेषित.
४) मा. तलाठी ओझर ता. निफाड

उपविभागीय अधिकारी
निफाड भाग निफाड

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr-I NIPHAD

न. प. ड.
दस्त क्र.(१९४४/२०२०
९९ — ९४

Reg. No. NHD / OZR / RSR / (CR) / 702 / 84 Date 18/10/84

सिध्दीविनायक नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., ओझर

ओझर (मिग), ता. निफाड जि. नाशिक – ४२२ २०६ (महाराष्ट्र)
फोन : २७५२१६ / २७३२१६, फॅक्स : (०२५५०) २७५२१६

Siddhivinayak Nagari Sahakari Patsanstha Maryadit, Ojhar

Ojhar (Mig), Tal. Niphad, Dist. Nashik - 422 206
Phone : 275216 / 273216, Fax : (02550) 275216

जावक क्रमांक : ३८/२००९ /२०१० दिनांक : / /२०

ति,
ातलाठी सो.
ोझर (मिग)
ानिफाड, जि. नाशिक

षय :-गट..न २६३९/३+२६४८+२६४९ प्लॉटनं १९ वरील कर्ज बोजा कमी
रणे बाबत

दि.०४/०३/२०१०

महाशय,

आमच्या संस्थेने अनिता कैलास निंबाळकर यांना त्यांचे जामिनदार
ाक कोंडाजी चव्हान यांचा गटनं २६३९/३+२६४८+२६४९ प्लॉट नं १९ चा
ारां तारण घेऊन कर्ज रू १00000/-अदा केले होते सदर कर्जाची त्यांनी
४/03/२01 रोजी व्याजासह परत फेड केलेली असुन वरील उताऱ्यावरील
थेच्या नावाचा दि.१६/10/2007 रोजी दाखल झालेला कर्ज बोजा कमी
ण्यास आमची कुठलीही हरकत नाही.
ण वेळोवेळी केलेल्या सहकार्याबद्दल आभारी आहोत

न. प. ड.
दस्त क्र. ११४४/२०१०
१२ १५

आपला
मॅनेजर
सिध्दीविनायक नागरी सह. पतसंस्था मर्या
ओझर मिग

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr-I NIPHAD

NOTARY GOVT. OF MAHARASHTRA

अनुक्रमांक :- ११७८
सन :- २०१० चे माहे मार्च
दिनांकास २ ते ३ चे
दरम्यान [illegible] चे दुय्यम निबंधक श्रेणी १, निफाड यांचे कार्यालयात आणुन दिला.

रामलाल शर्मा

खालीलप्रमाणे फी घेतली ती रुपये

नोंदनी फी	:-	२८६०/-
पाने फी ९४	:-	300/-
फायलींग फि	:-	
शेरे फी	:-	
रुजवात फी (फोलिओ)	:-	
टपाल	:-	
मेमो फी	:-	
नक्कल फी (फोलिओ)	:-	
एकून फी रुपये	:-	२८६०/-

दुय्यम निबंधक श्रेणी, १ निफाड

दुय्यम निबंधक श्रेणी, १ निफाड

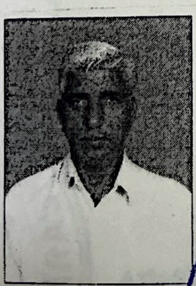
लिहून देणार
रामलाल गिरधारीलाल शर्मा ५८
व्यापार रा. [illegible]

लिहून घेणार
रमेश [illegible] ३७
शेती [illegible]

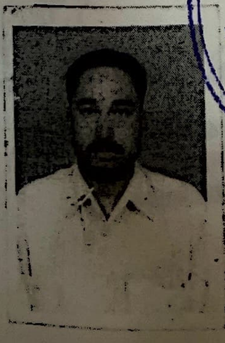
ना. प. ड.
दस्त क्र. १११४ /२०१०
९४ — ९४

दस्तऐवज करुन देणार ----------------------------
तथाकथित ----------------------- दस्तऐवज
करुन दिल्याचे कबुल करतात.

ना. प. ड.
दस्त क्र. ११९४ /२०१०
९४ — ९४



रामलाल शर्मा



NOTARY
GOVT. OF MAHARASHTRA

SEAL OF THE ... REGISTRAR Gr-I

१. श्री. रविंद्र काशिनाथ शिंदे वय.32
रा. ओझर

२. श्री. अनिल नामदेव अहिरे वय.30
रा. ओझर

असे निवेदन करीत आहे की, हे दस्तऐवज करुन देणा-या उपरिनिर्दीष्ट इसमांस व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

१. RShinde

२. Anil

दिनांक ४ माहे मार्च सन-२०१०

दुय्यम निबंधक श्रेणी -१ निफाड

न. प. ड.
दस्त क्र. १९९४/२०१०
१५--१५

पुस्तक क्रमांक १ दस्त क्रमांक १९९४ वर नोंदला.

दिनांक ४ माहे मार्च सन-२०१०

दुय्यम निबंधक श्रेणी -१ निफाड

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr-I NIPHAD
दुय्यम निबंधक श्रेणी -१, निफाड यांची मुद्रा

Attested Before me
TRUE COPY
SHAM B. PAGAR
B. A., LL. B.
ADVOCATE & NOTARY
MAHARASHTRA STATE
... TAL. NIPHAD

... OF MAHARASHTRA

दुय्यम निबंधक: निफाड

दस्तक्रमांक व वर्ष: 1144/2010

Friday, March 05, 2010

12:43:48 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव :. ओझर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) — अभिहस्तांतरणपत्र
(25 व) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर
मोबदला रू. 248,000.00
बा.भा. रू. 248,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) सर्वे क्र.: 2639/3पै+2648+2649पै./-/-फायनल प्लॉट क्र.:19/-/-/- मिळकत क्र.: 7033/-/-/ वर्णन: ओझर

(3) क्षेत्रफळ — (1)165-00 चौ.मी.

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)3.30

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) दिपक कोंडाजी चव्हाण - -; घर/फ्लॅट नं: ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: ओझर; तालुका: निफाड; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) रामलाल गिरधारीलाल शर्मा - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: ओझर; तालुका: निफाड; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 04/03/2010

(8) नोंदणीचा 04/03/2010

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1144 /2010

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 4960.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 2480.00

(12) शेरा

20 Rs. COURT FEE 20 Rs. भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

दुय्यम निबंधक श्रेणी-1, निफाड

असल वर हुकूम नक्कल

12/16

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, निफाड

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GT-I NIPHAD
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १, निफाड यांची मुद्रा

NOTARY GOVT. OF MAHARASHTRA

Attested Before me
TRUE COPY

SHAM B. PAGAR
B. A. LL. B.
ADVOCATE & NOTARY
MAHARASHTRA STATE
OJHAR MIG. TAL. NIPHAD

(ग्रा.पं.का.क.५२ प्रमाणे)

...पना १९३५

॥ सत्यमेव जयते ॥

ग्रामपालिका कार्यालय ओझर (मिग) ता.निफाड

168

* बांधकाम परवानगी *

जा. नंबर : ९६४/२०१०

दिनांक : ०९/०६/२०१०

श्री. रामलाल गिरधारीलाल शर्मा. ओझर, ता.निफाड, यांस

मे.सरपंच साहेब, ग्रामपालिका ओझर, ता.निफाड, जि.नासिक यांजकडून -

विषय - बांधकाम परवानगी बाबत.

संदर्भ - ग्रामपंचायत ओझर (मिग) ता. निफाड जि. नाशिक येथील बिनशेती गट नं. २६३६/३ पै. + २६८६+२६८३ पै. यामधील प्लॉट नं. ७९ क्षेत्रफळ-१६५ चौ.मी. त्याचा ग्रा.पं. मि.नं. ७०३० मध्ये. [illegible] मिळकतमध्ये पक्क्याचे घर (लोड बेअरिंग स्वरूपाचे) क्षेत्रफळ-२२.४५ चौ. फुटचे बांधकाम करण्यास खालील शर्तींच्या अधीन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सदरचे बांधकाम टाउन प्लॅनिंग नियमाप्रमाणे करण्यात यावे

शर्त १- आपण बांधकाम करतांना सरकारी व खाजगी जागेत अतिक्रमण न होऊ देता व कोणतेही रस्त्याचे व इमारतीचे नुकसान न होता बांधकाम करावे.

शर्त २- घर नंबर —— ~~पडित जामा~~ ग्रा.पं.मि. नंबर ७०३२ ही प्रॉप्रर्टी तुमचे नांवावर आहे. तुमचे मालकी हक्काप्रमाणे जागा मोजून घेऊन त्यात आपण ~~दक्षिण - उत्तर फुट~~ ~~व पुर्व - पश्चिम फुट~~ २२.४५ चौ.मी. असे बांधकाम करावे.

शर्त ३- ओझर गांवी टाऊन प्लॅनिंग स्कीम लागू झाल्यास व भविष्य काळातील सर्व रस्तावाढ व वस्तीवाढ या दृष्टीने सार्वजनिक हित लक्षात घेऊन व रस्ता जास्तीत जास्त रूंद सोडून बांधकाम करावे.

शर्त ४- टाऊन प्लॅनिंग स्कीममुळे पुढे मागे सार्वजनिक हितासाठी बांधकाम वगैरे काढावे लागल्यास त्यास आपणच जबाबदार आहात. ग्रामपालिका कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी घेणार नाही अगर नुकसान भरपाई देणार नाही. आपल्या जागेची सिटी सर्व्हेच्या नकाशावरून खात्री करून घेऊन बांधकाम करावे व घरापुढे आजुबाजूस कमीत कमी ५ झाडे लावणे आवश्यक आहे.

शर्त ५- आपल्या सांडपाण्याची व्यवस्था दुसऱ्या कोणत्याही इमारतीस ओल न येऊ देता आपण स्वतंत्रपणे मालकी हक्काचे जागेत आड तयार करून करावीत व सांडपाण्याचे घाणीमुळे सार्वजनिक आरोग्यास धोका येऊ देऊ नये.

शर्त ६- निसर्गाचे (पावसाचे) पाणी आपण पूर्व वहिवाटीप्रमाणे काढावे. फेरफार केल्यास त्या पाण्याची व्यवस्था दुसऱ्यास उपद्रव न होऊ देता स्वतःचे मालकी हक्कातून करावी व सांडपाणी गटारीचे पाणी जाण्याची योग्य व्यवस्था करण्यात यावी.

शर्त ७- आपल्या बांधकामाचे मटेरिअल ग्रामपालिकेच्या पुर्व मंजुरीशिवाय रस्त्यात ठेऊ नये.

शर्त ८- बांधकाम परवानगी मिळाले तारखेपासून एक वर्षापर्यंत बांधकामाची मुदत राहिल, वर्षानंतर बांधकामाची सुरूवात केल्यास नविन परवानगी घ्यावी लागेल. व ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

शर्त ९- बांधकाम करतांनी घरामध्ये संडास बांधणे जरूरीचे आहे. घरात संडास नसेल तर बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

टीप जादा शर्त- वरील शर्तीचे व बाबींचे पालन अतिक्रमण होऊ न देता करावे. मालकी जागेत पुढचे रस्त्याचे बाजूने मागे जाऊन अर्जाप्रमाणे समक्ष येऊन चौकशी केल्याप्रमाणे पुर्व-पश्चिम फुट —— व दक्षिण - उत्तर फुट —— असे बांधकाम करण्यास परवानगी दिली आहे.

वरील सर्व शर्ती व बाबींचे उल्लंघन झाल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल व पुढील कायदेशीर बाबीस तुम्ही जबाबदार राहाल. याची जाणीव ठेवून बांधकाम करावे. कळावे, तारीख :-

लिपिक	ग्रामविकास अधिकारी	सभापती	सरपंच
ग्रामपालिका ओझर (मिग)	ग्रामपालिका ओझर (मिग)	बांधकाम समिती	ग्रामपालिका ओझर (मिग)
		ग्रामपालिका ओझर (मिग)	

।। सत्यमेव जयते ।।

ग्रामपंचायत कार्यालय, ओझर (मिग)

ता. निफाड, जि. नाशिक • फोन (०२५५०) २७५०५४

जावक क्रमांक :

दिनांक : ११/११/२०११

ग्रामपंचायत कार्यालय ओझर(मिग) स्थापना दि. १/३/१९३५ ता. निफाड (नाशिक)

ना हरकत दाखला

सरपंच/ग्रामविकास अधिकारी ग्रामपंचायत ओझर (मिग) ता.निफाड जि.नाशिक यांचेकडून दाखला देण्यात येतो की, श्री.रामलाल गिरधारीलाल शर्मा यांना बिनशेती गट नं.२६३९/३पै. २६४८+२६४९ मधील प्लॉट नं.१९ त्याचा ग्रा.पं.मि.नं.७०३२ मधील विटा,वाळू,सिमेंटमध्ये बांधकाम केलेल्या पत्र्याचे घरात विज कनेक्शन घेणेस ग्रामपंचायतीची हरकत नाही. हा दाखला दिला असे.

ता.११/११/२०११

लिपिक
ग्रामपंचायत, ओझर (मिग)

ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत ओझर (मिग)
ता. निफाड, जि. नाशिक.