

SER

RAAS ID :
RLMS ID :
Saving A/C No. : <u>30212810525</u> <u>38213516749</u>
CIF NO. 1 <u>85114997264</u>
2 <u>90213775499</u>
3

CREDIT INSURANCE
PRTECTED
UNPROTECTED

Applicant Name <u>MR. SHAIKESH VIJAY MHADNAK</u>	
Co-Applicant Name <u>MR. VIJAY BHAGWAN MHADNAK</u>	
Co-Applicant / Guarantor Name	
Contact No	Mobile <u>9819277371</u>

Loan Amount <u>B. 15,00,000/-</u>	Tenure	(Months)
Interest Rate	EMI	
SBI LIFE YES / NO Rs.	Moratorium - YES / NO	(Months)
Loan Type <u>TERM LOAN</u>		

Property Location
Property Cost
Name of Developer / Vendor

Branch <u>NERUL</u>	(Code No.) <u>5088</u>
Corporate / Individual HLC Code & Name <u>MUMHLC00526</u>	
HLC Executive - Name <u>RUPESH GURAV</u>	Email ID :
HLC Mobile No.	Email ID :
AMT I / II / III <u>PRASHANT BAJPAI - 982021086</u>	

Name	Sent On	Recd. Date	Agency Name	By Date
SEARCH - 1				
SEARCH - 2				
VALUATION - 1 <u>Vastukata</u>				
VALUATION - 2				
SELLER R/O VERIFICATION				

Co-ordination	Dt.	A/C NO
Processing	Dt.	DOC EXECUTION REG. NO.
Sanction	Dt.	NOI DONE BY
Control	Dt.	EM DONE
Documentation	Dt.	NACH/ SI
A/c Opening	Dt.	COLLATERAL NO.
Disbursement	Dt.	

CERSAI NO. : ASSET ID :	
SI ID :	
FILE NO.	COMPACTOR NO. :

2833

72/1269

पावती

Original/Duplicate

Monday, March 18, 2013

नोंदणी क्र. :39म

7:00 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 1278

दिनांक: 18/03/2013

गावाचे नाव: कांचनगाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन3-1269-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: शैलेश विजय म्हादनाक

नोंदणी फी

रु. 19500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1360.00

पृष्ठांची संख्या: 68

एकूण:

रु. 20860.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 7:20 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

Joint Sub Registrar Kalyan 3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-३

बाजार मुल्य: रु.1941660 /-

मोबदला: रु.1950000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

रु. 117000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.19500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 361455 दिनांक: 14/03/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: State Bank Of India

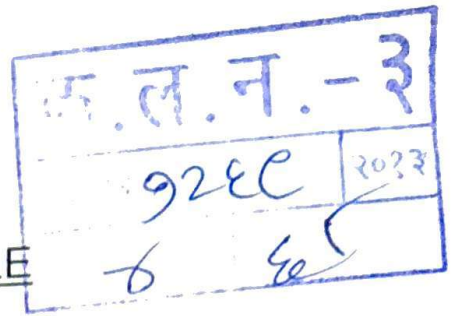
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1360/-

मुळ दस्तऐवज फरत मिळाला.

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-३

लिपीक

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-३.



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Dombivli on this 18 day of March 2013.

BETWEEN

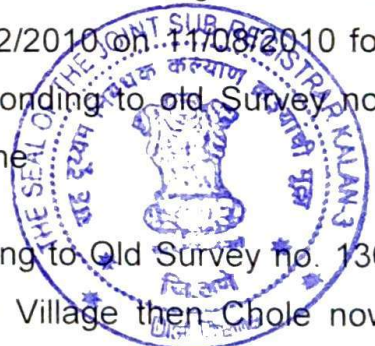
M/S. SHREE CHAMUNDA ENTERPRISES, a partnership firm registered under provision on Indian Partnership Act 1932, through its authorized partner **Shri BHAGWANJI D MINAT** aged 49 years, **Shri HARESH D MINAT** aged 39 years, **Shri RAMJI D MINAT** aged 46 years, having their office at Shop No. 1, Geeta Apt., Chedda Road, Dombivli (East) 421 201. Hereinafter referred to as "THE BUILDER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, administrators and assigns) of the **ONE PART**

AND

MR. SHAILESH VIJAY MHADNAK age 26 years, Occupation Service & **MR. VIJAY BHAGWAN MHADNAK** age 59, residing at - 301, Santoshi Niwas CHS., Ashok Nagar, Datar Colony, Bhandup(E), Mumbai-42 hereinafter referred to as "THE FLAT /PURCHASERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, administrators and assigns) of the **OTHER PART**.

WHEREAS M/s. SHREE CHAMUNDA ENTERPRISES Builder herein has entered with development agreement with **M/s. AMAR ASSOCIATES** and **LANDOWNERS (Mr. Narayan Janu Patil & 25 Others as Consenting Party)** as per vide development agreement dated 11/08/2010 which is registered with sub registrar Kalyan -2 under document No. 07652/2010 on 11/08/2010 for Development of Land bearing Survey no. 91, Corresponding to old Survey no. 136 of Mouje **Kanchangaon**, Taluka Kalyan, Dist. Thane

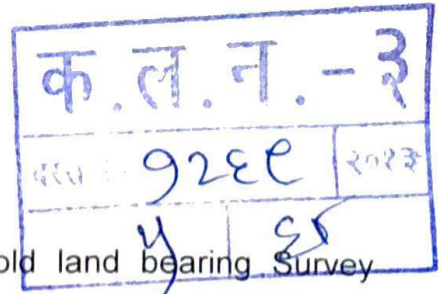
Initially land bearing Survey No. 91, corresponding to Old Survey no. 136 admeasuring 17350 Sq. Mtrs lying and being situate Village then Chole now Village Kanchangaon, Taluka Kalyan, District- Thane was belonging to Mr. Ganesh Vitthal Samant



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Afterwards Mr. Ganesh Vitthal Samant has sold land bearing Survey No.91, Corresponding to old survey No.136 admeasuring 17350 sq. mtrs to 1) Mr. Janu Shankar Patil, 2) Shri Kachru Ragho Patil, 3) Shri Kamlya Appa Gaikwad, as per sale deed dated 20/01/1947 registered with sub-registrar Kalyan under Document No. 160/1947

Afterwards Mr. 1) Mr. Janu Shankar Patil expired on 24/04/1988 leaving behind him legal heirs 1) Shantabai Janu Patil, 2) Namdeo Janu Patil, 3) Smt. Neerabai Vishnu Mhatre, 4) Mr. Narayan Janu Patil, 5) Mr. Ramdas Janu Patil, 6) Smt . Banubai Shreeram Patil, 7) Smt. Yashodabai Balaram Joshi, 8) Smt. Shobhabai Keshav Bhoir, and therefore their names are recorded to revenue records.

Afterwards 1) Shantabai Janu Patil expired leaving behind her heirs 1) Namdeo Janu Patil, 2) Smt. Neerabai Vishnu Mhatre, 3) Mr. Narayan Janu Patil, 4) Mr. Ramdas Janu Patil, 5) Smt . Banubai Shreeram Patil, 6) Smt. Yashodabai Balaram Joshi, 7) Smt. Shobhabai Keshav Bhoir and therefore their names are recorded to revenue records.

Afterwards Smt. Neerabai Vishnu Mhatre expired on 31/08/2003 leaving behind 1) Mr. Subhash Vishnu Mhatre, 2) Mr. Arjuna Vishnu Mhatre, 3) Mr. Madhukar Vishnu Mhatre, 4) Smt. Manda Tanaji Babare

Afterwards Shri Kachru Ragho Patil, expired leaving behind his following legal heirs 1) Balibai Kacharu Patil 2) Mr Gauru Kacharu Patil, 3) Smt. Thakubai Gauru Patil, 4) Smt Jayabai Gauru Patil, 5) Shri Ravindra Gauru Patil, 6) Shri Santosh Gauru Patil, 7) Shri Machindra Gauru Patil, 8) Smt Budhabai Balaram Mhatre, 9) Smt Hirabai Gajanan Taware, 10) Miss Jyoti Gauru Patil, 11) Miss Meena Gauru Patil, 12) Revati Pandurang Patil and therefore their names are recorded to revenue records.

Afterwards 1) Mrs Jyoti Dattaram Patil , 3) Mrs Meena Mahesh Patil relinquished their undivided share in favour of 1) Santosh Gauru Patil, 2) Ravindra Gauru Patil, 3) Mr. Machhindra Gauru Patil by registered release deed dated 05/11/2003 registered with Sub-Registrar Kalyan-03 under doc no. 3954/2003 and therefore their names are recorded to record of rights.



Ganesh Vitthal Samant

Shantabai

21/11/2003

क.ल.न.-३	
सं. १२६९	२०१३
२	६

Afterwards 1) Revati Pandurang Patil, 2) Mrs. Meena Mahesh Patil relinquished their undivided share in favour of 1) Shri Santosh Gauru Patil, 2) Ravindra Gauru Patil by registered release deed dated 21/11/2003 registered with Sub-Registrar Kalyan-03 under doc no. 4164/2003 and therefore their names are recorded to record of rights.

Afterwards 1) Smt. Thakubai Gauru Patil, and others obtained N.A. order Mahsul/Kaksha-1/T-7/NAP/SR-150/2007 on dated 12/12/2007 passed by Collector Office Thane. Afterwards Shri Kamlya Appa Gaikwad Expired on 03/08/1983 leaving behind following legal heirs 1) Rama Kamlya Gaikwad (Son), 2) Smt. Janabai Kamlya Gaikwad (wife)

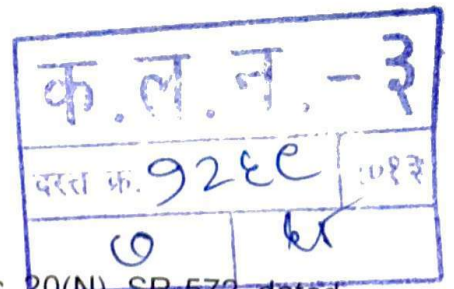
Afterwards 1) Rama Kamlya Gaikwad, expired on 2/10/2008 2) Smt. Janabai Kamlya Gaikwad expired before 15 years they both are expired. following are legal heirs of Rama Kamlya Gaikwad 1) Shri Suresh Rama Gaikwad, 2) Smt. Padmavati Rama Gaikwad 3) Smt. Hirabai Balkrishna Lokhande, 4) Smt. Vanita Dashrath Gaikwad, 5) Shri Ramesh Rama Gaikwad, Son 6) Smt. Surekha Sudhakar Gaikwad, and therefore their names are recorded to record of rights.

As such 1) Shri Narayan Janu Patil, 2) Shri Ramdas Janu Patil, 3) Smt. Banubai Shreeram Patil, 4) Smt. Yashodabai Balaram Joshi, 5) Smt. Shobhabai Keshav Bhoir, 6) Shri Subhash Vishnu Mhatre, 7) Shri Arjuna Vishnu Mhatre, 8) Shri Madhukar Vishnu Mhatre, 9) Smt. Manda Tanaji Babare, 10) Smt. Thakubai Gauru Patil, 11) Smt. Jayabai Gauru Patil, 12) Shri Ravindra Gauru Patil, 13) Shri Santosh Gauru Patil, 14) Shri Machindra Gauru Patil, 15) Smt. Budhabai Balaram Mhatre, 16) Smt. Hirabai Gajanan Taware 17) Shri Suresh Rama Gaikwad, 18) Smt. Padmavati Rama Gaikwad, 19) Smt. Hirabai Balkrishna Lokhande, 20) Smt. Vanita Dashrath Gaikwad, 21) Shri Ramesh Rama Gaikwad, 22) Smt. Surekha Suresh Gaikwad, 23) Miss Vasudha Rama Gaikwad, 24) Smt. Surekha Sudhakar Gaikwad, 25) Smt. Shobha Vishwanath Kamble, 26) Smt. Savitri Dashrath Dongre are owner of land bearing Survey no. 91, corresponding to old Survey No. 136 admeasuring 16259 sq. mtrs out of 17350 sq. mtrs lying and being situate Village then Chole now Village Kanchangaon, Taluka Kalyan, District- Thane, within limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



Afterwards ULC order bearing No. ULC/ULN/Sec 20(N) SR-572 dated 16/06/2006 was passed.

Afterwards 1) Shri Narayan Janu Patil and 25 others entered into following various agreements with M/s. Shreeji Enterprises.

Afterwards as per Development agreement Land owner 1 to 5 have given development rights to M/s Shreeji Enterprises for development for land bearing Survey No. 91, admeasuring 40.22 Guntha ,Mouje Kanchangaon ,Taluka Kalyan Dist-Thane, registered with Kalyan -3, under doc no. 01792/2005 on 27/04/2005

They have also executed Power of Attorney dated 27/04/2005 which is registered Sub-registrar with Kalyan -3, under doc no. 01793/2005

Afterwards as per Development agreement Land owner 10 to 16 have given development rights to M/s. Shreeji Enterprises for development for land bearing Survey No. 91, adm. 118 Guntha, Mouje Kanchangaon, Taluka Kalyan, Dist-Thane, registered with Kalyan -3, under Doc. No. 00622/2005 on 11/02/2005.

They have also executed Power of Attorney dated 27/04/2005 which is registered with Sub-registrar office with Kalyan -3, under doc no. 01794/2005

Afterwards as per Sale Deed dated 4th May 2007 between land owner no. 1 to 5 and 10 to 16 have sold to M/s. Shreeji Enterprises land admeasuring 15,822 Sq. mtr. which is registered with Kalyan -3, under Doc. No. 0174/2007

As such as per various agreements M/s. Shreeji Enterprises has taken development rights for total land admeasuring 16259 sq. mtr

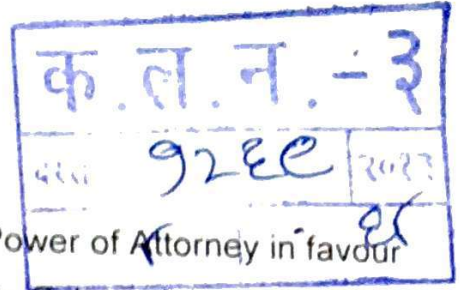
Afterwards M/s. Shreeji Enterprises have entered into Development agreement with M/s. Amar Associates for land bearing Survey No.91 admeasuring 15822 sq. mtr of Mouje-Kanchangaon which is registered with sub-registrar Kalyan-3 under doc no. 2134/2007 on 13/04/2007



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



Further M/s Shreeji Enterprises also executed Power of Attorney in favour of M/s Amar Associates which is authenticated with Sub registrar, Kalyan-3 under Doc No. 145/2007 dated 13/04/2007.

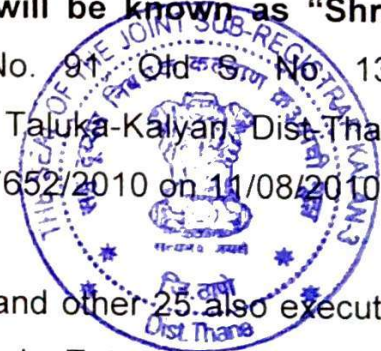
Afterwards Smt. Thakubai and others (owners of land from 10 to 16) alongwith M/s. Shreeji Enterprises as confirming party entered into a supplementary agreement on 21/04/2008 for original agreement dated 13/04/2007 with M/s. Amar Associates for change in consideration .

Afterwards Shreeji Enterprises assigned development rights in favour of M/s Amar Associates for land bearing Survey No. 136, New survey no. 91 admeasuring 437 sq. mtrs (from share of Smt. Yashodabai Balaram Joshi) of Mouje Kanchangaon as per development agreement dated 12/07/2007 which is registered with sub-registrar, Kalyan -3, under Doc No. 04045/2007

Afterwards M/s. Shreeji Enterprises also executed Power of Attorney in favour of M/s Amar Associates which is authenticated registered with Sub registrar, Kalyan-3 under Doc. No. 284/2007 on 12/07/2007

As such M/s. Amar Associate has taken over development rights of land admeasuring 16.259 sq. mtr. as per two development agreements referred above.

Further M/s. Amar Associates alongwith 1) Narayan Janu Patil and other 25 Land Owners entered into development agreement (with Landowners as confirming party) with M/s. Shree Chamunda Enterprises for development of **Project earlier known as Janu Patil Nagar now will be known as "Shree Chamunda Garden"** on land bearing Survey No. 91, Old S. No. 136, admeasuring **16,259 sq. mtrs** Village Kanchangaon, Taluka-Kalyan, Dist.Thane registered with Sub-registrar Kalyan-2 under doc no. 7652/2010 on 11/08/2010

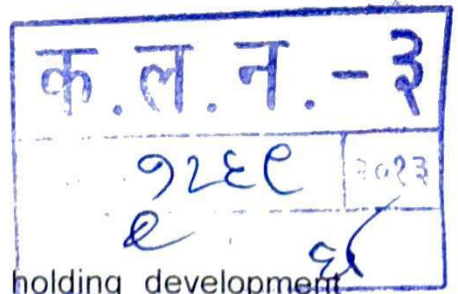


M/s. Amar Associates 1) Narayan Janu Patil and other 25 also executed Power of Attorney in favour of M/s Shree Chamunda Enterprises which is registered with sub-registrar Kalyan-2, under Doc No. 07653/2010 on 11/08/2010.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



As such M/s. Shree Chamunda Enterprises are holding development rights of land bearing Survey No. 91, corresponding to old Survey no. 136, of Mouje Kanchangaon, admeasuring 16.259 sq. mtr. as per development agreement referred above.

Afterwards M/s. Shree Chamunda Enterprises through power of attorney holder and others obtained commencement Certificate of from KDMC as per letter bearing No. KDMC/NRV/BP//DOM/623/133 dated 15/01/2011

WHEREAS by an Agreement for Development executed on 11/08/2010 between M/s. Amar Associates and M/s. Shree Chamunda Enterprises executed the owner of the property described in the schedule hereunder written (therein called the Vendors of the one part) the Builder of the other part, the Vendors has given for development and the Builder has agreed for the same of an immovable property being piece or parcel of land bearing following **Survey No. 91, Corresponding to old survey no. 136** of Mouje Kanchangaon, Taluka Kalyan, Dist. Thane and more particularly described in the First Schedule hereunder written (hereinafter referred to as the "The Said Property").

AND WHEREAS as such the Builder has proposed to construct on the said property a new multistoried buildings of Ground floor level and 7 Upper floors (hereinafter referred to as "the said building").

AND WHEREAS the Builder has entered into a standard agreement with an Architect Shri. Sanjay Sharad Kadu registered with the Council of Architects and such agreement is as per the agreement prescribed by the Council of Architects; the Builder has appointed a structural Engineer for the preparation of the structural design and drawing of the buildings and the Builder accepts the professional supervision of the Architect and the structural Engineer till the completion of the Building.

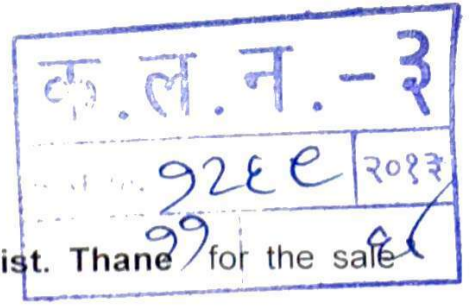
AND WHEREAS by virtue the Builder alone has the sole and exclusive right to sell the Flats in the said building to be constructed by the builder on the said land and to enter into agreement/s with the purchaser/s of the Flats and to receive the sale price in the respect thereof;



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Nagar, Dombivali (East) 421201 Taluka Kalyan, Dist. Thane for the sale price in the manner hereinafter appearing.

AND WHEREAS under section 4 of the Maharashtra Ownership Flat Act 1965 the builder is required to execute a written agreement for sale of said Flat to the Flat Purchaser, to bring in fact there presents and also to register said agreement under the Registration Act.

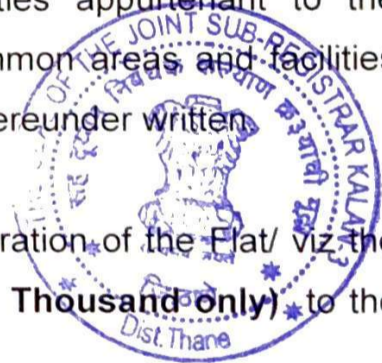
**NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY
AND
BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :**

1. The builder shall construct the said building/s consisting of **Ground + 7** upper floors on the said land in accordance with the plans designs, specifications approved by the Kalyan Dombivli Municipal Corporation and which have been seen and approved by the Flat/ Purchaser/s with only such variations and modifications as the builder may consider necessary or as may be required by the concerned local authority/the Government to be made in them or any of them provided that the builder shall have to obtain prior consent in writing of the Flat Purchaser/s in respect of such variations or modifications which may adversely affect the Flat/ of the purchaser/s.

2. The Flat Purchaser/s hereby agrees to purchase from the builder and the builder hereby agrees to allot to the Flat Purchaser a **Flat No. 601 on 6th Floor, I Wing, admeasuring 412 (Carpet area) Sq. Ft. 495 Sq. Ft. Built up area** in building "**Shree Chamunda Garden**" situated at Dombivli (East), Taluka Kalyan, Dist. Thane hereinafter referred as "the Flat PURCHASER" for the price of **Rs. 19,50,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Fifty Thousand only)** including proportionate price of the common area and facilities appurtenant to the premises the nature extent and description of the common areas and facilities which are more particularly described in the Schedule hereunder written.

3. The Flat Purchaser/s agrees to pay the consideration of the Flat/ viz the sum of **Rs.19,50,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Fifty Thousand only)** to the Builder in the following manners:-

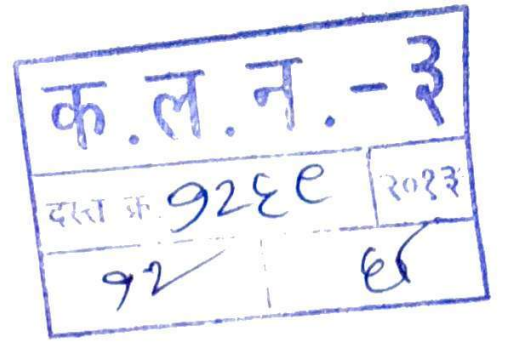
1. 20% On Booking
2. 15% On Plinth
3. 8% On Completion of 1st Slab.
4. 6% On Completion of 2nd Slab.
5. 6% On Completion of 3rd Slab
6. 6% On Completion of 4th Slab.



21/11/2013

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



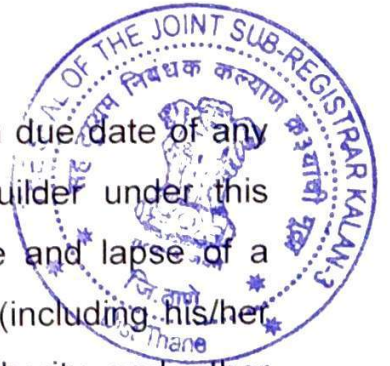
7. 6% On Completion of 5th Slab.
8. 6% On Completion of 6th Slab.
9. 6% On Completion of 7th Slab.
10. 5% On Completion of 8th Slab.
11. 4% On Completion of Brick Work.
12. 3% On Completion Of Internal Plastering.
13. 3% On Completion Of External Plastering.
14. 3% On Completion Of Pluming, Tiling, & Painting.
15. 3% On Possession.

4. **The** builder hereby agrees to observe perform and comply with all the terms, conditions, stipulations and restrictions, if any, which may have been imposed by the concerned local authority at the time of sanctioning the said plans or thereafter and shall, before handing over possession of the Flat to the Flat Purchaser/s obtain from the concerned local authority occupation and/or completion certificates in respect of the Flat/.

5. **The** builder hereby declares that the Floor space Index available in respect of the said land is 16259 Sq. Mtrs. and that no part of the said floor space index has been utilized by the Builder elsewhere for any purpose whatsoever. In case while developing the said land the builder has utilized any floor space index of any other land or property by way of floating floor, space index, then the particulars of such floor space index shall be disclosed by the builder to the Flat Purchaser/s. The residential F.A.R. (F.S.I) in the plot or the lay out not consumed will be available to the builder till the transfer of plot in the name of society to be formed.

6. **The** Flat purchaser/s agrees to pay to the builder interest at 24% per annum on all the amounts which become due and payable by the Flat Purchaser/s to the builder under the terms of this agreement from the date the said amount is payable by the Flat Purchaser/s to the builder.

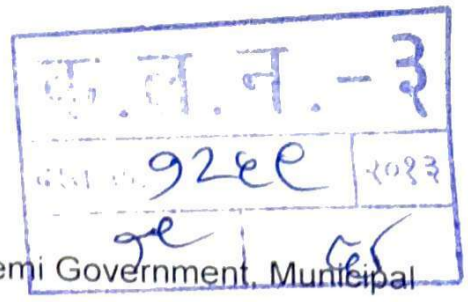
7. **If** the Flat Purchaser/s committing default in payment on due date of any amount due and payable by the Flat Purchaser/s to the builder under this Agreement subject to what has been stated in para 3 above and lapse of a reasonable time thereby without any remedy of the 18% p.a. (including his/her proportionate share of taxes levied by concerned local authority and other outgoings) and on the Flat Purchaser/s committing breach of any of the terms



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



20. If any of the tax is levied by the Government, Semi Government, Municipal Corporation or any other authority or authorities on the sale of the said premises etc. and/or any of the incidents of this transactions then the Flat/ purchaser shall be liable to pay the same to the developer as and when it is levied by the Kalyan Dombivli Municipal Corporation any Government authorities etc.

21. All notices to be served on the Flat/ purchaser/s as contemplated by this agreement shall be deemed to have been duly served if sent to the Flat/ purchaser/s by the registered post A.D/ under Certificate of posting at his/her address specified above.

22. This agreement shall always subject to the provisions of the Maharashtra Ownership of Flat/s Act (Mah. Act No. XV of 1963) and the rules made thereunder.

23. It is also understood and agreed by and between the parties hereto that the terrace space in front of or adjacent to terrace Flat/s in the said building, if any, shall belong exclusively to the respective purchaser/s of the terrace Flat/. The terrace Flat/ shall not been closed the Flat/ purchaser/s.

FIRST SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL that piece and parcel of land bearing Old Survey No.136, New Survey No. 91 admeasuring 17350 sq. mtrs. of Mouje Kanchangaon, Taluka Kalyan, Dist. Thane within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation within the Registration District Thane and Sub-Registration District Kalyan and bounded as follows :-

On or towards East	:	Old Survey no. 130, New Survey no. 88
On or towards West	:	Old Survey no. 204, New Survey no. 16
On or towards North	:	Old Survey no. 135, New Survey no. 92 and Old Survey no. 81, New Survey no. 93
On or towards South	:	Old Survey no. 128, New Survey no. 90



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

क.ल.न.-३	
नका नं. १२६९	२०१३
२०	६

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY
 the withinnamed
 M/s SHREE CHAMUNDA ENTERPRISES "BUILDER"
 through its Partner Mr. Mr. RAMJI DHARAMSHI MINAT
 in the presence of shruti

1. Mrs. Shruti Suresh Nargundkar
 Tarte Consultants,
 Gandhi Nagar,
 Dombivli (E)



Handwritten signature of Mr. Ramji Dharamshi Minat

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY
 the withinnamed "FLAT/ PURCHASER/S"
 MR. SHAILESH VIJAY MHADNAK

&

MR. VIJAY BHAGWAN MHADNAK

in the presence of Jashete
Jayashree D. Shete
 Tarte Consultants
 Gandhi Nagar
 Dombivli (E)



Handwritten signature of Mr. Shailesh Vijay Mhadnak



Handwritten signature of Mr. Vijay Bhagwan Mhadnak





कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

सुधयति

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बाप/डोंवि/2022-23/3

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

दिनांक :- 30/9/2022

सुधारीत बांधकाम मंजूरी

ह.वि.ह.क्षेत्र २२१६.६७ चौ.मी.

श्री./श्रीमती :- ठकुबाई गौरु पाटील व इतर.

कुलमुखत्यारपत्रक :- मे.श्री.चांमुडा एंटरप्रायझेस तर्फे श्री.भगवानजी धरमसी मीनात.

वास्तुशिल्पकार :- मे.रचना आर्च सौ.धनश्री भोसले, डोंबिवली (पु.)

क.ल.न.-३	
दस्ता क्र. 9288	१०१३
23	4

विषय :- सि.स.नं. स.नं. जुना १३६ नवीन ९१ प्लॉट क्र.

मौजे - काचनगाव, डोंबिवली(पु.) येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत

संदर्भ :- १) आपला दि. १२-०६-२०१२ रोजीचा सौ.धनश्री भोसले, वास्तुशिल्पकार, डोंबिवली (पु.)

वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.

२) अंतरिम मंजूरी आदेशपत्र क्र. कडोमपा/नरवि/बाप/डोंवि/३७३-१०३

दि. १७-०९-२००७

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार स.नं. जुना १३६ नवीन ९१ मौजे काचनगाव, डोंबिवली(पु.) मध्ये १६२५०.०० चौ.मी. क्षेत्रावर १६७४४.०४ चौ.मी. (ह.वि.ह.सह) चढई क्षेत्राच्या भूखंडाचा विकास करावयास मुयई प्रातिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक १२-०६-२०१२ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्तो दाखविल्याप्रमाणे मागील पानावर नमुद केलेप्रमाणे, रहिवासी, सोसायटी ऑफीस, वाडे-भित्तोंच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठल्याही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वग्यो आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

सहाय्यक संचालक

उप. रचना विभाग, डोंबिवली महानगरपालिका

जबाबदार मंजूरीपत्राचे

- हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याने तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत बंध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमानुसार व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने घेतलेल्या प्रमाणपत्रात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतात.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी सूचना देण्यात यावी.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या वळ्यातील जमांनाव्यतिरिक्त अन्य जमांनाय लागू नाही. अगार विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकारांचे, मजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभितोचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" देण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याने आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वग्यो आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- नकाशात दाखविलेल्या गाळ्याच्या सख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच प्लॉटच्या हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयान्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बांधत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गांनी जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याने काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गांनी जबाबदारी सर्वग्यो आपली राहिल.
- जागेत जून भाडेकरू असल्यास त्याच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
- सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.
- सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनि.संरण विभाग, (क.डों.म.पा.)च्या परवानगीशिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
- सदर प्रकरणी चुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.

सत्यप्रत

ms



क.ल.न.-३
 १२०९
 २४ २५

- १९) बांधकामाचे मालकी न्यायालय प्रकल्पाने झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याचे परवानगी घेणे आवश्यक आहे व परवानगी नियमाप्रमाणे लागणारे रकम (दंड झाल्यास त्यासह रकम) भरावी लागेल तसेच निष्पत्तीचे नोंदवून महापालिका यागेत त्यादीक्षाणी स्वखर्चाने वाढून टाकणे बंधनकारक राहिल
- २०) प्रस्तुत भूखंडात विण्याचे फक्त महापालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी कडो म पा या याणा पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल
- २१) सादर जागेत बांधकाम प्रस्तावाबाबत पूर्वीचा परवाना अगेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात येत
- २२) गटाराने व पावनाच्या बांधकाम विभाग त्रिकोनीकरण महापालिकेच्या गटारकय जाडगांसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत तसेच बांधकामाच्या नकाशाचे नक्केच्या मिळणार नाही त्यासाठी सर्वाधिक स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी
- २३) नकारात घेतल्या जाणाऱ्या बांधकामाच्या त्रिकोनीकरण तसेच अर्जात रस्ते, सांवांत्रिक रस्त्यांना भाग समजण्यात येईल तसेच भविष्यात रस्त्या बांधकामासाठी जागा लागल्यास ती कडो म पा स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २४) रेखांकन प्रस्तावात रस्त्यां भूखंड रस्त्या खाल्या जागा, याची प्रस्तावित नकाराप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.पू.अ.याचे मार्फत करून घ्यावी व त्याबाबतच्या रमाणित मोजणी नकाराची प्रत बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- २५) भूखंडातील विक्रय योजना रस्त्या कडो म पा या या या बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून कडो म पा स विनामूल्य हस्तांतरित करावे
- २६) भूखंडातील आर्गेशन भाग भूखंड रस्त्या व बांधकामाचे बांधकाम करून रितसर कारनामा व खरेदीखतासह कडो म पा स विनामूल्य हस्तांतरित करावे
- २७) जलनिःसारण विभाग व मर्यादित नगर विभाग, अग्निशामन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग, कडो म पा या यांचे कडील ना-दरकत दाखला बांधकाम नकारासह सादर करावा.
- २८) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही नाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्याचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल
- २९) वरीलप्रमाणे सर्व बांधकाम प्रकल्पानुसार इमारतीचे नकारात फेरबदल करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३०) नकारात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी/ ~~वैयक्तिक~~ / ~~शैक्षणिक~~ / ~~औद्योगिक~~ उपयोग करावा
- ३१) भूखंडाचा पोंहोन रस्त्या रस्त्याच्या न्यायालय न्याय केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही
- ३२) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविभाग यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.
- ३३) ओल्या व सुक्या कचऱ्यासाठी स्वतंत्र कचराकुड्यांची व्यवस्था करावी.
- ३४) कल्याण डोंबिवली महापालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.
- ३५) रेन वॉटर हार्वेस्टिंगबाबत मा.कार्यकांणे अभियांता पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल
- ३६) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा हॉईपर्यंत महापालिकेची राहणार नाही.
- ३७) प्रत्यक्ष जागेवर इमारतीचे बांधकाम चालू करणेपूर्वी बांधकाम मजुरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३८) प्रकरणी सादर बांधकाम परवानगी अनुषंगाने भूखंडातील जाडे तोंडणेबाबत विभागकाने रितसर उद्यान विभागकडील नाहरकत दाखला घेणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३९) प्रकरणी वापर परवानगी घेणेपूर्वी यु.एल्.सी.विभागकडील कलम २० नुसार जासनास द्यावयाचे रहिवासी गाळे देणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ४०) प्रकरणी आग्निशामन विभागकडील नाहरकत दाखला सादर केल्याशिवाय इमारत विंग 'सी', 'डी', 'इ' व 'एफ' चे चौथ्या मजल्यावरील बांधकाम चालू करू नये.

इमारत विंग 'अ' व 'बी':- स्टील्ट, पहिला मजला ते सहा मजले (रहिवासी)
 इमारत विंग 'सी', 'डी', 'इ' व 'एफ':- स्टील्ट, पहिला मजला ते सातवा मजला. (रहिवासी)
 इमारत विंग 'जी', 'एच', 'आय', 'जे', 'के':- स्टील्ट (पै.), तळमजला (पै.), पहिला मजला ते सात मजले (रहिवासी)
 इमारत विंग 'एल' व 'एम':- तळमजला, पहिला मजला ते सात मजले (रहिवासी)

इशारा:- मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलाबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतूदी नुसार दाखलपत्र गुन्हास पात्र राहाल.

- १) उप आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
- २) करनिर्धारक व संकलक क.डो.म.पा.कल्याण.
- ३) विद्युत विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
- ४) पाणीपुरवठा विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
- ५) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'फ' प्रमाण क्षेत्र.



MS

S. V. Tarte

B. Com. LL.B.

Advocate & Notary

क.ल.न.-३	
१२६६	२०१३
२६	६

Tarte Plaza, Ground Flr., Plot No. 121,
Gandhi Nagar, Dombivli (E) 421 204,
Dist. Thane. Phone : 2820491

TITLE CERTIFICATE

PROPERTY: All that piece or parcel of land bearing Survey no. 91, corresponding to old survey no. 136 admeasuring 16,259 sq. mtrs out of 17350 sq. mtrs lying and being situate Village then Chole now Village Kanchangaon, Taluka Kalyan, District- Thane, within limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Taluka-Kalyan, Dist Thane, within limits of Sub Registrar office Kalyan.

With a view to investigate the title of Shri Narayan Janu Patil and 25 others to the above described property. I have taken searches and perused the documents of title of the said property. My investigation revealed that as per my Search Report of even date the Title of M/s Shree Chamunda Enterprises to the above described property is free from any encumbrances, clear and marketable.

Under the circumstances, therefore in my opinion Shri Narayan Janu Patil and 25 others holds a clear and marketable title without any encumbrances to the above described property which is to be transferred to M/s Shree Chamunda Enterprises.

Date : 01/02/2011



S.V. Tarte

(S.V. TARTE)

Advocate & Notary



S. V. Tarte

B. Com. LL.B.

Advocate & Notary

कं.स.न.-३	
दस्तावेज नं. १२६६	२०१३
२०	६

Tarte Plaza, Ground Floor, Plot No. 121,

Gandhi Nagar, Dombivli (E) 421 204.

Dist. Thane. Phone: 2820491

SEARCH REPORT

PROPERTY: All that piece or parcel of land bearing Survey No. 91, corresponding to old survey no. 136 admeasuring 16,259 sq. mtrs out of 17350 sq mtrs lying and being situate Village then Chole now Village Kanchangaon, Taluka Kalyan, District- Thane, within limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Taluka- Kalyan, Dist Thane. within limits of Sub Registrar office Kalyan.

With a view to investigate the title of Shri Narayan Janu Patil and 25 others to the above described property. I have taken searches in the offices of the Sub-Registrar Kalyan for past 30 years i.e. from 1982 to 2011. Further I have also perused the documents of title of the said property. On scrutiny of all my detailed report of the same is as under:-

Initially the above referred property was bearing Survey No. 91, corresponding to old survey no. 136 admeasuring 17350 Sq. Mtrs lying and being situate Village then Chole now Village Kanchangaon, Taluka Kalyan, District- Thane was belonging to Mr Ganesh Vitthal Samant

As per Mutation entry no. 700:- Afterwards Mr. Ganesh Vitthal Samant has sold land bearing Survey no. 91, Corresponding to old survey no. 136 admeasuring 17350 sq. mtrs to following:-

- 1) Mr. Janu Shankar Patil,
- 2) Shri Kachru Ragho Patil,
- 3) Shri Kamlya Appa Gaikwad

as per sale deed dated 20/01/1947 registered with sub-registrar Kalyan under Document No. 160/1947

As per Mutation entry 116:- Afterwards Mr. 1) Mr. Janu Shankar Patil expired on 24/04/1988 leaving behind him following legal heirs

- 1) Shantabai Janu Patil wife
- 2) Namdeo Janu Patil Son
- 3) Smt. Neerabai Vishnu Mhatre daughter
- 4) Mr. Narayan Janu Patil Son
- 5) Mr. Ramdas Janu Patil Son
- 6) Smt. Banubai Shreeram Patil daughter
- 7) Smt. Yashodabai Balaram Joshi daughter
- 8) Smt. Shobhabai Keshav Bhoir daughter

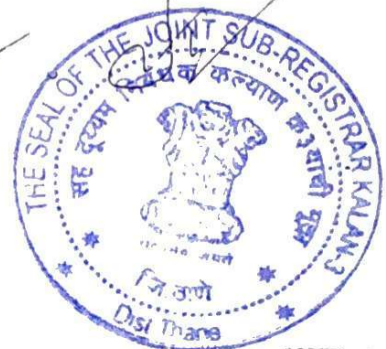
and therefore their names are recorded to revenue records.

As per Mutation entry 413:- 1) Shantabai Janu Patil expired leaving behind her following legal heirs

- 1) Namdeo Janu Patil Son
- 2) Smt. Neerabai Vishnu Mhatre daughter
- 3) Mr. Narayan Janu Patil Son
- 4) Mr. Ramdas Janu Patil Son
- 5) Smt. Banubai Shreeram Patil daughter
- 6) Smt. Yashodabai Balaram Joshi daughter
- 7) Smt. Shobhabai Keshav Bhoir daughter

and therefore their names are recorded to revenue records.

सत्याप्रत





कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांप/डोंवि/९२३-१३३

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

दिनांक :- १५/११/२०११

सुधारीत बांधकाम मंजूरी

श्री./श्रीमती :- ठकुबाई गौरु पाटील व इतर.

कुलमुखत्यारपत्रक :- मे.श्री.चामुडा एंटरप्रायझेस् तर्फे श्री.भगवानजी धरमसी मीनात.

वास्तुशिल्पकार:- श्री. संजय शरद कडु, डोंबिवली (पु.)

विषय:- सि.स.नं. स.नं. जुना १३६ नवीन ९१ प्लॉट क्र.....

मोजे- कांचनगाव, डोंबिवली(पु.) येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:- १) आपला दि. १३-१०-२०१० रोजीचा श्री. संजय शरद कडु, वास्तुशिल्पकार, डोंबिवली (पु.)

वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.

२) अंतरिम मंजूरी आदेशपत्र क्र. कडोमपा/नरवि/बांप/डोंवि/३७३-१०३

दि. १७-०९-२००७

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार स.नं. जुना १३६ नवीन ९१ मोजे कांचनगाव, डोंबिवली(पु.) मध्ये १६२५०.०० चौ.मी. क्षेत्रावर १४२३४.०० चौ.मी. चटई क्षेत्राच्या भूखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक १३-१०-२०१० च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे मागील पानावर नमुद केलेप्रमाणे, रहिवासी, सोसायटी ऑफीस, वाडे-भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही नाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनीव्यतिरिक्त अन्य जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ६) वाडेभित्त व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभित्तीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून वेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये तसेच प्लॉटच्या हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यावरून रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यप्रमाणे केल्याकडे व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १२) जागेत जून भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकीची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकीचे करणे आवश्यक राहिल.
- १३) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय वुजवू नये.
- १४) सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनि सारण विभाग, (कडोमपा)च्या परवानगीशिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
- १५) सदर प्रकरणी चुकीची व अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द रमिजा मात येईल.



1/25

क.ल.न.-३

१२६९ २०१३

३३ ५

- ६) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (टॅड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरावी लागेल तसेच निरूपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्याठीकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे बंधनकारक राहिल.
- ७) प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी क.डो.म.पा च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल.
- ८) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- ९) गटारचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत तसेच बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- १०) नकाशात रस्ताहंदीकरणाखाली दर्शविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्त्यां, सार्वजनिक रस्त्यांच्या भाग समजण्यात येईल तसेच भविष्यात रस्ता हंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डो.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- ११) रेखांकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.भू.अ.यांचे मार्फत करून घ्यावी व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- १२) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डो.म.पा.च्या सार्व.बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून क.डो.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- १३) भूखंडातील आरक्षित भाग भरणे करून व वाडेभिंतीचे बांधकाम करून रितसर करारनामा व खरेदीखतासह क.डो.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- १४) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग, क.डो.म.पा. यांचे कडील ना-हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
- १५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्याचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- १६) वरीलप्रमाणे सर्व गान्हरकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करणे जागणावर बंधनकारक राहिल.
- १७) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी/वणिज्य/शैक्षणिक/औद्योगिक उपयोग करावा
- १८) भूखंडाचा पोहोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
- १९) बांधकाम पूर्णत्वाला दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा
- २०) ओल्या व सुक्या कचऱ्यासाठी स्वतंत्र कचराकुड्यांनी व्यवस्था करावी
- २१) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत मीठउजो पाकणो दसवणे आवश्यक आहे
- २२) तेन वॉटर हार्व्हिस्टिंगबाबत मा.कार्यकारी अधिकाऱ्यांना पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा विभाग हाईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- २४) प्रत्यक्ष जागेवर इमारतीचे बांधकाम चालू करणेपूर्वी बांधकाम मंजुरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल
- २५) प्रकरणी सदर बांधकाम परवानगी अनुषंगाने भूखंडातील झाडे तोडण्यासत विकासकाने रितसर उद्यान विभागकडील नाहरकत दाखला घेणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २६) प्रकरणी वापर परवानगी घेणेपूर्वी यु.एल्.सी.विभागाकडील कलम २० नुसार शासनास द्यावयाचे रहिवासी गाळे देणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २७) प्रकरणी जोता पुर्णतेचा दाखला घेणेपूर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २८) प्रकरणी मा.क्र.५७ प्रमाणिक शाखा ने बांधकाम विभागाच्या ता.ता.पावती (सादर करारनामा व फरोकत खत अनुषंगाने) प्रमाणे आत सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल
- इमारत विंग 'अ' व 'बी' :- स्टील (पै.), तळमजला (पै.), पहिला मजला ते सहा मजले (रहिवासी)
- इमारत विंग 'सी', 'डी', 'इ' व 'एफ' :- स्टील (पै.), तळमजला (पै.) पहिला मजला. (रहिवासी)
- इमारत विंग 'जी', 'एच', 'आय', 'जे', 'के' :- स्टील (पै.), तळमजला (पै.), पहिला मजला ते सात मजले (रहिवासी)
- इमारत विंग 'एल' व 'एम' :- तळमजला, पहिला मजला ते सात मजले (रहिवासी)

इशात:- मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलाबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतूदी नुसार दखलपत्र गुन्ह्यास पात्र राहाल.

- १) उप आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
- २) कनिष्ठारक व संकलक क.डो.म.पा.कल्याण.
- ३) विदयुत विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
- ४) पाणीपुरवठा विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
- ५) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'फ' प्रभाग क्षेत्र.

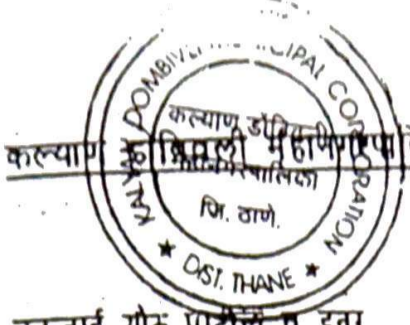
सहाय्यक संचालक
नगर रचना कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका



सत्यप्रत

१२९

क.ल.न.-३	
दस्ता क्र. १२६९	२०१३
३४	४



कल्याण नगरपालिका, कल्याण (I.O.D.)

जा.क्र.कठौमपा/नरवि/बाप/होवि/३१३-१०३
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक:- १०-९-०७

श्री./श्रीमती :- ठकुरबाई गोरु पाटील व इतर.
कुलमुख्तारपत्रक :- श्री. सुधीर कांवीलाला रावळ व इतर.
वास्तुशिल्पकार:- श्री. शरद गणेश कडु, डोंबिवली (पु.)

विषय:- स.नं. जुना १३६, नवीन ११ दि.नं. सि.स.नं. प्लॉट नं.
मौजे- काचनगाव, डोंबिवली(पु.) येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत

संदर्भ:- १) आपला दि. २६-०७-२००७ रोजीचा श्री.शरद गणेश कडु, डोंबिवली(पु.)
वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. ११०१०७२६००१०९
२) ना.ज.क.पा.आदेशापत्र क्र. युएलसी/एलएन/६ (१)/ एस्.आर-५५ चोळे
दि. २७-१०-२०००

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरघना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ अन्वये
सि.स.नं. स.नं. जुना १३६, नवीन ११ दि.नं.
प्लॉट नं. मौजे काचनगाव, डोंबिवली(पु.) मध्ये १७३५०.०० चौ.गा.

पुखडाचा विकास करावयास मुनई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये
बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक २६-०७-०७ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस आर्षण राहून तुमच्या
मालकीच्या १७३५.०० चौ.मी.जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे (मागील पानावर नमुद केलेल्याप्रमाणे),
रहणेशाठी, घोसावटी ऑफीस, वाड- भितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, जागेवर मूलभूत सुविधा विकसित
करण्यासाठी व बिनशेती वापर परवानगी मिळण्यासाठी अंतर्गत स्वरूपाचे मंजूरी पत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व
जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे
संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) हे अंतर्गत मंजूरीपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखडा अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल
- २) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बघनकारक राहतील
- ३) बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेसाठी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे याजकडून बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी आपणावर, राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्यप्रत महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- ४) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी क.डो.म.पा.कडून बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेतलेनंतर करता येईल
- ६) पाडेभित बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे पाडेभितचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे
- ७) सादर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये; तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरचे अंतर्गत मंजूरीपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्याच्या संख्येमध्ये य नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये
- १०) नागरी जमीन क्रमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल
- ११) जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास संबंधित खात्याकडून ना-हरकत दाखला घेताला पाहिजे व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयस सादर करणी पाहिजे.
- १२) जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गात सन्मुख/लागून किंवा ३० मी.अंतरापर्यंत असल्यास संबंधित खात्याकडून ना-हरकत दाखला घेताला पाहिजे व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयस सादर करणी पाहिजे
- १३) पुखडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. अंतर्गत मंजूरीपत्र मिळोविते रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्रमाणाप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाण्याच्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपले राहिल.



सत्यप्रत
Hes

- १४) जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक-भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्यांचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रासाठी भाडेकरू व कब्जेदार यांचे ना हरकत पत्र सादर करावे.
- १५) सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डो.म.पा.)च्या परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
- १६) सदर प्रकरणी चुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर अंतरिम मंजूरीपत्र रद्द समजण्यात येईल.
- १७) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय नुजवू नये.
- १८) प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी कल्याण हॉनबिली महानगरपालिकेच्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल.
- १९) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या अंतरिम मंजूरीपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- २०) गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारास जोडणेसाठी एकव्या स्वरूपाची गटार बांधावीत.
- २१) बांधकामासाठी नळाचे फेनेरान मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २२) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डो.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २३) बांधकाम प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.भू.अ. यांचे मार्फत करून घ्यावी. व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेसाठी हे मंजूरी पत्र दिल्या नंतर घेण्यासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- २४) भूखंडातील वि.पा. योजना रस्ते क.डो.म.पा.च्या सार्व बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून क.डो.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २५) भूखंडातील आरक्षित भाग भरणे करून व वाडेभिंतीचे बांधकाम करून रितसर करारनामा व खरेदीखतासह क.डो. म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २६) महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळ यांचेकडील ना हरकत दाखल सादर करावा.
- २७) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, क.डो.म.पा. यांचे कडील ना-हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
- २८) अग्निरामन विभाग, क.डो.म.पा.कडील नाहरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
- २९) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- ३०) बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र घेणेसाठी वरीलप्रमाणे सर्व ना-हरकत दाखल्यानुसार हममतीचे नकाशात फेरबदल करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३१) रेन वॉटर हार्वेस्टिंगबाबत मा.कार्यकारी अभियांता पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेउन त्याप्रमाणे अमलबजावणी करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३२) यु.एल.सी. कडील कलम २०च्या आदेशानुसार शासनास द्यावयाचे रहिवासी गाळे देणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३३) बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र घेणुपूर्वी प्रस्तुत भूखंडापर्यंत ~~सर्व~~ ^{शुद्ध} पाहणारे रस्ता तयार करणे आपणावर बंधनकारक राहिल. त्याबाबत आपण इमीपत्र सादर केलंलं आहे.
- ३४) बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र घेणुपूर्वी यु.एल.सी. विभागाकडील सुधारित मुदतवाढ घेतलेबाबतचा आदेश सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

इमारत क्र. २ व ५ विंग 'अ' व 'बी' :- स्टील (पै.), तळ मजला (पै.) + सात मजले. (रहिवासी)
 इमारत क्र. ३ विंग 'अ' व 'बी' :- स्टील (पै.), तळ मजला (पै.) + दहा मजले. (रहिवासी)
 इमारत क्र. ३ विंग 'सी' :- स्टील (पै.), तळ मजला (पै.) + सात मजले. (रहिवासी)
 इमारत क्र. ४ विंग 'अ' :- स्टील (पै.), तळ मजला (पै.) + सात मजले. (रहिवासी)
 इमारत क्र. ४ विंग 'बी', व 'सी' :- स्टील (पै.), तळ मजला (पै.) + सहा मजले. (रहिवासी)
 इमारत (कम्युनिटी हॉल) :- तळ मजला + पहिला मजला

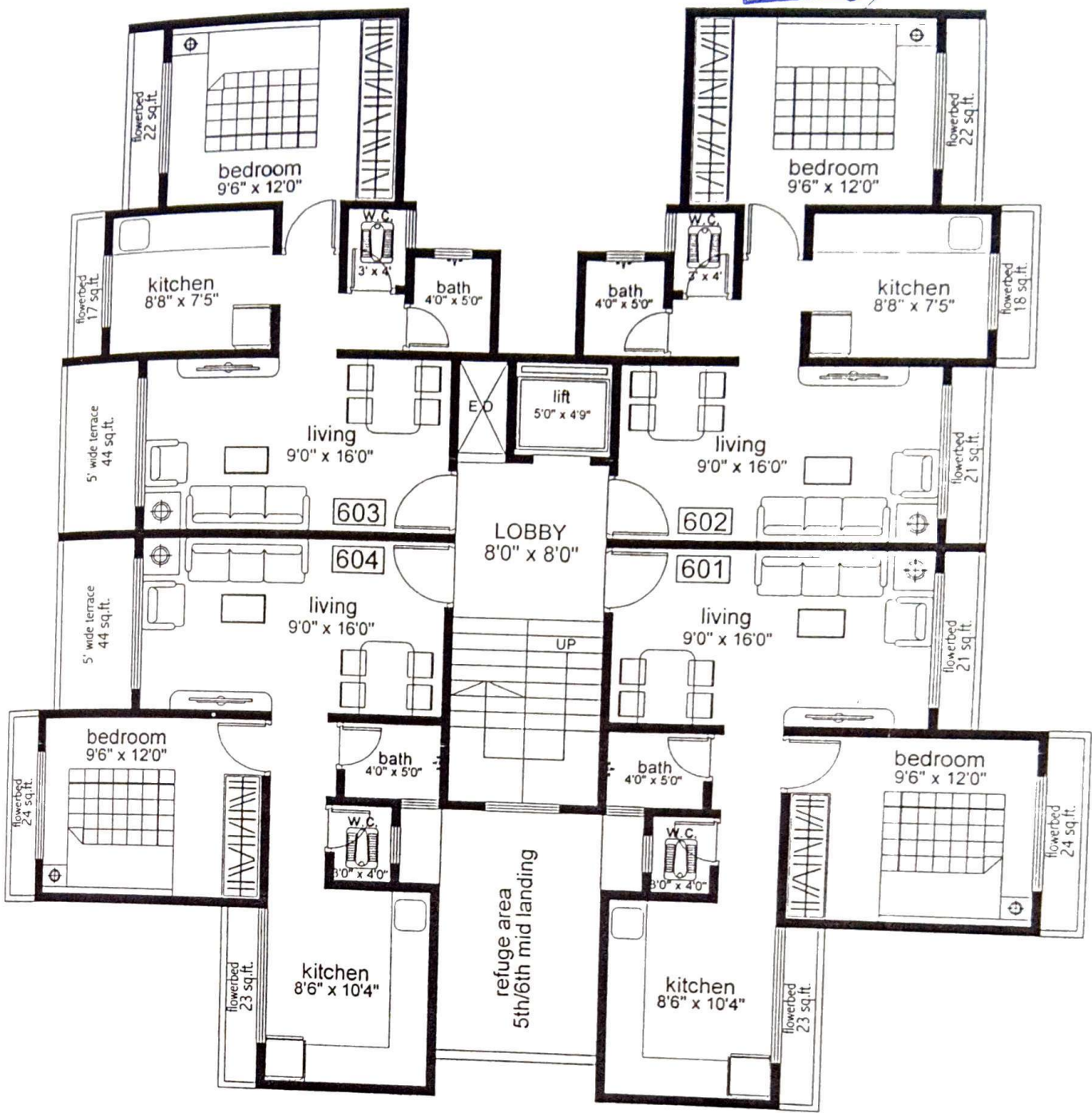
- १) मा. जिल्हाधिकारी यानां सादर, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे
- २) उप आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
- ३) फरनिर्धारक व सफलकः क.डो.म.पा.कल्याण.

सत्यप्रत

सहाय्यक संचालक (नगरपालिका) कल्याण हॉनबिली महानगरपालिका, कल्याण



दस्ता क्र. 9288 2083
 98/06



WING - I

6TH FLOOR PLAN

PROJECT BY:
 SHREE CHAMUNDA ENTERPRISES

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON LAND BEARING OLD S.No. 136, NEW S.No. 91,
 AT- VILLAGE KANCHANGAON, BEHIND SARVODAY ASHISH COMPLEX, JHANU PATIL NAGAR,
 DOMBIVILI EAST, TAL -KALYAN, DIST- THANE.



0.c

0 Cert

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.



जा.क्र.कडोमपा/नरवि/सीटी/डोंबि/२०३
दिनांक :- ३०/१०/२०१३

विषय:- भाग बांधकाम पूर्णतेचा दाखला.
इमारत विंग 'आयू', 'जे', 'के', 'एल', 'एम' करिता



A010844826

श्री./सिमाती :- ठकुबाई गौरु पाटील व इतर.

कुलपुस्त्यापत्रक :- मे.श्री.चामुंडा एंटरप्रायझेस् तर्फे श्री.भगवानजी धरमजी मीनात.

वास्तुशिल्पकार:- मे.रचना आर्चि सौ.धनश्री भोसले, डोंबिवली (पु.)

आयतन अभियंता:- श्री.पंकज कुलकर्णी, डोंबिवली पुर्व.

संदर्भ:- जावक क्रमांक कडोमपा/नरवि/वांप/डोंबि/२०१२-१३/८३ दिनांक. ३०.१०.२०१२

परील संदर्भिय बांधकाम परवानगीनुसार सौ.धनश्री भोसले, वास्तुशिल्पकार डोंबिवली पुर्वे यांचे दिनांक १२.१०.१२ चे अर्जांनवये कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं. जुना १३६ नवीन ९१ सी.टी.-१ गगाव, डोंबिवली (पु.) या भुखंडावर बांधकाम पुर्ण केल्याचा दाखला या कार्यालयाकडे सादर केलेला आहे.

अर्जांनुसार मंजूर केलेल्या नकाशांनुसार खालील अटी/शर्तीस अधिन राहुन वापर करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

मजले	तपशिल विंग 'आयू', 'जे', 'के'	तपशिल विंग 'एल', 'एम'
सीलट (पै.)	तळ मजला (पै.), ६ सदनिका, १ सो.ऑफीस	६ सदनिका
मजला ते सातवा मजला	१४ सदनिका प्रत्येकी	६ सदनिका प्रत्येकी

१. पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची इणार नाही.

२. ही व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.

३. रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या साम्रासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स मुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.

४. ही इमारतीचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला घेणेपुर्वी यु.एल.सी.विभागाकडील नाहरकत दाखला देण्याकरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

५. पुर्णत्वाचे नकाशे

ही दिलेले बदल बंधनकारक आहे.)

प्र. सहाय्यक संचालक नगररचना,
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

६. संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण

७. कार्याकारी 'फ' प्रभाग डोंबिवली

Scanner

17412057400694392

SHARE CERTIFICATE

SHREE CHAMUNDA GARDEN BUILDING I, J, K CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Registration No. TNA / DOM / HSG / (TC) / 29496 / 2017 Date - 15/05/2017

Serial No. 23

Authorised Share Capital Rs. 52,000/- Divided in to 1040 Shares each of Rs. 50/- only

Member's Registration No. 23 (FLAT NO. - 1 / 601)

THIS IS TO CERTIFY that MR. SHAILESH VIJAY MHADNAK &
MR. VIJAY BHAGWAN MHADNAK

Of DOMBIVLI (EAST) is the Registered Holder of Ten Shares from No. 221 to 230 of Rs. 50/-
(Rs. Fifty each) in SHREE CHAMUNDA GARDEN BUILDING I, J, K CO-OPERATIVE HOUSING
SOCIETY LIMITED, DOMBIVLI (EAST) Subject to the Bye-Laws of the said society and that upon
such shares the sum of Rs. 500/- Only (Rupees Five Hundred only) has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said society at DOMBIVLI (EAST) on 6 Day of Aug, 2017



Akish Chairman

V. S. ... Hon. Secretary

V. S. ... Member of the Committee

P.T.O.

SHARE CERTIFICATE

SHREE CHAMUNDA GARDEN BUILDING I, J, K CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Registration No. TNA / DOM / HSG / (TC) / 29496 / 2017 Date - 15/05/2017

Serial No. 23

Authorised Share Capital Rs. 52,000/- Divided in to 1040 Shares each of Rs. 50/- only

Member's Registration No. 23 (FLAT NO. - 1 / 601)

THIS IS TO CERTIFY that MR. SHAILESH VIJAY MHADNAK &

MR. VIJAY BHAGWAN MHADNAK

Of DOMBIVLI (EAST) is the Registered Holder of Ten Shares from No. 221 to 230 of Rs. 50/- (Rs. Fifty each) in SHREE CHAMUNDA GARDEN BUILDING I, J, K CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, DOMBIVLI (EAST) Subject to the Bye-Laws of the said society and that upon such shares the sum of Rs. 500/- Only (Rupees Five Hundred only) has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said society at DOMBIVLI (EAST) on 6 Day of Aug 2017



Arishu Chairman

do/dob Hon. Secretary

V. Subodhan Member of the Committee

P.T.O.

Shree Chamunda Enterprises

Geeta Apartment, Shop No.1, Chedda Road, Dombivli (E)421 201.

Date:-20th March 2013

To,
MR. SHAILESH VIJAY MHADNAK &
MR. VIJAY BHAGWAN MHADNAK
301, Santoshi Niwas CHS., Ashok Nagar,
Datar Colony, Bhandup(E), Mumbai-42

Sub: - Demand letter for payment of allotment of Flat no- 601 Wing 'I' admeasuring 495 sq.ft. built-up area on the **Sixth** floor of the building named as "**SHREE CHAMUNDA GARDEN**", situated at Old Survey No. 136, New Survey no.91 at Village-Kanchangaon, Janu Patil Nagar Dombivali (east) 421201 Taluka Kalyan, Dist. Thane

Dear Sir,

With reference to our agreement executed between ourselves and **MR. SHAILESH VIJAY MHADNAK & MR. VIJAY BHAGWAN MHADNAK** the same has been Registered with the sub-registrar of assurances, **Kalyan**, by Paying proper stamp duty and registration charges.

We acknowledge the receipt of **Rs. 9,10,000/- (Rupees Nine Lakh Ten Thousand Only)** being the part payment of total consideration of **Rs.19,50,000/-**

Now the work is completed i.e. **100%** in stage, therefore you are requested to Pay the said amount of **Rs. 10,40,000/- (Rupees Ten Lakh Fourty Thousand Only)** within **10 days** from the date of this letter failing which interest @ **24% p.a.** will be levied on outstanding dies which please note.

Please issue the cheque in favour of "**SHREE Chamunda Enterprises**"
DNSB A/C NO. 221
(Dombivali Nagarik Sahakari Bank)

Yours Faithfully

For Shree Chamunda Enterprises.



Partner

Ref. No.:

Date: _____

Date: 30/09/2018

To,
The Assistant General Manager
State Bank of India
MUMBAI,

We, M/s Shree Chamunda Garden Building I, J, K (Name of Builders / Society)

hereby certify that

1. Flat/House No 601/I Wing in Shree Chamunda Garden CHS (name of the Building, if any) situated at/ to be constructed at Thakurli East of _____ (ward) bearing Survey No 91 has been allotted to Shri/Smt Shailesh Vijay Mhadnak and Vijay Bhagwan Mhadnak
2. That the total cost of the house/flat is Rs 19,50,000 (Rupees Nineteen Lacs Fifty Thousand Only).
3. That title to the said land and the building thereon is clear, marketable and free from all encumbrances and doubts.
4. We confirm that we have no objection whatsoever to Shri/Smt Shailesh Vijay Mhadnak & Vijay Bhagwan Mhadnak mortgaging the flat / house to State Bank of India as security for the amount advanced by the Bank.
5. We have not borrowed from any financial institution for purchase of land or construction of building and have not created and will not create any encumbrances on the flat/house allotted to him/her/them during the currency of the loan sanctioned / to be sanctioned by the Bank to him/her/them.
6. We hereby state and confirm that the building plan sanctioned under commencement certificate number _____ dated _____ shall not be altered/changed without the prior written consent of the bank.

We further state and undertake to record the charge of the bank of the said flat in our register and further agree to inform and give proper notice to the Co-operative Housing society or an Association of Apartment being so mortgaged to your bank.
7. After creation of proper charge/mortgage and after receipt of the copies thereof and after receipt of proper nomination in favour of the bank from the said purchaser, I/We are agreeable to accept State Bank of India as a Nominee of the above named purchaser for the property described above and once the nomination favoring the bank has been registered and advice sent to the bank of having done so, I/We note not to change the same without written NOC of the bank.

Shree Chamunda Enterprises

Ceeta Apartment, Shop No.1, Chedda Road, Dombivli (E) 421 201.

Date: 29/12/2013

POSSESSION LETTER

We, **MR. SHAILESH VIJAY MHADNAK** & **MR. VIJAY BHAGWAN MHADNAK** received the Physical Possession of **Flat No-601, I-Wing** on 29/12/2013 in "**SHREE CHAMUNDA GARDEN**", Old Survey No. 136, New Survey No. 91, at Village - Kanchangaon, Janu Patil Nagar, Dombivali (East) 421201 Taluka Kalyan,. As per Agreement for sale dated 18/03/2013 all the work has been found to have been done as per the agreed specifications and all the fixtures and fitting are in good working condition.

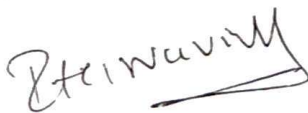
I take this opportunity to record our satisfaction about the quality of the construction work carried out by you. I further record that there is no claim whatsoever outstanding from either side.

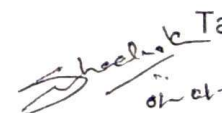
Note: DO NOT ALLOW ANY CHANGES IN OUTER ELEVATION.

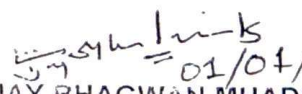
Note: DO NOT ALLOW ANY CHANGES IN INSIDE COLUM AND BEAM.

Handed Over

For Shree Chamunda Enterprises


Partner

 Taken Over
ok ok-1A
MR. SHAILESH VIJAY MHADNAK


01/01/2014
MR. VIJAY BHAGWAN MHADNAK