



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

23AB 714063

अनः 13452 रु 3500/- पैकी रु 100/- दि. 22/10/2024

नावः बँक ऑफ वडोदा

पत्ताः मुंबईनाका शाखा सुयोजित कमर्शियल कॉम्प्लेक्स मुंबई
नाका नाशिक

हस्तेः लक्ष्मण आवे

कारणः कर्ज प्रकरण

सही

योगेश वसंत शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क 97/2002

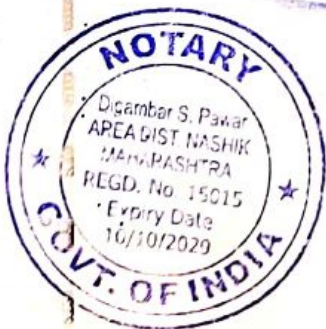
TREASURY OFFICE NASIK

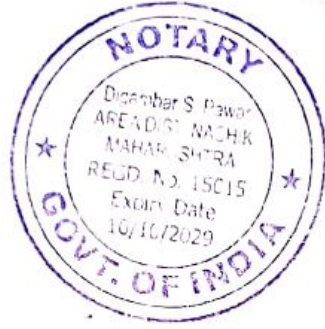
11 OCT 2024

STPHC ATC



NOTARY
NOTED & REGISTERED
Date: 18/11/2024
This Document Contains
Total... 04... pages...





एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: १५ माहे नोव्हेंबर इसवी सन २०२४ रोज शुक्रवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



...२...

१. श्री. ज्ञानेश्वर रामेश पाटील

वय: ३२ वर्ष, धंदा: नोकरी

पॅन: BNQPP 3408 R

आधार: 8229 3852 5657

२. सौ. कल्याणी ज्ञानेश्वर पाटील

वय: २७ वर्ष, धंदा: गृहिणी

पॅन: HPEPP 8351 B

आधार: 7167 7364 1817

रा: महाराणा प्रताप सोसायटी, पाटील वाडा,

लासगांव, सामनेर, ता. पाचोरा, जि. जळगांव-४२५११५

आजमुक्कामी नाशिक

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. गणेश शिवदास बाघ

वय: ३२ वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: ABYPW 2768 E

आधार: 3338 3290 8550

रा: एन-३१/एफ २/११-११, महाराणा प्रताप चौक,

लक्ष्मी नारायण मंदिर जवळ, न्यु सिडको, नाशिक-४२२००९

लिहून देणार

कारणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव-१ शिवारातील सर्व्हे नं. ३२३/१/अ/१/प्लॉट/३ यांसी क्षेत्र ६०२.०० चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या "ड्रिम ओरा" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील सातव्या मजल्यावरील सदनिका/प्लॉट नं. ७०३ (सातशे तीन) यांसी चटई क्षेत्र ५७.८२ चौ.मी. म्हणजेच + बाल्कनी क्षेत्र १०.२८ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.



...३...

घेणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. माहि डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा अजाज जनामुद्दीन सिद्दीकी यांच्याकडून विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटेरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपूर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉली सह)	१४५०००/-
२	किचनमध्ये स्टोजेर रॅक ग्रेनाईट स्टोन	१७००००/-
३	एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	७३०००/-
४	मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिक्युरिटी ग्रिल	११००००/-
५	फॉल्स सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल वगळून इतर रुम)	१२५०००/-
६	किचन, टॉयलेट व वॉश बेसिन च्या भिंतींना ४ फुटापासून सिलींगपर्यंत टाईल्स	१४७०००/-
	एकुण-	७,७०,०००/-

NOTARIAL



...४...

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ७,७०,०००/- (अक्षरी रु. सात लाख सत्तर हजार मात्र) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस्. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा, नाशिक

१. श्री. ज्ञानेश्वर रामेश पाटील

२. सौ. कल्याणी ज्ञानेश्वर पाटील

(लिहून घेणार)

श्री. गणेश शिवदास वाघ

(लिहून देणार)

साक्षिदार:

१.

२.

ATTESTED

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India.

