

विभाग क्रमांक:- १.३.४३  
शासकीय मुल्यांकन रू. १७,३२,०००/-  
व्यवहार मुल्य रू. २२,००,०००/-  
मुद्रांक शुल्क भरणा रू. ५००/-

## ॥ हस्तांतरण करारनामा ॥

हस्तांतरण करारनामा आज दिनांक २० माहे नोव्हेंबर इसवी सन २०२४ रोज बुधवार ते दिवशी, ता.जि. नाशिक मुक्कामी :-

१. श्री तुषार अण्णासाहेब छत्रे )  
उ. वय :- ३० वर्षे, धंदा :- नोकरी )  
(पॅन नं. BDSPC 9192 F) )  
आधार नंबर - ९३४८ ६९७६ ८९७५ )  
२. सौ. विशाखा तुषार छत्रे )  
उ. वय :- २९ वर्षे, धंदा :- नोकरी )  
(पॅन नं. AJKPU 8025 C) )  
आधार नंबर - ६४७५ ५५९३ ०७४९ )  
दो. रा. फ्लॉट नंबर - १२, बिलेश्वर सोसायटी, शक्तीनगर )  
हिरावाडी, पंचवटी, नाशिक - ४२२ ००३. ).....लिहून घेणार  
.....यांसी.....

श्री सुरेश गंगाधर एरंडे )  
उ. वय :- ६९ वर्षे, धंदा :- सेवानिवृत्त )  
(पॅन नं. AAPE 9540 K) )  
आधार नंबर - ९८२९ ८५९२ ४७०९ )  
रा. ४, रविरथ हौसिंग सोसायटी, शक्तीनगर, हिरावाडी, )  
पंचवटी, नाशिक - ४२२ ००३. ).....लिहून देणार

(कारणे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात याखाली मिळकतीचे वर्णनात नमुद केलेल्या मिळकतीचा हस्तांतरण करारनामा लिहून देतात तो येणेप्रमाणे).

(या दस्तऐवजात यापुढे मिळकत मालक यांचा उल्लेख लिहून देणार असा व मिळकत विकत घेणार यांचा उल्लेख लिहून घेणार असा अथवा त्या अर्थाने केलेला आहे).

१. अ) प्लॉट मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी, रजि. जिल्हा व तालूका नाशिक, तसेच नाशिक महानगरपालिका नाशिक हद्दीतील, मौजे:- नाशिक,

या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर - १९२/२२ या मिळकतीचे मंजुर ले -आउट मधील प्लॉट नंबर - २२ यांसी क्षेत्र ४६४. ४१ चौ.मी. ही मिळकत यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे -

दिशा	तपशिल
पूर्वेस	मंजुर अभिन्यासानुसार
पश्चिमेस	मंजुर अभिन्यासानुसार
दक्षिणेस	मंजुर अभिन्यासानुसार
उत्तरेस	मंजुर अभिन्यासानुसार

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील प्लॉट मिळकत जल -तरू, काष्ठ -पाषाण, निधी -निक्षेपासह तसेच मिळकतीत जाणेयेण्याचे वागवहीवाटीचे कॉलनी रोड, ओपन स्पेस वापरण्याचे, तसेच अभिन्यासातील सर्व सामाईक सोयी -सुविधा वापरणेचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

**ब) बांधीव मिळकतीचे वर्णन:-** वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या “रविथ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक” या इमारतीचे तळ मजल्यावरील सदनिका /प्लॉट नंबर -०४, यांसी बांधीव क्षेत्र ५६.५९ चौ.मी. ही मिळकत. यांसी चतुःसीमा येणेप्रमाणे:-

दिशा	तपशिल
पूर्वेस	मंजुर इमारत आराखडयानुसार
पश्चिमेस	मंजुर इमारत आराखडयानुसार
दक्षिणेस	मंजुर इमारत आराखडयानुसार
उत्तरेस	मंजुर इमारत आराखडयानुसार

येणेप्रमाणे बांधीव मिळकतीमध्ये असलेले डब्ल्यु.सी., लाईट फिटिंग, फिक्चर्स, नळ -कनेक्शन, लाईट कनेक्शन, हवा, उजेड वापराच्या सामाईक सुख-सोयी, तसेच मिळकतीत जाणेयेण्याचे, वागवहीवाटीचे, मिळकतीचे करीता असलेले पार्किंग, टेरेस वापरण्याचे हक्कांसह व इतर सामाईक सोई जागा व सुविधा वापरणेचे हक्क व अधिकारांसह दरोबस्त मिळकत.

## २. मिळकतीच्या परवानग्या :-

**अ.बिनशेती परवानगी:-** वर कलम १अ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साठो. नाशिक यांचेकडील आदेश क्रमांक -महा/कक्ष/३/बि.शे.पत्र क्र./५०६/१९९१ अन्वये दिनांक -०४/१-२/१९९३ रोजी कायम स्वरूपी रहीवासी बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे.

**ब.अभिन्यास मंजूरी:-** वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा अभिन्यास हा नगररचना विभाग, नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी पत्र नंबर -एल.एन.डी./एन.

एस.के./२२९/२९१४/ ६७ अन्वये मंजूर केलेला असून, त्यायोगे सदर मिळकतीची विभागणी वेगवेगळ्या प्लॉट्स मध्ये करण्यात आलेली आहे.

**क. बांधकाम परवानगी:-** वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करणेकामीचा इमारत आराखडा हा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजूर केला व त्यांचेकडील पत्र नंबर-एल.एन.डी./बी.पी./५५४/४५७९ अन्वये दि.२९/१०/१९९३ रोजी बांधकाम सुरू करण्यास परवानगी दिली.

**ड. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला:-** वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजूर इमारत आराखड्यानुसार इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र नंबर- जावक नंबर / नगर रचना /००१९७४ अन्वये दि.०४/१२/१९९७ रोजी बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला अदा केलेला आहे.

**इ. सहकारी संस्था नोंदणी:-** त्यानंतर वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेल्या मिळकतीचे /इमारतीचे बाबत/प्रकल्पाचे बाबत महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम सन १९६० चे तरतुदीनुसार सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची स्थापना करण्यात आलेली असून याकामी नोंदणी दाखला हा मे. निबंधक साठे. सहकारी संस्था नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र नंबर- एन.एस.के./एच.एस.जी./एच.एस.के.)/(टि.सी)/२९७०/१९९६ अन्वये दि.३०/०५/१९९६ रोजी अदा केलेला आहे.

**उ.सहकारी संस्थेचे सभासदत्व:-** उभयतां लिहून देणार हे रविरथ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. नाशिक चे सभासद आहेत, व त्यानुसार लिहून देणार यांस संस्थेने भाग -भांडवलाचे पोटी भाग - प्रमाणपत्र अदा केलेले आहे.

**३. मिळकतीचा पुर्वइतिहास :-** वर कलम १अ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही रविरथ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. नाशिक यांचे मालकीची व कबजे वहीवाटीतील मिळकत होती व आहे. रविरथ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. नाशिक यांनी सदर मिळकत विकसीत करणेचे योजिले व याकामी तज्ञ इसमांकडून इमारत आराखडा तयार करून घेतला, सदर इमारत आराखडा हा नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी मंजूर केला व त्यानुसार सहकारी संस्थेने सदर मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे.

**४. लिहून देणार श्री सुरेश गंगाधर एरंडे हे** रविरथ सहकारी संस्था मर्या. नाशिक चे मुळ सभासद होते, त्यानुसार त्यांचे नावाची नोंद सहकारी संस्थेच्या उपविधी मधील मुळ सभासदांचे यादीमध्ये अनु नंबर - ४ ला नमुद केलेले आहे. उपरोक्त सदनिका मिळकत ही रविरथ सहकारी संस्था मर्या. नाशिक यांनी लिहून देणार यांस मुळ सभासद म्हणून वाटप /अॅलॉट केलेली होती व आहे. याकामी संस्थेने लिहून देणार यांचे नावे दिनांक २०/१२/१९९६ रोजी अॅलॉमेंट लेटर अदा केलेले आहे. तसेच त्यानंतर सहकारी संस्थेने लिहून देणार यांचे लाभात

साठेखत करारनामा दस्त दिनांक १८/१२/१९९६ रोजी लिहून व तो नोटरी पब्लीक यांचेकडे नोंदणीकृत करून दिलेला होता. त्यानंतर लिहून देणार यांनी रितसर रविरथ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी यांचेकडून हस्तांतरण दस्त/मालकी दस्त लिहून व तो आवश्यक तो मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा भरणा शासन दरबारी करून व तो मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक - १, यांचे कार्यालयात दिनांक - १३/०३/२०२४ रोजी दस्त नंबर - २६४३ अन्वये नोंदणीकृत करून दिला आहे. येणेप्रमाणे लिहून देणार यांस उपरोक्त सदनिका मिळकतीचे मालकी हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले असून, लिहून देणार हे आजतागायत संस्थेचे सभासद /मिळकत मालक/धारक या नात्याने उपरोक्त सदनिका मिळकतीचा कबजा व मालकी उपभोगत आलेले आहेत.

५. **व्यवहार विनियोजन:-** लिहून देणार यांस उपरोक्त मिळकत विक्री करावयाची होती, तसेच लिहून घेणार यांस देखिल आपले रहीवासाकामी रहीवासी मिळकत विकत घ्यावयाची होती. याकामी शोध घेत असता लिहून देणार यांची उपरोक्त मिळकत विक्रीस आहे ही बाब लिहून घेणार यांस समजली, त्यानुसार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे प्रत्यक्षपणे जाउन मिळकत विकत घेण्याचा मानस बोलून दाखविला, व मिळकत पाहणीकामी विनती केली. त्यानुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस प्रत्यक्षपणे मिळकतीत जाउन मिळकत पाहणीकामी उपलब्ध करून दिली. लिहून घेणार यांनी मिळकतीची अंतर्गत व बांधकाम व अनुषंगीक बाबींची पाहणी केली असता उपरोक्त मिळकत लिहून घेणार यांचे पसंतीस उतरल्या, व यापुढे उभयतांनी वेळोवेळी एकत्रपणे बैठका करून, व्यवहाराच्या अटी व शर्ती नक्की केल्या व मिळकतीचा व्यवहार नक्की केलेला आहे.
६. **मिळकत हस्तांतरणाचे निर्वेध अधिकार:-** लिहून देणार यांस मालक या नात्याने उपरोक्त मिळकतीचा हवा तसा उपभोग घेण्याचा अगर मिळकतीचा हवी तशी विल्हेवाट लावण्याचा अधिकार आहे. त्यानुसार लिहून देणार हे प्रस्तुतचा दस्त लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदणीकृत करून देत आहेत.
७. **सहकारी संस्थेची मान्यता :-** उपरोक्त मिळकत ही कौटील्य सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. नाशिक मधील मिळकती असून, उभयतां लिहून देणार हे सदर संस्थेचे सभासद आहेत, त्यामुळे प्रस्तुतचे व्यवहारास लिहून देणार यांनी संस्थेकडून परवानगी प्राप्त करून घेउन ती अदा करावयाची आहे.

**लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान नक्की करण्यात आलेल्या व्यवहाराच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे :-**

१. **मिळकतीची मोबदला किंमत:-** उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा मोबदला /किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान रक्कम **रुपये २२,००,०००/-**(अक्षरी रक्कम रूपये बावीस लाख मात्र) इतकी ठरली असून सदरची

किंमत ही आजचे / प्रचलीत बाजार भावानुसार योग्य व बरोबर आहे याची उभयपक्षांनी आप-आपले रितीने पुर्ण खात्री करून घेतलेली आहे, व याकामी उभयतांचे पुर्ण समाधान झालेले आहे, व त्याकामी कोणत्याही प्रकारची तक्रार वा वाद शिल्लक नाही.

## २. भरणा :-

भरणा रक्कम	तपशिल
रु.-----/-	(अक्षरी रक्कम रूपये ----- मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस ----- अन्वये दिनांक - ०२/०८/२०२४ रोजी अदा केला, तो पावला.
रु.-----/-	(अक्षरी रक्कम ----- मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार वैयक्तिक रित्या वा कर्ज उभारून आजपासून ४५ दिवसांचे कालावधीत अदा करावयाची आहे. ही या दस्ताची एक अट आहे. भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही.
एकूण रूपये २२,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये बावीस लाख मात्र)	

३. येणेप्रमाणे वर भरणा कलमात नमुद केल्यानुसार लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचे मोबदल्याची एकूण किंमत रक्कम रूपये २२,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये बावीस लाख मात्र) पैकी लिहून देणार यांस भागशः मोबदला अदा केलेला आहे व उर्वरित मोबदला रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस वैयक्तिक रित्या रक्कम उभारून अथवा कर्ज उभारून अदा करावयाची आहे ही या कराराची एक महत्वाची अट व शर्त आहे. लिहून घेणार यांस उपरोक्त मिळकतीचा उर्वरित मोबदला लिहून देणार यांस अदा करणेकामी कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्याकामी लिहून घेणार यांस पुर्ण मुभा आहे, तसेच याकामी उपरोक्त मिळकत वित्तीय संस्था अगर बँक यांचेकडे गृहकर्जापोटी तारण देण्याकामी लिहून देणार यांची पुर्ण संमती असणार आहे. असे असले तरी लिहून घेणार यांस उपरोक्त मिळकत ही केवळ गृहकर्जापोटी तारण द्यावयाची मुभा असणार आहे, इतर कोणत्याही कारणाकरीता कर्ज उभारण्याची मुभा असणार नाही. तसेच लिहून घेणार यांची उभारलेल्या /घेतलेल्या गृहकर्जाची पुर्णपणे परत फेड करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार /कर्ज घेणार यांचीच असणार आहे, त्याची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी ही लिहून देणार यांची असणार नाही. येणेप्रमाणे उभयतांचे दरम्यान मोबदला व भरणा याबाबत च्या अटी ठरलेल्या आहेत, याबाबत उभयतांत कोणताही वाद अगर तक्रार नाही.

४. टायटल:- लिहून देणार हे ही बाब खात्रीने सांगून व भरवश्याने लिहून देतात की, उपरोक्त मिळकतीचे टायटल स्वच्छ, निर्वेध व बिनबोजाचे असे आहे. सदर मिळकत कोणाकडेही गहाण, दान, लीन, लीज, बक्षीस, अन्नवस्त्र, चोळीबांगडी, भाडे करार, मदर, हस्तांतर करारनामा या प्रकारे जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकती संदर्भात कोर्ट दरबारात कोणत्याही प्रकारचा वाद चालु /प्रलंबित नाही. तसेच सदर मिळकतीवर कोर्ट मनाई, जप्ती, जामीनकी, तारण, असा कोणताही बोजा नाही. मिळकती संबंधाने कुठल्याही

कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही अगर मिळकत विक्री करू नये असा कृठल्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. उपरोक्त मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे ही बाब लिहून देणार लिहून घेणार यांस खात्रीने सांगून भरवश्याने लिहून देत आहेत. तथापी सदर मिळकतीवर कृठलाही बोजा आढळून आल्यास, अगर लिहून देणार यांचे मालकीचे हक्क, अगर कब्जाबाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी पदर खर्चाने करून द्यावयाचे आहे, त्याची तोषिस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही.

**५. व्यवहार व दस्ताची बंधनकारकता:-** प्रस्तुतचा व्यवहार हा लिहून देणार व लिहून घेणार उभयतांवर तसेच उभय पक्षांचे वाली-वारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल. लिहून देणार हे ही बाब खात्रीने सांगून व भरवश्याने लिहून देतात की, लिहून देणार यांस उपरोक्त मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण अधिकार आहे, याकामी लिहून देणार यांचे परिवारातील कोणाही सदस्याची हरकत वा वाद नाही. याबाबत लिहून देणार यांचे कोणाही वाली-वारसाने कोणत्याही प्रकारची तक्रार वा वाद उपस्थित केल्यास वा लिहून घेणार यांचे कबजे वहीवाटीस आडकाठी निर्माण केल्यास त्याचे सर्वस्वी निवारण करून देण्याची जबाबदारी ही लिहून देणार यांचेवर असणार आहे. प्रस्तुतचे दस्तातील अटी व शर्ती उभयतांवर बंधनकारक असून, प्रस्तुतचा करार अस्तित्वात असताना लिहून देणार यांस उपरोक्त मिळकत अन्य कोणाही इसमांचे लाभात तपदिल करून देण्याचा अधिकार असणार नाही.

**६. कब्जा हस्तांतरण:-** उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस मिळकतीचा संपुर्ण मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर द्यावयाचा आहे. तसेच प्रस्तुतचे व्यवहाराच्या अटी व शर्ती पुर्ण झाल्यानंतर लिहून देणार यांनी मिळकतीचा कब्जा नोंदणीकृत दस्तान्वये लिहून घेणार यांचे लाभात कायम करून द्यावयाचा आहे. लिहून घेणार यांनी याआधी मिळकतीचे बांधकाम, सोयी -सुविधा, मिळकतीचे स्वरूप, तसेच मिळकतीचे क्षेत्र याबाबत स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे, याबाबत लिहून घेणार यांचे पुर्ण समाधान झालेले असून लिहून घेणार यांची त्याबाबत कोणत्याही स्वरूपाची तक्रार शिल्लक नाही.

**७. मिळकतीचे कर व टॅक्सेस चा इ. चा भरणा:-** उपरोक्त मिळकतीचा कब्जा लिहून घेणार यांचे लाभात हस्तांतरीत होण्याचे तारखेपावेतोचे मिळकतीबाबत आकारून येणारे सर्व कर टॅक्सेस जसे की, शासकीय व निमशासकीय कार्यालयांकडून आकारून येणा-या रक्कमां तसेच सहकारी संस्थेस देय असलेल्या रक्कमांचा भरणा लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच त्यापुढे सदर सर्व रक्कमांचा भरणा लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने करावयाचा आहे. तसेच उपरोक्त मिळकतीचे कब्जा लिहून घेणार यांचे लाभात तपदिल करण्याआधीचे तारखेचे वर नमुद केलेल्या रक्कमां देय असल्याचे निष्पण्न झाल्यास त्याचा भरणा करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचीच असणार आहे, त्याची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचेवर राहणार नाही.

८. **सहकारी संस्थेच्या नियामांचे पालने:-** लिहून घेणार यांनी सदर सहकारी संस्थेच्या चे सर्व नियम व पोट नियमांचे काटेकोरपणे पालन करावयाचे आहे, व त्याअधीन राहूनच मिळकतीचा उपभोग घ्यावयाचा आहे. लिहून घेणार यांनी कबजा मिळाल्यापासून पुढील तारखेचे बाबात मालक या नात्याने सहकारी संस्थेच्या व्यवस्थापन खर्चाच्या रक्कमा वेळचेवेळी भरणा करावयाच्या आहेत.

९. **सभासदत्व स्विकृती :-** प्रस्तुतचे व्यवहाराचे पुर्ततेनंतर लिहून घेणार यांस सदर सहकारी संस्थेचे सभासदत्व अंगिकारावे लागणार आहे, त्याबाबत लिहून घेणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. सदर कार्यवाही मध्ये लिहून देणार हे आपले सभासदत्वाचा राजीनामा देवून लिहून देणार यांचे भाग - भांडवल लिहून घेणार यांचे नावे वर्ग करण्याकामी आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रे इत्यादी वर लिहून देणार हे विनाशुल्क सहया, संमत्या देतील. परंतु असे असले तरी नविन सभासद या नात्याने सहकारी संस्थेच्या नियामप्रमाणे लागू असल्यास असणारे शुल्क सहकारी संस्थेच्या दफ्तरी भरणा करण्याची बाब लिहून घेणार यांस मान्य व कबूल आहे.

१०. **रहीवासी मिळकत म्हणून वापर:-** उपरोक्त मिळकत ही रहीवासी मिळकत आहे. लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचा वापर हा केवळ रहीवासी कामासाठीच करावयाचा आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचा वापर हा कोणत्याही बेकायदेशिर कामासाठी करावयाचा नाही. तसेच आपले वर्तनामुळे अन्य सभासद/ मिळकत धारक यांस त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाही. लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचे अंतर्गत स्वरूपात बदल करताना मिळकतीस वा संपुर्ण इमारतीस धोका पोहोचेल अशा प्रकारची तोडफोड करावयाची नाही.

११. **फरोक्त हस्तांतर:-** सदरचा व्यवहार हा कायमस्वरूपी हस्तांतरणाचा करार असून तो उलटविण्याची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही तसेच तो गहाण स्वरूपाचा करार देखिल नाही. सदरचा व्यवहार उभयतांवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर कायमस्वरूपी आणि कायदेशिररीत्या बंधनकारक आहे व राहिल. लिहून देणार यांचे कोणाही वाली -वारसाने याबाबत तक्रार उपस्थित केल्यास त्याचे सर्वस्वी खर्चासह निवारण करून देण्याची जबाबदारी ही लिहून देणार यांचीच असणार आहे, त्याची तोषिस लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस लागू देणार नाहीत.

१२. **खर्च :-** प्रस्तुतचे दस्ताचे कामी आलेला सर्व खर्च जसे की- टायपींग, झेरॉक्स, वकिल फी स्टॅम्प ड्युटी इत्यादी खर्च लिहून घेणार यांनी सोसलेला आहे याबाबत उभयतांत कोणताही वाद अगर तक्रार नाही, व भविष्यात देखिल उपस्थित करणार नाहीत. तसेच प्रस्तुत कराराची पुर्तता झालेनंतर नोंदणीकृत खरेदीखत/हस्तांतरण दस्ताचे कामी आवश्यक तो मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकील फी, दस्त लिहीनावळ व इतर अनुषंगिक सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

१३. प्रस्तुतचे दस्तातील सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता झाल्यानंतर लिहून देणार यांनी खरेदीखताचा /वा अनुषंगिक दस्त लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व तो नोंदणीकृत करून दयावाचा आहे, याकामी लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारची सबब सांगावाची नाही व टाळाटाळ करावयाची नाही. येणेप्रमाणे वर्तन करणे उभयतांवर बंधनकारक असणार आहे.

१४. येणेप्रमाणे हस्तांतरण करारनामा दस्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात आज रोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने वाचून-पाहून, समजून -उमजून, सर्व अटी व शर्ती मान्य असल्याचे कबुल करून खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिला असे.  
हा हस्तांतरण करारनामा, नाशिक मुक्कामी .....

१.श्री तुषार अण्णासाहेब छत्रे )  
लिहून घेणार )-----

२.सौ. विशाखा तुषार छत्रे )  
लिहून घेणार )-----

श्री सुरेश गंगाधर एरंडे )  
लिहून देणार )-----

साक्षीदार :-

१----- २-----



