24

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3

दस्त क्रमांक : 16705/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : धारीवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6848400
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत सरसरी वार्षिक भाडे व उर्वरित मुदत नमूद करावे)	4916800
(4) मुद्रांक शुल्क आकारणीस पात्र असलेला दस्तऐवजाचा प्रकार	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन , इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्र. 47/151/1 मूल्यदर 63905/- चौरे मारीवली म.क्र. 4/1 व इतर करिता रस्त्याचा तात्पुरत्या वेळ व पोचेबा मर्यादेचा म. 2808 अनुक्रमांक मंजूर विभाग क्र. 35 क्षेत्रफळ 60.04 चौ.मी. कार्पेट + 2.31 चौ.मी. हेक्स परिया + 1.24 चौ.मी. पुरोगिती नोंदणी दि. 12/07/2019 च्या अधिसूचनेनुसार लागू असलेल्या मंजूर बांधकाम प्रस्ताव आणि प्रथम विक्रीकरारनामा मुद्रांक शुल्काच्या 50% सवलत(मुद्रांक 2006/ मुसीआर53/सीआर536/एम1 दिनांक 15/01/2006 आणि मुद्रांक 2012/आर.आर. 36/सी.आर.22/एम1 दिनांक 06/01/2015)रेरा क्रमांक पीएम1700031319(Survey Number : 4/1,4/2, 4/3, 4/4, 4/5,4/6, 4/9,4/10, 4/11, 5/1,5/2, 5/3,5/4, 5/5,5/6, 6/1,6/2, 6/3,7/1, 7/2ए, 7/2बी, 7/2सी, 7/3ए, 7/3बी, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7,8/8, 8/9, 9/1,9/2, 9/3,9/4, 9/5,9/6, 9/7,9/8, 10,11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4,12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 12/14, 13,14/1, 14/2ए, 14/2बी, 14/3, 14/4, 14/5, 15,17/1, 17/2,17/3, 17/4,17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 18,19, 22,23/1, 23/2, 23/3, 23/10, 37/1, 37/2बी, 37/2सी, 37/2डी, 37/3, 37/4, 37/21, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2,39/3, 40, 41/1ए, 41/1बी, 41/2, 41/3, 41/4, 44/1, 44/4, 44/5ए, 44/5बी, 44/6ए, 44/6बी, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16, 44/17, 44/18, 44/19, 49,50/1, 50/2, 50/3, चौरे जमीन म.क्र. 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 45/1,45/2, 45/3,45/4, 45/5ए, 45/5बी, 45/6, 46/1, 46/2ए, 46/2बी, 46/3, 47,49,50, 51(पैकी), 52/1, 52/2, 53/1ए, 53/1बी, 53/2ए, 53/2बी, 53/3ए, 53/3बी, 54(पैकी) ,))
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.04 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले असेल तर	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-अमरान रियल्टी प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर यांचे तर्फे अधिकृत कुलमुखत्यार रितेश मोहन शर्मा कुलमुखत्यार मोहन राजेश यादव वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पारनका मजला, इमारतीचे नाव: मलबार हिल्स कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ताडदेव कुलाबट्टी सिग्नल, ओस्वाल टावर्स टावर, मालाबार हिल, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAFCR1016H
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) नाव:-अनिल कुमार कोटा - वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: 16/17, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुवी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: 1602, रोड नं: सेक्टर 9, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड:-400701 पॅन नं:-AHZPK0379G 2) नाव:-स्वप्ना कोटा - वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: 16/17, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुवी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: 1602, रोड नं: सेक्टर 9, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड:-400701 पॅन नं:-IRMPK0783D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/11/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/11/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16705/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	308190
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारणीसाठी विचारात घेतलेला तपशील	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.