

FLAT ON EAST SITE
2 ND FLOOR

RECEIVED

Monday, January 22, 2018
1:53 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी नं. 39म
Regn. 39M

पावतीचे नाव: विरलाव
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: मुंबई-4-877-2018
दस्तावेजाचा प्रकार: कर्जावसा

पावती नं.: 942 दिनांक: 22/01/2018

सागर कर्जापायीचे नाव: नैसर्ग रोहण इन्फोसॉल्ट प्रा. लि. असे संज्ञात्मक रोहण के. मेहुता अर्के कुलमुखादार श्री. राजेश जे. पाटी

नोंदणी फी	₹. 30000.00
रकम हाताळणी फी	₹. 1000.00
पुस्तकी संख्या: 50	

एकूण: ₹. 31000.00

आपणाला मूळ दस्त ,संबंधित शिट,पुस्तकी-२ अंदाजे
1:55 PM ह्या वेळीस मिळेल.

DELIVERED

सह दुपयम मिडिलम, मुंबई-४

बाजार मूल्य: ₹. 13857600/-
मोबसला ₹. 13858000/-
परमिटे मूलांक शुल्क : ₹. 693000/-

सह. दुपयम निबंधक गर्ग - २
मुंबई राडर अ. ४

- 1) देयकराचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-
हीदी/असावेसा/पि नोंदणी क्रमांक: MH009562072201718E दिनांक: 22/01/2018
बँकिने ताब व परता.
- 2) देयकराचा प्रकार: By Cash रकम: ₹. 1000/-

11
12

13
14

15
16

17
18

19
20

21
22

23
24

25
26

27

28

29
30

31
32

33
34

35
36

37
38

39
40

41
42

43
44

45
46

47
48

49
50

51
52

53
54

55
56

57
58

59
60

61
62

63
64

65
66

67
68

69
70



GRN: MH005562072201718E		Amount: 7,23,000.00	Bank: BANK OF BARODA	Date: 16/01/2018-13:55:01
2	00537804+201718	22/01/2018-13:43:37	IGR549	693000.00
Total Disbursement Amount				7,23,000.00



बखर्ची - ४

८५७	२	५०
२०१८		

Validity unknown



Digitally signed by
 VIRTUAL TREASURY
 MUMBAI 01
 Date: 2018.01.22
 13:43:37
 Reason: See details
 Document
 Location: India



महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०१७

1. दस्ताचा प्रकार :- कंशरजनामा अनुच्छेद क्रमांक _____
2. सादरेकर्त्याचे नाव :- रोडन इम्पेक्स प्रा. लि.
3. तालुका :- मुंबई / अंधेरी / बोरीवली / कुर्ली
4. गावाचे नाव :- विठ्ठलवाडी
5. नगरभूमापन क्रमांक/सर्व्हे क्र./अंतिम भूखंड क्रमांक :- ३५९३
6. मूल्य दरविभाग (शोन) :- ६ उपविभाग ५५३
7. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक
प्रति चौ मी. दर :- १२२४०० २३८६००
8. दरतात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- १९१.१३ क्वॉड्रेट / बिल्ट अप चौ.मीटर / फूट
9. कारपार्किंग :- _____ गच्ची :- _____ पोटमाळा :- _____
10. मजला क्रमांक :- २२ उदवाहन सुविधा अहो/नाही
11. बांधकाम वर्ष :- १९६१ घत्तार :- ५०/
12. बांधकामाचा प्रकार :- आरआरसी / इतर पक्के / अर्ध पक्के / कच्चे
13. बाजारमूल्यदर ताकत्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. :- _____ ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
14. लिफ्ट अॅन्ड लायसन्सचा दरत :- 1. प्रतिमाह भाडे _____
निवासी / अनिवासी 2. अनामत _____
3. कालावधी _____
15. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- _____
16. दरतामध्ये दर्शविलेली मोबदला :- _____



$238600 - 122400 = 116200 \times 50\% = 58100$

$122400 \times 191.14 = 34500720$
 $34500720 \times 40\% = 13800288$

17. देय मुद्रांक शुल्क :- _____ भरलेले मुद्रांक शुल्क :- _____
18. देय नोंदणी फी :- ३००००/-

Li
लिपीक

बबई - ४		
६०६	३	५०
२०१८		

सह दुय्यम निबंधक



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009662072201718E	BARCODE		Date	15/01/2018-13:05:01	Form ID	25.2
Department	Inspector General of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (if Any)		PAN No.(if Applicable)	AACCR3397Q		
Office Name	BOM1_MUMBAI CITY 1 SUB REGISTRAR	Full Name	ROHAN IMPEX PRIVATE LIMITED				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	CS NO 1513 GIRGAUM DIVI ZAVER MANSION				
Year	2017-2018 One Time	Premises/Building	ROOM EAST 2ND FLOOR				

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	DR PURANDARE ROAD CHOWPATTY FACE
0030045501 Stamp Duty	693000.00	Area/Locality	MUMBAI
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 0 7
		Remarks (if Any)	PAN=AACCA7681A-SecondPartyName=ROHAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED-
		Amount in Words	Seven Lakh Twenty Three Thousand Rupees Only
Total	7,22,000.00		
Payment Details	BANK OF BARODA		
	Cheque-DD Details		
Cheque/DD No.		Ref No	0200334338011801050 80766827
Name of Bank		RBI Date	15/01/2018 12:07:26 Not Verified with RSI
Name of Branch		Bank Branch	BANK OF BARODA
		Scroll No.	7:4UMD Not Verified with Scroll



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर घालण केवळ दुरुल शिस्त कलकलतय नोदणी कलकलतय दलकलकली सनु अडे. नोदणी न कलकलतय दलकलकली सदर घालण सनु नोदणी.

बळई - ४

८०६	४	५०
२०१८		



ARTICLES OF AGREEMENT made at Mumbai this 19th day of January, 2018 between M/S. ROHAN DEVELOPERS PVT. LTD., a company incorporated under the provision of Indian Companies Act 1956, having its registered office at Gordhan Building No. II, 2nd floor, 12-14 Dr. Parakh Street, Mumbai 400 004, hereinafter called the "LANDLORDS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors/ successor and/or assigns) of the ONE PART.

Handwritten initials: 'R' and 'D'.

Handwritten initials: 'R', 'D', and 'all'.

जबई - ४		
६०५	५	५०
२०१८		

AND

M/S. ROHAN IMPEX PVT. LTD. a company incorporated under the provision of Indian Companies Act 1956, having its registered office at Gordhan building No II, 2nd Floor, 12/14, Dr. Parekh Street, Prarthana Samaj, Mumbai - 400 004, hereinafter called the "TENANT/ CONVERTEE/ OWNER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors/ successor and/or assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS the Landlords are seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all that piece or parcel of lease hold land or grounds together with the building standing thereon prior to 1940 bearing C. S. No. 1513 of Girgaum Division admeasuring as per Property Card 912 Sq. yds. Equivalent to 762 sq. mtrs. but plot admeasuring 791 sq.yds equivalent to 661.35 sq. mtrs. or thereabouts commonly known as "Zaver

~~Mansion being Plot No. 3, situated along and being bounded in the District and Registration~~

District of Bombay, which is more particularly described in the FIRST SCHEDULE hereunder written.

AND WHEREAS tenant herein is a tenant of Flat on East side, 2nd floor, "Zaver Mansion" situated at Chowpatty Sea Face, Chowpatty, Mumbai 400 007 admeasuring Aprox.159.22 Sq. mtrs. i.e. 1713.85 sq. ft. carpet area (hereinafter referred to as the SAID BLOCK) since 2004 and paying monthly rent of Rs. 1300/- p.m. and tenant herein is still in possession of the said premises which said Block is more particularly described in the SECOND SCHEDULE hereunder written.

AND WHEREAS by a mutual agreement between the Landlords and the Tenant/ Convertee/ Owner, it is hereby irrevocably agreed to allow and permit the Tenant/ Convertee/ Owner to convert the said Block to OWNERSHIP by converting the tenancy rights/ tenements in the said Block to ownership on such terms and conditions as recorded herein and for such price as the Landlord may deem fit at or for the consideration of and on the terms and conditions here after laid down (hereinafter referred to as the OWNERSHIP PREMISES).



An

Am

बबई - ४		
२००	९	३०
२०२६		

AND WHEREAS the Tenant/Converttee/Owner is a monthly tenant having a tenancy right and by occupying the Flat on East side, Second floor in "Zaver mansion" situated at Chowpatty Sea Face, Chowpatty, Mumbai - 400 007, at monthly maintenance of Rs.15,000/- p.m. at an premium amount of Rs.1,38,58,000/- (Rupees One Crore Thirty Eight Lacs Fifty Eight Thousand Only) being the consideration for the conversion from tenancy to ownership. This again is always subject to the provision of Maharashtra Ownership and Regulation & Flat Act, 1963 and amended thereafter.

AND WHEREAS the Tenant /Converttee / Owner have approached and requested to the Landlords to convert/sell to them, what is popularly known as "Ownership Basis" the said Ownership Premises which the Landlords have also agreed to do on the terms and conditions hereafter appearing.

AND WHEREAS the Permanent Account Number of the parties hereto are as under:

M/S. ROHAN DEVELOPERS PVT. LTD. - AACCA7661A
(THE LANDLORDS)

M/S. ROHAN IMPEX PVT. LTD - AADCR6929H
(THE TENANT/CONVERTEE/OWNER)

बळई - ४		
८०६	७	५०
२०२८		

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED RECORDED, DECLARED AND CONFIRMED BY SANDHEE BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :-

- The Landlords are hereby converting Block more particularly described in the SECOND SCHEDULE hereunder written in the said property on what is known as "Ownership basis" by charging premium of Rs.1,38,58,000/- (Rupees One Crore Thirty Eight Lacs Fifty Eight Thousand Only) being the consideration for such conversion with a view ultimately that the Tenant / Converttee/Owner herein should be made member of Proposed Society as and when formed by such Tenant / Converttee / Owner as the said Landlords may incorporate or register in respect of the said property under the Maharashtra Societies Act, 1960. HOWEVER it is made clear to the Tenant/Converttee/Owner that it will be owner of the said Block only



Handwritten signatures: All Am

but will not have any right, title, claim on the land, other flats, shops, common areas etc on which this structure is situated and it in future will not be entitled to convey the same to any third person too.

- 2) The said conversion price of Rs.1,38,58,000/- (Rupees One Crore Thirty Eight Lacs Fifty Eight Thousand Only) is hereby paid by the Tenant / Converttee / Owner to the Landlords as and by way of full payment after deduction of applicable TDS u/s 194 IA of Income Tax Act, 1961 @ 1% on total consideration paid on execution hereof. (Receipt whereof is acknowledged by the Vendor at the foot of this presents).
- 3) Upon signing of this agreement of conversion the party of the second part shall have no claim against the Landlords as regards the quality of the building / premises or otherwise howsoever and out going per month inclusive of all taxes would be Rs.1500/- and the same shall be subject to increase as permissible under law.
- 4) The Tenant/Converttee/Owner hereby agrees that in the event of any amount by way of premium or security deposit being payable to the Municipal corporation of Greater Mumbai, or to the State Government or betterment charges, or security deposit for the purpose of giving water and electricity connection or any other tax or payments of similar nature become payable by the Landlords in advance the same shall be paid by the Tenant/Converttee/Owner to the Landlords in proportion to the area of the said Ownership Premises and in determining such amount the decision of the Landlords shall be conclusive and binding.
- 5) The Tenant/Converttee/Owner agrees and binds himself/ herself/themselves to pay regularly every month by the 5th day of each month to the Landlords until the said amount described in the schedule hereunder written is executed in favour of a co-operative Housing Society or a Limited Company as aforesaid and thereafter to such Co-operative Housing Society or Limited Company as the case may be the proportionate share that may be decided by the Landlords or such co-operative Housing Society or limited company as the case maybe for (a) Insurance premium



बबई	
2000	6/30
2030	

Am
Gul

(b) Municipal and other taxes and out goings that my from time to time be

levied against the said property and all out goings for the maintenance and management of the building.

- 6) The Tenant/Converttee/Owner shall not use the said Ownership Premises for any purpose other than for which it is allotted or for any illegal or immoral purpose. The Tenant/Converttee/Owner shall from the date of this agreement maintain the said premises at his /her/ their/ its own cost in a good and tenantable repair and conditions and shall not do or suffer to be done any thing in or to the said building or the said premises, the staircase and common passages which may be against the rules and bye-laws of the Municipality or any other authority and nor shall the Tenant/Converttee/Owner change alter or make addition to the said building or the said premises or any part thereof. Tenant/Converttee/Owner shall not be entitle to demand any repairs renovation or have any protection under Maharashtra Rent Control Act.
- 7) The Tenant/Converttee/Owner shall not let, sublet, sell, transfer, assign or part with his/her/their interest under or benefit of this agreement or part with the possession of the said Ownership Premises without prior permission in writing of the Landlords. The Landlords hereby agrees that such permission without a reasonable cause will not be withheld and Landlords shall willingly co-operate in transferring, assigning the said Ownership Premises to the name of any other person as may be directed by the purchaser and will sign all relevant documents for a nominal fees of ten percent, which can be waived at the landlord's instances.
- 8) The Tenant/Converttee/Owner to whom the said Ownership Premises is permitted to be transferred shall from time to time sign all applications documents and do all acts, deeds and things as the Landlords requires to complete the formalities.
- 9) The parties herein confirms the rights of the Tenant/Converttee/ Owner of the said Ownership Premises will be regulated by the provisions of the said co-operate society and rules and regulations framed by thereunder and also the agreement or agreements thereof.



बवई - ४		
200	२	५०
२०२८		

any Am

10) Nothing contained in these presents shall be construed to confer upon the Tenant/Converttee/Owner any right, title or interest of any kind whatsoever into or over the said property or any part thereof such conferment to take place only upon the execution of the conveyance to a Co-operative Society to be formed of the Tenant/Converttee/Owner of different premises in the said building as hereinabove stated.

11) The Tenant/Converttee/Owner shall have no claim save and except in respect of the particular said premises hereby agreed to be acquired i.e. all open spaces, parking places, lobbies, staircase, terraces etc., will remain the property of the Landlords until the whole of the said land are transferred to the proposed Co-operative Society as herein provided but subject to the rights of the Landlords as contained in this clause.

12) The Landlords shall always have a right to make addition, alterations raise storeys or put up additional structured as may be permitted by the Municipal Corporation and other competent Authorities such additions structures and storeys will be entitled to sell the same and the Landlords who will be entitled to use the terrace including the parapet will for any purpose including the display of advertisements and signboards and the Tenant / Converttee/Owner shall not be entitled to raise any objection or claim or any abatement in the price of the premises agreed to the acquired by him/her them and /or claim any compensation or damages on the ground of inconvenience of any other ground whatsoever from the Landlords.

13) The Tenant / Converttee/Owner hereby covenants to keep the premises, walls and partition walls, stairs, drains, pipes and appurtenances thereto, belonging thereto in good and tenable repair and condition and in particular so as to support shelter and protect the parts of the building other than his / her / their premises. The Tenant / Converttee/Owner further covenants not to chisel or in any other manner damage the columns, beams, slabs or R.C.C. partition or walls or other structural member without prior written permission of the Landlords.

बळई - ४		
LUV	90	50
२०२८		

Am. Aet

- 14) The Tenant / Converttee/Owner herein undertake to participate in any scheme in accordance with the regulations of MHADA for the purpose of redevelopment of the entire property wherein the premises of which they are purchasing is located, subject to the condition that they shall be allotted the Permanent Alternate Accommodation in the redeveloped property equivalent to the premises that they would be occupying free of cost and the scheme is otherwise not adverse to their interest or as mutually agreed upon. The Tenant/Converttee/Owner also undertakes to become a members of the proposed Co-operative Housing Society and pay necessary maintenance charges as payable.
- 15) It is also made clear that if the said Tenant / Converttee/Owner transfers/sells the said Block to any third person then in such event such Third person will also be bind by terms of redevelopment and will be required to sign Irrevocable consent for redevelopment at the time of acquiring said Block.
- 16) It is also agreed by the Tenant / Converttee / Owner not only to co-operate with the Landlords in redevelopment of the property, more particularly described in the First Schedule hereunder written wherein the premises are situated under the MHADA Scheme, but also to execute the necessary documents like the Occupants Irrevocable Consent, Agreement for Permanent Alternate Accommodation, etc as and when required by the Landlords. The stamp duty and registration charges will be borne by the Tenant/Converttee/Owner on the above stated documents.
- 17) This Agreement shall always be subject to the provision contained in the Maharashtra Ownership Flat rules and any other provisions of Law applicable thereto.
- 18) The Party of the Second Part shall deduct a sum of Rs.1,38,580/- (Rupees One Crore Thirty Eight Thousand Five Hundred Eighty Only) in terms of Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961, being 1% of the Total consideration paid to Party of the First Part as Tax Deducted at Source from the total consideration of Rs.1,38,58,000/- (Rupees One Crore Thirty Eight Lacs Fifty Eight Thousand Only).



Law applicable - 8		
200	22	30
Rupees One Crore		

Alij : Jmm

19) The Stamp duty and Registration of and incidental to this agreement shall be borne and paid by the Tenant/Convertee/Owner alone. The Tenant/Convertee/Owner will lodge this agreement for registration at his/her/its cost and the Landlords will attend in sub-Registry and admit execution thereof after the Tenant/Convertee/Owner informs them the number under which it is logged by the Tenant/Convertee/Owner.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece or parcel of lease hold land or grounds situated at Chowpatty Sea Face in the Registered District of Bombay admeasuring about 791 sq.yds equivalent to 661.35 sq.mtrs. or thereabouts, bearing New Survey No. 1513, Girgaon Division, Chowpatty with two buildings standing thereon the main building known as Master Mansion and presently known as Zaver Mansion consisting of ground plus five upper floors, which is assessed by the BMC under No.9/B, Ward No.2442 (3) and street No.43 and other buildings consisting of ground plus 2 upper floors in the rear, assessed under No.9/B Ward No.2442 (3b) and Street No.43 (a) and which is more particularly shown in the plan annexed hereto and marked as Annexure A and delineated thereon with red colour boundary line and the said property is bounded as under:-

On or towards East - by BB and C1 Western Railway Track (previously B/B and C.1 Railways Co. property)

On or towards West - by Dr.Purandare Marg (previously known as Chowpatty Sea Face Road)

On or towards North - by partly by public street and partly by Plot No.4(a)

On or towards South - by property of Abdul Satar Ahmed Ghose

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Flat East side, 1st floor, "Zaver Mansion" situated at Chowpatty Sea Face, Chowpatty, Mumbai - 400 007, admeasuring aprox.159.22 sq. mtrs. i.e. 1713.85 sq. ft. carpet area, situated on the Property more particularly described in the First Schedule

hereinabove written

बल - 5		
600	22	50
20		

Am

Am

SIGNED SEALED AND DELIVERED by)
the Withinnamed LANDLORDS)
M/S. ROHAN DEVELOPERS PVT. LTD.)
in the presence of)



[Handwritten signature]



1. *[Handwritten signature]*

2. Kishor Bait

SIGNED SEALED AND DELIVERED by)
the Withinnamed)
TENANT / CONVERTEE / OWNER)
M/S. ROHAN IMPEX PVT. LTD.)
in the presence of)



[Handwritten signature]



1. *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]

2.



अवधि - ४		
८००	९३	५०
२०१६		

Received of and from the withinnamed Tenant ()
 Converttee/Owner a sum of Rs.1,37,19,420/-)
 (Rupees One Crore Thirty Seven Lacs Nineteen)
 Thousand Four Hundred Twenty Only) after)
 deduction of TDS of 1% under Section 194-1A)
 of the Income Tax Act, 1961 bearing Cheque No.)
 000852 Dated 25/2/18 drawn on Bank of Baroda)
 Prarthana Samaj Branch, Mumbai being the)
 Amount received under this agreement) Rs. 1,37,19,420/-

WITNESS

[Handwritten Signature]
Prithvi

WE SAY RECEIVED

M/S. ROHAN DEVELOPERS PVT. LTD.

[Handwritten Signature]
 DIRECTOR



25/2/18		
25	02	18
2086		

No. 144

Zave's Mansion

ROHAN DEVELOPERS PVT. LTD

(~~COMPANY~~) Zave's Mans

Gordhan Bldg. 12-14 Parekh Street, Prarthana Samaj, Mumbai - 400 004.
Office: 112-122 "Him Bhavan" Rajaram Mohan Roy Rd.
Prarthana Samaj, Mumbai - 400 004.

Received with thanks from Rohan Impex Ltd

Rent of Block/Shop No. F Floor II PL
for the Month of April 17 to March 2018

Rent Rs. 1300 Per Month

Land Revenue & Rent Rs.

Municipal Taxes Rs.

Additional Taxes Rs.

Other Rs.

AMOUNT

15600/-

TOTAL 15600/-

(Rs. Fifteen thousand Six Hundred)

Received on Date 17/04/2018 as per terms & condition printed.

Payment Received by

For ROHAN DEVELOPERS PVT. LTD

Zave's

No receipt for payment is valid unless on Landlord's form duly signed by them and countersigned by the collector of the premises let herein is allowed under any administrative order. The premises are to be used for residential purposes only or for business purpose as approved by the Landlord and the Landlord's consent and any such charges made will be the responsibility of the Landlord and shall not be recovered from the tenant. The tenant shall be responsible for the damage caused whatsoever by any servant, guest or the tenant in or above the premises let. The tenant should not keep stores or heavy machinery in use and also not to bring, keep, store any sort of goods, articles and whatsoever and to check the same and to remove them as well as the packages or stacks on which they have no right. The tenant are not to approach any person who is not entitled to them and the Landlord will have the right to remove them without approaching the police or any other authority. Any such charges incurred for removal will be borne by the tenant and the tenant shall be liable for the cost and consequences of the tenant. The tenant shall be liable for the cost and consequences of the tenant.



बबई - ४		
२००	३५	५०
२०१६		

CERTIFIED TRUE COPY
Seth
KRANTI SIDRUK
Advocate High Court

बृहन्मुंबई विद्युत पुरवठा आणि परिवहन उपक्रम (बृहन्मुंबई महानगरपालिका)

Visit our Website at : www.bestundertaking.com

तार : "बेस्ट मुंबई" - ४०० ००१.
टेलीफोन : ०११ - ८५७५५
फैक्स : ११-२२-२२८५१२४४
टेलीफोन संकेत लिपी : बेस्ट इन
दूरध्वनी क्र. : २२८५ ६२६२ (२० तारमार्ग)

बेस्ट भवन,
बेस्ट मार्ग,
टपाल पेटी क्र. १२२,
मुंबई - ४०० ००१.

सर्व पत्रव्यवहार, नावाने न
करता पदनामाने करावा.
CS/SUPDT 'D' 15876/05-06.

आमचे पसंदर्भ :
Rohan Developers Pvt.Ltd.,
Gordhan Building No.11, 3rd floor,
12-14, Dr. Parekh Street,
Mumbai - 400 004.

दिनांक : 14/3/08

Sub :- Information regarding the meter details in the
Property known as "Zaver Mansion" situated at
N.A.Purandare Marg, bearing C.S.No.4/1510,
ward no.2442 3(a) street no.43(a) & C.S.No.1513,
ward no.D2422(3), 3(A), 3(B) street no.43(a)
Chawpatty Road, Mumbai - 400 007.

Ref :- Your letter RDPL/MK/US/253 dated 10/03/06.

Sir,

With reference to the above, information required is given below, as per available information.

Sr.No	Name of the Consumer	Service No.	Installation	Meter No.	Date of installation
01	Shri Shapoor A. Irani	2055	2305	0458689	19/2/62
02	Shri Gulabsingh Gokaldas	2055	2055	D911563	24/07/41
				0900369	
03	Dr. V.A.Kothari	2055	120278	L942872	15/03/35
04	Maneklal Ramlal Shivhare	2055	2798	N870201	20/01/42
05	C.J. Saldanha	2055	4958	G945827	13/12/94
06	Shri Naval Nariman	2055	2301	0913887	04/7/67
07	Jai Jehangir Master	2055	2303	0289069	30/03/70
08	Metro Exports Pvt.Ltd.	2055	170965	M011570	30/08/71
09	Kishor Vinodchandra Mehta	2055	2306	L950779	02/12/65
10	Shyam Gulabsingh	2055	2299	B026863	17/01/42
11	S.J.Rahimtulla Esq.	2055	2302	D982862	08/07/59
				B027051	
12	Mrs.Hamida A Bhiwandiwala	2055	2300	L910153	24/12/76
13	J.K.Marker Esq.	2055	2304	M018955	02/12/65
14	Manjula J Parikh	147675	625842	G860932	19/03/86
15	Shri R.R.Thakkar	147675	153795	E949934	13/01/50
16	Mahendra A Parikh	147675	147675	B030057	30/04/49
17	Shri Shamrao T. Bhaindurkar	147675	281922	0315270	31/7/59
18	Shyam Gulabsingh Gokaldas	147675	622478	E859113	01/11/85
19	Denai Sambhaji Ramchandira	147675	526070	F010447	22/11/76
20	Shri Sadanand R.Mhatre	147675	461646	0073035	22/06/71
21	Shri Suresh C.Joshi	147675	270748	0809661	09/10/59
22	Shri M.P. Patel	147675	217618	0115530	23/01/56
23	Krishnarao M.Hable Esq.	147675	206602	0278347	10/03/75
24	N.J.Kaushik	147675	348060	0256747	15/4/64
25	Frajapati H.Dhuklabhai	147675	297872	0077624	30/3/60
26	Jai Jehangir Master	147675	1301189	D037422	26/07/02

बेस्ट बसने प्रवास करा इंधनाची बचत करा.

Yours faithfully

Supdt. Comm. (South)
D' Ward

बबई - ४
२७७ ३६ ५०
२०१८

7918318

19/01/2018

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मुंबई शहर 1 (फोर्ट)

दस्त क्रमांक : 7918/2004

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गिरगाव

- (1)विलेखाचा प्रकार करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
- (2)मोबदला रु.1
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकर आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) रु.1
- (4) भू-मापन,पॉटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास) पालिकेचे नाव इतर वर्णन : झवेर मेशन, 2 रा मजला, चौपाटी रोड , एन ए पी मार्ग, मुं 7 मासिकआडे 1000/-
- (5) हीनरुळ 1800 ची फू कारपेट
- (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. नाव:-मुमताज रहेमतुल्ला रहमतुल्ला , मे. धरती प्रॉपर्टीज प्रा लि तर्फे संचालक हरेश एन मेहता .
- (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. नाव:-जे. धरती प्रॉपर्टीज प्रा लि तर्फे संचालक हरेश एन मेहता , मे. रोहन इन्व्हेस्ट प्रा लि तर्फे संचालक रोहन जितेंद्र मेहता .
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 16/09/2004
- (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 17/09/2004
- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ. 7918/2004
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 46150
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 6300



खबई - ४		
८७७	९७	५०
२०१८		

Enrollment number
 Register No. 117
 Page No. 157

DEED REGISTER FOR THE YEAR AND PART OF YEAR
 (Prepared under section 102 of the Maharashtra Land Revenue Act, 1956)

Page No. 157
 Subdivided by S. S. S. S.

10	A. Area of Survey or Mortality		B. Area of Survey or Mortality		C. Total Survey No.		D. Area of Mortality		E. Area of Mortality	
	CHANNI 500 AC		50,000 sq ft		500		500		500	
11		12		13		14		15		
16		17		18		19		20		

1. Serial No. of the Court
 2. Date of Deed or the Receipt
 3. Name of the Vendor or the Donor
 4. Name of the Purchaser or the Donee
 5. Nature of the Property
 6. Area of the Property
 7. Value of the Property
 8. Name of the Officer or the Agent
 9. Name of the Witness
 10. Name of the Village or the Taluqa
 11. Name of the District
 12. Name of the State



बवई - ४		
200	20	50
2000		

State of Maharashtra, District of Mumbai
 City of Mumbai, Taluqa of Mumbai
 The Registrar, Mumbai
 Office of the Registrar
 Date of Issue: 13 JAN 2013

1. Name of the Vendor or the Donor
 2. Name of the Purchaser or the Donee
 3. Name of the Officer or the Agent
 4. Name of the Witness
 5. Name of the Village or the Taluqa
 6. Name of the District
 7. Name of the State

CERTIFIED TRUE COPY

KRANTI SIDRUK
 Advocate High Court



Handwritten signature

1. Title of the document
Page No. 10

2. Date of the document
3. Serial No.

4. Name of the person
5. Address

6. Date of the document
7. Page No.

1. Name of the person
2. Address

3. Category
4. Address

5. Name
6. Address

7. Name
8. Address

9. Name
10. Address

1. Name of the person
2. Address

3. Category
4. Address

5. Name
6. Address

7. Name
8. Address

9. Name
10. Address

1. Name of the person
2. Address

3. Category
4. Address

5. Name
6. Address

7. Name
8. Address

9. Name
10. Address



Handwritten text in a box: 2250

1. Name of the person
2. Address

3. Category
4. Address

5. Name
6. Address

7. Name
8. Address

9. Name
10. Address

1. Name of the person
2. Address

3. Category
4. Address

5. Name
6. Address

7. Name
8. Address

9. Name
10. Address

CERTIFIED TRUE COPY

KRANTI SIDRUK
Advocate High Court



5 SEP 2013





दस्तावेजांक व दर्जे: 6824/2008

दुय्यम निबंधक: मुंबई शहर 1 (फोर्ट)

Tuesday, August 05, 2008
4:34:02 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

पेज नं. 03 न

Page: 03 of 6

गावाज्जे नाव: गिरगाव

(1) वित्तव्यवस्था प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अनिश्चितांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की घट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 900,000.00 वा.पा. रु. 0.00

100 22 50

(2) भू-भाषण, पोटहिरा व घरकामांक (असल्यास)

(1) दर्जा: ए डी जे/एच/3336/2007 सि एन नं 153, क्षेत्र 661.35 चौ. मि. टोपल 5 मजले सर फेस रोड फ्लॉट नं 3 इकेर मेन्शन चौपाटी नवीम बा.क्र. 8005-व 8006 बी एन सी अंड नं 9 डी बी नं 2442(3) व स्ट्रीट नं 43 व दुसरी विन्हींग ताळमजला +3 असेस्टे अंडर नं 9 डी फॉर्ड नं 2442 (3 बी) व स्ट्रीट नं 43 ए मुंबई

(3) क्षेत्रफळ

(1)

(4) आकारणी किंवा जुळी देण्यात आलेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण घटा नाव किंवा दिनांकी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण घटा

(1) दिनांक: 05/08/2008; माली/रस्ता: -; इंग्रजीचे नाव: इकेर मेन्शन मुंबई; पट/पत्ताहता: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पिन नंबर: -; (2) दिनांक: 05/08/2008; माली/रस्ता: -; इंग्रजीचे नाव: इकेर मेन्शन मुंबई; पट/पत्ताहता: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पिन नंबर: -;

(6) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण घटा दिनांकी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण घटा

(3) दिनांक: 05/08/2008; माली/रस्ता: -; इंग्रजीचे नाव: इकेर मेन्शन मुंबई; पट/पत्ताहता: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पिन नंबर: -;

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 05/08/2008
- (8) नोंदणीचा 05/08/2008
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6824/2008
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 45000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 6000.00
- (12) शंरा



बी. आतुल बांधी
शांना त्याचे ता. 05/08/2008 च्या अर्जांनुसार
नक्का दिली तारीख 05/08/2008

CERTIFIED TRUE COPY

सह दुय्यम निबंधक मुंबई शहर क. १ MRS. MANISHA KAPADIA
खरी प्रत, Advocate High Court

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क. १

LOW 28 40



22/01/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 5

दस्त क्रमांक : 4246/2013

नोंदणी :

Regn:63m

Note:-Generated Through eSearch
Module.For original report please
contact concern SRO office.

गावाचे नाव : 1) गिरगाव

(1) वित्तखाचा प्रकार

65-घुक दुरुस्ती पत्र

(2) मीबदला

1

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या
बाबतितपट्टाकार अकारणी देतो की
पट्टेदार ते नमूद करावे)

1

(4) भू-मापन, फोटोहिस्ता व
घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपाइतर वर्णन : सदनिका नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. , इतर माहिती: सदनिका नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. , इतर माहिती: सी. एस. नं. १५१३, गिरगाव विभाग, सी फेस रोड, नवीन सर्व्हे नं. ८००५ व ८००६, प्लॉट नं. ३, मेन बिल्डिंग मास्टर मेन्शन सध्याचे नाव झवेर मेन्शन कन्सीस्टींग तळमजला + ५ अप्पर फ्लोअर, चौपाट्टी, .बी.एम.सी. असेसड अन्डर नं. ९/डी वॉर्ड नं. २४४२ (३वी) व स्ट्रीट नं. ४३ आणि दुसरी बिल्डिंग तळमजला + ३ अप्पर फ्लोअर, असेसड अन्डर नं. ९/डी वॉर्ड नं. २४४२ (३वी) व स्ट्रीट नं. ४३ ए, चौपाट्टी मुंबई ४०० ००६. एरिया प्रॉपर्टी कार्ड प्रमाणे ९१२ चौ.यार्ड -७६२.५५ चौ. मीटर्स चुकीची माहिती: १. लीज डीड तारीख 13/12/1912 2. लीज भाडे रु. 1428/- प्रति वर्ष. 3. रजिस्ट्रेशन नं सिरयल नं बबई/57/1936 4. सि एस नं 1513 बरोबर माहिती: १. लीज डीड तारीख 03/12/1912-2. लीज भाडे रु. 1428/- प्रति वर्ष. 3. रजिस्ट्रेशन नं सिरयल नं बबई/57/18/1936 4. सि एस नं 4/1510 ((C.T.S. Number : 1513 ;))

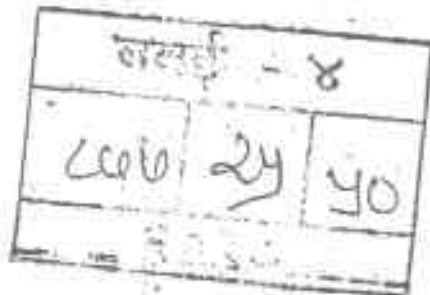
(5) शीवकाळ

1) 762.55 चौ.मीटर

(6) कारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले
का.

(7) दस्तऐवज करून देणा-यासिद्ध
ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-श्याम, गुलाबसिंह वय:-57, पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: झवेर मेन्शन, ब्लॉक नं. , रोड नं: चौपाट्टी सी फेस रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400007 पॅन नं:-ADLPB8935H
- 2): नाव:-संतोष गुलाबसिंह तर्फे मुखत्यार श्री भाटिया मीरमळदार -- वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: झवेर मेन्शन, , ब्लॉक नं. , रोड नं: चौपाट्टी सी फेस रोड, ... पिन कोड:-400007 पॅन नं:-
- 3): नाव:-बीना गुलाबसिंह तर्फे बीना दीपक दीपक जोशी वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: झवेर मेन्शन, , ब्लॉक नं. , रोड नं: चौपाट्टी सी फेस रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400007 पॅन नं:-AEJPG4419C



1/22/2018

(8) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मेसर्स रोहन इन्व्हेलपर्स प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. रोहन डे. मेहतातर्फे श्री. अनुराग बी. गांधी वय:- 45; पत्ता:-, 2 रा मजला, गोपेन बिल्डिंग नं. 2, पार्थना समाज, गिरगाव, 12/14 डों. घारेख स्ट्रीट, Ambowadi (Mumbai), Maharashtra, Mumbai, Non-Government. पिन कोड:- 400004 पॅन नं:- AACCA7661A

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

21/09/2013

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

21/09/2013

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

4246/2013

(12) साजराभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

100

(13) न्यायालयाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

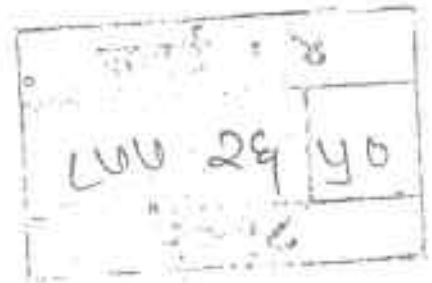
₹000

(14) शीट

मुल्यांकनासाठी विद्यारत प्रतिलिपि तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताला नियंत्रित अनुच्छेद :-

Correction Deed





PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AACCR3397Q
 FIRM / NAME
 ROHAN IMPEX PVT. LTD.

दिनांक/बतने को तिथि / DATE OF INCORPORATION/INFORMATION
 18-01-1988

Copy

जयशंकर लाल (अपेक्षित क्षेत्र)
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)



बबई - ४		
६०६	२७	५०
२०१६		

CERTIFIED TRUE COPY

Sd/-
 KRANTI SIDRUK
 Advocate High Court



बवई - ४		
२०१६	२०	५०

CERTIFIED TRUE COPY

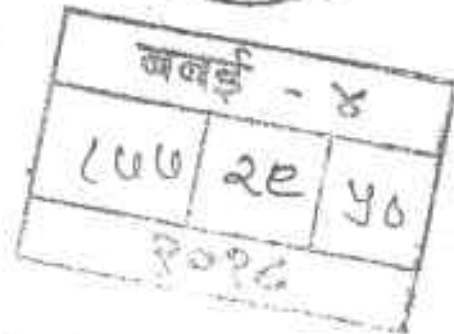
KRANTI SIDRUK
Advocate High Court

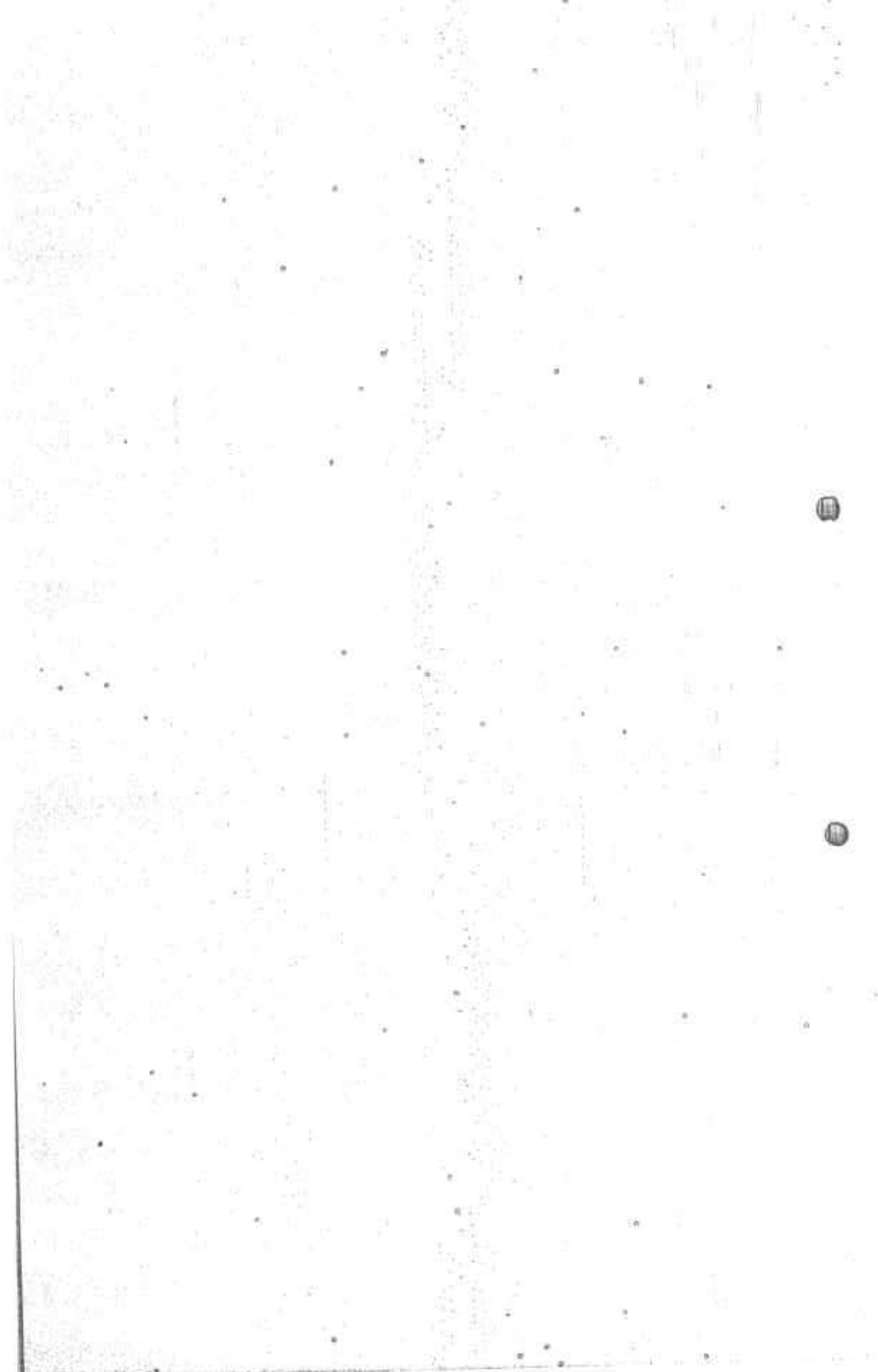
घोषणापत्र

मी श्री. राजेश बी. गांधी याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक कार्यालय मुंबई सिटी नं. यांचे कार्यालयात ^{अधिनियम १९०८} या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. रोहन जे. मेहता व इ. यांनी दि. ७ जुलै, २०११ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः समक्ष आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक २२/११/१८


कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही







Thursday, July 7, 2011
10:39:27 am

पायती

Original

जिल्हा नं. १३ अ
Regn. ६९ म

पायती नं. : 7133
दिनांक : 07/07/2011

गायबे नॉय : लाडदेव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक : बबई 3 - 6045 - 2011
दस्त ऐवजाचा प्रकार : मुबलत्तारामा
सादर करणा-याचे नाव : वीजन जे गेला
पि नॉटणी फी ₹.100.00
दस्त हस्ताळणी फी ₹.180.00
पृष्ठांची संख्या : ६

एकुण ₹.280.00

DELIVERED

अपणास हा दस्त अंदाजे 10:59AM ह्या वेळेस मिळेल

काजार मुला : ₹.०/-
मरलेले मुद्राण मुली : ₹.500/-
1) देवळाचा प्रकार :By Cash रक्कम: ₹.100
2) देवळाचा प्रकार :By Cash रक्कम: ₹.180

जेवढा

सह दु. नि. मुबलत्तारामा
बबई दुय्यम नंबरधर
भूतई धरु
THE SEEM OF THE JOINT SUE
MUMBAI CITY-17
DELIVERED

बबई - ४		
६०६	२०	५९
२०१८		

CERTIFIED TRUE COPY

Srati
KRANTI SIDRUK
Advocate High Court

Customer's Copy
THE KAPOL CO-OP. BANK LTD.
 FRANKING DEPOSIT SLIP

Branch: 26883 Date: 21/06/11

Pay to: A/c: Stamp Duty	Rs. 500/-
Franchising Value	Rs. 10/-
Service Charges	Rs. 500/-
TOTAL	

Name & Address of the Signatory: Mr. Rohan Jitendra Mehta, 2601, Shiv Tapi, 26th Floor, Harishchandra Goregaonkar Marg, Gamdevi, Mumbai-400 007

Tel: Mobile No. 98200 90015

Date of the Document: 21/06/11

DD/Cheque No. 0000000000

Drawn in Bank (For Bank's Use Only)

Trans ID: A254 Rs. PL-545 Rs.

Franchising Sr. No. 00101



I, **MR. ROHAN JITENDRA MEHTA** of Mumbai Indian Inhabitant, residing at 2601, Shiv Tapi, 26th Floor, Harishchandra Goregaonkar Marg, Gamdevi, Mumbai- 400 007 SEND GREETINGS:

WHEREAS:

(a) From time to time I execute various Agreement for Sale for providing Permanent Alternate Accommodation to the Tenants/Purchasers and/or Development Agreement, Conveyance and/or enter into Agreement for Sale of the flat in the properties which are being developed by me either in my individual capacity or in my capacity as the Director of various companies and/or as a partner of various partnership firm and/or I am executing the document as a guarantor therein and being unable to attend to the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai for lodging and admitting execution of such documents/agreements I am desirous of appointing fit and proper person as my true and lawful attorney for the purposes hereinafter setforth:

बवई - ४
 २०११
 २०
 २०

बवई - ३
 २०११

CERTIFIED TRUE COPY

KRANTI SIDHUK
 Advocate High Court

Authorised Signatory

INDIA
 STAMP DUTY MAHARASHTRA
 40106
 169449
 JUN 21 2011
 14:27
 R.00005001-P85504



इस दस्तावेज की प्रतिलिपि अन्तर्गत काबलेट लेखपाली तथा लेखक व
 एकराजपुत्र/संबंधीत प्राधिकृत अधिकारी का नाम पुस्तकीय लेखन
 संदर्भ साधन, यहाँ प्रतीक आशयपूर्ण जाला,

सही - 6
 तिथि - 21/1/99

सही - 6
 सह मुख्य निरीक्षक,
 मुंबई शहर नं - 3



बवई - 3
6074/2
2011

बवई - 4		
600	22	30
2016		

दस्तावेज प्रकार (Nature of Document)	POWER
इस नोंदणीत तपसिल (Registration Details) if Registrable	40106
दस्तावेज संख्या (Document No.)	Rohan J. Mehta Rajesh R. Gandhi
दस्तावेज मूल्य (Document Value)	500
दस्तावेज मालक (Document Owner)	For The Kranti Co-operative Bank Ltd.
दस्तावेज मालकचे स्वाक्षरीकरण (Signature)	ck
अधिकृत स्वाक्षरीकरण (Authorized Signatory)	

CERTIFIED TRUE COPY
 Kranti
 KRANTI SIDRUK
 Advocate High Court

NOW KNOW YE THESE PRESENTS WITNESS THAT I, MR. ROHAN JITENDRA MEHTA do hereby nominate, constitute and appoint MR. RAJESH GANDHI as our true and lawful attorney to do all or any of the following acts, deeds and things whether in my name or in the name of the said Attorney viz.

1) To appear before the office of the Registrar or Sub-Registrar of Assurances or any officer or officers for the time being appointed under the law relating to the registration and to admit execution of the Agreement for providing permanent alternate accommodation to its tenants/occupants and/or Agreement for Sale of the flat on the property acquired and/or agreed to be purchased by us and to receive deeds, documents and assurances for registration and to lodge and/or admit execution of all deeds, documents and assurances executed, signed, sealed and delivered to us on our behalf or in favour of ourselves or and to take necessary and proper proceedings for the acknowledgement and registration of the same.



2) To receive back Agreements/documents so executed and to lodge registration with the Office of the Sub-Registrar of Assurances from time to time.

3) I hereby, or myself, my heirs, executors, and administrators agree to ratify and confirm all and whatsoever my said attorney or any substitute or substitutes acting under him/her shall or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.



बवई - ४		
८६६	२२	५
२०२८		

Handwritten signature/initials

बवई - ३	
६०२५	२
२०२१	

CERTIFIED TRUE COPY
Handwritten signature
KRANTI SIDRUK
Advocate High Court

IN WITNESS WHEREOF I have hereunto set our hand and seal aforesaid
this day of 4th July, 2011

SIGNED AND DELIVERED
BY THE WITHIN NAMED
MR. ROHAN JITENDRA MEHTA
IN THE PRESENCE OF

- 1.
- 2.



MR. ROHAN JITENDRA MEHTA

L.H. Thumb
Impression



SIGNATURE



I accept the Power of Attorney and
I agree to act as the Constituted Attorney



MR. RAJESH GANDHI

L.H. Thumb
Impression



SIGNATURE



CERTIFIED TRUE COPY

Sd/-
KRANTI SIDRUK
 Advocate High Court

बकई - ४		
2011	28	30
२०१८		

बकई - ३		
२०१४/४		
२०११		

ROHAN JITENDRA MATHA
 JITENDRA NAVNI P. MATHA
 23051982
 Parents Bank Account Number
 ALZPM4286C
 Signature



बबई - ३	
६०३५	५
२०११	



बबई - ४		
८७७	३५	५०
२०१८		

CERTIFIED TRUE COPY
Sd/-
KRANTI SIDRUK
 Advocate High Court

भारत लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEDPG7664R



सोना नाम
RAJESH BHUPATRAI GANDHI

पिता जी का नाम / FATHER'S NAME
BHUPATRAI MAGANLAL GANDHI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
22-03-1973

सोना हस्ताक्षर / SIGNATURE

भारत लेखा (कंप्यूटर संख्या)
Computerized Income Tax (Computer Document)



बबई - ३
६०४५ / ६
२०१४



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SANDEEP KASHINATH JADHAV
KASHINATH SOMA JADHAV

भारत, सरकार
GOVT. OF INDIA

११/१०/१९८३
Permanent Account Number
AEDPJ4612M

Signature



बबई - ४
८०० २६ ५०
२०१८

CERTIFIED TRUE COPY

KRANTI SIDRUK
Advocate High Court

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH04 20070010508 DOB: 26-05-1979
 Valid Till: 12-05-2016 (NT)

ISSUED: 12-11-2015
 AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLE THROUGHOUT INDIA

COV: 00
 LMV: 25-08-1981

DOB: 26-05-1979 00

NAME: ANJU MENTA
 S/O/Mr. ATENDRA MENTA
 ADD: 68/102, NEW SHREE SAGAR, 2ND
 DONCAKHE ROAD, WALKESHWAR,
 MUMBAI
 PIN: 400004

Signature & ID of
 Issuing Authority: MH04 2010134

Signature/Thumb
 Impression of Holder



बवई - ३
६०२५/७
२०११

बवई - ४
८७७ २७ ५०
२०१८

CERTIFIED TRUE COPY

Seal

KRANTI SIDRUK
 Advocate High Court



Thursday, July 7, 2011
10:38:52AM

दस्त गोपवारा भाग-1

बचई	11
दस्त क्रमांक : 6045/2011	
	11

दस्त क्रमांक : बचई 1 / 6045 / 2011

बाजार शुल्क : ₹.0/-

नोंदवला : ₹.0/-

भारतेने शुद्रांक शुल्क : ₹.500/-

दु.नि.सह दुय्यम निबंधक मुंबई शहर 3 यांचे कार्यालयाने

अ.क्र.6045 तर दि.07/07/2011

रोजी 10:24:34:000AM वा. इतर कुंभा.

पावणी

बाबर कारणावचे योग, वेळ व मेहरा

नोंदणे की

दस्त कलावणी की

पुढांची संख्या : 7

₹.100.00

₹.180.00

एकूण

₹.280.00

दस्त इतर कारणा-याची नोंद :-

सह दु. नि. मुंबई शहर अ 3

सह दु. नि. मुंबई शहर अ 3

दिनांक अ.1 Jul 7 2011 10:38AM की वेळ (सादरीकरण)

दिनांक अ.2 Jul 7 2011 10:39AM की वेळ (की)



प्रमाणित करणेत येते की, दस्तामध्ये एकूण ७ पाने आहेत. पुस्तक क्रमांक बचई-१.६०६५/२०११ नोंदला. **7 JUL 2011** दिनांक.

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई शहर-३

बचई - ४		
७७	२६	५०
२०१८		

CERTIFIED TRUE COPY

KRANTI SIDRUK
Advocate High Court

दस्तावेज

दस्त गोपधारा भाग-2

दस्तावेज क्र. **IV**
दस्त क्रमांक : 8045 / 2011
1
e

Thursday, July 7, 2011
10:43:10AM

दस्त क्रमांक : **खबई** / 8045 / 2011

दस्तावेज प्रकार : **मुळत्यागनाम**

शिफा क्र.3 ची वेळ:(मधुली) Jul 7 2011 10:41AM

शिफा क्र.4 ची वेळ:(ओळख) Jul 7 2011 10:43AM

शिफा क्र.5 ची वेळ:(नोंदणी) Jul 7 2011 10:43AM

अनु क्र. **पसकाराचे नाव व पत्ता**

1 **नाम:रमेश जे गह्ल**
पत्ता:2601 विजयापी 25 वा अजला, इरीपट जोरबापूर वन 1- 27
मार्ग , नाणदेवी
पिन नंबर:

पसकाराचा प्रकार

Saler/Executor

छायाचित्र

अंगठ्याचा छपा



सी

Purchaser/Buyer/Executor

वक्र : 40

2 **नाम:रमेश बी गोपी**
पत्ता:112-122 हिता भुयन , अर वन अर रोड, मुं
पिन नंबर:



सी

परीत दस्तऐवज करून देणार सहाय्यीत मुळत्यागनामा का दस्त ऐवज फरम दिव्याचे संदुस करतात.

ओळख

वालीत इनाम असे निबंधीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणार-वामो
व्यक्तीस: ओळखतात. व त्याची ओळख पटविलेल

अनु क्र. **ओळखीचे नाव व पत्ता**

1 **नाम:सतिष काशीनाथ जोषय**
पत्ता:28
पत्ता:112-122 हिता भुयन , अर वन अर रोड , मुं
पिन नंबर:04

Satish Joshi



2 **नाम:अनुराज कितोर मंडल**

पत्ता:115
पत्ता:112-122 हिता भुयन , अर वन अर रोड , मुं
पिन नंबर:04

Anuraj



सह दुव्यम निबंधक

मुंबई शहर क्र. 3

CERTIFIED TRUE COPY


Satish
KBANTI SIDRAK
Advocate High Court

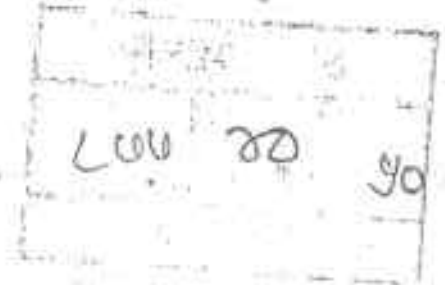
खबई - 8 8045 / 20
L 60 2e 40

घोषणापत्र

मी कुलकुल बी. उपाध्ये याद्वारे घोषित
करतो की, दुय्यम निबंधक कायलिंग मुंबई सीटी
यांचे कार्यालयात आर्टिकल नॉन प्रॉफिट या शिर्षकाचा दस्त
नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री अनुज जे भोस्ला
व इ. यांनी दि. 11/2/2020 रोजी मला दिलेल्या
कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. /
निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून
देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून
देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही
कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र
पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः समक्ष आहे. सादरचे
कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२
अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक


कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही



Thursday, February 11, 2010
10:42:22 AM

पावती

Original
सीट नं. 39 अ.
Regn. 35 M

पावती नं. : 1692
दिनांक : 11/02/2010

मासिक नं. : वि.प.प.

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक : 848/3 - 1408 - 2010

दस्तऐवजाचा प्रकार : मुदतवास्तव्या

सादर करणा-याचे नाव : अट्टल विठ्ठल मंगल

सीट नं. 39 अ. ₹. 200.00

दस्तऐवजाची की ₹. 100.00

एखादी संख्या : 5

एकूण ₹. 200.00

अपघटन हा दस्तऐवज 15:00AM वा येऊन मिळेल

~~700000~~

जद नु. वि. मुंबई शहर क्र. 3

- 1) दस्तावेजाचा प्रकाश (By Cash रक्कम) ₹. 100
- 2) दस्तावेजाचा प्रकाश (By Cash रक्कम) ₹. 100

सह दुय्यम निबंधक
गंगई शहर क्र. 3



बजेट - 8
600 89 40

CERTIFIED TRUE COPY
Krant Sidruk
Advocate High Court

Customer's Copy

THE KAPOL CO-OP. BANK LTD.
FRANKING DEPOSIT SLIP

Branch: 053 Date: 8-12-09

Pay to / Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs. <u>500/-</u>
Service Charges	Rs. <u>10/-</u>
TOTAL	Rs. <u>510/-</u>

Name & Address of the Stamp duty paying party
Mr. Anuj J. Mehta
2601, Shivtapi, 26th Floor,
Harishchandra Goregaonkar Marg,
Gamdevi, Mumbai - 400007

Tel./Mobile No. 6579999

Desc. of the Document POA

DD/Cheque No. _____
 Drawn on Bank _____

(For Bank's Use only)

Traff ID A254 Rs. _____
 PL-546 Rs. _____

Franking Sr. No. _____

Cashier 56107  Officer

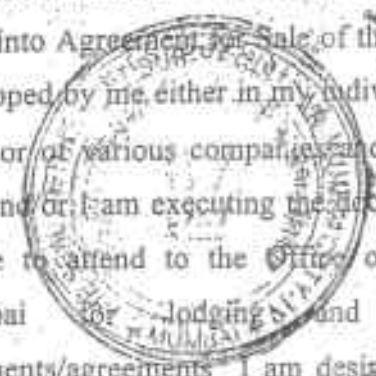


I, MR. ANUJ JITENDRA MEHTA of Mumbai Indian Inhabitant, residing at 2601, Shiv Tapi, 26th Floor, Harishchandra Goregaonkar Marg, Gamdevi, Mumbai- 400 007 SEND GREETINGS:

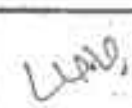
Authorised Signatory

WHEREAS:

(a) From time to time I execute various Agreement for Sale for providing Permanent Alternate Accommodation to the Tenants/Purchasers and/or enter into Agreement for Sale of the flat in the properties which are being developed by me either in my individual capacity or in my capacity as the Director of various companies and/or as a partner of various partnership firm and/or I am executing the document as a guarantor therein and being unable to attend to the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai for lodging and admitting execution of documents/agreements I am desirous of appointing some fit and person as my true and lawful attorney for the purposes hereinafter set forth



बबई - ४



CERTIFIED TRUE COPY

बबई - ३

9806/19

२०१०

KRANTI SIDRUK
Advocate High Court

KAPOL CO-OP. BANK LTD. MUMBAI
 Kapol Bank Building,
 Kharadevi, Mumbai-400002.
 D-SSTP/V/C/R/1061/02/05/1981-94
 182445
 DEC 08 2009
 R.00005001-PB5504
 15:28
 INDIA
 STAMP DUTY MAHARASHTRA

For The Kapol Bank Ltd.

NOW KNOW YE THESE PRESENTS WITNESS THAT I, MR. ANUJ JITENDRA MEHTA do hereby nominate, constitute and appoint MR. ATUL GANDHI as our true and lawful attorney to do all or any of the following acts, deeds and things whether in my name or in the name of the said Attorney viz.

1) To appear before the office of the Registrar or Sub-Registrar of Assurances or any officer or officers for the time being appointed under the law relating to the registration and to admit execution of the Agreement for providing permanent alternate accommodation to its tenants/occupants and/or Agreement for Sale of the flat on the property acquired and/or agreed to be purchased by us and to receive deeds, documents and assurances for registration and to lodge and/or admit execution of all deeds, documents and assurances executed, signed, sealed and delivered to us on behalf of in favour of ourselves or and to take necessary and proper proceedings for the acknowledgement and registration of the same.



2) To receive back Agreements/documents so executed and registration with the Office of the Sub-Registrar of Assurances from time to time.



3) AND I hereby for myself, my heirs, executors, administrators, assigns to ratify and confirm all and whatsoever my said attorney or any substitute or substitutes acting under him/her shall or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

दस्तावेज - ४		
८००	४३	५०
२०१०		

दस्तावेज - ३	
१४०८	/ २
२०१०	

Am

CERTIFIED TRUE COPY
15/01/2010
KRANTI SIDRUK
Advocate High Court

IN WITNESS WHEREOF I have hereunto set our hand and seal aforesaid
this day of 8th Dec., 2009

SIGNED AND DELIVERED
BY THE WITHINNAMED
MR. ANUJ JITENDRA MEHTA
IN THE PRESENCE OF

[Handwritten signature]

- 1.
- 2.

MR. ANUJ JITENDRA MEHTA



L.H. Thumb
Impression



SIGNATURE



I accept the Power of Attorney and
I agree to act as the Constituted Attorney



MR. ATUL GANDHI



L.H. Thumb
Impression



SIGNATURE

[Handwritten signature]

बबई - ४	
६७७	७७ ५०
२०१०	

बबई - ३	
११०६ / ३	
२०१०	

CERTIFIED TRUE COPY

[Handwritten signature]

श्रीमती सौरभ
High Court

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Thursday February 11 2010
10:44:10AM

दस्त गोवंधारा भाग-1

क्रमांक
दिनांक : 11/02/2010
8

दस्ता क्रमांक : 1108/2010

बाबत गुण : २.००

गोवंधारा : २.००

बाबतचे गुण : २.५००

दु.मि.सि. दुय्यम विचक मुंबई शहर ३ ज्याचे कार्यालय
३.५, 1408 वर दि. 11/02/2010
वेळी 10:42:03:00AM कर्ण केला.

पावती

सदर, अण्णारो, अण्णारो जिल्हा अदालत

बाबतची की

दस्त एकात्मिक की

मुद्रांची संख्या ३

₹.100.00

₹.100.00

एकूण

₹.200

[Handwritten Signature]

दस्त एकात्मिक-बाबतची की

[Handwritten scribbles]

सदर दु. मि. मुंबई शहर अ ३

सदर दु. मि. मुंबई शहर अ ३

दिनांक : 11 Feb 11 2010 10:47AM 00 वेळ (गोपनीय)

दिनांक : 11 Feb 11 2010 10:48AM 00 वेळ (गोपनीय)



बबई - ४		
७७	४५	५०
२०१०		

CERTIFIED TRUE COPY

[Handwritten Signature]

KRANTI SIDRUK
Advocate High Court

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

दस्त गोधवारा भाग-2

पृष्ठ सं. 1
दस्ता क्रमांक : 1408 / 2010
19

दिनांक

Thursday, February 11, 2010
10:49:39AM

दस्ता क्रमांक : 1408 / 1408 / 2010

दस्ता (की प्रकृति) : मुकदमा-दस्ता

दिनांक क्र. 1 की प्रकृति (मौखिक) Feb 11 2010 10:48AM

दिनांक क्र. 2 की प्रकृति (मौखिक) Feb 11 2010 10:48AM

दिनांक क्र. 3 की प्रकृति (मौखिक) Feb 11 2010 10:49AM

अनु क्र. 1 पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1. नाथराजराव निरंजन मोहन
पत्ता: 7601 सि. 1, एपी 24 वा सोला, गावठी, इरीश्ट
सी. 1000000000
दस्ता क्रमांक:

Saier/Executer

पृष्ठ - 29

[Signature]



2. नाथराजराव निरंजन मोहन
पत्ता: 7601 सि. 1, एपी 24 वा सोला, गावठी, इरीश्ट, पृष्ठ - 42
दस्ता क्रमांक:

Purchaser/Buyer/Executer 2

पृष्ठ - 42

[Signature]



प्रमाणित करण्यात येणाऱ्या दस्ताच्या मुकदमा-दस्ता या दस्ता प्रकृति करून दिल्याचे कथित करतो.

नोंद घ्या:

जरील दस्ता असे प्रमाणित करण्यात येतो तो दस्ता प्रकृति करून देणाऱ्या व्यक्तीस प्रमाणित न करता प्रमाणित करतो.

अनु क्र. 1 अंतर्गत नाव व पत्ता

1. नाथराजराव निरंजन मोहन
पत्ता: 7601 सि. 1, एपी 24 वा सोला, गावठी, इरीश्ट
दस्ता क्रमांक:



2. नाथराजराव निरंजन मोहन
पत्ता: 7601 सि. 1, एपी 24 वा सोला, गावठी, इरीश्ट, पृष्ठ - 42
दस्ता क्रमांक:

[Signature]



प्रमाणित करण्यात येते की, दस्तामध्ये
एवढ्या... पाने आहेत. पुस्तक
क्रमांक : 1408-2-990000/2010
मौखिक 99-2-90
दिनांक

पृष्ठ सं. 8
1408/2010
1408/2010

[Signature]

सह दुय्यम नियंत्रक, मुंबई

CERTIFIED TRUE COPY
[Signature]
KRANTI SIDRUK
Advocate High Court

आधार कार्ड

भारत सरकार
प्रजासत्ताक



किशोर महादेव बर्हते
Kishor Mahadev Bhat

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989
पुरुष / Male



4466 2892 9736


आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार


आधार कार्ड मित्रता-ओळख प्राधिकरण
आधार प्रशासनाच्या माध्यमातून


भारत सरकार


वसती: किशोर महादेव बर्हते, १२/१, शिवाजी
नगर, नॅमिटेड कॉलोनिअल, व. शिवाजी
रोड, वाकोला ब्रीज, बागाडूम पुर्व, पुर्व,
मुंबई, ४०००९५

Address: Kishor Mahadev Bhat,
12/1, Pratiksha Nagar, Resident
Association, Ch. Shival Road,
Vakola Bridge, Santacruz (East)
S.O, Mumbai, Maharashtra,
400095


०२२-२६११११११
(२०२२-२०२२)


info@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in


 १२.०६.२०१६, १९९९
 Copyright © २०१६



बबई - ४	
८७७	४७५७
२०२२	



③

कबल - ४		
100	20	50
2014		



Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)



22/01/2018 1 57:09 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

वर्ष 4

दस्त क्रमांक: 877/2018

30/30

दस्त क्रमांक : ववई4/877/2018

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता |
|----------|---|
| 1 | नाव: मेसर्स रोहन डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. अनुज जे. मेहता तर्फे श्री. अतुल बी. गांधी
पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: गोर्धन बिल्डिंग नं. 2 , ब्लॉक नं: प्रार्थना समाज, गिरगाव, रोड नं: 12/14, डॉ. पारेख स्ट्रीट , महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर: AACCA7661A |
| 2 | नाव: मेसर्स रोहन इम्पेक्स प्रा. लि. तर्फे संचालक रोहन जे. मेहता तर्फे कुलमुखत्यार श्री. राजेश जे. गांधी
पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: गोर्धन बिल्डिंग नं. 2 , ब्लॉक नं: प्रार्थना समाज, गिरगाव, रोड नं: 12/14, डॉ. पारेख स्ट्रीट , महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर: AADCR6929H |

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
वय :- 50
स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



लिहून घेणार
वय :- 44
स्वाक्षरी



वरील दस्तपेवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त पेवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षका क्र.3 ची वेळ: 22 / 01 / 2018 01 : 38 : 26 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निघेदीत करतात की ते दस्तपेवज करून देणा.पानां व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

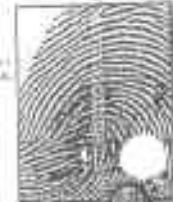
- | | |
|---|--|
| 1 | नाव: किशोर महादेव बाईत .
वय: 45
पत्ता: 112-122, हिरा भवन, राजाराम मोहन रॉय रोड, प्रार्थना समाज, मुंबई
पिन कोड: 400004 |
| 2 | नाव: भरत धनुर
वय: 39
पत्ता: सदर
पिन कोड: 400001 |

Kishor Desai
स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



शिक्षका क्र.4 ची वेळ: 22 / 01 / 2018 01 : 39 : 10 PM

शिक्षका क्र.5 ची वेळ: 22 / 01 / 2018 01 : 39 : 25 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दृष्यमिपिक, ववई-4

प्रमाणित

हस्ताम

पुस्तक

नोंदला

दिनांक

30 पाने आहेत.

16/6/2018

22/1/2018

EPayment Details



sr. Epayment Number
1 MH0095620712018018E

Defacement Number
0005378041201718

सह. दृष्य

877 /

1. Verify Scanned Document for correct information. Printout (4 pages on a side) after scanning.
 2. Get print immediately after registration.
- For feedback, please write to us at feedback_sarita@gmail.com



22/01/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई
शहर 4

दस्त क्रमांक : 877/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) गिर्गाव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13858000
(3) बाजारभाव(भडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13857600
(4) मू-सापन, पीटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: पुर्व बाजूची सदनिका,, माळा नं: 2 रा मजला,, इमारतीचे नाव: झवेर मेन्शन,, ब्लॉक नं: चौपाटी, सी पोल, चौपाटी,, रोड :,, इतर माहिती: इतर माहिती: सी. एस. नं.-1513, गिरगाव विभाग, पुर्व बाजूची सदनिका, 2 रा मजला, झवेर मेन्शन, चौपाटी सी फेम, चौपाटी, मुंबई 400007 एरिया 1713.85 चौ.फुट कारपेट (C.T.S. Number : 1513 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 191.13 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुझे देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स रोहन डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. अनुज जे. मेहता तर्फे श्री. अतुल बी. गांधी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं: 2 रा मजला, , इमारतीचे नाव: गोर्धन बिल्डिंग नं. 2, , ब्लॉक नं: शर्यता समाज, गिरगाव, , रोड नं: 12/14, डॉ. पारेख स्ट्रीट, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AACCA7861A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स रोलो इम्पेक्चर प्रा. लि. तर्फे संचालक रोहन जे. मेहता तर्फे कुलमुखटवार श्री. राजेश जे., गांधी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: 2 रा मजला, , इमारतीचे नाव: गोर्धन बिल्डिंग नं. 2, , ब्लॉक नं: शर्यता समाज, गिरगाव, , रोड नं: 12/14, डॉ. पारेख स्ट्रीट, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AADCR6929H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/01/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/01/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	877/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	693000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शैरा	



मुल्यांकनासाठी विद्यारत घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग - २
मुंबई शहर क्र. ४



@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@
DATED 19TH DAY OF JAN 2018
@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@

M/S. ROHAN DEVELOPERS PVT. LTD.
... The Landlords

AND

M/S. ROHAN IMPEX PVT. LTD
... The Tenant/Convertee/Owner

2.36
2.40

ARTICLES OF AGREEMENT

