

अहवाल दिनांक : 15/10/2024

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मखमलाबाद - 2
 (944235)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

PU-ID : 37630771234

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 417/3/अ/प्लॉट/82

37630771234

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - 1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे आर.चौ.मी.चौ.से.मी. एकक अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 2.85.00 आकारणी 100.00	20246	अनिरुद्ध राधाकिसन गावडे स्वामी नेस्ट अपार्टमेंट	2.85.00 100.00 (48362) 2.85.00 100.00 (52900)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार निवासी बिनशेती (7881) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 52900 व दिनांक : 30/09/2024
जुने फेरफार क्र. (7881) (8044) (17780) (19732) (24935) (28688) (34480) (39703) (48362)				सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मखमलाबाद - 2 (944235) तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 417/3/अ/प्लॉट/82

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 15/10/2024

सांकेतिक क्रमांक :- 27200011025947000110202411202

(नाव :- बबन बाबासाहेब कोकाटे)

तलाठी साझा :- मखमलाबाद - 2 ता :-

नाशिक जि :- नाशिक

341/5049

Friday, May 17, 2024

10:20 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6623 दिनांक: 17/05/2024

गावाचे नाव: मखमलाबाद - 2
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसन4-5049-2024
दस्तावेजाचा प्रकार : सेल सर्टिफिकेट
मादर करणान्याचे नाव: गौरव मच्छिंद्र आखाडे

नोंदणी फी रु. 16650.00
दस्त हाताळणी फी रु. 620.00
पृष्ठांची संख्या: 31

एकूण: रु. 17270.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
10:39 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 4
सह. दुय्यम निबंधक वग-२
नाशिक-४.

बाजार मूल्य: रु. 1665000/-

मोबदला रु. 1200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 99900/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 620/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0524167417766 दिनांक: 17/05/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 16650/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002098565202425E दिनांक: 17/05/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत

MH002098

ment Insp

f Payment

Name NS

in NA

20

A

6401 Star

3301 Reg

न

सह.!

उ

t Detail

DD No

Bank

Branch

ent ID

this c

न के

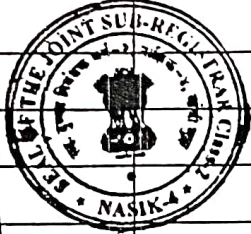


CHALLAN
MTR Form Number-6



MH002098565202425E		BARCODE		Date	16/05/2024-11:25:38	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		CRDPA9016L			
Name NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		Gaurav Macchindra Akhade			
Location NASHIK		Flat/Block No.		Flat No.5 Swami Next Apt. P.No.82 S.No.417/3A			
2024,2025 One Time		Premises/Building		Makhamalabad			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street			
46401 Stamp Duty		99900.00		Area/Locality			
63301 Registration Fee		16650.00		Town/City/District			
				PIN			
				4 2 2 0 0 3			
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AAMCA0234H-SecondPartyName=Motilal Oswal Home Finance Limited-			
				Amount In			
				One Lakh Sixteen Thousand Five Hundred Fifty Rupee			
		1,16,550.00		Words			
				s Only			
Payer Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024051612442	2869304076		
DD No.		Bank Date	RBI Date	16/05/2024-11:26:37	Not Verified with RBI		
of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK				
of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

नसिन-४
दस्तावेज क्र. ५०४९ (२०२४)
१ - ३९



Document ID : Mobile No. : 7875666947
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चलन लागू

नसम-४
दस्तावेज क्र. ५०४९ (२०२४)
२ - ३९



Ready Reckoner Chart No. 14.5
Construction Rate 34370/-
Construction area 55.76 SqMtrs
Valuation Rs. 16,65,000/-
Consideration Rs. 12,00,000/-
Stamp Duty Rs. 99,900/-
Registration Fee Rs. 16,650/-

DESCRIPTION OF PROPERTY

- 1-Type of Property : Residential & having no Lift on 2nd floor
2-Description of Property : FLAO NO.05 SECOND FLOOR HAVING NO LIFT SWAMI NEXT APARTMENT, MAKHAMALABAD, NASHIK, MAHARASHTRA - 422004
3-Area of Property SqMtrs : Construction 55.76
4-Status : Constructed
5-Sale Amount : Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh Only).

II SHREE II SALE CERTIFICATE

THIS SALE CERTIFICATE is made and executed at Nashik on this
16th Day of May 2024.

...2.
BETWEEN

नस्रन-४
दस्ता क्र. (५०४९ / २०२४)
३ — ३३



Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier known as Aspire Home Finance Corporation Limited, hereinafter referred as MOHFL), a Company incorporated under the Companies Act, 1956, having its Head office at Motilal Oswal Towers, Rahimtullah Sayani Road, Opp. Parel S.T. Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025, and branch of **Office No.501 & 502, Laxmi Enclave Apartment, Pandit Colony, Nashik-422002, Maharashtra** represented by its **Authorised Officer/ Representative, Mr. Arjun Changdeo Wankhede**, hereinafter called the '**Secured Creditor**' or the **First Part**. The terms and expression Secured Creditor or the First Part shall unless repugnant, mean and include his respective heirs, successors executors, nominees, assigns, administrators and legal representatives. 8208275727

IN FAVOUR OF

Mr Gaurav Macchindra Akhade

Age:- 27 years, Occu:- Buisness , **PAN NO- CRDPA9016L** are residing at - Plot No. 83/1, Shinde Nagar, Makhamalabad Road, Panchavati, Nashik 422003. hereinafter called the '**Auction Purchaser**' or the **Second Part**. 7875666947

DETAILS OF PROPERTY:

The Residential Property having S.No.417/3A, Plot No. 82, area admeasuring 285.00 Sq.Mtrs., FLAT NO. 05, 2ND FLOOR, HAVING NO LIFT constructed building namely SWAMI NEXT APARTMENT, SWAMI VIVEKANANDNAGAR, MAKHAMALABAD MHASRUL LINK ROAD, MAUJE MAKHAMALABAD, NEAR NMC WATER TANK, MAUJE MAKHAMALABAD, NASHIK, MAHARASHTRA- 422004 CONSTRUCTION AREA 55.76 SQMTRS hereinafter called the '**Said Property**' or '**Auctioned Property**').

नसम-४

दस्तावेज (५०४९ /२०२४)

3

४

— ३०



And whereas, YOGESH DATTATRAY BHURE & SUMAN DATTU BHURE (Hereinafter called as "Borrowers") had taken a Housing Loan from Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier known as Aspire Home Finance Corporation Limited, hereinafter referred as MOHFL) for the purchase of or against the Said Property. Later on Borrowers defaulted in the repayment of the loan and did not pay the EMIs regularly and therefore their loan account was declared as Non-Performing Asset (NPA). Consequently, Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier known as Aspire Home Finance Corporation Limited, hereinafter referred as MOHFL) initiated legal action under the provisions of SARFAESI Act, 2002 (hereinafter called the 'Said Act') against the borrower wherein, Demand Notice U/s 13(2) of the Said Act was issued to the borrower on 19-01-2023 which was served to the borrowers on 11-02-2023. Thereafter, after expiry of statutory 60 days time as per the Demand Notice for payment deposition by the borrower which he did not pay, the Possession under U/s 13(4) of the Said Act was taken on 13-05-2023 and same was also published on 13-05-2023 in two Newspapers i.e. in 'DeshDoot Times' and In 'Desh Doot' (In English and Vernacular Language). The Physical Possession of the said property was taken by the Authorized Officer of Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier known as Aspire Home Finance Corporation Limited, hereinafter referred as MOHFL) on 11-02-2023. In continuation of the proceedings under Said Act, the said property was put on Sale through public auction and accordingly Sale Notice carrying the Reserve Price of **Rs. 1200000/- (Rupees Twelve Lakh Only)** was issued to the borrower and also published in Two Newspapers i.e. in 'DeshDoot Times' and In 'Desh. Doot' (In English and Vernacular Language) on 18-02-2024.

नसम-४
दस्ता क्र. (५०४९ /२०२४)
५ — ९



And whereas as per the above mentioned auction Mr Gaurav Macchindra Akhade (Auction Purchasers) were declared as Successful Purchaser of the Said Property and accordingly, after the receipt of the complete Sale Price from the Auction purchasers, the Authorised Officer has issued the Sale Certificate dated ___/05/2024 in accordance with Appendix V under rule 9(6) of the SARFAESI Act, 2002 in favor Mr Gaurav Macchindra Akhade (Auction Purchasers) and subsequently handed over the physical possession of the Said Property to them along-with the Original Title Documents and Keys of the Property. Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier known as Aspire Home Finance Corporation Limited, hereinafter referred as MOHFL) has no right; claim whatsoever over the subject property after the issuance of the Sale Certificate.

NOW, THEREFORE, THIS SALE CERTIFICATE WITNESSETH AS UNDER:-

1. That the Secured Creditor or the First Part hereby sells, transfers and convey the aforesaid Property i.e. FLAT NO. 05, 2ND FLOOR, HAVING NO LIFT SWAMI NEXT APARTMENT, SWAMI VIVEKANAND NAGAR, MAKHAMALABAD MHASRUL LINK ROAD, MAUJE MAKHAMALABAD, NEAR NMC WATER TANK, MAUJE MAKHAMALABAD, NASHIK, MAHARASHTRA - 422004 CONSTRUCTION AREA 55.76 SQMTRS to the Auction Purchasers or the Second Part with all common facilities such as stair case, passage, gallery, common entrance etc. as available.
2. That the complete Sale Price/Bid amount for the auctioned property of **Rs. 1200000/- (Rupees Twelve Lakh Only)** has been duly paid by the Auction

नसम-४
दस्तावेज ५०४९ (२०२४)
९ - ३९



Purchasers or the Second Part through the following instruments which are as follows:

DATE	Payment mode DD/Cheque/ NEFT/RTGS	Buyer Bank name	Instrument No	Amount
14-02-2024	FT	HDFC BANK	FT3546696213	50,000
15-02-2024	NEFT	Axis Bank	UTIBR52024021400354075	4,00,000
31-Aug-23	NEFT	Axis Bank	UTIBR52024021500359789	3.00,000

3. That the Auction Purchasers have become owner & possession holder of the above said property after the issuance of the Sale Certificate and has full right of ownership & clear possession to use & to sell, to transfer, to mortgage, gift etc. the above said property in any manner.
4. That the Secured Creditor or the First Part have handed over the vacant and peaceful possession of the said property to the Auction Purchasers or the Second Part along with all the Original Property Papers, photocopies and Door Keys related to the said property to the Auction Purchaser and now they have no right whatsoever over this property.
5. That the Secured Creditor further declares and assures the Auction Purchasers that the said property sold "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "no recourse" basis.
6. That the stamp duty and registration charges or any other expenses in respect of the Sale Certificate have been paid and borne by the Auction Purchasers or the Second Part.
7. That after the execution of this Sale Certificate, the Secured Creditor or the first Part is left with no right, interest, claim of any nature whatsoever in the said property and that the

नसम-४
दस्ता क्र. (५०४९ / २०२४)
७



Auction Purchaser is fully authorized and competent to get the said property duly mutated in their favour and to their names duly transferred and substituted in the records of the Municipal Corporation, Revenue Records etc. and other concerned authorities.

8. That the Said Property is sold on 'as is where is' basis, 'as is what is basis' and 'as is whatever is basis'.
9. That the Auction Purchasers of above property has satisfied himself from all aspect. Now the Auction Purchasers will have no claim in future in this regard with the Secured Creditor neither that claim shall stand in front of law.
10. That upon taking possession of the said property, the Auction Purchasers shall check to the item of work quality of work material installation etc. and shall satisfy themselves. Secured Creditor will have no liability for the quality of work, material, installation etc, in said flat or any other ground whatsoever.
11. That after taking the possession of the said property, the Auction Purchasers will not be entitled to claim any type of damages regarding the construction quality and material, and the Auction Purchasers have seen all the documents/paper related to the flat and the Auction Purchasers are fully satisfied regarding the documents. And the Auction Purchasers will not claim and not raise any dispute in future regarding the construction, map & design etc.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have signed & executed the above Certificate on the day the month and the year stated above in the presence of the following witnesses.

नसम-४
दस्तावेज क्र. (५०४६ / २०२४)
८ - ३९



[Handwritten signature]



Motilal Oswal Home Finance Limited
its Authorised Officer/ Representative,
Mr. Arjun Changdeo Wankhede
Secured Creditor
(First Part)

[Handwritten signature]



Mr Gaurav Macchindra Akhade
Auction Purchasers
(Second Part)

WITNESSES:-

1. Kalesh A Muntadar
R/O Panchavati Wastak

[Handwritten signature]

2. Ganesh B. Konkate
R/O Panchavati Wastak

[Handwritten signature]

DRAFTED

BY *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]

नसन-४
 दस्त क्र. (५०४९ /२०२४)
 ९ - ३९



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अमिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र ग्रामीण महसुल अधिकार अमिलेख आणि मॉडवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७५ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मखमलाबाद - २ (१४४२३५)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक



37630771234

U-ID : 37630771234

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४१७/३/अ/प्लॉट/८२

पत्रक क्र. भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

फेरफार क्र. व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
फेरफार आर.ची.मी	१३	अनिकद पाणकिसन गावडे	२८५.००	३००.००		(४८३६२)	कुळाचे नाव व खंड
	२०२४६	स्वामी नेस्ट अपार्टमेंट	२.८५.००	१००.००		(४८३६२)	इतर अधिकार
	२.८५.००						इतर
	१००.००						निवासी बिनशेती (७८८९)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४८३६२ व दिनांक : ०४/०४/२०२३

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

फेरफार क्र. (७८८९) (८०४४) (१७७८०) (१९७३२) (२४९३५) (२८६८८) (३४४८०) (३९७०३)



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०४/२०२३:१०:१२:२० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ मध्ये ठेवण्यासाठी अडवण्यामुळे ७/१२ अमिलेखीवर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
 ७/१२ डाउनलोड दि. : ५/०५/२०२४ : १२:५८:०० PM. येथता पडताळणीसाठी <https://digital@barwa.mahabhumi.gov.in/> या संकेतस्थळावर जाऊन 201110011535154 : ३ क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १२



नसत-४

दस्त क्र. (५०४९ / २०२४)

९९ — ३९



Index-2 (सूची - २)



24/04/2017

सूची क्र. 2

दुपयम निबंधक : मह ५ मि. नाशिक ४

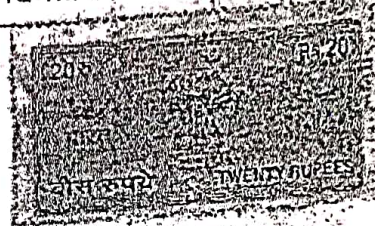
दस्त क्रमांक : 2682/2017

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मखमलाबाद

- (1) विवेचाचा प्रकार विक्री करारनामा
(2) मोबदला 1534000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावविलेपट्टाकार आषाढी देतो की पट्टेदार ते नमुद करणे) 1534000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)



1) पालिकेचे नाव: नाशिक प. न. पा. दुसरे वर्णन : इतर माहिती: राजे मखमलाबाद ना. जि. नाशिक येथील नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील दिवाणी विभागात मन्सविष्ट असेनेनी बिनशेती मिळकत यांची सर्व्हे नंबर 417/3A(3क+3ड) पॅन्ची प्लॉट नं. 82 यांची क्षेत्र 285.00 चौ. मी. यावर बांधकाम केलेली स्वामी नेस्ट अपार्टमेंट यातील दुसरे मजल्यावरील प्लॉट नं. 5 यांची बांधीव क्षेत्र 55.76 चौ. मी. क्षेत्रासह प्लॉट मिळकत. (Survey Number : 417/3A ; Plot Number : 82 ;)

- (5) क्षेत्रफळ 1) 55.76 चौ. मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- श्री. अनिरुद्ध राधाकिसन यादवे -- वय:- 49; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:- रा. प्लॉट नं. 5, ओंकार कॉर्नर, किशोर मूर्खेशी सोपे, आर. टी. ओ. ऑफिस मागे, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, शास. ई. क्र. पिन कोड:- 422003 पॅन नं.-ADVPG5413H

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- श्री. योगेश दत्तात्रय भुरे -- वय:- 25; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:- गो हाऊस नं. 1, माँ कृपा रो हाउसेस, रामकृष्ण नगर, इरिगेशन कॉलनीच्या मागे, मखमलाबाद शिवार नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, शास. ई. क्र. पिन कोड:- 422003 पॅन नं.-BFJPB5009R
2): नाव:- मी. सुमन दत्तात्रय भुरे -- वय:- 45; पत्ता:-, -, रो हाऊस नं. 1, माँ कृपा रो हाउसेस, रामकृष्ण नगर, इरिगेशन कॉलनीच्या मागे, मखमलाबाद शिवार नाशिक, -, -, मखमलाबाद, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:- 422003 पॅन नं.-BMGPB7980M

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 24/04/2017

- (10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक 24/04/2017

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2682/2017

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 92100

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क 15340

- (14) शेरग

मुन्यांकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





RANKIOT TEST-DAY

Jaiswal, Gill put India in strong position

RAJKOT: Yashvir Jaiswal's second century of the series, and good bowling by India put the hosts in a strong position against England on Day 3 of the third Test at Narendra Shah stadium here on Saturday.

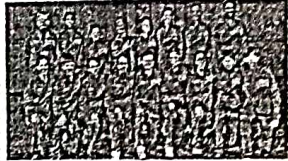
Jaiswal led India to a 200-run lead in the first innings, having scored 115 in 77 balls but was cut lower by pouncing James Anderson for boundaries to dominate the proceedings.

Jasprit Bumrah led his bowlers to a 100-run lead in the second innings, having scored 33 in 77 balls but was cut lower by pouncing James Anderson for boundaries to dominate the proceedings.

BADMINTON ASIA TEAM CHAMPIONSHIPS

Indian women upset Japan to reach final

BELANGOR (MALAYSIA): The Indian women's team today in the process of their young age to upset top seed Japan 3-2.



and reach their first-ever final of Badminton Asia Team Championships here on Saturday.

Midian, General Secretary, Badminton Association of India. The team, which had upset the mighty China in the group stage, were again

India began strong against Ay Chert but a dip in concentration helped the Japanese take the opening game. The Indian star specialist lost some straight points at the start of the second game till the heroist

FIH HOCKEY PRO LEAGUE

India edge past Ireland 1-0

HYDRABAD: Gurjit Singh's long-range shot helped India edge past the PFA Hockey Pro League Ireland 1-0 on Saturday.

PUBLIC NOTICE regarding the sale of property of the late Mr. S. S. Rao.

Uravi T & Wedge Lamps announces results

MUMBAI: Uravi T & Wedge Lamps Limited (NSE Code: URAVI) is one of the leading manufacturer and supplier of automobile and wedge-based automotive lamps.

Supreme Power Equipment announces results

MUMBAI: Supreme Power Equipment Limited (NSE - SUPREMEPW), a distinguished player in the power and distribution transformer manufacturing industry.

State Bank of India POSSESSION NOTICE regarding the sale of property of the late Mr. S. S. Rao.

State Bank of India POSSESSION NOTICE regarding the sale of property of the late Mr. S. S. Rao.

ADVANCED ADVISORY SERVICES regarding financial advisory services.

POSSESSION NOTICE regarding the sale of property of the late Mr. S. S. Rao.

Takshil Branch DEMAND NOTICE regarding the sale of property of the late Mr. S. S. Rao.

State Bank of India POSSESSION NOTICE regarding the sale of property of the late Mr. S. S. Rao.

Motilal Oswal Home Finance Limited regarding home finance services.

POSSESSION NOTICE regarding the sale of property of the late Mr. S. S. Rao.

नस-४
दस्त क्र. (५०४९ /२०२४)
९३ — ३९



APPENDIX V

(Rule 9(6))

SALE CERTIFICATE

(For Immovable property)

MOTILAL OSWAL

HOME LOANS

Motilal Oswal Home Finance Limited
CIN: U65923MH2013PLC248741
Regd. Office.: Motilal Oswal Tower,
Rahimtullah Sayani Road, Opp. Parel ST Depot,
Prabhadevi, Mumbai - 400025
☎ : 82918 89898
Email: hfquery@motilaloswal.com

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of M/s Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier known as Aspire Home Finance Corporation Limited, hereinafter referred as MOHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest, Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 read with rule 12 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 sold on behalf of M/s Motilal Oswal Home Finance Limited in favor of Gaurav Macchindra Akhade the immovable property shown in the schedule below on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "no recourse" basis secured in favor of Office No.501 and 502, Laxmi Enclave Apartment, Pandit Colony, Nashik - 422002, Maharashtra. The undersigned acknowledge the receipt of the sale price of Rs.1200000/- (Rupees Twelve Lakh Only) paid in following manner:

Sr. No	DD/Cheque/ NEFT/RTGS	DD/ Cheque /NEFT No	Drawee Bank Name	Amount
1	FT	FT3546696213	HDFC BANK	500000
2	NEFT	UTIBR52024021400354075	Axis Bank	400000
3	NEFT	UTIBR52024021500359789	Axis Bank	300000
				1200000
				Rupees Twelve Lakh Only

In full and handed over the delivery and possession of the schedule property. The sale of the schedule property was made on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "no recourse" basis.

Description of the Immovable Property

All the part and parcel of the property having FLAT NO 05, 2ND FLOOR, SWAMI NEXT APARTMENT, SWAMI VIVEKANAND NAGAR, MAKHMALABAD MHASRUL LINK ROAD, MAUJE MAKHMALABAD, NEAR NMC WATER TANK, MAUJE MAKHMALABAD, NASHIK, MAHARASHTRA 422002



Authorized Officer

Date: 16/05/2024

Place: Nashik



M/s Motilal Oswal Home Finance Limited

Date: 25-03-2024

To
 Gaurav Macchindra Akhade
 PLOT NO. 83/1 SHINDE NAGAR MAKHAMALABAD ROAD PANCHVATI NASHIK-422002

Reference: Your bid/offer for purchase of immovable FLAT NO 05, 2ND FLOOR, SWAMI NEXT APARTMENT, SWAMI VIVEKANAND NAGAR, MAKHAMALABAD MHASRUL LINK ROAD, MAUJE MAKHAMALABAD, NEAR NMC WATER TOWER, MAUJE MAKHAMALABAD, NASHIK, MAHARASHTRA 422002 in the Loan Account No LXNAS00317-180051028 of the name of Mr. YOGESH DATTATRAY BHURE & Mrs. SUMAN DATTU BHURE

Dear Sir/Madam,

With reference to the above, we are pleased to inform you that Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier known as Home Finance Corporation Limited, hereinafter referred as MOHFL) has decided to accept the offer, subject to compliance to the terms & conditions of the tender specified in the Tender form and Public Notice issued in the matter & conditions mentioned hereunder.

As you are aware that the sale of the Schedule Property to you is under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The SARFAESI Act, 2002) and rules thereunder and "as is where is, as is what is basis and whatever there is" basis

Please note that this confirmation is subject to the payment of the purchase price as mentioned hereunder.

Reserve Price of the Secured Asset	Rs. 1200000/-
EMD (10% of Reserve Price)	Rs. 120000/-
Sale/Purchase Price	Rs. 1200000/-
Amount Received during Bid opening Date	Rs. 500000/-
Remaining & Final Amount to be Paid by the Bidder (Compulsory within 15 Days of the Bid Opening Date)	Rs. 500000/-

Terms and conditions:

- i. That, the total balance amount or part thereof as aforesaid is payable by you within the stipulated time failing which the letter shall stand withdrawn and MOHFL shall be at full liberty to forfeit the Earnest Money Deposited and amount paid by you and/or to claim damages from you for the default.
- ii. That, upon completion of sale, the existing liabilities, if any, and the liabilities which may arise in future in respect of all the concerned authorities for transfer of the Schedule Property, shall be payable by you.
- iii. That, for and/or upon completion of sale, you shall execute necessary document/s as may be advised or required for transfer of the Schedule Property in your name and bear the expenses thereof.
- iv. That, the movable, household goods etc. (if any) inside the Schedule Property are not sold herein.

Further, in order to facilitate the completion of legal formalities for transfer of the Schedule Property in your name and possession of the documents (if required any) for the same, you may reach the undersigned post completion of sale.

Kindly acknowledge the receipt of this letter.

Thanking you,

 Authorised Officer
 Motilal Oswal Home Finance Limited



नसम-४	
दस्तावेज क्र. (५०४२ (२०२४)
१४ - - ३१	



14. TAKE FURTHER NOTE that all communication in this regard should be addressed to the Authorized officer, Motilal Oswal Home Finance Ltd, Motilal Oswal Home finance Limited, Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opp. Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai- 400025.
15. TAKE FURTHER NOTE that all previous notice(s) under Section 13 (2) of the SARFAESI Act, 2002 (issued if any at earlier occasion) in respect to the Secured Debt(s) and/or Secured Asset(s) herein above may be deemed withdrawn.

You are therefore advised to forthwith comply with the demand under this notice and to avoid further action under the provisions of The SARFAESI Act, 2002, which shall of course be at your costs and consequences.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSET(S):

SCHEDULE - A

ALL THAT PEACE AND PARCEL OF PROPERTY BEARING FLAT NO 05, 2ND FLOOR, SWAMI NEXT APARTMENT, SWAMI VIVEKANAND NAGAR, MAKHMALABAD MHASRUL LINK ROAD, MAUJE MAKHMALABAD, NEAR NMC WATER TANK, MAUJE MAKHMALABAD, NASHIK, MAHARASHTRA 422002
East - MARGINAL SPACE
West - MARGINAL SPACE
North - MARGINAL SPACE
South - STAIRCASE & FLAT NO. 06

Yours truly,
FOR Motilal Oswal Home Finance Ltd

Authorized Officer

नसन-४
दस्ता क्र. (५०४९ / २०२४)
९५ — ३९



नसन-४
 दस्त क्र. ५०४८ / २०१४
 ५५ - ३९



नसन-४
 दस्त क्र. ५०४८ / २०१४
 ५५ - ३९



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
 समाप्त वेळीपर्यंतचा प्रमाणित काजोबाबतचा बाबतचा
 जायक क्र./नवि/ २०१२
 दिनांक: ५/१०/२०१०

नसन-४
 दस्त क्र. (२५९) कॅविला देण्याबाबत
 प्लॉट नं. १६
 मजल्याचे इकडील बांधकाम



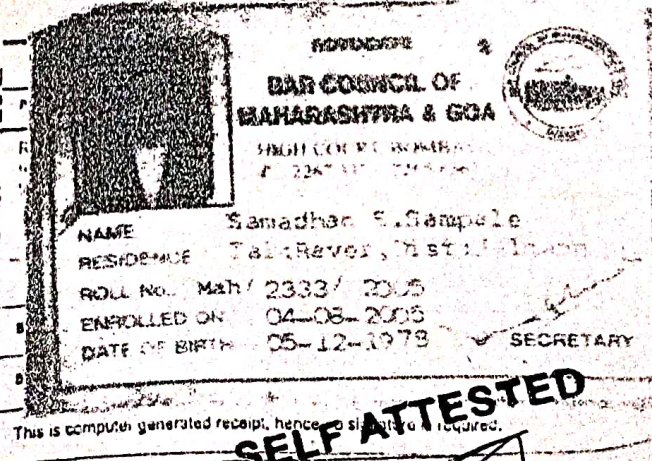
शिवारतील / शि.स.नं., सा. मं. ४५५१३९-३३+३८+
 ३२७
 शिवारतीच्या ल०७ + २११ मजली
 परवानगी क्र. २१३८८/२९९ क्रॉक २५/१०/२०१२ अन्वये

दिल्याप्रमाणे अम्किटेबल/अम्कि/ सुपरवायझर, श्री: हरमलकर हरमलकर
 यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण ज्ञाती असून निवारी/नियमनेसर/शेअम्कि कारणसाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून
 इमारतीचा यापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.
 त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ४८६.०३ चौ.मी. चौ.मी.
३६६.८० चौ.मी. चौ.मी.

- घ घटई क्षेत्र
- सदर इमारतीचा यापर गिवासी/नियमनेसर/शेअम्कि कर ताकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. यापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्ण परवानगी घ्यावी लागेल.
 - घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिका (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधित विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
 - विागल फेअ मिज पुरवठा करणेबा हक्कत नाही.
 - सदरच्या पूर्ण वेलेल्या इमारतीत म.म.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय यापरामध्ये घ बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.
- ५) कायमदारी कर - सध्या करणारी मजली क्र. ३६०००/- मजली
परवानगी नंतर करणारी मजली क्र. ५०००/- मजली मजली क्र. ३०५०१/- मजली
३०५०१/- मजली मजली क्र. ४६२०००/- मजली क्र. २०६२०/-
मजली क्र. ५०८८/४५ मजली क्र. ३०१९०/१० मजली क्र. ३०१९०/१०
FST मजली क्र. २२५.२५८८००/- मजली क्र. ५२०८/१२ ७५.
३१९०/१० अन्वये करणारी आहे.

कार्यकारी अभियंता
 नगर रचना विभाग
 नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

SELF ATTESTED
 BY MB



SELF ATTESTED
 This is computer generated receipt, hence no signature required.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID: 20240517202 17 May 2024.09:08:35 AM नसन4

मूल्यांकनाचे वर्ष: 2024
 जिल्हा: नाशिक
 मूल्य विभाग: तालुका नाशिक
 उप मूल्य विभाग: 14.5 - हनुमानवाडी कडून मखमलाबादकडे जाणारा 30.0मी रुंद रस्ता व मखमलाबाद कडून तवली फाट्याकडे जाणारा (पेठ रस्त्याकडे जाणारा पूर्व पश्चिम रहिवास मिळकती
 क्षेत्राचे नांव: Nashik Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक: सर्व्हे नंबर#417

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.
 खुली जमीन: 12000 निवासी सदनिका: 34370 कार्यालय: 39520 दुकाने: 42960 औद्योगिक: 0 मोजमापनाचे एकक: चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती
 बांधकाम क्षेत्र (Built Up): 55.76 चौ. मीटर मिळकतीचा वापर: निवासी सदनिका
 बांधकामाचे वर्गीकरण: 1-आर सी सी मिळकतीचे वय: 6 वर्षे
 उद्भावना सुविधा: नाही मजला: Second मिळकतीचा प्रकार: बांधकामाचा दर: बांधीव Rs 24200/-

Sale Type - First Sale
 Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट.वाढ = 90 / 100 Apply to Rate= Rs.30933/-
 घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा.यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर
 = (((30933-12000) * (94 / 100)) + 12000)
 = Rs.29797/-

मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 29797 * 55.76
 = Rs.1661480.72/-

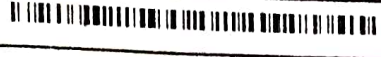
नसन-४
 दस्त क्र. (५०४९ / २०२४)
 २७ - ३९



Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य
 मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 1661480.72 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs.1661481/-
 = ₹ सोळा लाख एकसष्ट हजार चार शे एकप्याऐंशी /-

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MI1002098565202425E	BARCODE			Date	16/05/2024-11:25:38	Form ID	25 1		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	CRDPA9016L					
Location	NASHIK			Full Name	Gaurav Macchindra Akhade					
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	Flat No 5 Swami Next Apt P.No 82 S.No 417/3A					
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty	99900.00	Road/Street	Makhmalabad						
0030063301	Registration Fee	16650.00	Area/Locality	Nashik						
			Town/City/District							
			PIN		4	2	2	0	0	3
			Remarks (If Any)	PAN2=AAMCA0234H~SecondPartyName=Motilal Oswal Home Finance Limited-						
			Amount In	One Lakh Sixteen Thousand Five Hundred Fifty Rupee						
			Words	s Only						
Total			1,16,550.00							
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332024051612442	2869304076				
Cheque/DD No			Bank Date	RBI Date	16/05/2024-11:26:37	Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK					
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

नसल-४
दस्तावेज क्र. ५०४९ (२०२४)
— ३९



116550.00

Department ID : 1
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 7875666947

Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-341-5049	0001201105202425	17/05/2024-10:20:13	IGR314	16650 00
2	(iS)-341-5049	0001201105202425	17/05/2024-10:20:13	IGR314	99900 00
Total Defacement Amount					1,16,550.00



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.ति. नाशिक 4

दम्न क्रमांक : 5049/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मखमलाबाद - 2

विद्यमाना प्रकार	मेल मर्टिफिकेट
मायदना	1200000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या मर्यादितपट्टाकारां आकारणी देतो की पट्टेदार न नमुद करावे)	1665000
(4) अ-मापन.पोटहिस्सा व अकारणाव (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी नावका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद या गावचे शिवागतील मर्से नं.417/3ए प्लॉट नं.82 यांमी क्षेत्र 285.00 चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या म्वामी नेकस्ट अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारती मधील दुम-या मजल्यावरील फ्लॉट नं.05 यांमी क्षेत्र 55.76 चौ.मी.(मदर इमारतीत लिफ्ट नाही)((Survey Number : 417/3ए ; Plot Number : 82 ;)
(5) अकारण	1) 55.76 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नांगवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पना.	1): नाव:-मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमीटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी अर्जुन चांगदेव वानखेडे वय:-45; पना:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 501 व 502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी एन्क्लेव्ह अपार्टमेंट, प्लॉक नं: पंडित कॉलनी , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAMCA0234H
(8)दम्नांगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पना	1): नाव:-गौग्व मच्छिंद्र आखाडे वय:-27; पना:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 83/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिंदे नगर, प्लॉक नं: मखमलाबाद रोड, पंचवटी , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-CRDPA9016L
(9) दम्नांगवज करून दिल्याचा दिनांक	16/05/2024
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5049/2024
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	99900
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16650
(14)शेरा	

मन्यायनागरी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 10756/2024

नोंदणी :

Regn:63m

23/10/2024

गावाचे नाव : मखमलाबाद - 2

- | | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | 65-चुक दुरुस्ती पत्र |
| (2) मॉवदला | 1 |
| (3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार नें नमुद करावे) | 0 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम) | 1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :; इतर माहिती: मौजे मखमलाबाद-2 येथील मर्व्हें नं. 417/3/अ/प्लॉट/82 यांसी एकूण क्षेत्र 285.00 चौ.मी. या मिळकतीवरील स्वामी नेस्ट अपार्टमेंट या इमारतीमधील दुम-या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 05 यांसी बांधीव क्षेत्र 55.76 चौ.मी. या मिळकतीचा मेल सर्टिफिकेट दस्त नं. 5049 अन्वये दिनांक 17/05/2024 रोजी नोंदणीकृत केलेल्या दस्तामध्ये नजरचुकीने झालेली चुक मदर दस्ताने दुरुस्त होऊन वाचण्यात/समजण्यात यावी. ((Survey Number : 417/3/अ/प्लॉट/82 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 55.76 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड तर्फे अर्जुन चांगदेव वानखेडे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शाखा मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AAMCA0234H |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-गौरव मच्छिंद्र आखाडे वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 83/1, शिंदे नगर, पंचवटी, नाशिक, रोड नं: मखमलाबाद रोड, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-CRDPA9016L |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 23/10/2024 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 23/10/2024 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 10756/2024 |
| (12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 500 |
| (13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 100 |
| (14) शेरग | |

सूची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद Correction Deed

:-

