

- १३) सद्यः जागतिक विहीर असल्यास ती संशोधित विभागाच्या परवानगी शिवाय खुजळू नये.
- १४) सद्यः जागतिक पाण्याचा नैसर्गिक निष्कट स्रोत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डॉ.म.पा.)च्या परवानगीशिवाय बळखू अथवा मंद करू नये.
- १५) सद्यः प्रकल्पी कुडीची व अपूर्ण पाहिती दिलेले असल्यास सद्यः संधेवचन प्रमाणपत्र देऊ समजण्यात येईल.
- १६) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर ठेवण्यात येणे वाट्याची परवानगी घेणे आवश्यक आहे व त्यासाठी नियमाप्रमाणे लाकणी रकम (मंद झाल्यास त्यासह रकम) भरवी लागेल तसेच विक्रययोग्य जाहिरनामा प्रकाशित करणे आवश्यक आहे.
- १७) प्रस्तुत भूखंडात पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवहिनी क.डॉ.म.पा. च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार ठेवणे आवश्यक आहे.
- १८) सद्यः जागतिक बांधकाम कल्पनाबाबतचा पूर्वीचा परवाना अखंड वर हो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रातुळे देऊ झाला असे समजण्यात येईल.
- १९) गतावचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गतावस जोडपेसाठी पक्क्या स्वरूपाची सद्यः बांधणीत तसेच बांधकामासाठी नव्याने कनेक्शन मिळवणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतःबांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २०) नगरपालिका रस्त्यावरील पाणी टाकणे अशुभ आहे, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल. तसेच भविष्यात रस्त्या वरील पाण्याची बाधा होण्यास ही क.डॉ.म.पा.स विनामूल्य इस्तांतरित करावी लागेल.
- २१) रस्त्याकडून पाण्याची सर्व भूखंड रस्ते, सुट्या रूपा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे चाचणी घ्यावी. याची मर्यादा करून घ्यावी व त्यावेळील प्रभावित मोलगी नकाराची प्रत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्या ताखेचीत एक बर्षाचे आत सादर करावी.
- २२) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डॉ.म.पा.च्या सार्वजनिक विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खोलीकरण व गताव विकसित करून क.डॉ.म.पा.कडे विनामूल्य इस्तांतरित करावे.
- २३) भूखंडातील अखंडित भाग परणी करून व खोलीकरणे बांधकाम करून रितसर कल्पना व खरेदीखतासह क.डॉ.म.पा.स विनामूल्य इस्तांतरित करावे.
- २४) जलनिःसारण विभाग व जलनिःसारण विभाग, अगिरामन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उच्च विभाग, क.डॉ.म.पा. यांचे कडील या-इकात दाखल बांधकाम नकाशासह सादर करावे.
- २५) जागेच्या मालकी हस्तांतराबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निकालन करण्याची जबाबदारी आपली आहे.
- २६) वरील प्रमाणे सर्व ना हरकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात उल्लेख करणे आपणांवर बंधनकारक आहे.
- २७) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त उद्देशी/वाणिज्य उपयोग करावा.
- २८) भूखंडाचा पोल्टेच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळवणार नाही.
- २९) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्यानंतरच इमारतीचा वापर सुरू करून घेणार नाही, बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखलासाठी, बांधकामाच्या व त्यावरील वाढीच्या यांच्या विहित नमुनातील दाखल्यासह रितसर इस्तान सादर करण्यात यावे.
- ३०) जीव व पुण्या कचरा-वासाठी स्वतः कचराकुंड्याची व्यवस्था करावी.
- ३१) कल्पना डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत वीरड्या उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.
- ३२) रेत वॉटर हॉबीसिंगबाबत मा.नगरपालिके अतिरिक्त पाणोपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक आहे.
- ३३) प्रकल्पी इत्यादी जागेवर इमारतीचे बांधकाम घालू नये. पूर्वी बांधकाम मंजूर होऊन फक्त लावणे आपणांवर बंधनकारक आहे.
- ३४) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.



पुनर्र बांधकाम प्रस्तावनासंबंधित केलेल्या अनधिकृत फेरबदलाबाबत आरण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियम १९६६ च्या तराटी नुसार दाखलपत्र गुन्हास घन राहाल.

सहाय्यक संचालक महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियम १९६६ च्या तराटी नुसार दाखलपत्र गुन्हास घन राहाल.  
 कल्पना डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

- १) जलनिःसारण विभाग, क.डॉ.म.पा.कल्याण.
- २) पाणीपुरवठा व संकलक, क.डॉ.म.पा.कल्याण.
- ३) जलपुरवठा विभाग, क.डॉ.म.पा.कल्याण.
- ४) पाणीपुरवठा विभाग, क.डॉ.म.पा.कल्याण.
- ५) इमारत क्षेत्र अधिकारी 'अ' प्रभाग क्षेत्र, क.डॉ.म.पा.कल्याण.

२५४६
१०२०
५९ ५६



कोल्हापूर नगरपालिका, कल्याण  
 का.क्र.कडोमपा/नवि/वाप/क.वि./२०१२-१३/३३२/४२  
 कल्याण डोंविवली महानगरपालिका, कल्याण  
 दिनांक :- २७/०९/२०१८

सुधारित बांधकाम परवानगी  
 ( इ.वि.इ.सह १११९.५० चौ.मी.वापरन )

श्री.अर्जुन शांताराम पाटील व इतर  
 कु.मु.प.धारक श्री.किरण वसंतु माळी  
 व्याप्त- श्री.अनिल निरगुडे, वास्तुशिल्पकार, कल्याण  
 स्ट्रक्चरअल इंजिनियर - मे. खासगीस अॅण्ड असोसिएट्स, कल्याण.

विषय:- मीळे-मोहने; स.नं.४७, ४६ हि.नं.१७/२, ७५/२, प्लॉट नं.१ या पुढंडावर सुधारित बांधकाम कल्याणच्या मंजूरीबाबत.

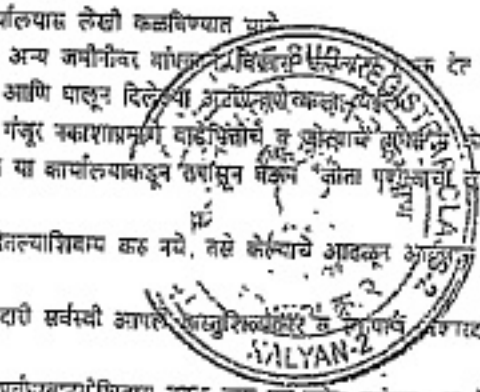
- संदर्भ:- १) सुधारित बांधकाम मंजूरी आदेश का.क्र.कडोमपा/नवि/वाप/क.वि./२०१२-१३/३३२ दि.१८/०६/२०१८  
 २) आपला दि.१८/०६/२०१८ रोजीचा श्री.अनिल निरगुडे, वास्तुशिल्पकार याचे मार्फत सादर केलेला अर्ज

महापट्ट प्रादेशिक व नगरचक्र अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.पा.व न.स. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार मीळे-मोहने, स.नं.४७, ४६ हि.नं.१७/२, ७५/२, प्लॉट नं.१ मध्ये ३३२७.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या पुढंडावर २६५९.५५ चौ.मी. इ.वि.इ.सह ५४३९.६५ चौ.मी. क्षेत्राकरिता संदर्भ क्र. १ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यात आलेली आहे. आता आवेदकाचे संदर्भ क्र. २ अन्वये १११९.५० चौ.मी. इ.वि.इ.सह ६६५२.५२ चौ.मी. घटई पुढंडावर विकास करावयास विकास करवयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक १८/०६/२०१८ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन. घट्टून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगने दुकती दाखविल्याप्रमाणे खालील नमुद केल्याप्रमाणे छिन्नासी इमारतीच्या बांधकामाबाबत सुधारित बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहिल या अटीवर हे संमतोपत्र देण्यात येत आहे.

- पुढंड क्र. १ इमारत टाईप A - स्टील (पै.) तळ (पै.) + पहिला मजला बांधवा मजला ( रविवास + वाणिज्य )  
 पुढंड क्र. १ इमारत टाईप D - तळ मजला ते पहिला मजला ( रविवास )  
 पुढंड क्र. १ इमारत टाईप E - तळ मजला + पहिला मजला ते सहावा मजला ( रविवास + वाणिज्य )

सहाय्यक संचालक नगरचक्र  
 कल्याण डोंविवली महानगरपालिका, कल्याण

- हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वेध असताना पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राने नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुकतीच्या आपल्यावर बंधनकारक राहतोस
- बांधकाम घालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कळ्यातोल जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम करणे किंवा देत नही
- इमारतीचे बांधकाम या सोवतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करावे. बांधकामाचे बांधकामाचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेत सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून उपसून घेतून "जोता परवानगी घेऊन" देण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- सादर अधिन्यासात कोणत्याही प्रकारच्या फेरफार पूर्व शरताना घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केलेल्याचे आढळून आल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपण जबाबदार राहिल या अटीवर घ्यावेत राहिल.
- नकाशात दाखविलेल्या तळ्याच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वशरताना शिवाय बदल करू नये तसेच प्लॉटच्या इतरतेत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये
- जागेत जमीन कनाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जाग बांधित होत असल्यास त्याची तरतूद जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- पुढंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेवर राहिल बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काय महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व बांधकामाचे वेळी जबाबदारी तक्रारसता होईपर्यंत इमारतीकडे जाण्याच्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल
- कोणतेही भाडेकर असल्यास त्याच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करवयाची जबाबदारी घेतल्याची घट्टून तुमच्या बांधकाम यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण घेतल्याने काय आवश्यक राहिले



३० ५६  
 २०२०