



19/10/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : गह. दु. नि.

दस्त क्रमांक : 8268/2018

नोंदणी :

Regn 63m

गावाने नात : नवघर

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तसुद करावे)	5732026
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (अमल्यास)	1) पातिकेचे नात: गिरा-भाईदर मनपा इतर वर्गन : इतर माहिती मीजे नवघर, ६ क्र.-व्ही, विभाग क्र.-11/40, मदनिगा क्र.-डी/413, चौथा मजला, डी-विंग, शैरत रेसिडेंस पार्क, कनकिया रोड, भाईदर पूर्व ठाणे. (क्षेत्रफळ 71.74 चौ.मी. विल्ट-अप) ( ( Surv Number : 97/2,4,1, 98/1 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 71.74 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अकबरअली अल्लादीन नुरानी - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: डी/413, इमारतीचे नाव: भैरव रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: बेवली पार्क, कनकिया रोड, रोड नं: भाईदर पूर्व ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AMUPN6269J 2): नाव:-नीलम एम. नुरानी - - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: डी/413, माळा नं: , नाव: भैरव रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: बेवली पार्क, कनकिया रोड, रोड नं: भाईदर पूर्व ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AHOPN3418J 3): नाव:-नीशाद ए. नुरानी - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: डी/413, माळा नं: , नाव: भैरव रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: बेवली पार्क, कनकिया रोड, रोड नं: भाईदर पूर्व ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ALYPN0125C
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संजीवनी संजीवभाई सोलंकी - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-304, ना इमारतीचे नाव: श्री राज एनक्लेव को.ऑप.हौ.सो.ली., ब्लॉक नं: पी.के. रोड, मेळा जवळ, रोड नं: भाईदर पूर्व ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BVXPS0991M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/10/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/10/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8268/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	408000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment annexed to it.

गह. दुय्यम निबंधक र्ग २ ठाणे

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.



मि.भा./मनपा/नर/२५६१/०९-१०

दिनांक :- ०९/१०/२०११

जागामालक :- श्री. महादेव रामजी पाटील व इतर

पत्रधारक :- मं. कनाकिया प्रॉपर्टीज प्रा.लि. व श्री. कल्पेश के. गहा

चास्तुविशारद :- मे. आर.जे. आशर

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - नवघर

सर्व क्र./ हिस्सा क्र. नवीन १७१/७पै., ११/१, १७/पै., पै., पै., पै., १८/१, १००/१, २, २४, ७, ८

जुन ४०६/७पै., ४२६/१, ३, ४२७/पै., पै., पै., पै., ४२८/१, ४२५/१, २, ३४, ७, ८

या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि.०५/०९/२००९ चा अर्ज.

२) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टी.ए/डब्ल्यू.एस.एच.एस.-२०/एस.आर-७५ व एसआर-१७२, दि.२९/११/९५ व एसआर-५३९, दि.१६/०७/९५ एसआर-३२५, दि.१७/०७/९५ व एसआर-७४८, दि.१४/११/९५ एसआर-९२०व, दि.०४/१०/९५, यु.एल.सी./टी.ए/डब्ल्यू.एस.एच.एस. २०/एसआर-१२२०, दि.०६/०४/२००२, एसआर-१४७१, दि.२१/०८/२००४, एसआर-१७८४, दि.२४/०५/०७, एसआर-१७८३, दि.२४/०५/०७ ची मंजूरी.

३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-१५/२००१, दि.२४/१२/०४ व महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-२०१/२००४, दि.२४/१२/२००४ एसआर-१०१/०५, दि.२०/०७/०६, एसआर-११९/०५, दि.२०/०९/०६.

४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/८२२/२००५-०६, ठानन - ४ दि.०८/०७/२००५ अन्वये सधारीत बांधकाम परवानगी -

**-: सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र**

दिनांक १०/१०/२०११

(भूखंड - अे करिता इमारत क्र. १ ते ११, बी, भूखंड - बी, सी करिता इमारत प्रकार - ३अे, ३बी, ३सी, २अे, २बी, ५अे, ५बी, रो-हाऊस साठी फक्त ज्येष्ठपर्यंत)

भूखंड - अे करिता इमारत क्र. १ ते ४, ९ ते ११, बी, भूखंड - बी, सी करिता इमारत प्रकार - ३अे, ३बी, ३सी, २अे, २बी, ५अे, ५बी च्या मर्यादित)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक नगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ ( प्रकरण १२ सह ) विकासासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - नवघर सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. वरील मोज्या जागेतील इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणांक

या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे:

१) भूखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य

परासाठीच करण्याचा आहे.

२) इमारतीच्या बांधकाम परवानगीने आपणांस आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर

कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.



CERTIFIED TRUE COPY

Re. J. Ashar

ट. न. न. - १०

B. E. (C) M. I. E.

Regl. No. M-28473

१२६

२०१८

M. C. G. M. - A/89/Ed



दस्तक्रमांक व वर्ष: 5707/2011

नोंदणी 63 म

Wednesday, July 13, 2011

### सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 म

12:19:19 PM

गावाचे नाव : नवघर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा  
 व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या  
 बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो  
 की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 2,991,500.00  
 बा.भा. रु. 2,991,500.00

(2) भू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक  
 (असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 97/1,2,4 98/1/- वर्णन बोर्ड क्र.की, विभाग क्र.11/40, सदनिका क्र.डी/4  
 मजला, विंग/डी, भैरव रेसिडेन्सी, नवघर, भाईदर पू.

(3) क्षेत्रफळ

(1) 71.74 चौ.मी. वि.अप.

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात  
 आसेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या  
 पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा  
 दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा  
 किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे  
 नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मे. जिना गिल्डर्स चे प्रोग्र. श्री. दिलीप एल. पोरवाल यांच्या तर्फे कु.मु.रुग्ण श्री.  
 एस. प्रो. - घर/प्लॉट नं. गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: भैरव झुडी; इमारत  
 पेट/वसाहत: 150 फिट रोड; शहर/गाव: भाईदर पू; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर:  
 AHOP6264G

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या  
 पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा  
 दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा  
 किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव  
 व संपूर्ण पत्ता

(1) अय्यर अली शहाजी नुरानी घर/प्लॉट नं. वी/1108; गल्ली/रस्ता: -; इमा  
 ऑर्चीड; इमारत नं: पेट/वसाहत: जोगी इन्क्रीज; शहर/गाव: निरारोड पू; क  
 -; पिन: -; पॅन नम्बर: MUPN6269  
 (2) नीलम एम. नुरानी घर/प्लॉट नं. वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे  
 ईमारतीचे नाव: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AHOP  
 (3) नोशादिर. नुरानी घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे  
 इमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ALYP

(7) दिनांक

करून दिल्याचा

13/07/2011

(8)

नोंदणीचा

13/07/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

5707/2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रु. 182090.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी

रु. 29950.00

(12) शेरा



Sanjeevan,  
Solan Ki

सह दुय्यम निबंधक व  
 ठाणे क्र. 8

ठ.न.न.-90

2011



## AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mira Road on  
19<sup>th</sup> Day of Oct., 2018,

BETWEEN

MR. AKBARALI ALLADIN NOORANI 2] MRS. NEELAM M. NOORANI 3]

1. NAUSHAD A. NOORANI, all adult Indian Inhabitants, Owner Of Flat

D/413, on the Fourth Floor, D-Wing, in the Building known as

Airav Residency, Situated at Beverly Park, Kanakia Road,

Bhayander (E), Dist: Thane - 401105, hereinafter referred to as the

"TRANSFERORS" (which expression shall unless Repugnant to the context

meaning thereof shall mean and include his/her/their heirs, executors,

administrators and assigns) of the FIRST PART

AND

2. NEEVANI SANJEEVBHAI SOLANKI an adult Indian Inhabitant,

Presently Residing at Flat No. B/304, Shree Raj Enclave Chs., P.K. Road,

Near Seven Square School, Bhayander East, Thane-401105,

hereinafter referred to as the "TRANSFeree" (which expression shall

unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include

his/her/their heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER

PART:

24/5/18 24/5/18 24/5/18  
N. Noorani  
A. Noorani

Sanjeevni  
Solanki