

529/18626
Thursday, November 14, 2024
5:42 PM

पावती

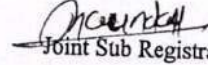
Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

गावाचे नाव: वहाळ
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल5-18626-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मनमोहन सिंह - -

पावती क्रं.: 20321 दिनांक: 14/11/2024

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2600.00
पृष्ठांची संख्या: 130	
एकूण:	रु. 32600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
6:01 PM ह्या वेळेस मिलेल.


Joint Sub Registrar Panvel 5

बाजार मुल्य: रु.4062790.305 /-
मोबदला रु.10663000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 639780/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
(पनवेल-५)

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1124146403019 दिनांक: 14/11/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1124146002768 दिनांक: 14/11/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011081404202425E दिनांक: 14/11/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

पक्षकाराची स्वाक्षरी

मुळदस्तऐवजास परत मिळाले.

सह दुय्यम निबंधक, पनवेल ५ (वर्ग-२)

Belaji

Mannokan Singh

हा मुळ दस्तावेज

या श्री / श्रीम.
परत नण्याराडी श्री / श्रीमता
याना प्राप्तीकृत करत आहे. तरी सदर दस्तावेज
ग्राहकडे देण्यात यावा ही विनंती

सह
Mannokan Singh



14/11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5

दस्त क्रमांक : 18626/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वहाळ

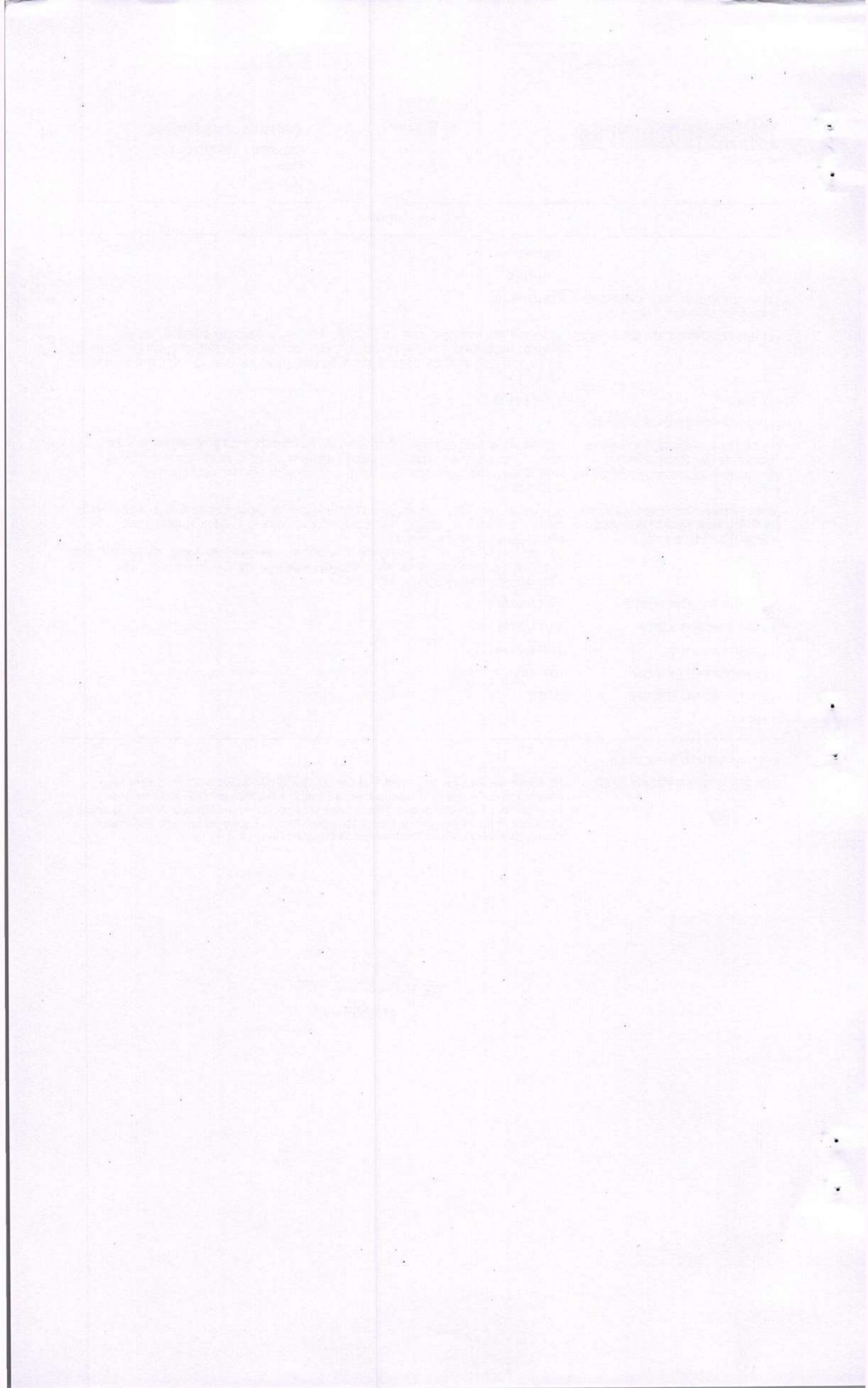
(1)वित्तखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10663000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4062790.305
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग क्र-7,दर-56700/-प्रती चौ.मी. सदनिका क्र.ए-807,आठवा मजला,ए विंग,डेल्टा विस्तारा,प्लॉट क्र.2,सेक्टर 26 ए,पुष्पक नोड,वहाळ,ता.पनवेल,जि.रायगड. क्षेत्र 59.021 चौ.मी. कारपेट + 01 कवर्ड कार पार्किंग स्पेस((Plot Number : 2 ; SECTOR NUMBER : 26-A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.021 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. श्रीनाथजी इंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार प्रशांत बाबुभाई गाजीपरा यांचे कु.मु. म्हणून राहुल धरवळ - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: १३०२, व्ही टाईम्स स्केअर, प्लॉट क्र.३, सेक्टर १५, सी.बी.डी बेलापूर, नवी मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-ADQFS2196C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनमोहन सिंह - - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी-११०१, गहलोत मॅजेस्टी, प्लॉट क्र.३ ए, सेक्टर ४६ ए, सीवूड्स, नेरूळ नोड-३, नवी मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ANVPS8153J 2): नाव:-जसवीर कोर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी-११०१, गहलोत मॅजेस्टी, प्लॉट क्र.३ ए, सेक्टर ४६ ए, सीवूड्स, नेरूळ नोड-३, नवी मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-HBDPK4186E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/11/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/11/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18626/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	639780
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Orkenda
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
(पनवेल-५)



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	202411147812	14 November 2024,05:24:49 PM				
						पवल5
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024					
जिल्हा	रायगड					
तालुक्याचे नांव :	पनवेल					
गांवाचे नांव :	वहाळ					
क्षेत्राचे नांव	Rural	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.						
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	
4750	56700	-	-	-	चौ. मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
मिळकतीचे क्षेत्र -	64.923चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.4750/-	
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	5th to 10th Floor			
Sale Type - First Sale						
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर						
= (((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)						
= (((56700-4750) * (100 / 100)) + 4750)						
= Rs.56700/-						
मजला निहाय घट/वाढ						
= 1.05 of 56700 = Rs.59535/-						
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
	= 59535 * 64.923					
	= Rs.3865190.805/-					
C) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र	13.94चौ. मीटर					
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य	= 13.94 * (56700 * 25/100)					
	= Rs.197599.5/-					
Applicable Rules :	3 ,18,19					
एकत्रित अंतिम मूल्य						
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहन						
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J						
= 3865190.805 + 0 + 197599.5 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0						
= Rs.4062790/-						
= ₹ चाळीस लाख बासष्ट हजार सात शें नव्वद /-						

पवल - ५
१८८२६/२०२४
१/१८०



Home

Print

प व ल - ५	
१८६२६	२०२४
२ / १३०	

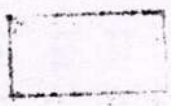


Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1124146403019	Date 14/11/2024
Received from -, Mobile number 9100000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Panvel 3 of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 14/11/2024
Bank CIN 10004152024111402903	REF No. 2938114350
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

प व ल - ५
 १८/११/२०२४
 ३/१३०



2000



1000
2000
3000
4000
5000
6000
7000
8000
9000
10000



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1124146403019

Receipt Date 14/11/2024

Received from -, Mobile number 9100000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 18626 dated 14/11/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Panvel 5 of the District Raigarh.

DEFACED

₹ 2000

DEFACED

Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 14/11/2024

Bank CIN 10004152024111402903

REF No. 2938114350

Deface No 1124146403019D

Deface Date 14/11/2024

पवेल - ५
११/११/२०२४
२ / १३०

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



