भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑

TREASURY OFFICE NASIK
CS 237399
8 NOV 2024
STPHC ATO

NOTED AND REGISTERED
AT SR.NO. 1927 19/11/24
THE DOCUMENT CONSIST
OF 4 PAGES

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY Padmawati Y. Thorat Area: Nashik Mah. Reg.No:15448 Exp.Dt.15/10/2025 GOVT. OF INDIA

।।श्री स्वामी समर्थ।।

-: जादा ॲमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा :-

जादा ॲमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा आज दिनांक ११ माहे **नोव्हेंबर** इसवी सन २०२४ ते दिवशी **नाशिकरोड** मुक्कामी :-

अग्रवाल २. श्री. देवाशिष विजय अग्रवाल यांनी लिहून घेणार यांना करुन दिलेल्या सोयी सुविधा (ॲमेनिटीज) व्यतिरीक्त लिहून घेणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे जादा सोयी सुविधा (ॲमेनिटीज) करुन पाहिजे आहेत. सदर जादा सुख सुविधा करुन घेणेसाठी लिहून

जोडपत्र - २ / Annexure - II

खालील शिक्का प्रतिज्ञापत्रा व्यतिरिक्त येणाऱ्या मुद्रांकावर

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक (Name of document /Article no)	वाढीव सुखसुविधा करारनामा
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? (where it is to be Registered)	नाही
नोंदनी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव(If Registrable Name of S.R.O.)	नाही
मिळकतीचे वर्णन - .(property Description in brief)	मौजे पंचक स.न. ५३/२ , प्लॉट नं. १ शिवहार्मनी फ्लॅट नं. ९
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	
मुद्रांक विकत घेणा-याचे नाव (Stamp Purchaser name)	लॅन्डमार्क इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. प्रमोद केदारनाथ अग्रवाल व इतर १
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव (Name of the other party)	श्री. पंकज कुमार
हस्ते असल्यास त्यांचे नांव व पत्ता If through other person then name & address	देवाशिप विजय अग्रवाल रा- जेलरोड, ना.रोड
मुद्रांक शुल्क रक्कम (Stamp Duty Amount)	५००/-
मुद्रांक विक्री नोंद वही अनुक्रमांक / दिनांक (Serial No./Date)	९२८(3) १९/११/२०२४
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही (Stamp Purchasers Sign/ Date)	[signature]
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याचे सही परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/ पत्ता	[signature] सौ. प्रभा संजय सुराणा, संक्लेचा कॉपलेक्स, जेलरोड, ना. रोड ३०/२००१

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

NOTARY ★ Padmavati Y.Thoral Area: Nashik Mah. Reg.no:15448 Exp.Dt.15/10/2029 ★ GOVT.OF INDIA

त्याकरीता लागणारा जादा खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा करण्याची तयारी दर्शवली आहे. सबब लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे जादा ॲमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा लिहून दिला आहे.

श्री. पंकज कुमार उ.व. २३ वर्षे धंदा - नोकरी, **PAN- GCIPK0984H** **Aadhaar- 3030 3899 5166** रा. : क्वार्टर नं. टाईप २/ए-१८३, नेहरू नगर, नाशिक रोड ४२२ १०१.	लिहून घेणार

..यांसी..

श्री. अनिकेत राजेंद्र पवार उ.व. २६ वर्षे धंदा – व्यापार, **PAN- EGWPP9590Q** **Aadhaar- 3001 0372 0238** रा. : फ्लॅट नं. ९, जीवन धारा सोसायटी, सिद्धेश्वर नगर, सायखेडा रोड, जेलरोड, नाशिक रोड, ४२२ १०१.	लिहून देणार

कारणे **जादा ॲमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा** लिहून व नोंदवुन देतो ते ऐसा जे की :-

१) **<u>मिळकतीचे वर्णन</u>** :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे **पंचक** ह्या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी **सर्व्हे नंबर ५३/२** मधील मंजुर ले-आऊट मधील प्लॅन पैकी प्लॉट नंबर **०१** यांसी **क्षेत्र ६८८.२५ चौ.मीटर,** यांसी बिनशेती आकार रुपये २०६-४७ पैसे + मौजे **आनंदवल्ली,** ता.जि.नाशिक या गांवचे शिवारातील **सर्व्हे नंबर ३८/१अ/१ व सर्व्हे नंबर ३८/१अ/८, डीआरसी क्र. ९१७अ मधील टी.डी.आर. क्षेत्र १८.८८ चौ.मी.,** + मौजे **नाशिक,** ता.जि.नाशिक या गांवचे शिवारातील **सर्व्हे नंबर १५९/१/१ब/२, डीआरसी क्र. ९५३ मधील टी.डी.आर. क्षेत्र १३२.६१ चौ.मी.,** यावरील **'शिव हार्मोनी'** असे नाव देण्यात आलेले आहे. सदर इमारती मधील रहिवाशी फ्लॅटस् पैकी **दुसऱ्या** मजल्यावरील **फ्लॅट नंबर ०९ (नऊ)** यांसी कार्पेट क्षेत्र ७१.६९ चौ. मीटर + बाल्कनीचे क्षेत्र ६.४ चौ. मीटर असे एकुण कार्पेट **क्षेत्र ७८.०९ चौ. मीटर** ही ०२ बेडरुम + हॉल + किचन + बाल्कनी, कॉमन टॉयलेटसह, रहिवाशी फ्लॅट मिळकत. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस	:	**मार्जिनल स्पेस**
पश्चिमेस	:	**फ्लॅट नंबर ०८**
दक्षिणेस	:	**फ्लॅट नंबर १० व स्टेअरकेस**
उत्तरेस	:	**मार्जिनल स्पेस**

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकत लिहून घेणार यांनी **लॅन्डमार्क इन्फ्रा तर्फे भागीदार १. श्री.प्रमोद केदारनाथ अग्रवाल २. श्री. देवाशिप विजय अग्रवाल** यांचे कडून खरेदी ची बोलणी केलेली आहे.

सदर बांधीव फ्लॅट मध्ये लॅन्डमार्क इन्फ्रा तर्फे भागीदार १. श्री.प्रमोद केदारनाथ अग्रवाल २. श्री. देवाशिप विजय अग्रवाल यांनी लिहून घेणार यांना करुन दिलेल्या सोयी सुविधा (ॲमेनिटीज) व्यतिरीक्त लिहून घेणार यांना खाली नमृद केल्याप्रमाणे जादा सोयी सुविधा (ॲमेनिटीज) करुन पाहिजे आहेत. सदर जादा सुख सुविधा करुन घेणेसाठी लिहून

घेणार यांनी बांधकामाचा व्यवसाय करणाऱ्यास लिहून देणार यांचेशी संपर्क साधुन खाली नमुद केलेल्या सोयी सुविधा (ॲमेनिटीज) सदर फ्लॅट मध्ये करुन देण्याची विनंती केलेली आहे. त्याकरीता लागणारा जादा खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा करण्याची तयारी दर्शविली आहे. सबब लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे जादा सोयी सुविधा (ॲमेनिटीज) करून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर जादा सोयी सुविधा (ॲमेनिटीज) व त्यासाठी येणारा खर्च खाली नमुद केल्याप्रमाणे आहे.

नं.	तपशिल	रक्कम
१.	संपूर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉलीसह)	१,६०,०००/-
२.	अपग्रेड किचन, बाथरूम व संडास टाइल्स सिलिंग लेवल पर्यंत	९०,०००/-
३.	किचन मध्ये ग्रेनाईट स्टोन मध्ये स्टोरेज रेक	९०,०००/-
४.	सर्व रूम मध्ये पीओपी (हॉल वगळून)	१,२५,०००/-
५.	एल.पी.जी. गस पाईप लाईन	७५,०००/-
६.	मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिक्युरिटी ग्रिल	६५,०००/-
७.	रॉयल लग्झरी एशियन पेंट संपूर्ण फ्लॅट करीता	१,२०,०००/-
८.	गस गिझर इक्विपमेंट व फिटिंग	१,२५,०००/-
	एकुण	८,५०,०००/-

येणे प्रमाणे वर नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुख सुविधा (ॲमेनिटीज) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर वर्णन केल्याप्रमाणे बांधीव फ्लॅट मिळकतीमध्ये करून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर जादा सुख सुविधा (ॲमेनिटीज साठी) येणारा खर्च ही वर नमुद करण्यात आला आहे.

सदर जादा सुख सुविधा (ॲमेनिटीज साठी) येणारा खर्च लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून सदर खर्चाची **रक्कम रु. ८,५०,०००/- (अक्षरी रुपये आठ लाख पन्नास हजार मात्र)** ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आजपासून ३० दिवसांचे आत अदा करण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर खर्चाची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा करण्यासाठी कोणत्याही बँकेकडून अगर वित्त संस्थेकडून कर्ज घेण्याचे स्वतंत्र लिहून घेणार यांना राहील. त्यास लिहून देणार यांची काही एक हरकत नाही.

येणे प्रमाणे जादा ॲमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा लिहून देणार यांनी आज रोजी समजुन, उमजुन खलील साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिला आहे.

ठिकाण : नाशिक रोड
दिनांक : २८ /११/२०२४

NOTARY
Padmawati Y Thorat
Area: Nashik Mah.
Reg no: 15449
Exp Dt 15/10/2029
GOVT. OF INDIA

श्री. अनिकेत राजेंद्र पवार
लिहून देणार

NOTARY
Padmawati Y.Thorat
Area: Nashik Mah.
Reg.No:15448
GOVT.OF INDIA

Pankaj Kumar

श्री. पंकज कुमार
लिहून घेणार

साक्षीदार :

१. ____________________

Devashish · Agrawal.
9823795885

२. ____________________

NOTARY
Padmawati Y.Thorat
Area: Nashik Mah.
Reg.No:15448
Exp.Dt.15/10/202
GOVT.OF INDIA

BEFORE ME

PADMAWATI Y.THORAT
NOTARY GOVT.OF INDIA
Keshav Thorat Chowk,
Deolaligaon, Nashik Road