भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ 23AB 714063

अन ः 13452 रू 3500/- पैकी रू 100/- दि . 22/10/2024

नावः वॅक ऑफ वडोदा

पत्ताः मुंवईनाका शाखा सुयोजित कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स मुंवई नाका नाशिक

हस्तेः लक्ष्मण आंव्रे

कारणः कर्ज प्रकरण

सही

योगेश वसंत शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क 97/2002

TREASURY OFFICE NASIK
11 OCT 2024
STPHC ATO

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
NOTED & REGISTERED
Date: 18/11/2024
This Document Contains
Total 04 pages

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: १५ माहे नोव्हेंबर इसवी सन २०२४ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

Scanned with CamScanner

NOTARY
Digambar S. Pawar
ADVOCATE NASHIK
GOVT. OF INDIA

१. श्री. ज्ञानेश्वर रामेश पाटील वय: ३२ वर्षे, धंदा: नोकरी पॅन: BNQPP 3408 R आधार: 8229 3852 5657 २. सौ. कल्याणी ज्ञानेश्वर पाटील वय: २७ वर्षे, धंदा: गृहिणी पॅन: HPEPP 8351 B आधार: 7167 7364 1817 रा: महाराणा प्रताप सोसायटी, पाटील वाडा, लासगांव, सामनेर, ता. पाचोरा, जि. जळगांव-४२५११५	}	लिहून घेणार

आजमुक्कामी नाशिक

यांसी...

श्री. गणेश शिवदास वाघ वय: ३२ वर्षे, धंदा: व्यापार पॅन: ABYPW 2768 E आधार: 3338 3290 8550 रा: एन-३१/एफ २/११-११, महाराणा प्रताप चौक, लक्ष्मी नारायण मंदिर जवळ, न्यु सिडको, नाशिक-४२२००९	}	लिहून देणार

कारणे एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव-१ शिवारातील सर्व्हे नं. ३२३/१/अ/१/प्लॉट/३ यांसी क्षेत्र ६०२.०० चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या ''ड्रिम ओरा'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील सातव्या मजल्यावरील सदनिका/फ्लॅट नं. ७०३ (सातशे तीन) यांसी चटई क्षेत्र ५७.८२ चौ.मी. म्हणजेच + बाल्कनी क्षेत्र १०.२८ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतु:सिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

Scanned with CamScanner

NOTARY
GOVT. OF INDIA
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तदूंगभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. माहि डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा अजाज जनामुद्दीन सिद्दीकी यांच्याकडुन विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा ॲमिनीटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपुर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉली सह)	१४५०००/-
२	किचनमध्ये स्टोजेर रॅक ग्रेनाईट स्टोन	१७००००/-
३	एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	७३०००/-
४	मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिक्युरिटी ग्रिल	११००००/-
५	फॉल्स सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल वगळुन इतर रुम)	१२५०००/-
६	किचन, टॉयलेट व वॉश बेसिन च्या भिंतींना ४ फुटापासुन सिलींगपर्यंत टाईल्स	१४७०००/-
	एकुण-	७,७०,०००/-

Scanned with CamScanner

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन दयावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ७,७०,०००/- (अक्षरी रु. सात लाख सत्तर हजार मात्र) लिहुन घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेवुन उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहुन देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे. हा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा, नाशिक

१. श्री. ज्ञानेश्वर रमेश पाटील ....

२. सौ. कल्याणी ज्ञानेश्वर पाटील ....

(लिहून घेणार)

श्री. गणेश शिवदास वाघ ....

(लिहून देणार)

साक्षिदार:

१. .... २. ....

ATTESTED

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India

Scanned with CamScanner