



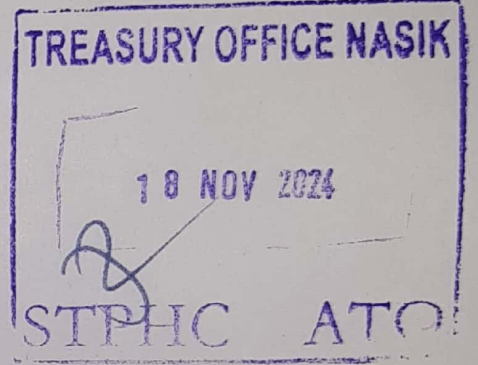
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CS 321877

अ.नं. 15721 रु.500/-पैकी रु.500/-  
नावः सागर बाळासाहेब झोमण  
पत्ताः सोमेश्वर कॉलनी सातपुर नासिक  
हस्तेः स्वतः  
कारणः एक्स्ट्रा अॅमेनिटीज

दि. 25/11/2024

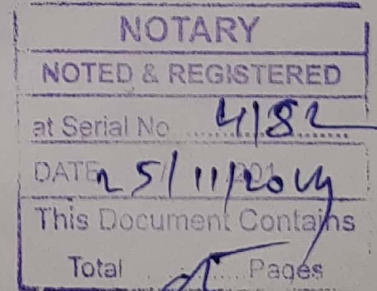


योगेश धर्मराज शुक्ल  
मुद्रांक विक्रेता नाशिक  
परवाना क 97/2002

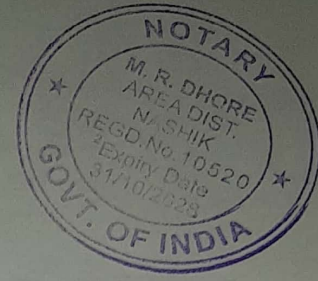
सही

### जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: २५ माहे नोव्हेंबर इसवी सन २०२४ रोज सोमवार  
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...







...२...

१. श्री. सागर बाळासाहेब झोमन

वय: ३० वर्षे, धंदा: नोकरी

पॅन: ABKPZ 6336 P

आधार: 7781 5464 6332

२. सौ. सुनंदा बाळासाहेब झोमन

वय: ५० वर्षे, धंदा: गृहिणी

पॅन: AEEPZ 0980 J

आधार: 3762 1051 0351

रा: रुम नं. ६, आनंद नगरी, सोमेश्वर कॉलनी,

ए.बी.बी. कंपनी मागे, सातपुर, नाशिक-४२२००७

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. अविनाश संजय बनसोडे

वय: २८ वर्षे, धंदा: व्यापार

पॅन: BTMPB 1495 A

आधार: 7619 8775 7557

रा: मु. मारलगोई खु, पो. गोदेगांव, ता. निफाड,

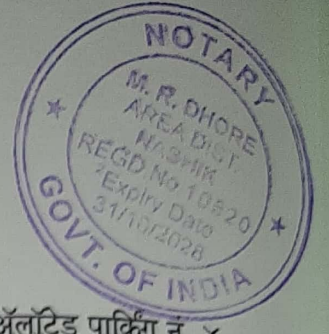
जि. नाशिक-४२२३०५

लिहून देणार

कारणे जादा मुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे गंगापूर गांवचे शिवारातील यांसी सर्व्हे/गट नं. ५९/३/१/२/३/प्लॉट/७० यांसी एकूण क्षेत्र २.७०.०० आर.चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रु. २४८.३७ पैसे, या क्षेत्रांचे पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणाकरीता वगै झालेले क्षेत्र ०.२६.५० आर.चौ.मी. इतके क्षेत्र वगळता उर्वरित क्षेत्र २.४३.५० आर.चौ.मी. (यांसी सिटी सर्व्हे नं. २३३३) यावर बांधण्यात आलेल्या "तुलसी हाईट्स" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील दुसऱ्या मजल्यावरील सदनिका/फ्लॉट नं. ४ (चार) यांसी बांधीव क्षेत्र ५८.२८ चौ.मी. यात





...३...

एक हॉल, दोन बेडरुम, एक किचन, संडास-बाथरुम, बाल्कनी, ॲलॉटेड पार्किंग नं. ४  
याचे अंदाज क्षेत्र ६.५० चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे,

पूर्वेस : ओपन टु स्काय  
पश्चिमेस : जिना, लिफ्ट व फ्लॉट नं. ३  
उत्तरेस : ओपन टु स्काय  
दक्षिणेस : ओपन टु स्काय

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण,  
निधिनिक्षेप, तद्गंभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत  
धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

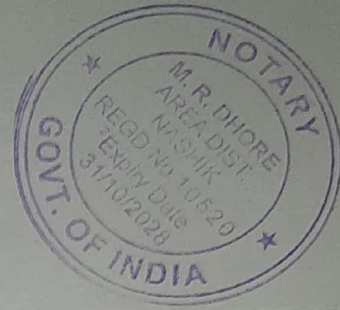
२. लिहून घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार  
आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखविधा पुरविण्याची लिहून घेणार यांनी  
लिहून देणार यांना विनंती केली, लिहून देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय  
असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सोय असल्याने  
त्यांनी लिहून घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा  
सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहून घेणार  
यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ७,००,०००/- (अक्षरी रु. सात लाख मात्र)  
अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून त्याबाबत  
उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर रक्कम रुपये ७,००,०००/- (अक्षरी रु. सात  
लाख मात्र) आजपासुन दोन महिन्यांच्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी बँकेकडून कर्ज करून  
अगर स्वतःच्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना करून  
द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	चांगल्या प्रतिचा ग्रेनाईट किचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	९४०५०/-
२	चांगल्या प्रतिचा ओट्यालगत पुर्ण ग्लेझ टाईल्स ओरमोड सिरॅमिक कंपनी	९८२५०/-
३	चांगल्या प्रतिचा कन्सील्ड इले. फिटींग-पॉलिकॅब	१०५०००/-
४	मुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड	६९०००/-
५	चांगल्या प्रतिचा कलर-एशियन पेंट	९०७००/-





...४...

६	जॅव्दार कंपनीचे प्लंबिंग फिटींग	८७५००/-
७	पॉलिकाबॉर्नित शेड, ४ बाय ४ चौकोनी पाईप स्ट्रक्चर सह	७०,५००/-
८	फॉल्स सिल्टिंग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल वगळुन इतर रुम)	८५०००/-
	एकुण-	७,००,०००/-

प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहून यांनी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यापुर्वी जो करारनामा लिहून ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणुन हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा

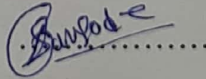
नाशिक

१. श्री. सागर बाळासाहेब झोमन

.....

२. सौ. सुनंदा बाळासाहेब झोमन  
(लिहून घेणार)

श्री. अविनाश संजय बनसोडे  
(लिहून देणार)

.....

साक्षिदार:

१. ....

२. ....

Parties are Identified by me



ATTESTED

MUKUND R. DHORE  
Advocate & Notary Govt. of India  
District Court Compound, Nashik-2

