

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Page 1 of 3

Vastu/Nashik/11/012510/2309154

22/6-239-RYRJ

Date: 22.11.2024

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik, PIN – 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities For Residential Flat No. 703, 7th Floor, "**Dream Aura**", Survey No. 323/ 1/ A/ 1, Plot No. 3, Behind Jatra Hotel, Near Ramleela Mangal Karyalay & Lawns, Swami Samarth Nagar, Off Jatra Nandur Link Road, Village - Adgaon, Taluka - Nashik, District - Nashik, Nashik, PIN Code - 422 003, State - Maharashtra, Country - India belongs to **Shri. Dyaneshwar Ramesh Patil & Sau. Kalyani Dyaneshwar Patil**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Extra Amenities Agreement between **Shri. Dyaneshwar Ramesh Patil & Sau. Kalyani Dyaneshwar Patil** (First Party). **Shri. Ganesh Shivdas Wagh** (Second Party) received on dated 15.11.2024. The Extra Amenities amount is **Rs. 7,50,000/- (Rupees Seven Lakh Fifty Thousand Only)**.
The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

Manoj
Chalikwar

Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.11.22 13:28:50 +05'30'

Auth. Sign.



Nashik: 4, 1st Floor, Madhusha Elite, Vrundavan Nagar, Jatra Nandu Naka Link Road,
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

Our Pan India Presence at :

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

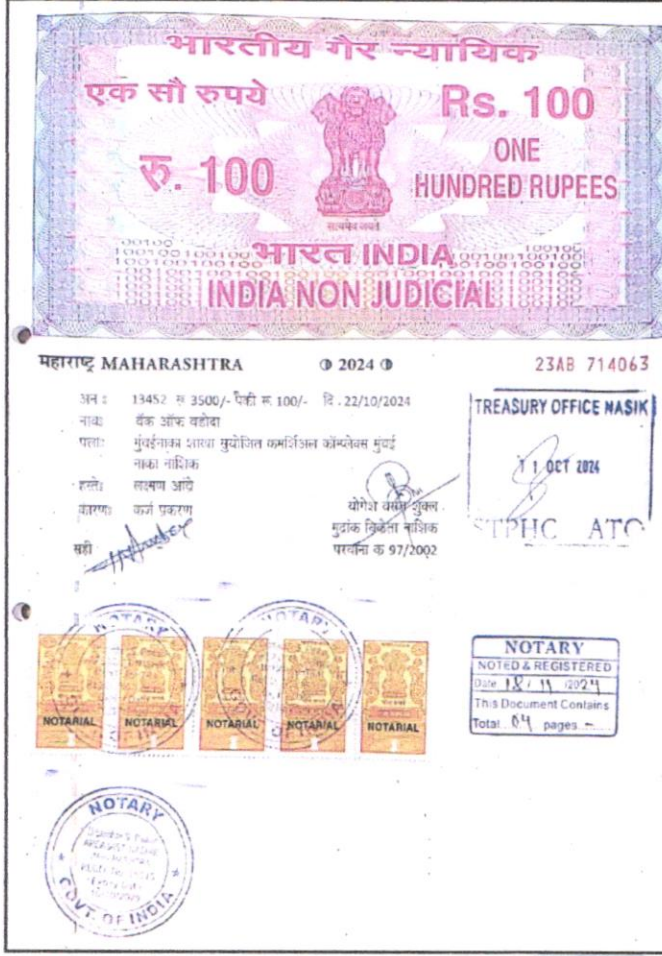
Regd. Office

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,
Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S), India

☎ +91 22 47495919

✉ mumbai@vastukala.co.in

🌐 www.vastukala.co.in

Agreement for Extra Amenities

१. श्री. दयानेश्वर रामेश पाटील
वय: ३२ वर्ष, धंदा: नोकरी
पॅन: BNQFP 3408 R
आधार: 8229 3852 5657
२. सी. कल्याणी दयानेश्वर पाटील
वय: २७ वर्ष, धंदा: गृहिणी
पॅन: HPEPP 8351 B
आधार: 7167 7364 1817
रा: महाराष्ट्र प्रताप सोसायटी, पाटील बादा,
लासगाव, सांगर, ता. पाचोरा, जि. जालगाव-४२५११५
आजमुखामी नाशिक

लिहून देणार

यांसी...

श्री. गणेश शिवदास बाघ
वय: ३२ वर्ष, धंदा: व्यापार
पॅन: ABYPW 2768 E
आधार: 3338 3290 8550
रा: एन-३१/एफ २/११-११, महाराष्ट्र प्रताप चौक,
लक्ष्मी नारायण मंदिर जवळ, न्यु सिडको, नाशिक-४२२००९

लिहून देणार

कारणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देते तेमा जे की.

१) मिळकतीचे वर्णन: तुळडी जिल्हा नाशिक पोट तुळडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मोठे आडगांव-१ शिवावलीत सर्व्हे नं. ३२३/१/अ/१/प्लॉट/३ यांसी क्षेत्र ६०२.०० चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या "ट्रिम जोरा" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील सातव्या मजल्यावरील सर्वनिचा/प्लॉट नं. ७०३ (सातव्या तीन) यांसी चटई क्षेत्र ५७.८२ चौ.मी. म्हणजेच + बाल्कनी क्षेत्र १०.२८ चौ.मी. ही दोबस्त मिळकत. यांसी वतु:सिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: १५ माहे नोव्हेंबर इसवी सन २०२४ रोज शुक्रवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

...३...

येणेप्रमाणे घटु-सिमेंटील मिळकत तयारील जल, तप्त, फाटगारावाज, निधिनियेष, तद्गृहभूत वस्तुसह, जाणे-येणेचे व वागवहियादीचे हक्कांतह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा धारकांचे हक्कांतह दरोवस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी मे. माहि वेकलपरां तर्चे प्रोप्रा अवाज जनामुदीन सिद्दीकी यांच्याकडून विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्ये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्ये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून देणार यांना अंतर्गत येऊन सुख-सुविधा करवयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून देणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्टम्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यक्तिशिक नविन सुख-सुविधा फरादयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंटी करारनामा लिहून देणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंटी लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	वर्णन	रक्कम
१	संपूर्ण फिचन सेंट (फिचन ट्रांसी सहर)	१४५०००/-
२	फिचनमध्ये स्टोअर रॅक ग्रेनार्ड स्टोअर	१७००००/-
३	एल.पी.जी. गॅस पार्सलरॉन	७३०००/-
४	मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिस्कुसिटी ग्रिल	११००००/-
५	फर्निचर व पि.ओ.पी. वक (हॉल वगळून इतर कम)	१२५०००/-
६	फ्रिज, टॉस्लेट व वॉश बेसिन च्या भितींना ४ फुटांपासून सिलीकॉनपर्यंत टाईल	१४७०००/-
	एक्कुल-	७,७०,०००/-



...४...

वर वर्णन केलेल्यामधे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी त्यांच्या एक्कुल सवर्ष एककम रुपये ७,७०,०००/- (असरी रु. सात लाख सत्तर हजार मात्र) लिहून देणार हे कोणत्याही विलीय संकेतकडून कार्य घेतुन उपरोक्त सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे धनोदेश/धनकर्षणे-ऑर्डर/अट.टी.डी.एन. अथवा वेब स्ट्रपलत अन्ये अदा करतील. ही बाब उपर्युक्त मान्य असुन त्याबाबत उपर्युक्त परिष्कृत कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या पत्रावर लिहून देणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून देणार, लिहून देणार यांच्या वातीबाबतसर बंधनबळक आहे व गौत.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंटी करारनामा हा लिहून देणार, लिहून देणार या उपर्युक्त संमताने कोणाच्याही घटक कारणांस बरी न पडत, पूर्ण शुचीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. हा एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंटी करारनामा, नाशिक.

१. श्री. ज्ञानेश्वर रमेश पाटील

२. श्री. कल्याणी ज्ञानेश्वर पाटील

(लिहून देणार)

श्री. मंगेश दिगंबर बाप

(लिहून देणार)

साक्षर:

ATTESTED

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India.

The Extra Amenities amount is **Rs. 7,50,000/- (Rupees Seven Lakh Fifty Thousand Only)**