



Certificate No. 5278

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

COMMENCEMENT CERTIFICATE

Proposed Tower 1 - Gr/Stilt + 1 floor, Retail - Gr + 1st floor, Tower 2: - Gr/Stilt + 42 floors,
Retail - Gr + 1st floor, Tower 3: - Gr/Stilt + 37 floors,
Tower 4: - Gr/Stilt + 42 floors, Tower 5: - Gr/Stilt + 41 floors,
Club House :- Gr + 1 floor, MLCP:- Basement+ Lower Gr+ Gr +Level 1A to
Level 8 (12 levels)

Amended.

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

V. P. No. S05/0194/19 TMC / TDD / 4351 / 23 Date 31/03/2023
To, Shri / Smt. Sandeep Prabhu (Architect)
(For M/s. SAAKAAR)
Shri M/s. Godrej Properties Ltd. (Owners)

With reference to your application No. 8347 dated 24/1/2023 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Balkum & Dhokali Sector No. V Situated at Road / Street 40.00 M. wide D.P.Road S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. S No. 234/L
234/2, 235, Village Balkum & S.No. 39, 40, 41/1, village Dhokali

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) परवानगी/सी.सी. क्र.वि.प्र.क्र. से०५/०१९४/१९ ठामपा/ शविवि/ ४१६५/२२ दि.३/८/२०२२ मधील आवश्यक अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) दाखल प्रस्तावांतर्गत प्रस्तावित इमारतीच्या नियोजनामध्ये केलेल्या अंतर्गत बदलामध्ये विकासक यांनी सादर केलेले दि. २/२/२०२३ रोजीचे हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) पुढील परवानगीपुर्वी Electric Power Supply कंपनी कडील Sub Station चे नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- (८) UDCPR- २०२० मधील विनियम क्र. Table No. ८B मधील Note (v) मधील तरतुदीनुसार अंतिम वापर परवान्यापूर्वी कार्यवाही करणे वा.वि/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- (९) UDCPR- २०२० मधील विनियम क्र.७.१० नुसार वापर परवान्यापूर्वी Green Building करिता Committed Rating उपलब्ध झाल्याबाबतचे कागदपत्रे विकासक यांनी दाखल करणे आवश्यक राहिल.
- (१०) UDCPR- २०२० मधील विनियम क्र.३.४.२ मधील तरतुदीनुसार Recreational Open Space मध्ये प्रस्तावित केलेल्या क्लब हाऊसच्या वापराबाबत विकासक यांनी दि.१७/३/२०२३ रोजी सादर केलेले हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- (११) UDCPR- २०२० मधील विनियम मधील तरतुदीनुसार Architectural Projection चा रहिवास व इतर उपयोगासाठी वापर न करण्याबाबत विकासक/ भूखंडधारक यांचे दि.२९/१२/२०२१ रोजीचे हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- (१२) वा.वि. व मालक/ विकासक यांनी दर तीन महिन्यांनी कामाच्या सद्यस्थितीबाबतचे प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

साधधान

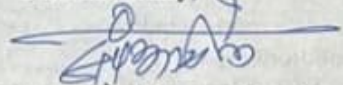
Office No. "संजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र शासनाच्या अधिनियमाचे कलम ५२ अन्वयेन दंडात्मक गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त २ वर्षे किंवा ₹ ५०००/- दंड होऊ शकतो"

Office Stamp: [Blank]

Date: [Blank]

Issued by: [Blank]

Yours faithfully,



Assistant Director of Town Planning,
Municipal Corporation of,
the city of, Thane.

