

Receipt (pavti)

341/10756

Wednesday, October 23, 2024

2:34 PM

पावती

24/10

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 13970 दिनांक: 23/10/2024

गावाचे नाव: मखमलाबाद - 2

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-10756-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : 65-चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: गौरव मच्छिंद्र आखाडे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकूण:

रु. 340.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

2:54 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

बाजार मुल्य: रु.0/-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.240/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1024232302060 दिनांक: 23/10/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010239310202425P दिनांक: 23/10/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:



मूळ दस्त परत

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 10756/2024

नोंदणी :

Regn:63m

23/10/2024

गावाचे नाव : मखमलावाद - 2

(1) विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2) मोबदला	1
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे मखमलावाद-2 येथील मळ नं. 417/3/अ/प्लॉट/82 यांसी एकूण क्षेत्र 285.00 चौ.मी. या मिळकतीवरील स्वामी नेस्ट अपार्टमेंट या इमारतीमधील दुस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 05 यांसी वांधीव क्षेत्र 55.76 चौ.मी. या मिळकतीचा मेल मर्टिफिकेट दस्त नं. 5049 अन्वये दिनांक 17/05/2024 रोजी नोंदणीकृत केलेल्या दस्तामध्ये नजरचुकीने झालेली चुक मदर दस्ताने दुरुस्त होऊन वाचण्यात/ममजण्यात यावी. ((Survey Number : 417/3/अ/प्लॉट/82 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.76 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड तर्फे अर्जुन चांगदेव वानखेडे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शाखा मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AAMCA0234H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गौरव मच्छिंद्र आखाडे वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 83/1, शिंदे नगर, पंचवटी, नाशिक, रोड नं: मखमलावाद रोड, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-CRDPA9016L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/10/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10756/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरग	

सूची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४

मुल्यांकनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद Correction Deed

:- :





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MHI010239310202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	23/10/2024-10:31:35	Form ID	25 1	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)					
Location	NASHIK			Full Name	Gaurav Macchindra Akhade				
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	Makhmalabad S No 417/3A Plot No 82				
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	Nest Apartment Flat No 5					
0030046401	Stamp Duty	500.00	Road/Street	Makhmalabad					
0030043301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	Nashik					
			Town/City/District						
			PIN	4	2	2	0	0	
<div data-bbox="103 1131 502 1433" data-label="Text"> <p>नसम-४ दस्ता क्र. (१००५४ / २०२४) ९ — १२</p> </div> <div data-bbox="510 1131 774 1377" data-label="Image"> </div>				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Motilal OSwal Home Finance Ltd.-				
				Amount In	Six hundred Rupees Only				
Total	600.00		Words						
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	10000502024102300786 8426399407437				
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	23/10/2024-10:32:06 Not Verified with				
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID : _____ Mobile No : _____ 9301 722 722

NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

नोंदणी केवल दस्तावेज निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाची लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजाची नोंदणी यात घेतली जाणार नाही.

चुकदुरुस्ती लेख

चुकदुरुस्ती लेख आज दिनांक २३ ऑक्टोबर २०२४ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

नसन-४
दस्त क्र. (१०७५६ / २०२४)
२ — १२



श्री. गौरव मच्छींद्र आखाडे

उ. व. २७ वर्ष , धंदा- नोकरी

Pan No. CRDPA9016C

Adhar No. 8274 9305 4276

रा. प्लॉट नं. ८३/१, शिंदे नगर मखमलाबाद

रोड, पंचवटी,, नाशिक-४२३००३

मो. नं. ७८७५६६६१४७

लिहून घेणार

यांसी

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लि.

ऑफिस नं. ५०१ व ५०२, लक्ष्मी एनक्लेव्ह

अपार्टमेंट, पंडित कॉलनी, नाशिक

Pan No. AAMCA0234H

तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी

श्री. अर्जुन चांगदेव वानखेडे

वय - ४५ वर्षे, धंदा - नोकरी

रा. मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लि.

नाशिक.

लिहून देणार

कारणे चुकदुरुस्ती लेख लिहून देतो ऐसा जे की,

नसन-४	
सप्त क्र. (१०७५६/१०२४)	मिळकत नं. ४१७/३अ
७	— १७ तुकडी



नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं. ४१७/३अ यांसी प्लॉट नं. ८२ यांसी क्षेत्र २८५.०० चौ. मी. यावरील स्वामी नेस्ट अपार्टमेंट मधील दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. ५ यांसी बांधीव क्षेत्र ५५.७६ चौ. मी. ही मिळकत यांसी चतुःसिमा रेकॉर्डे ऑफ राईट्स प्रमाणे

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकतीत जाण्यायेण्याचे, कॉलनी रोड व वागवहीवाटीचे सामाईक वापराचे हाक्कासह, तदंगभुत वस्तुंसह तसेच जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह, दरोबस्त मिळकत.

वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही मोतीलाल ओस्तवाल होम फायनान्स लि. यांचे मालकीची व कब्जे उपभोगातील होती. त्यांचेकडून लिहून घेणार म्हणजेच श्री. गौरव मच्छींद्र आखाडे यांनी सदर मिळकत सेल सर्टीफिकेट अन्वये खरेदी केलेली असून सदर सेल सर्टीफिकेट दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक-४ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ५०४९/२०२४ दि. १७/०५/२०२४ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

२) सदर सेल सर्टीफिकेट दस्तात दुरुस्ती खालील प्रमाणे-

पेज नं. ६ मध्ये भरणा तपशिलात रक्कम रुपये ५०,०००/- ऐवजी रक्कम रुपये ५,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख मात्र तसेच रक्कम रुपये ३.००,०००/- ऐवजी रक्कम रुपये ३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख मात्र असे वाचण्यात व समजण्यात यावे. याव्यतिरिक्त सदर दस्तात इतर कोणताही बदल व दुरुस्ती नाही.

३) सदर दुरुस्तीमुळे मुल्यांकनात तसेच मुद्रांक शुल्क व नोदणी फी मध्ये कोणत्याही प्रकारची वाढ अगर बदल होत नाही.

४) सदर चुकदुरुस्ती दस्त हा सेल सर्टीफिकेट दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक-४ यांचे कार्यालयात दस्त

क. ५०४९/२०२४ दि. १७/०५/२०२४ चा एक भाग समजण्यात यावा.

५) नोंदणी कायदा कलम १४ नुसार भौगोलीक परिस्थितीने मिळकती मध्ये कोणत्याही प्रकारचे बदल (अल्टरेशन) होत नसल्याने सदरचा चुक दुरुस्ती दस्त नसून-४ असा भविष्यात मुद्रांक शुल्क व नोंदणी वकूली निघाल्यास त्याचे निधीपत्र देण्यात येईल.

नोंदणीकृत शुल्लेख नसून-४ दस्त क्र. (१०७५६/२०२४)
४ — १२



येणेप्रमाणे चुक दुरुस्ती लेख लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात राजीखुशीने, समजून, उमजून कोणत्याही प्रकारचे धाक दडपणास बाळी न पडता साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिला असे.

हा चुक दुरुस्ती लेख नाशिक

श्री. गौरव मच्छींद्र आखाडे

लिहून घेणार






मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लि.

तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी


श्री. अर्जुन चांगदेव वानखेडे

लिहून देणार




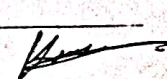
 


साक्षीदार:-

१) गणेश भांडुकादेव कानकोटे 

DRAFTED ?)


A. S. Sankar

कलेरा आणा मुदरु 

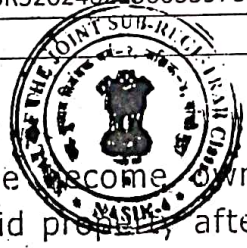
नसम-४
 दस्त क्र. ५०४९ (२०२४)
 ९ — ३९



Purchasers or the Second Part through the following instruments which are as follows:

DATE	Payment mode DD/Cheque/ NEFT/RTGS	Buyer Bank name	Instrument No	Amount
14-02-2024	FT	HDFC BANK	FT3546696213	50,000
15-02-2024	NEFT	Axis Bank	UTIBR52024021400354075	4,00,000
31-Aug-23	NEFT	Axis Bank	UTIBR52024021500359789	3.00,000

नसम-४
 दस्त क्र. (९०७५९/२०२४)
 ५ — ३७



3. That the Auction Purchasers have become owner & possession holder of the above said property after the issuance of the Sale Certificate and has full right of ownership & clear possession to use & to sell, to transfer, to mortgage, gift etc. the above said property in any manner.

4. That the Secured Creditor or the First Part have handed over the vacant and peaceful possession of the said property to the Auction Purchasers or the Second Part along with all the Original Property Papers, photocopies and Door Keys related to the said property to the Auction Purchaser and now they have no right whatsoever over this property.

5. That the Secured Creditor further declares and assures the Auction Purchasers that the said property sold "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "no recourse" basis.

6. That the stamp duty and registration charges or any other expenses in respect of the Sale Certificate have been paid and borne by the Auction Purchasers or the Second Part.

7. That after the execution of this Sale Certificate, the Secured Creditor or the first Part is left with no right, interest, claim of any nature whatsoever in the said property and that the

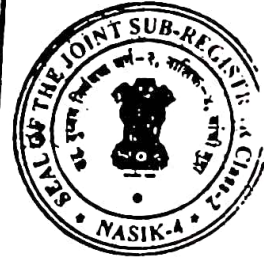
गावाचे नाव : मखमलाबाद - 2

- (1) विलेखाचा प्रकार मेल मर्टिफिकेट
- (2) मोबदला 1200000
- (3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1665000
- (4) भू-मापन,पोट्टिस्मा व यंत्रक्रमांक(अमल्याम) 1) पालिकेचे नाव:नाशिक मन.पा. उतर वर्णन : उतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद या गावाचे शिवागतील मर्से नं.417/3ए प्लॉट नं.82 यांनी क्षेत्र 285.00 चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या म्वामी नेकस्ट अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारती मधील दुम-या मजल्यावरील प्लॉट नं.05 यांमी क्षेत्र 55.76 चौ.मी.(मदर इमान्नीत लिफ्ट नाही)((Survey Number : 417/3ए ; Plot Number : 82 ;))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 55.76 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तेंव्हा 1): नाव:-मोतीलाल ओसवाल होम.फायनान्स् लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी अर्जुन चांगदेव वानखेडे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं: 501 व 502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी एन्क्लेव्ह अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: पहिले कॉम्प्लेक्स नं: नाशिक, महाराष्ट्र, पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAMCA0234H
- (7) दस्नांगवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 2): नाव:-गौरव मच्छिंद्र आखाडे वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 83/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिंदे नगर, ब्लॉक नं: मखमलाबाद रोड, पंचवटी, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं: CRDP/A9016
- (8) दस्नांगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्नांगवज करून दिल्याचा दिनांक 16/05/2024
- (10) दस्न नोंदणी केल्याचा दिनांक 17/05/2024
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5049/2024
- (12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 99900
- (13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 16650
- (14) शंग

नसन-४

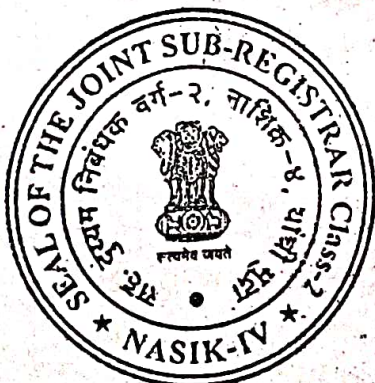
दस्तावेज क्र. (90098 / 2024)

९ — ०२१



मुद्रांकनामागरी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to



सुची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नक्कलसह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दिनांक 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यार धारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारसा हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.A. Holder)/लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आज पावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्कदार/वॉरंट वॉजे, विकसक/वॉजे, विकसक/वॉजे व कुल मुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा अधिकार/वॉजे करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे. क्र. (90046 / 2024)


सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कागदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्ता सोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/मा.न्यायालय/मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुल मुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत, याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत, याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे, त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.


लिहून देणार


लिहून देणार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



गौरव, मचिंद्र आखाडे
Gaurav Macchindra Akhade
जन्म तारीख / DOB : 2/03/1997
पुरुष / Male

8274 9305 4276

मेरा आधार, मेरी पहचान

SELF ATTESTED

[Signature]
BY MF

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता: S/O मचिंद्र आखाडे प्लॉट नं. 83/1
शिंदे नगर, मखमलाबाद, रोड, पंचवटी, नाशिक
नाशिक, महाराष्ट्र, 422003



Address: S/O Macchindra Akhade,
PLOT NO 83/1, SHINDE NAGAR,
MAKHMALABAD ROAD, PANCHAVATI,
Nashik, Maharashtra, 422003

8274 9305 4276

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पंजीकृत खाते संख्या / Card
Permanent Account Number Card
CHDRA90161

GAURAV/MACCHINDRA AKHADE

GAURAV/MACCHINDRA ABURAO AKHADE



SELF ATTESTED

[Signature]
BY MF

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पंजीकृत खाते संख्या / Card
Permanent Account Number Card
AAMCA0234H

MOTILAL OSWAL HOME FINANCE
LIMITED



10/2010

MOTILAL OSWAL

SELF ATTESTED
NOTARY
OFFICER



Arjun Changdeo Wankhede
Emp Id : L7871
Blood Group : B+




SELF ATTESTED
[Signature]
BY MF

ADVOCATE

BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY
☎ : 2267 3371 / 2265 6567



NAME : Samadhan S. Sampale
RESIDENCE : Lal : Raver, Dist : Jalgaon
ROLL NO : Mar / 2383 / 2005
ENROLLED ON : 04-08-2005
DATE OF BIRTH : 05-12-1978

[Signature]
SECRETARY

SELF ATTESTED

[Signature]
BY MF

नसन-४

दस्त क्र. (90048 / 2028)

C — 92



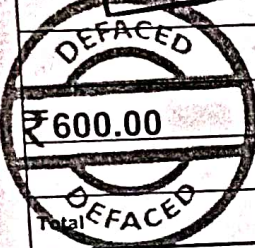


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010239310202425P	BARCODE	Date		23/10/2024-10:31:35	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)			
Location	NASHIK			Full Name	Gaurav Macchindra Akhade		
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	Makhmalabad S No 417/3A Plot No 82 Swami		
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building	Nest Apartment Flat No 5			
0030046401 Stamp Duty	500.00		Road/Street	Makhmalabad			
0030063301 Registration Fee	100.00		Area/Locality	Nashik			
			Town/City/District				
			PIN	4	2	2	0
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Motilal Oswal Home Finance Ltd.~			
			Amount In	Six Hundred Rupees Only			
			Words				
	600.00						
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	10000502024102300786	8426399407437			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	23/10/2024-10:32:06	Not Verified with RBI			
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

नसुन-४
दस्तावेज क्र. (१०७५६) (२०२४)
९ - १२



Department ID :
NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर घातल केवल दुसयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर घातल लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-341-10756	0005631580202425	23/10/2024-14:34:46	IGR314	100.00
2	(iS)-341-10756	0005631580202425	23/10/2024-14:34:46	IGR314	500.00
Total Defacement Amount					600.00

नसन-४
दस्ता क्र. (१०७५६ / २०२४)
१० — १२

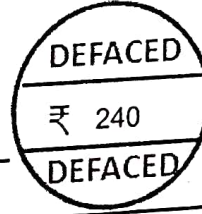


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1024232302060	Receipt Date	23/10/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from Self, Mobile number 9307523925, an amount of Rs.240/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 10756 dated 23/10/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	23/10/2024
Bank CIN	10004152024102301941	REF No.	537048564506
Deface No	1024232302060D	Deface Date	23/10/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दस्त गोपवारा भाग-1

नमन4

99-92

दस्त क्रमांक: 10756/2024

10756
23 ऑक्टोबर 2024 2:35 म.नं.

दस्त क्रमांक: नमन4 /10756/2024

दस्त मूल्य: रु. 00/-

नमन मूद्रांक शुल्क: रु.500/-

मोवदला: रु. 01/-

दु. नि. नह. दु. नि. नमन4 यांचे कार्यालयान
क्र. 10756 वर दि.23-10-2024
मती 2:33 म.नं. वा. हजर केला.

पावनी:13970

पावनी दिनांक: 23/10/2024

मादरकरणाचे नाव: गौरव मच्छिंद्र आखाडे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकूण: 340.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: *दुरुस्ती विधानपत्र

सिद्धा क्र. 1 23 / 10 / 2024 02 : 33 : 16 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

सिद्धा क्र. 2 23 / 10 / 2024 02 : 34 : 03 PM ची वेळ: (फी)




3:55 PM

10756/2024

65-चुक दुरुस्ती पत्र

पत्रकाराचे नाव व पत्ता
 गुराव मच्छिंद्र आखाडे
 पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.
 891, शिंदे नगर, पंचवटी, नाशिक, रोड नं: मखमलाबाद रोड,
 महाराष्ट्र, गासू:ईक.
 पिन नंबर CRDPA9016L

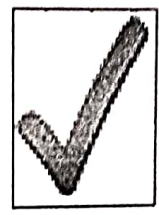
नाम: मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड तर्फे अर्जुन
 बागचे वानखेडे
 पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शाखा
 मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड, नाशिक, रोड नं: -,
 महाराष्ट्र, गासू:ईक.
 पिन नंबर CAAMCA0234H


पत्रकाराचा प्रकार
 लिहून घेणार
 वय :-27
 स्वाक्षरी:-


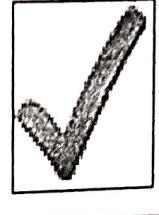
छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



लिहून देणार
 वय :-45
 स्वाक्षरी:-




दस्त देणार तयाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
 दि वेळ: 23/10/2024 02:36:58 PM

दुयय निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

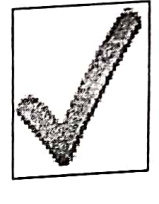
पत्रकाराचे नाव व पत्ता
 नाव: डॉ. समाधान संपाले - -
 वय: 45
 पत्ता: बिल्हा न्यायालय, नाशिक
 पिन कोड: 422002


 स्वाक्षरी

छायाचित्र



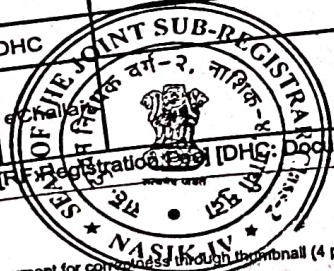
ठसा प्रमाणित



क्र.4 ची वेळ: 23/10/2024 02:37:17 PM

दस्तावेज निबंधक वर्ग-२
 नाशिक-४.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
Gaurav Macchindra Akhade	eChallan	10000502024102300786	MH010239310202425P प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तावेज एकुण	500.00	SD	0005631580202425	23/10/2024
	DHC		1024232302060	240	RF	1024232302060D	23/10/2024
Gaurav Macchindra Akhade	DHC		MH010239310202425P सह. दुययम निबंधक वर्ग-२ पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक	100	RF	0005631580202425	23/10/2024



SD: Stamp Duty | RF: Registration Fee | DHC: Document Handling Charges

दि. 23/10/2024 रोजी नोंदला.
 Know Your Rights as Registrants

10756/2024

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@nashik.nic.in

(प्रमोद रामन)
 नाशिक-४.