

SCANNED

ASHAR METRO "C" WING

NAME: M/S. SRK AGRO FOOD AND FUEL

PRIVATE LIMITED Through its Authorized Signatory

MR. RAOSAHEB DHONDIBAJI KAWALE

FIRST FLOOR/OFFICE NO: 117

74/10684

Thursday, May 27, 2021

12:51 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 11817 दिनांक: 27/05/2021

गावाचे नाव: माजिवडे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन2-10684-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे एसआरके ऍग्री फूड अँड फ्युएल प्रा लि तर्फे अथोराइज्ड सिग्रेटरी रावसाहेब धोंडीवाजी कवळे

--

नोंदणी फी

रु. 24700.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2480.00

पृष्ठांची संख्या: 124

एकूण:

रु. 27180.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:10 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Rabmull
Joint Sub Registrar Thane 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
ठाणे क्र. २

बाजार मूल्य: रु.2211465 /-

मोबदला रु.2464000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 123200/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 2480/-

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.24700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001548389202122E दिनांक: 26/05/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :other corporations, Municipal council, Influential Area
: Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :other corporations, Municipal council, Influential Area (01-01-2021 to 31-03-2021)

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मूळ दस्त मिळाला



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2

27/05/2021

दस्त क्रमांक : 10684/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माजिवडे

(1)चिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2464000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2211465
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: ऑफिस नं - 117,क्षेत्र - 17.68 चौ मीटर कापेट,1 ला मजला,आशर मेट्रो टॉवर्स बिंग सी,म्हाडा प्लॉट क्षेत्र,वर्तक नगर,ठाणे पश्चिम....(झोन नं - 6 / 23 - 3 ड)((Survey Number : 206 (PT), 207 (PT), 208 (PT), 229 (PT) ; Plot Number : 2 TO 4 AND 7 TO 9 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 17.68 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या अकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री साईबाबा गृहनिर्मिती प्रा लि तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता प्रकाश डाह्याभाई परमार तर्फे कबुलीजबाबा करिता कु मु म्हणून संदीप रघुनाथ कारंडे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 201, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वी पी एस प्लाझा, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, रोड नं: देवीदयाल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AANCS5231K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे एसआरके ऍग्री फूड अँड फ्युएल प्रा लि तर्फे अधोराइज्ड सिग्रेटरी रावसाहेब धोंडीबाजी कवळे - - वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस क्र - 1 - 18 - 996, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वर्षा भवन, ब्लॉक नं: वसंत नगर, शिवाजीनगर, नांदेड, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431602 पॅन नं:-ABECS7380R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/05/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10684/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	123200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24700
(14)शेरा	

Balmuch
27/05
सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
ठाणे क्र. २

न्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014480837202021E	BARCODE		Date	31/03/2021-14:57:01	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	THN2_THANE 2 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	
Location	THANE	Full Name	SRK AGRO FOOD AND FUEL PRIVATE LIMITED
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	OFFICE NO 117, 1ST FLOOR, ASHAR METRO TOWERS
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030046401 Stamp Duty	123200.00	MHADA PLOT AREA VILLAGE MAJIWADE	VARTAK NAGAR THANE WEST		4 0 0 6 0 6

Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHREE SAIBABA GRIHANIRMAN PVT LTD-
Amount In	One Lakh Twenty Three Thousand Two Hundred Rupees
Words	Only
Total	1,23,200.00

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172021033101850	303844268
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2021-14:58:39	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 7700019809
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001548389202122E	BARCODE		Date	26/05/2021-21:42:57	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	THN2_THANE 2 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	
Location	THANE	Full Name	SRK AGRO FOOD AND FUEL PRIVATE LIMITED
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	OFFICE NO 117 1ST FLOOR ASHAR METRO TOWERS

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030063301 Registration Fee	24700.00	MHADA PLOT AREA VILLAGE MAJIWADE	VARTAK NAGAR THANE WEST		4 0 0 6 0 6	SecondPartyName=SHREE SAIBABA GRIGIANIRMIPI PVT LTD-
						दस्तावेज क्रमांक 906/28/2029
						3 / 928
		Amount In	Twenty Four Thousand Seven Hundred Rupees Only			
Total	24,700.00	Words				

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332021052710206	2682398378
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/05/2021-21:43:40	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9702225202

सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न झाल्यास सदर चलान लागू नाही.



9-1113

ट न न - २
दस्त क्रमांक १०६८४/२०२१
५ / १२४



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE ("the Agreement") is made and entered into at Thane on this 31st day of March, 2021 BETWEEN

SHREE SAIBABA GRIHANIRMITI PRIVATE LIMITED,
(Pan No. AANCS5231K)

A Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, having its registered office at 201, B.P.S. Plaza, 2nd Floor, Devidayal Road, Mulund (West), Mumbai- 400 080, hereinafter referred to as "**THE DEVELOPER/PROMOTER**" (which expression shall and unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its executors, administrators and permitted assigns) of the **ONE PART.**

Farman
Farman

Farman
Farman
2

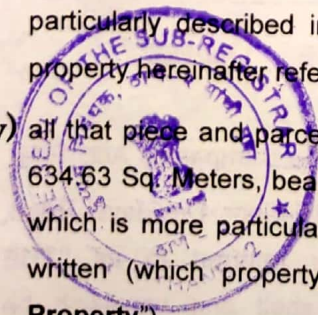
ट न न - २

दस्त क्रम AND 704/7/2029

M/S. SRK AGRO FOOD AND FUEL PRIVATE LIMITED. [Pan No. ABEC57380R] Through its Authorized Signatory MR. RAOSAHEB DHONDIBAJI KAWALE [Pan No. ACDPK6164A] having address at Ho. No. 1-18-996, Varsha Bhavan, Vasant Nagar, Shivajinagar, Nanded, Maharashtra - 431 602. hereinafter referred to as the "PUCHASER/ ALLOTTEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his/her/their heirs, executors, administrators, and permitted assigns) of the **OTHER PART**:

WHEREAS:

- 1) Maharashtra Housing Board a corporation established under the Bombay Housing Board Act, 1948 (herein after referred to as the "said Act") was inter alia seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to by virtue of the provision of the said Act, several landed properties situated at Thane including the following six properties hereinafter mentioned all situated at Survey No.206(pt),207(pt),208(pt),229(pt), Vartak Nagar, Village-Majiwade, Taluka and District Thane, within the local limits of Municipal Corporation of Thane City and within the Registration District and Sub- District of Thane:
 - i) all that piece and parcel of land bearing **Plot No. 2** admeasuring about 634.63 Sq. Meters, bearing Survey no. 208/2, and which is more particularly described in the First Schedule hereunder written (which property hereinafter referred to as the "**Said First Property**").
 - ii) all that piece and parcel of land bearing **Plot No. 3** admeasuring about 634.63 Sq. Meters, bearing Survey no. 208/7 and which is more particularly described in the Second Schedule hereunder written. (which property hereinafter referred to as the "**Said Second Property**").
 - iii) all that piece and parcel of land bearing **Plot No. 4** admeasuring about 634.63 Sq. Meters, bearing Survey no. 208/7 & 229/1 and which is more particularly described in the Third Schedule hereunder written (which property hereinafter referred to as the "**Said Third Property**").
 - iv) all that piece and parcel of land bearing **Plot No. 7** admeasuring about 634.63 Sq. Meters, bearing Survey no. 229 /1(pt) 206(pt) & 208 (pt) and which is more particularly described in the Fourth Schedule hereunder written (which property hereinafter referred to as the "**Said Fourth Property**").



Valuation ID	202105271912	मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)			27 May 2021, 12:32:19 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2020				टनन 2
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका : ठाणे				
उप मूल्य विभाग	6/23-3ड) मौजे माजिवडे सर्वे क्र.				
क्षेत्राचे नांव	Thane Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न. भू क्रमांक :			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
37100	98200	113700	156800	113700	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	19.45 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	कार्यालये/व्यावसायिक	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.113700/-
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		
संमिश्र वापराच्या इमारतीमधील कार्यालये/व्यावसायिक - नाही					
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ				
	=(113700 * (100 / 100)) * 100 / 100				
	= Rs.113700/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 113700 * 19.45				
	= Rs.2211465/-				
Applicable Rules	= 3				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझोनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + तगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I				
	= 2211465 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs.2211465/-				

Home Print

टनन - २
दस्त क्रमांक १०६८४/२०२१
१२१ / १२४



4/10684

रविवार, 27 मे 2021 12:51 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

दनन2

दस्त क्रमांक: 10684/2021

दस्त क्रमांक: दनन2 /10684/2021

बाजार मूल्य: रु. 22,11,465/-

मोबदला: रु. 24,64,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,23,200/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :other corporations, Municipal council, Influential Area : Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :other corporations, Municipal council, Influential Area (01-01-2021 to 31-03-2021)

डु. नि. सह. डु. नि. दनन2 यांचे कार्यालयात

पावती:11817

पावती दिनांक: 27/05/2021

अ. क्र. 10684 वर दि.27-05-2021

सादरकरणाराचे नाव: मे एसआरके ऍग्री फूड अँड फ्युएल प्रा लि तर्फे
अथोराइज्ड सिग्रेटरी रावसाहेब धोंडीबाजी कवळे - -

तेजी 12:49 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 24700.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2480.00

पृष्ठांची संख्या: 124

एकूण: 27180.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:



Joint Sub Registrar Thane 2



Joint Sub Registrar Thane 2

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

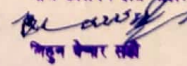
मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न
लेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 27 / 05 / 2021 12 : 49 : 08 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

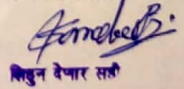
शिक्का क्र. 2 27 / 05 / 2021 12 : 50 : 42 PM ची वेळ: (फी)

- प्रतिज्ञा पत्र -

सादर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अन्वये
तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण
मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे
दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबी साठी खालील निष्पादक व्यक्ती
संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सादर इतस्तंतरण दस्तांमुळे
राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/परिपत्रक
काचे उल्लंघन होत नाही.

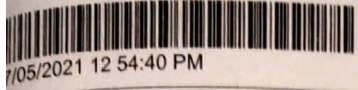


शिवुन देणार सही



शिवुन देणार सही





27/05/2021 12:54:40 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

दनन2 9281928
दस्त क्रमांक:10684/2021

दस्त क्रमांक :दनन2/10684/2021
तथाचा प्रकार :-करारनामा

नु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे एसआरके एंथ्रो फूड अँड फ्युएल प्रा लि तर्फे अथोराइज्ड सिग्रेटरी रावसाहेब धोंडीबाजी कवळे - - पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस क्र - 1 - 18 - 996, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वर्षा भवन, ब्लॉक नं: वसंत नगर, शिवाजीनगर, नांदेड, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नांदेड. पॅन नंबर:ABECS7380R	लिहून घेणार वय :-74 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री साईबाबा गृहनिर्मिती प्रा लि तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता प्रकाश डाह्याभाई परमार तर्फे कबुलीजबाबा करिता कु मु म्हणून संदीप रघुनाथ कारंडे पत्ता:प्लॉट नं: 201, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: बी पी एम प्लाझा, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, रोड नं: देवीदयाल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AANCS5231K	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		

दस्त ऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ:27 / 05 / 2021 12 : 52 : 52 PM

दस्त:-
लील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विनय अर्जुन घाग - - वय:55 पत्ता:बी 27 नवजाई सोसा श्रीनगर ठाणे पश्चिम पिन कोड:400604			
2	नाव:संजय बी शिंदे - - वय:55 पत्ता:20 बी 11 शांती निकेतन पांचापाखाडी ठाणे पश्चिम पिन कोड:400606			

दस्त क्र.4 ची वेळ:27 / 05 / 2021 12 : 53 : 41 PM

दस्त क्र.5 ची वेळ:27 / 05 / 2021 12 : 53 : 55 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Thane 2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SRK AGRO FOOD AND FUEL PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172021033101850	MH014480837202021E	123200.00	SD	0000740172202122	27/05/2021
2		By Cash				RF		
3		eChallan		MH0015483892021		RF	0000740178202122	27/05/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge] 90628



Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते कि सदर दस्त क्र. 90628 मध्ये 9281928 यावेळी भरवले गेलेले अ. नं. 10684/2021 वर जोडला.
Bashmulek
(श्री. बी. देशमुख)
सह. मुख्य निबंधक ठाणे क्र 2
दि. 26/05/2021