



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

○ 2024 ○

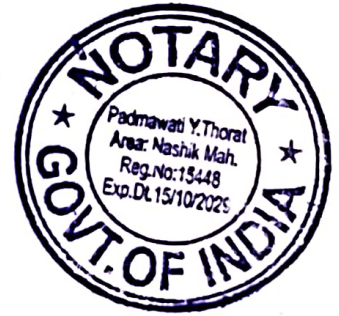
TREASURY OFFICE NASIK

CS 237399

8 NOV 2024

STPHC ATO

NOTED AND REGISTERED
AT SR.NO. 1927..... 19/11/24
THE DOCUMENT CONSIST
OF..... 4..... PAGES.....



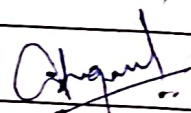
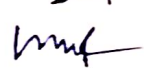
॥ श्री स्वामी समर्थ ॥

:- जादा अॅमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा :-

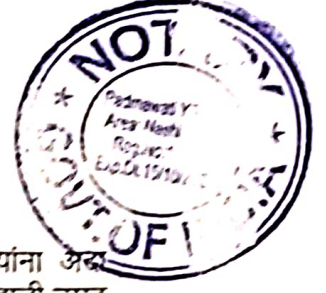
जादा अॅमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा आज दिनांक ११ माहे नोव्हेंबर
इसवी सन २०२४ ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी :-

अग्रवाल र. आ. दवाशाष। वजय अग्रवाल यांनी लिहून घेणार यांना करुन दिलेल्या सोयी सुविधा (अॅमेनिटीज) व्यतिरीक्त लिहून घेणार यांना खाली नमूद केल्याप्रमाणे जादा सोयी सुविधा (अॅमेनिटीज) करुन पाहिजे आहेत. सदर जादा सुख सुविधा करुन घेणेसाठी लिहून

जोडपत्र - २ / Annexure - II
खालील शिक्षा प्रतिज्ञापत्रा व्यतिरिक्त येणाऱ्या मुद्रांकावर

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक (Name of document / Article no)	वाढीव सुखसुविधा करारनामा
दस्त नादणी करणार आहेत का ? (where it is to be Registered)	नाही
नादनी हाणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव (If Registrable Name of S.R.O.)	नाही
मिळकतीचे वर्णन - (property Description in brief)	मोज पंचक स.न. ५३/२, प्लॉट नं. १ शिवहामेनी फ्लॉट नं. ९
मोवदला रक्कम (Consideration Amount)	
मुद्रांक विकत घेणा-याचे नाव (Stamp Purchaser name)	लॅन्डमार्क इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. प्रमोद केदारनाथ अग्रवाल व इतर ?
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (Name of the other party)	श्री. पंकज कुमार
हस्ते असल्यास त्यांचे नांव व पत्ता If through other person then name & address	देवाशिप विजय अग्रवाल रा- जेलरोड, ना.रोड
मुद्रांक शुल्क रक्कम (Stamp Duty Amount)	५००/-
मुद्रांक विक्री नोंद वही अनुक्रमांक / दिनांक (Serial No./Date)	३२६(३) १९/११/२०२४
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही (Stamp Purchasers Sign/ Date)	
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याचे सही परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/ पत्ता	 सौ. प्रभा संजय सुराणा, संकलेचा कॉपलेक्स, जेलरोड, ना. रोड ३०/२००१
या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.	





त्याकरीता लागणारा जादा खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अद्य करण्याची तयारी दर्शवली आहे. सवव लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे जादा अॅमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा लिहून दिला आहे.

श्री. पंकज कुमार
उ.व. २३ वर्षे धंदा - नोकरी, PAN- GCIPK0984H
Aadhaar- 3030 3899 5166
रा. : कार्टर नं. टाईप २/ए-१८३, नेहरू नगर,
नाशिक रोड ४२२ १०१.

लिहून घेणार

..यांसी..

श्री. अनिकेत राजेंद्र पवार
उ.व. २६ वर्षे धंदा - व्यापार, PAN- EGWPP9590Q
Aadhaar- 3001 0372 0238
रा. : फ्लॉट नं. ९, जीवन धारा सोसायटी, सिद्धेश्वर नगर, सायखेडा
रोड, जेलरोड, नाशिक रोड, ४२२ १०१.

लिहून देणार

कारणे जादा अॅमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा लिहून व नोंदवुन देतो ते ऐसा जे की :-

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे पंचक ह्या गावचे शिवारातील विनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ५३/२ मधील मंजुर ले-आऊट मधील प्लॉट पैकी प्लॉट नंबर ०१ यांसी क्षेत्र ६८८.२५ चौ.मीटर, यांसी विनशेती आकार रुपये २०६-४७ पैसे + मौजे आनंदवल्ली, ता.जि.नाशिक या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर ३८/१अ/१ व सर्व्हे नंबर ३८/१अ/८, डीआरसी क्र. ९१७अ मधील टी.डी.आर. क्षेत्र १८.८८ चौ.मी., + मौजे नाशिक, ता.जि.नाशिक या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर १५९/१/१व/२, डीआरसी क्र. ९५३ मधील टी.डी.आर. क्षेत्र १३२.६१ चौ.मी., यावरील 'शिव हार्मोनी' असे नाव देण्यात आलेले आहे. सदर इमारती मधील रहिवाशी फ्लॉटस् पैकी दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर ०९ (नऊ) यांसी कार्पेट क्षेत्र ७१.६९ चौ. मीटर + वाल्कनीचे क्षेत्र ६.४ चौ. मीटर असे एकुण कार्पेट क्षेत्र ७८.०९ चौ. मीटर ही ०२ वेडरूम + हॉल + किचन + वाल्कनी, कॉमन टॉयलेटसह, रहिवाशी फ्लॉट मिळकत. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस : मार्जिनल स्पेस
पश्चिमेस : फ्लॉट नंबर ०८
दक्षिणेस : फ्लॉट नंबर १० व स्टेअरकेस
उत्तरेस : मार्जिनल स्पेस

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकत लिहून घेणार यांनी लॅन्डमार्क इन्फ्रा तर्फे भागीदार १. श्री.प्रमोद केदारनाथ अग्रवाल २. श्री. देवाशिष विजय अग्रवाल यांचे कडून खरेदी ची बोलणी केलेली आहे.

सदर बांधीव फ्लॉट मध्ये लॅन्डमार्क इन्फ्रा तर्फे भागीदार १. श्री.प्रमोद केदारनाथ अग्रवाल २. श्री. देवाशिष विजय अग्रवाल यांनी लिहून घेणार यांना करुन दिलेल्या सोयी सुविधा (अॅमेनिटीज) व्यतिरीक्त लिहून घेणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे जादा सोयी सुविधा (अॅमेनिटीज) करुन पाहिजे आहेत. सदर जादा सुख सुविधा करुन घेणेसाठी लिहून

घेणार यांनी बांधकामाचा व्यवसाय करणाऱ्यास लिहून देणार यांचेसी संपर्क साधून खाली नमुद केलेल्या सोयी सुविधा (अॅमिनिटीज) सदर फ्लॅट मध्ये करून देण्याची विनंती केलेली आहे. त्याकरीता लागणारा जादा खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा करण्याची तयारी दर्शविली आहे. सबब लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे जादा सोयी सुविधा (अॅमिनिटीज) करून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर जादा सोयी सुविधा (अॅमिनिटीज) व त्यासाठी येणारा खर्च खाली नमुद केल्याप्रमाणे आहे.

नं.	तपशिल	रक्कम
१.	संपूर्ण किचन सेट (किचन ट्रॅलीसह)	१,६०,०००/-
२.	अपग्रेड किचन, बाथरूम व सॅटास टाइल्स सिलिंग लेवल पर्यंत	९०,०००/-
३.	किचन मध्ये ग्रेनाईट स्टोन मध्ये स्टोरेज रॅक	९०,०००/-
४.	सर्व रूम मध्ये पीओपी (हॉल वगळून)	१,२५,०००/-
५.	एल.पी.जी. गॅस पाईप लाईन	७५,०००/-
६.	मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिक््युरिटी ग्रिल	६५,०००/-
७.	रॉयल लम्झरी एशियन पेंट संपूर्ण फ्लॅट करीता	१,२०,०००/-
८.	गॅस गिझर इन्व्हेस्टमेंट व फिर्टिंग	१,२५,०००/-
	एकुण	८,५०,०००/-

येणे प्रमाणे वर नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुख सुविधा (अॅमिनिटीज) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर वर्णन केल्याप्रमाणे बांधीव फ्लॅट मिळकतीमध्ये करून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर जादा सुख सुविधा (अॅमिनिटीज साठी) येणारा खर्च ही वर नमुद करण्यात आला आहे.

सदर जादा सुख सुविधा (अॅमिनिटीज साठी) येणारा खर्च लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून सदर खर्चाची रक्कम रु. ८,५०,०००/- (अक्षरी रूपये आठ लाख पन्नास हजार मात्र) ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आजपासून ३० दिवसांचे आत अदा करण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर खर्चाची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा करण्यासाठी कोणत्याही बँकेकडून अगर वित्त संस्थेकडून कर्ज घेण्याचे स्वतंत्र लिहून घेणार यांना राहिल. त्यास लिहून देणार यांची काही एक हरकत नाही.

येणे प्रमाणे जादा अॅमिनिटीजचा पुरवणी करारनामा लिहून देणार यांनी आज रोजी समजुन, उमजुन खलील साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिला आहे.

ठिकाण : नाशिक रोड
दिनांक : १९ / ११ / २०२४





[Handwritten signature]

श्री. अनिकेत राजेंद्र पवार
लिहून देणार



[Handwritten signature]

श्री. पंकज कुमार
लिहून घेणार

साक्षीदार :

१. *[Handwritten signature]*

२. _____

Devashish. Agrawal.
982379 5885



BEFORE ME

[Handwritten signature]
PADMAWATI Y. THORAT
NOTARY GOVT. OF INDIA
Keshawji Thorat Chowk,
Qalaligao, Nashik Road