

1962475 24-09-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3 दस्त क्रमांक : 19624/2024 नोंदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : घणसोली</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	16000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7336946.92	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्रं.2803,28 वा मजला,बी-विंग,गामी एस्टर्स,प्लॉट नं.17 आणि 18,सेक्टर-2, घणसोली, नवी मुंबई. क्षेत्र-77.457चौ.मी. कारपेट एरिया अँड 2 कार पार्किंग स्पेस नं.278 आणि 288( ( Plot Number : 17,18 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	77.457 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. थालिया अँड गामी एंटरप्राइजेस तर्फे भागीदार श्री. मुरजी भानजी गामी यांच्या तर्फे कु.मु.म्हणून मणीकंठा व्ही. कालुवा वय -३७ - - वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गामी ग्रुप 101, रियल टेक पार्क, 1 ला मजला, प्लॉट नं. 39/2 सेक्टर-30ए, वाशी, नवी मुंबई., रोड नं: ---, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AANFT4444L	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिनेश नलावडे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-AHWPN9610N 2): नाव:-श्वेता दिनेश नलावडे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-AZHPA6531E	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/09/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/09/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19624/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	960000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	